

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.
 कॉर्पोरेट कार्यालय / मुद्रण कार्यालय : जीआयसीएचएफएल, गॅंगलन इन्डियन बिल्डिंग, ६वा मजला, जे. टी. रोड, अॅन्टोर्टा हाटलच्या पुढे, चर्चगेट, मुंबई, ४०० ०२० दूर. : (०२२) ४३०४११००/२२८५ १७६५ / ६६ / ६७, ईमेल: Corporate@Gicfh.com वेबसाईट: www.gicfhindia.com
 टापो शाखा : जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि., १वा मजला, हरिश्चंद्र टॉवर, हरिश्चंद्र सँकल, मोनालिसा इमारतीच्या समोर, भक्ती मंदिर रोड, टापो पश्चिम - ४००६०२, दूर.: ०२२-२४२०१२५८ / १९५०/१९५१.

प्रत्यक्ष कच्चा सूचना
सर्फेसी अॅक्ट, २००२ अन्वये नियम ८ च्या उप-नियम (१) अन्वये
 च्याअर्धी निम्नस्वाक्षरीकार यांनी जीआयसीएचएफएलचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून त्यांच्या मागणी सूचनेनुष्ये, सर्फेसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये खालील नावाच्या तुम्ही/कर्जदार यांना संबंधित तारांच्या प्रतीच्या तारखेपामुळे ६० दिवसांत थकीत रकमेची देय करण्यास बोलाविले. निष्पत्ती वेळेत सदर थकीताचे देय करण्यात तुम्ही अससर्थ ठरले, त्याने जीआयसीएचएफएलने सर्फेसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (ख) तरतुदी अंतर्गत येणाऱ्या नियमान्वये अधिकाऱ्यांचा वापर करून खालील नमुद तारणा मतांचा प्रत्यक्ष कच्चा घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह कर्जदाराचे नाव/ फाईल क्र./शाखेचे नाव	महागाण मिळकतीचा पत्ता	२२.१२.२०२४ रोजीस थकीत रकमेची रक्कम (कायदेदाराप्रमाण वगळून)	मागणी सूचनेच्या जारीचा दिनांक	कच्चा सूचना जारीची तारीख
१	श्री. राहुल विलास सावंत आणि सौ. वैजान्ती राहुण सावंत/ एमएच२०३०६१०००५५०४	गट क्र. गट क्र. २१/१, २१/२, इमारतीचे नाव: श्रीन पार्क अर्किड इमारत, घर क्र: फ्लॅट ३०२ विंग ए, मजला क्र: ३रा मजला, प्लॉट क्र: इमारत क्र. १, स्टीटचे नाव: गाव कुरगाव, सेक्टर वॉर्ड क्र: टापो बी१, लॅण्ड मार्क: सीआयएसएफ कॉलनीच्या जवळ, गाव: गाव कुरगाव, ठिकाण: पालघर, तालुका: पालघर, गण्य: महागाण, पिन कोड: ४०१४०४, पोलीस स्टेशन: पालघर, उरतेला: मोकळी बागा, दक्षिणेला: जी विंग, पूर्वेला: आतील रस्ता, पश्चिमेला: बी विंग.	रु. २४,९१,७२२/२	२७.०१.२०२०	११.१२.२०२४
२	श्री. मनोजकुमार राजेंद्रप्रसाद विंद/ एमएच२०३०६१०००४४९८	गट क्र. गट क्र. २१/१, २१/२, इमारतीचे नाव: श्रीन पार्क, अर्किड इमारत, घर क्र: फ्लॅट-३०४ एच विंग, मजला क्र: ३रा मजला, प्लॉट क्र: प्लॉट क्र. ३, स्टीटचे नाव: तारापुर रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र: बी२ टापो, लॅण्ड मार्क: सीआयएसएफ कॉलनी, गाव: कुरगाव, बोईस पश्चिम, ठिकाण: बोईस, तालुका: पालघर, गण्य: महागाण, पिन कोड: ४०१४०१, पोलीस स्टेशन: बोईस पश्चिम, उरतेला: ए विंग, दक्षिणेला: ट्युलिप, पूर्वेला: जी विंग, पश्चिमेला: आतील रस्ता.	रु. २७,३५,४६८/-	२७.०१.२०२०	११.१२.२०२४

पुढे, सदर सूचनेद्वारे कर्जदाराना कळविण्यात येते की, जीआयसीएचएफएलने सर्फेसी अॅक्ट २००२ आणि त्याच्या नियमान्वये पुरविलेल्या पद्धतीचा अंतर्भाव करेल आणि/किंवा मिळकत निकाली काढेल. कर्जदार आणि सहसामान्य जनतेला याद्वारे देण्यात येतो की, वरील उद्धृष्ट मिळकती/तारणा मता किंवा कोणत्याही व्यावहारिक व्यावहार कर नये आणि मिळकत/तारणा मताशी करपात येणारा कोणताही व्यावहारिक जीआयसीएचएफएलच्या पूर्ण देणग्यात त्यावरील पुढील व्याजासह देय असणाऱ्या मिळकत/तारणा मताच्या बाबत वरील नमुद रकमेकरिता भाराभवीन राहिल. सदर सूचना ही सिस्कुगिटी इंटरस्ट (एफ्फोर्मॅट) रुकस, २००२ च्या नियम ८(२) अंतर्गत प्रकाशित केली आहे आणि मिळकतीच्या ठिकाणी खालील पत्तेत केली आहे. तारणा मतेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत, अॅक्टच्या कलम (१३) च्या उप-कलम(८) च्या तरतुद्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.सार्दी/सही/- प्राधिकृत अधिकारी
 दिनांक : २४.१२.२०२४
 ठिकाण : टापो

FRANKLIN TEMPLETON
 Franklin Templeton Mutual Fund
 Registered Office: One International Center, Tower 2, 12th and 13th Floor, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road (West), Mumbai 400013
Income Distribution cum capital withdrawal (IDCW) in Franklin India Pension Plan

The Trustees of Franklin Templeton Mutual Fund have decided to distribute the following Income Distribution cum capital withdrawal (IDCW):

Name of the Schemes / Plans / Options	Face Value per Unit (₹)	Amount of IDCW per Unit (₹)	NAV per Unit as on December 20, 2024 (₹)
Franklin India Pension Plan (FIPEP)			
FIPEP – IDCW Plan	10.00	1.550	18.93
FIPEP – IDCW Plan - Direct		1.800	20.9088

The Record Date for the same will be December 27, 2024 (Friday). If in case the Record Date falls on a non-Business Day, the immediately following Business Day shall be the Record Date. All the Unitholders / Beneficial Owners of the IDCW plan / option of the scheme whose names appear in the records of Registrar / Depositories as on the Record Date shall be entitled to receive IDCW. The investors in the IDCW re-investment plan/option will be allotted units for the IDCW amount at the NAV of next Business Day after the Record Date.

Please note that the IDCW payout shall be subject to the availability of distributable surplus and if the available distributable surplus as on the record date is lower than the aforementioned IDCW rate, then the available distributable surplus shall be paid out. The payout shall be subject to tax deducted at source i.e. TDS, as applicable.

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the scheme would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

For Franklin Templeton Asset Management (India) Pvt. Ltd. (Investment Manager of Franklin Templeton Mutual Fund)

Sd/-
Authorized Signatory
 Date: December 23, 2024
Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

TATA
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.
 नोंद. पत्ता: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिल्डिंग्स पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३.
 शाखाचे पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोहा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४वा मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टोपीएस मार्ग, टापो (प) ४०० ६०७

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
(सिस्कुगिटी इंटरस्ट (एफ्फोर्मॅट) रुकस २००२ च्या नियम ८(६) व नियम ९ (१) अन्वये)

