सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank | शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ४/१०, मिश्री टॉवर, बोम्मनहल्ली होसुर मेन रोड, बंगळूर- ५६००६८

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१	कलाईउर श्रीनिवासन बालाजी/ रिकी बालाजी/ एलबीव्हीपीएम००००६१४९७५१	(कर्ज दस्तऐवजात वर्णन केल्याप्रमाणे/मिळकत दस्तऐवज ज्यामध्ये नोंदणी जिल्हा निगिरीस नोंदणी उपजिल्हा उधगमंडलम संयुक्त-१ तालुका उधगमंडलम गाव समाविष्ट आहे/टाउन उधगमंडलम टाउन लोकॅलिटी होबार्ट रोड आर.एस.क्र. ७३८ टी.एस.क्र. जे/२/१३ ००.२० जमिनी चे एकर एकत्रित सह बिल्डिंग धारक दरवाजा क्र. ३५९ए/१६ असलेले मूल्यांकन क्र. ६४८८४ चे उधगमंडलम नगरपालिका उत्तरः २० फीट रस्ता, दक्षिणः आर.एस.क्र.७३८ चा भाग, पूर्वः प्रशथ अब्राहम शी संबंधित प्लॉट, पश्चिमः आर.एस.क्र.७३८ चा भाग./ सांकेतिक कब्जा रोजीस ०७.१२.२०२४.)	२१/०६/२०२४ रु. १,५०,२९,१२४.००/-	विशाखा पट्टणम

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : डिसेंबर ११, २०२४ प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
स्थळ : मुंबई आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली होती. कर्जदारांनी रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा आयआयएफएल एचएफएल च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील. ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते, जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह आयआयएफएल एचएफएल ची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर आयआयएफएल एचएफएल कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी आयआयएफएल एचएफएल कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. अमोल चांगदेव खंडागळे, अमोल चांगदेव खंडागळे अन्य कु. वंदना चांगदेव खंडागळे, श्री. चांगदेव विठ्ठल खंडागळे, अमोल हेअर स्टाईल **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२४७७७५)**	सरकोली, पंढरपुर, सोलापुर, महाराष्ट्र, भारत, ४१३३०४ येथे स्थित हि.क्र. ७३० चे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट मध्ये)- मिळकत प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्टअप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३७२.००, ३७२.००, २९८.००.	**रु. २६७०५०.००/-** (रुपये दोन लाख सदुसष्ट हजार पन्नास मात्र)	२२-जुलै-२०२४	०६-डिसें.-२०२४
सौ. सुनिता प्रमोद गोंडाणे श्री. प्रमोद सुकदेव गोंडाणे, विश्वप्रेम साडी सेंटर **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३५४७०१)**	मालमत्ता क्र. २०३, मौजे खैरलांजी, पोस्ट मोहगाव (खदान), तालुका तुमसर, जि. भंडारा, महाराष्ट्र, ४४१९१५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट मध्ये)- मिळकत प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्टअप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ७५०.००, ७००.२०, ५८३.६०.	**रु. ३६५७२६.००/-** (रुपये तीन लाख पासष्ट हजार सातशे सव्वीस मात्र)	२३-एप्रिल-२०२४	०६-डिसें.-२०२४
श्री. मंगेश बजरंग गंगावणे, सौ. शालन बजरंग गंगावणे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४२६१५६)**	वाघोली ग्राम पंचायत, तालुका कोरेगाव, जि. सातारा, महाराष्ट्र ४१५०११ येथे स्थित ग्राम पंचायत अनु. क्र. ९१६, मिळकत क्र. ९०५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट मध्ये): मिळकत प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्टअप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५०६.००, ५००.००, ४००.००.	**रु. ३६४३५०.००/-** (रु. तीन लाख चौसष्ट हजार तीनशे पन्नास मात्र)	२४-जुलै-२०२४	०६-डिसें.-२०२४
कु. मोनिका रोटे, श्री. रोटे साईनाथ करण डेअरी फर्म **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४०८४७७)**	बेलपिंपळगाव, तालुका नेवासा, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र, ४१३७२५ येथे स्थित मिळकत क्र. १३३५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट मध्ये): मिळकत प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्टअप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ९००.००, ८५०.००, ६८०.००.	**रु. ५९४४१५.००/-** (रु. पाच लाख चौऱ्याण्णव हजार चारशे पंधरा मात्र)	२०-जुन-२०२४	०७-डिसें.-२०२४
