SUNDARAM HOME

नोंदणीकृत कार्यालय : क्र. २१, पटुलोस रोड, चेन्नई - ६०० ००२.
कॉर्पोरेट कार्यालय : सुंदरम टॉवर्स क्र. ४६, व्हाईटस रोड, चेन्नई - ६०००१४. फोन: ०४४-२८५१ ५२६७.

शाखा: आदित्य सेंटीग्रा, कार्यालय क्र. -५, ३रा मजला, अंतिम प्लॉट क्र.- ३१४, सीटीएस क्र.- ९३०, मौजे भांबुर्डा, एफ.सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११००४.

विक्री सूचना

ज्याअर्थी **सुंदरम होम फायनान्स लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी दिनांक **२९-०१-२०२४** रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.
कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी वैधानिक कालावधीत रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणुन प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अनुसार सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन **०९-१०-२०२४** रोजी येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.
जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, येथील खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: वर्णिलेली मिळकत **२४-०२-२०२५** रोजी दु. १६.०० वा. पर्यंत जनतेकडुन मोहोरबंद निविदा मागवुन **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' अटींवर** सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत विकण्यात येणार आहे. ज्यांना लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी व्हायचे आहे ते **२४-०२-२०२५** रोजी किंवा पूर्वी दु. १६.०० वा. पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे मोहोरबंद लिफाफ्यातुन फक्त आरपीएडी द्वारे त्यांच्या बोली पाठवु शकतात. **२४-०२-२०२५** रोजी दु. १६.०० वा. नंतर प्राप्त झालेल्या निविदा नाकारण्यात येतील. **२४-०२-२०२५** रोजी दु. १६.०० वा. पर्यंत आरपीएडी द्वारे प्राप्त झालेल्या मोहोरबंद निविदा येथील खालील नमुद ठिकाणी **२४-०२-२०२५** रोजी दु. १६.३० वा. उघडण्यात येतील. यशस्वी बोलीदाराने माहिती कळविल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित रक्कम भरायची आहे. विक्री फक्त वरील नमुद नुसार उर्वरित रक्कम जमा केल्यावर पुर्ण होईल.

कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांचे नाव आणि पत्ता	तारण कर्ज (रु.)	मिळकतीसाठी निश्चित केलेली राखीव किंमत	नामाधिकार पडताळणीसाठी ठिकाण
श्री. रत्नदीप वाघमारे (कर्जदार), डी ११२, फॉर्च्युन शुभन फेज खख, सिपुणे येवलेवाडी समोर, पुणे -४११०४८. **येथे सुद्धा:** कुसुम कुंज, बँक ऑफ महाराष्ट्र समोर, गोळवलकर गुरुजी मार्ग, पुणे - ४११००९. **येथे सुद्धा:** सिद्धिविनायक एंटरप्रायझेस, सीनियर क्र. १६ दामोदर रेसिडेन्सी, फ्लॅट क्र. ४०१ आंबेगाव पाथर, पुणे-४११०४३. **येथे सुद्धा:** एस. क्र. ४ हिस्सा क्र. १/३बी फॉर्च्युन शुभन, फेज २, ता. हवेली जि पुणे लोटस अपार्टमेंट जवळ, येवलेवाडी - पुणे-४११०४८. **श्रीम. लक्ष्मी सुभाष वाघमारे (सह-कर्जदार),** डी ११२, फॉर्च्युन शुभन फेज खख, सिपुणे समोर, येवलेवाडी, पुणे-४११०४८. **येथे सुद्धा:** क्र. ८३/१, कुसुम कुंज, बँक ऑफ महाराष्ट्र समोर, गोळवलकर, गुरुजी मार्ग, पुणे -४११००९	**रु. २५,४९,२३४/-** (रुपये पंचवीस लाख एकोणपन्नास हजार दोनशे चौत्तीस मात्र) २९.०१.२०२५ रोजीस ज्यात समाविष्टीत (फाईल क्र पीयुएन२०२३००२६ करीता **रू. २२,८४,८९६ +** फाईल क्र. पीयुएन२०२३००२८ करीता रु. **२,६४,३३८/-) +** देयाच्या अंतिम तारखेपर्यंत पुढील व्याज आणि इतर प्रभार, जर असल्यास.	**रु. १८,००,०००/- (रूपये अठरा लाख मात्र)**	**सुंदरम होम फायनान्स लिमिटेड,** आदित्य सेंटीग्रा, कार्यालय क्र. ५, ३रा मजला, अंतिम प्लॉट क्र. - ३१४, सीटीएस क्र.- ९३०, मौजे भांबुर्डा, एफ.सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे- ४११००४
		इसारा अनामत रक्कम	**निविदा उघडण्याचे ठिकाण**
		निविदा रकमेच्या २५%	**सुंदरम होम फायनान्स लिमिटेड,** २३, कॅथेड्रल गार्डन रोड, २रा मजला, नुंगमबक्कम, चेन्नई - ६०००३४.
			निविदा उघडण्याची तारीख
			२४.०२.२०२५ रोजी दु. १६.३० वा.

मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. डी ११२, मोजमापित ३३.६४ चौ. मी. च्यासह टेरेस, १ला मजला, फॉर्च्युन शुभन फेज-२, इमारत क्र. डी, सर्व्हे क्र. ४, हिस्सा क्र. १/३बी, गाव येवलेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - ४११०४८. चे सर्व ते भाग आणि विभाग **सीमाबद्ध** पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने - महेश धांडेकर यांची मिळकत. दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने- नवनाथ आणि नीलेश धांडेकर (फेज ख) यांच्या मिळकती द्वारे, पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने- नाला/प्रवाहाद्वारे, उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने- दशरथ धांडेकर यांच्या मिळकतीद्वारे.

टिप: इच्छुक खरेदीदारांना मिळकतीच्या दस्तावेजांची पडताळणी करण्याची आणि मिळकतीचे नामाधिकार, स्वरुप आणि स्थिती बाबत समाधान झाल्यानंतर लिलावात सहभागी होण्याची विनंती करण्यात येत आहे. जर तेथे नामाधिकाराच्या संदर्भात कोणताही वाद निर्माण झाला तर परतावा हा विक्री निश्चितीनंतर देण्यात येणार नाही.

श्री. रत्नदीप वाघमारे, कर्ज खाते क्रमांक पीयूएन२०२३००२६ आणि पीयूएन२०२३००२८ यांच्या मिळकतीच्या तपशिलावार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया www.sundaramhome.in/uploads/files/sale_notice/pun20230026_pun20230028.pdf चा संदर्भ घ्यावा.

संपर्क क्रमांक: श्री. अमोल रघुनाथ सुतार (+९१ ८८९८७२०१६८)

सुंदरम होम फायनान्स लि. साठी
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : २९-०१-२०२५

जाहीर नोटीस वकील श्री.धिरेन सोचर
वसई येथील मा. श्री. एस. आर. निकम, तिसरे सहदिवाणी न्यायाधिश,व. स्तर, वसई यांच्या न्यायालयात
पु.ता. ०१/०३/२०२५
चौ.अ.क्र. १९०/२०२४
नि.क्र. ०५

1. MRS. FATIMA DSOUZA,Flat No. A/2/1 Suyog Nagar Phase I C.H.S Ltd,Bhabola Chulne Road, Vasai West,Taluka Vasai, District - Palghar - 401 202.
2. MR. VICTOR DSOUZA,Flat No, A/2/1, Suyog Nagar Phase I CHS Ltd, Bhabola Chulne Road, Vasai West,Taluka Vasai, District Palghar 401202.
3. MRS. IMMELDA MENDES, Aged: 49 years, Occupation: Housewife, Flat No. 705/ Agarwal Trinity Towers, Opp. Silver Oaks Restaurant, Orlem, Malad West, Mumbai 400064 .....**Applicants**
NONE **V/s.** .....**Respondent**

ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक १२/१२/२०२४ रोजी Late Mr. Agostinho D'souza दिनांक 05/10/1998 रोजी तसेच Mrs. Olivia D'sa या मयत झाले. दि.19/01/2021 रोजी मयत झाले व Late Mrs.Agnella Maria D'souza या दि. 13/02/2023 रोजी मयत झाले असुन त्यांच्या मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (हेअरशिप प्रमाणपत्र) मिळणेसाठी या न्यायालयात चौकशी अर्ज क्रमांक १९०/२०२४ दाखल केला आहे.

SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 2, on Ground floor, building no. A-II, area admeasuring built up area 405 sq. ft. Built up area in the building of the society known as "Suyog Nagar C.H.S Ltd", on Survey No. 64 Hissa no. 5-B & Survey No. 68, Hissa No. 1 (Part), Village - Chulne, Vasai Road (west), Taluka - Vasai and Dist. Palghar 401202, market rate valued Rs. 26,12,500/- (Rupees Twenty-Six Lakhs Twelve Thousand and Five hundred only/-)

ज्याअर्थी अर्जदार यांनी हेअरशिप सर्टीफिकेट मिळण्या करिता या न्यायालयात चौ.अर्ज क्रमांक १९०/२०२४ दाखल केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर वारस, हक्क हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी हया न्यायालयांत दिनांक ०१/०३/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाले पासून एक महिन्याचे आत लेखी हरकत दाखल करावी. सदरहू वारस दाखला देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार हयांना वारस दाखला देण्यात येईल हयाची कृपया नोंद घेण्यात यावी.
आज दि.२४/०१/२०२५ रोजी माझ्या सहिनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

हुकुमावरुन,
(शिक्का) **अधिक्षक,दिवाणी न्यायालय व स्तर वसई**

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.

युनिट क्र.: ११०१, ११वा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र. ७१ए, पवई, पासपोली, मुंबई-४०००८७.