सिस्कुगिटीएवझेअर अँड रिस्कस्ट्रुक्चर अँड फायनान्सियल असेट्स अँड एफ्फोर्मॅट ऑफ सिस्कुगिटी इंटरस्ट, अॅक्ट २००२ सहायका सिस्कुगिटी इंटरस्ट (एफ्फोर्मॅट), रुकस २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या तरतुदीनुष्ये तारांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
 सर्व सामान्य जना आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि गहाणकर्तार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कच्चा टीसीएचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे ती खालील नमुद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एव्हान रुकमेच्या वसुलीसाठी "जे आहे जेणे आहे" आणि "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेणे आहे", तत्पन्ने २८.०१.२०२४ रोजी विकण्यात येणारा आहे. राखीव किंमत आणि इतरांना अनामत रकम खाली नमुद केली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे इतक्या/खंडीत करण्याचा कोणताही अंदेश नसल्यास सदर तारणा मता/ मिळकत सदर दि. २८.०१.२०२४ रोजी दु. २ वा. ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावाने विकण्यात येणारा आहे. ई-लिलावाने विकण्यासाठी इतरांचा इमिड झुपट रक्कमेत मोहोबंद लिखाणा दि. २७.०१.२०२४ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत किंवा तरतुदी टीसीएचएफएल, च्या प्राधिकृत अधिकार्यांकडे सादरचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोहा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, "ए" ४वा मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टोपीएस च्या मार्ग, टापो (प.), मुंबई-४०० ६०७. येथे सादर करणे आवश्यक आहे. तारणा मता/स्थावर मिळकतीची विक्री, "जे आहे जेणे आहे अदीकर" खालील दिलेल्या संश्लिखन विवरणानुसार करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार क्र. आणि शाखा	कर्जदार/सह-कर्जदार/कायदेदारा/प्रतिनिधी/हमीदार यांचे नाव	महागाण मिळकतीचा पत्ता	राखीव किंमत	इतरा रकम	कच्चा प्रकार	१७.१२.२०२४ रोजीस थकीत
१	टीसीएचएफएल०६७०००१०००४६२१ आणि टीसीएचएफएल०६७००१०००१४०१५	श्री. कांन चंद्रकांत शा. सी. निता चंद्रकांत शा	करार क्र. टीसीएचएफएल ०६७०००१०००१४०१५ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १.८८९०९१/- आणि करार क्र. टीसीएचएफएल०६७००१०००१४०१५ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १०४६१६६/- एकूण रु. ११९६३७७०/- (रुपये एकोणीस लाख आठशे सातशे सातशे सातशे)	रु. २८,२४,४००/- (रुपये अठरा लाख साठशे पचास हजार चारशे मात्र)	रु. २,८२,५४०/- (रुपये दोन लाख आठशे चारशे मात्र)	प्रत्यक्ष	टीसीएचएफएल०६७०००१०००१४०१५ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २१३८१४४/- (रुपये एकोणीस लाख अठराशे हजार एकशे चौघाणव मात्र) एकूण रु. २२४७३११/- (रुपये बावीस लाख सत्तर हजार दोनशे एकोणिसा मात्र)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- बुकलीन पार्क, गाव डिगरे, तालुका बसई, विंगर (पश्चिम), पालघर जिल्हा महाराष्ट्र ४०१३०३च्या बुकलीन पार्क मध्ये ३ रा मजला, सी विंग वा फ्लॅट क्र. ३०६, मोजमापित अंदाजे ३४.३३ चौ.मीटरसह चर्डी क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

२	टीसीएचएफएल०६८३००१००१४१३ २ आणि टीसीएचएफएल०६८३००१००१४१३ ७२	श्री. भनंजय शाह सी. सनिता देवी	करार क्र. टीसीएचएफएल ०६८३००१००१४१३ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २३३६१७५/- (रुपये तेरास लाख पन्नास हजार एकोणशी मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचएफएल०६८३००१००१४१३ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २५०२५३/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार दोनशे तिसरा मात्र) एकूण रु. २५५८७०८/- (रुपये पंचवीस लाख चारशे बत्तीस मात्र)	रु. ३०,२४,०००/- (पाच तीस लाख चौवीस हजार फक्त)	रु. ३,०२,४००/- (पाच तीन लाख हत्तर चारशे मात्र)	प्रत्यक्ष	करार क्र. टीसीएचएफएल०६८३००१००१४१३ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २७६६९७५/- (रुपये दोन लाख पन्नासहजार हत्तर साठशे सवण्णव मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचएफएल०६८३००१००१४१३ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २५५३४३१/- (रुपये पंचवीस लाख त्रेंच हजार चारशे एकतीस मात्र) एकूण रु. २९२११०६/- (रुपये पंचवीस लाख एकोणीस हजार एकशे अठरावीस मात्र)
---	--	--------------------------------	---	---	--	-----------	---

