સર્વપ્રથમ ગુજરાતી આર્થિક દૈનિક

રાષ્ટ્રના રિયલ એસ્ટેટમાં ૮.૮૭ અબજ ડોલરનું સંસ્થાકીય રોકાણ ઠલવાયું છે : જેએલએલ ઇન્ડિયા

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા. ૧૮

રોકાણકારો હાઉસિંગ, ઓફિસ તથા વેરહાઉસિંહની મિલકતો માટેની મજબૂત માગનો લાભ ઊઠાવવા માગતા હોવાથી ભારતીય રિયલ એસ્ટેટમાં સંસ્થાકીય રોકાણ ૨૦૨૪ દરમિયાન ૫૧ ટકા વધીને ૮.૮૭ અબજ ડોલરના વિક્રમી સ્તર પર પહોંચ્યું હતું, એમ જેએલએલે જણાવ્યું હતું. બુધવારે પ્રસિદ્ધ થયેલા તેના અહેવાલમાં રિયલ એસ્ટેટ કન્સલ્ટન્ટ જેએલએલ ઈન્ડિયાએ ભારતીય રિયલ એસ્ટેટમાં સંસ્થાકીય રોકાણ ૨૦૨૪માં ૮.૮૭૮ અબજ ડોલરના સ્તર પર રહેવાનો અંદાજ આંક્યો છે, જે તેના આગળના કેલેન્ડર વર્ષમા ૫.૮૭૮ અબજ ડોલર રહ્યું હતું. ભારતીય રિયલ એસ્ટેટમાં કુલ સંસ્થાકીય રોકાણોમાં વિદેશી સંસ્થાકીય રોકાણોનો હિસ્સો ૬૩ ટકા છે. વિવિધ એસેટ વર્ગોમાં રહેણાંક સેગમેન્ટે ૪૫ ટકા પ્રવાહ આકર્ષિત કર્યો હતો, જે પછી ઓફિસ બિલ્ડીંગ્ઝના સેગમેન્ટે ૨૮ ટકા તથા વેરહાઉસિંગ મિલકતોએ ૨૩ ટકા પ્રવાહ આકર્ષિત કર્યો હતો.

૨૦૨૪નું વર્ષ ભારતીય રિયલ એસ્ટેટના ક્ષેત્ર માટે સીમાચિહ્નરૂપ છે, જેમાં ૭૮ સોદાઓમાં સંસ્થાકીય રોકાણો ૮.૯ અબજ ડોલરે પહોંચ્યા હતા. આ આંકડો અત્યાર સુધીનો સૌથી ઊંચો છે, એમ કન્સલ્ટન્ટે જણાવ્યું હતું. સોદાની આ પ્રવૃત્તિ તીવ્ર બની છે અને ૨૦૨૪ના વર્ષમાં સોદાઓના આંકડામાં ૪૭ ટકાનો વધારો થયો હતો.

જેએલએલના ભારત ખાતેનાં સિનિયર મેનેજીંગ ડિરેક્ટર અને હેડ ઓફ કેપિટલ માર્કેટ્સ લતા પિલ્લાઈએ જણાવ્યું હતું કે, મજબૂત વૃદ્ધિ, રાજકીય સ્થિરતા અને રોકાણની વૈવિધ્યીકૃત તકો ભારતને વૈશ્વિક આર્થિક સંદર્ભમાં સાનુકૂળ સ્થિતિમાં લાવી મૂકે છે.

રિયલ એસ્ટેટના ક્ષેત્રે સંસ્થાકીય રોકાણોમાં નોંધપાત્ર ઊછાળો નોંધાયો છે.

પિલ્લાઈના જણાવ્યા પ્રમાણે, ભારતમાં આરઈઆઈટીએ તાજેતરના ગાળામાં પ્રવૃત્તિમાં ભારે ઊછાળો નોંધાવ્યો છે. ૨૦૨૪માં તેમનાં રોકાણો ૮૦૦ મિલિયન ડોલર થયાં હતાં, જે ૨૦૨૩ કરતાં ૩ ગણો વધારો દર્શાવે છે.

મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

અગાઉ મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી
CIN : U65923K12010PIC039179
ત્રીજો માળ, યુનિટ નં. ૩૦૧ થી ૩૧૫, એ વિંગ, 'કનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ', અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૯૩

માંગણા નોટીસ

મનપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, અમારી રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : આઈવી/૪૭૦એ (જુન)ડબલ્યુ/૬૩૮એ(નવો), મન્નપુરમ હાઉસ, વાલબપદ, થિરીસ્સુર, કેરાલા-૬૮૦૫૬૭ અને ભારતમાં વિવિધ સ્થળોએ શાખાઓ ધરાવતા (અહીં પછી એમએએચઓએફઆઇએન) તરીકે દર્શાવેલ છે કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ કંપની અને ભારત સરકાર, નાણાંકિય સેવાઓનો વિભાગ, નાણાં મંત્રાલય, નવી દિલ્હી દ્વારા જારી કરાયેલ નોટીફીકેશન નં. એ.ઓ. ૩૪૬૬ (ઇ) તારીખ ૧૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) ની કલમ ૨ ની પેટા કલમ (૧) ના ક્લોઝ (એમ) ના ક્લોઝ (૪) ના અર્થમાં નાણાંકિય સંસ્થા અને સાથે સાથે રહેણાંક એકમોની ખરીદી અને/અથવા બાંધકામ માટે લોનો આપવાનો વ્યવસાય કરતીના અધિકૃત અધિકારીએ એમએએચઓએફઆઈએન સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું, પરંતુ નોટીસ વિવિધ કારણોસર તેમનામાંથી કેટલાને બજવી શકાઈ ન હતી. આથી આ ઉપરાંત નીચે જણાવેલ દેવાદારોની માહિતીના હેતુસર જણાવેલ દેવાદારોને આ જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવે છે

