सार्वजनिक सूचना

लार्सन अँड टुब्रो लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: एल अँड टी हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई–४००००१

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की कंपनी बेअरिंगच्या खाली नमूद केलेल्या सिक्युरिटीजसाठी प्रमाणपत्र **इक्विटी शेअर प्रमाणपत्रे. १४४४२८, २७९४९०, ३९०७०६ आणि ४७७९३० क्रमांक विशिष्ट संख्या असणे ८२९९४५५–८२९९६९८, १४५२९०००३–१४५२९०२४६, ५८१९८३५८१–५८१९८४०६८ आणि ६२२१८७०३८–६२२१८७५२५** च्या अंतर्गत फोलिओ क्रमांक ७६२६५३०५ अंतर्गत देविंदर सिंग साहनी यांच्या नावावर असलेला लार्सन अँड टुब्रो लिमिटेड हरवला आहे आणि अधोस्वाक्षरीने कंपनीकडे या शेअर्ससाठी डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी अर्ज केला आहे. या समभागांच्या संदर्भात कोणताही दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने आमच्या रजिस्ट्रार, KFin Technologies Limited, Selenium, Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, हैदराबाद – ५०००३२ यांना या तारखे पासून एका महिन्याच्या आत लिहावे अन्यथा कंपनी डुप्लिकेट प्रमाणपत्रे जारी करण्यासाठी पुढे जा.

सही/–

स्थळ: मुंबई **कंवलदीप कौर साहनी**

दिनांक: ३० नोव्हेंबर २०२४ **(मृत. देविंदर सिंग साहनी यांचे कायदेशीर वारस)**

सार्वजनिक सूचना

अल्ट्राटेक सिमेंट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: अहुरा सेंटर, ''बी'' विंग, अहुरा सेंटर, ''बी'' विंग, महाकाली लेणी रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई – ४०००९३

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की कंपनी बेअरिंगच्या खाली नमूद केलेल्या सिक्युरिटीजसाठी प्रमाणपत्र **इक्विटी शेअर प्रमाणपत्रे. १४४३३४ क्रमांक विशिष्ट संख्या असणे ३६६३८०८९–३६६३८२८३** च्या अंतर्गत **फोलिओ क्रमांक** ७६२६५३०५ अंतर्गत देविंदर सिंग साहनी यांच्या नावावर असलेला अल्ट्राटेक सिमेंट लिमिटेड हरवला आहे आणि अधोस्वाक्षरीने कंपनीकडे या शेअर्ससाठी डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी अर्ज केला आहे. या समभागांच्या संदर्भात कोणताही दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने आमच्या रजिस्ट्रार, KFin Technologies Limited, Selenium, Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, हैदराबाद – ५०००३२ यांना या तारखेपासून एका महिन्याच्या आत लिहावे अन्यथा कंपनी डुप्लिकेट प्रमाणपत्रे जारी करण्यासाठी पुढे जा.

सही/–

स्थळ: मुंबई कंवलदीप कौर साहनी

दिनांक: ३० नोव्हेंबर २०२४ (मृत. देविंदर सिंग साहनी यांचे कायदेशीर वारस)

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

गृहे सौख्यम् विराजते

निगम कार्यालय/मुख्य कार्यालय: जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, १४, जमशेदजी टाटा रोड, अॅस्टोरिया हॉटेलपुढे, चर्चगेट, मुंबई – ४०००२०. दूर. क्र. – ०२२–४३०४१९००, ईमेल : investors@gichf.com, corporate@gichf.com वेबसाईट: www.gichfindia.com.
नवी मुंबई शाखा: जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि., सत्रा प्लाझा, २११, २ रा मजला, प्लॉट क्र. १९,२०, सेक्टर क्र. १९डी, पाल्म बीच रोड, वाशी, नवी मुंबई – ४००७०३.
ईमेल: navimum@Gichfindia.com, दूर. क्र.: ०२२–२७८३२९०८/१३५९/१३६७/२८१०/२७८३२८३२
नेरे–पनवेल शाखा : जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि., महालक्ष्मी नगर, नेरे शाखा, पनवेल माथेरान रोड, नेरे, नवीन पनवेल – ४१०२०६.
शाखेचा मेल आयडी: Nerepanvel@Gichfindia.com. कार्यालयीन दूर: नेरे–पनवेल – ०२१४३–२३६१७६/२३६१७७,
बोरीवली शाखा : ४०१, ४था मजला, सोनी शॉपिंग सेंटर, ओम ज्वेलर्सच्या वर, एल. टी. रोड, बोरीवली (प), मुंबई – ४०००९२.
ईमेल: Borivali@Gichfindia.com कार्यालयीन दूर: ०२२–२८९१७००२/२८९२१६०३
संपर्क तपशील: शैलेश साळवी – ८३५५८८३५७४, संभाजी पाटील – ९३७२६९७८९३, संतोष खावरे – ९८१९९०६६५५

मेगा ई–लिलाव विक्री सूचना

ई–लिलाव तारिख: १६–१२–२०२४/ बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख: १४–१२–२०२४

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचनेत नमूद थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्याकरिता खालील कर्जदार/गहाणदारांना मागणी सूचना जारी केलेली होती. तथापि कर्जदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

