गृहम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

(पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
पंजीकृत कार्यालयः छठवीं मंजिल, बी-बिल्डिंग, गंगा टूनो बिजनेस पार्क, लोहेगाँव, पुणे-411014

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें)
कब्जा सूचना
(अचल सम्पत्ति के लिए)

चूंकि, **गृहम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात चूंकि पूनावाला हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड का नाम 17 नवम्बर, 2023 से गृहम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड में परिवर्तित हो गया है (पूर्व में मैगमा हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात तथा मूल रूप से जीई मनी हाउसिंग फाइनैंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से गठित)** के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी, जिसे यहां बाद में ऊपरोक्त कॉरपोरेट/पंजीकृत कार्यालय के प्रत्याभूत ऋणदाता के रूप में कहा गया है ने प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे यहां बाद में "कथित अधिनियम" कहा गया है) के अधीन तथा कथित अधिनियम की धारा 13(12) के साठ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत निम्नलिखित दिनांकित मांग सूचना जारी की थी, जिसमें नीचे उल्लेखित कर्जदारों को कथित सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लेखित रकम चुकता करने को कहा गया था।

कर्जदारों द्वारा संबंधित रकम चुकता करने में विफल होने के कारण, एतद्द्वारा कर्जदारों तथा आम तौर पर जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि कथित अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के कथित नियमों के नियम 8 के अधीन प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे उल्लेखित तारीख को यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है।

विशेष तौर पर कर्जदारों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई सौदा न करें तथा इस संपत्ति से संबंधित कोई भी सौदा संबंधित रकम तथा उस पर ब्याज की राशि हेतु प्रत्याभूत ऋणदाता के प्रभार का विषय होगा। प्रत्याभूत सम्पत्तियों को मुक्त कराने के संबंध में उपलब्ध समय के बारे में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। कब्जा में ली गई सम्पत्ति का विवरण नीचे उल्लेखित है:

क्र. सं.	कर्जदारों के नाम	सम्पत्ति का विवरण	कब्जा की तारीख	संवैधानिक मांग सूचना की तारीख	मांग सूचना में रकम (रु.)
1.	**लखन सिंह राठौड़, मगन बाई राठौड़**	मकान सं. 121, ग्राम अबादी सर्वे सं. 685, ग्राम मनसा, ग्राम पंचायत मनसा, तहसील सोनकच्छ, जिला देवास (म.प्र.) पी.एच. सं. 32 (दिशा निर्देश के अनुसार) में स्थित रिहायसी मकान/प्लॉट सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। **चौहदीः पूर्व-** आम रास्ता, **पश्चिमः** जीवन सिंह का मकान, **उत्तरः** किशोर जी का मकान, **दक्षिणः** आम रास्ता, कुल क्षेत्रफलः 920 वर्ग फीट (85.50 वर्ग मीटर)।	20/01/2025	08/09/2024	**ऋण सं. एचएल00615000000005011691 रु. 664820/-** (रुपये छह लाख चौसठ हजार आठ सौ बीस मात्र) **दिनांक 08/09/2024** को भुगतेय साथ में वसूली तक सालाना 16.25% की दर से ब्याज।
2.	**सोहन वसीवाल, शीतल सोहन**	अबादी गाँवथान सर्वे सं. 492/1, पी.एच. सं. 25, ग्राम उटावाद, तहसील एवं जिला धार (म.प्र.) में स्थित रिहायसी/वाणिज्यिक मकान सं. 227, क्षेत्रफल 660 वर्ग फीट, गिरवी पर रखी गई सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। **चौहदीः पूर्व-** खुली जमीन, **पश्चिमः** आम रास्ता **उत्तरः** मान सिंह का मकान, **दक्षिणः** संजय का मकान।	22/01/2025	09/01/2023	**ऋण सं. एचएफ0412एच20100115 रु. 728708.44** (रुपये सात लाख अट्ठाईस हजार सात सौ आठ एवं पैसे चौवालीस मात्र) **दिनांक 09/01/2023** को भुगतेय साथ में वसूली तक सालाना 18.25% की दर से ब्याज।

स्थान : मध्य प्रदेश, तारीख : 25.01.2025 हस्ता/- अधिकृत अधिकारी, गृहम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

