E-AUCTION SALE NOTICE UNDER IBC, 2016

MR. MANOJ KUMAR AGARWAL, MR. SANJAY KUMAR AGARWAL, MR. UMESH KUMAR AGARWAL & MR. AJAY KUMAR AGARWAL IN BANKRUPTCY PROCESS

Bankruptcy Trustee Address: Flat No. 104, Kavuri Supreme Enclave, Kavuri Hills, Madhapur, Hyderabad-500 081, Telangana.

The following assets and properties of MR. MANOJ KUMAR AGARWAL, MR. SANJAY KUMAR AGARWAL, MR. UMESH KUMAR AGARWAL & MR. AJAY KUMAR AGARWAL IN BANKRUPTCY PROCESS forming part of Bankruptcy Trust are for sale by the Bankruptcy trustee through E-Auction "AS IS WHERE IS," "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THER IS BASIS" and "NO RECOURCE BASIS" as per details mentioned in the table bellow

Lot No.	Asset Description	Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs.)	BID Increase Amount (Rs.)
1	Agricultural Land, in sy.65/1, 2.555Acres, doc.no. 3145/2008, Bhoktapur, Adilabad in the name of Mr. Manoj Kumar Agarwal.	1,28,78,000	12,87,800	2,00,000
2	Industrial Land in Rampur Road, In Sy No. 55/C, Partition Deed No. 3657/2006, Bhoktapur, Adilabad. Sri. Umesh Kumar Agarwal-(Schedule-"E")- 7900 Sq.Yds Sri. Ajay Kumar Agarwal-(Schedule-"C")-1000 Sq.Yds Sri. Sanjay Kumar Agarwal-(Schedule-"A")- 1000 Sq.Yds **Total extent - 9,900 Sq.yds.**	1,40,71,000	14,07,100	2,00,000
3	75% undivided share of Commercial Cum Residential Building" (including land) bearing Door No. 3-3-201/3, situated at Station Road & opposite to Railway station (Beside NH - 7), Adilabad Town, Adilabad Mandal & District, Telangana state, said to be belonging to Sri. Sanjay Kumar S/o Late Gouri Shankar. 1001.64 sq.yds, Doc No. 3243/09 in the name of **Mr. Sanjay Kumar Agarwal.**	6,57,22,000	65,72,200	5,00,000

Last date for submission of Eligibility Documents	27.01.2025
Approval of Prospective Bidder as Qualified Bidder	28.01.2025
Inspection or Due Diligence of assets under auction from	29.01.2025
Last date for EMD submission	30.01.2025
Auction for each LOT will be conducted separately	
Date and Time of E-auction	31.01.2025, from 11:00 A.M to 1:00 P.M

1.Interested applicants may refer relevant E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT with terms and conditions of online E-Auction, BID form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available at https://bankauctions.in or can get through e-mail: pg.gsoils@gmail.com
2.Bid related documents shall be submitted through e-mail in the formats prescribed, followed by originals.
3.Interested applicant who has deposited EMD and requires assistance in creating login ID and password may contact the Office of the Bankruptcy Trustee through email at pg.gsoils@gmail.com or prakash@bankauctions.in
4.It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Bankruptcy Trustee to effectuate the sale. The Bankruptcy Trustee has right to extend /defer /cancel and/or modify, delete any of the terms and conditions including timelines of E-Auction at his discretion in the interest of Bankruptcy Process and has right to reject any bid without any prior notice or assigning any reason whatsoever at any stage of the auction.

Dommeti Surya Ramakrishna Saibaba
Bankruptcy Trustee
IBBI Reg. No: IBBI/IPA-003/IP-N00165/2018-2019/12106
AFA Valid till 31-12-2025

Date: 23.01.2025
Place: Hyderabad

IBC, 2016 క్రింద ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

బ్యాంక్రప్టసీ ప్రక్రియలో శ్రీ మనోజ్ కుమార్ అగర్వాల్, శ్రీ సంజయ్ కుమార్ అగర్వాల్, శ్రీ ఉమేష్ కుమార్ అగర్వాల్ & శ్రీ అజయ్ కుమార్ అగర్వాల్

బ్యాంక్రప్టసీ ట్రస్టీ చిరునామా: ఫ్లాట్ నెం. 104, కావూరి సుప్రీమ్ ఎన్క్లేవ్, కావూరి హిల్స్, మాధాపూర్, హైదరాబాద్-500081, తెలంగాణ.

బాంక్రప్టసీ ప్రక్రియలో శ్రీ మనోజ్ కుమార్ అగర్వాల్, శ్రీ సంజయ్ కుమార్ అగర్వాల్, శ్రీ ఉమేష్ కుమార్ అగర్వాల్ & శ్రీ అజయ్ కుమార్ అగర్వాల్ యొక్క ఈ దిగువ పేర్కొన్న బ్యాంక్రప్టసీ ట్రస్ట్లలో భాగమైన ఆస్తులను దిగువ పట్టికలో పేర్కొన్న వివరాల ప్రకారము "ఎక్కడ ఉంది అక్కడే", "ఎలా ఉంది అలాగే", "ఏది ఉందో అదే" మరియు "సహాయం లేకుండా" పద్ధతిలో ఇ-వేలం ప్రక్రియలో విక్రయించబడునని తెలియజేయడమైనది.