श्री. गोरख अन्नासाहेब वाघ, कु. ज्योती गोरख वाघ, जय भोले वेल्डिंग **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३१५४४७)**	नेवासा बीके, ता. नेवासा, अहमदनगर, महाराष्ट्र ४१४६०३ येथे स्थित मिळकत क्र. १८१/२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्टअप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ८१०.००, ७५०.००, ६००.००.	**रु. ४६२८४२.००/-** (रु. चार लाख बासष्ट हजार आठशे बेचाळीस मात्र)	१७-सप्टें.-२०२४	०७-डिसें.-२०२४

पुढील तपशिलासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांना शाखा कार्यालय:-सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते ७, तानाजी नगर, कालिका माता मंदिर जवळ, २रा मजला, चिंचवड, पुणे-४११०३३, ३०६-३१०, ३रा मजला, पारिख कमर्शिअल सेंटर, प्रिमियम पार्क, बोळींज आगाशी रोड, ओटीडब्ल्यु हॉटेल वर, विरार (पश्चिम)-४०१३०३/ किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट क्र. ९८, फेझ- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: ११/१२/२०२४ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड करिता**

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **13.01.2025** रोजी **संध्याकाळी 04.00 ते 05.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'', आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HHLBAD00410422** साठी **रु. 39,59,255/- (रुपये एकोणचाळीस लाख एकोणसाठ हजार दोनशे पंचावन्न फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **29.11.2024** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **30.11.2024** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **वर्षा अनिल साखळे आणि अनिता अनिल साखळे** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 20,25,000/- (रुपये वीस लाख पंचवीस हजार फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 2,02,500/- (रुपये दोन लाख दोन हजार पाचशे फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 1205, बारावा मजला, आर-4 विंग, टाइप-सी, पनवेलकर इस्टेट स्टॅनफोर्ड फेज 1, गट क्र. 42, मनकिवली गावाचा हिस्सा क्र. 1, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र- 421503.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ईमेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

तारीख : 03.12.2024
स्थळ : ठाणे

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोद. पत्ता: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०० ०१३.
शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, ए बिल्डिंग, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प.), मुंबई-४०० ६०७.

TATA

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने **२८-१२-२०२४** रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर दि. **२८-१२-२०२४ रोजी** दु. २ वा. ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **२७-१२-२०२४ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत** किंवा तत्पूर्वी **टीसीएचएफएल.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७. येथे सादर करणे आवश्यक आहे. तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	कब्जाचा प्रकार	रोजीस थकीत
१	९८४८४०७	रोहिदास राजाराम गाडेकर शीतल रोहिदास गाडेकर	रु. ५,६४,०५८/- (रुपये पाच लाख चौसष्ट हजार अठ्ठावण्ण फक्त) २४-१२-२०२१	रु. ४,९०,०००/- (रुपये चार लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. ४९,०००/- (रुपये एकोणपन्नास हजार मात्र)	प्रत्यक्ष	रु. ९९८९११/-(नऊ लाख अठ्ठ्याण्णव हजार नऊशे अकरा मात्र) ०४-१२-२०२४ रोजीस
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गाव धासाई, तालूका शहापूर, जि. ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलले जमीन धारक सर्व्हे क्र. १६६/१/१, १६६/१/२, १६६/२, १६७/१, १६७/२, १६९/२, १७०, १७२/१, १७२/२/१ (पी), १७२/२/२ (पी), १७२/२/३, १७२/२/४, १७२/२/५, १७२/२/६, १७२/२/७, १७२/२/८, १७३/१/१, १७३/१/२, १७८/१५ आणि १७९/५ वर बांधण्यात येणारी कर्मा रेसिडन्सी नावे ज्ञात प्रोजेक्ट सेक्टर २ मध्ये दोस्त नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ३ रा मजला, इमारत क्र. ३०, बी विंग, स्थावर मिळकत धारक फ्लॅट क्रमांक फ्लॅट परिसर क्र. ३०६, मोजमापित अंदाजे २४८.९८ चौ.फू. चटईचे सर्व भाग आणि विभाग.							