प्रारूप संख्या यूआरसी-2

अधिनियम के अध्याय-XXI के भाग 1 अधीन पंजीकरण के बारे में सूचना देने का विज्ञापन (कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374(बी) और कंपनी (रजिस्टर करने के लिए प्राधिकृत) नियम, 2014 के नियम 4(1) के अनुसरण में)

1. एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 366 की उप-धारा (2) के अनुसार, पंद्रह दिन के पश्चात लेकिन तीस दिन की अवधि समाप्त होने से पहले कंपनी रजिस्ट्रार, ग्वालियर को आवेदन किया जाना प्रस्तावित है कि सोसायटी **"'कमिंग दुगेदर फॉर चेंज"** जो कि भोपाल में पंजीकृत एक पंजीकृत सोसायटी है, को कंपनी अधिनियम 2013 के अध्याय XXI के भाग I के अंतर्गत गारंटी द्वारा लिमिटेड कंपनी के रूप में पंजीकृत किया जाए।
2. **कंपनी के मुख्य उद्देश्य इस प्रकार हैं:-**
   - विज्ञान, साहित्य और कला आदि को बढ़ावा देना।
3. प्रस्तावित कंपनी **"वीकेएआई इम्पैक्ट फाउंडेशन"** या मौजूदा सोसायटी द्वारा अनुमोदित किसी अन्य नाम के ड्राफ्ट मेमोरेंडम और एसोसिएशन के लेखों की एक प्रति पंजीकृत कार्यालय **1-बी हरिगंगानगर गृह निर्माण सोसायटी पानी की टंकी के पास होशंगाबाद रोड पोस्ट मिसरोद एमपी भोपाल- 462047** में देखी जा सकती है।
4. एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि इस आवेदन पर आपत्ति करने वाला कोई भी व्यक्ति इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से **इक्कीस दिनों** के भीतर केंद्रीय पंजीकरण केंद्र **(सीआरसी)**, भारतीय कॉर्पोरेट मामले संस्थान **(आईआईसीए)**, प्लॉट नंबर 6, 7, 8, सेक्टर 5, आईएमटी मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा), पिन कोड-122050 में रजिस्ट्रार को लिखित रूप में अपनी आपत्ति बता सकता है, साथ ही इसकी एक प्रति सोसायटी के पंजीकृत कार्यालय में भी भेज सकता है।

दिनांक 25 जनवरी, 2025
भारत परमार (सोसायटी के अध्यक्ष)

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd. ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

सीआईएन : U67100TZ2014PTC020363
निगमित कार्यालय : कोहिनूर स्क्वॉयर, 47वां तल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई- 400028

[परिशिष्ट - IV-ए, [9(1) के साथ पठित नियम 8(6) का प्रावधान देखें]
अचल संपत्ति के विक्रयार्थ विक्रय सूचना
ई-नीलामी की तिथि : 12 फरवरी 2025

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 (6) एवं 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी एवं सह-ऋणी को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित है, को सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) एवं 13(4) के प्रावधानों के अन्तर्गत अधिकारों एवं शक्तियों का प्रयोग करते हुए "जहां है, जैसा है" एवं "जो है, जैसा है" तथा "जो कुछ भी है" एवं "बिना किसी सहारे के" आधार पर दिनांक 12-02-2025 को प्रातः 11.00 बजे (बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि एवं समय 11-02-2025 को सायं 4.00 बजे तक है) बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी के माध्यम से बेचा जाएगा।

ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि., ओमकारा पीएस 22/2020-21 ट्रस्ट (ओएआरपीएल) के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए, ने 26 फरवरी 2021 के असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से फुलर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एफआईसीसीएल) से अंतर्निहित सुरक्षा के साथ उपरोक्त उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता के खिलाफ पड़े संपूर्ण बकाया ऋण का अधिग्रहण कर लिया है। तदनुसार, ओएआरपीएल ने मूल सुरक्षित लेनदार एफआईसीसीएल की जगह ले ली है और बकाया राशि वसूलने और प्रतिभूतियों को लागू करने का हकदार बन गयी है।

उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ता तथा निम्न वर्णित उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ता की ओर से ओएआरपीएल को देय ब्याज एवं व्ययों के साथ बकाया राशि के विवरण और अचल संपत्ति, आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि जमा व ज्ञात ऋणभारों (यदि कोई) का विवरण निम्न वर्णितानुसार प्रस्तुत हैं :