मागणी सूचना

खालील नमुद कर्जदार आणि सहकर्जदारांनी (एकत्रित ''कर्जदार'' असा उल्लेख) फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (यानंतर ''फेडफिना'' असा उल्लेख) कडे त्यांची स्थावर मिळकत गहाण (तारण) ठेवली आणि कर्ज घेतले. सदर कर्ज हे कर्ज रकमेचा परतावा करण्यास कर्जदारांनी कसूर केल्यामुळे ०४.०१.२०२५ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सदर संबंधात फेडफिना ने प्रेषितींना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना १७.०१.२०२५ रोजीस जारी केली होती. तपशिल हा कलम १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अंतर्गत पर्यायी सूचना म्हणुन प्रकाशित करण्यात येत आहे. तुम्हाला सदर सूचना प्रसिध्दीपासून ६० दिवसात संपूर्ण व्याज आणि मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. तसे करण्यास कसूर केल्यास स्वाक्षरीकर्ता फेडोफिनाचे हितसंबंध सुरक्षित करण्यासाठी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि १४ अंतर्गत योग्य ती कारवाई करतील.
कर्ज क्रमांक, कर्जदार, कलम १३(२) अंतर्गत पाठविलेली मागणी सूचना, विनंती केलेली रक्कम आणि स्थावर मिळकतीचा तपशिल खाली दिलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सहकर्जदार मिळकतीचे धारक यांचे नाव जसे असेल तसे	तारण मत्ता/गहाण मिळकतीचे वर्णन	कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख आणि एकूण थकबाकी
१	**लॅन : एफईडीएएचएनएसटीएल०५१५०३३** **१. अमोल चंद्रकांत जाधव (कर्जदार),** **२. अजित चंदर जाधव (सह कर्जदार),** **३. अरविंद चंदर जाधव (सह कर्जदार),** **४. सारिका अमोल जाधव (सह कर्जदार),** **५. वर्षा अजित जाधव (सह कर्जदार)** सर्वांचा पत्ता येथे: प्लॉट क्र.२६, सर्व्हे क्र.८१/९, स्वामी समर्थ बंगला बोलेगाव रघुवंद्र स्वामी मंदीर च्या बाजूला, अहमदनगर ४१४००१. **६. अमोल चंद्रकांत जाधव (कर्जदार)** जाधव सप्लायर्स, सर्व्हे क्र.२/५बी७/१/७/५ए नाना चौवार प्लॉट क्र.१ तपोवन रोड, हॉटेल पुणे अहमदनगर ४१४००३	चे ते सर्व भाग आणि विभाग मिळकत क्षेत्र मोजमापित १६०.०० चौ.मीटर्स सह बांधकमित क्षेत्र चे प्लॉट क्र २६ पैकी चे सर्व्हे क्र.८१/९ येथे स्थित बोल्हेगाव त्यासह अहमदनगर महानगरपालिका अहमदनगर च्या हद्दीत खालीप्रमाणे सीमाबद्ध: पूर्व: ओपन स्पेस पश्चिम: ९ मीटर रोड उत्तर: प्लॉट क्र.२५ दक्षिण: प्लॉट क्र.२७	**दिनांक:** १७.०१.२०२५ **रु. २४,७९,४८०.००/-** **(रुपये चोवीस लाख एकोणऐंशी हजार चारशे ऐंशी मात्र)** **१३/०१/२०२५ रोजीस** **एनपीए तारीख : ०४.०१.२०२५**
२	**लॅन : एफईडीएसएचआर०एचएल०५२६१०४** **१. अनिस इकबाल मेमन (कर्जदार)** **२. नजराना अनिस मेमन (सह कर्जदार)** येथे सर्वांचा पत्ता: मशीद रोड, मिळकत नगर वॉर्ड क्र.१ श्रीरामपूर ता. श्रीरामपूर जिल्हा अहमदनगर ४१३७०९ येथे देखील:- जुने सर्व्हे क्र. १४१/१ आणि १४१/२, भाग, नवीन सर्व्हे क्र.१९/बी२४/७७ प्लॉट क्र. १६३डी, क्षेत्र ७४ चौ.मीटर्स ग्रामपंचायत मिळकत क्र.८६५, दिपुल इंग्लिश स्कुल जवळ दत्ता नगर श्रीरामपूर जिल्हा अहमदनगर ४१३७०९ **३. अनिस इकबाल मेमन (कर्जदार)** राज स्कॅप सेंटर भंगार बाजार वॉर्ड क्र.