२	९९९१८५३ आणि १००१४९२१	श्री. अरुण कुमार श्रीवास्तव सौ. मनीषा अरुणकुमार श्रीवास्तव	करार क्र. ९९९१८५३ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. ७२९३१४/- आणि करार क्र. १००१४९२१ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. ६२९६४/- आहे एकूण रु. ७९२२७८/- (रुपये सात लाख ब्याण्णव हजार दोनशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त) १९-१०-२०२१	रु. ६,४०,०००/- (रुपये सहा लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. ६४,०००/- (रुपये चौसष्ट हजार मात्र)	प्रत्यक्ष	करार क्र. ९९९१८५३ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. १०७६३३४/- (रुपये दहा लाख शह्यात्तर हजार तीनशे चौतीस मात्र) आणि करार क्र. १००१४९२१ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. १२२९५३/- (रुपये एक लाख बावीस हजार नऊशे त्रेपन्न मात्र) आहे एकूण रु. ११९९२८७/- (रुपये अकरा लाख नव्याण्णव लाख दोनशे सत्याऐंशी फक्त) ०४-१२-२०२४ रोजीस
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गाव पडघा, सामेलपाडा, स्टेशन रोड, ता आणि जिल्हा पालघर ठाणे ४०१४०४ येथे स्थित जमीन धारक गट क्र. १५३ वर बांधलेले साई रचना कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. ३, बी विंग, २ रा मजल्यावर फ्लॅट क्र,. २०६ (मोजमापित ४११.०९ चौ.फू. म्हणजेच ३८.२० चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र)							
३	१०५४७९२७ आणि टीसीएचआयएन०६८७ ०००१००१०३८७४	सौ. माया संतोष वाधाने (कै. श्री. संतोष वाधाने यांचे कायदेशीर वारस) श्री. समीत आनंद वाधाने	कर्ज क्र. टीसीएचआयएन०६८७०००१ ००१०३८७४ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ९४४६९६/- (रुपये नऊ लाख चौवेचाळीस हजार सहाशे शह्याण्णव मात्र) आणि करार क्र. १०५४७९२७ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ५७२५३०१/- (रुपये सत्तावन्न लाख पंचवीस हजार तीनशे एक मात्र) एकूण रु. ६६६९९९७/- (रुपये सहासष्ट लाख एकोणसत्तर हजार नऊशे सत्याण्णव मात्र) १४-०३-२०२३	रु. ५३,००,०००/- (रुपये त्रेपन्न लाख मात्र)	रु. ५,३०,०००/- (रुपये पाच लाख तीस हजार मात्र)	प्रत्यक्ष	करार क्र. १०५४७९२७ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ६९४४६२४/- (रुपये एकोणसत्तर लाख चौवेचाळीस हजार सहाशे चोवीस मात्र मात्र) कर्ज क्र. टीसीएचआयएन०६८७०००१००१०३८७४ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ११८७९४४/- (रुपये अकरा लाख सत्याऐंशी हजार नऊशे चौवेचाळीस मात्र) आणि एकूण रु. ८१३२५६८/- (रुपये एक्याऐंशी हजार बत्तीस हजार पाचशे अडुसष्ट मात्र) ०४-१२-२०२४ रोजीस
स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- राजेश कंपाऊंड, ओवारीपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई ४०००६८ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले ए अँण्ड ओ एमिनेटी च्या ८ व्या मजल्यावर रहिवसीत फ्लॅट धारक क्र. ८०४, मोजमापित अंदाजे ३७४.०५ चौरस फूट समतुल्य ३४.७५ चौरस मीटर्स चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.							
४	९८३९४१३	श्री. नन्हेलाल राजभर श्री. पवन कुमार राजभर	रु. ११,४२,३१९/- (रुपये अकरा लाख बेचाळीस हजार तीनशे एकोणीस मात्र) ०२-०६-२०२१	रु. ७,३०,०००/- (रुपये सात लाख तीस हजार मात्र)	रु. ७३,०००/- (रुपये पंच्याऐंशी हजार मात्र)	प्रत्यक्ष	रु. १७८८४०६/-(रुपये सतरा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार चारशे सहा मात्र) ०४-१२-२०२४ रोजीस
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: पडघे ग्रामपंचायत, तालुका पडघर, जिल्हा पालघर ४०१४०४, महाराष्ट्रच्या हद्दीत गाव पडघे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक गट क्र. १५३, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे २३८६.४५ चौ.मीटर्स, साई रचना अपार्टमेंट, इमारत क्र. ३ नावे ज्ञात इमारतीमध्ये बी विंग, ३ रा मजला, फ्लॅट क्र. ३०६, बिल्ट अप क्षेत्र/चटई क्षेत्र मोजमापित ४११.०९ चौ. फू. म्हणजेच ३८.२० चौ.मीटर्स (समाविष्ट बाल्कनी क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.							