ऋण खाता के विवरण	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	धराज	न्यूनतम बोली वृद्धि राशि
1. **श्रीमती अरुणा सिंह (उधारकर्ता)** 2. **श्री राजेश कुमार सिंह (सह-उधारकर्ता)**	प्लॉट नंबर 51 पर स्थित मकान, जो स्नेह नगर, ग्राम बवादियांकलां, वार्ड क्रमांक-53, होली क्रॉस गृह निर्माण संस्था एमडीटी में, सर्वे नंबर-347/1/2 एवं 349/2 का हिस्सा, होशंगाबाद रोड के पास, तहसील हुजूर, जिला भोपाल मध्य प्रदेश में स्थित है, प्लॉट क्षेत्रफल 1950 वर्ग फीट है तथा निम्नानुसार परिसीमित है :- पूर्व की ओर : सड़क, उत्तर : नाला, पश्चिम : प्लॉट संख्या 51 ए, दक्षिण : सड़क	**रु. 1,15,00,000/-** (रुपये एक करोड़ पंद्रह लाख मात्र)	**रु. 11,50,000/-** (रुपये ग्यारह लाख पचास हजार मात्र)	**रु. 50,000/-** (रुपये पचास हजार मात्र)

बकाया राशि	रु. 1,07,92,711/- दिनांक 10-05-2020 के अनुसार साथ में सभी बकाया राशियों के भुगतान एवं वसूलीकरण की तिथि तक भावी ब्याज एवं व्यय। (दिनांक 11 मई 2020 की मांग सूचना के अनुसार)
अधिग्रहण की स्थिति	9 अगस्त 2024 से ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के पास भौतिक अधिग्रहण
निरीक्षण की तिथि	10 फरवरी 2025 को 12 बजे से 1 बजे के मध्य
भागीदारी हेतु बोली प्रलेख प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि एवं समय	11 फरवरी 2025 को 4 बजे तक ओएआरपीएल के शाखा कार्यालय में जो कार्यालय संख्या 206-207, अरुणाचल बिल्डिंग, बाराखंभा रोड, नई दिल्ली- 110001 में स्थित है अथवा ईमेल आईडी द्वारा :- manbir.chawla@omkaraarc.com/ Nirmal.singh@omkaraarc.com पर संपर्क कर सकते हैं। इसके अतिरिक्त, आप ओएआरपीएल पदाधिकारियों से 9968875743 / 7219995444 पर संपर्क कर सकते हैं
कोई ऋणभार	अज्ञात
कोई अन्य प्रासंगिक जानकारी	समस्त बोलीदाताओं को सलाह है कि वे ई-नीलामी के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये **www.omkaraarc.com / http://omkaraarc.com/auction.php** अथवा **www.bankeauctions.com** पर विजिट करें। इच्छुक बोलीदाताओं को ऋणशोधनाक्षमता एवं दिवालिया संहिता 2016 की धारा 29ए के अंतर्गत अनुपालन करना होगा तथा घोषणा देनी होगी।

यह प्रकाशन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत उधारकर्ताओं/गारंटर को एक पंद्रह दिवसीय सूचना भी है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट अर्थात् http://omkaraarc.com/auction.php में दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(ओमकारा पीएस 22/2020-21 ट्रस्ट के एक ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत्)
मनबीर सिंह चावला (एवीपी)

दिनाँक : 24-01-2025
स्थान : भोपाल (म.प्र.)

HDB FINANCIAL SERVICES एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : राधिका, द्वितीय तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात-380009
शाखा कार्यालय : प्रथम तल, 102 और 103, स्टर्लिंग आर्केड, प्लॉट नंबर 15/3, रेस कोर्स रोड, इन्दौर, मध्य प्रदेश, पिनकोड-452001

कब्जा सूचना

जबकि, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित की धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित कर्जदार/रों को मांग सूचना जारी की थी, जिसमें संबंधित कजदारों से उक्त सूचना में वर्णित राशि, उसके भुगतान की वास्तविक तिथि तक सभी लागतों, प्रभारों तथा खर्चों के साथ, सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी। उक्त कर्जदार/सह-कर्जदार राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदारों/सह-कर्जदारों और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्तियों का **सांकेतिक कब्जा** निम्नवर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। उक्त कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड की यहां नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर संबंधित तिथि से भावी ब्याज, लागतों तथा प्रभारों के अधीन होगा।

