

પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
 કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૫૫-૫૬, પાંચમો માળ, ફી પ્રેસ હાઉસ, નર્મિયાન પોર્ટન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧.
 રજી.ઓફીસ: ૫૦૭, દાતામલ હાઉસ, જન્મનાલાલ બજાર રોડ, નર્મિયાન પોર્ટન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧.

ઈ-દરજી દ્વારા વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચતા સિક્કોરીટીઈજેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોની વેચાણ.

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્કોર્ડ લેણદારને ગીરો/ગ્રાઈફ કરાયેલ છે. **પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (પેગાસસ) ને સરફેટી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૮.૦૩.૨૦૨૪ દ્વારા જના સ્થાવર ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ ("જના બેંક") દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારના જુથો તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ સોંપાયેલ છે, જે સરફેટી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ "જયા છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૦૯.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ વેચવામાં આવશે. જના બેંકના અધિકૃત અધિકારીઓ સરફેટી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ ૧૦.૦૧.૨૦૨૩ રોજ સ્થાવર મિલકતોની નીચે દર્શાવેલ સિક્કોર્ડ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે. હંદરજીની વિગતો નીચે મુજબ છે:**

દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ના નામ	રો) હિયરા મુકેશભાઈ બાબુભાઈ (દેવાદાર), બી) મનિષાબેન મુકેશભાઈ હિયરા (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર)
બાકી રકમ જેના માટે સિક્કોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે:	રૂ. ૧,૦૮,૭૩,૭૩૬.૫૫/- (રૂપિયા એક કરોડ સાત લાખ એક હજાર ત્રણસો છતાસ અને એકસાત પેસા પુરા) ૧૦-૧૨-૨૦૨૪ મુજબ વાત કરાવના દરે વ્યાજ અને ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી ૧૮-૧૨-૨૦૨૪ થી તેના પરના કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ.
વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતની સિક્કોર્ડ એસેટની વિગતો	ગીરવેદાર : શ્રીમતી મનિષાબેન મુકેશભાઈ હિયરા : પ્લોટ નં. ૭૯, કોચરડા આશરે ૧૦૮.૯૮ ચો. ચાર્ડ અંદાજે ૧૪૮.૬૨ ચો.મી. પ્લોટ એકલો તેમજ કોચરડા આશરે ૪.૦૫ ચો.મી., માર્ગનું એકિયા, તેમજ બાંધકામ એગ્રીમેન્ટે કુલ કોચરડા આશરે ૧૫૪.૩૭ ચો.મી., તેમજ સોડ અને સોપીઓને ન બંદેશાયેલ પ્રોજેક્ટેડ હિસ્સાનું કોચરડા આશરે ૫૩.૦૭ ચો.મી., "વી.ટી. નગર" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, કોમિંગ બાગ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૪ પૈકી, બ્લોક નં. ૧૨૫, કેટેગોરી પછીનો નવો બ્લોક નં. ૧૨૫/૭૯, મોજે-સરખાણા, તાલુકો-સુરત સિટી, રજીસ્ટ્રેશન નિશો અને પેટા નિશો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
રીઝર્વ ફિંકમ જેનાથી નીચે સિક્કોર્ડ મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં (રૂ.માં)	રૂ. ૮૨,૬૨,૩૦૦/- (રૂપિયા બ્લાસી લાખ નવ્સાઈ હજાર ત્રણસો પુરા)
અનરેક્ટ મની ડિપોઝિટ (ઈફોમટી)	રૂ. ૮,૨૬,૯૩૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ ઓગણાવીસ હજાર નવસો ત્રીસ પુરા)
દાવાઓ, જો કોઈ હોય તો, જે મિલકત સામે આગવા વધરો અને કોઈ અન્ય બાકી, સિક્કોર્ડ લેણદારમાં ખાતામાં હોય તેવા સબ મુદ્દા	જાણમાં નથી
મિલકતોનું નિવિસ્થાણ	૦૨.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦ સુધી
સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.	શ્રી વિવાલ દલવી - સિનિસ્ટર મેનેજર, મો. નં.૯૬૭૭૩૬૩૫૮૩ શ્રી નિલેશ મોરે - સિનિસ્ટર મેનેજર, મો. નં.૯૦૭૪૭૩૨૩૬૮ શ્રી પ્રમોદ જાવલ - સિનિસ્ટર મેનેજર, મો. નં.૯૬૨૩૬૮૦૬૬૦
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૦૮.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
બીડ ખોલાવનું સ્થાન અને સમય:	વેબસાઈટ (www.forclosureindia.com) (https://bankauctions.in) મારફત ઈ-દરજી/બીડીંગ ૦૯.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી

આ પ્રકારના સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારોને પંચર (૧૫) દિવસથી નોટીસ પણ છે.

