कब्जा सूचना

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९

रिटेल मध्यवर्ती आणि नोंद. कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई ४०००९८

जोडपत्र–IV, (नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता))

ज्याअर्थी खालील नमुद तारण धनकों च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ चा (नियम ३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद मागणी सूचना जारी करून कर्जदारांना सदर सूचनांच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यासाठी बोलावित आहेत.

त्यानंतर, खालील नमुद अभिहस्तांककर्त्ये यांनी याखालील नमुद विविध ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत असलेल्या एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड स्वतःसाठी/ **ईएआरसी ट्रस्ट एससी** चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरथ (यानंतर **ईएआरसी** असा उल्लेख) कडे अभिहस्तांतरण करारामार्फत खालील नमूद वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकित केली आहे. सरफैसी ॲक्ट, २००२ चे कलम ५ अन्वये निष्पादित केलेल्या अभिहस्तांकन करारानुसार **ईएआरसी**, अभिहस्तांकनकर्त्याच्या जागी आले आणि वित्तीय मत्तांसंबंधीचे अभिहस्तांकनकर्त्याचे सर्व अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध यासह कर्जदारांद्वारे घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याचे संबंधी तारण हितसंबंध, हमी, ताबे गहाण **ईएआरसीकडे** निहित झाले आहेत आणि **ईएआरसी**, तारण धनको म्हणून त्यांच्या सर्व अधिकारांचा वापर करीत आहेत.

कर्जदारांनी रक्कमेची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने ॲक्टचे कलम १३ चे पोट–कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा रुल ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूद केलेल्या तारखे रोजीस खालील नमूद मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह–कर्जदारा/ कर्ज खाते क्रमांक	ट्रस्ट तपशील	मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख	कब्जाची तारीख	कब्जा स्थिती
१.	१. वसंत जंकू पोखरकर (कर्जदार) २. जितेंद्र वसंत पोखरकर, नितीन वसंत पोखरकर (सह कर्जदार) लॅन:– ०५०००२५५७१	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–४७७ आणि पिरामल कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि संदर्भित)	२९.१०.२०१९ आणि रु. २६,५१,७७१/–	१८.१२.२०२४	प्रत्यक्ष

तारण मत्तेचे वर्णन:– मिळकत क्र.१:– शॉप क्र.१, तळ मजला, मोजमापित चटई क्षेत्र मोजमापित चे ११० चौ.फू., (१०.२१ चौ.मीटर्स)., लोफ्ट क्षेत्र ३६ चौ.फू. (३.३४ चौ.मीटर) आणि ओटीएलए क्षेत्र १६ चौ.फू. (१.४८ चौ.मीटर), शिवनेरी सीएचएसएल, पंचशील सीएचएसएल, प्लॉट क्र.६०, सेक्टर १२, कामोठे, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०९.
मिळकत क्र.२: शॉप क्र.२, तळ मजला, मोजमापित चटई क्षेत्र मोजमापित चे ११० चौ.फू., (१०.२१ चौ.मीटर्स)., लोफ्ट क्षेत्र ३६ चौ.फू. (३.३४ चौ.मीटर) आणि ओटीएलए क्षेत्र १६ चौ.फू. (१.४८ चौ.मीटर), शिवनेरी सीएचएसएल, पंचशील सीएचएसएल, प्लॉट क्र.६०, सेक्टर १२, कामोठे, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०९. **मिळकत क्र.३:** शॉप क्र.३, तळ मजला, मोजमापित चटई क्षेत्र मोजमापित चे ११० चौ.फू., (१०.२१ चौ.मीटर्स)., लोफ्ट क्षेत्र ३६ चौ.फू. (३.३४ चौ.मीटर) आणि ओटीएलए क्षेत्र १६ चौ.फू. (१.४८ चौ.मीटर), शिवनेरी सीएचएसएल, पंचशील सीएचएसएल, प्लॉट क्र.६०, सेक्टर १२, कामोठे, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०९.