५	टीसीएचएचएल०६३६ ०००१०००७२४४० आणि टीसीएचएचएफ०६३६ ०००१०००७२४९३ आणि टीसीएचएचएफ०६२७ ०००१०००७५७३५ आणि १०००५५०८	श्री. जोसेफ पेरुमल रामस्वामी श्री. गिलबर्ट जोसेफ रामस्वामी सौ. मेरी जोसेफ रामस्वामी	कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६३६०००१०००७२४४० अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. २१४४५३८/- (रुपये एकवीस लाख चौवेचाळीस हजार पाचशे अडतीस फक्त) आहे आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएफ०६२७०००१०००७५७३५ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. ६१५११७/- (रुपये सहा लाख पंधरा हजार एकशे सतरा फक्त) आहे आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएफ०६३६०००१०००७२४९३ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. ३०८६९६/- (रुपये तीन लाख आठ हजार सहाशे शह्याण्णव फक्त) आणि कर्ज खाते क्र. १०००५५०८ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. ७३६४१/- (रुपये त्र्याहात्तर हजार सहाशे एकेचाळीस फक्त) एकूण रु. ३१४१९९२/- (रुपये एकतीस लाख एकेचाळीस हजार नऊशे ब्याण्णव फक्त) ------------------ १३.०२.२०२३	रु. १८,९०,०००/- (रुपये अठरा लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. १,८९,०००/- (रुपये एक लाख एकोणनव्वद हजार मात्र)	प्रत्यक्ष	कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६३६०००१०००७२४४० अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. २७८७१६२/- (रुपये अठ्ठावीस लाख सत्याऐंशी हजार एकशे बासष्ट फक्त) आहे आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएफ०६२७०००१०००७५७३५ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. ८१३४८७/- (रुपये आठ लाख तेरा हजार चारशे सत्याऐंशी फक्त) आहे आणि कर्ज खाते क्र. १०००५५०८ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. १०७८१०/- (रुपये एक लाख सात हजार आठशे दहा फक्त) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएफ०६३६०००१०००७२४९३ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. ४०१५१५/- (रुपये चार लाख एक हजार पाचशे पंधरा फक्त) एकूण रु. ४१०९९७४/- (रुपये एकेचाळीस लाख नऊ हजार नऊशे चौऱ्याहत्तर फक्त) ०४-१२-२०२४ रोजीस
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: संयुक्त उप प्रबंधक आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, अंबरनाथ (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३ चा न्यायाधिकारीतेत अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या हद्दीत गाव पले, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले रॉयल फ्लोरा, इमारत क्र. ३, जिचे चटई क्षेत्र ५६७ चौ.फू. मध्ये क्लोवर नावे ज्ञात इमारतीच्या ४ था मजल्यावर फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र. ४०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.							
६	टीसीएचएचएल ०६३०००१० ००७४४४४८, टीसीएचएचएफ ०६३६०००१ ०००७४४७१ आणि टीसीएचएचएफ ०६३६०००१ ०००७४५२३	सौ. सुरेखा राजेंद्र चव्हाण, (सह-कर्जदार आणि कै. राजेंद्र विठ्ठल चव्हाण यांचे कायदेशीर वारस). श्री. भावेश राजेंद्र चव्हाण, (कै. राजेंद्र विठ्ठल चव्हाण यांचे कायदेशीर वारस)	करार क्र. टीसीएचएचएफ०६३६०००१ ०००७४५२३ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ३६७४१५/- (रुपये तीन लाख सदुसष्ट हजार चारशे पंधरा मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचएचएफ०६३६ ०००१०००७४४७१ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २४३८३८/- (रुपये दोन लाख त्रेचाळीस हजार आठशे अडतीस मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचएचएल ०६३६०००१०००७४४४४ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १६६७९५२/- (रुपये सोळा लाख सदुसष्ट हजार नऊशे बावन्न मात्र), एकूण रु. २२७९२०५/- (रुपये बावीस लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे पाच मात्र) १३-०३-२०२३	रु. ८,००,०००/- (रुपये आठ लाख मात्र)	रु. ८०,०००/- (रुपये ऐंशी हजार मात्र)	प्रत्यक्ष	करार क्र. टीसीएचएचएफ०६३६ ०००१०००७४४७१ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ३२२८६९/- (रुपये तीन लाख बावीस हजार आठशे एकोणसत्तर मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचएचएफ०६३६०००१ ०००७४५२३ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ५८०४५०/- (रुपये पाच लाख ऐंशी हजार चारशे पन्नास मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचएचएल ०६३६०००१०००७४४४४ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २१४०३८६/- (रुपये एकवीस लाख चाळीस हजार तीनशे सह्याऐंशी मात्र), एकूण रु. ३०४३७०५/- (रुपये तीस लाख त्रेचाळीस हजार सातशे पाच मात्र) ०४-१२-२०२४ रोजीस
स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- ग्रामपंचायत ममदापूर, आणि नोंदणीकृत कार्यालय कर्जत, जिल्हा नोंदणीकृत रायगडच्या हद्दींमधील गाव ममदापूर, तालुका कर्जत, जि. रायगडच्या सर्व्हे क्र. १६९, हिस्सा क्र. ६७, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ५२२.५० चौ. मी. धारक बिन शेती जमिनीवर स्थित जमिन मिळकतींवरील येथे स्थित अमर दीप - २ नावाच्या इमारतीमधील क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४११ चौ. फू. (चटई), १ल्या मजल्यावरील क्र. १०४ धारक एका सेल्फ कंटेंड फ्लॅटचे ते सर्व भाग आणि विभाग.							
