ADITYA BIRLA CAPITAL प्रोटेक्टिंग इन्वेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हाईझिंग

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६,
कॉर्पोरेट ऑफिस: आर-टेक पार्क, १० वा मजला, निरलोन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवेच्या बाजूला, हब मॉल जवळ, गोरेगाव (पूर्व)-मुंबई -४०००६३.

सरफैसी ॲक्ट-२००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्ही खालील नमुद कर्जदारांनी परिशिष्टात नमुद केलेली मिळकत गहाण ठेवुन कर्ज घेतले आहे आणि खालील नमुद तुम्ही कर्ज करारासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आहात. तुम्ही केलल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफैसी ॲक्ट) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आम्ही **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडने** तुम्ही दिलेल्या पत्त्यावर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. सदर सूचनांमध्ये समाविष्ट मजकुर आहे की तुम्ही तुम्हाला मंजुर केलेल्या विविध कर्जांचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे. त्यामुळे विद्यमान प्रकाशन हे सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) च्या तरतुदींनुसार आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स , २००२ च्या नियम ३(१) च्या तरतुदींनुसार सूचना म्हणुन बजावण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्र./ खाते, कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
कर्ज खाते क्र.- एबीएमयूएमएलएपी०००००००५७७९४८ **१. मे. संमसन युनिट्रेड एलएलपी(कर्जदार)** मार्फत **सारिका संतोष भानुसे** युनिट क्र. ४०९, टीएमसी ऑफिस समोर, सेंट्रम, प्लॉट क्र. सी३ एस जी बर्वे रोड, रैलादेवी समोर, एमआयडीसी लँडमार्क - मुलुंड चेक नाक्याजवळ, वागळे इस्टेट जवळ, ठाणे- ४००६०४ **२. सारिका संतोष भानुसे (सह-कर्जदार/गहाणदार)** श्री. यशश्री को-ऑप हाऊ लिमिटेड फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, प्लॉट क्र. ५५ सेक्टर ८ए, जुनी नोंदणी कार्यालय, ऐरोली, नवी मुंबई - ४००७०८ **३. संतोष शंकर भानुसे (सह-कर्जदार)** श्री. यशश्री को-ऑप हाऊ लिमिटेड फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, प्लॉट क्र. ५५ सेक्टर ८ए, जुनी नोंदणी कार्यालय, ऐरोली, नवी मुंबई - ४००७०८ येथे सुद्धा खोली क्र. २३, उदय नगर, एलबीएस मार्ग, सूर्या नगर, विक्रोळी पश्चिम, टागोर नगर, मुंबई - ४०००८३ ईमेल: sarikabhanuse05@gmail.com,santoshbhanuse05@gmail.co,	२३.१२.२०२४ **एनपीए तारीख: १४.१२.२०२४**	**रु. ९१,७८,०६५.७४/- (रुपये एक्क्याण्णव लाख अठ्याहत्तर हजार पासष्ट आणि चौऱ्याहत्तर पैसे मात्र) १८.१२.२०२४ रोजीस**

अंमल करावयाच्या तारणाचे तपशील
- "फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला मोजमापित ५४३.३ चौ. फू.चटई क्षेत्र + ६४ चौ. फू. टेरेस, ८११ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, श्री यशश्री सीएचएसएल, सत्यम हार्मनी टॉवरजवळ, प्लॉट क्र. ५५, सेक्टर क्र. ८ए, ऐरोली, नवी मुंबई - ४००७०८"

तुम्हाला व्याज आणि खर्चासह वरील सदर रक्कम सदर सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ६० **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड**ला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदारांच्या तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यासह सर्व किंवा कोणतीही एक किंवा अधिक तारण मत्तांच्या विरोधात सदर ॲक्टच्या तरतुदींच्या अंतर्गत आवश्यक ती कार्यवाही करेल. सदर ॲक्ट अंतर्गत **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** ला उपलब्ध अधिकारांमध्ये (१) तारण मत्तेची रोकड करण्यासाठी भाडेपट्टा, विक्रीच्या अभिहस्तांकनाच्या मार्गाने हस्तांतरणाच्या अधिकारासह कर्जदार/हमीदार यांच्या तारण मत्तेचा कब्जा घेण्याचा अधिकार (२) तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतर करुन त्यांची रोकड करण्याच्या अधिकारांसह तारण मत्तांचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे आणि **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** कडुन केलेल्या तारण मत्तांच्या कोणत्याही हस्तांतरणाने तारण मत्तांच्या संदर्भातील सर्व अधिकार असे हस्तांतरित होतील की जणु काही ते हस्तांतर तुम्ही केले आहे.
सदर कायद्याच्या कमल १३(१३) च्या तरतुदींच्या अटींमध्ये तुम्हाला याद्वारे **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड**च्या पूर्व संमतीशिवाय **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड**कडे जंगमगहाण/तारण आणि उपरोक्त संदर्भित कोणतीही तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य (तुमच्या कामकाजाच्या सर्वसाधारण ओघा व्यतिरिक्त) प्रकारे हस्तांतरित करण्यास प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.

दिनांक : ३१.१२.२०२४ ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी,आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड**

---

kotak®

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
प्रादेशिक कार्यालय: कोटक इन्फिनिटी, ५वा मजला, झोन , बिल्डिंग क्रमांक २१, इन्फिनिटी आयटी पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, जनरल ए. के. वैद्य मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०००९७.
कॉर्पोरेट आयडेंटिटी क्रमांक: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७, www.kotak.com

तारण ठेवलेल्या वस्तूंच्या लिलावासह विक्रीची सूचना

इंडियन कॉन्ट्रॅक्ट ॲक्ट १८७२ च्या कलम १७६ अन्वये तारण ठेवलेल्या वस्तूंच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सुचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेले माल कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (''केएमबीएल'')/ ''बँक'' कडे गहाण ठेवण्यात आले आहेत. म्हणून, कर्जदार, म्हणजेच **मे. इंडिट्रेड बिझनेस कन्सल्टंट्स लिमिटेड आणि हमीदार मे. जेआरजी फायनान्स लिमिटेड आणि मे. इंडिट्रेड कॅपिटल लिमिटेड,** यांच्याकडून त्यांच्या कर्जाच्या परतफेडी न केल्यामुळे, केएमबीएलने खाली वर्णन केलेल्या गहाण मालाची इंडियन कॉन्ट्रॅक्ट ॲक्ट, १८७२ च्या कलम १७६ अन्वये ''जे आहे तेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब तत्व'' याद्वारे **०९.०१.२०२५** रोजीस विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे. खाली वर्णन केलेले गहाण माल, खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या संबंधित स्थळी, संबंधित कोलॅटरल व्यवस्थापक/गोदाम मालक यांच्या ताब्यात लॉक आणि चावीखाली साठवलेले आहेत. वरील उल्लेखित कर्जदार/सह-कर्जदार यांना विक्रीत भाग घेण्याची इच्छा असल्यास ते उपस्थित राहू शकतात आणि लिलावात सहभागी होऊ शकतात. गहाण ठेवलेल्या मालाचा तपशील, राखीव किंमत आणि लिलाव कार्यक्रम खालीलप्रमाणे आहे:

संच क्र.	लिलावासाठी ठेवलेल्या गहाण मालाचे वर्णन आणि गोदामाचा पत्ता	ऑनलाइन बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (भारु)	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) (भारु)
I	१३३६ बॅग्स आणि ७४.९० एमटी धान्य, ठिकाण/साठवलेले: **दादाजी लॉजिस्टिक्स वेअरहाउस, सर्व्हे क्रमांक ९३/१२, गाव बिसंखेडा, होशंगाबाद रोड, ओबेदुल्लागंज, तहसील गोहरगंज, जिल्हा रायसेन, मध्य प्रदेश - ४६४९९३ @ २२,०००.०० / एमटी**	०८.०१.२०२५ दु. ०४:०० वा.	०९.०१.२०२५ दु. १२.०० वा. ते दु. ०१:०० वा. दरम्यान	१६,४७,८००/- (रूपये सोळा लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे मात्र)	१,६४,७८०/- (रूपये एक लाख चौसष्ट हजार सातशे ऐंशी मात्र)
II	३०० बॅग्स आणि १५.०५ एमटी तांदूळ, ठिकाण/साठवलेले: **दादाजी लॉजिस्टिक्स वेअरहाउस, सर्व्हे क्रमांक ९३/१२, गाव बिसंखेडा, होशंगाबाद रोड, ओबेदुल्लागंज, तहसील गोहरगंज, जिल्हा रायसेन, मध्य प्रदेश - ४६४९९३ @ ३५,०००.०० / एमटी**	०८.०१.२०२५ दु. ०४:०० वा.	०९.०१.२०२५ दु. १२.०० वा. ते दु. ०१:०० वा. दरम्यान	५,२६,७५०/- (रूपये पाच लाख सव्वीस हजार सातशे पन्नास मात्र)	५२,६७५/- (रूपये बावन्न हजार सहाशे पंच्याहत्तर मात्र)
III	३७५ बॅग्स आणि २१.७७ एमटी सोयाबीन, ठिकाण/साठवलेले: **महावीर स्टोअरहाऊस प्रा. लि., गोदाम क्रमांक ०१, सीएच क्रमांक ०१, सी७, महावीर पॉलिकेम प्रा. लि., एमआयडीसी, नांदेड तालुका आणि जिल्हा, महाराष्ट्र - ४३१६०३ @ ३४,०००.०० / एमटी**	०८.०१.२०२५ दु. ०४:०० वा.	०९.०१.२०२५ दु. १२.०० वा. ते दु. ०१:०० वा. दरम्यान	७,४०,०००/- (रूपये सात लाख चाळीस हजार मात्र)	७४,०००/- (रूपये चौऱ्याहत्तर हजार मात्र)
IV	८१३ बॅग्स आणि ४१.४५ एमटी धान्य, ठिकाण/साठवलेले: **श्री शुभम लॉजिस्टिक्स लि., खसरा क्रमांक ७८१, ७८२, ७८३, ७८८, ७८९, ७९०/१, ७९५/१ आणि ७९५/३, कैथून रोड, गाव धाकड, खेरी, तहसील लाडपुरा, कोटा, राजस्थान - ३२५००१@ ३४,०००.०० / एमटी**	०८.०१.२०२५ दु. ०४:०० वा.	०९.०१.२०२५ दु. १२.०० वा. ते दु. ०१:०० वा. दरम्यान	८,२९,०००/- (रूपये आठ लाख एकोणतीस हजार मात्र)	८२,९००/- (रूपये ब्याऐंशी हजार नऊशे मात्र)

निम्नस्वाक्षरीकार त्यांच्या निर्विवाद स्वेच्छेनुसार आणि संभाव्य खरेदारांच्या विनंती नुसार त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी/एजंट मार्फत लिलावासाठी ठेवलेल्या मालाच्या निरिक्षणासाठी व्यवस्था करण्यात येईल.

