

റീജിയണൽ ഓഫീസ് : പാലക്കാട്

ഡി & ഡി ആർക്കൈവ്, മനപ്പുളളിക്കാവ്, കുന്നത്തൂർമേട് പി.ഒ.
 പാലക്കാട്, കേരളം, പിൻ - 678013, Email: ro1011@sib.co.in,
 Tel. 0491 -2504084, CIN: L65191KL1929PLC001017



സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപ്പന പരസ്യം

Ref: RO/PKD/REC/GEN/AV/128/2024-25 Date:01.01.2025

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്ട്രൂമെന്റ് ആക്ട് 2002 ഉം സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്ട്രൂമെന്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ്, 2002 ന്റെ റൂൾ 8 (6) & 9(1) പ്രകാരവും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽപ്പനയ്ക്കായുള്ള ഇ-ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്.

ചുവടെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവകകളെ ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, മണ്ണാർക്കാട് ശാഖയിൽ പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ആയത് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് യഥാർത്ഥമായി കൈവശം എടുത്തിട്ടുള്ളതും ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, മണ്ണാർക്കാട് ശാഖയിൽ **31.12.2024**-ാം തീയതി വരെ കിട്ടാനുള്ള **3,52,25,181.70** (മൂന്ന് കോടി അൻപത്തിരണ്ട് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തയ്യായിരത്തി ഒരുനൂറ്റി എൺപത്തിയൊന്ന് രൂപ എഴുപത് പൈസ) മേൽപലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും ചേർത്ത് വായ്പക്കാരായ/ജാമ്യക്കാരായ 1. ശ്രീ. ജലീൽ എൻ, S/O ശ്രീ. മമ്മൂട്ടിപ്പ, പ്രൊഫ്രെറ്റർ M/s ന്യൂ മലബാർ ട്രേഡിംഗ് കമ്പനി, മോഡേൺ പ്ലാസ, VIII/564, ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻ, മണ്ണാർക്കാട്, പാലക്കാട്-678582, കൂടാതെ നീരാണി ഹൗസ്, പുഞ്ചക്കോട്, തെങ്കര, മണ്ണാർക്കാട്, പാലക്കാട്-678582, 2. ശ്രീ. മമ്മൂട്ടിപ്പ, S/O കുഞ്ചിത്തൻ, നീരാണി ഹൗസ്, പുഞ്ചക്കോട്, തെങ്കര, മണ്ണാർക്കാട്-678582, 3. ശ്രീ.പറമ്പൻ അഹമ്മദ് കബീർ, S/O വീരാൻകുട്ടി ഹാജി പറമ്പൻ, ഹിസീന മൻസിൽ, ഒഴുകൂർ, മൊറയൂർ, മലപ്പുറം- 673642, 4. ശ്രീമതി. ഫെബിന എം, W/O ജലീൽ എൻ, നീരാണി ഹൗസ്, പുഞ്ചക്കോട്, തെങ്കര, മണ്ണാർക്കാട്-678582 എന്നിവരിൽ നിന്നും ഈടാക്കി കിട്ടുന്നതിലേയ്ക്കായി വിൽപ്പന നടത്തുന്നതും ടി വിൽപ്പന ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ, എങ്ങിനെയാണോ, ഏതൊക്കെയാണോ എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ **29.01.2025**-ാം തീയതി ലേലം മുഖേന വിൽപ്പനയ്ക്കായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം ടി കടക്കാരെയും പൊതുജനങ്ങളേയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

സ്ഥാവര വസ്തു വകകളുടെ വിവരണം

ഇനം 1: പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ മണ്ണാർക്കാട് നം.II (തെങ്കര) വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നം. 292/1C1 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും മണ്ണാർക്കാട് എസ്.ആർ.ഒ. യിലെ 12.04.2012 ലെ 2899/2012-ാം നമ്പർ ജന്മം വിലയാധാരപ്രകാരം ശ്രീമതി. ഫെബിന എം പേരിൽ സിദ്ധിച്ച **4.85 ആർസ് (12 സെന്റ്)** വസ്തുവും തെങ്കര പഞ്ചായത്തിലെ 278.70 Sq Mtrs അളവുള്ള 4/494-ാം ഡോർ നമ്പരോടുകൂടിയ താമസയോഗ്യമായ കെട്ടിടവും ഉൾപ്പെടെ തന്നകത്തുള്ള സകലവകകളും. **അതിരുകൾ:** വടക്ക്: വില്ലേജ് ഓഫീസ് കോമ്പൗണ്ട്, കിഴക്ക്: ഫ്രാൻസിസ് വക വസ്തു, തെക്ക്: പി ഡബ്ല്യു ഡി റോഡ് (SH), പടിഞ്ഞാറ്: ശാന്തമ്മ വക വസ്തു