లాట్ నెం.	ఆస్తి వివరణ	రిజర్వు ధర (రూ.)	బయానా (రూ.)	బిడ్ పెంపుదల మొత్తం (రూ.)
1	శ్రీ మనోజ్ కుమార్ పేరున ఉన్న డాక్యుమెంట్ నెం. 3145/2008 ప్రకారం ఆదిలాబాద్, భోక్రాపూర్ వద్ద సర్వే నెం. 65/1 లో 2.555 ఎకరాల వ్యవసాయ భూమి	1,28,78,000	12,87,800	2,00,000
2	పార్టిషన్ డీడ్ నెం. 3657/2006 ప్రకారం ఆదిలాబాద్, భోక్రాపూర్ వద్ద సర్వేనెం. 55/సిలోని రాంపూర్ రోడ్డులోని పారిశ్రామిక భూమి. శ్రీ ఉమేష్ కుమార్ అగర్వాల్-(షెడ్యూల్-"ఇ")-7900 చ.గజాలు శ్రీ అజయ్ కుమార్ అగర్వాల్-(షెడ్యూల్-"సి")-1000 చ.గజాలు శ్రీ సంజయ్ కుమార్ అగర్వాల్-(షెడ్యూల్-"ఎ")-1000 చ.గజాలు **మొత్తం విస్తీర్ణం:-9,900 చ.గజాలు**	1,40,71,000	14,07,100	2,00,000
3	శ్రీ సంజయ్ కుమార్ అగర్వాల్ పేరున ఉన్న డాక్యుమెంట్ నెం. 3243/09 ప్రకారం శ్రీ సంజయ్ కుమార్ తండ్రి లేట్ గౌరి శంకర్ కు చెందిన 1001.64 చ.గజాలు, తెలంగాణ రాష్ట్రం, ఆదిలాబాద్ మం॥ & జిల్లా, ఆదిలాబాద్ టౌన్, (ఎన్హెచ్-7 ప్రక్కన) రైల్వే స్టేషన్ ఎదురుగా & స్టేషన్ రోడ్డు వద్ద డోర్ నెం. 3-3-201/3 ఆవరణములో నాణ్యజ్ఞ మరియు నివాస భవనము కలిగిన 75% అవిభాజ్యనాటా (భూమితో కలుపుకొని) కలిగినది.	6,57,22,000	65,72,200	5,00,000

అర్హత పత్రాల సమర్పించుటకు చివరి తేది	: 27.01.2025
అర్హత పొందిన బిడ్డర్లను తెలియజేయడానికి తేది	: 28.01.2025
వేలం క్రింద ఉన్న ఆస్తుల తనిఖీ కొరకు చివరి తేది	: 29.01.2025
బయానాకు చివరి తేది	: 30.01.2025
ఒక్కొక్క లాట్ కోసం వేలం విడిగా నిర్వహించబడుతుంది	
ఇ-వేలం యొక్క తేది మరియు సమయం	: 31.01.2025న ఉ. 11.00 గం॥ల నుండి మ. 01.00 గం॥ల వరకు

(1) ఆసక్తి గల దరఖాస్తుదారుల ఆన్లైన్ ఇ-వేలం, బిడ్ ఫారం, అర్హత ప్రమాణాలు, బిడ్డర్ల ద్వారా డిక్లరేషన్, అవసరమైన బయానా మొదలైన వాటి యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులతో సంబంధిత ఇ-వేలం ప్రక్రియ సమాచార డాక్యుమెంట్లను వెబ్సైట్ https://bankauctions.in లేదా నందు చూడవచ్చును లేదా ఇ-మెయిల్ pg.gsoils@gmail.com ద్వారా పొందవచ్చును. (2) బిడ్ సంబంధిత డాక్యుమెంట్లు నిర్దేశించిన ఫార్మాట్లలో ఇ-మెయిల్ ద్వారా సమర్పించబడతాయి, ఆ తర్వాత అసలైనవి అందించబడతాయి. (3) బయానా డిపాజిట్ చేసిన ఆసక్తి గల దరఖాస్తుదారుడు లాగిన్ ఐడి మరియు పాస్వర్డ్ను రూపొందించడంలో సహాయానికి pg.gsoils@gmail.com లేదా prakash@bankauctions.in వద్ద ఇ-మెయిల్ ద్వారా బ్యాంక్రప్టసీ ట్రస్టీ కార్యాలయాన్ని సంప్రదించవచ్చును. (4) ఈ ఆహ్వానం కాబోయే బిడ్డర్లను ఆహ్వానించడానికి ఉద్దేశించబడింది మరియు అమ్మకాలను అమలు చేయడానికి బ్యాంక్రప్టసీ ట్రస్టీ యొక్క పక్షాన ఏవిధమైన కైండింగ్ బాధ్యతను సృష్టించదు. బ్యాంక్రప్టసీ ట్రస్టీ తన అభీష్టమేరకు వేలం యొక్క ఏ దశలోనైనా ఏదైనా కారణాన్ని తేలియించవలసిందే ఇ-వేలం యొక్క సమయపాలనలో సహా ఏదైనా విలంబనలు మరియు షరతులను పొడిగించడానికి/వాయిదా వేయడానికి/రద్దు చేయడానికి మరియు/లేదా సవరించడానికి హక్కును కలిగి ఉంటారు మరియు ముందస్తు నోటీసు లేకుండా ఏదైనా బిడ్ను తిరస్కరించే హక్కు కలిగి ఉంటారు.

సం/- దొమ్మేటి సూర్య రామకృష్ణ సాయిబాబా
బ్యాంక్రప్టసీ ట్రస్టీ

తేదీ: 23.01.2025
ప్రదేశం: హైదరాబాద్

IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-003/IP-N00165/2018-2019/12106
AFA 31.12.2025 వరకు చెల్లుబాటవుతుంది