महत्त्वाचे अटी व शर्ती: १) ई-लिलाव केवळ :**https://www.bankeauctions.com/** या वेबसाइटद्वारे ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' द्वारे **०९.०१.२०२५ रोजी दुपारी १२:०० ते ०१:०० या** वेळेत आयोजित केला जाईल, ज्यामध्ये प्रत्येक ५ मिनिटांच्या कालावधीसाठी अमर्याद विस्तार दिला जाईल. **२)** ई-लिलावाबद्दल अधिक माहितीसाठी इच्छुक बोलीदारांनी **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. द्वारे श्री. धरनी कृष्णा** यांच्याशी संपर्क साधावा - **मोबाईल +९१-९९४८१८२२२२; ई-मेल** आयडी andhra@c1india.com. **३)** इच्छुक बोलीदारांना बोली आणि इतर कागदपत्रे अपलोड करण्यापूर्वी https://www.bankeauctions.com/ पोर्टलवरून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. **४)** बोली फॉर्म निर्धारित फॉर्ममध्ये भरावा लागेल आणि केवळ ऑनलाइन सबमिट / अपलोड करावा लागेल, बोलीदाराच्या केवायसी कागदपत्रांसह, पोर्टल https://www.bankeauctions.com वर किंवा ईमेल द्वारे pranay.bharucha@kotak.com वर shivani.paste@kotak.com या ईमेलवर ०८.०१.२०२५ रोजी संध्याकाळी ०४:०० वाजेपर्यंत आणि पूर्ण भरलेले व स्वाक्षरी केलेले बोली कागदपत्रे आणि बोलीदाराच्या केवायसीचे स्कॅन केलेले प्रती पाठवावी. बोलीदाराने ईमेलचा विषय ''इंडिट्रेड बिझनेस कन्सलटंट्स लिमिटेडच्या प्रकरणात गहाण ठेवलेल्या मालाची खरेदी - लॉट I/II/III/IV/V/VI साठी'' असा लिहावा. **५)** इसारा अनामत रक्कम (इअर) आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफर द्वारा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या खात्यावर जमा करावा - खाते नाव: कोटक महिंद्रा बँक लि., खाते क्रमांक: ०६४१०१२५२७२००१, कोटक महिंद्रा बँक लि., नरीमन पॉईंट शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड:KKBK०००००९५८, ०८.०१.२०२५ रोजी संध्याकाळी ०४:०० वाजेपर्यंत. एनईएफटी/आरटीजीएस/फंड ट्रान्सफर केवळ इच्छुक बोलीदारांच्या खात्यांमधूनच करावे. ईएमडी जमा न केल्यास बोली आपोआप नाकारली जाईल. जमा केलेल्या ईएमडी वर कोणतेही व्याज देण्यात येणार नाही. **६)** सादर केलेली बोली किंमत राखीव किंमतीच्या बरोबर किंवा त्यापेक्षा अधिक असावी आणि बोली प्रक्रियेदरम्यान बोलीदारांनी त्यांच्या पुढील प्रस्ताव **भारु. २५,०००.०० (रुपये पंचवीस हजार)** च्या पटीमध्ये वाढवाव्यात. **७)** यशस्वी बोलीदाराने ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया बंद होताच किंवा दुसऱ्या दिवशी (व्यवसायाचे तास बंद असल्यास) २५% सर्वाधिक बोली रकमेत (ईएमडी समाविष्ट करून) जमा करावे. उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या स्वीकृती/पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याच्या मर्जीप्रमाणे वाढवलेल्या कालावधीत जमा करावी. **८)** जर यशस्वी बोलीदाराने संपूर्ण बोली/लिलाव रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यास तर यशस्वी बोलीदाराद्वारे आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येतील आणि कसूरवार बोलीदाराला तारण ठेवलेले मालावर किंवा जमा केलेली रक्कमेवर दावा करू शकणार नाही. **९)** विक्री चलन (जीएसटी विरहीत) त्याच नावावर जारी करण्यात येतील ज्या नावावर बोली सादर केले आहे. **१०)** बँकेला इतर कोणत्याही बोजा माहित नाही. प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक लिलावात विकलेले तारण मालाच्या संदर्भात सरकार किंवा इतर कोणीही कडे कोणत्याही प्रभार, धारणाधिकार, बोजा, किंवा कोणत्याही इतर देयसाठी जबाबदार नसेल. इच्छुक बोलीदाराने सांविधिक दायित्वे, थकीत कर, विज देय, इ. समाविष्टित गहाण ठेवलेल्या मालावरील बोजा संबंधित त्यांच्या स्वतःच्या स्वतंत्र चौकशी करण्यासाठी सल्ला देण्यात येत आहे. **११)** वेअर हाऊस, कर, इ. करिता कोणत्याही दुय्यम व्यवस्थापन प्रभार, देय, थकीत दायित्व समाविष्टीत सर्व सांविधिक देय/इतर देय फक्त बोलीदार/खरेदीदार यांना सोसायची आहे. **१२)** विक्री काटेकोरपणे ''जे आहे तेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब तत्व''या तत्त्वावरच होईल. **१३)** इच्छुक बोलीदारांनी लिलावाच्या तपशीलांसाठी आणि विक्रीच्या पूर्ण अटी व शर्ती जाणून घेण्यासाठी बँकेच्या :https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html. या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्यावी. **१४)** गहाण ठेवलेल्या मालाची तपासणी किंवा अधिक तपशीलांसाठी अधिकृत अधिकारी सौ. शिवानी पेस्टे (मोबाइल नंबर +९१-९६९९५३४९९९) किंवा श्री. प्रणय भरुचा (मोबाइल नंबर +९१-७०४५९२८०९७) यांच्याशी संपर्क साधावा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख: ३१.१२.२०२४ **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड साठी**