റിസർവ് തുക: **Rs.95,00,000/-** | നിരതദ്രവ്യം: **Rs.9,50,000/-** | ലേലവർദ്ധന തുക : **Rs.10,000/-**

ഇനം 2: പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ മണ്ണാർക്കാട് നം.II വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നം. 307/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും മണ്ണാർക്കാട് എസ്.ആർ.ഒ. യിലെ 18.08.2004 ലെ 5236/2004-ാം നമ്പർ ജന്മം വിലയാധാരപ്രകാരം ശ്രീ. മമ്മൂട്ടിപ്പ പേരിൽ സിദ്ധിച്ച **6.07 ആർസ് (15 സെന്റ്)** വസ്തുവും തെങ്കര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ 1400 Sq ft അളവുള്ള 11/142-ാം ഡോർ നമ്പരോടുകൂടിയ താമസയോഗ്യമായ കെട്ടിടവും ഉൾപ്പെടെ തന്നകത്തുള്ള സകലവകകളും. **അതിരുകൾ:** വടക്ക്: പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, കിഴക്ക്: 10 അടി വീതിയുള്ള റോഡ്, തെക്ക്: അബ്ദുൾ റഹിമാൻ വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: അബ്ദുൾ റഹിമാൻ വക വസ്തു

റിസർവ് തുക: **Rs.38,00,000/-** | നിരതദ്രവ്യം: **Rs.3,80,000/-** | ലേലവർദ്ധന തുക : **Rs.10,000/-**

ഇനം 3: പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ മണ്ണാർക്കാട് നം.II വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നം. 290/6, 291/2A1, 291/2A2 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും മണ്ണാർക്കാട് എസ്.ആർ.ഒ. യിലെ 19.06.1991 ലെ 2516/1991-ാം നമ്പർ ജന്മം വിലയാധാരപ്രകാരം ശ്രീ. മമ്മൂട്ടിപ്പ പേരിൽ സിദ്ധിച്ച **4.05 ആർസ് (10 സെന്റ്)** വസ്തുവും തെങ്കര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ 1600 Sq ft അളവുള്ള 11/490-ാം ഡോർ നമ്പരോടുകൂടിയ താമസയോഗ്യമായ കെട്ടിടവും ഉൾപ്പെടെ തന്നകത്തുള്ള സകലവകകളും. **അതിരുകൾ:** വടക്ക്: അബൂബക്കർ വക ബാക്കിയീരുപ്പ് വസ്തു, കിഴക്ക്: റോഡ്, തെക്ക്: നാണി അമ്മ വക കുടിയീരുപ്പ് വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: അബൂബക്കർ വക ബാക്കിയീരുപ്പ് വസ്തു

റിസർവ് തുക: **Rs.44,00,000/-** | നിരതദ്രവ്യം: **Rs.4,40,000/-** | ലേലവർദ്ധന തുക : **Rs.10,000/-**

വസ്തുവകകൾ കാണുന്നതിനുള്ള സമയം | 20.01.2025 മുതൽ 24.01.2025 വരെയുള്ള പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിന് ശേഷം

EMD സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി | **27.01.2025** വൈകിട്ട് **05.00** മണി വരെ & സമയം | (ഇനം 1 മുതൽ 3 വരെ)

ഇ-ലേല തീയതി & സമയം | **29.01.2025 from 10.30 AM to 11.30 AM (ഇനം 1), 12.30 PM to 01.30 PM (ഇനം 2), 02.30 PM to 03.30 PM (ഇനം 3)** ന്യൂ മദ്രേഡ് (5 മിനിറ്റ് ഓട്ടോ എക്സ്റ്റൻഷനോടുകൂടി വിൽപ്പന തീരുന്നതുവരെ)

ലേല വ്യവസ്ഥകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി ടി സൗത്ത് ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക്, സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്ററുടെ വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കുക. **www.southindianbank.com & കൂടാതെ https://bankauctions.in**

വസ്തുവിന്റെ പരിശോധന, ഇ-ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ബീഡ് സമർപ്പിക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, മണ്ണാർക്കാട് ശാഖ, **8113883201** എന്ന ഫോൺ നമ്പരിൽ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് ബന്ധപ്പെടുക

സ്ഥലം : പാലക്കാട്, തീയതി: **01.01.2025** (ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