अनुसूचित सम्पत्ति के तहत कर्जदार तथा सह-कर्जदार का विवरण, ऋण खाता संख्या, एनओ. बकाया राशि, मांग सूचना तथा कब्जा की तिथि सहित यहां नीचे दिया गया है :

(1) कर्जदार तथा सह-कर्जदार : 1. (ए) लेडीज कॉर्नर निवासी सत्य नारायण सन्तार मोरार सदर बाजार, ग्वालियर, ग्वालियर-474001, मध्य प्रदेश अन्य पता :- भू तल और प्रथम तल एमयूएन पीआरओ नंबर 2055 वार्ड नंबर 25, रामकला नगर, मोरार, ग्वालियर-474006 **(बी) राजेन्द्र सिंह भदौरिया** निवासी रामकला नगर, आई/एफ राम जानकी मंदिर मोरार, ग्वालियर, ग्वालियर, मध्य प्रदेश-474001 (सी) कुसुम भदौरिया निवासी रामकला नगर, आई/एफ राम जानकी मंदिर मोरार, ग्वालियर, ग्वालियर, मध्य प्रदेश-474001, **(डी) राजेन्द्र सिंह भदौरिया** निवासी गर्ल्स कालेज रोड, रामकलां नगर, मोरार, ग्वालियर, ग्वालियर-474006, मध्य प्रदेश, (ई) कुसुम भदौरिया निवासी गर्ल्स कालेज रोड, रामकलां नगर, मोरार, ग्वालियर, ग्वालियर-474006, मध्य प्रदेश **(2) ऋण खाता संख्या :** 5326307, 10055860, 15521164, 23069519 विशिष्ट आईडी नंबर 60043177 के साथ संबद्ध, **(3) ऋण राशि आईएनआर में :** रू. 50,00,000/- (रूपए पचास लाख मात्र) ऋण खाता संख्या 5326307 तथा रू. 16,96,313/- (रूपये सोलह लाख छियानवे हजार तीन सौ तेरह मात्र) ऋण खाता संख्या 10055860 तथा रू. 9,82,261/- (रूपये नौ लाख बयासी हजार दो सौ इकसठ मात्र) **ऋण खाता संख्या 15521164 तथा रू. 14,90,521/- (रूपये चौदह लाख नब्बे हजार पांच सौ इक्कीस मात्र) ऋण खाता संख्या 23069519, (4) प्रतिभूति बंधक सम्पत्ति का विस्तृत वर्णन :** सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मकान के रूप में सम्पत्ति का भू तल और प्रथम तल, म्युनिसिपल सम्पत्ति सं. 2055, वार्ड नंबर 25, स्थित : रामकला नगर, मोरार, ग्वालियर, कुल क्षेत्रफल 2000 वर्ग फीट तथा निर्मित क्षेत्रफल भू तल और प्रथम तल कुल क्षेत्रफल 4000 वर्ग फीट, चतुस्सीमा : उत्तर : सम्पत्ति मकान आत्माराम दुबे, दक्षिण : सम्पत्ति मकान साहनी साहब, पूरब : सम्पत्ति मकान लक्ष्मण सिंह, पश्चिम : गली फिर सम्पत्ति मकान रमेश, **(5) मांग सूचना तिथि :** 14-10-2024 ; **(6) बकाया राशि आईएनआर में :** रू. 58,31,024/- (रूपए अठ्ठावन लाख इकतीस हजार चौबीस मात्र) 10-09-2024 तक + वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक ब्याज के साथ अनुषंगी खर्चे, लागत और प्रभार इत्यादि ; **7) कब्जा की तिथि : 22-01-2025**