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખાનું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત જેના સબંધમાં હિત સર્જાયેલ છે.	એનપીએની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ / અને બાકી રકમ
૧	**લીલાબેન સુરેશભાઇ રાઠવા, સુરેશભાઇ અમરીયાભાઇ રાઠવા, અમરસિંગભાઇ બચુભાઇ રાઠવા/ MHL00110008964 /વડોદરા**	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩૧૭, ક્ષેત્રફળ ૧૪૪૦ ચો. ફુટ, ડામર ફળિયા, દેવળિયા ગામ, તાલુકો અને જિલ્લો-છોટા ઉદેપુર, છોટા ઉદેપુર, પી.ઓ. દેવળિયા, ગુજરાત, પીન-૩૯૧૧૬૦, પુર્વ : વાડો, પશ્ચિમ : સ્કુલનો રસ્તો, દક્ષિણ : હાઉસ નં. ૩૧૮, ઉત્તર : હાઉસ નં. ૩૧૬	૨૦-૧૧-૨૦૨૪	૨૩-૧૧-૨૦૨૪ અને રૂા. ૬૨૦૯૩૨/-

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને આથી આ નોટીસના પ્રસિદ્ધ થયા થી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર સામે, અહીં ઉપર દર્શાવેલ કુલ બાકી રકમની ચુકવણી કરવા જાણ કરવામાં આવે છે. સંબંધિત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર દ્વારા કુલ બાકી રકમ તેમજ ચડતની ચુકવણીમાં નિષ્ફળતા, એમએચઓએફઆઈએનને ઉપર દર્શાવેલ મિલકોત ઉપર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટના ઉપયોગ માટે કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પગલાં લેવાની ફરજ પડશે. એક્ટ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો હેઠળ નિયત કરાયેલ અન્ય રીતે નોટીસની બજવણીના પગલાં પણ લેવાઈ રહ્યા છે. તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે આ ગીરો સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) માં જણાવ્યા મુજબ વેચાણના માર્ગે તબદીલી માટે ખાનગી સંધિ અથવા જાહેર હરાજી માટે નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે એમએએચઓએફઆઈએનની કુલ બાકી રકમ તેમજ તેના દ્વારા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચની ચુકવણી કરીને છોડાવી શકાશે.
નોંધ લેવી કે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) અંતર્ગત, આથી તમોને વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતોની તબદીલી અને/અથવા સોદ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

તારીખ : ૧૯.૧૨.૨૦૨૪ સ્થળ : ગુજરાત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

PEGASUS

કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૫૫-૫૬, પાંચમો માળ, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧.
રજી.ઓફીસ: ૫૦૭, દાતામલ હાઉસ, જમનાલાલ બજાજ રોડ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૧.

ઇ-હરાજી દ્વારા વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે. **પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (પેગાસસ)** ને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૮.૦૩.૨૦૨૪** દ્વારા **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (''જના બેંક'')** દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારના ઋણો તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ સોંપાયેલ છે, જે સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૩.૦૧.૨૦૨૫** ના રોજ વેચવામાં આવશે.
જના બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ **૦૮.૦૬.૨૦૨૪** રોજ સ્થાવર મિલકતોની નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** લઈ લીધો છે.
હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છે:

દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ના નામ	એ) સુરેશકુમાર પુરોહિત બી) જમનાબેન સુરેશકુમાર રાજપુરોહિત
બાકી રકમ જેના માટે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે:	રૂા. ૫૮,૮૦,૪૬૬.૦૬/- (રૂપિયા અઠ્ઠાવન લાખ એંસી હજાર ચારસો છાસઠ અને છ પૈસા પુરા) ૧૭-૧૨-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા કરારના દરે વ્યાજ અને ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી ૧૮-૧૨-૨૦૨૪ થી તેના પરના કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ.
વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતની સિક્યોર્ડ એસેટની વિગતો	ગીરવેદાર : સુરેશકુમાર પુરોહિત : શોપ નં. સી/૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૭૦ ચો. ફુટ, અંદાજે ૨૫.૦૯ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, 'શ્રીજી કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ' તરીકે જાણીતી સોસાયટી, 'વજેન્દ્રપાર્ક' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો સર્વે નં. ૨૨૪/એ+બી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૧, એફ.પી. નં. ૧૩૭/૨ પૈકી મોજે/ગામ-મોટેરા, તાલુકો-સાબરમતી, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
રીઝર્વ કિંમત જેનાથી નીચે સિક્યોર્ડ મિલકત વેચવામાં આવશે નહી (રૂા.માં)	રૂા. ૭૧,૨૮,૦૦૦/- (રૂપિયા સીત્યોતેર લાખ અઠ્યાવીસ હજાર પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)	રૂા. ૭,૧૨,૮૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ બાર હજાર આઠસો પુરા)
દાવાઓ, જો કોઈ હોય તો, જે મિલકત સામે આગળ વધશે અને કોઈ અન્ય બાકી, સિક્યોર્ડ લેણદારમાં જાણમાં હોય તેવા અને મુલ્ય	જાણમાં નથી
મિલકતોનું નિરિક્ષણ	૦૬.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦ સુધી
સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.	શ્રી શિલ્પા દલ્વી - સિનિયર મેનેજર, મો. નં.:૯૯૨૦૫૬૩૫૮૩ શ્રી નિલેશ મોરે - સિનિયર મેનેજર, મો.નં.:૯૦૦૪૭૨૨૪૬૮ શ્રી પ્રમોદ જાધવ - સિનિયર મેનેજર, મો. નં.૯૯૨૩૬૮૦૬૯૦
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૨.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
બીડ ખોલવાનું સ્થળ અને સમય:	વેબસાઈટ (www.foreclosureindia.com) (https://bankauctions.in) મારફત ઈ-હરાજી/બીડીંગ ૨૩.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારોને **ત્રીસ (૩૦) દિવસીય** નોટીસ પણ છે.
કોઈપણ બીડ જમા કરતાં પહેલા, વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારોની વેબસાઈટ એટલે કે http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html અથવા વેબસાઈટ www.foreclosureindia.com (https://bankauctions.in) **જોવા વિનંતી છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ફોર ક્લોઝર, શ્રી ઉત્કર્ષ આદેશ સંપર્ક નં. ૯૫૧૫૧૬૦૦૬૪. ઈમેઈલ આઈડી:** info@bankauctions.in/adesh@bankauctions.in. નો સંપર્ક કરવો.

