यूनियन बैंक ऑफ इंडिया / Union Bank of India

स्टेस्ड ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा :- मेझानाईन मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, बॉम्बे स्टॉक एक्स्चेंज जवळ, फोर्ट, मुंबई- ४०००१३

ई-मेल: ubin0553352@unionbankofindia.bank

संदर्भ क्र.:एआरएमबी:एमएसएम:०८१२:२०२४-२५ दिनांक: २९.११.२०२४

कर्जदाराला विक्रीबद्दल माहिती देणारी सूचना (३० दिवसांची सूचना)
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ६ (२)/८ (६)

प्रति,

१. **मे. बीपी एन्टरप्रायजेस प्रा.लि. (कर्जदार)**, १. मुख्य कार्यालय: १८०, २ रा मजला, महात्मा गांधी रोड, कोलकाता (प), पश्चिम बंगाल ७०० ००७. **२. तसेच येथे:** ए-९०४, इन्नोव्हा मॅरॅथॉन नेक्टजेन, गणपतराव कदम मार्ग समोर, लोअर परेल (प), मुंबई ४०० ०१३.

२. **मे. रुक्मणी फायबर प्रा. लि. (गहाणदार आणि हमीदार)**, १. १८०, २ रा मजला, महात्मा गांदधी रोड, कोलकाता (प), बंगाल ७०० ००७. २. ए-९०४, इन्नोव्हा मॅरॅथॉन नेक्टजेन, गणपतराव कदम मार्ग समोर, लोअर परेल (प), मुंबई ४०० ०१३. **३.** १००७, लोअर ग्राऊंड फ्लोअर, टी टॉवर, मार्केट रिंग रोड, सुरत ३९५००२, राज्य: गुजरात.

३. **श्री. अनुप चंद्रकिशोर पोद्दार (संचालक आणि हमीदार)**, फ्लॅट क्र. २१३, ताहनी हाईट्स, प्रियदर्शनी पार्क जवळ, नेपिअन सी रोड, मुंबई ४०० ००६.

४. **श्री. अनिलकुमार चंद्रकिशोर पोद्दार (संचालक आणि हमीदार)** , फ्लॅट क्र. २१३, ताहनी हाईट्स, प्रियदर्शनी पार्क जवळ, नेपिअन सी रोड, मुंबई ४०० ००६.

५. **कै. चंद्र किशोर पोद्दार (हमीदार)** (सर्व कायदेशीर वारस द्वारे)
फ्लॅट क्र. २१३, ताहनी हाईट्स, प्रियदर्शनी पार्क जवळ, नेपिअन सी रोड, मुंबई ४०० ००६.

महोदय/महोदया,

विषय - सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे देय रक्कम वसूल करण्यासाठी **मे. बीपी एन्टरप्रायजेस प्रा. लि.** च्या मालकीच्या मिळकतीची विक्री

युनियन बँक ऑफ इंडिया, (ॲसेट रिकव्हरी शाखा, मेझानाईन मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४००००१) तारण धनकोने सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक **०९.०८.२०२४** रोजी मागणी सूचना दिली आणि निर्धारित वेळेत **रु. १६,५३,८१,९७६.०५/-** रक्कम भरण्यासाठी आवाहन केले होते. दिलेल्या मुदतीत तुम्ही वरील सूचनेचे पालन करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने **१९.११.२०२४** रोजी अधिनियमच्या कलम १३ (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६/८ अन्वये खालील नमूद केल्याप्रमाणे तारण मत्तेचा ताबा घेतला आहे.

तारण मत्तेचा ताबा घेतल्यानंतरही, तुम्ही बँकेची देय रक्कम भरलेली नाही. त्यामुळे, ही सूचना मिळाल्यापासून ३० दिवसांनंतर ऑनलाइन पद्धतीने जाहीर ई-लिलाव करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करणे आवश्यक झाले आहे. मत्तेच्या राखीव किंमतीसह ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि सेवा प्रदात्याचा तपशील, ज्यामध्ये ई-लिलाव आयोजित केला जाणार आहे, तुम्हाला स्वतंत्रपणे सूचित केले जाईल.

त्यामुळे, जर तुम्ही बँकेची देय रक्कम, त्यानंतरचे व्याज, खर्च, प्रभार आणि बँकेने विक्रीची सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपूर्वी केलेल्या खर्चासह भरल्यास, मालमत्तेच्या विक्रीसाठी पुढील कोणतीही कारवाई केली जाणार नाही आणि तुम्ही ॲक्टच्या कलम १३ (८) मध्ये नमूद केल्यानुसार तुमची मालमत्ता सोडवू शकता.

