pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧
ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com
રાજકોટ શાખા : ૪૦૪-૪૦૬, ચોથો માળ, કિંગ્સ પ્લાઝા, એસ્ટ્રોન ચોક, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧
વેસુ શાખા : યુજી-૪, માઇલસ્ટોન મીલાગ્રો, સોમેશ્વર ચાર રસ્તા પાસે, ઉધના મગદલા રોડ, વેસુ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/રોને એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ નોટીસ/સોની તારીખ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/રો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદામાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	મિલકત/તો / ગીરો મિલકતની વિગત
HOU/RJKT/ 0617/398969, શાખા : રાજકોટ	સંદિપ મગન તરાપરા અને ઘનશ્યામભાઇ મગનભાઇ તરાપરા	૧૪-૧૨-૨૦૨૩	રૂા. ૧૧,૦૨,૯૩૩.૯૨/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ બે હજાર નવસો તેંત્રીસ અને બાસઠ પૈસા પુરા) ૧૪-૧૨-૨૦૨૩ મુજબ	૨૮-૧૨-૨૦૨૪ (ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, વિંગ-જી, આવકાર સિટી, પરિન ફર્નિચર પાછળ, ગોંડલ રોડ, વાવડી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૪, ભારત
HOU/VES/ 0622/1005 964,HOU/V ES/0722/1 013362, શાખા : વેસુ	પ્રીયંકકુમાર અશોકભાઇ બોડા, કિશન અશોકભાઇ બોડા અને હંસાબેન એ. બોડા	૦૯-૦૭-૨૦૨૪	રૂા. ૪૮,૩૩,૧૮૪.૯૧/- (રૂપિયા અડતાલીસ લાખ તેંત્રીસ હજાર એકસો ચોર્યાસી અને એકાણું પૈસા પુરા) ૦૯-૦૭-૨૦૨૪ મુજબ	૨૯-૧૨-૨૦૨૪ (ભૌતિક કબજો)	(૧) પ્લોટ નં. ૧૦૫, પહેલો માળ, એ ટાવર, વિવેક રેસિડેન્સી, સાનિયા હેમદ, પશુપતીનાથ મહાદેવ મંદિર પાસે, સાનિયા હેમદ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬, (૨) ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, એ ટાવર વિવેક રેસિડેન્સી, સાનિયા હેમદ, પશુપતીનાથ મહાદેવ મંદિર, સાનિયા હેમદ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬, ભારત

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૮.૧૨.૨૦૨૪ — અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત(સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી કૃપાલસિંઘ પુરોહિત, શ્રીમતી શ્વેતા પુરોહિત (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૮૨૮૩૪)	શોપ નં. ૧૨, ક્ષેત્રફળ કાર્પેટ એરિયા ૨૯૨ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૧૨ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૨૦ ચો. ફુટ, વિઆન બિઝનેસ હબ, મહાલક્ષ્મી કોર્નર પાસે, ડેરિયા લેક પાસે, ન્યુ વટવા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૩૦૮૯૪૮૩.૦૦/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ નેવ્યાંશી હજાર ચારસો ત્યાંશી પુરા)	૧૨-૧૦-૨૦૨૨	૩૦-૧૨-૨૦૨૪

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧** અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાઁવ, હરિયાણા.

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૦૨.૦૧.૨૦૨૫ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧.