अनु. क्र.	कर्ज फाईल क्र./ कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार नाव/ शाखा नाव	मिळकतीचा पत्ता/ मिळकतीचे क्षेत्र (चौ.फू. मध्ये बिल्ट अप)	मागणी सूचना पाठविल्याची तारीख	कब्जाची तारीख	२७.११.२०२४ रोजीसची एकूण थकबाकी (समाविष्ट मुद्दल, व्याज आणि इतर प्रभार) (रुपयांत)	राखीव किंमत (रुपयांत)
१	एमएच००४०६१०००५०९३/गोविंद गुरुनाथ खोत/नवी मुंबई	रिधी सिद्धी अपार्ट फ्लॅट क्र. ३०५ सी विंग ३रा मजला प्लॉट क्रमांक: ०६ कामोठे, सेक्टर ३५, लॅण्ड मार्क: महालक्ष्मी हॉल, गाव: कामोठे नवी मुंबई पिन कोड: ४१०२०९. **(बिल्ट अप क्षेत्र ४२० चौ फू)**	१६.११.२०१७	०६.०२.२०२०	१३,३२,७१७/–	३३,७१,०००/–
२	एमएच००४०६१०००७०२२/बबन गोपाळ भोईर/शामल बबन भोईर/नवी मुंबई	यमुना सीएचएस लि. बी–विंग, घर क्र.: फ्लॅट–२०६, मजला क्र: २रा, प्लॉट क्र: १२ सेक्टर–१७ गाव: कामोठे नवी मुंबई पिन कोड: ४१०२०९. **(बिल्ट अप क्षेत्र ३२२ चौ. फू.)**	२०.०७.२०२१	०३.०३.२०२३	३५,७१,६०६/–	२२,९७,०००/–
३	एमएच००४०६००११८६६७/पिपलिया रोहित ठाकरशी/पिपलिया मिता रोहित/नवी मुंबई	मानसरोवर कॉम्प्लेक्स फ्लॅट क्र. ए–५०३ ५वा मजला, प्लॉट क्र : १ ते ६ आणि १९–२६, सेक्टर ३४ गाव: कामोठे नवी मुंबई पिन कोड: ४१०२०९. **(बिल्ट अप क्षेत्र ५१६ चौ. फू.)**	०५.०८.२०१९	१८.१०.२०२२	१७,८१,४२४/–	३८,५५,०००/–
४	एमएच००४०६१०००६४८६/अशोक शांताराम पवार/मंजिरी अशोक पवार/नवी मुंबई	गट क्र : १४६ एच क्र. २ कार्तिक पार्क – श्रळ फ्लॅट क्र. १०१ १ला मजला प्लॉट क्र: ई विंग / इमारत क्र –१बी गाव: अडाई पनवेल, स्थान: अडाई, तालुका: नवी मुंबई, पिन कोड: ४१०२०६. **(बिल्ट अप क्षेत्र ६९२ चौ. फूट)**	०७.०१.२०२०	१३.०३.२०२३	४९,९५,७५२/–	३१,०१,०००/–
५	एमएच००४०६१०००५८६३/झैनुद्दीन मोईनुद्दीन सय्यद/रिजवाना झैनुद्दीन सय्यद/नवी मुंबई	गट क्र: ४१/२ कल्पवृक्ष फ्लॅट क्र. १०४ १ला मजला, प्लॉट क्र: एम–४ विंग तळोजा एमआयडीसी एमडीआर ६ कानपोली, लॅण्ड मार्क: बालाजी रेसिडेन्सीच्या जवळ, गाव: हेदुटणे, ठिकाण: पनवेल पिन कोड: ४१०२०६ **(बिल्ट अप क्षेत्र ४२५ चौ. फू.)**	११.०६.२०१८	१५.०७.२०२२	३२,६७,३१५/–	१७,११,०००/–
६	एमएच००४०६१०००२१८९/सत्यवान शंकर गायकवाड/नवी मुंबई	गणेश धाम अपार्टमेंट फ्लॅट क्र. ४०२ ४था मजला प्लॉट क्र: १०९, लॅण्ड मार्क: योगी हॉटेल जवळ, गाव: तुर्भे, ठिकाण: तुर्भे, तालुका: नवी मुंबई, पिन कोड: ४००७०३. **(बिल्ट अप क्षेत्र ३४४ चौ. फू.)**	२८.१०.२०१५	१४.११.२०१९	४६,५३,६७०/–	२१,३८,०००/–
७	एमएच००४०६१०००५४७४/ संजयकुमार लक्ष्मणराव संगमकर/नवी मुंबई	ओम शक्ती कॉम्प्लेक्स, घर क्र: ई–०३, मजला क्र : तळ, प्लॉट क्र : इमारत क्र. ई, लॅण्ड मार्क: गणेश मंदिराच्या जवळ, गाव: पालीदेवाड, ठिकाण: पनवेल, तालुका: पनवेल, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०६. **(बिल्ट अप क्षेत्र ४२६ चौ. फू.)**	२२.९.२०२१	१६.०१.२०२४	३७,९१,४६२/–	३२,५९,०००/–
८	एमएच००४०६१०००६८६०/मनिषा संजय ढेकळे/संजय ज्ञानू ढेकळे/नवी मुंबई	हिमालय कॉम्प्लेक्स, घर क्र: २०३, इमारत क्र–०१, मजला क्र: २ रा मजला, प्लॉट क्र: विंग क्र–१०, कर्जत, सेक्टर प्रभाग क्र : ०१, लॅण्ड मार्क: पाषाणे, कर्जत (रायगड (एमएच)), तालुका: कर्जत, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०१. **(बिल्ट अप क्षेत्र ५२९ चौ. फू.)**	२२.०६.२०२१	१५.१२.२०२३	१७,९०,६११/–	१७,४३,०००/–
९	एमएच०४९०६१०००२५५४/राहुल चंद्रकांत कोंढाळकर/मनिषा राहुल कोंडाळकर/नेरे पनवेल	इमारत क्र – ०५, घर क्र: २०१, मजला क्र: २रा, प्लॉट क्र : ए–विंग, चिंचवली, महालक्ष्मी अंगण – २, लॅण्ड मार्क: चिंचवली पनवेल शहर, तालुका: पनवेल, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०६. **(बिल्ट अप क्षेत्र ६०५ चौ. फू.)**	१०.०६.२०२१	२७.१२.२०२२	२५,२१,२३७/–	१८,६६,०००/–
१०	एमएच०४९०६१०००२२७१/प्रतिभा संजय सिंह/नेरे पनवेल	इमारत क्र–०२, घर क्र: बी/१०१, मजला क्र: १ला, प्लॉट क्र: १२८/२/१२८/३/१२८/४, महालक्ष्मी अंगण – १, लॅण्ड मार्क: रिटघरच्या जवळ, ठिकाण: पनवेल शहर, महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०६ **(बिल्ट अप क्षेत्र ५७० चौ. फू.)**	१०.०६.२०२१	२७.०२.२०२३	२३,५३,४४३/–	१५,२०,०००/–
११	एमएच००४०६१०००५१००/भास्कर विश्राम बागवे/अरुण भास्कर बागवे/नवी मुंबई	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, ''बी'' विंग, कांचनगंगा, सर्व्हे क्र. ३१, प्लॉट क्र. ५, ६, ७, आणि ८, गाव ठाकुर्ली, डोंबिवली (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे ४२१२०१. **(बिल्ट अप क्षेत्र ५१६ चौ. फू.)**	१६.११.२०२४	०३.११.२०२३	५२,०४,६५९/–	२९,००,०००/–
१२	एमएच०५८०६००००१६५०/हितेश लक्ष्मीकांत पांडे/पूजा हितेश पांडे/बोरिवली	गट क्र: १९६, इमारतीचे नाव: मीरा धरती हाईट्स, इमारत क्र. ७, घर क्र : सी–४०१, मजला क्र : ४था मजला, रस्त्याचे नाव: सेक्टर क्र. श्रळ फेज–१, सेक्टर वॉर्ड क्र: निलमोर, लॅण्ड मार्क: यशवंत गौरव कॉम्प्लेक्स, गाव: नालासोपारा, ठिकाण: नालासोपारा (प), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३, **(बिल्ट अप क्षेत्र ३२६ चौ. फू.)**	०९.११.२०२१	१०.०१.२०२४	२९,७०,६००/–	२१,१८,१३६/–
१३	एमएच०५८०६००००१९५६/प्रज्ञा अनूपकुमार मिश्रा/अनूपकुमार तारखनाथ मिश्रा/बोरिवली	गट क्र : १९६, इमारतीचे नाव: सुंदरम प्लाझा, घर क्र. : बी–१०६, मजला क्र.: १ला, प्लॉट क्र: १९६, रस्त्याचे नाव: फनफिस्टा रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र: ३, लॅण्ड मार्क: यशवंत गौरव इमारतीच्या जवळ, गाव : निलेमोर, ठिकाण: नालासोपारा (प), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३ **(बिल्ट अप क्षेत्र ३९४ चौ. फू.)**	०५.०६.२०२१	२४.०१.२०२४	२९,२१,६५३/–	२६,३२,०००/–
१४	एमएच०५८०६०००००९१२/जयेश मनसुखलाल शाह/तुलसी जयेश शहा/बोरिवली	गट क्र.: स. क्र. २७५, एच. क्र. ४, इमारतीचे नाव: आदिराज अपार्टमेंट, घर क्र.: सी–३०४, मजला क्र: ३रा, प्लॉट क्र: स. क्र. २७५, एच. क्र. ४, लॅण्ड मार्क: राजीव गांधी शाळा, गाव: निलेमोर, ठिकाण: नालासोपारा (प), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३ **(बिल्ट अप क्षेत्र ४४४ चौ. फू.)**	०१.०६.२०१७	२०.१०.२०२३	४४,२७,०३०/–	२५,५०,०००/–