मिळकतीचे परिशिष्ट

दुय्यम तारण: महसूल गाव आणि ग्राम पंचायत कलवार तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे (महाराष्ट्र) च्या हद्दीत स्थित असलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. ३७/१, सर्व्हे क्र. ३७/२, सर्व्हे क्र. ३६/१, पैकी ३५/२ए सर्व्हे क्र. ३६/२, ३७/५पैकी, सर्व्हे क्र. ३९/२, सर्व्हे क्र. ४०/१, ५३/२, ५३/५ आणि सर्व्हे क्र. ५३/७ वर बांधलेले असलेले आणि वसलेले शुभम इंडस्ट्रीअल पार्क नावे ज्ञात कॉम्प्लेक्स इमारत क्र. पी १ मध्ये गोडाऊन गाळा क्र. १, मोजमापित ३१२५.०० चौ.फू. (म्हणजेच २९०.३२ चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र) सह त्याच्याशी असलेले सर्व सामायिक अधिकार, संपर्क रस्ता, सुविधाधिकार, सोयी असलेले स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

प्राथमिक तारण: स्टॉक, इन्व्हेंटरी गुड्स आणि बुक डेप्थ म्हणजेच चालू मत्ताचे जंगमगहाण.

प्राथमिक तारण: सर्व प्लान्ट आणि मशिनरीचे जंगमगहाण.

सही/-
विकाश कुमार उपाध्याय
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया करीता

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २९.११.२०२४

जाहीर सूचना

एक वर्सोवा निरंजन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी सोसायटी अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत सहकारी सोसायटी, नोंदणी क्रमांक BOM/HSG/K-६९२०/१९८१ असून, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय प्लॉट क्र. १३, जे.पी. रोडजवळ, सात बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३ येथे आहे (सोसायटी), यांनी आमच्या अशिल मे. प्रमुख डेव्हलपर्स, भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत भागीदारी फर्म, ज्यांचे मुख्य व्यवसायाचे ठिकाण ८११, बी विंग, समर्थ ऐश्वर्या, न्यू लिंक रोडजवळ, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३ येथे आहे (आमचे अशिल), यांना सोसायटीच्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासासाठी विकासक म्हणून नेमण्याचा ठराव मंजूर केला आहे. आमचे अशिल, सदर मालमत्तेवर अस्तित्वात असलेल्या 'वर्सोवा निरंजन' या इमारतीचे पाडकाम करून, त्याठिकाणी एक किंवा अधिक नवीन बहुमजली इमारतींचे बांधकाम करून, सोसायटीच्या विद्यमान सदस्यांना त्यांच्या कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थाने व इतर फायदे प्रदान करून, उर्वरित प्रांगण इतर व्यक्तींना विक्रीसाठी उपलब्ध करून देणार आहेत. हे इतर सदस्य सोसायटीचे सदस्य म्हणून सामील होतील ('प्रस्तावित पुनर्विकास').

कोणत्याही व्यक्तीस, सदर मालमत्तेस किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंबंधी किंवा प्रस्तावित पुनर्विकासात हक्क, नामाधिकार, हिस्सा, दावा, स्वारस्य, विक्री, वाटप, अदलाबदल, गहाण, शुल्क, भेट, विश्वस्त, देखभाल, ताबा, विकास अधिकार प्रदान, भाडेपट्टी, भाडे, परवानगी व ताबा, धारणाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क असल्यास किंवा आमच्या अशिलांकडून प्रस्तावित पुनर्विकासास आक्षेप असल्यास, त्यांनी आपले दावे किंवा आक्षेप योग्य कागदपत्रीय पुराव्यासह या सूचनेच्या प्रसिद्धीनंतर १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावे: पत्ता: लॉ स्क्राइब्स, ७०३, डीएलएच प्लाझा, बीटा सोसायटी, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८. जर असे दावे किंवा आक्षेप दिले गेले नाहीत, तर असे मानले जाईल की असे कोणतेही दावे किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाहीत/त्यागलेले/सोडलेले आहेत.