ખાનગી સંધી મારફત વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ બેંકને ચાર્જડ કારયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લઇ લીધો છે.
મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ મિલકતોના વેચાણ માટે ઘણી જાહેર હરાજીઓ અગાઉ યોજી હતી, પરંતુ તે કોઇ બીડ ન મળતા અસફળ રહી હતી. પરિણામે, જાણ કરવામાં આવે છે કે જે ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટની કુલ બાકી રકમ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી **પંદર (૧૫) દિવસ**ની અંદર ચુકવવામાં નહી આવે તો, અધિકૃત અધિકારી નીચે જણાવ્યા મુજબ ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણની પ્રક્રિયા કરશે.
જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત, "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે બેંકના બાકી લેણાની વસુલાત માટે બેંકને માન્ય શરતો મુજબ ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.
ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતોના વેચાણની માન્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ, "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે રહેશે.
૨. ખરીદારે આ નોટીસના પ્રકાશનની સમાપ્તિ પછી વેચાણ કિંમતની ૧૦ ટકા રકમ જમા કરવી જરૂરી છે.
૩. બેંક દ્વારા ખરીદીની ઓફરની અસ્વીકૃતિના કિસ્સામાં, અરજી સાથે ચુકવેલ કોઇપણ રકમ જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૪. ખરીદાર તેના સંતોષ માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ હેઠળ) ને સંબંધિત તમામ પાંસાઓની યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. ખરીદાર ત્યારબાદ આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કોઇપણ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી.
૫. બેંક કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઇપણ ઓફર રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.
૬. ખરીદારે મિલકતની ખરીદીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ, સોસાયટીની બાકી રકમ વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૭. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ અનુસાર રહેશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું નામ	સરફૈસી એક્ટ હેઠળ ૧૩(૨) માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	ખાનગી સંધિ માટે રીઝર્વ કિંમત
૧	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૩૨૩૨	૧) રાજ નારાયણ રામ, ૨) જિયાચીદેવી રાજનારાયણરામ, ૩) મોન્ટુકુમાર રાજનારાયણ રામ	રૂા. ૧૧,૦૭,૨૮૪ (રૂપિયા અગિયાર લાખ સાત હજાર બસ્સો ચૌર્યાશી પુરા) ૨૭/૧૦/૨૦૨૩ મુજબ	રૂા. ૪,૭૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ સીત્તેર હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : સબ પ્લોટ નં. ૫૪-૫૫ /પૈકી/બી જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૧-૦૬ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૫૪ અને ૫૫ની, દાતાર નગર તરીકે જાણીતી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ એકર- ૫-૨૪ ગુંઠા, જેતપુરના ગુઠા, જેતપુર- નવગઢ નગર પાલિકાની હદમાં, તાલુકો જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પ્લોટ નં. ૫૭, પશ્ચિમ- ૭-૬૨ મી. પહોળો રોડ. ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૫૪-૫૫/પૈકી/સી,ડી,ઇ, એફની મિલકત, દક્ષિણ: સબ પ્લોટનં. ૫૪-૫૫/પૈકી એની મિલકત			

સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ પહેલા ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ બેંક દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જમા કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ-દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
પત્રવ્યવહારનું સરનામું: **શ્રી યશસ્કર શર્મા (મોબાઇલ નં. ૯૯૮૩૩૫૦૦૩), ઇમેઇલ:** yashaskar.sharma29@janabank.com **અને રંજન નાઇક (મો. નં. ૯૫૯૦૮૫૮૨૪૯), ઇમેઇલ:** ranjan.naik@janabank.com **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ મેસર્સ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), ઓફીસ: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.**

તારીખ : ૦૨.૦૧.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

JM FINANCIAL Home Loans

જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૩જો માળ, બિલ્ડીંગ બી, એ-વિંગ, સૌશિષ આઇટી પાર્ક, પ્લોટ નં. ૬૮-ઈ, દત્ત પાદરા રોડ, બોરીવલી પુર્વ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૬૬

દેવાદારો અને જાહેર જનતાને વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ ને ચાર્જ કરાયેલ જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.
જેએમ ફાયનાબિસ્યલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ (જેએમએફએચએલએલ)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ શીડ્યુલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધેલ છે.
આ નોટીસની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર દેવાદાર/સહ-દેવાદારો પુરેપુરી બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં જેએમએફએચએલએલ સરફૈસી એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ મિલકતોનો નિકાલ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે.
આથી જાહેરજ નતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, જેએમએફએચએલએલની બાકી રકમના છુટકારા માટે કંપનીને માન્ય શરતો મુજબ, "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.
લોનની વિગતો:

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર, જામીનદારનું નામ, લોન એકાઉન્ટ નંબર	બાકી રકમ તારીખ મુજબ	મિલકતની વિગત
૧	**૧. શ્રી મહેન્દ્રસિંહ વાટેર, ૨. શ્રીમતી શિલ્પાબેન સાતુભા જાડેજા** લોન એકાઉન્ટ નં.HJAM23000038982	**બાકી રકમ રૂા. ૧૫,૨૦,૦૬૪/-** (રૂપિયા પંદર લાખ વીસ હજાર ચોસઠ પુરા) ૦૬-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૧૮/પૈકી-૧/પૈકી-૨, સબ પ્લોટ નં. ૧૭/૧૨, ગોકુલનગર સોસાયટી, (દ્વારકાધિશ ટાઉનશિપ), સતવારા સમાજ વાડી સામે, મથુરા નગર પાસે, તાલુકો અને જિલ્લો-જામનગર, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૬૧૦૦૧
૨	**૧. શ્રી અશોકસિંહ મનુભાઇ ભાટ્ટી, ૨. શ્રીમતી ક્રિષ્ણાબા અશોકસિંહ ભાટ્ટી** લોન એકાઉન્ટ નં. HJAM21000015957 HJAM22000028676	**બાકી રકમ રૂા. ૧૯,૬૪,૨૮૪/-** (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચોસઠ હજાર બસ્સો ચોરીયાશીં પુરા) ૦૬-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ	સબ પ્લોટ નં. ૩૦/ડી, જમીન ક્ષેત્રફળ અંદાજે એરિયા : ૪૫.૯૬ ચો.મી. અને બાંધકામ એરિયા : ૪૫.૩૫ ચો.મી., 'મંગલધામ' જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨૪/૨, મોજે-જામનગર, તાલુકો અને જિલ્લો-જામનગર, પીન-૩૬૧૩૪૫ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત.
૩	**૧. શ્રી રાજ અશોકકુમાર શાહ, ૨. શ્રીમતી મીનાબેન અશોકકુમાર શાહ** લોન એકાઉન્ટ નં. LHIM22000025015	**બાકી રકમ રૂા. ૧૪,૦૧,૦૮૫/-** (રૂપિયા ચૌદ લાખ એક હજાર પંચ્યાશીં પુરા) ૦૬-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ	મોજે-હિંમતનગર, રજીસ્ટર્ડ પરવાના નં. ૯૮, પ્લોટ નં. ૮, સિટી સર્વે નં. ૧૫૫૪, નગરપાલિકા મિલકત નં. ૨/૧૦૦૨૧૧૨૭૦, હિંમતનગર નગરપાલિકાની સીમ, મુકામ અને પોસ્ટ, તાલુકો-હિંમતનગર, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા (એરિયા અંદાજે: ૫૧.૨૪ ચો.મી.), રાજ્ય-ગુજરાત, પીનકોડ-૩૮૩૦૦૧ ખાતની બિન-ખેતીલાયક જમીનની મિલકત.

ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતના વેચાણ માટેની મુખ્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ 'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે કરવામાં આવશે.
૨. ખરીદારે મિલકતની ખરીદી માટે ઓફરની બેંકની સ્વીકૃતીની રસીદના આગામી ચાલુ દિવસે વેચાણ કિમંતના ૨૫ ટકા અને ત્યાર બાદ પંદર દિવસની અંદર બાકી રકમ જમા કરવાની રહેશે.
૩. ખરીદારે ઓફરની રકમના ૧૦ ટકા તેમજ અરજી જમા કરવી પડેશે જે ઉપર મુદ્દા (૨) મુજબની ૨૫ ટકા જમા રકમમાં સરભર કરવામાં આવશે.
૪. ઉપરોક્ત મુદ્દા ૨ હેઠળ જરૂરી રકમ જમા કરવામાં ચુકના પગલે અરજી સાથે ચુકવાયેલ ૧૦ ટકા રકમ તેમજ અગાઉથી ભરેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૫. જેએમએફએચએલએલ દ્વારા ખરીદીની ઓફરની બિન સ્વીકૃતિના કિસ્સામાં અરજી સાથે ચુકવેલ ૧૦ ટકા રકમ કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૬. મિલકત જેએમએફએચએલએલની જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૭. ખરીદારે તેમની ખાતરી માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ હેઠળ) સંબંધિત તમામ પાંસાઓની યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઈએ. ખરીદાર ભવિષ્યમાં આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કઈ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી.
૮. જેએમએફએચએલએલ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઇપણ ઓફર રદ કરવાનો હક ધરાવે છે.
૯. એક કરતા વધુ ઓફરોના કિસ્સામાં, જેએમએફએચએલએલ સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારશે.
૧૦. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ તેમની અરજીઓ જમા કરવા અને વધુ વિગતો/સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે.
૧૧. ખરીદારે મિલકતની ખરીદીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ વગેરે ભોગવવા પડશે.
૧૨. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ મુજબ રહેશે.
૧૩. દેવાદાર જેએમએફએચએલએલને રજુઆત કરીને બાકી રકમની પતાવટ કરેછે, તો જેએમએફએચએલએલ સોદો રદ કરશે અને ભાવી ખરીદારને વેચાણની કિંમત તરફી ચુકવાયેલ રકમ પરત કરશે.
૧૪. અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: શ્રી વૈભવ પટેલ સંપર્ક: ૮૩૨૦૩૦૨૧૬૦, ઇમેઇલ: Patel.Vaibhav@jmfl.com

તારીખ: ૦૨.૦૧.૨૦૨૫ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ: ગુજરાત — જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વતી

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
૩૨૧. એસ એમ લોટા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર – ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન),
ફોન ૦૨૯૪-૨૫૬૧૮૮૨, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ

તમો નીચે જણાવેલ દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અહીં પછી દેવાદારો તરીકે દર્શાવેલ છે એ એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એસઆરજી એચએફએલ) પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકત(તો) ગીરો મુકીને લોન(નો)/સવલત(તો) મેલવી છે અને તેની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એસાઇનમેન્ટ અનવયે અને બાકી રકમની વસુલતા માટે સિક્યોરટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શ્ન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેટ માંગમા નોટીસ જારી કરી હતી. અધિકૃત અધિકારી કારણો સર માને છે કે દેવાદારો અથા તેમના એજન્ટો નોટીસની બજવણીને ટાળી રહ્યાં છે અથા કોઇપણ અન્ય કારણસર બજવણી થઇ શકતી નથી. તમોને બજવણીની વેકલ્પીક બજવણીના માર્ગે તેની વિગતો અહી પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે. તમો દેવાદારોને આથી નીચે જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ અહીં નીચે જણાવ્યા મુજબ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે આ નોટીસથી ૬૦ દિવસની અંદરદ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. તમે **www.srghousing.com** માં લોગઓન કરીને ઓનલાઇન પદ્ધતિ(ડેબીટ/ક્રેડીટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/યુપીઆઇ) મારફત પણ જણાવેલ રકમ તેમજ તારીખ સુધીના ચડદત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે ચુકવી શકો છો અને સફળ ચુકવણી પછી તેની વિગતો શેર કરી શકો છો. જેમા નિષ્ફળ જતાં, નીચે સહી કરનારને એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં અને અમારી મંજુરી વગર સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલી ન કરવા માટે ૧૩(૮) અને ૧૩(૧૩) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત (જમીન અને જમીન સાથે જોડાયેલ કોઈપણ વસ્તુને જોડાયેલ ફિક્સ્ચર્સ અને ફિટીંગ્સની સાથે તેની પર બંધાયેલ અથવા બંધાનાર બિલ્ડીંગ્સ અને માળખાઓ સહિત)
૧	HLR0000000013167 શ્રી દેવેન્દ્રભાઇ ગોવિંદભાઇ પરમાર જે શ્રી ગોવિંદભાઇ પરમારના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રી ગોવિંદભાઇ દયાભાઇ પટેલ જે શ્રી દયાભાઇ પટેલના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રીમતી કૃતિકાબેન દેવેન્દ્રભાઇ પરમારજે શ્રી દેવેન્દ્રભાઇ પરમારના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રીમતી શરદાબેન અશોકભાઇ પરમાર જે શ્રી અશોકભાઇ પરમારના પત્ની (જામીનદાર-૧) શ્રી રાહુલ કુમાર એ પટેલ જે શ્રી અશોકકુમારના પુત્ર (જામીનદાર-૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૮-૦૧-૨૦૨૪ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૧૬૫૧૦૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ એકાવન હજાર પુરા) ૧૬-૦૧-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૭-૦૧-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી ગોવિંદભાઇ દયાભાઇ પટેલ જે શ્રી દયાભાઇ પટેલના પુત્રના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૪/૩૯૫/૮૩, અને પ્લોટનં. ૪૧, સાંઇ આશિષ સોસાયટી, સીટી સર્વે નં. ૩૯૯૧, ચલતા નં. ૦૨, શીટ નં. ૬૭, ગામ-ઓલ્પાડ, જિલ્લો ઓલ્પાડ (ગુજરાત) ખાતેની મિલકત ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૫.૩૨ ચો.મી. ચતુ:સીમા: પુવઃ માર્જિ જમીન અને ઓલ્પાડ મેઇન રોડ, પશ્ચિમ: ખુલ્લો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૦ની જમીન, દક્ષિણ- પ્લોટ નં. ૪૨ની જમીન
૨	HLR0000000014640 શ્રી ભાવિનકુમાર રાજુભાઇ સોલંકી જે શ્રી રાજુભાઇના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી સોલંકી ધિરજબેન રાજુભાઇ જે શ્રી રાજુભાઇના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રી સોલંકી રાજુભાઇ ગોકડભાઇ જે શ્રી ગોકડભાઇના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી ગોહિલ અલ્બર્ટ ઇમાનઉલ જે શ્રી ઇમાનઉલના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી ગુપ્તા યશ દિલિપભાઇ જે શ્રી દિલિપભાઇના પુત્ર (જામીનદાર-૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૩-૦૬-૨૦૨૪ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૭૩૫૧૫૦/- (રૂપિયા સાત લાખ પાંત્રીસ હજાર એકસો પચ્ચાસ પુરા) ૧૩-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૪-૦૬-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી ધિરજબેન રાજુભાઇ સોલંકી જે શ્રી રાજુભાઇ સોલંકીના પત્નીના નામે રહેલ હાઉસ નં. એ-૨૮, સ્વામીનારાયણ સોસાયટી, ધવલ સિનેમાંની સામે, ગામ રણોલી, તાલુકો વડોદરા, જિલ્લો વડોદરા, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકત ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૫૦.૦૦ ચો.ફુટ, ચતુ:સીમા: પુર્વ: સાવન યાદવનું ઘર, પશ્ચિમ: રોડ અને હાઉસ નં. એ-૨૫, ઉત્તર: એ-૨૯, બાબુરાવ યાદવ હાઉસ, દક્ષિણ: રોહિતભાઇનું ઘર
