प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	सोनू प्रविण यादव आणि मुकेश गेंदालाल कहार एलबीएकेओ०००००५८७३५२६	नाझुल शीट क्र. १९ डी, नाझुल प्लॉट क्र. २३४/१, बुधवारी वेस, टेडी पुरा, मौझा अकोट, परगणे अकोट, अकोला, मौझा अकोट, महाराष्ट्र, अकोला- ४४४००१./जानेवारी २०, २०२५	सप्टेंबर २३, २०२२ रु. १२,०८,३१५.००/-	अकोला

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : जानेवारी २२, २०२५ **विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**
स्थळ : अकोला **आयसीआयसीआय बँक लि. करिता**

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

शुद्धीपत्रक

दै. नवशक्ती या वर्तमानपत्रामध्ये मंगळवार, दि.२१.०१.२०२५ रोजी मध्ये **पृष्ठ क्र.१२** वर **"जाहीर लिलाव नोटीस (पुनर्लिलाव सूचना"** या मथळ्याखाली प्रसिध्द झालेल्या जाहिरातीचा संदर्भ घ्यावा.

नजरचुकीमुळे छापून आलेला मजकूर	सुधारित वाचावयाचा मजकूर
अटी व शर्ती - क्र.७ सर्व प्लांट आणि मशिनरीच्या	**अटी व शर्ती - क्र.७** सर्व मालमत्तेच्या
अटी व शर्ती - अधिकृत अधिकारी	**अटी व शर्ती -** प्राधिकृत अधिकारी

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

जाहिरातीमध्ये इतर मजकूर अपरिवर्तनीय राहिल.

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३.
सर्कल कार्यालय: ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, नवी दिल्ली-११००६०

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टचे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३ चे अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करुन खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') यांना संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद रकमेच्या परतफेडीकरिता सांगितले आहे. जी येथे खाली सुध्दा देण्यात आली आहे. वरील संदर्भात असल्यास कर्जदारांद्वारे निष्पादित केलेला कर्जकरार सहवाचता इतर दस्तावेज/लिखित अन्वये देय, प्रदान आणि/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून लागू असलेल्या पुढील व्याजासह, येथे खाली नमूद केलेली रक्कम, ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता तारण म्हणून, कर्जदारांद्वारे, अनुक्रमे खालील मत्ता सीजीएचएफएलकडे गहाण ठेवण्यात आल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
१	**(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएआरजी००००२१५४१ (जुने) ५१२०००००६१९१४६ (नवीन) औरंगाबाद शाखा), रवींद्र भरत फाटकडे (कर्जदार), सौ. वैशाली रवींद्र फाटकडे (सह कर्जदार)**	**१२-नोव्हेंबर-२४ रु. १९४३९३७**	निवासी मिळकत असलेले जमिन आणि बिल्डिंग असलेले रो हाऊस क्र.१५, क्षेत्र मोजमापित ३४.५४ चौ.मीटर्स., समतुल्य ते ४०४ चौ.फू.), मिळकत क्र.६७९२, गट क्र.९८ मौज-जोगेश्वरी, तालुका गंगापूर, जिल्हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र- ४३११३६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध खालीप्रमाणे: पूर्व: १८ फू रोड, पश्चिम: भुजंग यांची जमिन, उत्तर: रो हाऊस क्र.१४, दक्षिण: रो हाऊस क्र.१६
२	**(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएनएजी००००४१६२१ (जुने) ५१२०००००९१०८५५ (नवीन) नागपूर शाखा) सुदर्शन सी. तामगाडगे (कर्जदार), सौ. तुलसी सुदर्शन तामगाडगे, विनोद मुरलीधरराव तामगाडगे (सह कर्जदार)**	**१८-नोव्हेंबर-२४ रु. १,२९१,१९२**	मिळकत असलेले ईस्टर्न भाग चे प्लॉट क्र.२५, कल्पना हाऊसिंग एजन्सी, हाऊस क्र.६६५८/ई/२५, क्षेत्र मोजमापित ८५५ चौ.फू., (७९.४३ चौ.मीटर्स)., धारक खसरा क्र.१०३/२ (भाग), पी.एच.क्र.३९, वॉर्ड क्र.१४, शीट क्र.५०, सिटी सर्व्हे क्र.३९९, मौजा मानेवाडा, तहसील आणि जिल्हा - नागपूर, महाराष्ट्र-४४००२७ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध खालीप्रमाणे: पूर्व: प्लॉट क्र.२४, पश्चिम: प्लॉट क्र.२५ चे उर्वरित भाग, उत्तर: प्लॉट क्र.२६, दक्षिण: २५ फूट रूंद रस्ता.
३	**(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलबीडीएल००००२०२३० (जुने) ५०३०००००६१९९७६ (नवीन) बदलापूर शाखा) रितेश अमरनाथ तिवारी (सह कर्जदार), सौ. सीमा रितेश तिवारी (सह कर्जदार)**	**१५-जानेवारी-२५ रु. २७९,४२७**	मिळकत असलेले निवासी फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र.३१४, क्षेत्र मोजमापित १५.२४ चौ.मीटर्स (समतुल्य ते १६४ चौ.फू.) चटई क्षेत्र, ३रा मजला, जी-५, क्षर्बिया वांगणी, फेज २, गाव खड्याचापाडा (पाषाणे), वांगणी, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४२१५०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग

जर सदर कर्जदारांनी वरील नमूद केल्याप्रमाणे सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यात कसूर केल्यास सीजीएचएफएल ॲक्टचे कलम १३(४) आणि लागू असलेले रुल्स अन्वये, परिव्यय आणि परिणामाप्रमाणे सदर कर्जदारांच्या पूर्णपणे जोखीमीवर वरील तारण मत्तांच्या प्रती कार्यवाही करील. सदर कर्जदारांना सीजीएचएफएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा या अन्य मार्गे वरील सदर मत्ता हस्तांतरण करण्यापासून ॲक्ट अन्वये मनाई करण्यात येत आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर ॲक्ट वा त्याअंतर्गत बनविलेल्या रुल्सच्या तरतुदीचे उल्लंघन करीत असल्यास वा उल्लंघन करण्यासाठी प्रोत्साहन देत असल्यास, ॲक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास किंवा शिक्षेस पात्र असेल.

ठिकाण : औरंगाबाद, नागपूर, रायगड **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी),**
दिनांक : २२/०१/२०२५ **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएफएल) करिता**

इंडियन बँक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

झोनल ऑफिस : रिकव्हरी डिपार्टमेंट
२ रा मजला, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३
दूरध्वनी क्र. : (०२२) २२१८७४०१, २२१८७१०४
फॅक्स क्र. : (०२२) २२१८८५५०

शुद्धिपत्र - मुदतवाढ

कृपया **१५.१२.२०२४** रोजी ह्या वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेल्या आमच्या ई-लिलाव विक्री सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. **अनु. क्र. ३, कर्जदार : मे. फ्रिस्टल कोल्ड स्टोरेज प्रा. लि.**, ह्या सूचनेच्ये ई-लिलाव तारीख आणि इअर ची तारीख वाढविण्यात आली होती, कृपया ती **ई-लिलाव तारीख : २९.०१.२०२५ आणि इअर तारीख : २८.०१.२०२५** असे वाचावे.

अन्य तपशील आहेत तसेच राहतील.

सही/-
दिनांक : २२.०१.२०२५ **इंडियन बँक**
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

जाहीर सूचना

श्री. लोकु देवू पूजारी हे **टिळक नगर सहजीवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सभासद, त्यांचा पत्ता येथे: बिल्डिंग क्र. ५३, टिळक नगर, सीटीएस क्र. ३४ (भाग), चेंबूर, मुंबई-४०००८९,** आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट/टेनामेंट क्र. १९०६ चे धारक, यांचे दिनांक **९ ऑगस्ट २००४** रोजी निधन झाले.

ज्याअर्थी, **मयत श्री. लोकु देवू पूजारी** यांच्या निधनानंतर सदर टेनामेंट **मयत श्रीम. ललिथा लोकु पूजारी** यांच्या नावे दावा करण्यात आला. तथापि, त्यांचेही दिनांक **२७ मार्च, २०१९** रोजी निधन झाले.

सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ दिवसांत सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्या/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार/आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/सोसायटीचे सन्मा. सचिव यांचेकडे सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिच्या कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे.

सही/-
दिनांक: २२.०१.२०२५ **सुरेखा जे. पूजारी**
ठिकाण- मुंबई **(मोब क्र. ९५९४२२३२४३)**

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

गृहे सौख्यम् विराजते

निगम कार्यालय/मुख्य कार्यालय: जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, जे. टी. रोड, ॲस्टोरिया हॉटेलपुढे, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. दूर.: ०२२ ४३०४१९०० ईमेल : investors@gichf.com, corporate@gichf.com वेबसाईट: www.gichfindia.com.
मुंबई कार्यालय पत्ता: ४था मजला, चोक्सी मॅन्शन, ओसीई क्र.३०३, शहीद भगतसिंग रोड, व्लू डार्ट कुरिअर समोर, लॅंडमार्क- कॅफे युनिव्हर्सल च्या बाजूला, फोर्ट, मुंबई: ४००००१,
कार्यालय टेलि: ०२२-२२६१८४६२/४५, **शाखा मेल आयडी:** mumbai@gichfindia.com
संपर्क तपशील: श्रद्धा देसाई-९९६७०४२५०४

मेगा ई-लिलाव विक्री सूचना

ई-लिलाव तारिख: ०६.०२.२०२५/ बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख: ०५.०२.२०२५