સ્થળ : અમદાવાદ — સહી/-, (પ્રમોદ જાધવ) અધિકૃત અધિકારી, પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
તારીખ : ૧૯.૧૨.૨૦૨૪ — પેગાસસ ૨૦૨૩, ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત

કબજા નોટિસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)

જે અંતર્ગત,
નીચે સહી કરનાર, કે જે સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શનુ ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ** ના **(CIN:L65922DL2005PLC136029) (અગાઉ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)** અધિકૃત અધિકારી છે અને કલમ 13(12) ના વાંચન સાથે સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ 2002 ના નિયમ 3 હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં 22.11.2021 ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે. જેમાં ખરીદદારો **ચંદ્રપાલ વિપુલ ભીખાભાઈ, ભારતીબેન ચંદ્રપાલ અને ગુલાબભાઈ ભીખાભાઈ ચાંદપા** ને નોટિસમાં જણાવેલી લોન ખાતું નં. **HHLRAJ00453306** સામે કથિત સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર હકીકતમાં ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી **19.11.2021** થી વ્યાજ દરે **રૂ. 9,96,670.11 (રૂપિયા નવ લાખ છન્નું હજાર છસો સિત્તેર અને અગિયાર પૈસા માત્ર)** ની સૂચનામાં ઉલ્લેખ કરાયેલી રકમની ભાવિ વ્યાજે ચુકવણીની તારીખ સુધી પુનઃ ચુકવણી કરવા માટે આ સાથે જાણ કરવામાં આવેલ છે.
કર્જદાર આ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જવાથી સામાન્ય જનતાને આ દ્વારા સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કર્તા દ્વારા સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) - રૂલ્સ - 2002 સૂચિત કાયદો નિયમ 8 સાથે વાંચતા તેની કલમ 13 ની પેટા - કલમ (4) હેઠળ તેને અપાયેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણન કરાયેલી મિલકતના **કબ્જો** તારીખ **14.12.2024** ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે.
ખાસ કરીને કર્જદાર અને જાહેર જનતાને અત્રે ચેતવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતના સોદામાં પડવું નહી અને જો તે મિલકતને લગતા કોઈ પણ સોદા કરવામાં આવશે તો **રૂ. 9,96,670.11 (રૂપિયા નવ લાખ છન્નું હજાર છસો સિત્તેર અને અગિયાર પૈસા માત્ર) 19.11.2021** ની તારીખથી અને તેના ઉપર ચડત વ્યાજ **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ (અગાઉ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)** ના હકને આધીન રહેશે.
સુરક્ષીત અસ્કયામતોને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં અધિનિયમની કલમ 13 ની પેટા કલમ (8) ની જોગવાઈ મુજબ ઉધાર લેનાર નું ધ્યાન દોરવામાં (આમંત્રિત) કરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
ફ્લેટ નં. 305, ત્રીજો માળ, શ્રીજી રેસિડેન્સી, વિંગ-એ, આર.એસ.નં. 579, સી.એસ.વોર્ડ નં.18, સી.એસ.નં.2274/1, આસ્થા ચોક પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત -360003.

સહી/-
તારીખ : 14.12.2024 — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : રાજકોટ — સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ
(અગાઉ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)

Saraswat Bank
સારસ્વત કો-ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ
(શિડ્યુલ બેંક)

ઝોનલ ઓફિસ યુનિટ નં. ૧૦ અને ૧૧ , શીવાલીક યશ, શાશ્ત્રીનગર બીઆરટીએસ બસ સ્ટેન્ડ સામે, નારણપુરા -વાડજ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૩. ફોન : ૯૧ ૭૯ ૨૭૪૬૭૯૫૮/૫૯

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
(હરાજી વેચાણ/બિડિંગ વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net દ્વારા જ હાથ ધરવામાં આવશે)

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ બેંકને વસુલવામાં આવેલી સ્થાવર સંપત્તિનું વેચાણ
સારસ્વત કો-ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરેલ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ ડિમાન્ડ નોટિસના અનુસંધાનમાં. બેંક લિ.એ સરફૈસી એક્ટના ૧૩(૪) હેઠળ નીચેની સંપત્તિઓનો કબજો મેળવ્યો છે. જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકના લેણાંની વસૂલાત માટે નીચે દર્શાવેલ કેસમાં ચાર્જ કરેલી મિલકતનું ઈ-હરાજી (સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ) "જેમ છે ત્યાં જ છે", "જેમ છે તે પ્રમાણે" અને "આશ્રય વિના" અહીં સ્પષ્ટ કર્યા મુજબ:

ક્રમ	કરજદારનું નામ, સહ કરજદારનું / જામીનદાર/ ગીરવેદાર કાનુની વારસદાર (જો હોય તો)	એ નોટીસ તારીખ બી . કબજા પ્રકાર/તારીખ સી . ડીમાન્ડ રકમ	મિલકતનું વર્ણન	૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. ઈએમડી ૩. બીડ વધારાની રકમ નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય ઈએમડી અને કેવાયસી સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ ઈ હરાજીની તારીખ અને સમય
૧	કરજદારનું નામ : **મેસર્સ વીએનઆર એક્ષપોર્ટસ** ભાગીદાર ના નામ **૧. શ્રી કાકડીયા વિનુભાઈ કલ્યાણભાઈ** **૨. શ્રી કાકડીયા મહેન્દ્ર વિનુભાઈ**	એ. ૧) ૦૭-૦૫-૨૦૨૨ ૨) ૧૫-૦૭-૨૦૨૨ બી. ભૌતિક કબ્જો ૧) ૦૫-૦૫-૨૦૨૨ ૨) ૧૨-૦૭-૨૦૨૨	કોમર્શીયલ દુકાનોનું કાનૂની ગીરો, દુકાન નં. ૪૧૫, ચોથા માળે, ક્રિસ્ટલ પ્લાઝા, સર્વે નં, ૧૭૭, બ્લોક નં.૨૦૪ પુનાગામ, કેનાલ રોડ, સુરત. ક્ષેત્રફળ ૧૮.૦૩ ચો.મી. BUA	૧. રૂા. ૦૭.૪૩ લાખ ૨. રૂા. ૦.૭૫ લાખ ૩. રૂા. ૦.૧૦ લાખ ૨૭-૧૨-૨૦૨૪, બપોરે ૩.૩૦ થી ૫.૩૦ સુધી ૦૮-૦૧-૨૦૨૫ બપોરે ૫ સુધી ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ બપોરે ૨ થી ૪ સુધી
૨	**૩. શ્રી આસોદરીયા રમેશભાઈ મુલજીભાઈ** **૪. શ્રી કાકડીયા કલ્પેશ વિનુભાઈ** **૫. શ્રી અલગીયા પ્રવિણભાઈ બાબુભાઈ** જામીનદારોના નામ:- **૧. શ્રી કાકડીયા વિનુભાઈ કલ્યાણભાઈ**	સી રૂા. ૪,૮૦,૯૮,૮૭૩.૮૦ (રૂપિયા ચાર કરોડ એસીં લાખ અઠાણું હજાર આઠસો તોતેર અને એંસીં પૈસા પુરા) તા. ૩૦-૧૧-૨૦૨૦ ના રોજ તેના પર ના વધુ વ્યાજ સાથે *	કોમર્શીયલ દુકાનોનું કાનૂની ગીરો, દુકાન નં. ૪૧૬, ચોથા માળે, ક્રિસ્ટલ પ્લાઝા, સર્વે નં, ૧૭૭, બ્લોક નં.૨૦૪ પુનાગામ, કેનાલ રોડ, સુરત. ક્ષેત્રફળ ૧૬.૦૬ ચો.મી. BUA	૧. રૂા. ૬.૬૨ લાખ ૨. રૂા. ૦.૬૭ લાખ ૩. રૂા. ૦.૧૦ લાખ ૨૭-૧૨-૨૦૨૪, બપોરે ૩.૩૦ થી ૫.૩૦ સુધી ૦૮-૦૧-૨૦૨૫ બપોરે ૫ સુધી ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ બપોરે ૨ થી ૪ સુધી
૩	**૨. શ્રી કાકડીયા મહેન્દ્ર વિનુભાઈ** **૩. શ્રી આસોદરીયા રમેશભાઈ મુલજીભાઈ** **૪. શ્રી કાકડીયા કલ્પેશ વિનુભાઈ** **૫. શ્રી અલગીયા પ્રવિણભાઈ બાબુભાઈ**		કોમર્શીયલ દુકાનોનું કાનૂની ગીરો, દુકાન નં. ૪૧૭, ચોથા માળે, ક્રિસ્ટલ પ્લાઝા, સર્વે નં, ૧૭૭, બ્લોક નં.૨૦૪ પુનાગામ, કેનાલ રોડ, સુરત. ક્ષેત્રફળ ૧૮.૦૩ ચો.મી. BUA	૧. રૂા. ૦૭.૪૩ લાખ ૨. રૂા. ૦.૭૫ લાખ ૩. રૂા. ૦.૧૦ લાખ ૨૭-૧૨-૨૦૨૪, બપોરે ૩.૩૦ થી ૫.૩૦ સુધી ૦૮-૦૧-૨૦૨૫ બપોરે ૫ સુધી ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ બપોરે ૨ થી ૪ સુધી
૪	**૬. કુ. ક્રિષ્નાબેન રમેશભાઈ આસોદરીયા** **૭. કુ. કુંદનબેન પ્રવિંદભાઈ આલગીયા** **૮. કુ. ચંપાબેન વિનુભાઈ કાકડીયા** **૯. શ્રી રવિન વિનુભાઈ કાકડીયા** **૧૦. શ્રી હર્ષદ લક્ષ્મણભાઈ રોકડ** **૧૧. શ્રી ગોપાલભાઈ નાથુભાઈ કાકડીયા** **૧૨. શ્રી જીજ્ઞેશભાઈ નાથાભાઈ કાકડીયા** **૧૩. શ્રી હિંમતભાઈ બાલાભાઈ દેવાણી** ગીરવેદાર નું નામ **કુ. કુંદનબેન પ્રવિંદભાઈ આલગીયા**		કોમર્શીયલ દુકાનોનું કાનૂની ગીરો, દુકાન નં. ૪૧૮, ચોથા માળે, ક્રિસ્ટલ પ્લાઝા, સર્વે નં, ૧૭૭, બ્લોક નં.૨૦૪ પુનાગામ, કેનાલ રોડ, સુરત. ક્ષેત્રફળ ૧૮.૦૩ ચો.મી. BUA	૧. રૂા. ૦૭.૪૩ લાખ ૨. રૂા. ૦.૭૫ લાખ ૩. રૂા. ૦.૧૦ લાખ ૨૭-૧૨-૨૦૨૪, બપોરે ૩.૩૦ થી ૫.૩૦ સુધી ૦૮-૦૧-૨૦૨૫ બપોરે ૫ સુધી ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ બપોરે ૨ થી ૪ સુધી

*ચુકવણીની તારીખ અને/અથવા વસૂલાતની તારીખ સુધી લાગુ પડતાં વધુ વ્યાજ સાથે, આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે.
નોંધ : દરેક દુકાન અલગ શીર્ષક દસ્તાવેજ સાથેનું એક વ્યક્તિગત એકમ છે.
હરાજી બેંકના માન્ય સેવા પ્રદાતા મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લિમિટેડ (ઓક્શન ટાઇગર) દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે. બિડ ફોર્મ, ઉપરોક્ત વેચાણ/ઓક્શનના નિયમો અને શરતો અને બિડ/ઓફર સબમિટ કરવાની પ્રક્રિયા તેમની વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net પર ઉપલબ્ધ છે.

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) મુજબ કાનુની નોટીસ
આ નોટિસને ઉધાર લેનારા/ઓ, સહ-ઉધાર લેનારાઓ, ઉપરોક્ત લોનના બાંયધરી આપનારાઓ અને ગીરોને પણ નોટિસ તરીકે ગણવામાં આવશે, વેચાણની તારીખ પહેલાં સંપૂર્ણ લેણાં ચૂકવવા, જો નિષ્ફળ જશે તો ઉપરોક્ત તારીખે મિલકત વેચવામાં આવશે. હરાજીની તારીખનો ઉલ્લેખ કર્યો છે.

સહી
અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૧૯.૧૨.૨૦૨૪, સ્થળ : સુરત — સારસ્વત કો.-ઓપ. બેંક લી.