परिशिष्ट
(सदर मालमत्तेचे वर्णन)

सर्व मिळकत आणि भूखंड ज्याचे क्षेत्रफळ ३९० चौ. मीटर (संपूर्ण किंवा अंदाजे), मालमत्ता हस्तांतरण व मालमत्ता नोंदणी कार्डानुसार, प्लॉट क्र. १३, संबंधित सीटीएस क्रमांक १३०९/१४, गाव वर्सोवा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित आहे. सदर मालमत्ता प्लॉट जे.पी. रोडजवळ, सात बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३ येथे आहे.

लॉ स्क्राइब्ससाठी
सही/-
(नील मांडेविया)
वकील व सॉलिसिटर

दिनांक: ०१ जानेवारी २०२५

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda

इंटरनॅशनल बिझनेस शाखा: ज्योती प्लाझा, एस व्ही रोड, कांदिवली(पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७
फोन ९१-२२ ३५०४०७४२०, ३५४६८४२६, ३५४६१९२०
ईमेल: intmum@bankofbaroda.co.in,
वेब: www.bankofbaroda.com

हमीदारांना सूचना
(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये)

संद: INTMUM/SARFAESI/2024-25/2 **दिनांक: ३०/११/२०२४**

रजिस्टर्ड पोस्ट सह एडी/ हातपोच/ कुरिअर द्वारे

प्रति,

श्री शत्रुघ्न जमनादास नेनवाणी (हमीदार)
फ्लॅट क्रमांक ११०१,११वा मजला, स्प्रिंग ग्रोव्ह टॉवर क्र. १, सीटीएस क्र. १७१, अकुर्ली रोड, लोखंडवाला टाउनशिप, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४००१०१ येथील रहिवासी
तसेच ६बी ७०२, एलिसानगर, आकुर्ली रोड, लोखंडवाला टाउनशिप जवळ, मुंबई ४००१०१
ईमेल - shatrughan@ishwarihealthcare.com

सौ. वंदना शत्रुघ्न नेनवाणी (हमीदार)
फ्लॅट क्रमांक ११०१,११वा मजला, स्प्रिंग ग्रोव्ह टॉवर क्र. १, सीटीएस क्र. १७१, अकुर्ली रोड, लोखंडवाला टाउनशिप, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४००१०१ येथील रहिवासी
तसेच ६बी ७०२, एलिसानगर, आकुर्ली रोड, लोखंडवाला टाउनशिप जवळ, मुंबई ४००१०१
ईमेल - vandana@ishwarihealthcare.com

विषय: सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, यानंतर ॲक्ट अशा उल्लेखितच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना.

महोदय/ महोदया

सं. : मे. ईश्वरी हेल्थकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड **यांनी घेतलेल्या क्रेडिट सुविधांसाठी तुमची हमी.**

१. तुम्हाला माहीत आहे की, सदर दिनांक **२४.११.२०२२** रोजीच्या हमीच्या दस्तावेजात सविस्तर मांडलेल्या त्यावरील व्याजासह **रु. ५६०.९५ लाख** एकूण पत मर्यादेसाठी मे. ईश्वरी हेल्थकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेकडून येणे असलेल्या किंवा आलेल्या सर्व देणी व दायित्वे ह्यांची कोणत्याही वेळी मागणी केली जाईल तेव्हा प्रदान करण्याची हमी हमीपत्राने दिली. हमी सुरक्षित करण्यासाठी तुम्ही आमच्याकडे पुढील तारण ठेवले आहे:

श्री शत्रुघ्न झेड नेनवाणी यांच्या नावाने गाव आकुर्ली, बोरिवली तालुका, कांदिवली (पू), मुंबई चे आर वॉर्ड चे प्लॉट-बी आणि सीटीएस क्र १७१ ते १७३,१७५ ते १८० आणि १८३ ते २०१ धारक जमिनीवर बांधकामीत लोखंडवाला टाउनशिप, आकुर्ली रोड कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४००१०१ येथे स्थित व्हिस्परिंग पाम्स इमारत क्र.५ को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि या सोसायटीच्या व्हिस्परिंग पाम्स शॉपिंग सेंटर अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापीत १७५ चौ फु बिल्ट अप क्षेत्र तळ मजल्यावरील दुकान क्र ५२ चे समतुल्य गहाण

२. आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की, कर्जदारांनी त्यांचे दायित्व प्रदान करण्यात कसूर केली आणि परिणामी त्यांच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून झाले. कर्जदारांना आम्ही पाठविलेल्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक **३०.११.२०२४** रोजीच्या सूचनेची प्रत जोडण्यात आली आहे. कर्जदारांनी कसूर केल्यामुळे, तुम्ही दिलेल्या हमीबद्दल तुम्ही आम्हाला कर्ज/पतसुविधा रु. ४,७६,२६,९३६.३४ + संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे व्याज आणि प्रभार अशी रक्कम आम्हाला प्रदान करण्यास बांधील आहात आणि याद्वारे आम्ही सदर हमी अंमलात आणून तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर रक्कम प्रदान करण्यास सांगत आहोत. कृपया नोंद घ्यावी की, व्याज हे कर्जदारांना बजावलेल्या दिनांक **३०.११.२०२४** रोजीच्या सूचनेच्या (प्रत जोडलेली) परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट दराने आकारण्यात येईल.

३. आम्ही पुढे कळवू इच्छितो की, कर्जदारांद्वारे कर्ज आणि अग्रिमांच्या थकीत परताव्याकरिता तुमचे हमीचे दायित्व सुरक्षित करण्यासाठी तुम्ही पुरविलेल्या तारणाच्या संदर्भात सदर ६० दिवसांची सूचना ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये सूचना समजावी. आम्ही तुम्हाला पुढे कळवित आहोत की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यास आम्हाला सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचे स्वातंत्र्य राहील याची कृपया नोंद घ्यावी.

४. आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.

५. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.

६. कृपया नोंद घ्यावी की सदर मागणी सूचना ही आम्हाला येणे असलेल्या रकमेच्या संदर्भात पुढे मागणी करण्याच्या अधिकारासह तेवढ्यापर्यंत मर्यादित न राहता त्यासाठी करावयाची कार्यवाही किंवा उपायांना बाधा येऊ न देता देण्यात येत आहे आणि तसे अधिकार सोडून दिले आहेत असे समजू नये.

विश्वासू
आनंद एच राठोड
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

संलग्न: कर्जदारांना ३०-११-२०२४ रोजीच्या सरफैसी १३(२) सूचनेची प्रत

जाहीर नोटीस

सर्व संबधितांना याद्वारे जाहीर करतो की १. श्री. दिलीप हिरानंद छाबरिया (मयत) श्री. हरिश हिरानंद छाबरिया यांनी त्यांचे मालकी कब्जावापर वाहिवाट उपभोगाची फ्लॅट नं. ३२१ बिल्डिंग नं. डी ३ तिसरा मजला बिल्डिंग चे नाव अपना घर फेस २ गाव : घोडबंदर मिरा रोड पुर्व ठाणे. ४०११०७ क्षेत्र **14.59 Sq. Mtrs.** हे फ्लॅट श्री. गोपेश गनेश बहेती व सौ. प्रिया बहेती याना विकत दिली आहे.

तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबध वा अधिकार असल्यास तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाले दिवसापासून १४ दिवसांचे आत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या खालील पत्यावर लेखी कागदोपत्री कळवावा. अन्यथा तसा कोणाचाही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध वा अधिकार नाही असे समजून वा असल्यास तो सोडून देण्यात आली आहे असे समजून सदर मिळकतीच्या टायटल बरोबर आहे.

सही/-
श्री. बि. आर. मिश्रा
वकील उच्च न्यायालय
खरीदाराचे वकील

दिनांक: ०१/०१/२०२५

ऑफीस: शॉप नं. 11 समरपण बिल्डिंग कनकिया मिरा रोड पुर्व ठाणे 401107.

जाहीर सूचना

आमच्या अशिलांच्या सूचनेअंतर्गत आम्ही कुलाबा विभागाच्या सी.एस. क्र. १२६, ३/१२७ आणि १३३ धारक प्लॉटवरील शहीद भगतसिंग रोड, कुलाबा, मुंबई-४००००५ येथे स्थित बेला कोर्ट क्र. २ अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील मोजमापित ५१.११ चौ. मी. किंवा तत्सम बिल्ट-अप क्षेत्राशी संलग्नित ५५० चौ. फू. असलेला फ्लॅट क्र. १ मधील सर्व लाभकारी हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध आणि द बेला कोर्ट क्र. २ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या विभिन्न क्र. १ ते ५ धारक प्रत्येकी रु. ५०/- च्या ५ शेअर्सच्या संदर्भात सौ. भारती एम. इसरानी आणि श्री. मोहन सी. इसरानी यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहोत.

