अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra
Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press
Whatsapp & Mobile
9820113194

PUBLIC NOTICE

Take notice that Jet Freight Logistics Limited, having its registered office at C/706, Pramukh Plaza, Cardinal Gracious Road, Opp. Holy Family Church, Chakala, Andheri-East, Mumbai – 400099 (company), has made an application for membership in The Sahar Roy Apartment Co-operative Housing Society Ltd, located at Plot bearing C.T.S. No. 143, Sahar Village, Andheri, Mumbai – 400099 in respect of the flat mentioned in the schedule below.

The said flat has been purchased by the company from Mr. Soham Ranjan Gopale under an Agreement for Sale dated 9 August 2023, which is duly registered with the Joint Sub-Registrar, Andheri No.2, under Serial No. 8766 of 2023.

The company has now applied for membership of the The Sahar Roy Apartment Co-operative Housing Society Ltd, having address at Plot bearing C.T.S. No. 143, Sahar Village, Andheri, Mumbai - 400099. However, it is pertinent to note that the original owner, Mr. Soham Ranjan Gopale, is not traceable and due diligence was made to find his whereabouts.

If anyone has any objections regarding this membership application, they are hereby requested to file their objections in writing within 14 days from the date of this notice to Advocate Mr. Sanket Salgaokar mentioned below.

Schedule of Property

Flat No.C-10, Sahar Roy Apartment CHSL, area admeasuring 528 Sq. Ft. (Built up) (49.07 sq. mtrs), on 2nd Floor, Plot bearing C.T.S. No. 143, Sahar Village, Andheri, Mumbai - 400099

Dated this 11 day of January 2025.

Sd/-
Advocate Sanket S. Salgaonkar
Place: Office No.004, Blue Moon Chambers
CHSL, N.M. Road, OPP. Bombay High Court,
Hutama Chowk, Fort, Mumbai- 400023

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)
सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंद. कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई-६०००३१. दूर.: +९१ ४४ ४५६४ ४०००। फॅक्स: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.

जोडपत्र IV [नियम ८ (१)]
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२३.०९.२०२३** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार **१. प्रमोद गणपत कदम, २. प्रणाली प्रमोद कदम** यांस सूचनेतील नमूद म्हणजेच **२२.०९.२०२३** रोजीची रक्कम **रु. १९,८४,६७३.८०/- (रुपये एकोणिस लाख चौऱ्याऐंशी हजार सहाशे त्र्याहत्तर आणि ऐंशी पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर मागणी सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ह्या **०८ जानेवारी, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)** यांस रक्कम **रु. १९,८४,६७३.८०/- (रुपये एकोणिस लाख चौऱ्याऐंशी हजार सहाशे त्र्याहत्तर आणि ऐंशी पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद कुळगाव, जिल्हा: ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०३ च्या हद्दींमधील गाव: शिरगाव, ता.: अंबरनाथ आणि उप-जि. नोंदणीकृत उल्हासनगर येथील सर्व्हे क्र. ४५, हिस्सा क्र. १ भाग, प्लॉट क्र. ०७ वर वसलेल्या, स्थित आणि बांधकामित ओम समर्थ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (नोंद. क्र. टीएनए/एएमबी/एचएसजी/(टीसी)/२९२८४/२०१६-२०१७ दिनांक २५/०१/२०१७) (पूर्वी सुचिता अपार्टमेंट अशी ज्ञात इमारत) (सोसायटी नोंदणीकृत करण्यापूर्वी) अशा ज्ञात सोसायटीमधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए/१०२, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ५५० चौ. फू. म्हणजेच ५१.११ चौ. मी., बिल्ट-अप चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धता: पूर्व: ॲक्सेस रोड, पश्चिम: साई पार्क, उत्तर: मोकळा प्लॉट, दक्षिण: शिव माया अपार्टमेंट.