(1) कर्जदार एवं सह-कर्जदार : 1. (ए) कौटिल्य अकादमी निवासी 3, प्रोफेसर कालोनी, 102, यश मार्किट, इन्दौर-452001, मध्य प्रदेश अन्य पता :- 12-बी-101/105, सिद्धार्थ नगर बी भवरकुआ चौराहा, इन्दौर, इन्दौर-452001, मध्य प्रदेश **(बी) कान्ता मिश्रा** फ्लैट नंबर 302, अदिति अपार्टमेंट, सी-1, मिश्रा नगर, सुदामा नगर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-452001, अन्य पता :- 302, मिश्रा नगर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-452001, अन्य पता :- 11 कृष्ण कुंज कैलोद करताल, इन्दौर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-452001, **(सी) राखी जोशी** निवासी 11 कृष्ण कुंज कालोनी, निकट पुष्पकुंज हॉस्पिटल, खंडवा रोड, इन्दौर, मध्य प्रदेश-452001, **(डी) आशेन्द्र कुमार मिश्रा** निवासी फ्लैट नंबर 302, अदिति अपार्टमेंट, सी-1, मिश्रा नगर, सुदामा नगर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-452001, अन्य पता :- 302, मिश्रा नगर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-452001, **अन्य पता :-** 12-बी-101/105, सिद्धार्थ नगर बी भवरकुआ चौराहा, इन्दौर, इन्दौर-452001, मध्य प्रदेश, **अन्य पता :-** 11 कृष्ण कुंज कैलोद करताल, इन्दौर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-452001, (ई) श्रीधान्त जोशी निवासी 3, प्रोफेसर कालोनी, 102, यश मार्किट, इन्दौर-452001, मध्य प्रदेश, **(एफ) न्यू कौटिल्य अकादमी** निवासी 23, प्रेस कॉम्प्लेक्स, एबी रोड, इन्दौर, इन्दौर-452001, मध्य प्रदेश, **(जी) सुनीता सिंह** निवासी 138, गंगा विहार कालोनी लिम्बोडी, कस्तूरबाग्राम खंडवा रोड, इन्दौर-452001, मध्य प्रदेश, **(एच) श्रीधान्त जोशी** निवासी 204, गिरनार अपार्टमेंट, आर.के. पुरम कालोनी, इन्दौर-452001, मध्य प्रदेश, **अन्य पता :-** 12-बी-101/105, सिद्धार्थ नगर बी भवरकुआ चौराहा, इन्दौर, इन्दौर-452001, मध्य प्रदेश, **अन्य पता :-** फ्लैट नंबर 302, अदिति अपार्टमेंट, सी-1, मिश्रा नगर, सुदामा नगर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-452001, (आई) नरेन्द्र सिंह निवासी 138, गंगा विहार कालोनी लिम्बोडी, कस्तूरबाग्राम खंडवा रोड, इन्दौर-452001, मध्य प्रदेश, अन्य पता :- 29, शिव विलास पैलेस, रजवाड़ा, इन्दौर, मध्य प्रदेश-452001, **(जे) राखी श्रीवास्तव** निवासी 204, गिरनार अपार्टमेंट, आर.के. पुरम कालोनी, इन्दौर-452001, मध्य प्रदेश, अन्य पता :- फ्लैट नंबर 302, अदिति अपार्टमेंट, सी-1, मिश्रा नगर, सुदामा नगर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-452001, **(2) ऋण खाता संख्या :** 2419790, **(3) ऋण राशि आईएनआर में :** रू. 2,43,87,126/- (रूपए दो करोड़ तेतालीस लाख सतासी हजार एक सौ छब्बीस मात्र) **ऋण खाता संख्या : 2419790 (4) प्रतिभूति बंधक सम्पत्ति का विस्तृत वर्णन :** 1 पोर्शन नंबर :- पायल प्लाजा, प्लॉट नंबर 12 एवं 13, स्कीम नंबर 44, सेक्शन-बी, इन्दौर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-452001 का पोर्शन नंबर 201, 202, 203, 204 एवं 205, चतुस्सीमा सेल डीड में वर्णितानुसार : उत्तर : प्लॉट नंबर 14, दक्षिण : कमरा, पूरब : पोर्शन नंबर - यूजी- 7, 9, 10 एवं 11, पश्चिम : अन्य सम्पत्ति, **(5) मांग सूचना तिथि :** 24-10-2024 ; **(6) बकाया राशि आईएनआर में : रू. 2,38,57,220.92/- (रूपए दो करोड़ अड़तीस लाख सत्तावन हजार दो सौ बीस तथा पैसे बानवे मात्र) 19-10-2024 तक +** वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक ब्याज के साथ अनुषंगी खर्चे, लागत और प्रभार इत्यादि ; **7) कब्जा की तिथि : 21-01-2025**

1. कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्ति को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

2. किसी आपत्ति तथा अंतिम समाधान के लिए कृपया : 1. श्री कुशविंदर गुर्जर सम्पर्क नंबर - 9340046729 (कलेक्शन मैनेजर), 2. श्री श्याम तेलंग, सम्पर्क नंबर 9970061659 (जोनल कलेक्शन मैनेजर), 3. श्री विनय राठौड़ (लीगल मैनेजर), मोबाइल - 8827331033, - अंकुश विश्वकर्मा सम्पर्क नंबर 9752712456 (लीगल एसोसिएट) से एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड में सम्पर्क करें।

स्थान : इन्दौर, मध्य प्रदेश तिथि : 25-01-2025 **हस्ता./-, प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड**

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

बीएसडी - मार्केटिंग विभाग केन्द्रीय कार्यालय
16 वी मंजिल, चंदरमुखी बिल्डिंग, नरीमन पॉइंट, मुम्बई-400 021.

दस्तावेज़ क्र. सीओ /बी एस डी / कॉर्प-कॉम / 2024-25/924 दिनांक : 23.01.2025

कोट / ब्लेजर की आपूर्ति हेतु प्रस्ताव अनुरोध
निविदा सूचना

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, सुस्थित वेंडरों से कोट / ब्लेजर की आपूर्ति हेतु, सीलबंद प्रस्ताव / बोली आमंत्रित करता हैं। अधिक जानकारी के लिए बैंक की वेबसाइट **www.centralbankofindia.co.in** पर लाइव टेंडर अंतर्गत विवरण देखें। इस टेंडर मैं यदि कोई जोड़ / आशोधन हैं तो उसे बैंक की वेब साइट पर प्रकाशित किया जाएगा।

प्रस्ताव अनुरोध जारी करने की तारीख	: 23 जनवरी 2025
बोली जमा करने की अंतिम तारीख	: 15 फरवरी 2025, दोपहर 03.00 बजे तक
तकनीकी बोली खोले जाने की तारीख	: 15 फरवरी 2025, सायं 04.00 बजे

स्थानः मुम्बई
दिनांकः 24/01/2025 **सहायक महाप्रबंधक - मार्केटिंग**

TATA टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत पता : 11वां तल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोवर परेल, मुंबई- 400013,
शाखा पता : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, 49 जोन II, सत्यविलाज होटल के समीप, एम.पी. नगर भोपाल- 462016

अचल संपत्ति के विक्रय की सूचना
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ 30 दिवसीय ई-नीलामी सूचना

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न वर्णित उधारकर्ता तथा / सह-उधारकर्ता, अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों / प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को विशिष्ट रूप में सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के पास बंधककृत निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका अधिग्रहण टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय 27-02-2025 को **"जैसी है जहाँ है" एवं "जैसी है जो है" और "वहाँ जो कुछ भी है" तथा "किसी संसाधन आधार के बिना",** निम्न वर्णित उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ताओं की ओर बकाया देयराशियों की वसूली के लिए किया जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि विक्रय के किसी स्थगन/समापन के अभाव में, उक्त प्रतिभूत परिसंपत्ति / संपत्ति का विक्रय ई-नीलामी द्वारा उक्त **27-02-2025** को अप. 2.00 बजे किया जाएगा। ई-नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए धराज के डिमांड ड्राफ्ट से युक्त मोहरबंद लिफाफा, टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के पास **25-02-2025 को सायं 5 बजे तक अथवा इससे पूर्व** शाखा के पते, टाटा **कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, 49 जोन II, सत्यविलाज होटल के समीप, एम.पी. नगर भोपाल- 462016** पर प्रस्तुत / जमा करना होगा।

प्रतिभूत परिसंपत्ति / अचल संपत्ति का विक्रय, यहाँ इसमें निम्न विवरणित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार "जैसी है जहाँ है अवस्था" पर आधारित होगा :