कोणीही व्यक्ती किंवा व्यक्तींस सदर शेअर्स किंवा सदर परिसरांच्या संदर्भात कोणतेही दावे असल्यास ह्या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या १४ दिवसांच्या आत त्यासंबंधित पुष्ठी करणाऱ्या दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांकडे लेखी त्यांचे दावे सादर करावे. कसूर केल्यास, दावे काही असल्यास ते त्यागित मानले जातील.

राजन आर. हिरानंदानी
भागीदार
राजन हिरानंदानी ॲण्ड असोसिएटस्
वकील
५०४ ए/बी नीलकंठ, ९८ मरीन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२

दिनांक : १.१.२०२५

महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ मर्यादित

नोंदणीकृत कार्यालय:- मफतलाल हाऊसए, १ ला मजला, एच.टी. पारेख मार्ग, १६९, बॅकबे रिक्लेमेशन, मुंबई-४०००२०, दूरध्वनी:- ०२२-४१५८०९९८.

मपविम/प्र.का./साप्र. २/टेंडर/१/ए.सी. देखभाल/२०२५/(निविदा)

मपवि महामंडळाच्या प्रधान कार्यालयात ए.सी.च्या वार्षिक देखभालसाठी पुरवठाधारक नेमण्याया संपूर्ण निविदेची कागदपत्रे अटी व शर्तीसह www.mtdc.co या संकेतस्थळावर दिनांक ०१/०१/२०२५ रोजी सकाळी १०.०० वा. पासून उपलब्ध आहे. महामंडळास निविदा सादर करण्याची अंतिम दिनांक ०९/०१/२०२५ दुपारी ०३.०० वा. पर्यंत आहे.

सही/-
व्यवस्थापकीय संचालक
मपविम, मुंबई

डीजीआयपीआर-२०२४-२०२५/५३५२

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सूचना जारी केली आहेत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारा/सह-कर्जदाराचे नाव (डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि आयसीआयसीआय न्यु लॅन)	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१	विशाल सुनील पौडवाल आणि सुनीता विशाल पौडवाल - (जुना डीएचएफएल लॅन क्र. ०६९०००२६९६ आणि नवीन आयसीआयसीआय लॅन क्र.- क्युझेडकेएलवाय०००५०२३७२९	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, नारायण पॅलेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., राऊत चाळीच्या जवळ, बॅरेज रोड, सर्व्हे क्र. ७८, हिस्सा क्र. २ पैकी, प्लॉट क्र. १९ आणि २४, गाव कुळगाव, ता - बदलापूर पश्चिम, ठाणे - ४२१५०३/ डिसेंबर २६, २०२४	मे २८, २०२४ रु. ५,०१,४१२/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : जानेवारी ०१, २०२५
ठिकाण: महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगलूरू - ५६००७१. प्रभागिय शाखा कार्यालय: मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषत: कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	२९.१२.२०२४ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	३३९७९६१००००४८०	१) विशाल दत्तात्रेय शेंडे, २) रेश्मा विशाल शेंडे	१०.०४.२०२४	०३.०७.२०२४	रु. ३३,२७,८१४/- (रुपये तेहतीस लाख सत्तावीस हजार आठशे चौदा मात्र)	११.०१.२०२५ स. ०९.३० ते सायं. ०५.००	रु.१६,०६,०००/- (रुपये सोळा लाख सहा हजार मात्र)	रु. १,६०,६००/- (रुपये एक लाख साठ हजार सहाशे मात्र)	१८.०१.२०२५ @ स. ११.३०	१७.०१.२०२५ सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.

तारण मत्तेचा तपशील: एसआर क्र. ५८६, रो हाउस क्र. ए-६, १ला मजला, विंग ए, साई गार्डन, मौजे कान्हे, ता. मावळ, जि. पुणे-४११०२३ असलेले मोजमापीत ०० हेक्टर २४ आर जमिने येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग **सीमाबद्ध द्वारे: पूर्वेकडे :** गाव जांभूळकडे जाणारा रस्ता, **पश्चिमेकडे :** गट क्र.५८५, **दक्षिणेकडे:** गट क्र.५८७, उत्तरेकडे: गट क्र.५८९.

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने''** विकण्यात येतील. आणि **ई-लिलाव ''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. अरिजीत कुमार दास, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५, ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / arijit@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.

ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. मनोज ठाकूर (मोबा क्र.: ९८२२३९६७९२), श्री. दिलशाद (मोबा. क्र. ८४३३५०८७५९), श्री. रंजन नाईक (मोबा.क्र. ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : ०१.०१.२०२५, ठिकाण: पुणे **सही/-प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT IS NOT AN ADVERTISEMENT UNDER THE REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT, 2016 AND IS NOT INTENDED FOR INFORMING PERSONS ABOUT OUR REAL ESTATE PROJECTS OR TO INVITE ANY PERSON TO MAKE ADVANCES OR DEPOSITS IN RELATION TO ANY OF OUR REAL ESTATE PROJECTS.
THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS. THIS IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE FOR UNITS OR SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS")

PUBLIC ANNOUNCEMENT

Scan this QR Code to view the DRHP

Neelkanth

NEELKANTH REALTORS LIMITED
(Bhimjyani Group)

Our Company was originally incorporated as 'Abhinav Real Estates Private Limited', a private limited company under the Companies Act, 1956 at Mumbai, Maharashtra, pursuant to a certificate of incorporation dated July 8, 1994, issued by the Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai (**"RoC"**). Thereafter, the name of our Company changed from 'Abhinav Real Estates Private Limited' to 'Neelkanth Relators Private Limited' and a fresh certificate of incorporation dated January 22, 2004 was issued by Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai (**"RoC"**). Subsequently, upon the conversion of our Company to public limited pursuant to a resolution passed by our Shareholders at the extra-ordinary general meeting on March 25, 2024, the name of our Company was changed to Neelkanth Relators Limited. A fresh certificate of incorporation dated July 22, 2024 was issued by the RoC consequently to our Company's conversion into a public limited company. For details of change in the name and registered office of our Company, see *"History and Certain Corporate Matters"* on page 202 of the Draft Red Herring Prospectus dated December 30, 2024 ("**DRHP**").

Registered Office: 508, Dalamal House, Jamnalal Bajaj Road, Nariman Point, Mumbai – 400 021 Maharashtra, India; **Tel:** +91 22 3511 3535,
Contact Person: Bhavesh Ramesh Pandya, Company Secretary and Compliance Officer, **E-mail:** compliance@neelkanthrealty.com; **Website:** www.neelkanth.com; **Corporate Identity Number:** U45200MH1994PLC079536

OUR PROMOTERS: RASHMI C BHIMJYANI, BHAVIK RASHMI BHIMJYANI, AVADH FINANCIAL ADVISORY LLP, BARSANA FINANCIAL ADVISORY LLP, MURLIDHAR FINANCIAL ADVISORY LLP, RASBIHARI ADVISORY SERVICES LLP, KAMASHI ADVISORY SERVICES LLP, SURSHYAM TRADING LLP AND CHITRAKOOT ADVISORY SERVICES LLP

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 1,35,00,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("EQUITY SHARES") OF NEELKANTH REALTORS LIMITED ("OUR COMPANY" OR "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS ("ISSUE"). THE ISSUE SHALL CONSTITUTE [●]% OF THE POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE FACE VALUE OF EQUITY SHARES IS ₹ 10 EACH. THE ISSUE PRICE IS [●] TIMES THE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER ("BRLM") AND WILL BE ADVERTISED IN [●] EDITIONS OF [●], AN ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER, [●] EDITIONS OF [●], A HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER AND [●] EDITION OF [●], A MARATHI NEWSPAPER, MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF MAHARASHTRA, WHERE OUR REGISTERED OFFICE AND CORPORATE OFFICE IS LOCATED, WITH WIDE CIRCULATION, AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ISSUE OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO BSE LIMITED AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED (THE "STOCK EXCHANGES") FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR WEBSITES IN ACCORDANCE WITH THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (THE "SEBI ICDR REGULATIONS").

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may, in consultation with Book Running Lead Manager, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Issue Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the website of the Book Running Lead Manager and at the terminals of the Syndicate Members and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank, as applicable.