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧,
ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ
નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોએ આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી હતી. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર કરાઇ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટોની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેમની લોન આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકઆઓ મુજબ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ હતી. આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પ્રત્યેની તેમની બાકી રકમો જારી કરાયેલ સંબંધિથ નોટીસો મુજબ છે. જે વધુ વિગતવાર નીચેના કોષ્કમાં દર્શાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચડત વ્યાજપણ લાગુ રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખો થી કરારના દરે ચાર્જ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં.	લોનનો પ્રકાર	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ
1	103851578 & 103837714	હોમ લોન	૧. ચૌહાણ અર્જુનસિંહ રામસિંહ, ૨. અંજલીબેન અર્જુનસિંહ ચૌહાણ, ૩. ચૌહાણ મનોજકુમાર અર્જુનસિંહ	30.11.2024	INR 19,81,916.93/-
મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૭૦૧, ક્ષેત્રફળ ૫૦.૮૮ ચો.મી. (કાર્પેટ એરિયા), સાતમો માળ, બ્લોક નં. એ, 'વાઇબ્રન્ટ રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-બ્લોક નં. ૯૯/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૭૫, એફ.પી. નં. ૩૮, મોજે-મુથૈયા, તાલુકો-અસારવા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : ફ્લેટ નં. એ-૭૦૪, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો માર્જીન એરિયા, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. એ-૭૦૨, દક્ષિણ : ૪૦ ફુટનો રોડ					
2	121634478	હોમ લોન	૧. કંઝારીયા ભાવેશ દયારામભાઇ, ૨. કંઝારીયા મનોજ દયારામભાઇ	27.11.2024	INR 16,82,065.57/-
મિલકતનું સરનામું : સિટી સર્વે નં. ૨૧/પૈકી, એરિયા ૬૯.૨૩ ચો.મી., સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૧, ધ્રાંગધ્રાં, ધ્રાંગધ્રાંની હદ, 'નરશીપરા', જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૩૧૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. ૨૧ નો ભાગ, અને કોમન દિવાલ, ઉત્તર : સિટી સર્વે નં. ૨૦ ની કોમન દિવાલ અને મિલકત, દક્ષિણ : સર્વે નં. ૨૨ ની કોમન દિવાલ અને મિલકત.					
3	48431440	મિલકત સામે લોન	૧. મુકેશભાઇ ગોવિંદભાઇ ભરવાડ, ૨. કૈલાશબેન મુકેશભાઇ ભરવાડ, ૩. રાણીબેન ભરવાડ, ૪. ગોવિંદભાઇ ભરવાડ	27.11.2024	INR 2,33,051.24/-
મિલકતનું સરનામું : મિલકત નં. ૩૦૯, ક્ષેત્રફળ ૬૩૦ ચો. ફુટ, મુકામ-ભરવાડ વાસ, સાયલા, તાલુકો-માતર, જિલ્લો-ખેડા, શેખપુર ગામ પાસે, ગામ-સાયલા, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૭૫૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : રોડ પછીનું માર્જીન, પશ્ચિમ : વાડો, ઉત્તર : પુજાભાઇ કરસનભાઇ ભરવાડની મિલકત, દક્ષિણ : ધ્યામભાઇ કરસનભાઇ ભરવાડની મિલકત.					
4	38143950 & 65456811	હોમ લોન	૧. રાજેશ લક્ષ્મણભાઇ ક્રિપલાણી, ૨. કાજલબેન લક્ષ્મણભાઇ ક્રિપલાણી, ૩. લક્ષ્મણભાઇ જમનાદાસ ક્રિપલાણી	27.11.2024	INR 12,29,439.97/-
મિલકતનું સરનામું : ધ્રાંગધ્રા સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, સિટી સર્વે નં. ૧૩૨૭, જમીન ક્ષેત્રફળ ૯૩.૩૬ ચો.મી., બાંધકમ હાઉસનો ધ્રાંગધ્રાં નગરપાલિકાની હદ, મુકામ-સ્વામીનારાયણ શેરી, સીતા દરવાજા પાસે, મુકામ-ધ્રાંગધ્રાં, તાલુકો-ધ્રાંગધ્રા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૩૧૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : ચાલી, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. ૧૩૩૭ ની મિલકત, ઉત્તર : હિરાલાલ મીયાશંકર ઓઝાની મિલકત, સિટી સર્વે નં. ૧૩૨૮, દક્ષિણ : દિનકરરાયની મિલકત.					

આથી તમોને અહીં ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ તેમજ સંબધિત તારીખોથી તેના પરના કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમો આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે અહીં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતો સામે, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી શરૂ કરવાની ફરજ પડશે. આ ઉપરાંત તમોને વેચાણ/ભેડ અથવા અન્ય રીતે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ટ્રાન્સફર કરવાની જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ મનાઈ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
તારીખ: ૧૯.૧૨.૨૦૨૪ — (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ
સ્થળ: ગુજરાત — અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

ઇલેક્ટ્રોનિકા ફાયનાન્સ લીમીટેડ — માંગણા નોટીસ

efl

ઓડમ્બર, પ્લોટ નં. ૧૦૧/૧, એરેન્ડવેન, ડૉ. કેતકર રોડ, પુણે-૪૧૧૦૦૪, મહારાષ્ટ્ર, ભારત.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨, (નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ.
આથી **ઇલેક્ટ્રોનિકા ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ઇએફએલ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) (તમામ એકલા અથવા સાથે દેવાદાર)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), તરીકે નીચે દર્શવેલ છે) ને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ નીચે આપેલ વિગતો મુજબ સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું છે. જણાવેલ નોટીસોની નકલો રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા બજવવામાં આવી છે અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદારો/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) જો ઇચ્છે તો, ચાલુ દિવસને સામાન્ય કાર્યના કલાકો દરમિયાન નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો મેળવી શકે છે.
ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને એક વખત ફરી તેમના સંબંધિત નામો સામે દર્શાવેલ રકમ, જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ લોન એગ્રીમેન્ટ, અને અન્ય દસ્તાવેજો / લખાણો, જો કોઇ હોય તો તેની સાથે વાંચીન હેઠળ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી કોલમ (ડી) માં નીચે જણાવેલ લાગતી તવળગતી તારીખોથી નીચે દર્શાવેલ ચડત વ્યાજ સહીત ઇએફએલને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી વસુલાત માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ઇએફએલને અનુક્રમે ગીરો કરાયેલ છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદારો/કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધનાં નામ/	નીચેની તારીખ મુજબ કુલ બાકી રકમ (રૂા.)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને એનપીએની તારીખ
1.	APPL00 058493 / LOAN00000 5022869	**૧. શાંકુતલાબેન રણજીતસિંહ દેસાઇ (દેવાદાર), ૨. જેનિશભાઇ રણજીતભાઇ દેસાઇ (સહ-દેવાદાર), ૩. જતિનકુમાર રણજીતસિંહ દેસાઇ (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** નિશાળ ફળિયાં, ચીખલી, સુરત, ચીખલી ડુંગર, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૦	**રૂા. ૪,૭૭,૫૪૧/-** (રૂપિયા ચાર લાખ સીત્યોતેર હજાર પાંચસો એકતાલીસ પુરા) **૦૯/૧૨/૨૦૨૪** નાં રોજ	12-12-2024 05-10-2024
મિલકતની વિગત : હાઉસ નં. ૪૮૩, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૯૪૪.૦૦ ચો. ફુટ તેમજ ૧૮૦.૭૯ ચો.મી.નાં સમતુલ્ય, બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૯૭.૬૫ ચો.મી. અને પડખેનાં વાડો ક્ષેત્રફળ ૮૩.૧૪ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, 'નિશાળ ફળિયું', મોજે-ગામ-ચીખલી (ગામતળ), પેટા જિલ્લો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : જાહેર રોડ, ઉત્તર : મિલકત નં. ૪૭૭ (જીજ્ઞેશભાઇનું ઘર), પશ્ચિમ : વાડો, દક્ષિણ : મિલકત નં. ૪૭૬ (હરેશભાઇ રાઠોડનું ઘર)				
2.	APPL00076772 / LOAN0000 05027439	**૧. ભલાભાઇ રમણભાઇ પરમાર (દેવાદાર), ૨. સવિતાબેન રમણભાઇ પરમાર (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** રાધાપુરા શિલી, આણંદ શિલી ગુજરાત-૩૮૮૨૧૦	**રૂા. ૫,૩૩,૮૯૯/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ તેત્રીસ હજાર આઠસો નવ્વાણું પુરા) **૦૯/૧૨/૨૦૨૪** નાં રોજ	17-12-2024 05-11-2024
મિલકતની વિગત : મિલકત નં ૧૧૩૦/૨, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૮૦ ચો. ફુટ, મોજે-શિલી, ઉમરેઠ, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-ઉમરેઠ અને જિલ્લો-આણંદ, ગુજરાત ખાતેની બિન-ખેતીલાયક સ્થાવર પ્લોટ અને જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : રાજુભાઇનું ઘર, ઉત્તર : જશાભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : જાહેર રોડ, દક્ષિણ : ગોરધનભાઇનું ઘર				
3.	APPL00095262 / LOAN0000 05033977	**૧. ભરતકુમાર અંદરસિંહ ચાવડા (દેવાદાર), ૨. દક્ષાબેન ભરતકુમાર ચાવડા (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** દુધ મંડળી પાસે, સુખીની, મુવાડી, સનાલ, સામલ, ઠાસરા, ખેડા, ઠાસરા, ગુજરાત-૩૮૮૨૫૦	**રૂા. ૩,૪૨,૯૭૪/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ બેતાલીસ હજાર નવસો ચુમ્મોતેર પુરા) **૧૨/૧૨/૨૦૨૪** નાં રોજ	13-12-2024 05-12-2024
મિલકતની વિગત : મિલકત નં. ૩૮૮ (સિરીયલ નં. ૩૮૭), એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦.૦૦ ચો. ફુટ (લંબાઇ ૫૦ ફુટ અને પહોળાઇ ૨૦ ફુટ), મોજે-ગામ-સરનાલ, સુખીના મુવાડા, જિલ્લો-ખેડા, પેટા જિલલો-ગલતેશ્ર ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : રણજીતસિંહ જગતસિંહ ચાવડાની મિલકત, ઉત્તર : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : છત્રસિંહ દલસિંહ ચાવડાનું ઘર, દક્ષિણ : રાયભાનસિંહ ભરતસિંહ ચાવડાની મિલકત.				
4.	APPL00064720 / LOAN0000 05023139	**૧. ગોવિંદભાઇ મોહનભાઇ ચુનારા (દેવાદાર), ૨. પુનમબેન ગોવિંદભાઇ ચુનારા (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** ફુલ લશ્કર, નવરત્ન સિનેમા પાસે, ખંભાત, ફુલ લશ્કર, નવરત્ન સિનેમા પાસે, ખંભાત, આણંદ, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૮૬૨૦, ભારત	**રૂા. ૫,૫૯,૯૬૬/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણસાહીઠ હજાર નવસો છાસઠ પુરા) **૧૨/૧૨/૨૦૨૪** નાં રોજ	16-12-2024 05-11-2024
મિલકતની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૫/૨, એન.એ. જમીન પૈકી પ્લોટ નં. ૪૬, ક્ષેત્રફળ ૪૧૨.૫૦ ચો. ફુટ, (લંબાઇ ૩૩ ફુટ પહોળાઇ ૧૨.૫૦ ફુટ), ક્ષેત્રફળ ૩૮.૩૩ ચો.મી., જિલ્લો-આણંદ, પેટા જિલ્લો-ખંભાત, મોજે-ગામ-ખંભાત, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૪ એસ, ઉત્તર : માર્જીન જગ્યા પછીનો પ્લોટ નં. ૪, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૭, દક્ષિણ : ૬.૦૯ મીટરનો રોડ				
5.	APPL00001087 / LOAN0000 05003400	**૧. મનોજભાઇ ચંદુભાઇ ચુનારા (દેવાદાર), ૨. મીનાબેન મનોજભાઇ ચુનારા (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** રામનગર મહાદેવના મંદિર, પાસે, ખંભાત, જિલ્લો-આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૬૨૦	**રૂા. ૪,૮૫,૯૯૫/-** (રૂપિયા ચાર લાખ પંચ્યાસી હજાર નવસો પંચાણું પુરા) **૧૨/૧૨/૨૦૨૪** નાં રોજ	17-12-2024 05-11-2024
મિલકતની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/એ/૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૭, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૬.૦૦ ચો.મી., મોજે-ખંભાત, તાલુકો-ખંભાત, જિલ્લો-આણંદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૮ ની મિલકત, ઉત્તર : રોડ પછીનો મિલકતનો પ્લોટ નં. ૩/૪, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૬ ની મિલકત, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૧ ની મિલકત.				
6.	APPL00014417 / LOAN0000 05006976	**૧. નિતિનકુમાર કનુભાઇ વાલ્મીક (દેવાદાર), ૨. શોભનાબેન કનુભાઇ વાલ્મીક (સહ-દેવાદાર), ૩. કનુભાઇ ખોડાભાઇ વાલ્મીક (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** ટેકરો બુધેજ, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૬૨૦	**રૂા. ૨,૭૪,૮૩૦/-** (રૂપિયા બે લાખ ચુમ્મોતેર હજાર આઠસો ત્રીસ પુરા) **૧૨/૧૨/૨૦૨૪** નાં રોજ	17-12-2024 05-11-2024
મિલકતની વિગત : ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૮૮૮ અને ૬૮૩/૧, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૦ ચો. ફુટ (લંબાઇ ૩૫ ફુટ અને પહોળાઇ ૩૦ ફુટ), વાઘરીવાસનો ટેકરો, મોજે-બુધેજ, તાલુકો-તારાપુર, જિલ્લો-આણંદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : જાહેર રોડ, ઉત્તર : દિનેશભાઇ ખોડાભાઇની મિલકત, પશ્ચિમ : જાહેર રોડ, દક્ષિણ : કનુભાઇ ખોડાભાઇની મિલકત.				
7.	APPL00105087 / LOAN0000 05035513	**૧. પરમાર અજયભાઇ બાબુભાઇ (દેવાદાર), ૨. પાયલબેન અજયભાઇ પરમાર (સહ-દેવાદાર), ૩. બાબુભાઇ ગોતાભાઇ પરમાર (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું :** ૨૮૮ ભાગોલમા, ચબુતરી સામે, દુમરાલ ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૩૫૫	**રૂા. ૩,૫૪,૯૮૩/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ ચોપ્પન હજાર નવસો ત્યાસી પુરા) **૧૨/૧૨/૨૦૨૪** નાં રોજ	13-12-2024 05-11-2024
મિલકતની વિગત : ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩૩૯, (સિરીયલ નં. ૪૬૦), એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૭૫.૦૦ ચો. ફુટ (લંબાઇ ૨૫ ફુટ અને પહોળાઇ ૧૫ ફુટ), મોજે-દુમરાલ, તાલુકો-નડિયાદ, જિલ્લો-ખેડા, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : જાહેર રોડ, ઉત્તર : કિશનભાઇ અશોકભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, દક્ષિમ : મગનભાઇ પરમારનું ઘર				
8.	APPL00007453 / LOAN0000 05002610	**૧. પ્રભાકરભાઇ રૂપાલાભાઇ (દેવાદાર), ૨. રમિલાબેન પ્રભાકરભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું :** નિશાળ ફળિયું, ગાંગડિયા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૬૫૧૦.	**રૂા. ૨,૫૨,૮૫૫/-** (રૂપિયા બે લાખ બાવન હજાર આઠસો પંચાવન પુરા) **૦૯/૧૨/૨૦૨૪** નાં રોજ	17-12-2024 05-11-2024
મિલકતની વિગત : હાઉસ નં. ૧૦૪/૨, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૬.૦૦ ચો. ફુટ (૨૬ ગુણ્યા ૪૧), તેમજ ૯૯.૦૩ ચો.મી. સમતુલ્ય, નિશાળ ફળિયું, મોજે-ગામ-ગાંગડિયા (ગામતળ), પેટા જિલ્લો-મહુવા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : રોડ, ઉત્તર : હાઉસ નં. ૧૦૪/૧, પશ્ચિમ : ખુલી જમીન, દક્ષિણ : ખુલી જમીન				
9.	160540 / 212_1058518_ 20 21_58_1	**૧. પ્રજ્ઞેશભાઇ મનુભાઇ ભોઇ (દેવાદાર), ૨. મનુભાઇ ભવાનભાઇ ભોઇ (સહ-દેવાદાર), ૩. જ્યોત્સનાબેન પ્રજ્ઞેશભાઇ ભોઇ (સહ-દેવાદાર), ૪. સોમાભાઇ ભવાનભાઇ ભોઇ (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** ૩૫૩/૨ ભોઇ વાગો - ઓ/એસ સલુન દરવાજા, નડિયાદ, જિલ્લો-ખેડા-૩૮૭૦૦૧	**રૂા. ૪,૨૩,૯૨૯/-** (રૂપિયા ચાર લાખ ત્રેવીસ હજાર નવસો ઓગણત્રીસ પુરા) **૧૨/૧૨/૨૦૨૪** નાં રોજ	13-12-2024 06-10-2022
મિલકતની વિગત : સિટી સર્વે નં. ૨૬૩૮/૧, શિટ નં. ૧૨૯/૯૭, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮.૦૫ ચો.મી. પાલિકા મિલકત નં. ૩૫૩/૨, નડિયાદ નગર, ભોઇ વાસ, મોજે-નડિયાદ, તાલુકો-નડિયા, જિલ્લો-ખેડા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : જાહેર રોડ, ઉત્તર : બાબુભાઇ રણછોડભાઇ ભોઇની મિલકત, પશ્ચિમ : સોમાભાઇ ભાવીનભાઇ ભોઇની મિલકત, દક્ષિણ : બુધાભાઇ ડાહ્યાભાઇ ભોઇની મિલકત.				
10.	APPL00076138 / LOAN0000 05026482	**૧. રાકેશકુમાર ઇશ્વરભાઇ વાઘેલા (દેવાદાર), ૨. કુસુમબેન રાકેશભાઇ વાઘેલા (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** વિજયનગર ચકલાસી નડિયાદ, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૩૧૫	**રૂા. ૩,૩૨,૪૭૮/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ બત્રીસ હજાર ચારસો ઇઠ્યોતેર પુરા) **૧૨/૧૨/૨૦૨૪** નાં રોજ	16-12-2024 05-11-2024