३ श्रीरामपूर जिल्हा अहमदनगर ४१३७०९	ते सर्व भाग आणि विभाग बिगर शेती मिळकत धारक जुने सर्व्हे क्र. १४१/१ आणि १४१/२, भाग, नवीन सर्व्हे क्र. १९/बी२४/७७ प्लॉट क्र. १६३डी, क्षेत्र ७४ चौ.मीटर्स ग्रामपंचायत मिळकत क्र.८६५, बिल्ट क्षेत्र ६५.३ चौ.मीटर्स येथे स्थित गाव दत्तानगर ग्रामपंचायत श्रीरामपूर जिल्हा अहमदनगर खालीप्रमाणे सीमाबद्ध: पूर्व: प्लॉट क्र.१६२ पश्चिम: ३ मीटर रस्ता उत्तर: उप प्लॉट क्र.१६३ के सामान्य भिंत दक्षिण: सर्व्हे क्र.१४२/२/१भाग	**दिनांक:** १७.०१.२०२५ **रु. २१,२४,८६१.००/-** **(रुपये एकवीस लाख चोवीस हजार आठशे एकसष्ट मात्र)** **१३/०१/२०२५ रोजीस** **एनपीए तारीख : ०४.०१.२०२५**
३	**लॅन : एफईडीएएचएनएसटीएल०५०७४३८** **१. तितीन मिठू भटाणे (कर्जदार)** **२. सचिन मिठू भटाणे (सह कर्जदार)** **३. प्रतिभा तितीन भटाणे (सह कर्जदार)** सर्वांचा येथे पत्ता असलेले: येथे पोस्ट आनंद नगर मारूती मंदीर जवळ ता. पाथर्डी, जिल्हा अहमदनगर ४१४१० येथे देखील: येथे प्लॉट क्र.९ सर्व्हे क्र.१८/२बी, आनंद नगर, मारूती मंदीर जवळ, ए/पी पाथर्डी, ता. पाथर्डी आणि जिल्हा अहमदनगर ४१४१०२	चे ते सर्व भाग आणि विभाग बिगर शेती प्लॉट क्र चे जमिन धारक क्रमांक ९ मोजमापित क्षेत्र चे १.४० एकर म्हणजे १४० चौ.मीटर्स मध्ये समाविष्ट सर्व्हे क्रमांक १८/२/बी आणि बांधकमित ६९.९६ चौरर्स मीटर्स चे गाव पाथर्डी ता पाथर्डी जिल्हा अहमदनगर खालीप्रमाणे सीमाबद्ध: पूर्व: प्लॉट क्र.१० पश्चिम: प्लॉट क्र.८ उत्तर: रस्ता दक्षिण: प्लॉट क्र.	**दिनांक:** १७.०१.२०२५ **रु. २२,७०,०८६.००/-** **(रुपये बावीस लाख सत्तर हजार आणि शहात्तर मात्र)** **१३/०१/२०२५ रोजीस** **एनपीए तारीख : ०४.०१.२०२५**
४	**लॅन : एफईडीएसडब्ल्यूएसटीएल०५२९८८१** **१. सरिता रजनीकांत पवार (कर्जदार)** **२. रजनीकांत वामन पवार (सह कर्जदार)** सर्वांचा येथे पत्ता असलेले: येथे डब्ल्यु/ओ रजनीकांत पवार वडगावगुप्ता, गजानन हाऊसिंग सोसायटी, गणेश कॉलनी, एमआयडीसी, ऍपल हॉस्पिटेल जवळ अहमदनगर ४१४१११. येथे देखील:- फ्लॅट क्र. एस२०३, पहिला मजला, नंदकिशोर रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. १+३+४+५+६ ते ४/१ सर्व्हे क्र. ४९/२ए२ (जुने सर्व्हे क्र. (५९/२ए२) वडगाव गुप्ता नवनागापूर अहमदनगर ४१४१११ **३. सरिता रजनीकांत पवार (कर्जदार)** सोनाई एंटरप्राइजेस ए/पी नाना किशोर रेसिडेन्स ऍपल हॉस्पिटेल जवळ नवनागापूर अहमदनगर ४१४१११	चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.एस२०३, असलेले बिल्ट अप क्षेत्र ६९.७० चौ.मीटर पहिला मजला च्या एस ग्रुप बिल्डिंग मधील नंदकिशोर रेसिडेन्स अशा नावाचा कॉम्प्लेक्स मध्ये प्लॉट क्र. १+३+४+५+६ ते ४/१ क्षेत्र चे ८०२.८७ चौ.मीटर्स सर्व्हे क्र. ४९/२ए२ (जुने सर्व्हे क्र. (५९/२ए२), सर्व्हे क्र .४९/२ए२/प्लॉट क्र.१+३+४ +५+६/१ ते ४/१ नव नागापूर वडगाव गुप्ता नवनागापूर अहमदनगर ४१४१११ खालीप्रमाणे सीमाबद्ध पूर्व: फ्लॅट एस २०४ पश्चिम: साइड मार्जिन उत्तर: डॅक्ट आणि लॉबी दक्षिण: साइड मार्जिन	**दिनांक:** १७.०१.२०२५ **रु. २३,०५,२८३.००/-** **(रुपये तेवीस लाख पाच हजार दोनशे त्र्याऐंशी मात्र)** **१३/०१/२०२५ रोजीस** **एनपीए तारीख : ०४.०१.२०२५**