કોઈપણ બીડ જમા કરવા પહેલા, વેચાણની વિગતવાર જાણ અને નિયમો માટે, સિક્કોર્ડ લેણદારોની વેબસાઈટ એટલે કે <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> અથવા વેબસાઈટ www.forclosureindia.com (https://bankauctions.in) જેવા વિનંતી છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ફોર ક્લોઝર, શ્રી ઈલર્પ આદેસ સંપર્ક નં. ૯૫૧૧૬૦૦૬૪. ઈમેલ આઈડી: info@bankauctions.in/adesh@bankauctions.in. નો સંપર્ક કરવો.

સ્થળ : સુરત
 તારીખ : ૧૯.૧૨.૨૦૨૪

GOVERNMENT OF TAMILNADU
PUBLIC WORKS DEPARTMENT
 BUILDINGS (C&M) CIRCLE, CHEPAUK, CHENNAI-5

SHORT TERM e-TENDER NOTICE No.35 BCM/2024-25/ DATED:18.12.2024.

FORM OF CONTRACT: LUMPsum /Two Cover System

For and on behalf of the Governor of Tamil Nadu, Short Term e-tenders are invited from the eligible registered contractors by the Superintending Engineer, PWD., Buildings (C & M) Circle, Chepauk, Chennai-5 for the following works:-

SL No.	Name of work and EMD	Approximate value of work	Period	Eligible Class
1.	Construction of New Building for Guest House with Multipurpose hall in Tamarai Campus, PSKR Salai, Raja Annamalaiapuram, Chennai. E.M.D. : Rs.9,00,000/-	Rs.1779.74 Lakhs	15 Months	Class - I and above
2.	Construction of New Class room buildings for Printing, Textile, History of Fine Arts including Library with modern facilities in Government Fine Arts College Campus at Egmore, Chennai-8. E.M.D. : Rs.10,16,100/-	Rs.2012.19 Lakhs	15 Months	Class - I and above

1. For Tender documents, visit <https://tntenders.gov.in>
 2. Last Date and Time for submission of tender documents : 09.01.2025 upto 03.00 P.M.
 3. Date and Time of opening of the e-tender : 09.01.2025 at 04.00 P.M.

Superintending Engineer, PWD., Buildings (C&M) Circle, Chepauk, Chennai-5.

DIIPP/5538/TENDER/2024

AUTHUM ઓયમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ
 રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૦૦૭, રાહેજ સેન્ટર, ફી પ્રેસ જનરલ સેડ, નર્મિયાન પોર્ટન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧, ઓન : ૦૨૨-૬૭૭૨૧૧૦ ફોન : ૦૨૨-૬૭૭૨૧૧૯ ઈમેલ : info@authum.com

માંગણા નોટીસ

જણાવનું કે નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદારોએ ઓયમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ (એસાઈનમેન્ટ) (એન્ફોર્સમેન્ટ) આદેશ તારીખ ૦૯.૦૧.૨૦૨૪ દ્વારા રીલાયન્સ કોમર્સિયલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આરસીએફએલ) માંથી એસાઈનમેન્ટમાં વિદ્યમાન દેવાદારોના ક્રીમિનર અવરોધ રીલેવન્ટ કંપની) પાસેથી નાણાકીય સહાય લીધી હતી. અને જણાવેલ છેલ્લે કે મેળાવેલ સહાયને અવધીઓને દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદારોને નિવત તારીખો મુજબ મુદતબદલ કરવામાં આવ્યાં છે. આથી આપને જણાવવામાં આવે છે. એસાઈનમેન્ટ આદેશ તરીકે લેવાઈ રહ્યા છે, મહિલાને એસાઈનમેન્ટના અધિકૃત અધિકારીઓ સિક્કોરીટીઈજેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચતા કલમ ૧૩(૧) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સંબંધિત તારીખોને સરફેટી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસો જારી કરીને નીચેના દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પર કરનારા દરે ચલત વ્યાજ ચુકવણીની તારીખ સુધી અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે આ નોટીસ મુજબની તારીખથી ૦૧ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવેલ છે.તેઓને તેમના છેલા સરખાવે જારી કરાયેલ નોટીસો બચાવી વગર પરત ફરી છે અને આથી તેઓને નોટીસના માર્ગે ખર્ચ કરવામાં આવે છે.

ક્રમ	લોન નં./ દેવાદારનું નામ/ચરનામું	સહ-દેવાદાર અને જમીનદારનું નામ કલેક્ટરનું નામ	એન્ફોર્સમેન્ટ તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	લોનની રકમ
1	RLLSAHM000266349 & RLSAHM000297612 / પટેલ મોહોદાસ પ્રમોદેશી લીમીટેડ, જેના સહ-દેવાદાર, પટેલ પંચ સામે, મહેસાણા હાથો, ગામ-સાંઈપાડ, અમદાવાદ-૩૮૨૨૪૨, અહીં પાસ : પહેલો ભાગ, પ્લાનેટ હાઉસ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨, અહીં પાસ : પ્લોટ નં. ૪૦ અને ૪૧, અમદાવાદ બંગલોવાસ પાસે, સોલ હાથો, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦	સુખવીરજીનંદા ઇશ્યાસિંહ વડગા, શ્રીમતી ખુશબુ બગવા	૩૦-૦7-2022	06-12-2024	રૂ. ૬,૩૨,૬૪,૯૦૭/- (રૂપિયા આઠ કરોડ ૬૫૯૨ પચાસ ચોગણાસાત નવસો સાત પુરા)	૯,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ પુરા)

ગીરવેદારોની વિગત : મુકમ-બ્લોક નં. ૧૩૯ પેકી ઉત્તર બાજુ જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૪ અને ૮૫/૧, એકાઉન્ટ નં. ૪૮૩ પાસે નિશાંત શોખ પાસે, વિવાલ હાથો/સામે, મહેસાણા હાથો, અમદાવાદ, કોચરડા ૪૪૫૪ મો.મી. ખાતેની એમર્સિયલ મિલકતના તમામ ક્ષેત્ર, ટાઇટલ અને હિત. ચલુસીની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૪૨ ની મિલકત, પશ્ચિમ : અમદાવાદ મહેસાણા હાથો, ઉત્તર : બ્લોક નં. ૧૬૮ ની મિલકત, દક્ષિણ : બ્લોક નં. ૧૩૯ પેકીની જમીન

બિચકને નોટીસ આપવામાં આવી ઉપરોક્ત દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અને/અથવા તેમના જમીનદારો (જ્યાં લાગુ પડતા હોય) ને ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ ચલત વ્યાજ અને લાગુ ચાર્જિસ આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૦૧ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા આ નોટીસની તારીખ થી ૦૧ દિવસ પુરા થયે સિક્કોર્ડ મિલકતની સામે સિક્કોરીટીઈજેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ એક્ટ સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળ લાગુ નિયમો હેઠળ લેવાઈ અને ગીરવેદારોની સિક્કોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા સહીત અનુભવ લેવામાં આવશે.

નોટ લેતી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ દર્શાવેલ સિક્કોર્ડ લેણદારોની આગેવાની લેખીત સંમતિ વગર નોટીસમાં જણાવેલ તેમની કોષ્ટકો સિક્કોર્ડ મિલકતની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરી શકશે નહીં.

તારીખ : ૧૬.૧૨.૨૦૨૪
 સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી,
 ઓયમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ

પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
 કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૫૫-૫૬, પાંચમો માળ, ફી પ્રેસ હાઉસ, નર્મિયાન પોર્ટન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧.
 રજી.ઓફીસ: ૫૦૭, દાતામલ હાઉસ, જન્મનાલાલ બજાર રોડ, નર્મિયાન પોર્ટન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧.

ઈ-દરજી દ્વારા વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચતા સિક્કોરીટીઈજેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોની વેચાણ.

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્કોર્ડ લેણદારને ગીરો/ગ્રાઈફ કરાયેલ છે. **પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ ૪ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (પેગાસસ) ને સરફેટી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૮.૦૩.૨૦૨૩ દ્વારા જના સ્થાવર ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ ("જના બેંક") દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારના જુથો તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ સોંપાયેલ છે, જે સરફેટી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ "જયા છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૦૯.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ વેચવામાં આવશે. જના બેંકના અધિકૃત અધિકારીઓ સરફેટી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ ૧૦.૦૧.૨૦૨૩ રોજ સ્થાવર મિલકતોની નીચે દર્શાવેલ સિક્કોર્ડ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે. હંદરજીની વિગતો નીચે મુજબ છે:**

દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ના નામ	રો) નાગેન્ડ્ર સાધુભાઈ પરમાર બી) પુનમહેલી
બાકી રકમ જેના માટે સિક્કોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે:	રૂ. ૧૮,૦૬,૬૧૨.૫૦/- (રૂપિયા અઠાર લાખ છોતેર હજાર નવસો બાર અને પચાસ પેસા પુરા) ૧૦-૧૨-૨૦૨૪ મુજબ વાત કરાવના દરે વ્યાજ અને ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી ૧૮-૧૨-૨૦૨૪ થી તેના પરના કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ.
વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતની સિક્કોર્ડ એસેટની વિગતો	ગીરવેદાર : નાગેન્ડ્ર સાધુભાઈ પરમાર અને પુનમહેલી : ફ્લેટ નં. એચ/૫૦૪, બ્લોક નં. એચ, પાંચમો માળ, કોચરડા આશરે ૩૮.૮૩ ચો.મી., બાંધકામ એકિયા અને ન બંદેશાયેલ જમીનનો હિસ્સો કોચરડા આશરે ૧૪.૪૬૮ ચો.મી., 'સામોર રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-મોજે-વટવા, તાલુકો-વટવા, જિલ્લો-અમદાવાદ, જમીનનો અમાલોક્કનસર્વે નં. ૪૧૫/૧ (સર્વે નં. ૪૧૫/૧, ૪૧૨ અને ૪૧૩/૨), ટીપીસ્ટ્રીમ નં. ૦૮, કાંધળવલ પાસે નં. ૬૫/૩, રજીસ્ટ્રેશન પેટા નિશો-અમદાવાદ-૧૫ (અસલાલી) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
રીઝર્વ ફિંકમ જેનાથી નીચે સિક્કોર્ડ મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં (રૂ.માં)	રૂ. ૭,૮૪,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ ચોગણાસાત હજાર પુરા)
અનરેક્ટ મની ડિપોઝિટ (ઈફોમટી)	રૂ. ૦૮,૪૦૦/- (રૂપિયા ઈશ્વરોત્તેર હજાર ચારસો પુરા)
દાવાઓ, જો કોઈ હોય તો, જે મિલકત સામે આગવા વધરો અને કોઈ અન્ય બાકી, સિક્કોર્ડ લેણદારમાં ખાતામાં હોય તેવા સબ મુદ્દા	જાણમાં નથી
મિલકતોનું નિવિસ્થાણ	૦૬.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦ સુધી
સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.	શ્રી વિવાલ દલવી - સિનિસ્ટર મેનેજર, મો. નં.૯૬૭૭૩૬૩૫૮૩ શ્રી નિલેશ મોરે - સિનિસ્ટર મેનેજર, મો. નં.૯૦૭૪૭૩૨૩૬૮ શ્રી પ્રમોદ જાવલ - સિનિસ્ટર મેનેજર, મો. નં.૯૬૨૩૬૮૦૬૬૦
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૨.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
બીડ ખોલાવનું સ્થાન અને સમય:	વેબસાઈટ (www.forclosureindia.com) (https://bankauctions.in) મારફત ઈ-દરજી/બીડીંગ ૨૩.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી

આ પ્રકારના સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારોને ત્રીસ (૩૦) દિવસથી નોટીસ પણ છે.

કોઈપણ બીડ જમા કરવા પહેલા, વેચાણની વિગતવાર જાણ અને નિયમો માટે, સિક્કોર્ડ લેણદારોની વેબસાઈટ એટલે કે <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> અથવા વેબસાઈટ www.forclosureindia.com (https://bankauctions.in) જેવા વિનંતી છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ફોર ક્લોઝર, શ્રી ઈલર્પ આદેસ સંપર્ક નં. ૯૫૧૧૬૦૦૬૪. ઈમેલ આઈડી: info@bankauctions.in/adesh@bankauctions.in. નો સંપર્ક કરવો.

સ્થળ : અમદાવાદ
 તારીખ : ૧૯.૧૨.૨૦૨૪

ઈક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિ.
 (અગાઉ ઈક્વિટાસ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી)
 કોર્પોરેટ ઓફીસ : નંબર ૭૯૮, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ચોથા માળ, ક્રેડેન્ટ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૬૦૦૦૦૨.
 શાખા ઓફીસ : ૩૦૫-૩૦૦૧, નીચો માળ, અમિત્રી એપ્રોટીટ સમારોહ મોલ પાસે, માનસી સર્કલ, જીજીસ બંનેવાડ રોડ, બોડકંડલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૧૫.

કબજા નોટીસ
 (સિક્કુરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧)) (સ્થાવર મિલકત માટે)

ઈક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા, ધો સિક્કોરીટીઈજેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્કુરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચતી કલમ ૧૩(૧) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તા નો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ અરજદાર/ દેવાદાર/સહ-અરજદાર/ જામીનદાર/ ગીરવેદાર ને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ કરારોનો મુજબ અનુગામી વ્યાજ, પેનલ વ્યાજ, ચાર્જિસ, કોસ્ટ, વગેરે એગ્રીમેન્ટ મુજબ આ નોટીસ મુજબની તારીખ થી ૦૧ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે.

અરજદાર/ દેવાદાર/સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ ગિરવેદાર, રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાને કારણે, ખાસ કરીને અરજદાર/ દેવાદાર/સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ ગિરવેદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે અને તે નોટીસમાં અધિકૃત અધિકારીએ ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ ૪ સાથે વંચાયેલ ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ અહીં જણાવેલી સંપત્તિનો કબજો લેવાનો છે.

અરજદાર/ દેવાદાર/સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ ગિરવેદાર અને સામાન્ય જનતાને ખાસ કરીને આ દ્વારા મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરવા તેમજ જો આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે નો કોઈ પણ વ્યવહાર ઈક્વિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લિમિટેડ સાથે વ્યાજને આધિન રહેશે. સિક્કોર્ડ એક્ટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ પ્રાપ્ત સમય ના સંબંધ માં જણાવેલ એક્ટ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે અરજદાર/ દેવાદાર/સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ ગિરવેદાર નો ધ્યાન દોરવામાં આવશે.

ક્ર	અરજદાર(ઓ)/ જામીનદાર (ઓ) નું નામ	સિક્કોર્ડ એસેટ્સનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત)	ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ અને અમાઉન્ટ	કબજાની તારીખ
૧	લોન/સુવિધા ખાતા નં. 200000969882 વો/સુવિધા ખાતા નં. 700008130479/ EMLPNR00064328 & 700008136905/ EMLPNR00064329	શ્રીમતી જ્યોતબેન ગોરધનભાઈ સાંચણીયા અને શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન શશીકાંત સાંચણીયા ની માલિકીની રહેણાંક મિલકત રહેણાંક મિલકત નં. ૨૧૧/૧૨ સર્વે નં. ૫૬/૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૬ પૈકી, આર.સી.આર. નક્કીત અને જિલ્લા જુનિયર કોલેજ, ગુજરાત - ૩૮૨૦૦૨, સુરિયા સ્ટેડિયમ ચોરસ ફીલ્ડ (૮૦.૩૭ ચોરસ મીટર), તમામ વર્તમાન અને ભવિષ્ય સુવરક્ષકાર સાથે, ખાતે ના મિલકત ના માત્ર બાળુ પુરા	૦૭/૦૮/૨૦૨૪	૧૬.૧૨.૨૦૨૪
૨	૧. શ્રી સુવિધા ખાતા નં. ૨૦૦૦૦૦૧૫૨૨૨ ૨. શ્રીમતી રત્નાલી જ્યોતબેન પરબતભાઈ જે શ્રી પરબતભાઈ ની પત્ની	રત્નાલી જ્યોતબેન પરબતભાઈ ની માલિકીની રહેણાંક મિલકત રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૬ પૈકી, ર. સીટ નં. ૬, સિટી સર્વે નં. ૪૮૨/૩૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૫૫ પૈકી, દક્ષિણ બાજુનો એરિયા ૮૯.૯૮ ચોરસ મીટર, અને વોશ એરિયા લગભગ ૧-૪ ચોરસ મીટર, સમન્વય હાઇસ્કૂલ તરીકે ઓળખાતી યોજના, ૪૬૫-૩-૫૪ ચોરસ મીટર, પ્લોટ નં. ૧ થી ૬, સર્વે નં. ૨/૩ પાછળી ૧, રાજકોટ એન્ડ પી.નં. ૬/૪, ટી.પી.સી.નં. ૩૩૫ (સિટી, સિટી નં. ૩૩૬/૩-૩/૩, શીટ નં. ૫૬૫, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૩/૨/૨) રાજકોટ શહેર ખાતે ના મિલકત ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ: સીમા - ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૫ પૈકી, દક્ષિણ : અનુ.એસ. નં. ૨૬ની જમીન, પૂર્વ : ૬૦૦ મીટરનું માર્ગ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૭-૩૨	૦૪/૧૦/૨૦૨૪	૧૬.૧૨.૨૦૨૪
૩				