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशिल श्री. शरद निवृत्ती खडसे माझे अशिले (श्री. शरद निवृत्ती खडसे) हे ओ.डी. प्लॉट सदनिका क्र.८८०, ओशिवरा रॉयल स्टँड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., आदर्श नगर, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४००१०२ येथे स्थित सीटीएस क्र.१ (भाग), गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, मधील नोंदणीकृत जिल्हा आणि मुंबई शहर च्या उप जिल्हा आणि मुंबई उपनगर सह धारक विभिन्न क्र.७९६ पासून ते ८०० (दोन्ही समाविष्ट), शेअर प्रमाणपत्र क्र.१६० चे ५ (पाच) शेअर्स चे रु.५०/- प्रत्येकी भरलेले ते रु.२५०/- मालकी आधारावर धारण करत आहे. माझे अशिल श्री. शरद निवृत्ती खडसे हे सांगतात की मूळ दोन दस्तऐवज म्हणजे १) मळू भेट करार दिनांकः ०५-१०-२००१ दरम्यान अंमलात आणले १) श्रीम. गोपी विष्णिचंद्र अभिचंदानी दाता आणि श्री. हरिश्चंद्र विष्णिचंद्र अभिचंदानी दाता आणि २) मूळ विक्री डीड दिनांकः २०-०३-२००७ श्री. हरिश्चंद्र विष्णिचंद्र अभिचंदानी विक्रेता/विक्रेता आणि श्री. शरद खडसे, खरेदीदार यांच्यात सदर ओ.डी. प्लॉट सदनिका क्र.८८० सह ५ (पाच) शेअर्स हे गहाळ आणि/किंवा हरविलेले आणि योग्य शोधानंतरही ते सापडत नाही.
सर्व व्यक्ती आणि/किंवा संस्था इतर गोष्टींसह कोणतेही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा अधिकृत असल्यास कोणताही हक्क, नामाधिकार, फायदा, हितसंबंध, शेअर, दावा किंवा मागणी प्रीमेसेस च्या संदर्भात किंवा कोणताही भागासंदर्भात च्या मार्गाने विक्री, विक्री करिता करार, आदलबदल, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, असाइनमेंट, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, भेट, देखभाल, सुविधाधिकार, ट्रस्ट, भाडेकरू, उप भाडेकरू, लिव्ह ॲण्ड लायन्स, विभाजन, हस्तांतरणाचा करार, सामंजस्य ज्ञापन, ताबा, कुटुंब करार/सेटेलमेंट, लिस पेंडन्स, हुकूम किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा पुरस्कार किंवा कोणताही अर्ध-न्यायिक संस्था, कॉन्ट्रॅक्ट्स/करार किंवा अन्यकाही तरीही (एकत्रितपणे **दावा** करतात), याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यांसह **निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा कार्यालय पत्ता येथे शॉप क्र.९२, तळ मजला, कामधेनू शॉपिंग सेंटर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३,** सदर तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांत** कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, दावे जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील.

सही/-
श्री. सुरेश एम. मुदलर,
दिनांकीतः ३१.१२.२०२४ वकील
ठिकाणः मुंबई

जाहीर सूचना

माझे अशील श्री. समीर प्रकाश फरळे, स्वर्गीय आशा प्रकाश फरळे यांचा मुलगा यांनी सराफ चौधरी नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी क्र. १२, ज्यांचा पत्ता येथे ठाकूर कॉम्प्लेक्स, बे लिफ रेस्टॉरंटच्या जवळ, कांदिवली पूर्व, मुंबई - ४०० १०१ यांना मूळ फ्लॅट सदस्य आशा प्रकाश फरळे (मयत सदस्य) ज्यांचे २६.०४.२०२२ रोजीस निधन झाले यांच्या सोसायटी इमारतीमधील फ्लॅट क्र. बी-२६/१०३ च्या हस्तांतरणाकरिता अर्ज केला आहे.
निम्नस्वाक्षरीकार याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/ आक्षेपदार किंवा आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून २१ दिवसांच्या कालावधीत सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी वरील नमूद सोसायटी कार्यालयात उपलब्ध अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधांसह व्यवहार करण्यास निम्नस्वाक्षरीकार मोकळे असतील.
ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ३०.१२.२०२४.

अमित शंकर काटे
वकील,
१००३, पारिजात एसआरए सीएचएस,
भोईवाडा, परेल, मुंबई - ४०००१२.
मोबाईल क्र. ७५०६२०६८५४
ईमेल:
katelawyers777@gmail.com

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-1 मुंबई

(भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५
(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)

ओ.ए. क्र. ५९६ सन २०२२ **परि - १२**

कोटक महिंद्रा बँक लि. **...अर्जदार**

विरुद्ध

गोदावरी कन्स्ट्रक्शन आणि इतर **...प्रतिवादी**

प्रती, **प्रतिवादी क्र. १ : गोदावरी कन्स्ट्रक्शन,** दी ग्रेटर ईस्टर्न शॉप क्र.०६, सेक्टर ४, नेरूळ गॅलरियापीओट क्र.२०, नवी मुंबई-४००७०६.
प्रतिवादी क्र.२: प्रतीक दिलीपराव टिकडे, ए-९ १-४, न्यू पाम बीज सीएचएस, एसबीआय जवळ, सेक्टर-४, नेरूळ, नवी मुंबई-४००७०६.
प्रतिवादी क्र.३: दिलीप मारूतीराव टिकडे, ए-९ १-४, न्यू पाम बीज सीएचएस, एसबीआय जवळ, सेक्टर-४, नेरूळ, नवी मुंबई-४००७०६.

समन्स

१. ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/५९६/२०२२ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०४.०९.२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३९,५८,२०७.६३ च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली.
३. ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्स/सूचनेची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.
४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
   (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
   (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
   (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
   (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
   (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
५. तुम्हाला **२१.०३.२०२५ रोजी दु. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक ०३.१२.२०२४ रोजी दिले.

शिक्का

सही/ - प्रबंधक,
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

भाईंदर पूर्व शाखा : शॉप क्र. ४ ते ८, ओस्तवाल दर्शन, राहुल पार्क, जेसल पार्क रोड, भाईंदर (पू) जि: ठाणे-४०११०५
फोन: ९१-२२ २८१६ ७५४१/८८७९९ ७०५१२ **ई मेल :** bhaeas@bankofbaroda.com * **वेब :** www.bankofbaroda.com

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना| परिशिष्ट-IV-ए आणि २ए [नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदीं]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा (सांकेतिक) कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद तारण खात्यामधील तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि **''विनाअंवलब तत्वाने''** विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खाली नमूद केली आहे.

क्र. लाट क्र.	कर्जदार/ हमीदार आणि गहाणवटदारांचे नाव पत्ता	स्थावर मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत आणि मिळकतीची इअर रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाची स्थिती (सांपार्शिक/ प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
१	**मे. क्रोमा पॉलिमर्स, श्री. दीपक झुनझुनवाला**	ठाण्याच्या जिल्ह्याच्या अधिकारितेत आणि ठाण्याच्या नोंदणी उपजिल्हयात महसूल गाव खारी मध्ये स्थित असलेले आणि वसलेले सर्व्हे क्र. २० ते २५ धारक जमिनीच्या प्लॉट वर बांधकामित सर्जन कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, सेक्टर क्र. एच-१, जेसल पार्क, भाईंदर (ई), ठाणे ४०११०५ च्या ४थ्या मजल्यावर ''फ्लॅट क्र. बी-४०३, मोजमापित सुमारे ५६५ चौ. फू. चटई क्षेत्रफळ. **''सुपर बिल्ट अप एरिया ७९१ चौ. फु.** मालक/गहाणखत नाव: **श्री. दीपक झुनझुनवाला आणि नरेश झुनझुनवाला**	रु. १,६०,३९,४४८.८४ ता. ७.०४.२०२३ रोजीप्रमाण	०५.०२.२०२५ १४:०० ते १८:०० वा.	१) रु. ८३,३६,८५७/- २) रु. ८,३३,७००/- ३) रु. ५.०००/-	प्रत्यक्ष	१८.०१.२०२५ आणि दु. १२.३० ते १४.०० वा. **संपर्क व्यक्ती: श्री. चिन्मय नायक ८१६०८१०३८० श्री. अखिलेश जैन. ९८२०२४४९८१**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि ऑनलाइन लिलाव पोर्टल **https://ebkray.in** या वेबसाइट लिंकला भेट देऊ शकतात. तसेच, संभाव्य बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी मोबाईल क्र.८१६०८१०३८० वर संपर्क साधू शकतात.
दिनांक : ३०.१२.२०२४ ठिकाण: भाईंदर पूर्व **सही/- श्री चिन्मय नायक, प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा**

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१.
**क्षेत