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा शाखा	उधारकर्ता(ओं) / सह-उधारकर्ता(ओं) / विधिक उत्तराधिकारी(रियों) / विधिक प्रतिनिधि / गारंटर(रों) के नाम	माँग सूचना के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	अधिग्रहण का प्रकार	19-12-2024 के अनुसार बकाया
1.	**TCHHL028000 0100088563 & TCHHL028000 0100088587 & TCHIN0280000 100088685**	**श्री संदीप कुमार यादव श्रीमती सुषमा यादव**	रु. 485433/- (रुपये चार लाख पिचासी हजार चार सौ तैंतीस मात्र) आपके द्वारा अनुबंध संख्या TCHI NO280000100088685 के अंतर्गत देय एवं भुगतानयोग्य है और रु. 328456/- (रुपये तीन लाख अट्ठाईस हजार चार सौ छप्पन मात्र) की एक राशि आपके द्वारा अनुबंध संख्या TCHHL0280000100088587 के अंतर्गत देय एवं भुगतानयोग्य है और रु. 949935/- (रुपये नौ लाख उनचास हजार नौ सौ पैंतीस मात्र) की एक राशि अनुबंध संख्या TCHHL0280000100088563 के अंतर्गत आपके द्वारा देय एवं भुगतानयोग्य है, जिसकी कुल राशि रु. 1763824/- (रुपये सत्रह लाख तिरेसठ हजार आठ सौ चौबीस मात्र) है। 31-01-2023	**रु. 16,69,168/-** (रुपये सोलह लाख उनहत्तर हजार एक सौ अड़सठ मात्र)	**रु. 1,66,917/-** (रुपये एक लाख छियासठ हजार नौ सौ सत्रह मात्र)	**भौतिक**	रु. 1172969/- (रुपये ग्यारह लाख बहत्तर हजार नौ सौ उनहत्तर मात्र) अनुबंध संख्या TCHHL0280000100088563 के अंतर्गत आपके द्वारा देय एवं भुगतानयोग्य है तथा रु. 408987/- (रुपये चार लाख आठ हजार नौ सौ सत्तासी मात्र) की एक राशि अनुबंध संख्या TCHHL0280000100088587 के अंतर्गत आपके द्वारा देय एवं भुगतानयोग्य है तथा रु. 627204/- (रुपए छह लाख सत्ताईस हजार दो सौ चार मात्र) की एक राशि अनुबंध संख्या TCHIN0280000100088685 के अंतर्गत आपके द्वारा देय एवं भुगतानयोग्य है, जो कुल रु. 2209160/- (रुपए बाईस लाख नौ हजार एक सौ साठ मात्र) है।

अचल संपत्ति का विवरण : वह सभी संपत्ति अर्थात एक आवासीय भूखंड संख्या 295 जो वार्ड संख्या 17 में "शीतल मेगा सिटी" पिपलिया गज्जू रोड, मंडीदीप, तहसील गौहरगंज जिला रायसेन एमपी जिला रायसेन (एमपी) में स्थित है। इस प्रकार परिसीमित है :- पूर्वः- प्लॉट नं 312, पश्चिमः- शीतल मेगा कॉलोनी सिटी कॉलोनी रोड, उत्तरः- शीतल मेगा कॉलोनी सिटी कॉलोनी रोड, दक्षिणः- प्लॉट नं 296

नीलामी में, जनसाधारण को व्यक्तिगत रूप में अपनी बोली(लियां) जमा/प्रस्तुत करने के लिए निमंत्रित किया जाता है। कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, जो इस विक्रय के संबंध में कोई भी कार्य-दायित्व निभा रहा है, यद्यपि वह कार्य-दायित्व को प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप में ही क्यों न निभा रहा हो, वह बोलीदान नहीं कर सकता, बेची गई अचल संपत्ति में कोई हित उपार्जित नहीं कर सकता अथवा उपार्जित करने का प्रयास नहीं कर सकता।

विक्रय जो है, वह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित शर्तों तथा निम्नलिखित भावी शर्तों के अधीन होगा :

टिप्पणी : ई-नीलामी, पोर्टल **http://bankeauctions.in/** के माध्यम से 27-02-2025 को अप. 2.00 बजे से लेकर के अप. 3.00 बजे तक 5 मिनटों प्रत्येक के सीमित विस्तार के साथ संचालित की जाएगी।

नियम एवं शर्तें : (1) यहाँ इसमें निम्न दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट विवरण यद्यपि अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं, तथापि अधोहस्ताक्षरकर्ता इस उद्घोषणा में हुई/होनेवाली किसी त्