મિલકતની વિગત : ચકલાસી નગરપાલિકા ટેનામેન્ટ નં. ૧૦૦૬૭૫૨૩/૧/૧, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૦૦ ચો. ફુટ (લંબાઇ ૪૦ ફુટ અને પહોળાઇ ૧૫ ફુટ), મોજે-ગામ-ચકલાસી, વિજયનગર, જિલ્લો-ખેડા, પેટા જિલ્લો-નડિયાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : પ્રતિકભાઇનું ઘર, ઉત્તર : ખુલો પ્લોટ, પશ્ચિમ : સતિષભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : રોડ				
11.	APPL00143648 / LOAN0000 05044996	**૧. રમેશભાઇ નાગજીભાઇ બેલદાર (દેવાદાર), ૨. નરેશભાઇ નાગજીભાઇ બેલદાર (સહ-દેવાદાર), ૩. હંસાબેન રમેશભાઇ બેલદાર (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** ઓડીઇ ફળી કોઠ અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૨૪૦	**રૂા. ૨,૦૧,૮૮૭/-** (રૂપિયા બે લાખ એક હજાર આઠસો સીત્યાસી પુરા) **૧૨/૧૨/૨૦૨૪** નાં રોજ	17-12-2024 05-10-2024
મિલકતની વિગત : મિલકત નં. ૪૧૫૮ (જુનો નં. ૩૧૪૭), એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૭૫.૦૦ (લંબાઇ ૨૫ ફુટ અને પહોળાઇ ૧૫ ફુટ), ચો.મી. જિલ્લો-ધોળકા, મોજે-ગ્રામ કોઠ, ગ્રામ પંચાયત, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : નરેશભાઇ નાગજીભાઇની મિલકત, ઉત્તર : ભુપતભાઇ પગીની મિલકત, પશ્ચિમ : ધરમશાળા, દક્ષિણ : મનુભાઇ છગનભાઇની મિલકત.				
12.	116452 / 171_930826_ 2019_51_1	**૧. રોહિત મુકેશ ચંદુભાઇ (દેવાદાર), ૨. રોહિત સંગીતાબેન મુકેશભાઇ (સહ-દેવાદાર), ૩. રોહિત ચંદુભાઇ (સહ-દેવાદાર), ૪. રોહિત નંદાબેન (સહ-દેવાદાર), ૫. રોહિત નરેશભાઇ (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** ૯૪૩, રોહિત વાસ, વાંસોલ, તાલુકો-ઉમરેઠ, જિલ્લો-આણંદ, નડિયાદ, ગુજરાત-૩૮૭૧૧૫	**રૂા. ૨,૧૦,૬૦૧/-** (રૂપિયા બે લાખ દસ હજાર છસ્સો એક પુરા) **૦૯/૧૨/૨૦૨૪** નાં રોજ	12-12-2024 06-12-2023
મિલકતની વિગત : ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૩૭૩, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૩૯૬ ચો. ફુટ, સર્વે નં. ૬૩/૧+૨+૩+૪ પૈકી, મોજે-વાંસોલ, તાલુકો-ઉમરેઠ, જિલ્લો-આણંદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : રોડ, ઉત્તર : મનુભાઇ પરસોત્તમભાઇની મિલકત, પશ્ચિમ : ખુલી જમીન, દક્ષિણ : અરવિંદભાઇ મંગળભાઇની મિલકત.				
13.	APPL00044699 / LOAN000 005018090	**૧. સંતોષકુમાર ગયાપ્રસાદ અવસ્થી (દેવાદાર), ૨. સાધના સુરજ અવસ્થી (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું :** ૩૧૦, શિવ રેસિડેન્સી, શ્રી નિવાસ કાડોદરા, વારેલી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭	**રૂા. ૩,૪૬,૦૯૩/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ છેતાલીસ હજાર ત્રાણું પુરા) **૦૯/૧૨/૨૦૨૪** નાં રોજ	17-12-2024 05-11-2024
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૧૦, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૧.૫૯ ચો.મી., ત્રીજો માળ, સબ પ્લોટ નં. ૧૫૬ થી ૧૫૮ કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૧૫.૬૪ ચો.મી., તેમજ જમીન, સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૧૭૦.૩૫ ચો.મી. 'શિવ રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨/૧, ૧૦૨/૨ અને બ્લોક નં. ૧૦૪ અને ૧૦૫ પૈકી, મોજે-ગામ-કાડોદરા, પેટા જિલલો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભા અને હિસ્સા અને તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ખુલી જમીન, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૦૭, પશ્ચિમ : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૩૦૬, દક્ષિણ : સીડીઓ અને ફ્લેટ નં. ૩૦૧				
14.	APPL00106720 / LOAN000005036 540	**૧. સંજયકુમાર કનુભાઇ પરમાર (દેવાદાર), ૨. કનુભાઇ પ્રભાતસિંહ પરમાર (સહ-દેવાદાર), ૩. ગીતાબેન કનુભાઇ પરમાર (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** રોહિતવાસ, વણકરવાસ, ધાનવાડા, અમદાવાદ, બાવળા-૩૮૨૨૨૦	**રૂા. ૪,૪૩,૮૦૯/-** (રૂપિયા ચાર લાખ તેત્તાલીસ હજાર આઠસો નવ પુરા) **૧૨/૧૨/૨૦૨૪** નાં રોજ	16-12-2024 05-09-2024
મિલકતની વિગત : મિલકત નં. ૪૬૬/૪, ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૦ ચો. ફુટ (લંબાઇ ૩૫ ફુટ અને પહોળાઇ ૩૦ ફુટ), જિલ્લો-અમદાવાદ, પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ, પેટા જિલ્લો-બાવળા, મોજે-ગામ-ધાનવાડા, ગ્રામ પંચાયત, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : લાલજીભાઇની મિલકત, ઉત્તર : ગતાભાઇની મિલકત, પશ્ચિમ : કનુભાઇની મિલકત, દક્ષિણ : છોટાભાઇની મિલકત.				

*ચડત વ્યાજ, ઉપર જણાવેલ માંગણા નોટીસોમાં જણાવેલ દરે એડીશનલ વ્યાજ, ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત. જો જણાવેલ દેવાદાર(રો) ઉપર મુજબ ઇએફએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, ઇએફએલ જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો મુજબ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) સામે કાર્યવાહી કરશે. જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને જણાવેલ એક્ટ હેઠળ ઇએફએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની તબદીલી કરવા મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ અથવા ભંગ કરવામાં સહાય એક્ટ હેઠળ જણાવેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

તારીખ : ૧૯.૧૨.૨૦૨૪ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : ગુજરાત — ઇલેક્ટ્રોનિકા ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી