చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్

(యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా స్పాన్సర్ చేసిన ప్రభుత్వరంగ సంస్థ)

కారంపూడి బ్రాంచి, కారంపూడి మండలం, పల్నాడు జిల్లా. ఫోన్: 9390478351 email: bm0051@cggb.co.in

Lr.No. 7051/SARFAESI/2024-25/E.AUC/01 Date :03-12-2024

ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) నిబంధనలతో చదవబడు సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకనస్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం ప్రకటన.

సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 ప్రకారం **కారంపూడి బ్రాంచి** అధీకృత అధికారిగా దిగువ సంతకందారు సదరు చట్టం నందలి రూలు 8(6) ప్రకారం సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగిస్తూ సాధారణ ప్రజానీకమునకు ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత(లు) / సహపూచీదారు(లు) / తనఖాదారు(లు) / హామీదారు(లు)కు నోటీసు ఇచ్చి తెలియజేయునదేమనగా బ్యాంకు వారు **బకాయిమొత్తం:** (స్వాధీనం చేసుకున్న తర్వాత రికవరీ చేయనట్లయితే, స్వాధీనం నోటీసులో పేర్కొన్న విధంగా బకాయి మొత్తాన్ని చెల్లించాలి. రికవరీ చేసినట్లయితే, తేదీ ప్రకారం ప్రస్తుత బ్యాలెన్స్) **11-11-2024 తేదీనాటికి రూ.2,40,984.52/- (అక్షరాల రెండు లక్షల నలభై వేల తొమ్మిది వందల ఎనభై నాలుగు రూపాయలు మరియు యాభైరెండు పైసలు మాత్రమే)** మరియు తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు ఛార్జీలు మొ॥నవి తిరిగి రాబట్టుకొనుటకు వారికి తనఖాగా వుంచిన దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తులను భౌతికంగా / సింబాలిక్ స్వాధీనత తీసుకోబడినది. సదరు స్థిరాస్తులను క్రింద సూచించిన విధంగా బ్యాంకు వారిచే అమ్ముటకు నిర్ణయించటమైనది. దిగువ స్థిరాస్తి అమ్మకం **''ఎక్కడ ఏది ఉన్నదో అది'', ''ఎలా ఉన్నది అలా'' మరియు ''అక్కడ ఏది ఉంటే అది''** ప్రాతిపదికన దిగువ పేర్కొనబడిన ఋణగ్రహీతలు మరియు హామీదారుల నుండి రావలసిన బకాయిమొత్తము, కాంట్రాక్ట్యువల్ రేటు ప్రకారం తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులతో రాబట్టుకొనేందుకు **చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, కారంపూడి బ్రాంచ్ వారిచే ఇ-వేలం ద్వారా ది.08-01-2025న** ఆస్తులను విక్రయించేందుకు నిర్ణయించటమైనది. ధరావత్తు సొమ్మును **ది.07-01-2025, సా॥ 5.00 గం॥లలోపు** డిపాజిట్ చేయవలెను. ఆస్తుల యొక్క రిజర్వుధర మరియు ధరావత్తు సొమ్ములను దిగువ పేర్కొనబడినవి.

ఋణగ్రహీత(లు) యొక్క పేరు: 1) శ్రీ మేరుగుమళ్ళ రాజు, తండ్రి: డానియేల్, R/o.పేటసన్నిగండ్ల గ్రామము, కారంపూడి మండలం, పల్నాడు జిల్లా.
హామీదారు/సహపూచీదారు: 2) శ్రీ గుండాల పాపయ్య, తండ్రి: నరసింహయ్య, R/o.పేటసన్నిగండ్ల గ్రామము, కారంపూడి మండలం, పల్నాడు జిల్లా.
తనఖాదారు: 3) శ్రీ మేరుగుమళ్ళ రాజు, తండ్రి: డానియేల్, R/o.పేటసన్నిగండ్ల గ్రామము, కారంపూడి మండలం, పల్నాడు జిల్లా.

ఇ-వేలం తేది మరియు సమయం : 08-01-2025, ఉ॥ 11-00 గం॥ల నుండి

రిజర్వుధరలో 10% ను ధరావత్తు సొమ్ముగా చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, కారంపూడి బ్రాంచ్ వారి అకౌంట్ నెం. 705111011101208, IFSC Code: UBIN0CG7051 కు RTGS/NEFT/ ఫండ్ ట్రాన్స్‌ఫర్ ద్వారా ది.07-01-2025, సా॥ 5.00 గం॥లలోపు చెల్లించవలెను.

ఆస్తి యొక్క వివరములు

ఆస్తి వివరములు: రెసిడెన్షియల్ ఖాళీ స్థలము, **లొకేషన్:** పేటసన్నిగండ్ల గ్రామము, కారంపూడి మండలం, పల్నాడు జిల్లా. **సర్వే నెం.** యస్.నెం.193-బి; **విస్తీర్ణము:** 387.2 చ॥గ॥; **యజమాని పేరు: శ్రీ మేరుగుమళ్ళ రాజు. సరిహద్దులు : తూర్పు:** నల్లబోతుల శేషయ్య యొక్క స్థలము; **దక్షిణం:** ముప్పాళ్ళ కోటేశ్వరరావు యొక్క స్థలము; **పడమర:** మేరుగుమళ్ళ కాంతమ్మ యొక్క స్థలము; **ఉత్తరం:** బజారు.

రిజర్వుధర: రూ.5,80,000/-, ధరావత్తు: రూ.58,000/- బిడ్ పెంపుదల అమౌంట్: రూ.10,000/-

బిడ్డర్లు తమ బిడ్లను సమర్పించే ముందు మరియు ఇ-వేలం విక్రయ ప్రక్రియలో పాల్గొనడానికి ముందు వేలం విక్రయానికి సంబంధించిన వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు షరతుల కోసం వెబ్‌సైట్: **https://bankauctions.** మరియు **https://cggb.in/tenders-auctions** ను సందర్శించాలని సూచించడమైనది. అధీకృత అధికారికి తెలిసినంత మేరకు ఈ ఆస్తిపై ఏవిధమైన బకాయిలు లేవు. పూర్తి మరియు సరియైన సమాచారం కొరకు అధీకృత అధికారిని సంప్రదించగలరు. వేలము వేయు స్థిరాస్తిని **ది.03-01-2025న** తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. మరింత సమాచారం కొరకు మొబైల్ నెం. **9390478351,** మెయిల్ ఐడి: **bm0051@cggb.co.in** ను సంప్రదించవచ్చు.

ప్రదేశం : కారంపూడి; తేది: 03-12-2024 సం/- అధీకృత అధికారి, చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్