कर्जदारांना याद्वारे मागणी सूचनेचे पालन करण्याचा आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाऊंस चार्जेस, परिव्यय आणि खर्चासह एकत्रित सदर प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसात वरील वरील आणि त्यातील नमुद केलेली चुकती करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की, **फेडफिना** ही तारण धनको आहे आणि कर्जदारांनी घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदारांनी गहाण ठेवलेली तारण मत्ता अशा स्थावर मिळकत/मिळकतीच्या सापेक्ष तारण कर्ज आहे. कर्जदारांनी विहित वेळेत संपूर्ण त्यांचे दायित्व निभावण्यास कसूर केल्यास **फेडफिना** वसुली प्रदान आणि ॲक्ट आणि त्याअंतर्गत नियमांच्या अंतर्गत उपलब्ध कोणत्याही इतर उपायांना आवाहन करुन किंवा विक्रीच्या मार्गाने तिच्या हस्तांतरणापर्यंत मर्यादित न राहता त्यासह तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यासाठी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सर्व अधिकारांचा वापर करण्यासाठी हक्कदार राहील.**फेडफिना** ला विक्री किंवा हस्तांतरणाचा हक्क वापरण्यापूर्वी तारण मत्ता जप्त करणे/सील करणे आणि त्यानंतर तारण मत्तेची विक्रीकरण्याचा सुध्दा अधिकार आहे. **फेडफिना** ला देय थकबाकी पुर्ण करण्यासाठी गहाण मिळकतीचे मुल्य पुरेसे नसल्यास जर उर्वरित थकबाकीच्या वसुलीकरिता वेगळी कायदेशीर कारवाही सुरु करण्यासाठी सुध्दा हक्कदार आहे. सदर उपाय हे कोणत्याही इतर कायद्याच्या अंतर्गत **फेडफिना** ला उपलब्ध सर्व इतर उपायांच्या व्यतिरिक्त आणि स्वतंत्र आहेत.
कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) आणि पुढे ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्याद्वारे कर्जदारांना फेडफिनाच्या लेखी पुर्व सहमतीशिवाय कोणतीही तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा (कामकाजाचा सर्वसाधारण भाग वगळुन) हस्तांतर करणे किंवा तारण मत्ता निकाली काढणे किंवा त्यासह व्यवहार करण्यापासून मनाई आणि प्रतिबंध करण्यात येत आहे आणि याचे पालन न करणे हा सदर ॲक्टच्या कलम २९ अंतर्गत दंडात्मक गुन्हा आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार त्यांची इच्छा असल्यास सर्वसाधारण कार्यालयीन वेळे कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी प्राप्त करु शकतात.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.

दिनांक : २९.०१.२०२५
ठिकाण : अहमदनगर

बँक ऑफ़ इंडिया Bank of India **BOI**

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच

बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, पहिला मजला, २८, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (प), अंधेरी पश्चिम
रेल्वे स्टेशनजवळ, मुंबई- ४०० ०५८. दूर. क्र. २६२१०४०६/०७, ईमेल: asset.mnz@bankofindia.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा **अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा** बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक ऑफ इंडियाकडे असलेल्या गहाण/प्रभारित तारण मत्तांसापेक्ष येथे खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे संबंधित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे '' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम प्रत्येक तारण मत्तेसमोर दर्शविण्यात आली आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.
सरफैसी ॲक्ट,२००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना नी कर्जदार/हमीदार यांना सूचना **(रु. लाखांत) (ई-लिलावाची तारीख - १५.०२.२०२५)**

अ. क्र.	खाते/कर्जदार/ हमीदाराची नावे	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत/ इअर रक्कम	किमान बोली वाढ (लाखांत)	थकीत रक्कम (व्याज, दंड व्याज व खर्च वगळुन) (रु. लाखांत)	सीईआरएसएआय सिक्युरिटी इंटरेस्ट/ ॲसेट आयडी	मिळकतीच्या ठिकाणी निरीक्षणाची तारीख/वेळ	संपर्क क्र.
१	**मे. श्री राजेश्वर विव्हिंग मिल्स प्रा.लि.** **श्री. पुनराम रूपराम पटेल** **श्री. गोपराम रूपराम पटेल** **सौ. मोरी देवी पुनराम पटेल**	इंडस्ट्रीयल जमिन आणि गाला येथे सर्व्हे क्र.५६, हिस्सा क्र.४/२ (भाग), साईनाथ कंपाऊंड, बालाजी साइझिंग आणि कामधेनू टेक्सटाइल्स जवळ, गाव खोनी, तालुका भिवंडी, ठाणे., श्री. पुनराम रूपराम पटेल यांचा नावाने. **बिल्ट अप क्षेत्र- १५६७.६८ चौ.मी.** **(बँकेला प्रत्यक्ष कब्जा)**	४४.००/ ४.४०	१.००	१५७९.८४	२०००००५०२२९३५	३०.०१.२०२५ सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी १२.३०	८७७७०३९७९८
२	**श्री. अय्याज नूरुद्दीन सयद**	२ बीएचके रहिवासीत फ्लॅट क्र. १२०२, १२वा मजला, ईलाईट टॉवर, प्लॉट क्र. ९बी आणि ९सी, सेक्टर १०, खारघर, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबइ, महाराष्ट्र-४१०२१०. मोजमापित ७७४ चौ.फू. चटई क्षेत्र, **श्री. अय्याज नूरुद्दीन सयद द्वारे मालकीचे.** चटई क्षेत्र: ७७४.०० चौ.फू. **(बँकेसह प्रत्यक्ष कब्जात)**	६९.००/ ६.९०	१.००	६८.८८	२०००१०४५७३११	०७.०२.२०२५ सकाळी १०.०० वा. ते दुपारी ११.३०	७९८६००५७२५ ८७७७०३९७९८
३	**मे. बॉलीवूड ४३५ कॅमेरा प्रोप्रायटर: उमरानी मुगुलु आणि हरिष मुगुलु (हमीदार)**	फ्लॅट क्र. बी-५०३, ५ वा मजला, बी विंग, मालाड केशव मेन्शन सीएचएसएल, पिपल्स जिम जवळ, एव्हरशाईन नगर, मालाड लिंक रोड लगत, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०० ०६४. **उमरानी मुगुलु आणि हरिष मुगुलु यांच्या नावे** चटई क्षेत्र: ८०५.०० चौ.फू. **(बँकेसह सांकेतिक कब्जात)**	१६०.००/ १६.००	१.००	१.०१	२०००२३९१८९८२	०७.०२.२०२५ दुपारी ३.०० वा. ते दुपारी ४.३०	९९२०११२५३२ ९९३७७०६००७

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :
ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' तत्वाने करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.
लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **१५.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.००** भाप्रवे दरम्यान वेबसाईट **https://BAANKNET.com** मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली ने करण्यात येईल. ई लिलाव बोली प्रपत्र उद्घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती वेबसाईट मध्ये- **https://www.bankofindia.co.in**
बोलीदार **https://BAANKNET.com** ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्युकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत:-
टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन नोंदणीकृत ई लिलाव पोर्टल **https://BAANKNET.com** वर नोंदणी करायची आहे. (स्टेप बाय स्टेप प्रक्रीया वर्णन पीडीएफ (बायर मॅन्युअल) पेजच्या खाली हेल्प ऑप्शन अन्वये होम पेज मध्ये डाऊनलोड करीता उपलब्ध आहे.)
टप्पा २: केवायसी पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडुन पडताळणी करण्यात येईल (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात).
टप्पा ३: त्यांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव पोर्टलवरील जनरेट केलेली चलान वापरून एनईएफटी वापरुन फंडाचे ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे.
टप्पा १ ते टप्पा ३ ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायचा आहे. बोलीदार नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार **https://BAANKNET.com** ला भेट देऊ शकतात.
बँकनेटचा हेल्पलाईन तपशील/संपर्क व्यक्ती तपशील:

नाव	टीम	मोबाईल क्र.	ई-मेल आयडी
हेल्पडेस्क क्रमांक	पीएसबी अलायन्स	८२९१२२०२२०	support.ebkray@psballiance.com support.ebkray@procure247.com
धर्मेश अशेर	पीएसबी अलायन्स	९८९२२१९८४८	avp.projectmanager2@psballiance.com
सुधिर पांचाळ	आयसोर्सिंग टेक्नॉलॉजी	८१६०२०५०५१	sudhir@procure247.com

१. इच्छुक बोलीदारांनी वैध इमेल पत्ता धारण केलेला पाहिजे. तपशिल आणि चौकशी करिता कृपया बँकईन हेल्पडेस्क क्र. ८२९१२२०२२०, हेल्पलाईन ईमेल आयडी : support.BAANKNET@psballiance.com आणि **support.ebkray@procure247.com** येथे संपर्क करावा.
२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे हक्क, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
३. इसारा अनामत र