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ : १६–१२–२०२४ रोजी **(https://www.bankauctions.in) या वेबपोर्टलवर दु. ३.०० ते सायं. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह. विहित निविदा प्रपत्रामधील निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इअर आणि केवायसी ऑनलाईन मोडद्वारा किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची शेवटची तारीख १४–१२–२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत.**

वरील मत्ता/मिळकतींच्या लिलाव विक्रीकरिता (सरफैसी अॅक्ट २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये) सदर **जाहीर सूचनेच्या** पुढे **जीआयसीएचएफएल 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'** आणि **'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** सदर मिळकतींच्या खरेदीसाठी ऑन–लाईन पद्धतीने प्रस्ताव मागवित आहे.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

१. ई लिलाव **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने''** आणि ऑनलाईन ठेवण्यात येणार आहे. सदर ई–लिलाव जीआयसीएचएफ द्वारा मंजूर ई–लिलाव सेवा पुरवठादार **''मे. ४ क्लोजर''** द्वारा करण्यात येईल.
२. **इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे वेबपोर्टल https://bankauctions.in/ यावर नोंदणी करावी आणि त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य घ्यावा. संभाव्य बोलीदारांना सेवा पुरवठादार, मे. ४ क्लोजर, # ६०५ए , ६वा मजला मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद – ५०००३८, तेलंगणा. ऑफिस लॅंड लाईन क्र.: ०४०–२३७३६४०५; बॅकएंड टीम: ८१४२०००००६२ / ६६, श्री. प्रकाश – ८१४२०००६४ / ८१४२०००७२५, prakash@bankauctions.in, श्री. नितेश पवार, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र. ८१४२०००७२५, मेल आयडी: Nitesh@bankauctions.in मालमत्ता चौकशी, संपर्क तपशील: शैलेश साळवी – ८३५५८८३५७४, संभाजी पाटील – ९३७२६९७८९३, संतोष खावरे – ९८१९९०६६५५**
३. ई–लिलाव सरफैसी अॅक्ट/नियम २००२ मध्ये विहित अटी आणि खाली उल्लेखित वेबसाईटमधील नियम आणि अटींच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांद्वारा सादर प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहे.
४. प्रत्येक बोलीदाराने ऑनलाईन ई–लिलावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा/तिचा स्वतःचा ई–मेल अॅड्रेस असणे गरजेचे आहे.
५. **एकदा का इच्छुक बोलीदार** जीआयसीएचएफच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर एक पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकतेने नोंदणीकृत झाले की, दस्तावेज सादर करुन ई–लिलाव बोली प्लॅटफॉर्म मार्फत सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वारस्य व्यक्त केले पाहिजे. ई–लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगीन आयडी व पासवर्ड मिळवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदारांवर असेल.
६. वरील मिळकती उपरोल्लेखित राखीव किंमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.
७. इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीच्या स्वरुपात उपरोक्त संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा अनामत रक्कम/मा (इ.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. **बँकेचे नावः युनियन बँक ऑफ इंडिया., खाते क्र.: ००५१११०१००००००३९, खाते नावः जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लिलाव खाते, शाखेचे नावः एलसीबी, फोर्ट, पत्ताः युबीआय, २३९ बॅकबे रेक्लेमॅटिओ नरिमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएफएससी कोड – युबीआयएन०८००५११.**
८. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समायोजित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
९. उपरोक्त इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) सह प्रस्ताव पोर्टल **https://bankauctions.in/** वरुन ''ऑनलाईन'' पध्दतीने इअर व पॅनकार्ड आणि पत्ता पुराव्यासह केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन्ड प्रतींसह पॅन कार्ड आणि अॅड्रेस पुराव्यांसह सेवा पुरवठादारांकडे सादर करावेत किंवा बोली प्रपत्र, इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज समाविष्ट असलेले मोहोरबंद पाकीटातून लिलावाच्या एक दिवस आधी वरील पत्त्यावरील जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संबंधित शाखा कार्यालयात वरील उल्लेखित तारखेच्या रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचले पाहिजेत.
१०. की, निविदा उघडल्यानंतर, बोली रक्कम वाढविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छा निर्णयाने राखीव किंमतीपेक्षा जास्त रकमेच्या बोली सादर केलेल्या इच्छुक बोलीदारांना संधी दिली जाईल.
११. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्या संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून प्रस्ताव स्वीकारले गेल्यावर ताबडतोब आधी भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किंमतीची २५% रक्कम जमा करावी लागेल, यात कसूर केल्यास, जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल. उर्वरित ७५% विक्री किंमत सर्वस्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निर्णयाप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत प्रदान करावी लागेल. विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर, जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना जप्तीची सूचना देण्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आवश्यकता नाही.
१२. बोलीदार ''कॅव्हिएट एम्पटर'' (खरेदीदार सावधान) च्या तत्वास बांधील आहे व त्यांना संस्था किंवा तारण मत्तेच्या कोणतेही भार, वैयक्तिक दायित्वे, मिळकत कर, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज व मेंटेनन्स थकबाकी इ. थकबाकीबाबत जाणून घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो. यशस्वी बोलीदारांना खरेदी किंमतीखेरीज संबंधित मिळकतींशी निगडीत सर्व देण्यांसह सर्व दायित्वे म्हणजेच असलेले पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी आकार, वीज आकार, पाणी आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, विक्री कर (प्रयोज्य असल्यास) आणि अन्य अनुषंगिक आकार, खर्च भरावे लागतील.
१३. यशस्वी बोलीदारांना नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर यासारखे विक्री प्रमाणपत्रावर देय आकार/शुल्क किंवा त्याच्या/तिच्या नावात तारण मत्ता हस्तांतरित करुन घेण्यासाठी देय अन्य कोणतेही कर प्रदान करावे लागतील.
१४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावातच आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यांनतर जारी केले जाईल.
१५. कर्जदार/गहाणकार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ई–लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वरील मिळकतींच्या खरेदीसाठी ते इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात.
१६. उपरोक्त सदर मिळकतींचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सोयीनुसार आणि विनंती करून करता येईल.
१७. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसतील आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.
१८. वरील नमूद केलेल्या मिळकतींवर प्रलंबित असणाऱ्या कोणत्याही दायित्वांसाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नसेल. मिळकतींचा लिलाव **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे'** आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय' तत्वाने होईल.
१९. जर कर्जदार/गहाणवटदार यांनी खरेदीच्या पैशाच्या ५% + विक्रीची उद्घोषणेच्या तारखेपासून संविदात्मक थकबाकी + खर्च + १५% दराने व्याजाचा प्रस्ताव देवुन (जी विक्री नंतर यशस्वी बोलीदारांना चुकती करावयाची आहे) विक्री निश्चितीपूर्वी जीआयसीएफएल ला संपर्क केला आणि विक्री रद्द करण्याची विनंती केली तर जीआयसीएफएल रक्कम स्वीकारेल आणि गहाणवटदारांना कब्जा सोपवेल.
२०. उच्चतम बोलीदाराने त्वरित विक्री सूचनेनुसार बोली रकमेच्या २५% (इसारा अनामत रक्कम धरुन) भारायची आहे आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% ही १५ दिवसात किंवा पक्षकारांच्या (एओ आणि यशस्वी बोलीदार) दरम्यान मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत देय आहे. तथापी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विक्री प्रमाणपत्र निश्चित करायचे आहे आणि जर विक्री ही विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवस समाप्तीपूर्वी निश्चित झाली नाही तर संपूर्ण प्रदान प्राप्त झाल्यावर विक्री निश्चित करण्यात येईल आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
२१. **किमान बोली वाढविण्याचे मुल्य आहे रु. १०,०००/–.**

सरफैसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसीय विक्री सूचना

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मिळकतीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया अधिकृत ई–लिलाव सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोझर च्या वेबसाईट https://bankauctions.in चा संदर्भ घ्यावा.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता
सही/–
दिनांक : ३०.११.२०२४
ठिकाण : नवी मुंबई, नेरे–पनवेल, बोरीवली **प्राधिकृत अधिकारी**

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे(CIN:L65922DL2005PLC136029) (आता सम्मान कॅपिटल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते)** सिक्योरिटाइजेशन अॅण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **27.04.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू.20,08,636.78 (रूपये वीस लाख आठ हजार सहाशे छत्तीस आणि अठ्ठ्याहत्तर पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र.HDHLJLN00487228** (डीएचएफएलचा पूर्वीचा लॅन कोड **00006073**) (एपीपीएल क्रमांक **01838209**) या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **26.04.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **दिपक मधुकर लोखंडे आणि पुनम दिपक लोखंडे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 27.11.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (आता सम्मान कॅपिटल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते)** ची कर्ज आकारणी **रू 20,08,636.78 (रूपये वीस लाख आठ हजार सहाशे छत्तीस आणि अठ्ठ्याहत्तर पैसे फक्त)** पुढील व्याज **26.04.2024** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

निवासी घर ब्लॉक क्रमांक 3, ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 67.05 स्क्वेर मीटर्स, आणि 42.26 स्क्वेर मीटर्स भूखंड क्रमांक 22 वर बांधलेले क्षेत्र, जमीन बेअरिंग गट क्रमांक/सर्वे क्र.वर 57/1/2/1 वर, जळगाव शिवार येथे वसलेले, द्वारका नगर, सदाशिव नगर जवळ, ज्ञानदेव नगर मागे, जुना खेडी रोड, जळगाव, जळगाव-425001, महाराष्ट्र.

पूर्व : 9 मीटर. रस्ता
पश्चिम : ब्लॉक क्र. 1 नंतर प्लॉट क्र. 53
उत्तर : प्लॉट क्रमांक 21
दक्षिण : ब्लॉक क्र. 3, नंतर 12 मीटर्स

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख :27.11.2024 **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
स्थळ :जळगाव **(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)**

युनिट क्र. २५, २६ आणि २७, लक्ष्मी प्लाझा, लक्ष्मी इंडस्ट्रीअल इस्टेट, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३
ईमेल: mumbai_andheriwest@tmbank.in
फोन: ०२२ २६३६६२४०/२६३६६२६०
सीआयएन: एल६५११०टीएन१९२१पीएलसी००१९०८

TMB Tamilnad Mercantile Bank Ltd
Be a step ahead in life

(नियम ८(१))

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२७.०८.२०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार: श्री. कमलेश हमंत धनेकर ,श्री. हमंत धनेकर यांचा मुलगा,** बी८, श्री साईनाथ इस्टेट, नवघर रोड, साधुराम हॉटेलजवळ, भाईंदर ठाणे–४०११०५ आणि **हमीदार: सौ. पुष्पा हनुमंत धनेकर, श्री. हनुमंत धनेकर यांची पत्नी,** बी८, श्री साईनाथ इस्टेट, नवघर रोड, साधुराम हॉटेलजवळ, भाईंदर ठाणे–४०११०५ यांना सूचनेमध्ये नमुद रक्कम बँकेला **२५.०८.२०२४ रोजीस रु. १९,८५,७२१.१९(रुपये एकोणीस लाख पंच्याऐंशी हजार सातशे एकवीस आणि एकोणवीस पैसे मात्र)** ची परतफेड सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम (८) अन्वये **२७ नोव्हेंबर, २०२४** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा कब्जा घेतलेला आहे.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर अॅक्टच्या कलम १३च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधले जाते.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लि.च्या रक्कम **२५.११.२०२४ रोजीस रु. २०,३३,३९५.१९(रुपये वीस लाख तेहतीस हजार तीनशे पंच्याण्णव आणि एकोणवीस पैसे मात्र)** आणि त्यानंतरच्या त्यावरील व्याज आणि प्रभाराच्या अधिन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्री. कमलेश हमंत धनेकर यांच्या नावे गाव बेटगाव, तालूका आणि जिल्हा पालघर ४०१५०१ येथे स्थित असलेले अणि वसलेले सेक्टर IV, धारक गट क्र. ११५, ११६ आणि ११८ चा पार्वती होम्स नावे ज्ञात इमारतीमध्ये टाईप सी–९ बी विंग मध्ये इमारत क्र. ०१ मध्ये ४थ्या मजल्यावर रहिवासीत नवीन फ्लॅट क्र. ४०२, मोजमापित ३०.८३ चौ.मीटर्स + बाल्कनी ५.०० चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र वरील समतुल्य गहाण.

सीमाबद्ध:

उत्तर: फ्लॅट क्र.४०३	**पूर्व: भींत**
दक्षिण: फ्लॅट क्र.४०१	**पश्चिम: पॅसेज**

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : २७.११.२०२४ (शिक्का) **तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लि.**
ठिकाण : मुंबई **(मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेकरीता)**

IIFL FINANCE

CIN: L67100MH1995PLC093797
Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604
Tel: (91-22) 41035000 • Fax: (91-22) 25806654
E-mail: reach@iifl.com • Website: www.iifl.com

सोन्याचा दागिन्यांचा ई–लिलावाची सार्वजनिक सूचना

येथे सगळ्या संबंधित ऋणकोंना विशेषतः आणि सर्व सामान्य नागरिकांना, सामान्यपणे असे सूचित करण्यात येते की, आम्ही आयआयएफएल फायनान्स लिमिटेड (''आयआयएफएल'') येथे थकबाकी असलेल्या कर्जदारांच्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव करणार आहोत, यामध्ये वारंवार सूचना देऊन देखील कर्जाची रक्कम न भरलेल्या किंवा कर्ज खाते सामान्य करू न शकलेल्या ऋणकोंचा समावेश केला गेला आहे. खालील कर्ज खात्यांसाठी गहाण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा **ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड** मार्फत त्यांच्या **https://egold.auctiontiger.net** या ऑनलाईन लिलाव मंचावरून दिनांक **05.12.2024 रोजी दुपारी 02:00 ते 05:00** दरम्यान सार्वजनिक लिलाव करण्यात येणार आहे. स्थान किंवा तारखेतील बदल (जर असल्यास) लिलाव केंद्राकडे दर्शविला जाईल. येथे उल्लेख केलेल्या तारखेस कोणत्याही कारणास्तव ई–लिलाव होऊ शकला नाही किंवा त्याच दिवशी पूर्ण झाला नाही, तर लिलावाच्या प्लॅटफॉर्मवर आणि/किंवा लिलाव केंद्रावर त्याच अटी व शर्तीसह उक्त लिलाव पुढील कोणत्याही तारखेला आयोजित करण्याचा किंवा पुढे नेण्याचा अधिकार आयआयएफएल राखून ठेवते. लिलावात विक्री न झालेले सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलावाच्या प्लॅटफॉर्मवर आणि/किंवा लिलाव केंद्रावर प्रदर्शित केल्यावर पुढील कामकाजी दिवसांवर लिलाव केला जाईल. शाखा स्तरावरील लिलाव अयशस्वी झाल्यास, **16.12.2024** रोजी त्यांचा निर्दिष्ट जिल्हा केंद्रात जिल्हा स्तरावर आणखी कोणत्याही नोटीसशिवाय पुन्हा लिलाव करण्यात येईल. कोणत्याही कारणास्तव, येथे उल्लेखित तारखेस जिल्हा स्तरावर लिलाव होऊ शकला नाही किंवा त्या दिवशी लिलाव पूर्ण होऊ शकला नाही, तर त्याच अटी व शर्तीसह पुढील कोणत्याही तारखेला जिल्हा स्तरावर लिलाव आयोजित करण्याचा किंवा पुढे नेण्याचा अधिकार आयआयएफएल राखून ठेवते. जर ग्राहकाचा मृत्यू झाला, तर सर्व नियम आणि अटी त्याच्या नॉमिनी/ वैधानिक वारसदार यांच्यावर लागू होणार.

जिल्हा केंद्र: **मुंबई-अंधेरी (पू) महाकाली लेणी रोड जीएल - गाला क्रमांक 1, विनय ग्राफिक्स, लक्ष्मी नगर, साईबाबा मंदिरासमोर, अंधेरी ईस्ट एमआयडीसी, महाकाली लेणी रोड -400093.**

शाखेचे नांव: मुंबई एनएम –मुंबई जी8एच, तालुका – अंधेरी.
गोल्ड लोन खाते. क्रमांक.: GL22510959, GL32236065, GL32204006, GL26528902, GL32224145, GL23182114, GL33902057, GL29591509, GL27272300, GL33623242, GL32079791, GL32106781, GL30886437, GL32092562, GL32070431, GL26581467, GL32064633, GL23092583, GL33564362, GL34283761, GL23091567, GL28428520, GL26665504, GL32048664, GL34069651, GL32055981, GL26964363, GL23048708, GL25114792, GL32026564, GL31635389, GL29970541, GL29972062, GL27699401, GL31974923, GL31952221, GL32537265, GL23020318, GL31970958, GL31440799, GL31928907, GL31919327, GL25120109, GL27191787, GL33230640, GL29199801, GL24664374, GL25835770, GL22955094, GL31845907, GL31823363, GL27101526, GL30864956, GL23805243, GL33109103, GL29736696, GL33661136, GL22873868, GL30309111, GL31744339, GL25971557, GL27577843, GL33306324, GL22853941, GL25546830, GL28021969, GL24780193, GL32733963, GL27448272, GL27648085, GL25109291, GL25747149, GL22856543.

शाखेचे नांव: मुंबई–अंधेरी (पू) महाकाली लेणी रोड, तालुका – अंधेरी.
गोल्ड लोन खाते. क्रमांक.: GL31411949, GL31409229, GL31162378, GL31171208, GL30509597, GL30488700, GL30166116, GL30186016, GL30333084, GL30292280, GL30288690, GL32104499, GL32036304, GL32018595, GL30263004, GL32630258, GL32116514, GL32057442, GL34061789, GL32056005, GL24678659, GL31408956, GL25613641, GL30157669, GL30155971, GL30126412, GL30121621, GL30096728, GL30111344, GL30070008, GL31377812, GL31681178, GL31908860, GL30049499, GL30022663, GL30017999, GL24159736, GL27633755, GL29940552, GL29956955, GL29909217, GL29925749, GL29909745, GL29929056, GL29929266, GL29921097, GL22879077, GL22878982, GL22879107, GL31766438, GL31752374, GL31741211, GL29846973, GL29827147, GL29832996, GL29845009.

शाखेचे नांव: मुंबई–अंधेरी (पू) मरोळ मरोशी रोड जीएल, तालुका – अंधेरी.
गोल्ड लोन खाते. क्रमांक.: GL30211563, GL30196168, GL30132449, GL30137359, GL30339623, GL34234493, GL30280292, GL30245833, GL30255674, GL30229555, GL30208641, GL30204209, GL30207231, GL34078382, GL32050065, GL31976661, GL31990868, GL31982429, GL30137489, GL30120953, GL31954378, GL30051397, GL31896619, GL31872471, GL29999663, GL31859632, GL29965864, GL29982229, GL29934051, GL29897964, GL29890747, GL31802707, GL31780034, GL31774149, GL29868412, GL29867622, GL34106382, GL29867315, GL29868199, GL29842793, GL29838615, GL31709643, GL31725940.

शाखेचे नांव: मुंबई–अंधेरी (प.)–जेपी रोड जीएल, तालुका – अंधेरी.
गोल्ड लोन खाते. क्रमांक.: GL30319612, GL30304244, GL30252607, GL30255532, GL30245262, GL32072474, GL29928981, GL29920934, GL29808623, GL29820044, GL33949478.

शाखेचे नांव: मुंबई–अंधेरी कुर्ला रोड जीएल, तालुका – अंधेरी.
गोल्ड लोन खाते. क्रमांक.: GL30327197, GL30346182, GL30313787, GL32122891, GL32116994, GL30273470, GL30270080, GL30273112, GL30271164, GL30252305, GL32065059, GL30205261, GL30212216, GL31533091, GL30188338, GL30174271, GL31997265, GL30157063, GL33530576, GL30073933, GL31596819, GL31899708, GL31898633, GL31843195, GL31851586, GL30018256, GL30005122, GL29949565, GL29955275, GL29893127, GL29902472.

शाखेचे नांव: मुंबई–वांद्रे (प.), तालुका – अंधेरी.
गोल्ड लोन खाते. क्रमांक.: GL30207796, GL23563419, GL27698222, GL30320031, GL30306176, GL30244336, GL30245886, GL30231577, GL30215488, GL30206651, GL30211770, GL34071531, GL34038799, GL34084314, GL30150017, GL30159553, GL30149097, GL30160623, GL32710864, GL31958123, GL31957388, GL23744286, GL29716698, GL22989446, GL30231917, GL30014328, GL29952117, GL29959611, GL29947024, GL29958416, GL22894656, GL29840790, GL31029046.

शाखेचे नांव: मुंबई–बोरिवली(प), तालुका – बोरिवली.
गोल्ड लोन खाते. क्रमांक.: GL29761256, GL23218487, GL33145079, GL30367832, GL30376832, GL30311909, GL30321252, GL30286305, GL32135856, GL32075457, GL32033006, GL32035000, GL30226054, GL30229079, GL23081820, GL30110515, GL30098849, GL30073530, GL30036101, GL30061943, GL31803491, GL31794775.

शाखेचे नांव: बोरिवली पूर्व, तालुका – बोरिवली.
गोल्ड लोन खाते. क्रमांक.: GL31141851, GL32061704, GL31125348, GL33289249, GL33287436, GL20426561, GL30281170, GL32113246, GL32120838, GL28167041, GL27094589, GL33047084, GL26497451, GL27596080, GL23099563, GL27780094, GL34055539, GL33986589, GL33991480, GL31974329, GL31990229, GL27316445, GL31308265, GL31308600, GL28442711, GL22973574, GL29878124, GL29898790, GL32576264, GL30123458, GL24891462, GL33793430.

शाखेचे नांव: मुंबई–गोरेगाव पश्चिम जीएल, तालुका – बोरिवली.
गोल्ड लोन खाते. क्रमांक.: GL30876322, GL30897144, GL30304401, GL30319653, GL32268790, GL32976506, GL30345656, GL30336567, GL30300969, GL32095925, GL32090299, GL34066951, GL30145395, GL31500297, GL30161309, GL30732751, GL30137584, GL30116090, GL31948269, GL31962596, GL31931754, GL31909325, GL31852155, GL31845487, GL29894277, GL29896463, GL31798196, GL31793339, GL22895633, GL29840780, GL29843716, GL22871317, GL31795287.

शाखेचे नांव: मुंबई–जुहू रॉयल इंद्रधनुष्य जीएल, तालुका – अंधेरी.
गोल्ड लोन खाते. क्रमांक.: GL30135459, GL30120933, GL30207109, GL29859514, GL29870868.

शाखेचे नांव: मुंबई–कांदिवली (पू) जीएल, तालुका – बोरिवली.
गोल्ड लोन खाते. क्रमांक.: GL24788422, GL32269340, GL32246706, GL30370605, GL33091674, GL31669413, GL31674514, GL32051399, GL30247777, GL30253513, GL34147499, GL30201735, GL30203248, GL32033043, GL31903307, GL31889239, GL29965776, GL29983191, GL29937182, GL29806085, GL29820028.

शाखेचे नांव: मुंबई–कांदिवली (प.) चारकोप सेक्टर 1 जीएल, तालुका – बोरिवली.
गोल्ड लोन खाते. क्रमांक.: GL31983206, GL31989300, GL34305029, GL30134713, GL30131956, GL30155417, GL29995592, GL30284578, GL29842328, GL29837651.

शाखेचे नांव: मुंबई–मालाड (पू) कुरार गाव संगीता अपार्टमेंट, तालुका – बोरिवली.
गोल्ड लोन खाते. क्रमांक.: GL23170368, GL34143214, GL31529589, GL31220383, GL23165642, GL30291759, GL23108475, GL30249755, GL32061381, GL30201777, GL30210107, GL32045790, GL32048995, GL30843255, GL23000038, GL30077604, GL33907624, GL30287263, GL30038048, GL30062348, GL30046879, GL33131374, GL22976030, GL29972399, GL29983836, GL29922556, GL29924867, GL31795225, GL31798548.

शाखेचे नांव: मुंबई–मालाड (प.) ओर्लेम टॅंक रोड, तालुका – बोरिवली.
गोल्ड लोन खाते. क्रमांक.: GL31489059, GL31488328, GL29916674, GL29927749, GL30376415, GL30366169, GL25044969, GL26022923, GL27330055, GL28359400, GL30305282, GL31529909, GL32115008, GL30251561, GL32038617, GL32023077, GL32005124, GL32010663, GL31983104, GL31989231, GL30133243, GL30474997, GL31949556, GL29983162, GL29979808, GL29893138, GL29898966.

शाखेचे नांव: मुंबई–सांताक्रूझ (प.) एस.व्ही रोड जीएल, तालुका – अंधेरी.
गोल्ड लोन खाते. क्रमांक.: GL31591258, GL31603575, GL31363892, GL31369616, GL30332143, GL30345979, GL32850266, GL34223971, GL31823727, GL32142076, GL32141123, GL30203469, GL30212099, GL30177017, GL30179871, GL32036924, GL32030576, GL34106135, GL34113775, GL30095670, GL30111997, GL31916360, GL31899269, GL31897764, GL30050228, GL25899964, GL22952317, GL24316385, GL27384850, GL30008518, GL29990921, GL29954370, GL29947346, GL29944309, GL29947460, GL29915495, GL29920442, GL29924811, GL29923971, GL31807940, GL31807957, GL29858752, GL29872076, GL29812718, GL29820200, GL31727767, GL31712883.

शाखेचे नांव: मुंबई–सांताक्रूझ पूर्व गोळीबार रोड जीएल, तालुका – अंधेरी.
गोल्ड लोन खाते. क्रमांक.: GL31141988, GL31125715, GL30477118, GL30382678, GL34279345, GL30310038, GL30316886, GL30318744, GL30314378, GL33041479, GL30312438, GL33698693, GL23154749, GL27513082, GL33698379, GL27512929, GL23137068, GL30222081, GL30234711, GL30234463, GL30224601, GL30202223, GL30210163, GL32490150, GL32024691, GL32039128, GL24277080, GL30160698, GL30154553, GL30148916, GL30161543, GL30127496, GL30136816, GL30107519, GL30102363, GL30083026, GL31920843, GL31932383, GL31883906, GL31900869, GL30053429, GL30073940, GL30034077, GL29970125, GL29936239, GL29958534, GL29948205, GL23093996, GL27568505, GL29868402, GL29867608, GL29814929, GL29815820, GL31709086, GL31725624.

ई–लिलाव हा ''जिथे आहे तसे'', ''जसे आहे तसे'' आणि ''जेवढे आहे तेवढे'' या तत्वावर केला जाईल आणि आयआयएफएल द्वारे कोणत्याही प्रकारे सोन्याच्या दागिन्यांची गुणवत्ता, शुद्धता, कॅरेट, वजन किंवा मूल्यांकनाचे प्रतिनिधीत्व केले जाणार नाही. ई–लिलाव प्रक्रिया आणि विक्री (झाल्यास) ई–लिलावाकरिता असलेल्या अटी आणि नियम या संपूर्णपणे आयआयएफएलच्या अनुसार किंवा लागू करताना त्यांना अनुरूप वाटतील त्या पद्धतीच्या असतील. आयआयएफएल स्वत:हून, लिलाव पुढे ढकलू किंवा रद्द करू शकेल, लिलावाच्या यादी मधून एखाद्या खात्याचे नाव वगळण्याचा अधिकार देखील आयआयएफएल कडेच असेल आणि हे करताना त्याकरिताची पुर्व सूचना, करण्यामागची कारणे, एखाद्या बोलीचा स्वीकार किंवा रद्दीकरण केल्याची कारणे देण्याची कोणतीही आवश्यकता नसेल. थकबाकी असलेल्या ऋणकोंची यादी, त्यांनी जमा केलेले दागिने आणि इतर तपशील हा संबंधित शाखांमध्ये दिलेला असेल. अयशस्वी कर्जदारांकडे हा पर्याय आहे की त्यांनी अद्ययावत व्याज आणि सर्व लागू शुल्कांसह संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करावी जेणेकरुन ही नोटीस प्रकाशित झाल्यानंतरही त्यांचे कर्ज खाते बंद करण्याचा किंवा नियमित करण्याचा पर्याय असतो परंतु कोणत्याही परिस्थितीत लिलावाच्या तारखेपर्यंतच हे शक्य आहे, यात ते अयशस्वी झाल्यास सोन्याचे दागिने विकले जातील आणि थकबाकी (असल्यास) व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल. ही सूचना छापून आल्यानंतर जर एखाद्या ऋणकोने आपल्या कर्जाचा व्यवहार पूर्ण केला किंवा आपली थकबाकी भरून कर्ज खाते बंद केले, तर त्याला या सूचनेच्या छपाईचा संपूर्ण खर्च मात्र उचलावा लागेल. ऋणकोंना आपल्या बँक खात्यांचा तपशील शाखेकडे जमा/अद्ययावत करण्याची विनंती केली जाते आहे जेणेकरून लिलाव प्रक्रियेमधून निघालेला परतावा असल्यास तो जमा करता येऊ शकेल.

तपशीलवार माहिती, अटी आणि नियम जाणून घेण्याकरिता कृपया आयआयएफएल फायनान्स लिमिटेडच्या नजिकच्या शाखेशी संपर्क साधा.

स्वाक्षरीकर्ता/–
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
तारीख : 30.11.2024
स्थळ: मुंबई उपनगर **आयआयएफएल फायनान्स लिमिटेड**

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की आम्ही ४०४, ट्रान्झिट कॅम्प क्रमांक ३, माउंट मेरी हिल, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई – ४०००५० येथे नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता असलेल्या **२५ वेस्ट रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड** (सीआयएन क्र. यू७०१००एमएच २०१०पीटीसी२०२५४३) चे हक्क, अधिकार आणि हित तपासत आहोत. परिसराच्या संदर्भात, अधिक विशेषतः वर्णन केलेले **शेड्यूल** येथे खाली लिहिले आहे.

विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, लेट, लीज, सब–लीज, परवाना, असाइनमेंट, रिलीझ याद्वारे खाली नमूद केलेल्या जागेच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणतेही अधिकार, शीर्षक, दावा, लाभ, मागणी किंवा व्याज असलेल्या सर्व व्यक्ती/संस्था. , त्याग, गहाण (सामान्य किंवा अन्यथा), वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, सुविधाधिकार, न्यास, ताबा, कुटुंब व्यवस्था / सेटलमेंट, डिक्री किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश, काळजीवाहू आधार, करार/कंत्राट, कायमस्वरूपी पर्यायी निवास करार, वाटप, विक्री करार, बुकिंग फॉर्म, आरक्षण पत्र, विकास हक्क, विकास व्यवस्थापन, प्रकल्प व्यवस्थापन, एजन्सी, संयुक्त उपक्रम, संयुक्त विकास भागीदारी, एफएसआय उपभोग, टीडीआर किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा भार, याद्वारे ते कागदोपत्री पुराव्यासह लिखित स्वरूपात सार्वजनिक सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर/ईमेल आयडीवर अधोस्वाक्षरीकर्त्यास कळविणे आवश्यक आहे, असे न झाल्यास, असे दावे किंवा दावे आणि/किंवा आक्षेप, जर असतील तर, माफ केले गेले असे मानले जाईल आणि/ किंवा सोडले आहे असे मानले जाईल. या सार्वजनिक सूचनेला उत्तर म्हणून संबोधित केलेले सर्व दावे आणि आक्षेप क्रमांक **एस११०८** उद्धृत केले पाहिजेत.

परिशिष्ट

(परिसराचे वर्णन)

अपार्टमेंट क्रमांक २३०३ मापित २७६.२४ चौरस मीटर (रेरा चटई क्षेत्र) आणि एयूए २३.४४ चौरस मीटर, एकूण २९९.६८ चौरस मीटर, १३व्या भागाच्या राहण्यायोग्य मजल्यावर **('अपार्टमेंट')** / 'ए' विंग **('विंग')** मापित १,०७७.९६ चौरस मीटरच्या अविभाजित जमिनीच्या पार्सलवर बांधले जात आहे, जे ''स्कायरोस'' नावाच्या इमारतीचा एक भाग बनवते जो मापित ५२६५.२८ चौरस मीटरच्या अविभाजित विक्री उप–प्लॉटवर बांधले जात आहे आणि मोठ्या जमिनीचा एक भाग आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील वांद्रे गावातील सीटीएस क्र. बी/९०८, बी/९०९, बी/९१० आणि बी/९११, माउंट मेरी हिल्स, कडेश्वरी मंदिर मार्ग, एच/डब्ल्यु वॉर्ड मुंबई – ४०००५० येथे वसलेले आहेत, उपरोक्त अपार्टमेंटशी संबंधित खालील हक्कांसह : (१) शाश्वत, ३(तीन) कार पार्किंगसाठी अपरिवर्तनीय आणि विशेष परवाना १(एक) पारंपारिक पार्किंग जागा आणि २(दोन) यांत्रिक पार्किंग जागा; (२) मर्यादित / प्रतिबंधित क्षेत्रे आणि सुविधांचा समावेश आहे ज्यात (अ) विंगच्या १३व्या राहण्यायोग्य मजल्यावरील लिफ्टसमोर उतरणे आणि (ब) लिफ्टच्या शेजारील सामान्य पॅसेज आणि अनन्य लॉबी क्षेत्रे विंग आणि अपार्टमेंटचा १३ वा राहण्यायोग्य मजला, ३ नोव्हेंबर २०२१ च्या घोषणेमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केल्याप्रमाणे नोंदणीकृत अनुक्रमांक बीडीआर४ – १००६६ – २०२१ अंतर्गत सब–रजिस्ट्रार ऑफ अॅश्युरन्स २० डिसेंबर २०२३ च्या डीड ऑफ अमेंडमेंटसह वाचीत, अनुक्रमांक बीडीआर१ – १७४८० – २०२३ अंतर्गत सब–रजिस्ट्रार ऑफ अॅश्युरन्सकडे नोंदणीकृत आहे (एकत्रितपणे ''घोषणा'' असे म्हणतात) ;
(३) वापरण्याचा अधिकार (अ) विंगची सामान्य/सामान्य क्षेत्रे आणि सुविधा, (ब) विंगची सामान्य सुविधा जागा आणि सामान्य सेवा क्षेत्रे आणि (सी) विक्री उप–प्लॉट जमीन सामाईक क्षेत्रे आणि सुविधा, अधिक विशेषतः घोषणेमध्ये वर्णन केलेले;
(४) १.१८% अविभाजित वाटा, हक्क, अधिकार आणि स्वारस्य (ए) विंगचे सामान्य/सामाईक क्षेत्र आणि सुविधा आणि (ब) ''२५ पश्चिम विंग ए कंडोमिनियम' मध्ये प्रमाणबद्ध प्रतिनिधित्व मतदान हक्कांसाठी आणि
(५) इतर सर्व आनुषंगिक फायदे आणि हित, प्रत्येक अपार्टमेंट धारकाला, जाहिरनाम्यात प्रदान केल्याप्रमाणे.

या ३० नोव्हेंबर २०२४.

सजित सुवर्णा
डेप्युटी मॅनेजिंग पार्टनर
डीएसके कायदेशीर
वकील आणि सॉलिसिटर
१७०१, १७वा मजला टॉवर २बी,
वन वर्ल्ड सेंटर ८४१,
सेनापती बापट मार्ग,
मुंबई – ४०००१३, भारत
srs.publicnotice@dsklegal.com