कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, जेजुरी, ता. पुरंदर, जि.पुणे

स्थावर मालमत्ता ताबा नोटीस

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम १०७ पोटनियम (११(ड-१) उपनियमाअन्वये)

ज्याअर्थी खाली सही करणारे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी श्री. डी. एस. शेवकरी द्वारे कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादीत जेजुरी, ता. पुरंदर, जि. पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये दिनांक ०४/०३/२०२४ रोजी कोर्टाच्या निकालानुसार संस्थेचे लवादी थकबाकीदार श्री. विकास तानाजी गायकवाड रा. तळेवाडी, वडकी, ता. हवेली, जि. पुणे यांना रक्कम रु. ५२,९६,९२४/- (रक्कम बावन्न लाख त्र्याहत्तर हजार नऊशे चोवीस रूपये फक्त) ची मागणी नोटीस जारी केली आहे.

श्री. विकास तानाजी गायकवाड यांनी मागणी नोटीसीनुसार मिळालेल्या दिनांकापासून ऋणको याने कर्जरक्कम परतफेड केली नसल्यामुळे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी या नात्याने खाली नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता जप्तीची नोटीस दिनांक ०६/०५/२०२४ रोजी दिली असून सदरील नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

श्री. विकास तानाजी गायकवाड व सर्व नागरीकांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम १०७ पोटनियम (११(ड-१) नुसार दि. ०५/१२/२०२४ रोजी घेण्यात आला आहे.

श्री. विकास तानाजी गायकवाड व सर्व नागरीकांना या नोटीसीद्वारे सावध करण्यात येते की, खालील नमुद केलेल्या मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हस्तांतर करु नये आणि कोणताही व्यवहार हस्तांतर केल्यास कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादीत जेजुरी, ता. पुरंदर, जि. पुणे. यांच्या बोजाची रक्कम व त्यावरील व्याज व इतर प्रासंगिक व शासकीय खर्च यांना अधिन रहावे लागेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली मे. सब रजिस्ट्रार सो., हवेली यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद, पुणे तालुका पंचायत समिती, हवेली यांचे तसेच गाव मौजे वडकी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील १) गट नं. ३०१ यासी एकूण क्षेत्र ०१ हे. ७९ आर. अधिक पोट खराबा ०० हे. ३२ आर. असे एकूण क्षेत्र ०२ हे. ११ आर. यासी आकार ०१ रू. १२ पै. यापैकी श्री. विकास तानाजी गायकवाड रा. तळेवाडी, वडकी, ता. हवेली, जि. पुणे यांच्या मालकीचे संपूर्ण क्षेत्र ००हे. ५७ आर. अधिक पोट खराबा ०० हे. १० आर. असे एकूण क्षेत्र ०० हे. ६७ आर. यासी आकार ००रू. ३६ पै. या पैकी संस्थेस गहाण दिलेले क्षेत्र ०० हे. २८ आर. अधिक पोट खराबा ०० हे. ०५ आर. असे एकूण क्षेत्र ००हे. ३३ आर. अशी शेत जमीन मिळकत. २) गट नं. ३३१ यासी एकूण क्षेत्र ००हे. ७२ आर. अधिक पोट खराबा ०० हे. १६ आर. असे एकूण क्षेत्र ०० हे. ८८ आर. यासी आकार ००रू. ४७ पै. यापैकी श्री. विकास तानाजी गायकवाड रा. तळेवाडी, वडकी, ता. हवेली, जि. पुणे यांच्या मालकीचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हे. १३.६७ आर. अधिक पोट खराबा ०० हे. ५.३३ आर. असे एकूण क्षेत्र ०० हे. १९ आर. यासी आकार ००रू. ०९ पै. या पैकी संस्थेस गहाण दिलेले क्षेत्र ०० हे. ०७ आर. अधिक पोट खराबा ०० हे. ०३ आर. असे एकूण क्षेत्र ०० हे. १० आर. अशी शेत जमीन मिळकत.

शिक्का

श्री. डी. एस. शेवकरी
विशेष वसुली अधिकारी
पुणे जिल्हा नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि.
द्वारे - कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सह.पतसंस्था मर्या., जेजुरी

स्थळ : तळेवाडी, वडकी
दिनांक : ०५/१२/२०२४

कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, जेजुरी, ता. पुरंदर, जि.पुणे

स्थावर मालमत्ता ताबा नोटीस

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम १०७ पोटनियम (११(ड-१) उपनियमाअन्वये)

ज्याअर्थी खाली सही करणारे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी श्री. डी. एस. शेवकरी द्वारे कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादीत जेजुरी, ता. पुरंदर, जि. पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये दिनांक ०४/०३/२०२४ रोजी कोर्टाच्या निकालानुसार संस्थेचे लवादी थकबाकीदार श्री. शहाजी तानाजी गायकवाड रा. तळेवाडी, वडकी, ता. हवेली, जि. पुणे यांना रक्कम रु. ५३,०१,९२४/- (रक्कम त्रेपन्न लाख एक हजार नऊशे चोवीस रूपये फक्त) ची मागणी नोटीस जारी केली आहे.

श्री. शहाजी तानाजी गायकवाड यांनी मागणी नोटीसीनुसार मिळालेल्या दिनांकापासून ऋणको याने कर्जरक्कम परतफेड केली नसल्यामुळे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी या नात्याने खाली नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता जप्तीची नोटीस दिनांक ०८/०५/२०२४ रोजी दिली असून सदरील नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

श्री. शहाजी तानाजी गायकवाड व सर्व नागरीकांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम १०७ पोटनियम (११(ड-१) नुसार दि. ०५/१२/२०२४ रोजी घेण्यात आला आहे.

श्री. शहाजी तानाजी गायकवाड व सर्व नागरीकांना या नोटीसीद्वारे सावध करण्यात येते की, खालील नमुद केलेल्या मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हस्तांतर करु नये आणि कोणताही व्यवहार हस्तांतर केल्यास कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादीत जेजुरी, ता. पुरंदर, जि. पुणे. यांच्या बोजाची रक्कम व त्यावरील व्याज व इतर प्रासंगिक व शासकीय खर्च यांना अधिन रहावे लागेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली मे. सब रजिस्ट्रार सो., हवेली यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे तालुका पंचायत समिती, हवेली यांचे तसेच गाव मौजे वडकी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील १) गट नं. ३०१ यासी एकूण क्षेत्र ०१ हे. ७९ आर. अधिक पोट खराबा ०० हे. ३२ आर. असे एकूण क्षेत्र ०२ हे. ११ आर. यासी आकार ०१ रू. १२ पै. यापैकी श्री. शहाजी तानाजी गायकवाड रा. तळेवाडी, वडकी, ता. हवेली, जि. पुणे यांच्या मालकीचे संपूर्ण क्षेत्र ००हे. ३२.५० आर. अधिक पोट खराबा ०० हे. ०६ आर. असे एकूण क्षेत्र ०० हे. ३८.५० आर. यासी आकार ०० रू. २० पै. या पैकी संस्थेस गहाण दिलेले क्षेत्र ०० हे. १६.२५ आर. अधिक पोट खराबा ०० हे. ०३ आर. असे एकूण क्षेत्र ००हे. १९.२५ आर. अशी शेत जमीन मिळकत. २) गट नं.३३१ यासी एकूण क्षेत्र ००हे. ७२ आर. अधिक पोट खराबा ०० हे. १६ आर. असे एकूण क्षेत्र ०० हे. ८८ आर. यासी आकार ००रू. ४७ पै. यापैकी श्री. शहाजी तानाजी गायकवाड रा. तळेवाडी, वडकी, ता. हवेली, जि. पुणे यांच्या मालकीचे संपूर्ण क्षेत्र ००हे. १३.६६ आर. अधिक पोट खराबा ०० हे. ५.३४ आर. असे एकूण क्षेत्र ०० हे. १९ आर. यासी आकार ०० रू. ०९ पै. या पैकी संस्थेस गहाण दिलेले क्षेत्र ०० हे. ०६.६६ आर. अधिक पोट खराबा ०० हे. ०२.३४ आर. असे एकूण क्षेत्र ०० हे. ०९ आर. अशी शेत जमीन मिळकत. ३) गट नं.२८९ यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. ५८ आर. अधिक पोट खराबा ०० हे. ०२ आर. असे एकूण क्षेत्र ०० हे. ६० आर. यासी आकार ०० रू. ८७ पै. यापैकी श्री. शहाजी तानाजी गायकवाड रा. तळेवाडी, वडकी, ता. हवेली, जि. पुणे यांच्या मालकीचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हे. १५ आर. यासी आकार ०० रू. २२ पै. अशी शेत जमीन मिळकत.

शिक्का

श्री. डी. एस. शेवकरी
विशेष वसुली अधिकारी
पुणे जिल्हा नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि.
द्वारे - कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सह.पतसंस्था मर्या., जेजुरी

स्थळ : तळेवाडी, वडकी
दिनांक : ०५/१२/२०२४

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. JM FINANCIAL

CIN : U67190MH2007PLC174287
नोंद. कार्यालय: 7 वा मजला, सिनर्जि, आप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025.
अधिकृत अधिकारी : वैभव शेट्टी **ईमेल** - vaibhav.shettyl@jmfl.com,
फोन : +91 9820387460, **वेबसाइट :** www.jmfinancialarc.com

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

[नियम 8(6) ची तरतूद पहा]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार आणि / किंवा गहाणदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेली स्थावर मत्ता / मालमत्ता, रिअल इस्टेट मे 2023 ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत असलेले जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (**"जेएमएफएआरसी / सुरक्षित धनको"**) यांच्याकडे तारण / भारग्रस्त असून या मालमत्तेचा, सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कर्जदाराच्या सहकार्याने प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. तसेच, मार्वल लँडमार्क्स प्रायव्हेट लिमिटेड (**"कर्जदार / एमएलपीएल"**), श्री. सुभाष सीताराम गोयल, श्री. राजेंद्र सीताराम गोयल, श्री. अनुज उमेश गोयल, श्री. अंकित उमेश गोयल, श्री. रतनलाल जी. गुंडेशा आणि एम.एल.पी.एल. (एकत्रित "गहाणदार") आणि श्री. सुभाष सीताराम गोयल, श्री. राजेंद्र सीताराम गोयल, श्री. अनुज उमेश गोयल, श्री. अंकित उमेश गोयल आणि श्री. विश्वजीत झावर (एकत्रित **"जामीनदार"**), यांच्याकडून सुरक्षित धनको यांना घेणे असलेल्या थकबाकी रक्कम रु. 126,11,74,291.55/- (रुपये एकशे सव्वीस कोटी अकरा लाख चौऱ्याहत्तर हजार दोनशे एक्क्याण्णव आणि पंचावन्न पैसे फक्त) दि. 20 सप्टेंबर 2023 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर शुल्क, या रकमेच्या वसुलीसाठी **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे"** आणि **"तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर दि. 22 जानेवारी 2025 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 12:00 वा. या मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार आहे.

मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन, मालमत्तेकरिता ची राखीव किमत आणि बयाणा रक्कम खाली दिली आहे:

	प्रकल्प मार्व्हल संगरिया I. निवासी (युनिट/फ्लॅट)		मालकी	राखीव किंमत (रु. कोटी मध्ये)	बयाणा रक्कम (रु. कोटी मध्ये)		प्रकल्प मार्व्हल संगरिया II. व्यावसायिक (युनिट/फ्लॅट)		मालकी	राखीव किंमत (रु. कोटी मध्ये)	बयाणा रक्कम (रु. कोटी मध्ये)
		क्षेत्रफळ (चौ.फूट)						क्षेत्रफळ (चौ.फूट)			
1	A302	6,995	MLPL	3.53	0.35	1	P226	1,023	MLPL	0.52	0.05
2	E101	6,995	MLPL	3.12	0.35	2	P231	1,031	MLPL	0.53	0.05
3	G101	6,193	MLPL	3.53	0.35	3	P312	1,813	MLPL	0.93	0.09
4	H102	6,995	MLPL	3.53	0.31	4	P313	1,822	MLPL	0.93	0.09
5	K301	6,995	MLPL	3.09	0.31	5	P314	873	MLPL	0.45	0.05
6	K302	6,129	MLPL	3.09	0.35	6	P315	1,073	MLPL	0.55	0.06
7	L101	6,129	MLPL	3.53	0.31	7	P316	1,000	MLPL	0.51	0.05
8	L102	6,995	MLPL	3.09	0.35	8	P318	1,809	MLPL	0.93	0.09
9	L301	6,129	MLPL	3.53	0.35						
10	L302	6,995	MLPL	3.53	0.35						

कर्जदाराने बांधलेल्या **"मार्व्हल संगरिया"** प्रकल्पाचा भाग पुढील जमीन मालमत्तेच्या सर्व खंड आणि तुकड्यांवर स्थित आहे, जमीन किंवा मैदान संबंधित मोजमाप 55,916.73 चौ. मी., संबंधित प्लॉट क्र. ए, जमीन मोजमाप 67,950 चौरस मीटर च्या संदर्भातील मंजूर लेआउटपैकी, संबंधित सर्व्हे क्र. 20/8/1/21/ 1/2/22/1/2, (पूर्वीचा सर्व्हे क्र. 20 हिस्सा क्र. 8/1, सर्व्हे क्र. 21 हिस्सा क्र. 1, सर्व्हे क्र. 21 हिस्सा क्र. 1/1, सर्व्हे क्र. 21 हिस्सा क्र. 1/2, सर्व्हे क्र. 21 हिस्सा क्र. 1/3, सर्व्हे क्र. 21 हिस्सा क्र. 4 सर्व्हे क्र. 21/2, सर्व्हे क्र. 22 हिस्सा क्र. 1, सर्व्हे क्र. 22 हिस्सा क्र. 1/1, सर्व्हे क्र. 22 हिस्सा क्र. 1/2, सर्व्हे क्र. 22 हिस्सा क्र. 1/3, सर्व्हे क्र. 22 हिस्सा क्र. 1/4, सर्व्हे क्र. 22/2 (भाग), गाव मोहम्मदवाडी येथे स्थित आणि वसलेले, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील नोंदणी उपजिल्हा च्या हद्दीत आणि पुणे महानगरपालिकेच्या विस्तारित हद्दीत, आणि मोजमाप 55916.73 चौ. मी. असलेले संलग्न ब्लॉक आता सर्व्हे क्र. 20/8/21/22/1/2 - प्लॉट अ नियुक्त केले आहे, **आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :-**

पूर्व किंवा त्या दिशेने - सर्व्हे क्र. 20, 21 आणि 22, मोहम्मदवाडी मधील जमिनी.
दक्षिण पूर्व किंवा त्या दिशेने - रस्ता
पश्चिम पूर्व किंवा त्या दिशेने - रस्ता
उत्तर पूर्व किंवा त्या दिशेने - मोहम्मदवाडी येथील सर्व्हे क्र. 20 मधील जमीन.

टीप:- वर नमूद केलेले सर्व युनिट्स फक्त एकापेक्षा जास्त किंवा एकाच बोलीदारांस विकली जाऊ शकतात.
भार: जेएमएफएआरसी च्या सर्वोत्तम माहितीनुसार, वर नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेशी कोणतेही भार जोडलेले नाहीत.
दि. 11 नोव्हेंबर 2024 रोजी कर्जदारांना आणि/किंवा जामीनदारांना आणि/किंवा गहाणदारांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत सूचना जारी करण्यात आली, ज्यात त्यांना माहित देण्यात आली होती कि, सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(8) अंतर्गत त्यांना मालमत्ता विमोचनाचा अधिकार आहे. कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार आणि/किंवा गहाणदार हे त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या अशा अधिकारांचा वापर करण्यात अयशस्वी झाल्याने, याद्वारे त्यांना सूचित केले जाते की ही सूचना प्रकाशित झाल्यानंतर त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेला विमोचनाचा अधिकार संपुष्टात येईल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाइटवर म्हणजे **https://www.jmfinancialarc.com/Home/AssetsForSale** किंवा **www.bankauctions.in** यावर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.
या सूचनेच्या इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेत प्रकाशित केलेल्या सध्याच्या विक्री सूचनेमध्ये कोणतीही तफावत आढळल्यास, इंग्रजी सुचनेमधील मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

दिनांक : 16 डिसेंबर 2024
ठिकाण : पुणे

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.,
रिअल इस्टेट मे 2023 ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत.

नोकरीविषयक जाहिराती
EXPRESS Careers
दर सोमवार आणि गुरुवारी 'लोकसत्ता' आणि 'इंडियन एक्स्प्रेस'मध्ये
संपर्क - ०२०-६७२४१०००

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -IV-A- अचल मालमत्तेची ई-लिलाव - जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय :- 9 वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. : www.pnbhousing.com

