जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमचे अशील (अनुपम अगरवाल आणि इतर) यांच्या वतीने आम्ही येथील खालील लिहिलेल्या पहिल्या परिशिष्टात वर्णिलेल्या को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीमधील शेअर्स (**'सदर शेअर्स'**) आणि येथील खालील लिहिलेल्या दुसऱ्या परिशिष्टात वर्णिलेल्या कार्यालय परिसरासाठी (**''कार्यालय परिसर''**) **ए. एफ. एजन्सीज प्रायव्हेट लिमिटेड,** कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे १३ सी-ग्रीन, ७/१५, खान अब्दुल गफार खान रोड, वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४०००१८ येथे यांच्या नामाधिकाराचा तपास करित आहोत.

सर्व दावेदार व्यक्ती ज्यांचा विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, वाटप, पत्र, समझोत्याचे ज्ञापन, टर्म शीट, लिखित, हमी, क्षतीपुर्ती, तारण दस्तावेज/व्यवस्था, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, पोट-कुळवहिवाट, परवाना, धारणाधिकार, गहाण, प्रभार, भार, करारनामा, विश्वस्त, सुविधाधिकार, अंत्यदान, देखभाल, कब्जा, विकास हक्क, मार्ग हक्क, आरक्षण, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, करार, प्रलंबित वाद, चिरभोगाचा हक्क किंवा अग्रक्रयाधिकार किंवा इतर डिस्पोझिशन किंवा कोणताही वाद, कोणतेही न्यायायल किंवा लवादाद्वारे मंजुर हुकूम किंवा निशेधाज्ञा, जप्तीचा आदेश, किंवा निवाडा किंवा अन्यथा मार्गाने सदर शेअर्स किंवा कार्यालय परिसराच्या संदर्भात कोणताही शेअर, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा लाभ (यानंतर **''दावा''** असा उल्लेख) असल्यास सदर प्रसिध्दीपासून १४ (चौदा) दिवसात हाजी कसम बिल्डिंग, १ला मजला, ६६ तमरिंद लेन, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे किंवा mahimtura.law@gmail.com येथे ईमेलद्वारे निम्नस्वाक्षरीकारांना संपूर्ण कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास असा दावा अस्तित्त्वात नसल्याचे गृहित धरण्यात येईल आणि त्या आधारे आमचे अशील सदर शेअर्स किंवा कार्यालय परिसर संपादित करण्याची कार्यवाही करतील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट

पहिले नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्यू/ए/जीएनएल (ओ) ३११ सन १९८५-८६ अंतर्गत १३ डिसेंबर, १९८५ रोजी महाराष्ट्र को-ऑपेटिव्ह सोसायटीज अ‍ॅक्ट, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत अशा मरिन चेंबर्स प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड (**'सोसायटी'**) द्वारे जारी असे ए. एफ. एजन्सीज प्रायव्हेट लिमिटेड च्या नावे असलेले आणि जारी दिनांक २७ मार्च, १९८७ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ४८ मध्ये समाविष्ट विभिन्न क्र. २३६ ते २४० (दोन्ही मिळुन) प्रत्येकी रु. ५०/- चे ५ (पाच) शेअर्स (**'शेअर्स'**).

दुसरे मरिन लाईन्स इस्टेटचा प्लॉट क्र. ४३, विठ्ठलदास ठाकरसी मार्ग, न्यू मरिन लाईन्स, मुंबई ४०००२० धारक भाडेपट्टाधारक जमिनीवर उभ्या 'मरिन चेंबर्स' अशा ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ३२१ चौरस फूट (बिल्टअप क्षेत्र) युनिट क्र. ३१० (**''युनिट''**) च्या संदर्भातील शेअर्सशी जोडलेले भोगवटा हक्क.

सदर दिनांक २ डिसेंबर, २०२४

सही/-
माहिमतुरा आणि कंपनी
अनुपम अगरवाल आणि इतर करिता वकील

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये
(वित्त मंत्रालय)
३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५
मूळ अर्ज क्र. ४६२ सन २०२२

परि. १४

बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार
विरुद्ध
मे. त्रिदेव ट्रेडिंग आणि इतर ...प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी, **ओ.ए.क्र. ४६२ सन २०२२** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **१२.१०.२०२२** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ५५,६५,४२१.१७/- (रूपये पंचावन्न लाख पासष्ट हजार चारशे एकवीस आणि सतरा पैसे मात्र)** च्या (अर्ज दस्तावेजांच्या प्रतिंसह संलग्न) कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली.

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकली आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ (ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
६. तुम्हाला **१०.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी-II यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक **१० ऑक्टोबर, २०२४** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
प्रबंधक
डीआरटी-II, मुंबई.

प्रति,

(१) **मे. त्रिदेव ट्रेडिंग,** एक भागीदारी संस्था, भारतीय रहिवासी, **त्यांच्या कार्यालयाचा पत्ता येथे:** ६०/३१०६, गाळा क्र. ४, क्लासिक प्लाझा बिल्डिंग, गुलझार कोल्ड ड्रिंकच्या समोर, खडक पाडा, तीन बत्ती, भिवंडी- ४२१ ३०२, ठाणे
(२) **श्री. सन्नी मुकेश शाह, मे. त्रिदेव ट्रेडिंग** चे भागीदार, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, **त्यांच्या कार्यालयाचा पत्ता येथे:** ६०/३१०६, गाळा क्र. ४, क्लासिक प्लाझा बिल्डिंग, गुलझार कोल्ड ड्रिंकच्या समोर, खडक पाडा, तीन बत्ती, भिवंडी- ४२१ ३०२, ठाणे; **आणि त्यांचा दुसरा पत्ता येथे:** खोली क्र. ७, ३रा मजला, ज्योती बिल्डिंग, बी. पी. क्रॉस रोड क्र. ४, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०८०;
(३) **श्री. चिराग विजय शाह, मे. त्रिदेव ट्रेडिंग** चे भागीदार, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, **त्यांच्या कार्यालयाचा पत्ता येथे:** ६०/३१०६, गाळा क्र. ४, क्लासिक प्लाझा बिल्डिंग, गुलझार कोल्ड ड्रिंकच्या समोर, खडक पाडा, तीन बत्ती, भिवंडी- ४२१ ३०२, ठाणे; **आणि त्यांचा दुसरा पत्ता येथे:** ए/११, ४था मजला, कोणार्क इंद्रप्रस्थ, जैन मंदिर रोड, सर्वोदय नगर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०८०
(४) **कु. किंजल विजय शाह, मे. त्रिदेव ट्रेडिंग** चे भागीदार, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, **त्यांच्या कार्यालयाचा पत्ता येथे:** ६०/३१०६, गाळा क्र. ४, क्लासिक प्लाझा बिल्डिंग, गुलझार कोल्ड ड्रिंकच्या समोर, खडक पाडा, तीन बत्ती, भिवंडी- ४२१ ३०२, ठाणे; **आणि त्यांचा दुसरा पत्ता येथे:** ए/११, ४था मजला, कोणार्क इंद्रप्रस्थ, जैन मंदिर रोड, सर्वोदय नगर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०८०

सार्वजनिक सुचना

तर अर्जदार बँक, एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई यांनी खाली नमूद केलेल्या विरोधकांविरुद्ध खाली स्वाक्षरीदारांसमोर विवाद दाखल केला आहे. त्यातील पक्षकारांना बजावलेले समन्स बजावले जाऊ शकले नसल्यामुळे, सार्वजनिक सुचना समन्स त्यांच्यावर खालीलप्रमाणे जारी केले आहेत:

अ.क्र.	केस क्र. / विवाद	कर्जदार/गहाणवट्दार/हमीदारांची नावं
१.	एआरबी/एसव्हीसी/०५/२०२४-२५ एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. विरुद्ध. मे. एनसीसी ट्रान्स लॉजिस्टिक्स प्रा. लि.	१. मे. एनसीसी ट्रान्स लॉजिस्टिक्स प्रा. लि. २. श्री. प्रमोदकुमार चौधरी ३. श्री. अमन पी. चौधरी ४. स्वर्गीय सौ. सरोज चौधरी **(त्यांच्या कायदेशीर वारसांमार्फत प्रतिनिधीत्व केलेले)** अ) श्री. प्रमोदकुमार चौधरी, ब) श्री. अमन पी. चौधरी क) कु. शिखा पी. चौधरी ५. श्री सुनीलकुमार बी. चौधरी

वरील नावाच्या पक्षांना याद्वारे वैयक्तिकरित्या किंवा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधी/वकीलाद्वारे, **दि. २१-१२-२०२४ रोजी सकाळी ११:०० वाजता,** एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या आवारात **एसव्हीसी टॉवर, दुसरा मजला, जे.एन. रोड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई- ४०० ०५५** येथे खाली स्वाक्षरीदारांसमोर त्यांचे म्हणणे लिखित स्वरूपात सादर करण्यासाठी समन्स पाठवले आहे. लक्षात घ्या की जर तुम्ही वैयक्तिकरित्या किंवा तुमच्या अधिकृत प्रतिनिधी/वकीलाद्वारे येथे नमूद केलेल्या तारखेला, वेळी आणि ठिकाणी उपस्थित राहण्यास अयशस्वी झाल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत प्रकरणाची सुनावणी केली जाईल आणि पूर्वपक्षाने पुढे जाईल आणि पुरस्कार पारित करून वाद मिटविला जाईल.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०२.१२.२०२४

सही/-
कैलाशचंद्र व्यास
मध्यस्त

NOTICE

PJ S70/24 | Exh. No. - 16
Next Date — 09/12/2024

IN THE COURT OF S. A. Thakare, JUDGE, C.R.- 3, FAMILY COURT, BANDRA (E), MUMBAI PETITION NO. A – 1906 OF 2023

Ephiphanio Lazarous Braganza ...Plaintiff

V/s.

Jacqueline Ann Braganza **... Respondent**
R/at : Room at Ram Wadi Nagar, Bishop Colony, Pune-411014.

TAKE NOTICE THAT the petitioner above named has filed a petition for Provision of Section 10(1)(ix)(x) of The Indian Divorce Act, 1869.

TAKE FURTHER NOTICE THAT the petition is fixed for on **09"" December, 2024 at 11.00 a. m.** sharp in Family Court No. 3, at Bandra, Mumbai or before any other Hon'ble Judge, presiding in the Family Court at Bandra, Mumbai assigned charge of the said Court No. 3 when you are required to appear in person and file your Written Statement and default of your doing so, the Hon'ble Judge, Family Court will proceed to hear the said petition, against you Ex-parte and pronounce Judgment thereon.

THIS NOTICE IS ORDERED by Hon'ble Judge, presiding in Court No. 3, on 27" September, 2024.

Given under my hand and Seal of this Court,
Dated this 28" day of November, 2024.

SEAL
28.11.2024

Sd/-
Dr. Registrar,
Family Court, Bandra (East),
Mumbai 400 051.

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलूरू - ५६००७१.
शाखा कार्यालय : जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., शॉप क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम, ४००६१०

सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग अ‍ॅसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून अ‍ॅक्ट अन्वये आणि सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदारांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु. त./रोजीस
१	**१. मे. नंदा वॉटर सप्लायर, मालक विजय श्रीवल्लभ वाजे (कर्जदार)** **२. श्री. पंकज श्रीवल्लभ वाजे (सह कर्जदार)**	**कर्ज खाते क्र. ३१६४९४४००००००८४** **कर्ज रक्कम : रु. ४,४९,६७४/-**	शॉप क्र.०१ चाळ क्र.०१, ३५० चौ.फू. (बिल्ड अप) क्षेत्र विष्णूदास कॉलनी, सर्व्हे क्र.५५, हिस्सा क्र.०३ गाव तिसगाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **सीमाबद्ध द्वारे: पूर्व:** श्री मलंग रोड, **पश्चिम:** चाळ, **उत्तर:** श्री. सोनवणे मिळकत, **दक्षिण:** चाळ	**एनपीए ची तारीख: ०१/०६/२०२४** **मागणी सूचना तारीख: २९/११/२०२४**	**रु. ४,१६,१९४.३०** (रुपये चार लाख सोळा हजार एकशे चौऱ्याण्णव आणि तीस पैसे मात्र) **२८/११/२०२४ रोजीस**

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक: ०२.१२.२०२४, ठिकाण: मुंबई **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

२६	**दिव्या लालचंद शर्मा** **अनिता लालचंद शर्मा** श्री गणेश अपार्टमेंट पीएल ५ बी १८-१-७ सिडको पाण्याच्या टाकीजवळ से. १० खंडा कॉलनी नवीन पनवेल पश्चिम रायगड नवी मुंबई महाराष्ट्र ४१०२०६ भारत **तसेच येथे:**स्वंकी व्हेंचर श्री गणेश एपीटी पीएल ५बी बीएलडीजी क्रमांक १८फ्लॅट क्रमांक ०७ सेक्टर १० खंड कॉलनी नवीन पनवेल रायगड सिडको वॉटर टँक जवळ नवी मुंबई महाराष्ट्र ४१०२०६ **येथे देखील:** फ्लॅट क्रमांक ४०१ ४था मजला सी विंग, बालाजी कॉम्प्लेक्स प्लॉट क्रमांक ११ १२ १३ एस क्रमांक ५४/२ ५७/२ सीटीएस क्रमांक १६६५ १६६८ चिंचवली शेकीन खोपोली, ठाणे - ४१०२०३ मोजमाप :- २७.२५० चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्र	फ्लॅट क्रमांक ४०१ ४था मजला सी विंग, बालाजी कॉम्प्लेक्स प्लॉट क्रमांक ११ १२ १३ एस क्रमांक ५४/२ ५७/२ सीटीएस क्रमांक १६६५ १६६८ चिंचवली शेकीन खोपोली, ठाणे - ४१०२०३ मोजमाप :- २७.२५० चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्र	रु. १९९८७२०/- (रुपये एकोणीस लाख अठ्ठयाण्णव हजार सातशे वीस फक्त)	रु. १९९८७२/- (रुपये एक लाख नव्याण्णव हजार आठशे बहात्तर फक्त)	१८.१२.२०२४ संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत.	रु. २२५३१०२/- रोजी २२-नोव्हेंबर-२०२४	१९.१२.२०२४ रोजी दुपारी १२ ते १ दरम्यान	प्राधिकृत अधिकारी शेखर अमरावतीकर ईमेल आयडी shekhar. amraotikar@ axisbank.com किंवा ९१९८२३७९३६६९
२७	**केतन रमेशभाई उपाध्याय** **विजय आर उपाध्याय** सी १०४ राजन सी एच एस राजमाता नगर आचोळे संकेश्वर नगर नालासोपारा ई ठाणे महाराष्ट्र ४०१२०९ भारत **येथे देखील:** ७ नवीन मेटाटलेज औद्योगिक परिसर सुभाष आरडी जोगेश्वरी पूर्व मुंबई महाराष्ट्र ४०००६० भारत **येथे देखील:** दुकान क्रमांक ०२ राजीव सी एच एस राज माता नगर मजिठा वसई नालासोपारा पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४०१२०९ भारत **येथे देखील:** फ्लॅट क्रमांक ५, पहिला मजला इमारत क्रमांक ए बी विंग यास्मिन मंझील साई हिल नगर सीएचएसएल चंदनसार रोड विरार पूर्व पालघर - ४०१३०५ मोजमाप :- ७४५ चौ. फूट बिल्ड अप एरिया	फ्लॅट क्रमांक ५, पहिला मजला इमारत क्रमांक ए बी विंग यास्मिन मंझील साई हिल नगर सीएचएसएल चंदनसार रोड विरार पूर्व पालघर - ४०१३०५ मोजमाप :- ७४५ चौ. फूट बिल्ड अप एरिया	रु. २६८९२००/- (रुपये सव्वीस लाख एकोणनव्वद हजार दोनशे फक्त)	रु. २६८९२०/- (रुपये दोन लाख अडुसष्ट हजार नऊशे वीस फक्त)	१८.१२.२०२४ संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत.	रु. २४६२२८४/- रोजी २२-नोव्हेंबर-२०२४	१९.१२.२०२४ रोजी दुपारी १ ते २ दरम्यान	प्राधिकृत अधिकारी शेखर अमरावतीकर ईमेल आयडी shekhar. amraotikar@ axisbank.com किंवा ९१९८२३७९३६६९
२८	**सुधा मोंडल हरिराम** **रामप्यारे वर्मा** एलजी १९६ सुंदर बाग घाटकोपर प्रसाद पान बिडी शॉप समोर मुंबई महाराष्ट्र ४०००८४ भारत **येथे देखील:**गाला नं ए५ वाजिद अली कंपाउंड गुलशन एचएसजी सोसायटी ९० फीट रोड दिलशाद हॉटेल साकीनाका अंधेरी पश्चिम मुंबई महाराष्ट्र ४०००७२ भारत **येथे देखील:** फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, इमारत क्र. ६टी, एनए प्लॉट नं. ६, वर बांधलेल्या शुभ वास्तु म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, बेअरिंग गट/सर्वे नं. १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १३१, १३४, १४०, १४३/ए , १४३/बी, १४४, १४६/ए , १४६बी आणि १४७ स्थित ता शहापूर, जिल्हा ठाणे आणि ग्रामपंचायत खतिवलीच्या हद्दीतील तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे, उप-नोंदणी जिल्हा शहापूरच्या हद्दीत.	फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, इमारत क्र. ६टी, एनए प्लॉट नं.६ वर बांधलेल्या शुभ वास्तु म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, बेअरिंग गट/सर्वे नं. १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १३१, १३४, १४०, १४३/ए , १४३/बी, १४४, १४६/ए , १४६बी आणि १४७ स्थित ता शहापूर, जिल्हा ठाणे आणि ग्रामपंचायत खतिवलीच्या हद्दीतील तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे, उप-नोंदणी जिल्हा शहापूरच्या हद्दीत.	रु. ३०४६३००/- (रुपये तीस लाख शेहेचाळीस हजार तीनशे फक्त)	रु. ३०४६३०/- (रुपये तीन लाख चार हजार सहाशे तीस फक्त)	१८.१२.२०२४ संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत.	रु. ५०१२५३५/- रोजी २२-नोव्हेंबर-२०२४	१९.१२.२०२४ रोजी दुपारी २ ते ३ दरम्यान	प्राधिकृत अधिकारी शेखर अमरावतीकर ईमेल आयडी shekhar. amraotikar@ axisbank.com किंवा ९१९८२३७९३६६९
२९	**विजय संभाजी साळुंके** **जयश्री विजय साळुंके** १०७ नामदेव सीएचएस खारेगाव कळवा पश्चिम ठाणे ठाणे महाराष्ट्र ४००६०५ भारत **येथे देखील:** १०२ सूरज प्रकाश बिल्डिंग ८६ शंकर घाणेकर मार्ग प्रभादेवी मुंबई मुंबई महाराष्ट्र ४०००२५ भारत **येथे देखील:** फ्लॅट क्र. ५ डी-३०२, ३रा मजला, शुभ वास्तु (टाइप-ई) शुभवास्तु गाव खातीवली वाशिंद पश्चिम शहापूर ठाणे-४२१६०४ या नावाने ओळखला जाणारा प्रकल्प. मापन क्षेत्र: ४२४ चौ.फुट	फ्लॅट क्र. ५ डी-३०२, ३रा मजला, मशुभ वास्तुफ (टाइप-ई) शुभवास्तु गाव खातीवली वाशिंद पश्चिम शहापूर ठाणे-४२१६०४ या नावाने ओळखला जाणारा प्रकल्प. मापन क्षेत्र: ४२४ चौ.फुट	रु. २००००००/- (रुपये फक्त वीस लाख)	रु. २०००००/- (रुपये दोन लाख फक्त)	१८.१२.२०२४ संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत.	रु. २७२३९४२/- रोजी २२-नोव्हेंबर-२०२४	१९.१२.२०२४ रोजी दुपारी ३ ते ४ दरम्यान	प्राधिकृत अधिकारी शेखर अमरावतीकर ईमेल आयडी shekhar. amraotikar@ axisbank.com किंवा ९१९८२३७९३६६९
३०	**संतोष हरिद्वार गिरी** **शोभा संतोष गिरी** खोली क्रमांक-१२२ ६/८, आनंद नगर, डॉ. ई मोसेस रोड, फोर सीझन हॉटेल जवळ, वीर जिजामाता नगर, वरळी मुंबई-४०००१८ **येथे देखील:** फ्लॅट क्रमांक २०३, दुसऱ्या मजल्यावर, बी विंग, सुकृती म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सनशाईन स्वप्न नगरी या प्रकल्पाच्या नावाने वर बांधण्यात आला आहे, सर्व्हे क्रमांक-७१, हिस्सा क्र.२ए१, बदलापूर कर्जत रोड बदलापूर पूर्व, ठाणे-४२१५०३. **येथे देखील:** फ्लॅट क्र. २०३, दुसऱ्या मजल्यावर, बी विंग, सुकृती म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सनशाईन स्वप्न नगरी या प्रकल्पाच्या नावाने, सर्व्हे क्रमांक-७१, हिस्सा क्रमांक २ए/१, बदलापूर कर्जत रोड बदलापूर पूर्व, ठाणे-४२१५०३. मोजमाप: रेरा २०१६ नुसार २७.२४ चौरस मीटर कार्पेट क्षेत्र.	फ्लॅट क्र. २०३, दुसऱ्या मजल्यावर, बी विंग, सुकृती म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सनशाईन स्वप्न नगरी या प्रकल्पाच्या नावाने, सर्व्हे क्रमांक-७१, हिस्सा क्रमांक २ए/१, बदलापूर कर्जत रोड बदलापूर पूर्व, ठाणे-४२१५०३. मोजमाप: रेरा २०१६ नुसार २७.२४ चौरस मीटर कार्पेट क्षेत्र.	रु. १६६०८००/- (रुपये सोळा लाख साठ हजार आठशे फक्त)	रु. १६६०८०/- (रुपये एक लाख साहसष्ट हजार ऐंशी फक्त)	१८.१२.२०२४ संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत.	रु. ९२४२४४/- रोजी २२-नोव्हेंबर-२०२४	१९.१२.२०२४ रोजी दुपारी ४ ते ५ दरम्यान	प्राधिकृत अधिकारी शेखर अमरावतीकर ईमेल आयडी shekhar. amraotikar@ axisbank.com किंवा ९१९८२३७९३६६९

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे https://www.axisbank.com/auction-retail आणि बँकेची मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता M/S C1 India Private Limited त्यांच्या वेबवर. पोर्टल https://www.bankeauctions.com

बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार M/s C1 India Private Limited मार्फत त्यांच्या https://www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलवर हा लिलाव ऑनलाइन केला जाईल. हे देखील लक्षात घ्या की सांगितले की विक्री डेट रिकव्हरी ट्रिब्युनलसमोर दाखल केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अर्जाच्या निकालाच्या अधीन आहे, जर असेल तर.
इतर कोणत्याही सहाय्यासाठी, इच्छुक बोलीदार सकाळी ११:३० ते दुपारी ३:०० दरम्यान अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. बोली हस्तांतरणीय नाही.
ही नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) अंतर्गत कर्जदारांना १५ दिवसांची नोटीस मानली जावी.
बोली वाढीव रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) प्रत्येक खात्यासाठी,
बोली सादर करण्याचे ठिकाण: अ‍ॅक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी - १, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - ४००७०८

दिनाक : ०२.१२.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही / - अधिकृत अधिकारी,
अ‍ॅक्सिस बँक लि.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

गृहे सौख्यम् विराजते

निगम कार्यालय/मुख्य कार्यालय: जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, जे. टी. रोड, अ‍ॅस्टोरिया हॉटेलपुढे, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. दूर.: (०२२) ४३०४१९००
ईमेल : corporate@gichf.com वेबसाईट: www.gichfindia.com.
पनवेल शाखा: शॉप क्र. २-६, सुर्यकिरण सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ०५, सेक्टर क्र. ०५, डी मार्ट मागे, नील वर्धमान समोर, नवीन पनवेल (पूर्व), रायगड जिल्हा ४१० २०६.
फोन: ०२२-२७४५०८५३/२७४५५८१५, ईमेल: Panvel@Gichfindia.com **वेबसाईट: Www.gichfindia.com**
नवी मुंबई शाखा: सात्रा प्लाझा, २११, २ रा मजला, प्लॉट क्र. १९,२०, सेक्टर क्र. १९डी, पाल्म बीच रोड, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३
संपर्क: संभाजी पाटील -९३७२६९७८९३/ विष्णु साळगावकर- ९७६२४४२७२१

मेगा ई-लिलाव विक्री सूचना
ई-लिलाव तारिख: १७.१२.२०२४/ बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख: १६.१२.२०२४

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचनेत नमूद थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्याकरिता खालील कर्जदार/गहाणदारांना मागणी सूचना जारी केलेली होती. तथापि कर्जदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्ज फाईल क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार नाव/ शाखा नाव	मिळकतीचा पत्ता/ मिळकतीचे क्षेत्र (चौ.फू. मध्ये बिल्ट अप)	मागणी सूचना पाठविल्याची तारीख	कब्जाची तारीख	२८.११.२०२४ रोजीसची एकूण थकबाकी (समाविष्ट मुद्दल, व्याज आणि इतर प्रभार) (रुपयात)	राखीव किंमत (रक्कम रुपयात)
१	**श्रीकांत महादेव घाडी/ रेश्मा शशिकांत घाडी/ एमएच०१७०६१०००५२४४/ पनवेल**	गट क्र.: १९/३ आणि २७/९, इमारतीचे नाव: सत्कार टॉवर इमा क्र. २,३,४,५ सीएचएस, घर क्र.: २०६, मजला क्र.: २ रा मजला, प्लॉट क्र.:इमारत क्र. ३, लॅण्डमार्क: साकेत कॉलेज जवळ, गाव: काटेमानिवली, ठिकाण: काटेमानिवली, तालुका: कल्याण-पूर्व, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०६, **(बिल्ट अप क्षेत्र: ५७१ चौ.फू.)**	१४.१२.२०१७	२४.०१.२०२३	६८,५४,१८७/-	३०,०९,०००/-
२	**श्रीकांर चंद्रकांत पाटील/ वनिता श्रीकांत पाटील/ एमएच०१७०६१०००५९४०/ पनवेल**	गट क्र.: ९७२/१+बी+१के, ९५२/बी, इमारतीचे नाव: श्री हरी कृपा अपार्टमेंट सीएचएस एल, घर क्र.: २०३/बी विंग, मजला क्र.: २ रा मजला, प्लॉट क्र.: ९७२/१+बी+१के, ९५२/बी, लॅण्डमार्क: सह्याद्री वाईन शॉप, गाव: उरण, ठिकाण: उरण, तालुका: उरण, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४००७०२, **(बिल्ट अप क्षेत्र: ६४४ चौ.फू.)**	१०.०६.२०१८	२३.०६.२०२२	५४,३३,१५५/-	३१,९९,०००/-
३	**निशाद अनंत पाटील/शैला अनंत पाटील/ एमएच०१७०६१०००५४९७/ पनवेल**	गट क्र.: १६/२ए, १६/२व्ही आणि १६/३ए, इमारतीचे नाव: क्वालिटास गार्डन, घर क्र.: एम-४०४, मजला क्र.: ४ था, प्लॉट क्र.: स क्र/ १६/२ए, १६/२व्ही आणि १६, लॅण्डमार्क: फॉर्च्युन गार्डन जवळ, गाव: कोप्रोली, ठिकाण: कोप्रोली, तालुका: पनवेल, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०६, **(बिल्ट अप क्षेत्र: ४७८ चौ.फू.)**	२९.१०.२०१८	२४.०२.२०२१	४२,३३,१८२/-	२२,८०,०००/-
४	**चंद्रकांत नाना मरगळे/ सतिष नाना मरगळे/ नाना श्रारंग मरगळे/ एमएच०१७०६१०००२१९७/ पनवेल**	आदित्य कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि., फ्लॅट क्र. १०८/बी-२, मजला प्लॉट क्र. २१, सेक्टर ७, लॅण्डमार्क: एमएनआर स्कूल कामोठे जवळ, पिन कोड: ४१०२०९, **(बिल्ट अप क्षेत्र: ३२४ चौ.फू.)**	२६.११.२०१८	१५.०२.२०२३	२४,९७,६२५/-	२०,५४,०००/-
५	**प्रल्हाद पांडुरंग सोड्ये/ ज्योती पी सोड्ये/ एमएच०१७०६१०००६०७५/ पनवेल**	अरुही भुषण फ्लॅट क्र. ४०२, ४ था मजला, प्लॉट क्र. ८३, सेक्टर १६, नवीन एनएमएमसी डेपो जवळ, कळंबोली नवी मुंबई पिन कोड ४१०२१० **(बिल्ट अप क्षेत्र: ३१३ चौ.फू.)**	१२.०७.२०१९	२८.०६.२०२२	२१,३४,७०६/-	१६,५०,०००/-
६	**संतोष गंगाधर मोहिते/आरती संतोष मोहिते/ एमएच०१७०६१०००५०१८/ पनवेल**	वास्तुसिद्धी अपार्ट., फ्लॅट क्र. ३०२, ए विंग, ३ रा मजला, प्लॉट क्र. ०७, लॅण्डमार्क: गावदेवी मंदिर, गाव: वाकडी पनवेल, पिनकोड: ४१०२०६ **(बिल्ट अप क्षेत्र: ५४१ चौ.फू.)**	२२.०८.२०१९	२४.०२.२०२३	२०,७०,१३०/-	२०,८५,०००/-
७	**राज भरत शाह/ एमएच०१७०६१०००६५२२/ पनवेल**	इमारतीचे नाव: श्रद्धा हेरिटेज, घर क्र.: ए/२०४, मजला क्र.: २ रा मजला, प्लॉट क्र.: ०९, सेक्टर वॉर्ड क्र. ०७, लॅण्डमार्क: एसबीआय बँक समोर, गाव: कामोठे, ठिकाण: कामोठे, तालुका: नवी मुंबई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०९, **(बिल्ट अप क्षेत्र: ७१५ चौ.फू.)**	११.०९.२०१९	१०.०३.२०२३	१०४,१२,९३६/-	६०,००,०००/-
८	**मनोज मोतीराम वरळीकर/ एमएच००४०६१०००५०५०/एमएच००४०६१०००५८२६/ नवी मुंबई**	गट क्र.: स क्र. २१६ बी एच क्र. १, युनायटेड गॅलेक्सी, फ्लॅट क्र. ई/४०४, मजला क्र.: ४ था मजला, आर पी नगर, लॅण्डमार्क: आर पी नगर, गाव: पेण, तालुका: रायगड, पिन कोड: ४०२१०७, **(बिल्ट अप क्षेत्र: ५१६ चौ.फू.)**	२६.०६.२०२१	३०.०९.२०२२	३१,७४,७८२/-	१९,२०,०००/-
९	**श्रीकांत रामय्या नायडू/ विष्णु सुमंथ नायडू/ पवनी श्रीकांत नायडू/ एमएच०१७०६१०००८०६७/ एमएच०१७०६००१०२८६४/ पनवेल**	इमारतीचे नाव: अनुराधा कॉम्प्लेक्स, घर क्र.: ४०१, प्लॉट क्र.: ११०, सेक्टर वॉर्ड क्र. १४, लॅण्डमार्क: आर पी नगर, गाव: पेण, तालुका: रायगड, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०२१०७, **(बिल्ट अप क्षेत्र: ५१६ चौ.फू.)**	२४.०७.२०२१	१४.०७.२०२३	५१.४२.२४१/-	४१,४२,०००/-
१०	**सागर साईनाथ चारी/ साईनाथ चारी एमएच०१७०६१०००७५१०/ पनवेल**	गट क्र.: एन.ए., इमारतीचे नाव: माही पार्क फ्लॅट क्र. १०२, मजला क्र. १ ला मजला, प्लॉट क्र.: बी/३०, रस्त्याचे नाव: एन.ए., रस्ता क्र. एन.ए., सेक्टर वॉर्ड क्र. १६, लॅण्डमार्क: एन.ए., गाव: उल्वे, ठिकाण: पनवेल शहर, तालुका: पनवेल, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०६, **(बिल्ट अप क्षेत्र: ३०१ चौ.फू.)**	२४.०७.२०२१	०४.०७.२०२३	३२,१२,७७२/-	२१,५०,०००/-
११	**सविता एकनाथ चंदनशिवे/ एमएच०१७०६१०००७२१७/ पनवेल**	गट क्र.: प्लॉट क्र. ३४, इमारतीचे नाव: काना धाया बंधू सीएचएस लि., हाऊस क्र: ०२/सी-२ विंग, मजला क्र: तळ, प्लॉट क्र.: ३४, रस्त्याचे नाव: एन.ए., सेक्टर वॉर्ड क्र. १२, लॅण्डमार्क: मनमोहन मोठाईवाला जवळ, गाव: कामोठे, ठिकाण: कामोठे, तालुका: पनवेल, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०९, **(बिल्ट अप क्षेत्र: ३५६ चौ.फू.)**	२४.०७.२०२१	०३.०८.२०२३	३९४१९२८	२८,६९,०००/-
१२	**संजिव शंभोलाल चंदन/ एमएच०१७०६१०००७५१५/ पनवेल**	गट क्र.: सीटीएस क्र. १९४-ए, इमारतीचे नाव: घाटकोपर दाक्साता पोलिस सीएचएस लि., घर क्र.: ९, मजला क्र.: २ रा मजला, प्लॉट क्र.: इमा क्र. इमा क्र. बी-४, रस्त्याचे नाव: रामबाई नगर, रस्त्याचे नाव: एन.ए., सेक्टर वॉर्ड क्र.: आंबेडकर नगर, लॅण्डमार्क: रमाबाई नगर, गाव: घाटकोपर पू, ठिकाण: आर.ए. नगर, तालुका: मुंबई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०००७५, **(बिल्ट अप क्षेत्र: ३८२ चौ.फू.)**	१२.०७.२०१९	०८.०२.२०२३	८३३६५१८	४९,०१,०००/-

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : १७.१२.२०२४ रोजी (https://www.bankauctions.in) या वेबपोर्टलवर दु. ३.०० ते सांय. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह. विहित निविदा प्रपत्रामधील निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इअर आणि केवायसी ऑनलाईन मोडद्वारा किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची शेवटची तारीख १६.१२.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत.

वरील मत्ता/मिळकतींच्या लिलाव विक्रीकरिता (सरफैसी अ‍ॅक्ट २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तींमध्ये) सदर **जाहीर सूचनेच्या** पुढे **जीआयसीएचएफएल 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'** आणि **'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** सदर मिळकतींच्या खरेदीसाठी ऑन-लाईन पद्धतीने प्रस्ताव मागवित आहे.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

१. ई लिलाव **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने''** आणि ऑनलाईन ठेवण्यात येणार आहे. सदर ई-लिलाव जीआयसीएचएफ द्वारा मंजूर ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. ४ क्लोजर'' द्वारा करण्यात येईल.
२. **इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे वेबपोर्टल https://bankauctions.in/ यावर नोंदणी करावी आणि त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य घ्यावा. संभाव्य बोलीदारांना सेवा पुरावठादार, मे. ४ क्लोजर, ६०५ए , ६वा मजला मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद - ५०००३८, तेलंगणा. ऑफिस लँड लाईन क्र.: ०४०-२३७३६४०५; बॅकएंड टीम: ८१४२००००६२ / ६६, श्री. प्रकाश - ८१४२००००६४ / ८१४२०००७२५, prakash@bankauctions.in, श्री. नितेश पवार, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र. ८१४२०००७२५, मेल आयडी: Nitesh@bankauctions.in मालमत्ता चौकशी, संपर्क तपशील: संभाजी पाटील- ९३७२६९७८९३, विष्णु साळगावकर ९७६२४४२७२१.**
३. ई-लिलाव सरफैसी अ‍ॅक्ट/नियम २००२ मध्ये विहित अटी आणि खाली उल्लेखित वेबसाईटमधील नियम आणि अटींच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांद्वारा सादर प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहे.
४. प्रत्येक बोलीदाराने ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा/तिचा स्वतःचा ई-मेल अ‍ॅड्रेस असणे गरजेचे आहे.
५. **एकदा का इच्छुक बोलीदार** जीआयसीएचएफच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर एक पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकतेने नोंदणीकृत झाले की, दस्तावेज सादर करुन ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्म मार्फत सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वारस्य व्यक्त केले पाहिजे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगीन आयडी व पासवर्ड मिळवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदारांवर असेल.
६. वरील मिळकती उपरोल्लेखित राखीव किंमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.
७. इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीच्या स्वरुपात उपरोक्त संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा अनामत रक्कम/मा (इ.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. **बँकेचे नावः युनियन बँक ऑफ इंडिया., खाते क्र.: ००५१११०१००००००३९, खाते नावः जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लिलाव खाते, शाखेचे नावः एलसीबी, फोर्ट, पत्ताः युबीआय, २३९ बॅकबे रेक्लेमॅटिओ नरिमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएफएससी कोड - यूबीआयएन०८००५११.**
८. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समायोजित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
९. उपरोक्त इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) सह प्रस्ताव पोर्टल **https://bankauctions.in/** वरुन ''ऑनलाईन'' पध्दतीने इअर व पॅनकार्ड आणि पत्ता पुराव्यासह केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन्ड प्रतींसह पॅन कार्ड आणि अ‍ॅड्रेस पुराव्यांसह सेवा पुरवठादारांकडे सादर करावेत किंवा बोली प्रपत्र, इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज समाविष्ट असलेले मोहोरबंद पाकीटातून लिलावाच्या एक दिवस आधी वरील पत्त्यावरील जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संबंधित शाखा कार्यालयात वरील उल्लेखित तारखेच्या रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचले पाहिजेत.
१०. की, निविदा उघडल्यानंतर, बोली रक्कम वाढविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छा निर्णयाने राखीव किंमतीपेक्षा जास्त रकमेच्या बोली सादर केलेल्या इच्छुक बोलीदारांना संधी दिली जाईल.
११. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्या संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून प्रस्ताव स्वीकारले गेल्यावर ताबडतोब आधी भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किंमतीची २५% रक्कम जमा करावी लागेल, यात कसूर केल्यास, जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल. उर्वरित ७५% विक्री किंमत सर्वस्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निर्णयाप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत प्रदान करावी लागेल. विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर, जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना जप्तीची सूचना देण्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आवश्यकता नाही.
१२. बोलीदार ''कॅव्हिएट एम्पटर'' (खरेदीदार सावधान) च्या तत्वास बांधील आहे व त्यांना संस्था किंवा तारण मत्तेच्या कोणतेही भार, वैयक्तिक दायित्वे, मिळकत कर, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज व मेंटेनन्स थकबाकी इ. थकबाकीबाबत जाणून घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो. यशस्वी बोलीदारांना खरेदी किंमतीखेरीज संबंधित मिळकतींशी निगडीत सर्व देण्यांसह सर्व दायित्वे म्हणजेच असलेले पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी आकार, वीज आकार, पाणी आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, विक्री कर (प्रयोज्य असल्यास) आणि अन्य अनुषंगिक आकार, खर्च भरावे लागतील.
१३. यशस्वी बोलीदारांना नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर यासारखे विक्री प्रमाणपत्रावर देय आकार/शुल्क किंवा त्याच्या/तिच्या नावात तारण मत्ता हस्तांतरित करुन घेण्यासाठी देय अन्य कोणतेही कर प्रदान करावे लागतील.
१४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावातच आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यांनतर जारी केले जाईल.
१५. कर्जदार/गहाणकार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वरील मिळकतींच्या खरेदीसाठी ते इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात.
१६. उपरोक्त सदर मिळकतींचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सोयीनुसार आणि विनंती करून करता येईल.
१७. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसतील आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.
१८. वरील नमूद केलेल्या मिळकतींवर प्रलंबित असणाऱ्या कोणत्याही दायित्वांसाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नसेल. मिळकतींचा लिलाव **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे'** आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय' तत्वाने होईल.
१९. जर कर्जदार/गहाणवटदार यांनी खरेदीच्या पैशाच्या ५% + विक्रीची उद्घोषणेच्या तारखेपासून संविदात्मक थकबाकी + खर्च + १५% दराने व्याजाचा प्रस्ताव देवुन (जी विक्री नंतर यशस्वी बोलीदारांना चुकती करावयाची आहे) विक्री निश्चितीपूर्वी जीआयसीएफएल ला संपर्क केला आणि विक्री रद्द करण्याची विनंती केली तर जीआयसीएफएल रक्कम स्वीकारेल आणि गहाणवटदारांना कब्जा सोपवेल.
२०. उच्चतम बोलीदाराने त्वरित विक्री सूचनेनुसार बोली रकमेच्या २५% (इसारा अनामत रक्कम धरुन) भारायची आहे आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% ही १५ दिवसात किंवा पक्षकारांच्या (एओ आणि यशस्वी बोलीदार) दरम्यान मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत देय आहे. तथापी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विक्री प्रमाणपत्र निश्चित करायचे आहे आणि जर विक्री ही विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवस समाप्तीपूर्वी निश्चित झाली नाही तर संपूर्ण प्रदान प्राप्त झाल्यावर विक्री निश्चित करण्यात येईल आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
२१. **किमान बोली वाढविण्याचे मुल्य आहे रु. १०,०००/-.**

सरफैसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसीय विक्री सूचना

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मिळकतीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया अधिकृत ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोझर च्या वेबसाईट https://bankauctions.in चा संदर्भ घ्यावा.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : ०२.१२.२०२४
ठिकाण : पनवेल, नवी मुंबई