तारणमत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेसंबंधी ॲक्टचे कलम १३ चे पोट–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
विशेषत : कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना मिळकतीशी व्यवहार न करण्याबाबत सावधान करण्यात येत आहे आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

ठिकाण: नवी मुंबई — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: १९.१२.२०२४ — **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**

Edelweiss Asset Reconstruction

मिरा–भाईंदर महानगरपालिका

स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
भाईंदर (प.), ता. ठाणे–४०१ १०१ दूरध्वनी क्र. २८१९२८२८

बांधकाम/विद्युत विभाग

// फेर निविदा सूचना क्र. ११९//

मिरा–भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील खालील कामांकरीता मोहोरबंद दर e-Tendering पध्दतीने मागविण्यात येत आहेत. सदर कामाचे कोरे निविदा फॉर्म दि. २४/१२/२०२४ ते दि. १९/०१/२०२५ रोजी १२.०० वाजेपर्यंत मिरा–भाईंदर महानगरपालिकेच्या e-Tendering संकेतस्थळ https://mahadenders.gov.in येथे उपलब्ध होतील. निविदाधारकने निविदा फॉर्म फी व इसारा रक्कम ऑनलाईन रिसीप्ट सिस्टीमद्वारे भरणा करावी, अन्यथा निविदा ग्राह्य समजण्यात येणार नाही.

सदर कामी मागविलेल्या मोहोरबद निविदा दि. २०/०१/२०२५ रोजी दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत वरील संकेतस्थळावर स्वीकारण्यात येतील व दि. २१/०१/२०२५ रोजी दुपारी १२.३० वाजता उपस्थित ठेकेदार व त्यांचे प्रतिनिधी यांच्या उपस्थितीत/अनुपस्थितीत उघडण्यात येतील.

काणतेही कारण न देता कोणतीही ऑनलाईन निविदा स्वीकारणे अथवा सर्वच निविदा नाकारणे याबाबतचा अंतिम अधिकार आयुक्त, मिरा–भाईंदर महानगरपालिका यांनी राखून ठेवला आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (जी.एस.टी. वगळून)	इसारा रक्कम	निविदाचा प्रकार	निविदा फॉर्म फी	मुदत
१	२	३	४	६	७	८
२	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सर्व शौचालयांचे आधुनिकीकरण करून नवीन बांधणे. (मुलभूत सोई सुविधांचा विकास)	रु. ३८,८७,४६,७२९/–	रु. १९,४३,७३४/–	बी–२	रु. ३०००/– + रु. ५४०/– GST रु. ३५४०/–	३० महिने

टिप: लिफाफा क्र. ०१ मधील तांत्रिक कागदपत्रे (Hard Copy) निविदा भरल्यानंतर ७२ तासांच्या आत बांधकाम विभागात सादर करण्यात यावी.

जा.क्र. मनपा/मावज/ई–३५४६२५८/२०२४–२५
दि. १९/१२/२०२४

सही/–
ठिकाण: भाईंदर — शहर अभियंता
दिनांक: १९/१२/२०२४ — मिरा–भाईंदर महानगरपालिका

प्रपत्र क्र. ३
[नियम–१५(१)(ए) पहा)]/ १६(३)
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर–३०ए, वाशी, नवी मुंबई–४००७०३.
खटला क्र.: ओए/४६९/२०२४
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप–नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप–कलम(४) अंतर्गत समन्स.
परि. क्र.: १०७१३

आयडीबीआय बँक
विरुद्ध
दीपक मेडेकर

प्रति,
(१) दीपक मेडेकर
डी/डब्ल्यु/एस/ओ–शांताराम
९२४ ००१ रूम क्र.३०३ ३रा मजला सेक्टर क्र. ११ जुनीनगर नवी मुंबई
नवी मुंबई, महाराष्ट्र – ४००७०३
ठाणे, महाराष्ट्र–४२१३०८
येथे सुद्धा
फ्लॅट क्र. १२०३ १२वा मजला श्री वास्तू टेमघर भिवंडी ठाणे
ठाणे, महाराष्ट्र–४२१३०८
(२) श्रीमती दिप्ती दीपक मेडेकर
९२४ ००१ रूम क्र. ३०३ ३रा मजला सेक्टर नं ११ जुईनगर नवी मुंबई
नवी मुंबई, महाराष्ट्र – ४००७०३
येथे सुद्धा
फ्लॅट क्र. १२०३ १२वा मजला श्री वास्तू टेमघर भिवंडी ठाणे
ठाणे, महाराष्ट्र– ४२१३०८

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/४६९/२०२४ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०८/०२/२०२४** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३०००३२८/–** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:–

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१०/०२/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १४/११/२०२४ रोजी दिले.
वाढवलेली तारिख १०/०२/२०२५ — **सही/–**
समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी
(संजय जैस्वाल)
प्रबंधक
डीआरटी–III, मुंबई

The spirit of Mumbai is now 96 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

दहिसर पूर्व मुंबई:– अंकित सीएचएस, एसव्ही रोड, दहिसर पूर्व, मुंबई ४०००६८
दूरध्वनी: ०२२२८९३५९८१, फॅक्स: ०२२२८९००६२१, ई–मेल: bom964@mahabank.co.in

मागणी सूचना

संदर्भ. क्र. एपी३९/सूचना १३(२)/पल्लवी नाईक/२०२४–२५ तारीख : – ०९/१२/२०२४

याद्वारे नोटीस देण्यात आली आहे की खालील कर्जदार श्रीमती पल्लवी वैभव नाईक आणि श्री वैभव जयकुमार नाईक यांनी बँकेकडून मिळवलेल्या कर्ज सुविधेच्या मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात चूक केली आहे आणि कर्जे अनुत्पादित मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत केली आहेत (छझअ). त्यांना सिक्युरिटायझेशन आणि री–कन्स्ट्रक्शन कलम १३(२) अंतर्गत नोटिसा बजावण्यात आल्या होत्या. फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर, परंतु ते सेवा न करता परत केले गेले आहेत आणि म्हणून त्यांना या सार्वजनिक सूचनेद्वारे सूचित केले जात आहे.

कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	खा.क्र. क्रेडीट सुविधेचा प्रकार	गहाण मालमत्तेचा तपशिल	सूचना दिनांक / एनपीए तारीख	सूचनेच्या तारखेरोजी थकबाकी रक्कम
श्रीमती पल्लवी वैभव नाळक (कर्जदार) श्री. वैभवजयकुमार नाईक (सह–कर्जदार) पत्ता–१ :– फ्लॅट क्रमांक– १०२, पहिला मजला, लँडमार्क कंपनी. कीस. समाज लि., दाऊदबाग, जे.पी. रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५८. पत्ता–२ :–फ्लॅट क्रमांक–४०२ कृष्णा कावेरी सीएस, भरोआ वाडी रोड, अनोहेरी पश्चिम, मुंबई–५८	गृह कर्ज सुविधा खा. क्र. ६०२५८७२४०३५ / टॉप–अप कर्ज सुविधा खा. क्र. ६०३१६०८६८६९	फ्लॅट नं–१०२, पहिला मजला, लँडमार्क कंपनी ऑप. हाऊ. सोसा दाऊदबाग, जे.पी. रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई – ४०००५८	०९/१२/२०२४ / ०१.१२.२०२४	रु.५०,१२,०११ अधिक गृह कर्जाच्या समक्ष लागू नसलेले व्याज

सदर नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत गृह कर्ज आणि वैयक्तिक कर्ज सुविधांसाठी लागू न केलेले व्याज रु. ५०,१२,०११/– ची पूर्ण परतफेड करण्याचे आवाहन बँक तुम्हाला करते. जर संबंधित कर्जदार/जामीनदार वर नमूद केल्याप्रमाणे बँक ऑफफ महाराष्ट्रला पैसे भरण्यात अयशस्वी ठरले, तर बँक ऑफफ महाराष्ट्राला कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये वरील सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध कार्यवाही करण्याचा अधिकार असेल आणि लागू नियम खर्च आणि परिणामांबद्दल संबंधित कर्जदार/जामीनदारांचे पूर्णपणे जोखमीवर असेल.

डअठक्रअएडख अउढ च्या तरतुदींनुसार, संबंधित कर्जदार/जामीनदारांना वरील मालमत्तेचे हस्तांतरण, कोणत्याही प्रकारे, विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय करण्यास मनाई आहे. वरील तरतुदींचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास संबंधित व्यक्तींना सरफैसी कायद्यानुसार शिक्षेसाठी आणि/किंवा दंडासाठी जबाबदार धरले जाईल.

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप–कलम ८ च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

सही/–
ठिकाण : मुंबई. — **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्रधिकृत अधिकारी**
तारीख : २०.१२.२०२४ — **दहिसर पूर्व,मुंबई उत्तर झोन,मुंबई**

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू – ५६००७१. शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिज अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम– ४००६१०.

ई–लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई–लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई–लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३–२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	१८.१२.२०२४ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	३३४०९६३०००००२३	१) उमाशंकर फिरतु गुप्ता, २) प्रिती उमाशंकर गुप्ता	१२/११/२०२२	२४/०९/२०२४	रू. ९,१२,६२९.७०/– (रूपये नऊ लाख बारा हजार सहाशे एकोणतीस आणि सत्तर पैसे मात्र)	०१.०१.२०२५ स. ९.३० ते सांय. ०५.००	रू. ५,४७,०००/– (रूपये पाच लाख सत्तेचाळीस हजार मात्र)	रू. ५४,७००/– (रूपये चोपन्न हजार सातशे मात्र)	०७.०१.२०२५ @ स. ११.३०	०६.०१.२०२५ रोजीस सं. ०५.३० जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., शॉप क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्य मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम–४००६१०
	स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ०२, क्षेत्र मोजमापित १८० चौ. फू., साई क्रिष्णा क्र. २, पोस्ट ऑफिसच्या समोर, व्ही एम मार्ग, सर्व्हे क्र. २१९, गाव नारिंगी, विरार पूर्व, विरार– ४०१३०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **सीमाबध्द द्वारे:– पूर्व:** ए विंग, **पश्चिम:** अंतर्गत रस्ता, **उत्तर:** साई सुंदर अपार्टमेंट, **दक्षिण:** देव दर्शन सीएचएस.									
१	४५७६९६३००००५६१	१) विजय अशोक जाधव २) सोनी विजय जाधव	१८/०५/२०२३	०३/१०/२०२४	रू. ३,७६,९३२.३७/– (रूपये तीन लाख शहात्तर हजार नऊशे बत्तीस आणि सदतीस पैसे मात्र)	०१.०१.२०२५ स. ९.३० ते सांय. ०५.००	रू. ६,०८,०००/– (रूपये सहा लाख आठ हजार मात्र)	रू. ६०,८००/– (रूपये साठ हजार आठशे मात्र)	०७.०१.२०२५ @ स. ११.३०	०६.०१.२०२५ रोजीस सं. ०५.३० जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., शॉप क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्य मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम–४००६१०
	स्थावर मिळकतीचे वर्णन: मिळकत घर क्र. ३१३, मोजमापित ९९९ चौ. फू., रायते, कल्याण मुरबाड रोड, वैष्णवी माता मंदिराजवळ, जेपीसी ठाणे– ४२१४०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **सीमाबध्द द्वारे:– पूर्व:** रस्ता, **पश्चिम:** घर, **उत्तर:** गार्डन, **दक्षिण:** रस्ता.									

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्त्वाने''** विकण्यात येतील. आणि ई–लिलाव **''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. अरिजित कुमार दास संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५. ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / arjit@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.

ई–लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. मनोज ठाकूर (मोबा क्र.: ९८२२३९६७९२), श्री. दिलशाद (मोबा. क्र. ८४३३५०८७५९), श्री. रंजन नाईक (मोबा. क्र. ६३६२९५१६५३).** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई–लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : २०.१२.२०२४, ठिकाण: विरार आणि जेपीसी ठाणे — **सही/–प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

ई–लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट–IV ए)(नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल–एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज–IV, गुरगाव – १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय येथे: **२१३, २रा मजला, यश पद्मा आर्केड, बोईसर तारापूर रोड. बोईसर (पश्चिम), –४०१५०१, जिल्हा – पालघर** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल–एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल–एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्त्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. श्री. वीरेंद्र राम २. श्री. चंदन कुमार ३. श्रीमती सविता देवी (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०२२५७१८)	१६–मार्च–२०२४ रु. १८,९६,६७४/– (रुपये अठरा लाख श्याण्णव हजार सहाशे चौऱ्याहत्तर मात्र) / बोली वाढीव रक्कम रु. २५.०००/– (रु. पंचवीस हजार मात्र)	मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि विभाग पॅरेल क्र. ४०४, मजला क्र. ४, इमारत क्र. ६, बी विंग, टाइप–सी९, ओम रेसिडेन्सी, जीएम ठाकूर सिटी, फेज १, गाव मान, पालघर, ४०१५०१, मोजमापित क्षेत्रफळ (चौ. मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र मालमत्ता क्षेत्र: ५००.००, ३३३.०० (क्षेत्र मोजमापित ४६५ चौ. फू.)	३१–जुलै–२०२४ / एकूण थकीत दिनांक ०५–डिसें.२०२४ रोजीस रु. २२,३६,३५६/– (रुपये बावीस लाख छत्तीस हजार तीनशे छप्पन मात्र)	रु. १०,१०,०००/– (रुपये दहा लाख दहा हजार मात्र) / इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु.१,०१,०००/– (रुपये एक लाख एक हजार मात्र)

मालमत्तेची तपासणीची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई–लिलावाची तारीख/वेळ
०३–जाने–२०२५ स. ११०० ते द. १४००	०८–जाने–२०२५ सायं. ५ पर्यंत	१०–जाने–२०२५ स. ११०० ते द. १३०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम: ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही **https://www.iiflonehome.com** ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे.
टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.
उर्वरीत तपशीलाकरिता– **http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount** यावर लॉगीन करावे.

अटी आणि शर्ती:–

१. ई–लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com/ कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. बोलीदारांना ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
७. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई–मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.
८. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोण