પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૫૫-૫૬, પાંચમો માળ, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧.
રજી.ઓફીસ: ૫૦૭, દાતામલ હાઉસ, જમનાલાલ બજાજ રોડ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૧.

ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે. **પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (પેગાસસ)** ને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૮.૦૩.૨૦૨૪** દ્વારા **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (જના બેંક)** દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારના ઋણો તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ સોંપાયેલ છે, જે સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૦૭.૦૧.૨૦૨૫** ના રોજ વેચવામાં આવશે.

જના બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ **૦૭.૦૭.૨૦૨૪** રોજ સ્થાવર મિલકતોની નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** લઈ લીધો છે. હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છે:

દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ના નામ	**એ) સોલંકી શાંતુભાઇ બી) ઝાલા પ્રહ્લાદસિંહ સી) ઝાલા વિનુબા પ્રહ્લાદસિંહ**
બાકી રકમ જેના માટે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે:	**રૂા. ૨૩૨૯૬૫૫.૯૩/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર છસ્સો પંચાવન અને ત્રાણું પૈસા પુરા) ૨૭-૧૧-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા કરારના દરે વ્યાજ અને ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી ૨૮-૧૧-૨૦૨૪ થી તેના પરના કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ.**
વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતની સિક્યોર્ડ એસેટની વિગતો	**ગીરવેદાર: શાંતુભાઇ મહેન્દ્રભાઇ સોલંકી :** શોપ નં. ૧૦૧, 'ઇ' ટાવર, પહેલો માળ, 'ધરતી કોમ્પલેક્ષ', બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૫૬ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૮૨૩) ક્ષેત્રફળ ૨૨.૫૦ ચો.મી., જોટાણા સીમ, તાલુકો-જોટાણા અને જિલ્લો-પાટણ, મહેસાણા, ઉત્તર ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
રીઝર્વ કિંમત જેનાથી નીચે સિક્યોર્ડ મિલકત વેચવામાં આવશે નહી (રૂા.માં)	**રૂા. ૪૫૪૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ ચોપ્પન હજાર પુરા)**
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	**રૂા. ૪૫૪૦૦/- (રૂપિયા પીસ્તાલીસ હજાર ચારસો પુરા)**
દાવાઓ, જો કોઈ હોય તો, જે મિલકત સામે આગળ વધશે અને કોઈ અન્ય બાકી, સિક્યોર્ડ લેણદારમાં જાણમાં હોય તેવા અને મુલ્ય	**જાણમાં નથી**
મિલકતોનું નિરિક્ષણ	**૩૦.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦ સુધી**
સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.	**શ્રી શિલ્પા દલ્વી- સિનિયર મેનેજર, મો. નં.:૯૯૨૦૫૬૩૫૮૩ શ્રી નિલેશ મોરે- સિનિયર મેનેરજ, મો.નં.:૯૦૦૪૭૨૨૪૬૮ શ્રી પ્રમોદ જાદાવ- સિનિયર મેનેજર, મો. નં.૯૯૨૩૬૮૦૬૯૦**
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**૦૬.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી**
બીડ ખોલવાનું સ્થળ અને સમય:	**વેબસાઈટ (www.foreclosureindia.com) (https://bankauctions.in) મારફત ઈ-હરાજી/બીડીંગ ૦૭.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૪.૦૦ થી ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી**

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારોને **ત્રીસ (૩૦) દિવસીય** નોટીસ પણ છે.

કોઈપણ બીડ જમા કરતાં પહેલા, વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારોની વેબસાઈટ એટલે કે **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html અથવા વેબસાઈટ www.foreclosureindia.com (https://bankauctions.in)** જોવા વિનંતી છે અથવા **સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ફોર ક્લોઝર, શ્રી ઉત્કર્ષ આદેશ સંપર્ક નં. ૯૫૧૫૧૬૦૦૬૪. ઈમેઈલ આઈડી: info@bankauctions.in/adesh@bankauctions.in.** નો સંપર્ક કરવો.

સ્થળ : મહેસાણા — **સહી/-, અધિકૃત અધિકારી પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**
તારીખ : ૩૦.૧૧.૨૦૨૪ — **પેગાસસ ૨૦૨૩, ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત**

FASTTRACK HOUSING FINANCE LIMITED | ફાસ્ટટ્રેક હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(ફાસ્ટટ્રેક હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
CIN No. U65993MH2005PLC158168
આઇટીઆઇ હાઉસ, ૩૬, ડૉ. આર. કે. શિરોડકર માર્ગ, બાટા શોરૂમ પાછળ, એચડીએફસી હાઉસ સામે, પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૧૨

પુર્વગ્રહ વગર

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારોએ હપ્તાઓ અને એફએચએફએલ કંપનીની તેમની પાસેથી લોનની રકમ તેમજ વ્યાજની કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ બાકી રહેતી રકમની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. તેમણે જણાવેલ લોન હેઠળ નાણાંકિય શિસ્તતા નિભાવવામાં વાંરવાર કસુરો કર્યા હોવાથી, આ એકાઉન્ટો સમયાનુંસાર ભારતીય રીઝર્વ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ નિર્દેશો એ માર્ગદર્શિકા અનુસાર (કોષ્ટકમાં) જણાવેલ તારીખોએ નોન પરફોર્મિંગ એસેટ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત અને ઘોષીત કરાયા છે. તેઓ જાણે છે કે આ બિઝનેશ લોન નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ (ગીરો મિલકતના સરનામા)ની તેમની માલિકીની મિલકત ગીરો દ્વારા સિક્યોર્ડ કરાઇ છે. આથી આ નોટીસ જારી કર્યાની તારીખથી ૬૦(સાહીઠ) દિવડસની અંદર અમારા પ્રત્યેની પુરેપુરી જ્વાબદારીઓ નિભાવવામાં આ દેવાદારોને જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, અમે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) ની કલમ ૧૩ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનતો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોસામે કાર્યવાહી કરશે. સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ ની કલમ ૧૩ હેઠળ તેને પ્રાપ્ત સત્તા તેમજ(૧) સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવા માટે લીઝ, એસાઇનમેન્ટ અથવા વેચાણના માર્ગે તબીદલ કરવાના હક સહીત સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો લેવાની સત્તા (૨) સિક્યોર્ડ મિલકતોને છોડવા લીઝ, સોંપાઇ અથવા વેચાણના માર્ગે તબીદીલીના હક સહીત સિકયોર્ડ મિલકતનું મેનેજમેન્ટ કરવું અને અમારા દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટની તમારા દ્વારા કરાયેલ કોઇપણ તબદીલી અથવા સિક્યોર્ડ મિલકતની તબીદલીની સબંધમાં તમામ અધિકારો ટ્રાન્સફરીમાં તબદીલ કરશે. ઉપરોક્ત સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને પ્રાપ્ત કરાયેલ રકમ સૌ પ્રથમ અમારા દ્વારા કારયેલ તમામ કોસ્ટ (કાનુની ખર્ચ અને વકીલોની ફી અને ખર્ચ સહીત), ચાર્જિસ અને ખર્ચાની ચુકવણી માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે જે અમરા મતઅનુસાર અમારા દ્વારા કરાયેલ ખર્ચ છે અથા તે અંગે કરાયેલ કોઇપણ આકસ્મિક ખર્ચની ચુકવણી માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ ઉપર જણાવ્યા મુજબ અમારી બાકી રકમ અને નોટીસની તારીખથી વાસ્તવિક છુટકારાની તારીખ સુધીનું ચટડત તવ્યાજ અને જો તમારા દ્વારા ચુકવવાપાત્ર અન્ય નાણાં જો કોઇ બાકી હોયતોના છુટકારા માટે ઉપયોગમાં લેવામાં આવશે. નોંધ લેવી કે આ નોટીસ જારી કર્યા પછી તમે અમારી આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત, અથવા તેના કોઇપણ ભાગ અથવા હકની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે કબજો આપવો અથવા તબદીલી કરી શકશો નહી. અમે તમને એ પણ જાણ કરી છીએ કે આ સિક્યોર્ડ મિલકતોની વેચાણ કિંમતમાંથી અમારી પુરેપુરી બાકી રકમ સરભર ન થાય તો, અમે તમારી બાકી રકમની વસુલાત માટે માન્ય અદાલત સમક્ષ તમારી સામે (સંયુક્ત અથવા વ્યક્તિગત રીતે) કાર્યવાહી કરવાનો હક ધરાવીએ છીએ. નોંધ લેવી કે નીચે જણાવેલ રકમો કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખ મુજબ બાકી છે અને અમે દેવાદારો પાસેથી (સંયુક્ત અથવા વ્યક્તિગત રીતે) તેની તેમજ પુરેપુરી અને અંતિમ ચુકવણીની તારીખ સુધી સમયઅનુસાર લાગુ ખર્ચ અને વ્યાજ સહીત તેની વસુલાત કરવાનો હક અનામત રાખીએ છીએ.

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ	ગીરો મિલકતનું સરનામું	સેનાપીએ ની તારીખ	મંજુર રકમ અને તારીખ	એફસી રકમ અને તારીખ
1	**૧. ફિરોઝખાન મજિદખાન શેખ (દેવાદાર) સરનામું:** ૭૧, રહિમ કોલોની, વડોદરા રોડ, હાલોલ, જિલ્લો પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૯૩૫૦ ૨. સસમાબાનુ ફિરોજભાઈ શૈખ (સહ-દેવાદાર) ૩. માજિદભાઈ જે શૈખ (સહ-દેવૌદાર) બનેનું સરનામું: હાલોલ પંચ મહાલ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૮૯૩૫૦ **લોન એકાઉન્ટ નંબર :** LXVAD01517-180000250 & LLVAD03023-240003611	૭૧, રહિમ કોલોની, વડોદરા રોડ, હાલોલ, જિલ્લો પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૯૩૫૦ પ્લોટનં.૭૧, ક્ષેત્રફળ ૫૯.૩૬.૫૨ ચો.મી., રહિમ કોલોની, રેવન્યુ સર્સે નં. ૪૯૧/પૈકી/૧, અને ૪૯૨/૧૦, ગામ હાલોલ, તાલુકો હાલોલ, જિલ્લો પંચમહાલ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ હાલોલ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ઇબ્રાહીમ રસુલ શૈખનું ઘર, પશ્ચિમ- ફારુકભાઈ મજિદભાઈ શૈખનું ઘર, દક્ષિણ: ૧૮.૦૦ ફુટ પહોળો રોડ, ઉત્તર: ૫.૦૦ ફુટ પહોળો અંદરનો રોડ	૨૧/૧૦/૨૦૨૪	રૂા. ૧૧૧૧૧૦૦૦/- અને ૦૪/૦૫/૨૦૧૭ રૂા. ૧૫૦૦૦૦/- અને ૧૧/૦૮/૨૦૨૩	રૂા. ૧૧૧૨૯૩૪/- અને ૦૬/૧૧/૨૦૨૪ રૂા. ૧૬૩૩૦૫/- અને ૦૬/૧૧/૨૦૨૪
2	**૧. યશવંતકુમાર ગૌરીશંકર સુથાર(દેવાદાર) સરનામું:** બી-૨૦૧, બીજો માળ, ટાવર-એ, ફોર્ચ્યુન સ્કાયલાઈન, ઇન્ડિયન ગેર ગોડાઉન પાસે, તલસાટ રોડ, કલાલી, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭ **૨. શિતલ યશવંતકુમાર સુથાર(સહ-દેવાદાર) બંનેનું સરનામું:** કલાલી ફોર્ચ્યુન સ્કાયલાઈન ટાવર-એ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૨ **લોન એકાઉન્ટ નંબર :** LXVAD00417-180000369	બી-૨૦૧, બીજો માળ, ટાવર-એ, ફોર્ચ્યુન સ્કાયલાઈન, ઇન્ડિયન ગેર ગોડાઉન પાસે, તલસટ રોડ, કલાલી, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭. ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, ટાવર-એ (મેપ મુજબ ટાવર -બી), બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૭૭.૧૮ ચો.મી., ન વહેચાયેલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૫.૬૫ ચો.મી., ફોર્ચ્યુન સ્કાય લીનમ તીરકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, મોજે કલાલી, વડોદરાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬, બ્લોક નં. ૪૬ ક્ષેત્રફળ ૧૦૮૨૫ ચો.મી.ની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, જિલ્લો વડોદરા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીનની ચતુ:સીમા:પુર્વ: માર્જિન અને ટાવર-ડી, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. એ/૨૦૨ અને દિવાલ, દક્ષિણ: માર્જિન અને કોમન પ્લોટ, ઉત્તર: કોમન પેસેજ	૨૧/૧૦/૨૦૨૪	રૂા. ૧૧૦૦૦૦૦/- અને ૧૪/૧૦/૨૦૧૭	રૂા. ૧૩૧૯૬૭૮/- અને ૦૬/૧૧/૨૦૨૪
3	**૧. વિનાયક ચૌહાણ (દેવાદાર) સરનામું:** વિનાયક રેસીડન્સી, ફ્લેટનં. સી-૪૦૧, ચોથો માળ, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૨૪૮૦ ૨. પિંકી ચૌહાણ (સહ-દેવાદાર) ૩. સંજય ચૌહાણ (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું: ફ્લેટનં. સી-૪૦૧, વિનાયક રેસીડન્સી, ગુજરાત ૩૮૨૪૮૦ **લોન એકાઉન્ટ નંબર :** LHAME03618-190000668	વિનાયક રેસીડન્સી, ફ્લેટનં. સી-૪૦૧, ચોથો માળ, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૨૪૮૦ ફ્લેટનં સી-૪૦૧, બ્લોક-સી, ચોથો માળ (મંજુર કરેલ પ્લાન મજુબ ત્રીજો માળ), ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૫ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૮૭.૭૯ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો, વિનાયક રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સર્વે નં. ૩૬૭, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૬૬, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૩૩, મોજે ચાંદલોડિયા, તાલુકો સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ પેટા જિલ્લો અમદાવાદ-૮ (સોલા), ગુજરાત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. સી-૪૦૨, પશ્ચિમ: બ્લોક-ડી, દક્ષિણ: પેસેજ અને ફ્લેટ નં. સી-૪૦૪, ઉત્તર: સોસાયટીનો રોડ.	૧૩/૦૧/૨૦૨૪	રૂા. ૧૯૩૦૦૦૦/- અને ૩૦/૦૫/૨૦૧૮	રૂા. ૨૧૪૨૮૬૬/- અને ૧૧/૧૧/૨૦૨૪
4	**૧. કાજલ પટેલ (દેવાદાર) સરનામું:** રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૯૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૬, વિનાયક હોમ્સ, કુવરબા સ્કુલ પાસે, એરોડ્રામ રોડ, નાગલપુર, તાલુકો મહેસાણા, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧. **૨. આનંદકુમાર આર પટેલ (સહ-દેવાદાર) સરનામું:**જોટાણા, રામજી મંદિર પાછળ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૨૨૧ **૩. નયનાબેન આનંદભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું:** એરોડ્રામ રોડ, ૨૬ વિનાયક હોમ્સ મહેસાણા, ગુજરાત ૩૮૪૦૦૨. **લોન એકાઉન્ટ નંબર :** LLMEH00822-230002268 & LLMEH02722-230002338	રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૯૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૬, વિનાયક હોમ્સ, કુવરબા સ્કુલ પાસે, એરોડ્રામ રોડ, નાગલપુર, તાલુકો મહેસાણા, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧. પ્લોટ નં. ૨૬, વિનાયક હોમ્સ, બ્લોક/સર્વે નં. ૮૯૨ પૈકી, નાગલપુર સીમ, તાલુકો અને જિલ્લો મહેસાણા ખાતેની મિલકતની રેસીડન્સીયલ પ્રિમાઈસીસ ક્ષેત્રફળ ૩૪.૪૭ ચો.મી. બાંધકામ ૬૮.૫૩ ચો.મી. માર્જિન જમીન ૩૩.૦૦ ચો.મી. ન વહેચાયેલ હિસ્સો કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૬.૦૦ ચો.મી. ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: માર્જિન જમીન અને અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૭, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૨૫, ઉત્તર: માર્જિન જમીન અને સર્વ નં. ૮૯૦	૦૮/૧૦/૨૦૨૪	રૂા. ૧૬૪૩૦૦૦/- અને ૩૦/૧૧/૨૦૨૨ રૂા. ૧૬૪૩૦૦૦/- અને ૩૦/૧૧/૨૦૨૨	રૂા. ૧૭૮૫૫૨૬/- અને ૦૬/૧૧/૨૦૨૪ રૂા. ૧૨૦૫૬૫૨/- અને ૦૬/૧૧/૨૦૨૪
5	**૧. ટોકિર નિવાજખાન પઠાણ(દેવાદાર) સરનામું:** આકરમઈ નં. ૮૮૩, જુની મિલકત નં. ૪૮૨, નવી મિલકત નં.૪/૧૫૬, કસ્બા વાસ, મસ્જિદ પાસે, મોજે ખેરવા, તાલુકો મહેસાણા, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧. **૨. અલ્ફ્નાબાનુ ફારુકભાઈ શૈખ (સહ-દેવાદાર) બંનેનું સરનામું:** કસ્બાવાસ, મોજે ખેરવા, મહેસાા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧. **લોન એકાઉન્ટ નંબર :** LHME00722-230002741	આકરણી નં. ૮૮૩, જુની મિલકત નં. ૪૮૨, ન્યુ મિલકત નં. ૪/૧૫૬, કસ્બાવાસ, મસ્જિદ પાસે, મોજે ખેરવા, તાલુકો મહેસાણા, જિલ્લો કસ્બા વાસ, મસ્જિદ પાસે, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧. મિલકત નં. ૪/૧૫૬, મિલકત ક્રમ નં. ૮૮૩ (જુનો ઘર નં. ૪૮૨), ખેરવા સીમમાં, તાલુકો અને જિલ્લો મહેસાણા ખાતેની રેસીડેન્સીયલ પ્રિમાઈસીસ ક્ષેત્રફળ ૪૨૦ ચો.ફુટની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: નોલી પછી રબારી વાસ, દક્ષિણ: ઉમરખાનનું ઘર, ઉત્તર: લાગુ પ્લોટ	૦૦૦	રૂા. ૪૦૦૦૦૦/- અને ૨૮/૦૨/૨૦૨૩	રૂા. ૪૬૧૦૪૩/- અને ૦૬/૧૧/૨૦૨૪
6	**૧. વિનોદભાઈ મુકંદભાઈ પેન્ડસે (દેવાદાર) અહીં પણ:** સુરમ્ય એપાર્ટમેન્ટ કો-ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, બ્લોક એન (પ્લાન મુજબ ડી), ફ્લેટનં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, ચાણક્ય પાર્ક ડુપ્લેક્ષ પાસે, નિગમ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૦ **૨. પ્રમોદ મુકુંદભાઈ પેન્ડસે (સહ-દેવાદાર)** **૩. વૈભવીબેન વિનોદભાઈ પેન્ડસે (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું-** ૧૯/એ, શિવાલય એપાર્ટમેન્ટ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૦ **લોન એકાઉન્ટ નંબર :** LHAME03419-200001444	સુરમ્ય એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ બ્લોક એન (પ્લાન મુજબ ડી), ફ્લેટનં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, ચાણક્ય પાર્ક ડુપ્લેક્ષ પાસે, નિગમ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૦ ફ્લેટનં. એન/૩૦૧, ત્રીજો માળ, બ્લવોક નં. એન ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૧ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૩૪.૨૮ ચો .મી, સુપર બિલ્ટ અપ બાંધકામ એરિયા અને ન વહેચાયેલ ત્સિો ૮.૫૦ ચો.મી., સુરમ્ય એપાર્ટમેન્ટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ સ્કીમમાં, સરમ્ય એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી, સર્વે નં. ૧૯૭, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૧, (યાંગોદર), ફાઈનલ પ્લોટનં. ૬૨ પૈકીની જમીન પરની મોજે ઘોડાસર, તાલુકો મણીનગર, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: માર્જિન પછી સુરમ્ય એપાર્ટમેન્ટનો બ્લોક નં.ઈ, પશ્ચિમ: માર્જન પછી સુરમ્ય એપાર્ટમેન્ટનો બ્લોક એન-૩૦૮, દક્ષિણ: સુરમ્ય એપાર્ટમેન્ટના ફ્લેટનં. -૩૦૨ સાથે જોડાયેલ દિવાલ, ઉત્તર: સુરમ્ય એપાર્ટમેન્ટના ફ્લેટનં. ઓ-૩૦૪ની કોમન દિવાલ	૦૦૦	રૂા. ૭૦૦૦૦૦/- અને ૧૩/૦૬/૨૦૧૯	રૂા. ૫૬૯૪૮૮/- અને ૧૫/૧૧/૨૦૨૪

ફાસ્ટટ્રેક હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી
અધિકૃત અધિકારી

પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૫૫-૫૬, પાંચમો માળ, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧.
રજી. ઓફીસ: ૫૦૭, દાતામલ હાઉસ, જમનાલાલ બજાજ રોડ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૧.

ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે. **પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (પેગાસસ)** ને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૮.૦૩.૨૦૨૪** દ્વારા **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (જના બેંક)** દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારના ઋણો તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ સોંપાયેલ છે, જે સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૦૭.૦૧.૨૦૨૫** ના રોજ વેચવામાં આવશે.

જના બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ **૦૮.૦૬.૨૦૨૪** રોજ સ્થાવર મિલકતોની નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** લઈ લીધો છે. હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છે:

દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ના નામ	**એ) કિર જીતેન્દ્ર બી) કહાર રાધાકિશન સી) રાઠોડ મહેશભાઇ**
બાકી રકમ જેના માટે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે:	**રૂા. ૨૫,૨૨,૩૬૫.૪૧/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ બાવીસ હજાર ત્રણસો પાસઠ અને એકતાલીસ પૈસા પુરા) ૨૭-૧૧-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા કરારના દરે વ્યાજ અને ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી ૨૮-૧૧-૨૦૨૪ થી તેના પરના કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ.**
વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતની સિક્યોર્ડ એસેટની વિગતો	**ગીરવેદાર: કિર જીતેન્દ્ર રાધાકિશન :** ફ્લેટ નં.૭૦૧, બ્લોક નં. બી, સાતમો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૯.૭૮ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા અને ૨.૨૬ ચો.મી., વોશ એરિયા અને ૧.૬૧ ચો.મી. બાલ્કની અને ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૨૧.૫૬ એરિયા, 'શિવ કૃપા રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-મોજે-વટવા, તાલુકો-વટવા, જિલ્લો-અમદાવાદ, જમીનનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૫૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૨૮, સર્વે નં. ૧૨૬૯, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ખાતેની મિલકત.
રીઝર્વ કિંમત જેનાથી નીચે સિક્યોર્ડ મિલકત વેચવામાં આવશે નહી (રૂા.માં)	**રૂા. ૧૨૯૮૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા)**
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	**રૂા. ૧,૨૯,૮૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ઓગણત્રીસ હજાર આઠસો પુરા)**
દાવાઓ, જો કોઈ હોય તો, જે મિલકત સામે આગળ વધશે અને કોઈ અન્ય બાકી, સિક્યોર્ડ લેણદારમાં જાણમાં હોય તેવા અને મુલ્ય	**જાણમાં નથી**
મિલકતોનું નિરિક્ષણ	**૩૦.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦ સુધી**
સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.	**શ્રી શિલ્પા દલ્