सही/-
दिनांक : ०८-०१-२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: महाराष्ट्र — **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**
कर्ज खाते क्र.: ३६५४०९८९. — **(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)**

JM FINANCIAL — जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.
संपर्क व्यक्ती: (१) वैदेही बिंडला – ९८२१५३७३८६, (२) रोहन सावंत – ९८३३१४३०१३, (३) यश ओझा – ०२२ – ६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना – त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल अॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ दिनांकित अभिहस्तांकन करारद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') मार्फत सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''सरफैसी अॅक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे संचय (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की, पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा करारद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठादार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे. कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **सरफैसी अॅक्ट, २००२** अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/ कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (२१-०८-२०२४)
कर्ज कोड क्र.: ०६९०००००५१३५, ठाणे - कल्याण (शाखा), माधुरी मिलिंद शिर्के (कर्जदार), मिलिंद भिवा शिर्के (सह कर्जदार १)	दिनांक: २३-०८-२०२१, रु. १३०७२५९/-, (रु. तेरा लाख सात हजार दोनशे एकोणपन्नास मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेली व्याप्ती:- फ्लॅट क्र. १४, ३रा मजला, वैष्णवी चौक, समर्थ मठासमोर, रमेशवाडी, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४२१५०३	रु. १८६०७१०/-, (रु. अठरा लाख साठ हजार सातशे दहा मात्र)	रु. १८६०७१/-, (रु. एक लाख शहाऐंशी हजार एकाहत्तर मात्र)	रुपये २१४१८६३/-, (रु. एकवीस लाख एकेचाळीस हजार आठशे त्रेसष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २६५००००४६५, ठाणे - कल्याण (शाखा), सुरेश भुताल (कर्जदार), मनीषा सुरेश भुताल (सह कर्जदार १)	दिनांक: २४-०७-२०२१, रु. ९९७१८७/-, (रु. नऊ लाख सत्याण्णव हजार एकशे सत्त्याऐंशी मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेली व्याप्ती:- एफ/६१०, गोल्डन व्हॅली, सोनिवली गाव, बारवी धरण रोड, बदलापूर (पश्चिम) ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०३ सीमा :- उत्तर : जी विंग, दक्षिण : खुला प्लॉट, पूर्व : खुला प्लॉट, पश्चिम : खुला प्लॉट	रु. १२३४६२०/-, (रु. बारा लाख चौतीस हजार सहाशे वीस मात्र)	रु. १२३४६२/-, (रु. एक लाख तेवीस हजार चारशे बासष्ट मात्र)	रु. १६८२५८३/-, (रु. सोळा लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे त्र्याऐंशी मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०५०००००३६८१० मुंबई-बांद्रे (शाखा), राहुल यादव (कर्जदार), सरोज