

**റീജിയണൽ ഓഫീസ് : പാലക്കാട്**

ഡി & ഡി ആർക്കൈവ്, മണപ്പള്ളിക്കാവ്, കുന്നത്തൂർമേട് പി.ഒ.  
 പാലക്കാട്, കേരളം, പിൻ - 678013, Email: ro1011@sib.co.in,  
 Tel. 0491 -2504084, CIN: L65191KL1929PLC001017



**സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപ്പന പരസ്യം**

Ref: RO/PKD/REC/GEN/AV/126/2024-25 Date:01.01.2025

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്റസ്റ്റി ആക്ട് 2002 ഉം സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്റസ്റ്റി (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ്, 2002 ന്റെ റൂൾ 8 (6) & 9(1) പ്രകാരവും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽപ്പനയ്ക്കായുള്ള ഇ-ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്.

ചുവടെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവകകളെ ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പാലക്കാട് മെയിൻ ശാഖയിൽ പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ആയത് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് യഥാർത്ഥമായി കൈവശം എടുത്തിട്ടുള്ളതും ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പാലക്കാട് മെയിൻ ശാഖയിൽ **31.12.2024**-ാം തീയതി വരെ കിട്ടാനുള്ള **10,61,63,420.90** (പത്ത് കോടി അറുപത്തിയൊന്ന് ലക്ഷത്തി അറുപത്തി മൂന്നായിരത്തി നാനൂറ്റി ഇരുപത് രൂപ തൊണ്ണൂറ് പൈസ) മേൽപലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും ചേർത്ത് വായ്പക്കാരായ/ജാമ്യക്കാരായ 1) ശ്രീ. ടി. ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ (2) ശ്രീമതി. രശ്മി ആനന്ദ് W/o ടി.ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ ഇരുവരും താമസം താനിക്കോട്ടിൽ ഹൗസ്, വെങ്ങശ്ശേരി പി.ഒ, അമ്പലപാറ -1, പാലക്കാട്, കേരളം- 679516, കുടാതെ : ഉഷസ്, ഐക്കരേത്ത് ബംഗ്ലാവ്, പുളളിക്കണക്ക് പി.ഒ, കൃഷ്ണപുരം, കായംകുളം, ആലപ്പുഴ-690537, (3) ശ്രീമതി. സെഹനാര ബീഗം സുൽത്താൻ, W/o സുൽത്താൻ, 2A, ഭാരതി നഗർ, 5<sup>th</sup> സ്ട്രീറ്റ്, രാമനാഥപുരം, കോയമ്പത്തൂർ സൗത്ത്, തമിഴ്നാട്-641045 (4) ശ്രീമതി. ഷക്കീറ ബാനു, W/o മാബുബാഷ, 1077, പെരിയാർ, ഇ.വി.ആർ, ഹൈ റോഡ്, ഡോ.അംബേദ്കർ നഗർ (ഡിവിഷൻ), ചെന്നൈ-600007 (5) ശ്രീമതി. നൂർജഹാൻ W/o. ഷഹാബുദ്ദീൻ (6) ശ്രീ.എസ്.നൂർ മുഹമ്മദ്, S/O എ.ആർ. സുലൈമാൻ, (7) ശ്രീമതി.സുമന ഹസീൻ, W/o നൂർമുഹമ്മദ്, (8) ശ്രീമതി.കെ.എ.മുത്താസ്, W/o മുഹമ്മദ് ഇസ്മയിൽ 5 മുതൽ 8 വരെ പേരുകാർ താമസം 39/1265, എ.എസ്.ആർ ബംഗ്ലാവ്, ഇംഗ്ലീഷ് ചർച്ച് റോഡ്, പള്ളി സ്ട്രീറ്റ് പി.ഒ, പാലക്കാട് - 678014 എന്നിവരിൽ നിന്നും ഈടാക്കി കിട്ടുന്നതിലേയ്ക്കായി വിൽപ്പന നടത്തുന്നതും ടി വിൽപ്പന ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ, എങ്ങിനെയാണോ, ഏതൊക്കെയാണോ എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ **31.01.2025**-ാം തീയതി ലേലം മുഖേന വിൽപ്പനയ്ക്കായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം ടി വായ്പക്കാരെയും, ജാമ്യക്കാരെയും, പൊതുജനങ്ങളേയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

**സ്ഥാവര വസ്തു വകകളുടെ വിവരണം**

**ഇനം. 1** ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപള്ളി താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ പഴയ സർവ്വെ നം. 2296, റീസർവ്വെ നമ്പർ - 88/2, 88/14 & 88/15 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ -24, ഉൾപ്പെട്ടതും മാവേലിക്കര എസ്.ആർ.ഒ. യിലെ 02-12-2003 ലെ 148/2003-ാം നമ്പർ വിൽപനപ്രകാരം ശ്രീമതി.രശ്മി ആനന്ദ് പേരിൽ സിദ്ധിച്ച **22.10 ആർസ്** (17.85 ആർസ് + 1.20 ആർസ് + 3.05 ആർസ്) വസ്തുവും തന്നകത്തുള്ള 88.31 Sq. mt. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ സകലവകകളും, **അതിരുകൾ:** വടക്ക്: റോഡ്, റാണി, ലക്ഷ്മി സദനം വക വസ്തു, തെക്ക്: രാമകൃഷ്ണൻ, ആനടിത്തറയിൽ വക വസ്തു, കിഴക്ക്: ഗംഗാധരൻ & ഭവാനി ഐക്കരേത്ത് വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: ഗംഗാധരൻ ഐക്കരേത്ത് വക വസ്തു

റിസർവ് തുക: **Rs.2,08,40,000/-** നിരതദ്രവ്യം: **Rs.20,84,000/-** ലേലവർദ്ധന തുക : **Rs.10,000/-**

**ഇനം. 2** ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപള്ളി താലൂക്കിൽ പുതുപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ പഴയ സർവ്വെ നം.326A/1000, 326A/999, 6151A, 6149, 6150, റീസർവ്വെ നമ്പർ -47/13 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ -22 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും കായംകുളം എസ്.ആർ.ഒ. യിലെ 14-07-2010 ലെ 2159/2010-ാം നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാരപ്രകാരം ശ്രീമതി.രശ്മി ആനന്ദ് പേരിൽ സിദ്ധിച്ച **17 ആർസ്** വസ്തുവും തന്നകത്തുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ സകലവകകളും. **അതിരുകൾ:** വടക്ക്: കായൽ, തെക്ക്: റോഡ് & പ്രതാപൻ വക വസ്തു, കിഴക്ക്: മുനമ്പേൽ വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: മുനമ്പേൽ വക വസ്തു

റിസർവ് തുക: **Rs.27,64,000/-** നിരതദ്രവ്യം: **Rs.2,76,400/-** ലേലവർദ്ധന തുക : **Rs.10,000/-**

വസ്തുവകകൾ കാണുന്നതിനുള്ള സമയം 20.01.2025 മുതൽ 24.01.2025 വരെയുള്ള പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിന് ശേഷം

EMD സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി **29.01.2025** വൈകിട്ട് **05.00** മണി വരെ & സമയം **(ഇനം 1 & 2)**

**ഇ-ലേല തീയതി & സമയം** **31.01.2025 from 10.30 AM to 11.30 AM (ഇനം 1), 12.30 PM to 01.30 PM (ഇനം 2)** നും മദ്ധ്യേ (5 മിനിറ്റ് ഓട്ടോ എക്സ്റ്റൻഷൻ നോട്ടുകൂടി വിൽപ്പന തീരുന്നതുവരെ)

ലേല വ്യവസ്ഥകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി ടി സൗത്ത് ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക്, സെക്യൂരിറ്റീസ് ക്രെഡിറ്ററുടെ വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കുക. **www.southindianbank.com & കുടാതെ https://bankauctions.in**

വസ്തുവിന്റെ പരിശോധന, ഇ-ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ബീഡ് സമർപ്പിക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, റീജിയണൽ ഓഫീസ് പാലക്കാട്, **8113883201** എന്ന ഫോൺ നമ്പരിലോ പാലക്കാട് മെയിൻ ശാഖയുമായോ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് ബന്ധപ്പെടുക

സ്ഥലം : പാലക്കാട് (ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തീയതി: **01.01.2025** (ചീഫ് മാനേജർ)