The Issue is being made through the Book Building process in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended, read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations. The Issue is being made through the Book Building Process, in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers (the **"QIBs"** and such portion, **"QIB Portion"**), provided that our Company, in consultation with the BRLM, may allocate up to 60% of the QIB Category to Anchor Investors, on a discretionary basis (the **"Anchor Investor Portion"**). One-third of the Anchor Investor Portion shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the price at which allocation is made to Anchor Investors. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the QIB Portion (other than Anchor Investor Portion) (**"Net QIB Portion"**). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs (other than Anchor Investors), including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, (a) not less than 15% of the Issue shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders (out of which one third shall be reserved for Bidders with Bids exceeding ₹ 2,00,000 and up to ₹ 10,00,000 and two-thirds shall be reserved for Bidders with Bids exceeding ₹ 10,00,000) and (b) not less than 35% of the Issue shall be available for allocation to Retail Individual Bidders (**"RIBs"**) in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. All potential Bidders, other than Anchor Investors, are mandatorily required to participate in the Issue through the Application Supported by Blocked Amount (**"ASBA"**) process by providing details of their respective ASBA Account (as defined hereinafter) and UPI ID in case of UPI Bidders (defined hereinafter), which will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks (**"SCSBs"**) or the Sponsor Bank(s), as the case may be, to the extent of their respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Anchor Investor Portion through the ASBA process. For further details, please see *"Issue Procedure"* on page 363 of the DRHP.

This public announcement is being made in compliance with of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Issue and has filed the DRHP with Securities and Exchange Board of India (**"SEBI"**) and the Stock Exchanges.

Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with SEBI shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date of such filing by hosting it on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com, NSE at www.nseindia.com, website of the Company at www.neelkanth.com and the websites of the Book Running Lead Manager to the Issue i.e., Swastika Investmart Limited at www.swastika.co.in (**"BRLM"**). Our Company hereby invites the members of the public to give comments on the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges with respect to disclosures made in the DRHP. The members of the public are requested to send a copy of their comments sent to SEBI and/or to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM at their respective addresses mentioned herein. All comments must be received by SEBI and/or the Company and/or the BRLM and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company in relation to the Offer on or before 5:00 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of filing the DRHP with SEBI.

Investments in equity and equity-related securities involves a degree of risk and investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares in the Issue have not been recommended or approved by SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the DRHP. Specific attention of the investors is invited to "*Risk Factors*" beginning on page 32 of the DRHP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be made after the red herring prospectus (**"RHP"**) has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP as there may be material changes in the RHP from the DRHP. The Equity Shares, when offered, through the RHP, are proposed to be listed on the Stock Exchanges.

The liability of the members of our Company is limited by shares. For details of the main objects of our Company as contained in its Memorandum of Association, see *"History and Certain Corporate Matters"* on page 202 of the DRHP.

For details of the share capital and capital structure of our Company and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares of our Company subscribed by them, see "*Capital Structure*" on page 85 of the DRHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE ISSUE
swastika INVEST HERE ▸ GET THERE **Swastika Investmart Limited** **Registered Office:** Office No. 104, 1st Floor, KESHAVA Commercial Building, Plot No.C-5, "E" Block, Bandra Kurla Complex, Opp GST Bhavan, Bandra (East), Mumbai – 400051, Maharashtra, India; **Corporate Office:** 48, Jaora Compound, MYH Road, Indore – 452 001, Madhya Pradesh, India; **Tel:** +91 0731 664 4244 **E-mail:** merchantbanking@swastika.co.in; **Website:** www.swastika.co.in **Investor grievance e-mail:** mb.investorgrievance@swastika.co.in; **Contact Person:** Mr. Mohit Goyal **SEBI Registration No.:** INM000012102	LINK Intime **Link Intime India Private Limited** C-101, 1st Floor, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083; Maharashtra, India; **Telephone:** +91 810 811 4949 **E-mail:** neelkanthrealtors.ipo@linkintime.co.in **Investor grievance e-mail:** neelkanthrealtors.ipo@linkintime.co.in **Website:** www.linkintime.co.in**; Contact Person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI Registration No.:** INR000004058

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

NEELKANTH REALTORS LIMITED
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Bhavesh Ramesh Pandya
Company Secretary and Compliance Officer

Place : Mumbai
Date : December 31, 2024

NEELKANTH REALTORS LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public Issue of its Equity Shares and has filed the DRHP dated December 30, 2024 with SEBI and Stock Exchanges. The DRHP shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com and NSE at www.nseindia.com, website of the Company i.e. www.neelkanth.com and the website of the BRLM, i.e., Swastika Investmart Limited at www.swastika.co.in. Potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risks, please see the section entitled *"Risk Factors"* on page 32 of the DRHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges for making any investment decision, and should instead rely on the RHP, for making investment decision.

This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in the United States. This announcement does not constitute an offer of securities for sale in any jurisdiction, including the United States, and any securities described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933, as amended, or an exemption from registration. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the Company and that will contain detailed information about the Company and management, as well as financial statements. However, no offering of securities is being made in the United States

CONCEPT