७	१०१८१०६३ आणि १०१९१६२७	श्री. वैभव विजय साळी कु. हर्षदा वैभव साळी	कर्ज खाते क्र. १०१८१०६३ अन्वये अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. १३५१८८७/- आणि कर्ज खाते क्र. १०१९१६२७ अन्वये अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. ६४२३६/- एकूण रु. १४१६१२३/- (रुपये चौदा लाख सोळा हजार एकशे तेवीस मात्र) १०-०४-२०२३	रु. ७,५०,०००/- (रुपये सात लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. ७५,०००/- (रुपये पंच्याहत्तर हजार मात्र)	प्रत्यक्ष	करार क्र. १०१८१०६३ अन्वये अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. १७४६७६७/- (रुपये सतरा लाख सेहेचाळीस हजार सातशे सदुसष्ट मात्र) आणि करार क्र. १०१९१६२७ अन्वये अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. १०६४३५/- (रुपये एक लाख सहा हजार चारशे पस्तीस मात्र) एकूण रु. १८५३२०२/- (रुपये अठरा लाख त्रेपन्न हजार दोनशे दोन मात्र) ०४-१२-२०२४ रोजीस
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गाव मानकिवली, तालुका अंबरनाथ, कुळगाव बदलापूर (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले पनवेलकर इस्टेट रॉकफोर्ड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये इमारत क्र. ०१ च्या चौथ्या मजल्यावर रहिवासीत परिसर क्रमांक ४०७ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.							
८	१०२६२५१२	श्री. अजय कृष्णकांत पिंपळे	रु. ११,११,०४०/- (रुपये अकरा लाख अकरा हजार चाळीस मात्र) ०६-०५-२०२१	रु. ८,९०,०००/- (रुपये आठ लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. ८९,०००/- (रुपये एकोणनव्वद हजार मात्र)	प्रत्यक्ष	रु. २०५२७५९/-(रुपये वीस लाख बावन्न हजार सातशे एकोणसाठ मात्र) ०४-१२-२०२४ रोजीस
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गाव धासाई, तालूका शहापूर, जि. ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलले जमीन धारक सर्व्हे क्र. १६६/१/१, १६६/१/२, १६६/२, १६७/१, १६७/२, १६९/२, १७०, १७२/१, १७२/२/१(भाग), १७२/२/२ भाग, १७२/२/३, १७२/२/४, १७२/२/५, १७२/२/६, १७२/२/६, १७२/२/७, १७२/२/८, १७३/१/१, १७३/१/२, १७३/१/२, १७८/१५ आणि १७९/५ वर बांधण्यात येणारी कर्मा रेसिडन्सी नावे ज्ञात प्रोजेक्ट सेक्टर ३ मध्ये सुरज नावे ज्ञात इमारतीमध्ये १ ला मजला, इमारत क्र. ७४, सी विंग, स्थावर मिळकत धारक फ्लॅट परिसर क्र. १०१, मोजमापित अंदाजे ४५२.२४ चौ.फू. चटईचे सर्व भाग आणि विभाग.							
९	टीसीएचएचएल०६३६०० ०१००१०७६०५ आणि टीसीएचआयएन०६३६०० ०१००१०८८३४	श्री. रमेशचंद हरिश विश्वकर्मा, सौ. रीना रमेशचंद्र विश्वकर्मा	कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६३६०० ०१००१०७६०५ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. ३०६८२६२/- (रुपये तीस लाख अडुसष्ट हजार दोनशे बासष्ट मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०६३६०० ०१००१०८८३४ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. २२६२५०/- (रुपये दोन लाख सव्वीस हजार दोनशे पन्नास मात्र) एकूण रु. ३२९४५१२/- (रुपये बत्तीस लाख चौऱ्याण्णव हजार पाचशे बारा मात्र) ११-०८-२०२३	रु. २६,००,०००/- (रुपये सव्वीस लाख मात्र)	रु. २,६०,०००/- (रुपये दोन लाख साठ हजार मात्र)	प्रत्यक्ष	कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६३६०० ०१००१०७६०५ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. ३५९६३९९/- (रुपये पस्तीस लाख शह्याण्णव हजार तीनशे नव्याण्णव मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०६३६०० ०१००१०८८३४ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. २५८२८३/- (रुपये दोन लाख अठ्ठावन्न हजार दोनशे त्र्याऐंशी मात्र) एकूण रु. ३८५४६८२/- (रुपये अडतीस लाख चोपन्न हजार सहाशे ब्याऐंशी मात्र) ०४-१२-२०२४ रोजीस
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: कल्याणच्या कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका आणि उप प्रबंधकच्या हद्दीत गाव गौरीपाडा, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे, जय गुरुजी टॉवर नावे ज्ञात इमारतमध्ये बी विंग ६ वा मजल्यावर अपार्टमेंट धारक फ्लॅट/युनिट क्र. ६०३, ज्याचे चटई क्षेत्र ३४.६३ चौ.मीटर्स.							
१०	१०४३३८९५ आणि १०४३५३४९	श्री. अजय बाळकृष्णा उतेकर सौ. अस्मिता अजय उतेकर	करार क्र. १०४३३८९५ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. २६६०३४२/- (रुपये सव्वीस लाख साठ हजार तीनशे बेचाळीस मात्र) आणि करार क्र. १०४३५३४९ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. १०८६९७/- (रुपये एक लाख आठ हजार सहाशे सत्याण्णव मात्र) एकूण रु. २७६९०३९/- (रुपये सत्तावीस लाख एकोणसत्तर हजार एकोणचाळीस मात्र) ०३-०६-२०२३	रु. २०,२५,०००/- (रुपये वीस लाख पंचवीस हजार मात्र)	रु. २,०२,५००/- (रुपये दोन लाख दोन हजार पाचशे मात्र)	प्रत्यक्ष	करार क्र. १०४३३८९५ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. ३३६७४६६/- (रुपये तेहेतीस लाख सदुसष्ट हजार चारशे सहासष्ट मात्र) आणि करार क्र. १०४३५३४९ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. १४०३३३/- (रुपये एक लाख चाळीस हजार तीनशे तेहेतीस मात्र) एकूण रु. ३५०७७९९/- (रुपये पस्तीस लाख सात हजार सातशे नव्याण्णव मात्र) ०४-१२-२०२४ रोजीस
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गाव खराडी, तालुका शहापूर, मौजे खर्डी, जिल्हा - ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले हरिकृपा रेसिडन्सी नावे ज्ञात इमारतीच्या टाईप ए मध्ये ए विंग, चौथा मजल्यावर परिसर धारक फ्लॅट क्र. ४०३, चटई क्षेत्र मोजमापित ४१.०७ चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग.							
११	टीसीएचएचएल०६३६००० १०००६१०६५ आणि टीसीएचआयएन०६३६००० १०००६१११९२	श्री. दीपक चंद्रकांत कांबळे, सौ. सुलोचना दीपक कांबळे	कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६३६०००१०००६१०६५ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. १५४४१४२/- (रुपये पंधरा लाख चव्वेचाळीस हजार एकशे बेचाळीस मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०६३६०००१०००६१११९२ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. १०७२१०/- (रुपये दहा लाख सात हजार दोनशे दहा मात्र) एकूण रु. १६५१३५२/- (रुपये सोळा लाख एकावन्न हजार तीनशे बावन्न मात्र) ०४-०७-२०२३	रु. १३,९०,०००/- (रुपये तेरा लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. १,३९,०००/- (रुपये एक लाख एकोणचाळीस हजार मात्र)	प्रत्यक्ष	कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६३६०००१०००६१०६५ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. १९३०२४५/- (रुपये एकोणीस लाख तीस हजार दोनशे पंचेचाळीस मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०६३६०००१०००६१११९२ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. १२२७४१/- (रुपये एक लाख बावीस हजार सातशे एकेचाळीस मात्र) एकूण रु. २०५२९८६/- (रुपये वीस लाख बावन्न हजार नऊशे सह्याऐंशी मात्र) ०४-१२-२०२४ रोजीस
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: कुलगाव बदलापूर महानगरपालिकाच्या हद्दीत गाव वालीवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेले आणि वसलेले श्रीकी गार्डन नावे ज्ञात कॉम्प्लेक्सच्या विंग एच मध्ये ५ व्या मजल्यावर फ्लॅट धारक क्र. ५०३, एकूण चटई क्षेत्र २०.६३ चौ.मीटर्स (महा रेरा ॲक्ट २०१६ नुसार सह महाराष्ट्र रुल्स अँण्ड रेग्युलेशन २०१७) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.							
१२	टीसीएचएचएल०२९६००० १०००७४२९५ आणि टीसीएचएचएफ०२९६००० १०००७४२९१	श्री. दीपक चंद्रकांत कांबळे, सौ. सुलोचना दीपक कांबळे	करार क्र. टीसीएचएचएल०२९६ ०००१०००७४२९५ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. ११३१९९७/- (रुपये अकरा लाख एकतीस हजार नऊशे सत्याण्णव मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचएचएफ०२९६०००१०००७४२९१ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. ८९९६४४/- (रुपये आठ लाख नव्याण्णव हजार सहाशे चौवेचाळीस मात्र) एकूण रक्कम रु. २०३१६४१/- (रुपये वीस लाख एकतीस हजार सहाशे एकेचाळीस मात्र) १२-०७-२०२२	रु. १५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख मात्र)	रु. १,५०,०००/- (रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र)	प्रत्यक्ष	करार क्र. टीसीएचएचएल०२९६ ०००१०००७४२९५ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. १६४४२०३/- (रुपये सोळा लाख चौवेचाळीस हजार दोनशे तीन मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचएचएफ०२९६०००१०००७४२९१ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. १२२१७४१/- (रुपये बारा लाख एकवीस हजार सातशे एकेचाळीस मात्र) एकूण रक्कम रु. २८६५९४४/- (रुपये अठ्ठावीस लाख पासष्ट हजार नऊशे चौवेचाळीस मात्र) ०४-१२-२०२४ रोजीस
स्थावर मिळकतीचे वर्णन : गाव धसई, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. १६६/१/१, १६६/१/२, १६६/२, १६७/१, १६७/२, १६९/२, १७०, १७२/१, १७२/२/१, (भाग), १७२/२/२ (भाग), १७२/२/३, १७२/२/४, १७२/२/५, १७२/२/६, १७२/२/७, १७२/२/८, १७३/१/१, १७३/१/२, १७८/१५, आणि १७९/५ वर बांधलेले कर्म रेसिडन्सी नावे प्रोजेक्ट सेक्टर १ मध्ये सम्राट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ए विंग इमारत क्र. १०, २ रा मजलावर रहिवासीत फ्लॅट परिसर क्र. २०२, मोजमापित अंदाजे ६६०.७ चौ.फू. चटईचे सर्व ते भाग आणि विभाग.							
१३	टीसीएचएचएल०६३६००० १०००७२२९९ आणि १०६४७४२३ आणि टीसीएचआयएन०६३६००० १००१७४५३४	श्री. हणमंत पांडुरंग कारंडे, सौ. चैताली अर्जुन गलावे	कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६३६०००१०००७२२९९ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. ३२८८७९२/- (रुपये बत्तीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सातशे ब्याण्णव मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०६३६०००१००१७४५३४ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. ७१२४५०/- (रुपये सात लाख बारा हजार चारशे पन्नास मात्र) कर्ज खाते क्र. १०६४७४२३ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. ११०७६४/- (रुपये एक लाख दहा हजार सातशे चौसष्ट मात्र) एकूण रु. ४११२००६/- (रुपये एकेचाळीस लाख बारा हजार सहा मात्र) १४-०९-२०२३	रु. २७,००,०००/- (रुपये सत्तावीस लाख मात्र)	रु. २,७०,०००/- (रुपये दोन लाख सत्तमात्र)	प्रत्यक्ष	कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६३६०००१०००७२२९९ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. ३९४४०६२/- (रुपये एकोणचाळीस लाख चौवेचाळीस हजार बासष्ट मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०६३६०००१००१७४५३४ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. ८१९९३५/- (रुपये आठ लाख एकोणीस हजार नऊशे पस्तीस मात्र) कर्ज खाते क्र. १०६४७४२३ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. १३१३७५/- (रुपये एक लाख एकतीस हजार तीनशे पंच्याहत्तर मात्र) एकूण रु. ४८९५३७२/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे बहात्तर मात्र) ०४-१२-२०२४ रोजीस
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: तालूका आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा अंबरनाथ/उल्हासनगर, जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०१, ग्रामीण मध्ये पालिकाच्या हद्दीत अंबरनाच्या हद्दीत अंबरनाथ इंडस्ट्रीअल क्षेत्र मध्ये प्लॉट क्र. आरएच-१ वर बांधलेले निसर्ग ग्रीन्स नावे ज्ञात प्रोजेक्ट मध्ये फेझ २-ए मध्ये डॅफोडिल्स बी नावे इमारत क्र. १६ मध्ये २ रा मजला, फ्लॅट क्र. २०४, मोजमापित ३४,२चौ.मीटर्स किंवा तत्सम (चटई क्षेत्र)							
१४	टीसीएचएचएल ०६३६०००१०००६ ०६८३ आणि टीसीएचआयएन ०६३६०००१०००६ ०७६९	श्री. मयुर नागिनदास शाह, सौ. हंसा नागिनदास शाह, मे. डीबी एंटरप्रायझेस एनएक्स	करार क्र. टीसीएचएचएल०६३६०००१ ०००६०६८३ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ८०,५६,११३/- (रुपये ऐंशी लाख छप्पन्न हजार एकशे तेरा मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचआयएन०६३६०००१ ०००६०७६९ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ३,८९,२७७/- (रुपये तीन लाख एकोणनव्वद हजार दोनशे सत्याहत्तर मात्र) एकूण रु. ८४,४५,३९०/- (रुपये चौऱ्याऐंशी लाख पंचेचाळीस हजार तीनशे नव्वद मात्र) ०३-०६-२०२३	रु. ९५,००,०००/- (रुपये पंच्याण्णव लाकह मात्र)	रु. ९,५०,०००/- (रुपये नऊ लाख पन्नास हजार मात्र)	प्रत्यक्ष	करार क्र. टीसीएचएचएल०६३६०००१ ०००६०६८३ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १००५६८८६/- (रुपये एक करोड छप्पन्न हजार आठशे सह्याऐंशी मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचआयएन०६३६०००१०००६०७६९ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ४९६२५१/- (रुपये चार लाख शह्याण्णव हजार दोनशे एकावन्न मात्र) एकूण रु. १०५५३१३७/- (रुपये एक करोड पाच लाख त्रेपन्न हजार एकशे सदतीस मात्र) ०४-१२-२०२४ रोजीस
स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- मिळकत १ टी वॉर्डच्या हद्दीमधील मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या गाव मुलुंड पूर्व, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्याच्या सीटीएस क्र. ८९०, ८९०/१ ते ८९०/११ धारक संत रामदास रोड, मुलुंड (पूर्व), मुंबई - ४०००८१ येथे स्थित सन २०१८ मध्ये बांधकामित मुलुंड संत रामदास एस.आर.ए. को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. च्या समर्थ कृपा अशा ज्ञात इमारतीमधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०१ धारक फ्लॅट, मोजमापित अंदाजे ३७५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र. मिळकत २ टी वॉर्डच्या हद्दीमधील मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या गाव मुलुंड पूर्व, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्याच्या सीटीएस क्र. ८९०, ८९०/१ ते ८९०/११ धारक संत रामदास रोड, मुलुंड (पूर्व), मुंबई - ४०००८१ येथे स्थित सन २०१८ मध्ये बांधकामित मुलुंड संत रामदास एस.आर.ए. को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. च्या समर्थ कृपा अशा ज्ञात इमारतीमधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०२ धारक फ्लॅट, मोजमापित अंदाजे ३२५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र.							
१५	टीसीएचएचएल०६९६००० १००१४७९३६ आणि टीसीएचआयएन०६९६००० १००१४८५९१	श्री. मोहम्मद साजिद मोहम्मद शाहिद सलमानी सौ. स्वलेहा साजिद सलमानी	कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६९६०००१००१४७९३६ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. ४७२४६२८/- (रुपये सत्तेचाळीस लाख चोवीस हजार सहाशे अठ्ठावीस मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०६९६०००१००१४८५९१ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. ३३२६७३/- (रुपये तीन लाख बत्तीस हजार सहाशे त्र्याहत्तर मात्र) एकूण रु. ५०५७३०१/- (रुपये पन्नास लाख सत्तावन्न हजार तीनशे एक मात्र) १६-०८-२०२३	रु. २७,००,०००/- (रुपये सत्तावीस लाख मात्र)	रु. २,७०,०००/- (रुपये दोन लाख सत्तर हजार मात्र)	प्रत्यक्ष	कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६९६०००१००१४७९३६ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. ५७१६५१०/- (रुपये सत्तावन लाख सोळा हजार पाचशे दहा मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०६९६०००१००१४८५९१ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. ४९६०३१/- (रुपये चार लाख शह्याण्णव हजार एकतीस मात्र) एकूण रु. ६२१२५४१/- (रुपये बासष्ट लाख बारा हजार पाचशे एकेचाळीस मात्र) ०४-१२-२०२४ रोजीस
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ५०२, ५ वा मजला, मोजमापित ५६२ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, इमारत आणि नोंदणीकृत सोसायटी ज्ञात साई आंगन को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. यावर बांधलेले प्लॉट क्र. ४४, सेक्टर ३५-डी, धारक स्थित असलेले आणि वसलेले येथे खारघर, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जि. रायगड, सिडको लि. च्या हद्दीत.							

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/ सह-कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशानाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास ई लिलाव थांबविण्यात येईल.
सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात.
विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील :
ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२८-१२-२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान पोर्टल **http://bankauctions.in/** मार्फत करण्यात येईल.
अटी आणि शर्ती : १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्‌भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. **२.** मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. **३.** बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. **४.** मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरिता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. **५.** उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे ''प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. **६.** नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. **७.** मिळकतीचे निरीक्षण **१७-१२-२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान** करता येईल. **८.** खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासांत खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **९.** वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. **१०.** वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. **११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्यः; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुक बोलीदारांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्धवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वत: स्वतंत्रपणे करावी. सेवा पुरवठादार मे. ४क्लोजर, ब्लॉक क्र. ६०५ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेठ, हैदराबाद- ५०००३८ द्वारा त्यांचे समन्वयक कर्नाटक आणि गोवा, मोबा. क्र. ८१४२०००८०९, srinivas@bankauctions.in आणि तेलंगणा आणि एपी मोबा. क्र. ८१४२००००६४, prakash@bankauctions.in आणि ओडिसा, पश्चिम बंगाल, छत्तीसगड, एनई राज्य, मोबा. क्र. ८१४२०००३०, pradhan@bankauctions.in आणि तमिळनाडु आणि केरळ, मोबा. क्र. ८१४२०००७३५, dinesh@bankauctions.in आणि दिल्ली, एनसीआर, पंजाब, गुजरात, हरीयाणा आणि उत्तर राज्य मोबा. क्र. ९५१५१६००६४, prakash@bankauctions.in आणि महाराष्ट्र, गुजरात आणि मध्य प्रदेश मोबा. क्र. ८१४२०००७२५ Arijit@bankauctions.in आणि ईमेल आयडी: info@bankauctions.in किंवा मनिष बन्साल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सॲप क्रमांक- ९९९९०७८६६९ येथे पाठवावी. **१३.** उच्चतम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. **१४.** कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट **http://surl.li/gxdjwi** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. **१५.** तसेच लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html यावर सुद्धा भेट द्या.

कृपया टीप: टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ११-१२-२०२४

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.