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- बसई I ते IV च्या क्षेत्रात गाव निलेगरे, तालुका बसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले एनए जमीन धारक सव्हे क्र. २०१ आणि २१०, मोजमापित २००५ चौ.मीटरसह वर बांधलेले युनिक एव्हन्यू २१० नवे जात इमारतीमध्ये ए विंगमध्ये तिसरा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३०४, मोजमापित २७.७० चौ.मीटरसह (चर्डी क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

३	९१३३०६०२	श्री. देवेंद्र साहिकार पाटील सी. प्रिती देवेंद्र पाटील	रु. ८,७८,५६९/- (रुपये आठ लाख अठराशेहजार पाचशे एकोणसतर मात्र)	रु. २६,९५,४००/- (रुपये सव्वीस लाख चौघाणव हजार पाचशे मात्र)	रु. २,६९,४००/- (रुपये दोन लाख चौघाणव हजार पाचशे मात्र)	प्रत्यक्ष	रु. ८६२५६०/- (रुपये आठ लाख बासठ हजार पाचशे सातशे मात्र)
---	----------	--	--	--	--	-----------	---

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- चे सव्हे ते भाग आणि विभाग
 परिसि-ए सव्हे क्र. II (विंगर) येथे उप प्रबंधकच्या क्षेत्रात गाव नारिंगी, तालुका बसई, जिल्हा टापो येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सव्हे क्र. २२६, हिस्सा क्र. ३ (भाग), मोजमापित ९१५.१२ चौरस मीटरसह मुल्यांकित रु. ७६,०० पैसे चे सर्व ते भाग आणि विभाग. (विंगर)

४	टीसीएचएफएल०६८३००१०००२२११ ६५ आणि टीसीएचएफएल०६८३००१०००२२१३	श्री. स्वप्निल सहदेव नेवालकर सी. श्वान्ती सहदेव नेवालकर	करार क्र. टीसीएचएफएल ०६८३००१०००२२११ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ४४,६९,३००/- (रुपये चौबेचालीस लाख एकोणसतर हजार तीनशे मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचएफएल०६८३००१०००२२१३ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २,४४,२८६/- (रुपये दोन लाख एकोणसतर हजार दोनशे सहाशेअशी मात्र), एकूण रु. ४६,१३,५८६/- (रुपये उन्नावीस लाख सत्तरहजार हत्तर चारशे आठ मात्र)	रु. ४४,६९,३००/- (रुपये चौबेचालीस लाख एकोणसतर हजार तीनशे मात्र)	रु. ४,४६,९३०/- (रुपये चार लाख सव्हेचालीस हजार तीनशे मात्र)	प्रत्यक्ष	टीसीएचएफएल०६८३००१०००२२११ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ३६६९३०१/- (रुपये तिसरास लाख सत्तरहजार हत्तर पाचशे मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचएफएल०६८३००१०००२२१३ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २,४४,२८६/- (रुपये दोन लाख एकोणसतर हजार दोनशे सहाशेअशी मात्र) एकूण रु. ३९,१३,५८६/- (रुपये चारशे चौघाणव हजार चारशे पन्नाणव मात्र)
---	--	---	--	--	--	-----------	--

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- बसईIIा उप प्रबंधकच्या क्षेत्रात गाव सांमेल, तालुका बसई आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले एनए जमीन धारक नवीन सव्हे क्र. १५, हिस्सा क्र. ५, मोजमापित ९३२.८४ चौ.मीटरसह वर बांधलेली ओम हौस सोपवकस लि., नवे जात सोसायटी मध्ये ओम वीना को-ऑप हाऊसिंग लि., नवे जात इमारतीमध्ये तळमजल्यावर फ्लॅट क्र. ए/००१ बिल्ड अप क्षेत्र मोजमापित १५५ चौ.फू. आणि फ्लॅट क्र. ए/००२ बिल्ड अप क्षेत्र मोजमापित ३७० चौ.फू. एकूण मोजमापित ८५५ चौ.फू. (बिल्ड अप क्षेत्र) (जे समाविष्ट झाल्यानी) म्हणजेच ८०.३९ चौ.मीटरसह सर्व ते भाग आणि विभाग.