हरीराम यादव (सह-कर्जदार १)	दिनांक: १८-१०-२०२१, रु. २१७२५४१/-, (रु. एकवीस लाख बहात्तर हजार पाचशे एकेचाळी मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेली व्याप्ती:- फ्लॅट क्र. ४०३, चौथा मजला, बी विंग, त्रिमूर्ती अपार्टमेंट, मानव पार्कजवळ, चर्च रोड, रमेश वाडी, ठाणे महाराष्ट्र भारत ४२१५०३, सीमा: उत्तर: रस्ता, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: ए विंग	रु. १७५७२५०/-, (रु. सतरा लाख सत्तावन्न हजार दोनशे पन्नास मात्र)	रु. १७५७२५/-, (रु. एक लाख पंचाहत्तर हजार सातशे पंचवीस मात्र)	रु. ३३८५९२५/-, (रु. तेहतीस लाख पंच्याऐंशी हजार नऊशे पंचवीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ००५००००४०९१, मुंबई - फोर्ट (शाखा), अरविंद मंगनलाल पांचाळ (कर्जदार), जया ए. पांचाळ (सह कर्जदार १)	दिनांक: २६-०७-२०१९, रु. ९४४०७५२/-, (रु. चौऱ्याण्णव लाख चाळीस हजार सातशे बावन्न मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेली व्याप्ती:- फ्लॅट क्र. ४४, चौथा मजला, सी विंग, इमारत क्र. ३ विजय एन्क्लेव्ह, घोडबंदर रोड, विजय गॅलेक्सीच्या मागे, वाघबिल नाका, कावेसर, ठाणे पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र ४००६०७, सीमा: उत्तर: विनय अॅनेक्स, दक्षिण: विजय गॅलेक्सी/जी बी रोड, पूर्व: इमारत क्र. १, पश्चिम: डोगरी पाडा	रु. ९०५४०००/-, (रु. नव्वद लाख चोपन्न हजार मात्र)	रु. ९०५४००/-, (रु. नऊ लाख पाच हजार चारशे मात्र)	रु. १८३४१३८१/-, (रु. एक कोटी त्र्याऐंशी लाख एकेचाळीस हजार तीनशे एक्क्याऐंशी मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ००५००००३७१२, मुंबई - फोर्ट (शाखा), प्रतीक अनिल गांधी (कर्जदार), भद्रिका अनिल गांधी (सह कर्जदार १) अनिलकुमार सी. गांधी (सह कर्जदार २)	दिनांक: २०-०२-२०२०, रु. ३६९१५३६/-, (रु. छत्तीस लाख एक्याण्णव हजार पाचशे छत्तीस मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेली व्याप्ती:- फ्लॅट क्र. १२०७, १२वा मजला, इमारत क्र. -१२, रीजन्सी सर्वम, सर्व्हे क्र. ४२/१, गणेश मंदिर रोड जवळ, ठाणे महाराष्ट्र ४२१६०५, भारत. सीमा: उत्तर: बाग, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: इमारत क्र. ११, पश्चिम: इमारत क्र. १३	रु. २८३१४००/-, (रु. अठ्ठावीस लाख एकतीस हजार चारशे मात्र)	रु. २८३१४०/-, (रु. दोन लाख त्र्याऐंशी हजार एकशे चाळीस मात्र)	रु. ७१७६८३५/-, (रु. एकहत्तर लाख शहात्तर हजार आठशे पस्तीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २०५०००४३७४० ,मुंबई - दहिसर (शाखा), सचिन रमेश शेळके (कर्जदार), जयश्री सचिन शेळके (सह कर्जदार १), हेमंत पाटील (सह कर्जदार २), हेमंत पाटील (हमीदार १), हेमंत पाटील (हमीदार २)	दिनांक: २९-०४-२०२१, रु. १८६६९९१८/-, (रु. एक कोटी शहाऐंशी लाख एकसष्ट हजार नऊशे अठरा मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेली व्याप्ती:- फ्लॅट क्र. १५०४, १५ वा मजला, नेहा गॅलेक्सी, सयानी रोड, प्लॉट क्र. १००७, होंडा शोरूम जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई ४०००२५, सीमा: उत्तर: सिद्धिविनायक हॉस्पिटल, दक्षिण: चेतना टॉवर, पूर्व: एल्फिस्टोन रोड रेल्वे, पश्चिम: सिद्धिविनायक मंदिर	रु. १२३३६३००/-, (एक करोड तेवीस लाख छत्तीस हजार तीनशे मात्र)	रु. १२३३६३०/-, (रु. बारा लाख तेहतीस हजार सहाशे तीस मात्र)	रु. ३०७६४८५१/, रु. तीन कोटी सात लाख चौसष्ठ हजार आठशे एकावन्न मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १४०००००१४८८, मुंबई - बोरिवली (शाखा), रितेशसिंग एस भदोरिया (कर्जदार), रुपाली रितेशसिंग भदोरिया (सह कर्जदार १)	दिनांक: १८-०८-२०१७, रु. १४४७८७९/-, (रु. चौदा लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे एकोणऐंशी मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेली व्याप्ती:- बी /३०१ मंगल मूर्ती सीएचएस लिमिटेड, हेमाली हॉल जवळ, नालासोपारा पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१२०३, भारत. सीमा उत्तर: खुली जागा, दक्षिण: इमारत क्र. -२, पूर्व: घर, पश्चिम: रुग्णालय	रु. ८७४८००/-, (रु. आठ लाख चौऱ्याहत्तर हजार आठशे मात्र)	रु. ८७४८०/-, (रु. सत्याऐंशी हजार चारशे ऐंशी मात्र)	रु. ३४२८८६४/-, (रु. चौतीस लाख अठ्ठावीस हजार आठशे चौसष्ठ मात्र)
कर्ज कोड क्र. : ०१३०००००९१८५ आणि ०१३०००००९३१२, नवी मुंबई - बेलापूर सीबीडी (शाखा), अभिनव बळवंत देसाई (कर्जदार), मेघना नरेंद्र बोरा (सह कर्जदार १)	दिनांक: ०६-०५-२०२१, रु. १०४९७३४०२/-, (रु. दहा कोटी एकोणपन्नास लाख त्र्याहत्तर हजार चारशे दोन मात्र) आणि दिनांक: २९-०४-२०२१, रु. १०५४५५९१/-, (रु. एक कोटी पाच लाख पंचेचाळीस हजार पाचशे एक्क्याण्णव मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेली व्याप्ती:-फ्लॅट क्र. ६३, सहावा मजला, टेनेरिफ बिल्डिंग, लिटिल गिब्स रोड, हँगिंग गार्डन, मलबार हिल जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००६ सीमा. उत्तर: लिटिल गिब्स रोड, दक्षिण: झर्लिना अपार्टमेंट, पूर्व: ऑल सेंट चर्च, पश्चिम: वाईकमिंग बिल्डिंग	रु. ८१०००००/-, (रु. एक्याऐंशी लाख मात्र)	रु. ८१०००००/-, (रु. एक्याऐंशी लाख मात्र)	रु. १५७१२१२६२/- , (रु. पंधरा कोटी एकाहत्तर लाख एकबीस हजार दोनशे बासष्ट मात्र) आणि रु. १४०३६१०५/-, (रु. एक कोटी चाळीस लाख छत्तीस हजार एकशे पाच मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १४०००००१५०५ , मुंबई - बोरिवली (शाखा), सिमरन राजपूत (कर्जदार)	दिनांक: १८-१०-२०२१, रु. १९१७८८६/-, (रु. एकोणीस लाख सतरा हजार आठशे शहाऐंशी मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेली व्याप्ती:- एफ क्र. ३०१, तिसरा मजला, इमारत क्र. ०८, साई कॉम्प्लेक्स, विराज इंडस्ट्रियल जवळ, पालघर बोईसर रोड, माणगाव, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१५०१, भारत. सीमा : उत्तर: अंतर्गत रस्ता दक्षिण: खुला प्लॉट, पूर्व: खुला प्लॉट, पश्चिम: गावातील प्रोपडघ्या	रु. ९९८७३०/-, (रु. नऊ लाख अठ्ठ्याण्णव हजार सातशे तीस मात्र)	रु. ९९८७३/-, (रु. नव्याण्णव हजार आठशे त्र्याहत्तर मात्र)	रु. ३०३११६२/-, (रु. तीस लाख एकतीस हजार एकशे बासष्ट मात्र)

ई-लिलावाची तारीख: ३०-०१-२०२५ स. ११.०० ते दु. २.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: २९-०१-२०२५, सायं. ४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale किंवा https://www.bankauction.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत ३५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

सही/-
दिनांक : १२-०१-२०२५ ठिकाण: मुंबई — **(प्राधिकृत अधिकारी) (आरण्य- ट्रस्ट)**

शुध्दीपत्रक

दिनांक ११.०१.२०२५ रोजी प्रकाशित झालेल्या **श्री. युवराज पांडुरंग मनसुख आणि सौ. निलम युवराज मनसुख** यांच्या **रजि. एडीच्या** सूचनेमध्ये **पत्ता सातपर्णी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.,** छापला गेला असून त्या ऐवजी **(सप्तपर्णी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.,)** असा वाचण्यात यावा.

***उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.**

जाहिरातीमध्ये इतर मजकूर अपरिवर्तनीय राहिल.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ११.०१.२०२५ — सही/-
अधिकृत अधिकारी
दी नॅशनल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा :
२१, विणा चेंबर्स, मेझ्झानीन मजला, दलाल स्ट्रीट, बॉम्बे स्टॉक एक्स्चेंज जवळ, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१
ईमेल: **ubin0553352@unionbankofindia.bank**

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद नुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी दिनांक **१४.०२.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.००** दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे,'' जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अबलंब तत्त्वाने''** विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद नुसार राहिल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) यांची वेबसाईट म्हणजेच **www.unionbankofindia.co.in** मध्ये पुरवलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार वेबसाईट **https://baanknet.com** येथे देखील भेट देऊ शकतात. खालील नमूद मिळकती या संबंधित कर्ज खात्यामधील संबंधित रक्कम अधिक व्याज आणि इतर खर्चाच्या वसुलीसाठी **१४.०२.२०२५** रोजी वेबसाईट **https://baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव द्वारे विकण्यात येणार आहेत.

वेबसाईट: http://baanknet.com मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव
लिलावाची तारीख व वेळ: १४.०२.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.००