૩	HLR0000000013848 શ્રી વિરલભાઇ મોહનભાઇ પટેલ જે શ્રી મોહનભાઇના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી પુષ્પાબેન પટેલ જે શ્રી મોહનભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર) શ્રી જ્યવિરસિંહ ડી પરમાર જે શ્રી દોલાસિંહના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી સંજય રાવલ જે શ્રી શૈલેષભાઇના પુત્ર (જામીનદાર-૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૩-૦૯-૨૦૨૪ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૮૨૧૮૮૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ એકવીસ હજાર આઠસો એંશી પુરા) ૦૯-૦૯-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૦-૦૯-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી પુષ્પાબેન મોહનભાઇ પટેલ જે શ્રી મોહનભાઇ પટેલના પત્નીના નામે રહેલ હાઉસ નં. ૧૨૯, મિલકત નં. ૧૩૧, ગામ સોયાણી, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત (ગુજરાત) ખાતેની મિલકત ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૨૦.૦૦ ચો.ફુટ, ચતુ:સીમા: પુર્વ: કિરણભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલનું ઘર, પશ્ચિમ: સોયાણી ગામ પંચાયત ઉત્તર: વાગો, દક્ષિણ: રોડ
૪	HLR0000000016439 શ્રી રાજુભાઇ કમલભાઇ સોલંકી જે શ્રી કમલભાઇના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી લતાબેન રાજુભાઇ સોલંકી જે શ્રી રાજુભાઇના પત્ની (સહ-દેવાદાર) શ્રી નાથુભાઇ હરિભાઇ પરમાર જે શ્રી હરિભાઇના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૪-૦૯-૨૦૨૪ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૬૪૧૬૫૦/- (રૂપિયા છ લાખ એકતાલીસ હજાર છસ્સો પચ્ચાસ પુરા) ૦૯-૦૯-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૦-૦૯-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી રાજુભાઇ કામાભાઇ સોલંકી જે શ્રી કામાભાઇના પુત્રના નામે રહેલ મિલકતનં. ૨૨, ગામ ખેરાણા, તાલુકો ચોટિલા, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર (ગુજરાત) ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: કાનાભાઇ દેવાભાઇ સોલંકીની મિલકત, ઉત્તર: માલાભાઇ અલાભાઇ સોલંકી, દક્ષિમ: મુલાભાઇ અલાભાઇ સોલંકી
૫	HLR0000000015512 શ્રી યશ નરેશભાઇ પાજવાણી જે શ્રી નરેસભાઇના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રી નરેશકુમાર ત્રમ્બકલાલ પાજવાણી જે શ્રી ત્રમ્બકલાલના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રીમતી કલ્પનાબેન પાજવાણી જે શ્રી નરેશકુમારના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી ઉત્સવ કનૈયાલાલ પંચાલ જે શ્રી કનૈયાલાલના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૧-૦૯-૨૦૨૪ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૪૨૬૫૯૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ છવ્વીસ હજાર પાંચસો નેવું પુરા) ૦૯-૦૯-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૦-૦૯-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી નરેશભાઇ ત્રંબકભાઇ પજવાણી જે શ્રી ત્રંબકભાઇના પુત્રના નામે રહેલ ફ્લેટ નં. ૮૪/૭૭૧, બીજો માળ, ગામ રાંદેર, તાલુકો પાલનપુર, જિલ્લો સુરત (ગુજરાત) ખાતેની મિલકત ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૦.૪૮ ચો.મી. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પેસેજ અને સીડીઓ અને ફલટનં. ૭૭૪, પશ્ચિમ: મિલકત, ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૭૭૨, દક્ષિણ: ખુલ્લી જગ્યા
૬	HLR0000000016670 HLR0000000016674 શ્રી ભાર્ગવ મુકેશભાઇ જ્યાણી જે શ્રી મુકેશભાઇના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી હંસાબેન મુકેશભાઇ જ્યાણી જે શ્રી મુકેશભાઇના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રી અર્પિતકુમાર મુકેશભાઇ જ્યાણી જે શ્રી મુકેસભાઇના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રીમતી કાજલ અર્પિતકુમાર જ્યાણી જે શ્રી જ્યંતિભાઇના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૩) શ્રીમતી મુકેશભાઇ ધિરૂભાઇ જ્યાણી જે શ્રી ધિરુભાઇના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૪) શ્રી અમિતભાઇ પ્રવિણભાઇ કચ્છી જે શ્રી પ્રવિણભાઇના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી શુભમ હર્ષદભાઇ ધોરાજિયા જે શ્રી હર્ષદભાઇના પુત્ર (જામીનદાર-૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૪-૦૯-૨૦૨૪ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૬૭૪૧૭૦૦/- (રૂપિયા સડ્સઠ લાખ એકતાલીસ હજાર સાતસો પુરા) ૨૪-૦૯-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૨૫-૦૯-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	**મિલકત નં. ૧** શ્રીમતી હંસાબેન મુકેશભાઇ જ્યાણી જે શ્રી મુકેશભાઇ જ્યાણીના પત્ની અને શ્રી મુકેશભાઇ ધિરૂભાઇ જ્યાણી જે શ્રી ધિરૂભાઇ જ્યાણીના નામે રહેલ ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, શાલીગ્રામ સ્ટેટ્સ, સર્વે નં. ૯૧, ૯૮/૨, બ્લોક નં. ૧૪૦, ગામ- કોસદ, તાલુકો સુરત, જિલ્લો સુરત (ગુજરાત) ખાતેની મિલકત. ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૪૩૧.૫૦ ચો.ફુટ. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ઓ.ટી.એસ., પશ્ચિમ: ૧૦૨, કમ્બાઇન ફ્લેટ, ઉત્તર: પેસેજ, દક્ષિણ: રોડ **મિલકત નં. ૨** શ્રીમતી હંસાબેન મુકેશભાઇ જ્યાણી જે શ્રી મુકેશભાઇ જ્યાણીના પત્ની અને શ્રી મુકેશભાઇ ધિરૂભાઇ જ્યાણી જે શ્રી ધિરૂભાઇ જ્યાણીના નામે રહેલ ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, શાલીગ્રામ સ્ટેટ્સ, સર્વે નં. ૯૧, ૯૮/૨, બ્લોક નં. ૧૪૦, ગામ- કોસદ, તાલુકો સુરત, જિલ્લો સુરત (ગુજરાત) ખાતેની મિલકત. ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૪૩૧.૫૦ ચો.ફુટ. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ઓ.ટી.એસ., પશ્ચિમ: ૧૦૧, કમ્બાઇન ફ્લેટ, ઉત્તર: પેસેજ, દક્ષિણ: રોડ

સ્થળ : ગુજરાત — સહી/-
તારીખ : ૦૨.૦૧.૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

પરિશિષ્ટ -૪ (જુઓ નિયમ ૮ (૧)) કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ની ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ (૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો અનુસાર જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ રકમો ચુકવવા માટે નીચે જણાવેલ દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ જારી કરી હતી.

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર/ જામીનદારોનાં નામ/ લોન નંબર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ
(A/c No.) L9001070826351138 અમરસિંઘ (દેવાદાર), રતન સિંઘ (સહ-દેવાદાર)	૦૪-૦૬-૨૪ રૂા. ૧૫૨૭૫૨૨/- (રૂપિયા પંદર લાખ સત્યાવીસ હજાર પાંચસો બાવીસ પુરા) ૧૧-૦૬-૨૪ મુજબ	પ્લોટ નં. ૧૮૬, બ્લોક નં. ૮૮/બી, ૧૦૧, ૧૦૨, બ્લોક નં. ૮૮ બી ૧૮૬, સાંઇ દીપ રેસીડેન્સી, પલસાણા, જિલ્લો ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા **ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨ ચો.મી.**	૨૭-૧૨-૨૪
(A/c No.) L9001060118763400 પ્રતિક સ્ટોર , તેના પ્રોપરાયટર રમેશભાઇ અરજણભાઇ મકવાણા મારફત (દેવાદાર), શ્રીમતી શરદા બેન મકવાણા (સહ-દેવાદાર), રમેશભાઇ અરજણભાઇ મકવાણા (સહ-દેવાદાર)	૧૫-૧૨-૨૨ રૂા. ૨૮૦૮૭૫/- (રૂપિયા બે લાખ એંશી હજાર આઠસો પંચોતેર પુરા) ૧૩-૧૨-૨૨ મુજબ	અનુક્રમાંક નં. ૧૧૬ પૈકી, ઉત્તર બાજુ, મિલકત નં. ૧૧૫, ધનફુલિયા, પેટા જિલ્લો વંથીલ, જુનાગઢ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા **ક્ષેત્રફળ ૧૫૭.૯૩ ચો.મી.** પુર્વ: શ્રી અશ્વિનભાઇ મોહનભાઇ અર્દેશનાની રેસીડેન્સીયલ મિલકત, પશ્ચિમ: વ્રજલાલ ગોકુલભાઇ કરસદાણીની રેસીડેન્સયીલ મિલકત, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: અનુક્રમાંક નં. ૧૧૬ પૈકી બાકીની જમીન	૨૯-૧૨-૨૪
(A/c No.) L9001060115961677 ઇમરાનભાઇ રસુલભાઇ સિંધિ (દેવાદાર), સિંધિ હરજતભાઇ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી રેશ્માબેન હરજતભાઇ સિંધિ (સહ-દેવાદાર)	૧૫-૦૪-૨૩ રૂા. ૧૯૩૧૭૭૧/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ એકત્રીસ હજાર સાતસો ઇકોતેર પુરા) ૧૨-૦૪-૨૩ મુજબ	બોરવઇ ન્યુ સર્વે નં. ૧૨૪, જુનો સર્વે નં. ૧૦૭/પૈકી, ગ્રામ પંચાયત મુકામ એ્ પોસ્ટ, બોરવઇ ધનસુરા જિલ્લો અરવલ્લી, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા **ક્ષેત્રફળ ૭૮૦ ચો.મી.** પુર્વ: પ્લોટનં. ૧૨૪, પશ્ચિમ- પ્લોટનં. ૧૨૬ની ખેતીલાયક જમીન, ઉત્તર: મોડાસા અમદાવાદ રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૨૪	૩૦-૧૨-૨૪
(A/c No.) L9001060118549578 બારોટ મોહરસિંહ (દેવાદાર) શ્રીમતી કનકબેન મોહરસિંહ બારોટ (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૦૮-૨૩ રૂા. ૫૩૧૮૪૩/- (રૂપિયા પાંચ લાખ એકત્રીસ હજાર આઠસો તેતાલીસ પુરા) ૧૦-૦૮-૨૩ મુજબ	મિલકત નં. ૯૦, ગુંડેલ, તાલુકો ખેડબ્રહ્મા, જિલ્લો સાબરકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા **ક્ષેત્રફળ ૨૭૯૫ ચો.ફુટ.** પુર્વ: ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: સી.સી. રોડ, ઉત્તર: પેટલ ભિખાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ: પટેલ વિઠ્ઠલભાઇ રમાભાઇનું ઘર	૨૯-૧૨-૨૪
(A/c No.) L9001060718069399 & L9001061123342663 ઉમિયા ટુર્સ એન્ડ ટ્રાવેલ્સ (દેવાદાર) શ્રીમતી મમતાબેન રાહુલભાઇ જોષી (સહ-દેવાદાર) જોષી રેહુલભાઇ મહેશભાઇ (સહ-દેવાદાર)	૧૨-૦૩-૨૪ રૂા. ૨૧૨૭૭૩૭/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર સાતસો સાડત્રીસ પુરા) અને રૂા. ૧૯૫૯૫૫/- (રૂપિયા એક લાખ પંચાણું હજાર નવસો પંચાવન પુરા) ૧૧-૦૩-૨૪ મુજબ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦ પૈકી, શોપ નં. ૦૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્લોટ નં. ૮ અને ૯, પ્રમુખ પ્લાઝા કોમ્પલેક્ષ, તાલુકો અને જિલ્લો જુનાગઢ, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા **ક્ષેત્રફળ ૧૫.૯૮ ચો.મી.,** પુર્વ: પેસેજપછી રોડ, પશ્ચિમયઃ શોપનં. ૫, ઉત્તર: શોપનં. ૩, દક્ષિણ: શોપનં.૧	૨૯-૧૨-૨૪
(A/c No.) L900106012226014 & L9001060827524224 ભાવેશકુમાર પોપટભાઇ પંચાલ (દેવાદાર), શ્રીમતી પંચાલ લતાબેન (સહ-દેવાદાર) પંચાલ મહેશકુમાર ગંગારામ ભાઇ (સહ-દેવાદાર)	૧૩-૦૩-૨૪ રૂા. ૪૩૨૪૦૬/- (રૂપિયા ચાર લાખ બત્રીસ હજાર ચારસો છ પુરા) અને રૂા. ૧૯૪૯૮૮/- (રૂપિયા એક લાખ ચોરાણું હજાર નવસો ઇઠયાંશી પુરા) ૧૧-૦૩-૨૪ મુજબ	મિલકતનં. ૧૪૧/૧, મોજે લાંબડિયા, તાલુકો પોશીના, જિલ્લો સાબરકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા **ક્ષેત્રફળ ૮૦૦ ચો.ફુટ,** પુર્વ: નારાયણભાઇ કેવાભાઇ પંચાલ, પશ્ચિમ: મસ્જિદ, ઉત્તર: ઇશ્વરભાઇ પંચાલ, દક્ષિણ: અમિતભાઇ ભવરલાલ સોની	૨૯-૧૨-૨૪

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખોનાં રોજ જણાવેલ નિયમ ૮ ના જણાવેલ (કાયદા ૨૦૦૨) ની કલમ ૧૩(૪) સાથે વાંચન હેઠળ તે/તેણીને મળેલી સત્તાની રૂએ ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.
"સિક્યોર્ડ એસેટને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે."
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનાં કોઇપણ સોદા **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** નાં ઉપરનાં કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૦૧.૦૧.૨૦૨૫ — સહી/-
સ્થળ : અમદાવાદ — અધિકૃત અધિકારી એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧. **રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ** : ૨૦૮ અને ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

ઇ-હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે સહી કરનાર જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેની મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગીરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-હરાજી) બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ નિયત તારીખના રોજ "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	વર્તમાન બાકી રકમ ૩૦.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (રૂા.)	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સ્થળ
૧	૩૧૯૬૯૪૨૦૦૦૦૬૭૭	૧) દિનેશભાઇ રાજગોર, ૨) પ્રભુરામ ખેતારામ રાજગોર	૧૫.૦૨.૨૦૨૨	૨૭.૦૭.૨૦૨૪	રૂા. ૧૮,૯૯,૮૬૩/- (રૂપિયા અઢાર લાખ નવાણું હજાર આઠસો ત્રેસઠ પુરા)	૨૦.૦૧.૨૦૨૫ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૨૬,૬૨,૦૦૦/ (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ બાસઠ હજાર પુરા)	રૂા. ૨,૬૬,૨૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ છાસઠ હજાર બસ્સો પુરા)	૦૩.૦૨.૨૦૨૫ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૧.૦૨.૨૦૨૫ ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૦, ક્ષેત્રફળ ૧૧૫.૪૨ ચો.મી., 'શિવસાગર સોસાયટી', ભાગ-એ, સર્વે નં. ૧૨૫ પૈકી-૭/પૈકી-૧, રાજપુર સીમ, તાલુકો-ડિસા અને જિલ્લો-બનાસકાંઠા ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : કોમન પ્લોટ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૯, દક્ષિણ : કેનાલ પછીનો ડિવિઝન પ્લોટ									

મિલકતો "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈ-હરાજી ઓનલાઇન યોજવામાં આવશે. હરાજી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ફોરક્લોઝર** મારફત વેબપોર્ટલ https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com ઉપર હાથ ધરાશે. વધુ માહિતી, વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી પર તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો **મેસર્સ ફોરક્લોઝર, સંપર્ક : શ્રી અરીજીત કુમાર દાસ, સંપર્ક નં. ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, ઇમેઇલ આઇડી:** info@bankauctions.in/arijit@bankauctions.in નો સંપર્ક કરી શકે છે.
ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક અધિકારી શ્રી યશસ્કર (મો. નં. ૯૮૯૮૩૩૫૦૦૩) અને શ્રી રંજન નાઇક (મો. નં. ૯૫૯૦૮૫૮૨૪૯)** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલના સંબંધમાં આપમેળે પુછપરછ કરવી લેવી જોઇએ. શરતી બીડ સ્વીકારવામાં આવશે નહી. આ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો મિલકતના ઈ-હરાજી શીડ્યુલ અંગેની નોટીસ પણ છે. આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૨.૦૧.૨૦૨૫, સ્થળ : બનાસકાંઠા — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

TYGER HOME FINANCE

ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : શિખર, મીઠાખળી સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : વન બીકેસી, સી-વિંગ, ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્ર, ભારત. **CIN :** U65999GJ2017PTC098960, **વેબસાઇટ :** www.adanihousing.in

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** (અગાઉ કંપની રજીસ્ટ્રાર, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલયની ઓફીસ દ્વારા જારી કરાયેલ સર્ટીફીકેટ ઓફ ઇન્કોર્પોરેશન તારીખ ૬ જુન, ૨૦૨૪ દ્વારા મેસર્સ અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, અહી પછી ટીએચએફપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાબિસ્યલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧)ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને પ્રત્યેક એકાઉન્ટો સામે જમાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ/સો જારી કરીને સંબંધિત દેવાદારોને દરેક એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમો આ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખ/ નોટીસ/સો) ની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/રો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તોનો કબજો દરેક એકાઉન્ટો સામે જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત/તો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત/તો સાથેના કોઈપણ સોદા ટાયગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રા.લી. (અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ની લોન એગ્રીમન્ટ મુજબની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અને (૯) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / જુનો લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સાંકેતિક/ભૌતિક કબજો
1	800HLL001090098	નાનુજી ઠાકોર / સવિતાબેન પ્રહલાદજી ઠાકોર	૦૭-૦૬-૨૪ / રૂા. ૩૪૯૭૭૫/- ૦૭-૦૬-૨૪ મુજબ	૨૯-૧૨-૨૪ ભૌતિક કબજો
	ગીરો મિલકતનું સરનામું : ખારી વાવડી, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૪૮૪, એસેટ સીરીયલ નં. ૪૮૪, ઠાકોર વાસ (ગામતળ) ક્ષેત્રફળ ૩૫૦ ચો.ફુટ, તાલુકો અને જીલ્લો પાટણ, રજીસ્ટ્રેશસન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ પાટણ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પ્રવિણજી મેઘાજી, પશ્ચિમ: ધિરાજી મેઘાજી નો પ્લોટ ઉત્તર: નવોલી પછી વિષ્ણુજી લાલજી, દક્ષિણ: રોડ			

સ્થળ : ગુજરાત — ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી
તારીખ : ૦૨.૦૧.૨૦૨૫ ✱ ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે. **સહી/-અધિકૃત અધિકારી**