लिलावाने सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिसः त्यांची बोली तारा कर्पासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनांच्या प्रकाशनाच्या तारखेपामुळे ३० दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकीताची भरणा करण्याची शक्यता येईल अशी सूची देण्यात येत आहे. कसू केल्यास स्वामी मिळकतीची विक्री परिसिष्टनुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकार्यांकडे वरील सदर थकीताची, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास ई लिलाव थांबविण्यात येईल.

सदर विक्रीची संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागही होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या स्थावर मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात.
 विक्री सिस्कुगिटी इंटरस्ट (एफ्फोर्मॅट) रुकस, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटीच्या अधीन राहिली :
 ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अन्वयेद विल्लारासह २८.०१.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान पोर्टल <https://bankauctoins.in/> मार्फत करण्यात येईल.
अटी आणि शर्ती :

- वेथील परिसिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेतील कोणताही चुकी, चुकीचे विवरण किंवा सगळे यातील उतरदायी नाहीत. विक्री रक्कम किंवा बोलीदारांसह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाली तारणा धनकोषीच्या अधिन लिलावात पुढील विक्री प्रक्रियेच्या दिवेस देईल. २. स्थावर मिळकत राखीव किंमतीच्या खालील किंमतीत जाणार नाही. ३. बोली बाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/- (एक हजार मात्र) राहिल. ४. मिळकतीच्या सरदेसातीसदर केलेल्या सर्व बोली ताराच्या तारखेवर देण "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि." च्या नावे इमिड झुपटच्या स्वरुपात इतरा रुकमेसह परिसिष्ट असावतात. पुनईएफटी/आरटीजीए/आयएमपीएस द्वारे इतर चा भरणा करण्याकरिता, कृपया प्राधिकृत अधिकार्यांनी संपर्क साधावा. अचर्यानी बोलीदारांना इमिड झुपट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. ५. उच्चतम बोलीदारांना संचाली खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पार असलेले आणि पुढे त्याची बोली रक्कम राखीव किंमतीच्या कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अग्री असेल आणि तसे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्विकारण्याचे प्राधिकृत अधिकार्यांचे स्वैच्छा निदेश असतील. ६. नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकार्यांचे स्वैच्छा निदेश राहतील. ७. मिळकतीचे निरीक्षण १७.०१.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान करता येईल. ८. खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने स्वतः म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकार्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कमेच्या ३०० रुकमेसह समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्याचा कसूरदार उरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी करारास किंवा इतरांना देण्यात येईल. ९. वरील सदरनुसार सुव्यवतीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निष्पत्तीत तारखेच्या पूर्वी किंवा १५ दिवस रिविवात येईल. १०. वरील सदरनुसार सुव्यवतीची रक्कम जमा केल्यानंतर पुढील पिनवला कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदारांना जमा करणे आवश्यक आहे. १०. वरील कालावधीत प्रदानत कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी करारात विक्रीसाठी देण्यात येईल. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. कडे जमा केलिलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरदार खरेदीदारांस मिळकतीसाठी सर्व दावे त्यागणे लागतील. ११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. ला जात कोणत्याही बोळाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही जात तपशील, प्रकर आणि मुद्दा; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदारांना रक्कम देता जात की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत अदीच्या उद्भवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वतः स्वतःचणे करावी.१२. इतर कोणताही संश्लिखन आहे ई-लिलावानंतर अनिवार्य प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संधाय बोलीदार सेवा पुरवठ्याद्वारे. १३.वकील, बल्लिक क्र. ६०५ए, ६वा मजला, मॅट्रोनाम कर्मलई कॉम्प्लेक्स, अमिरेट, हैदराबाद- ५०००३२ ईमेल:- info@bankauctoins.in किंवा मनिष बन्साल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@atacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८८२३१९५ टापो सारंग कॅन शकनात. कृपया तुमची सारी व्हाट्सअप क्रमांक - ९९९९०७६६९१ यांना संपर्क करू शकतात. १३. उच्चतम घोषित बोली रक्कमेवर उच्चतम बोलीदारांना ११ डिसेंबर २०२४ रोजी प्रत्येक १५ मिनिटांच्या प्रत्येक १५ मिनिटांच्या अन्वये सदर देय मासिक/ कर्जदारासह खरेदी किंमतीच्या ३० टक्के उच्चतम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चालविलेले सादर करणे आवश्यक आहे. १४. कृपया वरील तपशीलावरील तारणा धनकोषी वेबसाईट <http://sur.in/qwbjmi> येथे दिलेल्या लिंकचा मदरंध घ्यावा. १५. कृपया सदर लिंक <https://www.tatacapital.com/property-disposal.html> ला मुददा घेऊन घ्यावा. **कृपया टीप:** टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमुद भागीदारशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंटची जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबीतील सर्व शंका आणि चौकशी करित निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांचासि संपर्क करावा.

ठिकाण : मुंबई
 दिनांक : २४.१२.२०२४
 सही/- प्राधिकृत अधिकारी
 टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

pnb punjab national bank
 Together for the better
 मुंबई पॅचिम सँकल सख, पीएनबी, प्रगती टॉवरस, ३रा मजला, प्लॉट क्र. सी-१, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०० ०५१. ईमेल: cs4444@pnb.co.in

सिस्कुगिटीएवझेअर अँड रिस्कस्ट्रुक्चर अँड फायनान्सियल असेट्स अँड एफ्फोर्मॅट ऑफ सिस्कुगिटी इंटरस्ट अॅक्ट २००२ सहायका सिस्कुगिटी इंटरस्ट (एफ्फोर्मॅट) रुकस, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीनुष्ये तारांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
 सर्वसामान्य जना आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि गहाणकर्तार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा तारणा बँका नये, पंजाब नॅशनल बँक, पूर्वीची युनायटेड बँक ऑफ इंडिया आणि पूर्वीची ओरिएण्टल बँक ऑफ कॉमर्स कडे गहाण/प्रभारित आहे. न्याचा अन्वयेची/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कच्चा संबंधित धनको बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार, गहाणकर्तार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या तारणा धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोटकात नमुद तारखेस "जे आहे जेणे आहे" आणि "जे काही आहे तेणे आहे" तत्पन्ने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इतरांना अनामत रकम संबंधित मिळकती समोर नमुद केलेली आहे.

सं. क्र.	शाखेचे नाव	महागाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन	१) सर्फेसी अॅक्ट २००२ च्या १३ (२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख	२) राखीव किंमत (रु. लाखांत)	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारणा धनकोंना जात भारचा तपशील
	खात्याचे नाव	कर्जदार/गहाणकर्तार/हमीदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	सी) सर्फेसी अॅक्ट २००२ च्या १३(२) अन्वये कच्चाची तारीख	सी) राखीव किंमत (रु. लाखांत)		
			सी) सर्फेसी अॅक्ट २००२ च्या १३(२) अन्वये कच्चाची तारीख	सी) राखीव किंमत (रु. लाखांत)		
			सी) कच्चाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्यथीक	सी) कच्चाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्यथीक		
१	सर्व सव्हे मुंबई पॅचिम श्री. पुंनलाल देवराय ठाकोर, एफ. जी. एच. आय, जे सीएचएसएल, सोपा रोड रोड, कल्याण, टापो - ४२१३०६ च्या समतुल्य महागाण्या समाविष्टित मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग. मोज. क्षेत्र ५०४ चौ. फू. (५२.९७ चौ. मी.) बिल्ड अप	फ्लॅट क्र. ४०२, ४वा मजला, जे-विंग, वसुनु बांडिका ई. एफ. जी. एच. आय, जे सीएचएसएल, सोपा रोड रोड, हुमना मॅट/अगरवाळ कॉलेजच्या जवळ, गोपारी रोड, कल्याण, टापो - ४२१३०६ च्या समतुल्य महागाण्या समाविष्टित मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग. मोज. क्षेत्र ५०४ चौ. फू. (५२.९७ चौ. मी.) बिल्ड अप	२७.०१.२०२४	रु. ३६,५०,०००/- (रु. ३६,५०,०००/-) (रु. ५,०००/-)		