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचनेत नमूद थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्याकरिता खालील कर्जदार/गहाणदारांना मागणी सूचना जारी केलेली होती. तथापि कर्जदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्ज फाईल क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार नाव/ शाखा नाव	मिळकतीचा पत्ता/ मिळकतीचे क्षेत्र (चौ.फू. मध्ये बिल्ट अप)	मागणी सूचना पाठविल्याची तारीख	कब्जाची तारीख	१८.०१.२०२५ रोजीसची एकूण थकबाकी (समाविष्ट मुद्दल, व्याज आणि इतर प्रभार) (रुपयात)	राखीव किंमत (रक्कम रुपयात)
१	**एमएच००३०६१०००२८५४/ वैशाली बबन लोखंडे/ गोकुळा बबन लोखंडे**	बिल्डिंग नाव: स्नेहा मिलन सीएचएस लि., हाऊस क्र: फ्लॅट क्र.०७, मजला क्र: १ला मजला, प्लॉट क्र: एचएन ०, स्ट्रीट नाव: बिल्डिंग डी-०२, सेक्टर वॉर्ड क्र: पाली देवद, लॅंडमार्क: गणेश मंदीर, गाव: पालीदेवद, ठिकाण: पनवेल, तालुका: सुखापूर, स्टेट: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०६ **(मिळकतीचे क्षेत्र: ६३० चौ.फू. बिल्ट अप)**	२०-०२-२०१६	२७-०१-२०२२	६३०७९२३/-	२९०००००/-
२	**एमएच००३०६१०००३०८६/ तबरक अक्रम मनिहार**	बिल्डिंग नाव: गणेश कुंज, बिल्डिंग क्र.०१, हाऊस क्र: बी-१०२, मजला क्र: १ला मजला, स्ट्रीट नाव: हिस्सा क्र.०७, लॅंडमार्क: हिल पार्क, गाव: विरार पूर्व, ठिकाण: विरार पूर्व, तालुका: वसई, स्टेट: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३ **(मिळकतीचे क्षेत्र: ४३४ चौ.फू. बिल्ट अप)**	२५-०६-२०२१	३०-०९-२०२३	१६८८१३६/-	१९००००००/-
३	**एमएच००३०६१०००१३०१/ राहुल पांडुरंग पवार/ उदय पांडुरंग पवार**	बिल्डिंग नाव: श्रिया शार्ली अपार्टमेंट, हाऊस क्र: फ्लॅट क्र.३०२, मजला क्र: ३रा मजला, लॅंडमार्क: बेलावली, ठिकाण: बदलापूर ई.डी., स्टेट: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०३, पोलीस स्टेशन: बदलापूर पश्चिम, **(मिळकतीचे क्षेत्र: ५३२ चौ.फू. बिल्ट अप)**	१४.०६.२०२१	१८.१०.२०२३	१९५६९६८/-	१८९९०००/-
४	**एमएच००३०६१०००२०४६/ संदीप एम चव्हाण/ सुनील मदन चव्हाण**	बिल्डिंग नाव: गिरीजा आई कॉम्प्लेक्स, हाऊस क्र: सी-३०३, मजला क्र: ३रा मजला, स्ट्रीट नाव: हरिभाऊ पाडा, लॅंडमार्क: हनुमान पावसे बंगला, गाव: काटेमानिवली, ठिकाण: काटेमानिवली, तालुका: कल्याण पूर्व, स्टेट: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१३०६, पोलीस स्टेशन: काटेमानिवली, **(मिळकतीचे क्षेत्र: ५८५ चौ.फू. बिल्ट अप)**	२६-०५-२०१५	३०-०८-२०१८	६८४७९४६/-	२२०००००/-
५	**एमएच००३०६१०००४४००/ मिलिंद दीपक कवळे/ मीना मिलिंद कवळे**	जमुना आशिष अपार्टमेंट, हाऊस क्र: २०३, मजला क्र: २रा मजला, प्लॉट क्र: हिस्सा क्र.१, स्ट्रीट नाव: बेलावली, स्ट्रीट क्र.: वॉर्ड क्र.: बेलावली, लॅंडमार्क: बेलावली, गाव: बदलापूर, ठिकाण: बदलापूर ई.डी., तालुका: मुंबई, स्टेट: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०३ **(मिळकतीचे क्षेत्र: ५६८ चौ.फू. बिल्ट अप)**	०४-०७-२०१९	१२-०१-२०२२	३१७३१२१/-	२०३७६००/-
६	**एमएच००३०६१०००७०५/ ज्ञानेश्वर एकनाथ थोरात**	बिल्डिंग नाव: चंद्रदीप सीएचएस लि., हाऊस क्र: एफ क्र.०३, मजला क्र: तळ मजला, प्लॉट क्र.: बी क्र.ए-४, स्ट्रीट नाव: सर्व्हे क्र.७० हिस्सा क्र.०झेड, सेक्टर वॉर्ड क्र: तिसगाव, लॅंडमार्क: चक्की नाका, गाव: कल्याण पूर्व, ठिकाण: कल्याण सिटी, तालुका: कल्याण, स्टेट: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१३०१, पोलीस स्टेशन: कल्याण, **(मिळकतीचे क्षेत्र: ४१० चौ.फू. बिल्ट अप)**	०२-०८-२०१८	०७-०७-२०२२	३३३३५२६/-	२७६८०००/-
७	**एमएच००३०६१०००३४८६/ संगीता अनंत कदम/ अनंत हरि कदम**	रिव्हर वुड पार्क पार्क सीएचएस लि., हाऊस क्र: एफ क्र.७०५, मजला क्र: ७वा मजला, प्लॉट क्र: बिल्डिंग क्र.३६, स्ट्रीट नाव: कल्याण शील रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र: गाव सागरली, लॅंडमार्क: रिव्हर वुड पार्क, गाव: डोंबिवली पूर्व, ठिकाण: डोंबिवली, तालुका: कल्याण, स्टेट: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१२०१.**(मिळकतीचे क्षेत्र: ४५४ चौ.फू. बिल्ट अप)**	०५-०१-२०१८	१४-०२-२०२३	३६१६८९६/-	२०४००००/-
८	**एमएच००३०६१०००४९५२/ संजय मेस्त्री/ अंजली संजय मेस्त्री**	बिल्डिंग नाव: फ्युचर अंगण, हाऊस क्र: ४०४, मजला क्र: ४था मजला, प्लॉट क्र: ७७, सेक्टर वॉर्ड क्र: १९, लॅंडमार्क: सेक्टर क्र.१९, गाव: उलवे, ठिकाण: उलवे, तालुका: नवी मुंबई, स्टेट: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०६ **(मिळकतीचे क्षेत्र: ३०८ चौ.फू. बिल्ट अप)**	२३-०७-२०१९	१०-१०-२०२३	३१५९६४५/-	२६३५०००/-
९	**एमएच००३०६१०००३३३५/ कल्याण शंकर तुबती/ प्रवीण कल्याण तुबती**	बिल्डिंग नाव: रॉयल मेडोज, बिल्डिंग क्र.सी-१, हाऊस क्र.: ३०२, मजला क्र.: ३रा मजला, प्लॉट क्र.: सर्व्हे क्र.२६/१ २६/२ २७/२, स्ट्रीट नाव: कोप्रोली माथेरान रोड, लॅंडमार्क: अरिहंत अरहम, गाव: कोप्रोली, ठिकाण: कोप्रोली, तालुका: पनवेल, स्टेट: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०६ **(मिळकतीचे क्षेत्र: ७३२ चौ.फू. बिल्ट अप)**	१०-०१-२०१८	०१-०६-२०२२	४८५३३७४/-	३६२३४००/-
१०	**एमएच००३०६१०००३३९२/ राजेंद्र शंकर घाडगे/ मंगल राजेंद्र घाडगे**	बिल्डिंग नाव: स्वर्ण भूमी कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि., हाऊस क्र: एफ-२०४, मजला क्र: २रा मजला, प्लॉट क्र: बिल्डिंग क्र.०२, स्ट्रीट नाव: शिलोथर रायचूर, स्ट्रीट क्र: एच-०, सेक्टर वॉर्ड क्र: ग्रामपंचायत सुकापूर, लॅंडमार्क: स्वर्ण भूमी कॉम्प्लेक्स, गाव: सुकापूर, ठिकाण: पनवेल, तालुका: पनवेल, स्टेट: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०६ **(मिळकतीचे क्षेत्र: ४१० चौ.फू. बिल्ट अप)**	०४.०८.२०१६	२२-११-२०२२	२९६२५१९/-	१८०४०००/-
११	**एमएच००३०६१०००५२०५/ सचिन गोकुळदास भावसार/ मंगला गोकुळदास भावसार/ गोकुळदास भावसार**	बिल्डिंग नाव: एकता ग्रीन व्हिले अपार्टमेंट, हाऊस क्र: एम-१०४, मजला क्र: १ला मजला, प्लॉट क्र: एम विंग, स्ट्रीट नाव: पाथर्डी शिवार, लॅंडमार्क: हॉटेल एक्सप्रेस इन जवळ, गाव: पाथर्डी शिवार, ठिकाण: पाथर्डी, तालुका: नाशिक, स्टेट: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१४१०२ **(मिळकतीचे क्षेत्र: ९२७ चौ.फू. बिल्ट अप)**	०४-०७-२०१९	१०-०४-२०२४	४७११८६६/-	२७००००००/-
१२	**एमएच००३०६१०००३९९३/ राजीव तिवारी/ छोटे तिवारी**	बिल्डिंग नाव: कैलास दर्शन सीएचएस लि सी विंग, हाऊस क्र: ४०२, मजला क्र: ४था मजला, प्लॉट क्र.: १८/१९, स्ट्रीट नाव: आचोळे रोड, स्ट्रीट क्र.: सेक्टर वॉर्ड क्र: आचोळे रोड, लॅंडमार्क: आचोळे रोड, गाव: नालासोपारा, ठिकाण: नालासोपारा पूर्व, तालुका: मुंबई, स्टेट: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१२०९ **(मिळकतीचे क्षेत्र: ५८४ चौ.फू. बिल्ट अप)**	०४-०७-२०१९	३०-११-२०२२	३४५७५२१/-	२१००००००/-

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : ०६.०२.२०२५ रोजी (https://www.bankauctions.in) या वेबपोर्टलवर दु. ३.०० ते सांय. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह.

विहित निविदा प्रपत्रामधील निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इअर आणि केवायसी ऑनलाईन मोडद्वारा किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची शेवटची तारीख ०५.०२.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत.

वरील मत्ता/मिळकतींच्या लिलाव विक्रीकरिता (सरफैसी ॲक्ट २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये) सदर **जाहीर सूचनेच्या** पुढे **जीआयसीएचएफएल 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'** आणि **'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** सदर मिळकतींच्या खरेदीसाठी ऑन-लाईन पद्धतीने प्रस्ताव मागवित आहे.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

१. ई लिलाव **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने''** आणि ऑनलाईन ठेवण्यात येणार आहे. सदर ई-लिलाव जीआयसीएचएफ द्वारा मंजूर ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. ४ क्लोजर'' द्वारा करण्यात येईल.

२. **इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे वेबपोर्टल https://bankauctions.in/ यावर नोंदणी करावी आणि त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य घ्यावा. संभाव्य बोलीदारांना सेवा पुरावठादार, मे. ४ क्लोजर, ६०५ए , ६वा मजला मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद - ५०००३८, तेलंगणा. ऑफिस लँड लाईन क्र.: ०४०-२३७३६४०५; बॅकएंड टीम: ८१४२००००६२ / ६६, श्री. प्रकाश - ८१४२००००७२५, prakash@bankauctions.in, श्री. नितेश पवार, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र. ८१४२०००७२५, मेल आयडी: Nitesh@bankauctions.in मालमत्ता चौकशी, संपर्क तपशील: श्रद्धा देसाई-९९६७०४२५०४.**

३. ई-लिलाव सरफैसी ॲक्ट/नियम २००२ मध्ये विहित अटी आणि खाली उल्लेखित वेबसाईटमधील नियम आणि अटींच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांद्वारा सादर प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहे.

४. प्रत्येक बोलीदाराने ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा/तिचा स्वतःचा ई-मेल ॲड्रेस असणे गरजेचे आहे.

५. **एकदा का इच्छुक बोलीदार** जीआयसीएचएफच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर एक पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकतेने नोंदणीकृत झाले की, दस्तावेज सादर करुन ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्म मार्फत सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वारस्य व्यक्त केले पाहिजे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगीन आयडी व पासवर्ड मिळवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदारांवर असेल.

६. वरील मिळकती उपरोल्लेखित राखीव किंमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.

७. इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीच्या स्वरुपात उपरोक्त संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा अनामत रक्कम/मा (इ.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. **बँकेचे नाव: युनियन बँक ऑफ इंडिया., खाते क्र.: ००५१११०१०००००००३९, खाते नाव: जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लिलाव खाते, शाखेचे नाव: एलसीबी, फोर्ट, पत्ता: युबीआय, २३९ बॅकबे रेक्लेमॅटिओ नरिमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएफएससी कोड - यूबीआयएन०८००५११.**

८. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समायोजित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

९. उपरोक्त इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) सह प्रस्ताव पोर्टल **https://bankauctions.in/** वरुन ''ऑनलाईन'' पध्दतीने इअर व पॅनकार्ड आणि पत्ता पुराव्यासह केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन्ड प्रतींसह पॅन कार्ड आणि ॲड्रेस पुराव्यांसह सेवा पुरवठादारांकडे सादर करावेत किंवा बोली प्रपत्र, इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज समाविष्ट असलेले मोहोरबंद पाकीटातून लिलावाच्या एक दिवस आधी वरील पत्त्यावरील जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संबंधित शाखा कार्यालयात वरील उल्लेखित तारखेच्या रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचले पाहिजेत.

१०. की, निविदा उघडल्यानंतर, बोली रक्कम वाढविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छा निर्णयाने राखीव किंमतीपेक्षा जास्त रकमेच्या बोली सादर केलेल्या इच्छुक बोलीदारांना संधी दिली जाईल.

११. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्या संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून प्रस्ताव स्वीकारले गेल्यावर ताबडतोब आधी भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किंमतीची २५% रक्कम जमा करावी लागेल, यात कसूर केल्यास, जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल. उर्वरित ७५% विक्री किंमत सर्वस्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निर्णयाप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत प्रदान करावी लागेल. विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर, जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना जप्तीची सूचना देण्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आवश्यकता नाही.

१२. बोलीदार ''कॅन्व्हिएट एम्पटर'' (खरेदीदार सावधान) च्या तत्वास बांधील आहे व त्यांना संस्था किंवा तारण मत्तेच्या कोणतेही भार, वैयक्तिक दायित्वे, मिळकत कर, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज व मेंटेनन्स थकबाकी इ. थकबाकीबाबत जाणून घेण्