



REGIONAL OFFICE, KOTTAYAM

First Floor, Regency Square, Collectorate P.O., Kottayam

PH: 0481 2567929, 2567927, Email: ro1009@sib.co.in

CIN: L65191KL1929PLC001017

E - AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower that the below described immovable property mortgaged to **The South Indian Bank Ltd, Branch Kanjikuzhy** (Secured Creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **The South Indian Bank Limited** (Secured Creditor), will be sold on "as is where is" basis, "as is what is" and "whatever there is" condition on **19.02.2025** for recovery of an amount of **Rs.37,77,959.63** (Rupees Thirty-Seven Lakhs Seventy-Seven Thousand Nine Hundred Fifty-Nine and Paise Sixty-Three Only) as on **21.01.2025** with further interest, costs and expenses thereon from **30.10.2024**, due to **The South Indian Bank Limited, Kanjikuzhy Branch** (Secured Creditor), from Borrowers **1. Mr.Faicil James Enpathilchira, 2. Mr. M J James, 3. Mrs. Leelamma James**, all of them having address at Enpathilchira, Changanassery, Nalukody P O, Payippad, Thrikodithanam, Kottayam, Kerala- 686548.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of property admeasuring **02.42 Ares** along with building and all other constructions, improvements, easementary rights existing and appurtenant thereon situated in Old Sy. No. 162/5/1, 2, 3, 4 & Re Sy. Nos. 36/7/7 in Block No. 7 of **Paippad Village**, Changanacherry Taluk, Kottayam District and owned by **Mr. Faicil James Enpathilchira**, more fully described in Settlement Deed No. 1620/2017 dated 18-09-2017 of Sub Registrar Office Thengana and **BOUNDED** on : North: Panchayat Road, East: Property of Kalathil Tomy Thomas, South: Property of Kalathil Tomy Thomas & Ors, West: Property sold by Nellithakiddiyil Itty

RESERVE PRICE : Rs.41,33,700/- | EMD : Rs.4,13,370/- | BID INCREMENT: Rs.10,000/-

Encumbrances known to the Bank	The Authorised Officer has obtained EC/ search report regarding the property from 01.09.2017 to 06.05.2024 and it contains no encumbrance,
--------------------------------	--

Property Inspection	From 10.00 AM to 05.00 PM on working days with prior appointment
---------------------	--

Last date and time for submission of Bid along with EMD	on or before 17.02.2025 by 5.00 PM
---	------------------------------------

Date and time of E-auction	19.02.2025 from 11.00 AM to 12.00 PM (with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded)
----------------------------	---

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in web portal of South Indian Bank Ltd, (Secured Creditor) website i.e. www.southindianbank.com. Details also available at <https://bankauctions.in>

For any further information and for inspection of property, the intended bidders may contact **The Authorised Officer or Ms. Neenu Abraham, (Mob:9036938482), Senior Manager The South Indian Bank Ltd., Regional Office, during working hours** or may contact **Recovery Officer Mr. Don T. Johnson, (Mob:8281267835)** at the **South Indian Bank Ltd Regional Office Kottayam**

Date : 22.01.2025, Place : Kottayam

(Sd/-) Authorised Officer (Chief Manager)



റീജിയണൽ ഓഫീസ് : കോട്ടയം
 ഒന്നാം നില, റീജൻസി സ്കയർ, കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ., കോട്ടയം
 PH: 0481 2567929, 2567927, Email: ro1009@sib.co.in
 CIN: L65191KL1929PLC001017

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപന പരസ്യം

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റസ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്റർസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ഉം സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്റർസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ്, 2002 ന്റെ റൂൾ 8 (6) & 9(1) പ്രകാരവും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽപനയ്ക്കായുള്ള ഇ-ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്.

ചുവടെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവകകളെ ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കണ്ണി ക്ലാസ് റെസിഡൻ്റ് (സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റർ) പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ആയത് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് (സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റർ) യഥാർത്ഥമായി കൈവശം എടുത്തിട്ടുള്ളതും ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കണ്ണി ക്ലാസ് റെസിഡൻ്റ് (സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റർ) 21.01.2025-ാം തീയതി വരെ കിട്ടാനുള്ള 37,77,959.63 (മൂപ്പത്തിയേഴ് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തിയേഴായിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി അൻപത്തി ഒൻപത് രൂപ അറുപത്തിമൂന്ന് പൈസ) രൂപയും 30.10.2024-ാം തീയതി മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും ചേർത്ത് വായ്പക്കാരായ 1. ശ്രീഹൈസിൽ ജെയിംസ് എൻപത്തിൽചിറ, 2. ശ്രീ.എം ജെ ജെയിംസ്, 3. ശ്രീമതി. ലീലാമ്മ ജെയിംസ്, എല്ലാവരുടെയും മേൽവിലാസം: എൻപത്തിൽചിറ, ചങ്ങനാശ്ശേരി, നാലുകോടി പി ഒ, പായിപ്പാട്, തൃക്കൊടിത്താനം, കോട്ടയം, കേരളം- 686548 എന്നിവരിൽ നിന്നും ഈടാക്കി കിട്ടുന്നതിലേയ്ക്കായി വിൽപന നടത്തുന്നതും ടി വിൽപന "ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ", "എങ്ങിനെയാണോ", "ഏതൊക്കെയാണോ" എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ 19.02.2025 ന് ലേലം മുഖേന വിൽപനയ്ക്കായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം ടി കടക്കാരെയും പൊതു ജനങ്ങളെയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

സ്ഥാവര വസ്തു വിവരണം

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ ചങ്ങനാശ്ശേരി താലൂക്കിൽ പായിപ്പാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7, പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 162/5/1, 2, 3, 4, റീസർവ്വെ നമ്പർ 36/7/7 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും തെങ്ങണ എസ്.ആർ.ഒ.യിലെ 18-09-2017 ലെ 1620/2017-ാം നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാര പ്രകാരം ശ്രീഹൈസിൽ ജെയിംസ് എൻപത്തിൽചിറ പേരിൽ സിദ്ധിച്ച 02.42 ആർ വസ്തുവും കെട്ടിടവും ഉൾപ്പെടെ തന്നകത്തുള്ള സകലവകകളും. അതിരുകൾ : വടക്ക്: പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, കിഴക്ക്: കളത്തിൽ ടോമി തോമസ് വക വസ്തു, തെക്ക്: കളത്തിൽ ടോമി തോമസ് മുതൽപേർ വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: നെല്ലിത്തകിടിയിൽ ഇട്ടി വിറ്റ വസ്തു

റിസർവ് തുക: Rs.41,33,700/-	നിരതദ്രവ്യം: Rs.4,13,370/-	ലേലവർദ്ധന തുക : Rs.10,000/-
----------------------------	----------------------------	-----------------------------

ബാധ്യതവിവരണം: അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ 01.09.2017 മുതൽ 06.05.2024 വരെയുള്ള ബാധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എടുത്തിട്ടുള്ളതും ആയതിൽ ബാധ്യതകൾ ഒന്നും ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

വസ്തുവകകൾ കാണുന്നതിനുള്ള സമയം	രാവിലെ 10 മണി മുതൽ വൈകിട്ട് 5.00 മണി വരെ എല്ലാ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലും മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിന് ശേഷം
-------------------------------	---

EMD സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി & സമയം | 17.02.2025 വൈകിട്ട് 05.00 മണി വരെ

ഇ-ലേല തീയതി & സമയം	19.02.2025 - 11:00 AM നും 12:00 PM നും മദ്ധ്യേ (5 മിനിറ്റ് ഓട്ടോ എക്സ്റ്റൻഷനോടുകൂടി വിൽപന തീരുന്നതുവരെ)
--------------------	---

ലേല വ്യവസ്ഥകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക്, സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്ററുടെ വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കുക. www.southindianbank.com കൂടാതെ <https://bankauctions.in>

വസ്തുവിന്റെ പരിശോധന, ഇ-ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ബിഡ് സമർപ്പിക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, സീനിയർ മാനേജർ MS. നീനു അബ്രഹാം, ഫോൺ : 9036938482 എന്ന നമ്പരിലോ, ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, റീജിയണൽ ഓഫീസ് കോട്ടയം, റിക്കവറി ഓഫീസർ ശ്രീ. ഡോൺ റ്റി ജോൺസൺ, ഫോൺ : 8281267835 എന്ന നമ്പരിലോ വിവരങ്ങൾക്കായി പ്രവൃത്തി സമയത്ത് ബന്ധപ്പെടുക.

സ്ഥലം : കോട്ടയം, തീയതി: 22.01.2025	(ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (ചീഫ് മാനേജർ)
------------------------------------	--