शाखा खराडी : तिसरा मजला, गणलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 08, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014, शाखा कोल्हापूर : 401/402, चौथा मजला, मातोश्री प्लाझा, व्हीनस कॉर्नर, शाहपुरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416001, शाखा नाशिक : 201/202, दुसरा मजला, मेट्रो 99 कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, कॉलेज रोड, नाशिक, महाराष्ट्र - 422005.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ - सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **"जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम ३ 8(6) च 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे, विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/जामीनदार/ कायदेशीर वारसाचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे/न्यायालयीन कजे (के)
HOU/KRDI/0522/995544, आशिष दिलीप केदारी / खरात नयना माणिकराव, शाखा : खराडी	रु. 1637889.01 आणि 16-03-2023	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र 606, सहावा मजला विंग सी शुभारंभ स क्र 64/3/6 + 3/9/2 + 3/9/3 + 3/9/4 हडपसर पुणे महाराष्ट्र - 411014 पुणे भारत.	रु. 1264000	रु. 126400	30-12-24	रु. 10000	17.12.24 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	31.12.24 रोजी दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
NHL/KOP/0218/497877 / HOU/KOP/0218/497874, श्रीकांत यशवंत मोरे / शिल्पा श्रीकांत मोरे, शाखा : कोल्हापूर	रु. 1,72,78,229.26 आणि 19,08,501.82 आणि 17-12-2021	प्रत्यक्ष ताबा	रो हाऊस सदनिका क्र 22 25, एस के प्लाझा, सी एस क्र. 250बी/15/22, ई वॉर्ड, डी सी प्लाझा जवळ, नागाळा पार्क, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, भारत, 416003	रु. 8135000	रु. 813500	20-01-25	रु. 20000	10.01.25 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	21.01.25 रोजी दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
NHL/KOP/0218/492081, श्रीकांत यशवंत मोरे / शिल्पा श्रीकांत मोरे, शाखा : कोल्हापूर	रु. 1,72,78,229.26 आणि 17-12-2021	प्रत्यक्ष ताबा	सी एस क्र 250बी/1ए/3, ई वार्ड, नागाळा पार्क, नागाळा पार्क, कोल्हापूर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, भारत, 416001	रु. 17259000	रु. 1725900	20-01-25	रु. 50000	10.01.25 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	21.01.25 रोजी दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/NSK/1116/331230 / HOU/NSK/1116/332145, सुनील प्रमोद भवसार / पाझवी कमलाकर जोगी, शाखा : नाशिक	रु. 1980086.65 आणि 31-03-2021	प्रत्यक्ष ताबा	निवासी सिंगल बिल्डिंग 7, 703 गजानन दर्शन प्लॉट क्र 15 स क्र - 323/1/1/बी, अतुल स्वीट्स जवळ पाथर्डी फाटा पाथर्डी नाशिक महाराष्ट्र - 422001, भारत. (बिल्ट अप क्षेत्रफळ 659)	रु. 1,755,000	रु. 175500	30-12-24	रु. 10000	27.12.24 रोजी दु.12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	31.12.24 रोजी दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही

***सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.**

(1) आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकूम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्रमांक- के मध्ये केला आहे. (2) संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तीवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. (3) कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम भरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा तेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्रमांक 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003 वेबसाइट - www.bankeauctions.com मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती पंकज तिवारी / अमोल माने, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : 16.12.2024

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

homefirst We'll take you home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

ताबा सूचना

संदर्भ : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 च्या उप-नियम (1) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा अधिनियम क्र. 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून तुम्हाला / कर्जदारांना, खालील नावाच्या व्यक्तीला 60 दिवसांचे आत थकबाकी भरण्याचे आवाहन केले आहे. कर्जदार सदर रकमेचा भरणा दिलेल्या वेळेत करण्यात असमर्थ ठरले म्हणून होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड ने, सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13 च्या उप-कलम (4) च्या तरतुदीनुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांचे नाव	तारण मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचनेच्या दिनांकानुसार एकूण थकबाकी (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक
1	आदेश सोनवणे, यमुना गजेंद्र सोनवणे	फ्लॅट-10, सी-विंग, गट क्र. 49 साई संकुल, तुळजा भवानी मंदिराजवळ, वाडेबोलाई, शिरसवाडी, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र, 411014. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : गट क्र. 49 चा भाग, पश्चिम : गट क्र. 49 मधील अंतर्गत रस्ता, दक्षिण : गट क्र. 49 चा पार, उत्तर : शिरसवाडी रस्ता.	03-10-2024	9,42,076	10-12-2024
2	रविकांत बाजीराव बाबर, पूजा रविकांत बाबर	फ्लॅट- फ्लॅट क्र. 301, वारणा - म्हाडा, नवीन स. क्र. 154/3 (जुना स. क्र. 215/3) पुणे गृहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास मंडळ, पुणे (म्हाडाचे युनिट) संजयनगर, सांगली ता. - मिरज, सांगली, महाराष्ट्र, 416461. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : पॅसेज आणि जिना, पश्चिम : बाजूचा मार्जिन, उत्तर : फ्लॅट क्र. 302 आणि डक्ट, दक्षिण : बाजूचा मार्जिन.	03-10-2024	21