ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
ಹಣಕಾಸು ಸಚಿವಾಲಯ
ಹಣಕಾಸು ಸೇವೆಗಳ ಇಲಾಖೆ
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ –2/ಬೆಂಗಳೂರು
ಟೆಲಿಫೋನ್ ಹೌಸ್, ರಾಜಭವನ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560001.

ಮಾರಾಟದ ಉದ್ಘೋಷಣೆ –ಹಾಗೂ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

(ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಕಾಯಿದೆ, 1993 ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯಿದೆ, 1961ರ ಎರಡನೇ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನ ನಿಯಮ 52(2)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ (ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದಂತೆ)

ಟಿ.ಆರ್.ಸಿ.ಸಂಖ್ಯೆ 166/2018 ಒ.ಎ ನಂ.1198/2013

ಇವರ ನಡುವೆ: ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಈ ಮೊದಲು ಯುನೈಟೆಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ) ... ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಹೋಲ್ಡರ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

-- ವಿರುದ್ಧ --

ಮೆ॥ ಕಿನ್ಫೋಟೆಕ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಇತರರು ... ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಡೆಬರ್ಸ್

ರವರಿಗೆ:

1. ಮೆ॥ ಕಿನ್ಫೋಟೆಕ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, #2/10, ಅಜಯ್ ಪ್ಲಾಜಾ, 1ನೇ ಮೇನ್, ಎನ್‌ಎಸ್ ಪಾಳ್ಯ, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560076. ... ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಡೆಬರ್ಸ್
2. ಶ್ರೀ ಡಿ ರವಿಕುಮಾರ್, ದೊರೈಸ್ವಾಮಿ ಕೆ ಅವರ ಮಗ, ನಂ. ಇ–1201, ಮಂತ್ರಿ ಎಲಿಗನ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, ಎನ್‌ಎಸ್ ಪಾಳ್ಯ, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560076.
3. ಶ್ರೀ ಪ್ರಭಾಕರ ಕಿಣಿ, #ಬಿ–202, ಮಂತ್ರಿ ಗಾರ್ಡನ್ಸ್, ಮೌಂಟೇನ್ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560076. ... ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಡೆಬರ್ಸ್

ಆದಾಗ್ಯೂ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಪ್ರಿಸೈಡಿಂಗ್ ಆಫೀಸರ್, ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅವರಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಒ.ಎ. ಸಂಖ್ಯೆ 1198/2013ರಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಕಾಯಿದೆ, 1993 (ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ) ಸೆಕ್ಷನ್ 19(22) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನಡುವೆ ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಈ ಮೊದಲು ಯುನೈಟೆಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ) ವಿರುದ್ಧ ಕಿನ್ಫೋಟೆಕ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಇತರರು, ಇದನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. ಆದಾಗ್ಯೂ ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರು ಟಿಆರ್‌ಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ 166/2018ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನೆರವೇರಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾಗಬೇಕಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 31,97,77,294.54/– (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಕೋಟಿ ತೊಂಭತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರ ತೊಂಭತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಮತ್ತು ಐವತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಪೈಸೆ) ಜೊತೆಗೆ ವೆಚ್ಚಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಡೆಬರ್ಸ್ ಅವರಿಂದ ರಿಕವರಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದಂತೆ ಒ.ಎ. ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ, ಪೂರ್ತಿ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ.

3. ಆದಾಗ್ಯೂ ದಿನಾಂಕ: 30.11.2024 ರಂತೆ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಡೆಬರ್ಸ್ ಅವರಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಗಳು ರೂ. 94,05,50,670.78/– (ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಐದು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) ವೆಚ್ಚಗಳು/ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, 01.12.2024 ರಿಂದ ಆರ್‌ಸಿ ಪ್ರಕಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

4. ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಮೂಲಕ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ" ವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ರಿಕವರಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಾಲಗಾರ/ರ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ, ಬಿಡ್ ಫಾರ್ಮ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ, ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಮುಂಗಡ ಹಣದ ಠೇವಣಿ, ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಹರಾಜಿನ ಸಮಯದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದ ಜೊತೆಗೆ ಸಮಯ	ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕದ ಮೊತ್ತ	* ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಕೆಳಗಿನ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.	ರೂ.24,50,00,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 2,45,00,000/– ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) 15.01.2025 ರಂದು ಅಪರಾಹ್ನ 03.00 ಗಂಟೆಗೆ	ರೂ. 5,00,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಐದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	17.01.2025 ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.30

* ಹರಾಜಿನ ಸಮಯವನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಸ್ವಯಂ ವಿಸ್ತರಣೆಯ ಷರತ್ತನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಹರಾಜಿನ ಸಮಯವನ್ನು ಅಂದರೆ ಇ–ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯವನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ನಿಮಿಷಗಳಷ್ಟು ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಹರಾಜನ್ನು ಮುಚ್ಚುವ ಮೊದಲು ಬಿಡ್ ಮಾಡಿದರೆ. ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್/ಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವು ರೂ 5,00,000/– (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಐದು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ಬಹುಪಾಲು ಆಗಿರಬೇಕು. ಬಿಡ್‌ನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಉಂಟಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಲಾಟ್ ಅನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಹರಾಜಿಗೆ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.

5. ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ, ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವವರು ಮೆ॥ ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇ–ಮೇಲ್ ಐಡಿ : info@bankauctions.in ಮೂಲಕ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ" ಭಾಗವಹಿಸಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ: ಶ್ರೀ ಎಂ ಶ್ರೀನಿವಾಸಲು, 8142000809, ಶ್ರೀ ಜಯಪ್ರಕಾಶ್ ರೆಡ್ಡಿ 8142000066.

6. ಉದ್ದೇಶಿತ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು/ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಂದರೆ ಮೆ॥ ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಇಂಡಿಯಾ ಅದರ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ info@bankauctions.in ಮತ್ತು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.bankauctions.in (ಮೇಲೆ ಒದಗಿಸಿದ ವಿವರಗಳು) ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ನೋಂದಣಿ, ಬಳಕೆದಾರ ಐಡಿ, ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್, ಸಹಾಯ, ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲು, ಇ–ಹರಾಜಿನ ಕುರಿತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಫಾರ್ಮ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಇ–ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿದೆ.

7. ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಇಎಮ್‌ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೂಲಕ ಇ–ಹರಾಜು ಸಂಗ್ರಹ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 0887201002369 ಗೆ ಕೆನರಾಬ್ಯಾಂಕ್, ಲ್ಯಾವೆಲ್ಲೆ ರೋಡ್ ಶಾಖೆ, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಎನ್‌ಆರ್‌ಬಿ0000887 ರೊಂದಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಬಿಡ್ ಫಾರ್ಮ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಇಎಂಡಿ, ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್, ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್, ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು ಐಡಿ ಪುರಾವೆಗಳ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. 16.01.2025 ರಂದು ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಗೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ತಲುಪುವಂತೆ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರಿಗೆ ಕೈ ವಿತರಣೆ/ನೋಂದಾಯಿತ/ಸ್ಪೀಡ್ ಪೋಸ್ಟ್/ಕೂರಿಯರ್ ಮೂಲಕ ಮೇಲಿನ ದಾಖಲೆಗಳ ಸ್ವಯಂ–ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಪ್ರತಿಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ತುಂಬಿದ ಮೂಲ ಪ್ರತಿಗಳು. 15.01.2025 ರ ನಂತರ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಗಂಟೆಗೆ ಇ–ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ/ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಫಾರ್ಮ್‌ಗಳನ್ನು ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂಚೆ ವಿಳಂಬವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಐಟಂಗಳು ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದರೆ, ಪ್ರತಿ ಐಟಂ ಆಸ್ತಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಠೇವಣಿ ಪುರಾವೆಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಬಿಡ್ ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

8. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ ಠೇವಣಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್‌ಗಳ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಸಲ್ಲಿಕೆಯನ್ನು 15.01.2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಗಂಟೆಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು. ನಂತರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಇಎಮ್‌ಡಿ/ಗಳು ಮತ್ತು ಬಿಡ್/ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಸರಿ ಹೊಂದಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ವಿಫಲವಾದ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು/ಗಳು ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಇ–ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು/ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅಂತಹ ವರದಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಮೇಲಿನ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದ ನೇರವಾಗಿ ಇಎಮ್‌ಡಿಯನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

9. ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು/ಗಳು ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತಮ್ಮನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆದಾರರ ಐಡಿ/ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು, ಇದು ಇ–ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಮೂಲಕ ಮೇಲಿನ ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡಲು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿದೆ.

10. ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು/ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್‌ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರಾದ ಶ್ರೀ ಚಿಂದ್ರಾಜೀತ್ ಕುಮಾರ್ ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ (ಸಂಪರ್ಕ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 9962022231(BM) ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: CS8191@pnb.co.in) ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು, ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳಾಗಿ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ದಾವೆ/ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳುವುದು, ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ, ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ/ಆಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ನಕಲು ಮತ್ತು ಇತ್ತೀಚಿನ ಹೊರೆಗಳ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಕಾರಣ ಶ್ರದ್ಧೆ ಮತ್ತು ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿ/ಆಸ್ತಿಗಳ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ. ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಶಾಖೆಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾರೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಅವರ ಪರವಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

11. ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವುದು, ಅಸಮಂಜಸವೆಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡುವುದು/ರದ್ದು ಮಾಡುವುದು.

12. ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಐಟಂ/ಆಸ್ತಿ ಇದ್ದರೆ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಲಾಟ್/ಐಟಂನಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆಸ್ತಿಯ ಒಂದು ಭಾಗ/ವಸ್ತುವಿನ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಅಂತುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವು ತೃಪ್ತಿಗೊಂಡಿದ್ದರೆ, ಜಾಹೀರನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾರಾಟವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟೆ ನಿಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟವನ್ನು ಸಹ ನಿಲ್ಲಿಸಬೇಕು, ಯಾವುದೇ ಲಾಟ್ ಬೀಳುವ ಮೊದಲು, ಈ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಬಾಕಿಗಳು, ಬಡ್ಡಿ ವೆಚ್ಚಗಳು (ಮಾರಾಟದ ವೆಚ್ಚ ಸೇರಿದಂತೆ) ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸುವ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಅವರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಪುರಾವೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

13. ಮಾರಾಟವು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯಿದೆ, 1961 ರ ಎರಡನೇ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ: ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾಗಿ ಹೇಳಲಾಗಿದೆ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಹಿತಿ, ಆದರೆ ಈ ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಲೋಪಕ್ಕೆ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

14. ಯಶಸ್ವಿ/ಅಧಿಕ ಬಿಡ್ಡಾರನು ಯಾವುದೇ ಲಾಟ್/ಐಟಂನ ಖರೀದಿದಾರನೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಮುಂದೆ ಅವನು/ಅವಳು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಬಿಡ್/ಖರೀದಿ ಮೊತ್ತವು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿರಬಾರದು. ನೀಡಲಾದ ಬೆಲೆಯು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ತೋರಿದಾಗ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್‌ನ ಸ್ವೀಕಾರವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುವುದು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

15. ಯಶಸ್ವಿ/ಅಧಿಕ ಬಿಡ್ಡಾರರು/ಗಳು ಖರೀದಿ ಮೊತ್ತದ 25% (ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) RTGS/NEFT/ಫಂಡ್ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೂಲಕ ಇ–ಹರಾಜು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 0887201002369ಗೆ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಲ್ಯಾವೆಲ್ಲೆ ರಸ್ತೆ ಶಾಖೆ, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ CNRB0000887 ಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕು. ಮುಂದಿನ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಮರುದಿನ ರಜೆ ಅಥವಾ ಭಾನುವಾರವಾಗಿದ್ದರೆ, ಮುಂದಿನ ಮೊದಲ ಕಛೇರಿಯ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಮೇಲಿನ ಖರೀದಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು, ವಿಫಲವಾದರೆ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು (ಇಎಂಡಿ) ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

16. ಇದಲ್ಲದೆ, ಯಶಸ್ವಿ/ಅಧಿಕ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು NEFT/RTGS ಮೂಲಕ ಸಂಖ್ಯೆ 0887201002369 ಗೆ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಲ್ಯಾವೆಲ್ಲೆ ರಸ್ತೆ ಶಾಖೆ, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ CNRB0000887 ಗೆ ಖರೀದಿಯ ಹೆಸರು/ಮಾರಾಟದ ಮೊತ್ತದ ಉಳಿದ 75% ಅನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ರಿಕವರಿ ಆಫೀಸರ್–2, ಡಿಆರ್‌ಟಿ–2, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಥವಾ ಪಾವತಿಯ ವಿಧಾನ (ಮೇಲಿನ ಪ್ಯಾರಾ ಸಂಖ್ಯೆ 15 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಆಸ್ತಿಯ ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15ನೇ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಮೊದಲು, ಅಂತಹ ದಿನವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಅಥವಾ 15ನೇ ದಿನ ಭಾನುವಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಜಾದಿನಗಳು, ನಂತರ 15ನೇ ದಿನದ ನಂತರದ ಮೊದಲ ಕಚೇರಿಯ ದಿನದಂದು ಪೌಂಡೇಜ್ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ @ 2% ರೂ 1,000 ವರೆಗೆ ಮತ್ತು @ 1% ಅಂತಹ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವು ರೂ 1000/– ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತದ ಖರೀದಿ/ಮಾರಾಟದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಅಂದರೆ www.bharatkosh.gov.in ಮೂಲಕ ರಿಕವರಿ ಆಫೀಸರ್–2, ಡಿಆರ್‌ಟಿ–2, ಬೆಂಗಳೂರು ಪರವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

ಸಚಿವಾಲಯ– ಹಣಕಾಸು ಸೇವೆಗಳ ಇಲಾಖೆ–ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಮುಖ್ಯಸ್ಥ–ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ–POA CODE 006701, PAO, DFS, ನಾಗ್ಪುರ ಮತ್ತು DDO ಕೋಡ್ 208095, SO/DRT2, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸಚಿವಾಲಯ– ಹಣಕಾಸು ಸೇವೆಗಳ ಇಲಾಖೆ–ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಮುಖ್ಯಸ್ಥ–ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ–POA CODE 006701, PAO, DFS, ನಾಗ್ಪುರ ಮತ್ತು DDO ಕೋಡ್ 208095,