संच क्र.	ए) कर्जदारांचे नाव बी) शाखेचे नाव सी) मिळकतीचे वर्णन डी) मालकाचे नाव	ए) राखीव किंमत रुपयात बी) इसारा अनामत रक्कम (इअर) रुपयात	थकीत कर्ज रक्कम संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र. निरिक्षणाची तारीख/वेळ	भार / कब्जा सांकेतिक/ प्रत्यक्ष
१	ए) **इम्पॅक्स इन्फ्रा बिल्ड** **बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा** सी) निवासी फ्लॅट क्र. १२०२, १२वा मजला मिडास सीएचएसएल, सायन विभाग, भाऊदाजी रोड, सायन पश्चिम, मुंबई-४०००२२ मोजमापित चटई क्षेत्र ३५० चौ.फु. डी) **श्री. जितेंद्र मणीकांत शाह**	ए) **रु. ९२,००,०००.००** बी) **रु. ९,२०,०००.००**	**३०.०९.२०२४ रोजीस रु.१,२०,२०,०८७.५० (रुपये एक कोटी वीस लाख वीस हजार सत्याऐंशी आणि पैसे पन्नास मात्र)** अधिक तारखेपर्यंत लागू दराने त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार **श्री विकास उपाध्याय-मोबाईल क्र.- ७५७२००२३२३**	**प्र. अ. ना माहित नाही सांकेतिक कब्जा**
२	**ए) स्वेता सचिन गोसर** **बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा मुंबई** सी) फ्लॅट क्र. १०२, गिरजा सदन, बाभई नाका, एल टी रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२ मोजमापीत ४८२ चौ फु बिल्ट अप क्षेत्र च्या मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग. सीमाबद्ध: उत्तर: ३० मीटर रोड, दक्षिण: सीटीएस १८६, पूर्व: सीटीएस १८८, पश्चिम: सीटीएस ७२ **डी) स्वेता सचिन गोसर**	ए) **रु. ७६,२५,०००.००** बी) **रु. ७,६२,५००.००**	**३१.१०.२०२३ रोजीस रु.६२,७०,४६७.०६ (रुपये बासष्ट लाख सत्तर हजार चारशे सदुसष्ट आणि पैसे सहा मात्र)** अधिक तारखेपर्यंत लागू दराने त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार **पी.एस. मुळीक-९७६९९७२०९०**	**प्र. अ. ना माहित नाही सांकेतिक कब्जा**
३	**ए) मे. बासर स्टील प्रायव्हेट लिमिटेड** **बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा.** सी)उमेर बासर यांच्या मालकीचे ग्रामपंचायत तळवली मधील तहसीलदार भिवंडी, तलाठी साजा अर्जुनी च्या महसूल हद्दीतील गाव तळवली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित सर्वे क्र. १४०, हिस्सा क्र. ४/२, मोजमापीत ०.८३ हेक्टर्स धारक एनए जमिन आणि त्यावर बांधकामीत इमारतीचे ते सर्व भाग. **डी) उमेर बासर**	ए) **रु. ३,७९,००,०००.००** बी) **रु. ३७,९०,०००.००**	१३.०३.२०१४ रोजीच्या मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे १२.०३.२०१४ रोजीस रु. १९,५५,१७,७२५.१८ (रुपये एकोणिस कोटी पंचावन्न लाख सतरा हजार सातशे पंचवीस आणि अठरा पैसे मात्र) अधिक व्याजाच्या प्रयोज्य दराने परिणामांसह त्यावरील पुढील व्याज, तारखेपर्यंतचे परिव्यय आणि अन्य प्रभार. **श्री. जी के देशपांडे - मोबा. ९९७५०३८३८९ पी एस मुळीक - मोबा. ९७६९९७२०९०**	**प्र. अ.ना माहित नाही सांकेतिक कब्जा**
४	**ए) मे. एआरएचएस क्लोथिंग प्रा लि.** **बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा मुंबई** सी) निवासी घर-तळ आणि पहिला मजला सेमी कमर्शिअल उपक्रमांच्या वापराकरिता, तळ + १ला मजला अमिना हॉस्पिटलच्या नावांतर्गत हॉस्पिटल वापराकरिता आणि २रा मजला निवासी वापराकरिता, घर क्र. १९३/६, जूना गौरी पाडा, बॉम्बे आईस क्रीम फॅक्टरीसमोर, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२. **डी) अब्दुल सलाम अब्दुल रझाक अंसारी**	ए) **रु.२,१४,००,०००.००** बी) **रु. २१,४०,०००.००**	**३१.१०.२०२३ रोजीस रु..२,४२,६९,०४७.६९ (रुपये दोन कोटी बेचाळीस लाख एकोणसत्तर हजार सत्तेचाळीस आणि पैसे एकोणसत्तर मात्र)** अधिक ०१.०५.२०१९ पासून तारखेपर्यंत लागू दराने त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार **श्री. जी के देशपांडे - मोबा. ९९७५०३८३८९ पी एस मुळीक - मोबा. ९७६९९७२०९०**	**प्र. अ. ना माहित नाही सांकेतिक कब्जा**

बोलीदारांनी ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करिता बँकेची वेबसाईट: **www.unionbankofindia.co.in** ला भेट द्यावे. बोलीदार सेवा पुरवठादार इंडियन बँक्स ऑक्शन प्रॉपर्टीज इन्फर्मेशन बँकनेट पोर्टल ची वेबसाईट:**https://baanknet.com** ला सुद्धा भेट देऊ शकतात.
इच्छुक बोलीदारांना ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्याकरिता वैध ई-मेल आयडी असणे आवश्यक आहे.विक्रीच्या अटी आणि शर्ती दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुदीनुसार काटेकोर राहतील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

सदर वरील नमूद तारखेस ई-लिलाव करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सुध्दा सूचना समजण्यात यावी. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता पुरविलेल्या लिंकचा म्हणजेच कृपया **www.unionbankofindia.co.in किंवा https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १२.०१.२०२५ — सही/-
ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया**

JM FINANCIAL — जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५.
संपर्क व्यक्ती: (१) वैदेही बिंडला – ९८२१५३७३८६, (२) रोहन सावंत – ९८३३१४३०१३, (३) यश ओझा – ०२२ – ६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना – नवीन विक्री

पिरामल कॅपिटल अॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआ