राइजिंग राजस्थान के निवेशकों को मिलेगा डिस्काउंट

बड़े बाजारों में दिवाली जैसी होगी सजावट, खास तरह से होगा मेहमानों का स्वागत

मॉर्निंग न्यूज @ जयपुर। राइजिंग राजस्थान के दौरान दुनियाभर से जयपुर आने वाले निवेशकों का जयपुर व्यापार मंडल द्वारा स्वागत किया जाएगा। इस दौरान जयपुर के सभी प्रमुख बाजारों में निवेशकों को न सिर्फ डिस्काउंट दिया जाएगा। बल्कि हर व्यापारी का दुपट्टा पहना इलायची खिलाकर स्वागत किया जाएगा। दरअसल, राइजिंग राजस्थान समिट की तैयारियों को लेकर हेरिटेज निगम मुख्यालय में गुरुवार को शहर के व्यापार मण्डलों के साथ बैठक का आयोजन किया गया। हेरिटेज निगम मेयर कुसुम यादव की अध्यक्षता में हुई बैठक में सिविल लाइन विधायक गोपाल शर्मा, आयुक्त अरूण कुमार हसीजा समेत जयपुर व्यापार महासंघ के पदाधिकारी और शहर के प्रमुख व्यापारी मौजूद रहे।

बाजारों में रौनक रहेगी : बैठक में शामिल हुए विधायक गोपाल शर्मा ने सभी व्यापारियों से नौ दिसम्बर से शुरू होने वाले राइजिंग राजस्थान में शामिल हो रहे देशी - विदेशी अतिथियों के स्वागत के लिए पलक पांवडे बिछाने का आव्हान किया।

उन्होंने कहा कि तीन दिन तक जयपुर शहर में राइजिंग राजस्थान के अतिथि शहर की खूबसूरती को निहारेंगे, ऐसे में बाजारों में दीवाली जैसी रौनक रहेगी, हम सभी उनका राजस्थानी अंदाज में स्वागत करें। जिससे वे अपने साथ जयपुर की मेहमाननवाजी की खूबसूरत यादें साथ लेकर जाएं। वहीं जयपुर व्यापार महासंघ के अध्यक्ष सुभाष गोयल ने सर्व सम्मति से आयोजन के दौरान अतिथियों को तीन दिन तक डिस्काउण्ट रेट पर खरीदारी कराने की घोषणा की। उन्होंने कहा कि जयपुर के सभी बाजारों में खरीदारी करने वाले मेहमानों का दुपट्टा ओढ़ाकर और इलायची खिलाकर स्वागत किया जाएगा। इस दौरान बैठक में आए व्यापार मण्डलों के पदाधिकारियों ने अपनी समस्या भी बताई। जिसे पर मेयर कुसुम यादव ने जल्द ही सभी समस्याओं के निस्तारण कराने का वादा किया। मेयर कुसुम यादव ने कहा कि जयपुर की विरासत और संस्कृति को देखने दूर-दूर से आते है। राइजिंग राजस्थान समिट से पहले ही शहर को स्वच्छ और सुंदर बनाने में कोई कसर नहीं छोड़ी जाएगी। बैठक में निगम आयुक्त अरूण कुमार हसीजा ने सभी व्यापार मण्डलों से आए पदाधिकारियों से कहा कि बाजारों में दुकानों के उपर लिखें जाने नाम एकरूपता के साथ सफेद पट्टी पर काले रंग से ही लिखें जाएं। इसके साथ ही सभी दीवारों पर समान टेराकोटा रंग से ही रोगन कार्य किया जाएगा। जिससे जयपुर की सुंदरता बनी रहे।

नगर निगम ग्रेटर टीम ने 1 केन्टर सामान किया जब्त

मॉर्निंग न्यूज @ जयपुर। नगर निगम ग्रेटर आयुक्त रूकमणि रियाड़ के निर्देशानुसार उपायुक्त सतर्कता अजय कुमार शर्मा के नेतृत्व में गुरुवार को सतर्कता शाखा की टीम द्वारा नगर निगम जयपुर ग्रेटर के क्षेत्राधिकार में मोती डूंगरी सर्किल के पास, आरआरसी सेन्टर के आस-पास, विद्याधर नगर स्टेडियम से अस्थाई अतिक्रमण करने वालों के विरुद्ध 01 केन्टर सामान जब्त किया गया।

उपायुक्त सतर्कता अजय कुमार ने बताया कि नगर निगम ग्रेटर क्षेत्राधिकार में मोती डूंगरी सर्किल के पास, आरआरसी सेन्टर के आस-पास, विद्याधर नगर स्टेडियम से अस्थाई अतिक्रमण हटवाया गया। उपरोक्त कार्यवाही के दौरान 01 केन्टर सामान जब्त कर गोदाम में भिजवाया गया।

सर्वे में 35 प्रतिशत खरीदारों ने अल्ट्रा-लक्जरी संपत्तियों पर दिखाई रुचि

मॉर्निंग न्यूज @ जयपुर। मैजिकब्रिक्स के नवीनतम सर्वेक्षण में 13 प्रमुख शहरों में लक्जरी रियल एस्टेट के प्रति मजबूत ग्राहक प्रवृत्तियां देखने को मिली हैं। सर्वेक्षण में यह सामने आया है कि 25.5 प्रतिशत संभावित खरीदार ?1 करोड़ से ऊपर की संपत्तियों पर विचार कर रहे हैं, और 3.5-5 करोड़ के खंड में विशेष रुचि दिखाई दे रही है। लक्जरी और अल्ट्रा-लक्ज़री घरों में रुचि में भारी वृद्धि हुई है, जिसमें 35 प्रतिशत उत्तरदाताओं ने उच्च इच्छा व्यक्त की, जो पिछले तिमाही में रिकॉर्ड किए गए 18 प्रतिशत के लगभग दोगुना है। यह महत्वपूर्ण बदलाव लक्जरी हाउसिंग बाजार में बढ़ते आत्मविश्वास को दर्शाता है। सर्वेक्षण में यह भी सामने आया कि बड़े रहने के स्थानों के प्रति एक मजबूत प्राथमिकता है। लगभग 45 प्रतिशत उत्तरदाता 2,000 वर्ग फीट से ऊपर के घरों की तलाश कर रहे हैं, जो पोस्ट-कोविड जीवनशैली में बदलाव और बढ़ती आय से प्रेरित हैं।

कार्यालय अधिशाषी अभियन्ता, सा.नि.वि. खण्ड राजगढ (चूरू)

क्रमांक :-1221-1242 — **ई-निविदा सूचना संख्या : 12/2024-25** — दिनांक :-29.10.2024

राजस्थान के राज्यपाल महोदय की ओर से तहसील राजगढ जिला चूरू में निर्माण कार्यो के लिए उपयुक्त श्रेणी के सार्वजनिक निर्माण विभाग राजस्थान में पंजीकृत संवेदकों एवं राज्य सरकार/केन्द्र सरकार के अधिकृत संगठनों/केन्द्रीय लोक निर्माण विभाग/डाक एवम् दूर संचार विभाग/रेल्वे इत्यादि में पंजीकृत संवेदकों, जो कि राजस्थान सरकार के उपयुक्त श्रेणी के संवेदकों के समकक्ष हो, से निर्धारित प्रपत्र में ई-टेण्डरिंग प्रक्रिया द्वारा ऑन लाईन निविदायें आमंत्रित की जाती है। आर.पी डब्ल्यू.ए 100 की शर्त लागू होगी। निविदा से संबंधित विवरण बेबसाईट http://dipr.rajasthan.gov.in/tendrs.asp एवं विभागीय बेबसाईट http://eproc.rajasthan.gov.in व http://www.pwd.rajasthan.gov.in तथा http://sppp.raj.nic.in पर देखा जा सकता है।

NIB No.- PWD2425A2455

W.No.	UBN No.	W.No.	UBN No.
1	PWD2425WSOB09037	2	PWD2425WSOB09038
3	PWD2425WSOB09039		

DIPR/C/10908/2024

अधिशाषी अभियंता,
सा.नि.वि. खण्ड राजगढ (चूरू)

No. 6
CIVIL JUDGE SENIOR DIVISIONIN
IN THE COURT OF Smt. Meghana A. Deshmukh
9th Jt.Civil Judge (Sr.Dn.), Amravati, Amravati, Amravati.

SUMMONS TO LEGAL REPRESENTATIVE OF A DECEASED DEFENDANT (0.22, R. 4)

Spl.C.S.200077/2015
Javed Beg Yusuf Beg Vs Nalin@ Narayandas Arjundas Udasi 1
NEXT DATE: 12-11-2024)

TO,
Sudip Mukutbihari Sharma
R/o 73/37-A, Mansarovar, Jaipur, Rajasthan

whereas the plaintiff **Javed Beg Yusuf Beg** instituted a suit in this Court on the, against the defendant **Seema Nalin@narayandas Udasi** who has since deceased, and whereas the said plaintiff has made an application to this Court alleging that you are the legal representative of the said **Seema Nalin @narayandas Udasi** deceased, and desiring that you be made the defendant in his steads.

You are hereby summoned to attend in this Court on the 12-11-2024 at 11.00 A.M. to defend the said sug and, in default of your appearance on the day specified, the said suit will be heard and determined in your absence.

Given under my hand and the seal of Court this 12-11-2024

9th Jt.Civil Judge (Sr.Dn.), Amravati

Visit ecourts.gov.in for updates or download mobile app "eCourts Services" from Android or IOS

The process is system generated and transmitted in secured manner by authorised user as such physical signature not applied.

SEAL

सहायक अधीक्षक
देवड़ा न्यायालय (व. सराइ)
अमरावती

दिपावली स्नेह मिलन एवं अन्नकूट प्रसादी का आयोजन

मॉर्निंग न्यूज @ जयपुर। दिपावली स्नेह मिलन एवं अन्नकूट प्रसादी का भव्य आयोजन सैन समाज शिव हनुमान सेवा एवं विकास समिति जयपुर द्वारा किया गया। मंदिरान ट्रस्ट श्री सैन समाज जयपुर अधिनस्थ श्री शिव मंदिर बंध कि घाटी दिल्ली बाईपास रोड पर यह आयोजन किया गया। समिति के कोषाध्यक्ष उमेश सैन सामोद वालों ने बताया कि इस आयोजन में राम सिंह सैन खण्डेला, भगवान सहाय हर्षवाल, ट्रस्ट सचिव जगदीश खवास, संजय सैन भांकरोटा, कृष्ण बिहारी जामड़ीवाल, रामजीलाल सैन कार्यवाहक अध्यक्ष ट्रस्ट मुख्य रूप से शामिल हुए। समिति अध्यक्ष कालूराम सैन भांकरी वालों ने अतिथियों का स्वागत सत्कार किया। होटल असोसिएशन के अध्यक्ष एवं सैन समाज के बड़े भामाशाह गजेन्द्र लूनीवाल कि भूमिका बहुत महत्वपूर्ण रही। आयोजित मीटिंग में ट्रस्टी गजेन्द्र लूनीवाल ने समाज को आश्वस्त किया कि जल्दी ही हम सब के प्रयासों से इस मंदिर सम्पत्ति को असामाजिक तत्वों से मुक्त करा ट्रस्ट के हाथ में ले लिया जाएगा। इस घोषणा से सैन समाज में अपार हर्ष कि लहर है। नारी शक्ति संस्थान कि मंजू देवी सैन बिलोद, कोशल्या देवी, सुमित्रा देवी, सीता देवी, रमा देवी अन्य सखियों सहित विशेष रूप से उपस्थित रहीं। इस अवसर पर सैन समाज लोगों ने अन्नकूट पंगत प्रसादी का आनंद लिया।

प्रशिक्षु अधिकारियों के दल ने जयपुर मेट्रो का भ्रमण किया

मॉर्निंग न्यूज @ जयपुर। राजस्थान लेखा सेवा-2024 बैच के प्रशिक्षुओं अधिकारियों के दल ने जयपुर मेट्रो डिपो व मेट्रो स्टेशनों का भ्रमण किया। प्रशिक्षु अधिकारियों के दल को प्रशासनिक भवन स्थित बैठक कक्ष में जयपुर मेट्रो के वित्तीय प्रबंधन, परियोजना एवं परिचालन की सम्पूर्ण जानकारी प्रजेन्टेशन के माध्यम से दी गई। इस दौरान जयपुर मेट्रो के निदेशक वित्त हरीश लड्ढा उपस्थित रहे। प्रशिक्षुओ ने वित्तीय

प्रबंधन एवं विभिन्न मुद्दो पर निदेशक वित्त से विस्तृत जानकारी प्राप्त की। दल ने मेट्रो के मानसरोवर डिपो स्थित परिचालन नियंत्रण कक्ष, डिपो नियंत्रण कक्ष एवं पुलिस नियंत्रण कक्ष की तकनीकी कार्य प्रणाली के साथ-साथ मेट्रो के सिग्नल, टाईम टेबल तथा छोटी चौपड़ स्थित ऑर्ट गैलेरी में पुरातत्व महत्व की वस्तुओं को सहजने व संरक्षित करने आदि की जानकारी प्राप्त की। भ्रमण के अन्त में प्रशिक्षु दल ने जयपुर मेट्रो के निर्माण एवं संचालन प्रक्रिया की सराहना करते हुए अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक वैभव गालरिया, निदेशक वित्त हरीश लड्ढा एवं जयपुर मेट्रो की संपूर्ण टीम को धन्यवाद ज्ञापित किया।

हिंगोनिया गौशाला में गोपाष्टमी पर 51 कुंडीय गौ यज्ञ, आयोजन की तैयारी

मॉर्निंग न्यूज @ जयपुर। जयपुर के गुप्त वृन्दावन के श्रीकृष्ण बलराम सेवा ट्रस्ट के द्वारा संचालित हिंगोनिया गौ पुनर्वास केंद्र में गोपाष्टमी पर विशेष आयोजन की तैयारी की जा रही है। गोपाष्टमी पर हिंगोनिया गौशाला में इस बार 51 कुंडीय गौ यज्ञ का भव्य यज्ञ आयोजन किया जा रहा है जिसमें गौ माता की सेवा का संकल्प लिया जाएगा। समारोह की मुख्य अतिथि मेयर डॉ.सौम्या गुर्जर और कुसुम यादव होंगी। हिंगोनिया गौ पुनर्वास केंद्र में प्रातः 7 बजे से सांय 6 बजे तक गोपाष्टमी महोत्सव में भक्त गौ माता का पूजन कर उनके प्रति श्रद्धा अर्पित करेंगे तथा उनका आशीर्वाद लेंगे। भगवान कृष्ण को गाय अत्यंत प्रिय हैं और वे ब्रज में ग्वालों के साथ मिलकर गाय चराया करते थे। धार्मिक मान्यता है की गायों में 33 करोड़ देवी-देवताओं का वास होता है। गोपाष्टमी पर हिंगोनिया गौशाला में गोवर्धन पर्वत की सुंदर झांकी बनाई गई है जिसमे भक्त भगवान श्रीकृष्ण की लीला का जीवंत दर्शन कर सकेंगे। महोत्सव की शुरुआत प्रभात फेरी से होगी जिसमें भक्त भजन-कीर्तन के माध्यम से गौ माता के प्रति अपनी श्रद्धा व्यक्त करेंगे साथ ही गौमाता को हरा चारा और गुड खिलाकर सेवा करेंगे।

मादा श्वान और बच्चों की जहर देकर हत्या

मॉर्निंग न्यूज @ जयपुर। सोडाला थाना इलाके में मादा श्वान और उसके दो बच्चों को जहर देकर हत्या करने का मामला सामने आया है। इस सम्बंध में एक एनजीओ संचालक ने मामला दर्ज करवाया है। मामले की जांच एएसआई मुकेश सिंह कर रहे है। पुलिस के अनुसार चेतक मार्ग प्रतापनगर निवासी लाज जैन ने मामला दर्ज करवाया कि उसके पास सोडाला गीजगढ़ अग्रवाल धर्मशाला के पास से एक महिला का फोन आया। महिला ने फोन पर बताया कि सड़क पर एक मादा श्वान और उसके दो बच्चों की लाश पड़ी है। मौके पर जाकर देखा तो एक मादा श्वान और उसके बच्चे मृत अवस्था में पड़े और उनके मुहं से झाग आ रहे थे। इससे प्रतीत हो रहा था कि किसी ने उन्हें जहर दिया है।

नेशनल ब्यूटी पेजेंट इटर्नल इंडिया में 30 फाइनलिस्ट पेश करेंगी दावेदारी

मॉर्निंग न्यूज @ जयपुर। भारत की प्रतिभावान मॉडल्स को ग्लैमर के क्षेत्र में बेहतरीन प्लेटफॉर्म उपलब्ध कराने के उद्देश्य से आयोजित नेशनल लेवल ब्यूटी पेजेंट मिस इटर्नल इंडिया 2024 का ग्रांड फिनाले 9 नवंबर को अजमेर रोड स्थित द राजबाग रिसॉर्ट में होने जा रहा है। आयोजक नवीन कुमावत और दीपिका सिंह ने बताया कि शाम 7 बजे से शुरू होने वाली इस सौंदर्य प्रतियोगिता में देश के विभिन्न राज्यों से आई 30 फाइनलिस्ट मॉडल्स खिताब जीतने के लिए अपनी दावेदारी पेश करेंगी। इस दौरान ज्यूरी मेंबर्स डिजाइनर ड्रेसेज में सजी धजी मॉडल्स की कैटवॉक के अलावा टैलेंट राउंड में उनकी बहुमुखी प्रतिभा के आधार पर विजेता का चयन करेंगे।

कार्यक्रम में सेलिब्रिटी गेस्ट के तौर पर मिसेज अर्थ इंटरनेशनल अनु एलेक्स, मिस इंडिया 2013 सिमरन आहूजा, बॉलीवुड एक्टर जस्सी कपूर मौजूद रहेगी। कैटवॉक राउंड में मॉडल्स फैशन लेबल शिबूरा के अलावा ए न्यू बाय अनुराधा एवं डेप्स एंड सेप्स बाय दीपिका का लेटेस्ट कलेक्शन एवं लेक्मे एकेडमी लालकोठी का मेकअप एंड स्टाइलिंग ट्रेड्स शोकेस करेंगी।

JM FINANCIAL
जेएम फाइनेंशियल एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U67190MH2007PLC174287
पंजीकृत कार्यालय : 7वीं मंजिल, एनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025
अधिकृत अधिकारी : सिंधुजा पिल्लई, ईमेल : questions.arc@jmfl.com
फोन : + 022 6224 1661, वेबसाइट : www.jmfinancialarc.com

अचल संपत्तियों और चल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस (नियम 8(6) के प्रावधान, नियम 6(2) के प्रावधान और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान देखें)

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('SARFAESI अधिनियम') के अंतर्गत अचल आस्तियों और चल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ('प्रवर्तन नियम') के नियम 8(6) के प्रावधान, नियम 6(2) के प्रावधान और नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पढ़ा जाएगा।
आम जनता और विशेष रूप से गुरु कृपा बिल्डहोम प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता), सांवर मल सैनी, सुभाष चंद सैनी, कृष्ण सैनी, मनोहर लाल सैनी (सह-उधारकर्ता) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को गिरवी/प्रभारित हैं, जो रिटेल जून 2022 - ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रही है (सुरक्षित लेनदार), जेएमएफएआरसी के अधिकृत अधिकारी ने 30 अगस्त, 2024 को उक्त संपत्तियों का भौतिक कब्ज़ा ले लिया है, जिन्हें 'जहां है जैसा है', 'जो है जैसा है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर 20.12.2024 को सुबह 11 बजे से दोपहर 12 बजे के बीच बेचा जाएगा। 27.12.2023 को देय 24,79,929/- रुपये (चौबीस लाख उन्यासी हजार नौ सौ उनतीस रुपये मात्र) की राशि, सुरक्षित लेनदार को वसूली तक ब्याज सहित (पूनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड (पूर्ववर्ती मैग्मा फिनकॉर्प लिमिटेड) द्वारा नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित संपत्तियों के विरुद्ध सौंपे गए ऋणों के लिए, साथ ही अनुबंध दर पर ब्याज और उधारकर्ता/सह-उधारकर्ताओं से अंतिम भुगतान की तिथि तक देय व्यय, लागत, शुल्क आदि)।
सुरक्षित अचल और चल संपत्तियों, उनके आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का विस्तृत विवरण नीचे दी गई तालिका में दिया गया है :

सुरक्षित अचल और चल संपत्तियों का विवरण ऋण खाता संख्या : HL/0052/H/15/000276	वाणिज्यिक अपार्टमेंट में निचले तल पर दुकान नंबर 2 का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसका नाम 'गुरुप्रज्ञा संकल्प टॉवर' है, वाणिज्यिक रूप से परिवर्तित प्लॉट नंबर 7,8, 40 और 41, स्कीम नंबर K-5, सिरसी रोड, जयपुर में स्थित है, जिसका निर्माण 89.00 वर्ग फीट है।
आरक्षित मूल्य (रु. में)	रु. 7,78,750/- (सात लाख अठहत्तर हजार सात सौ पचास रुपए मात्र)
बयाना राशि जमा (रु. में)	रु. 77,875/- (सतहत्तर हजार आठ सौ पचहत्तर रुपये मात्र)
निरीक्षण की तिथि :	09.12.2024 (सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक)
बोलियों के लिए ऑनलाइन आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि (ऊपर उल्लिखित बयाना राशि के साथ):	16.12.2024 सायं 5 बजे तक
नीलामी की तिथि :	20.12.2024 (सुबह 11 बजे से दोपहर 12 बजे तक)

(नोट: उपरोक्त संपत्तियां गुरु कृपा बिल्डहोम प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में हैं।)
यदि कोई ज्ञात भार है : सुरक्षित ऋणदाता को उसके सर्वोत्तम ज्ञान के अनुसार ज्ञात नहीं है बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी https://www.jmfinancialarc.com/Home/AssetsForSale या https://www.bankauctions.in/ पर दिए गए लिंक को देखें।

एसडी/-
अधिकृत अधिकारी
स्थान : जयपुर
दिनांक : 08.11.2024
जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
रिटेल जून 2022 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रहा है-ट्रस्ट

JM FINANCIAL
जेएम फाइनेंशियल एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U67190MH2007PLC174287
पंजीकृत कार्यालय : 7वीं मंजिल, एनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025
अधिकृत अधिकारी : सिंधुजा पिल्लई, ईमेल : questions.arc@jmfl.com
फोन : + 022 6224 1661, वेबसाइट : www.jmfinancialarc.com

अचल संपत्तियों और चल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस (नियम 8(6) के प्रावधान, नियम 6(2) के प्रावधान और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान देखें)

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('SARFAESI अधिनियम') के अंतर्गत अचल आस्तियों और चल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ('प्रवर्तन नियम') के नियम 8(6) के प्रावधान, नियम 6(2) के प्रावधान और नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पढ़ा जाएगा।
आम जनता और विशेष रूप से गुरु कृपा बिल्डहोम प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता), सांवर मल सैनी, सुभाष चंद सैनी, कृष्ण सैनी, मनोहर लाल सैनी (सह-उधारकर्ता) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को गिरवी/प्रभारित हैं, जो रिटेल जून 2022 - ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रही है (सुरक्षित लेनदार), जेएमएफएआरसी के अधिकृत अधिकारी ने 30 अगस्त, 2024 को उक्त संपत्तियों का भौतिक कब्जा ले लिया है, जिन्हें 'जहां है जैसा है', 'जो है जैसा है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर 20 .12.2024 को सुबह 11 बजे से दोपहर 12 बजे के बीच बेचा जाएगा। 27.12.2023 को देय 24,81,027/- रुपये (केवल चौबीस लाख इक्यासी हजार सत्ताईस रुपये) की राशि, सुरक्षित लेनदार को वसूली तक ब्याज सहित (पूनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड (पूर्ववर्ती मैग्मा फिनकॉर्प लिमिटेड) द्वारा नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित संपत्तियों के खिलाफ सौंपे गए ऋणों के लिए, साथ में संविदात्मक दर पर ब्याज और उधारकर्ता/सह-उधारकर्ताओं से अंतिम भुगतान की तारीख तक देय व्यय, लागत, शुल्क आदि)।
सुरक्षित अचल और चल संपत्तियों, उनके आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का विस्तृत विवरण नीचे दी गई तालिका में दिया गया है :

सुरक्षित अचल और चल संपत्तियों का विवरण ऋण खाता संख्या : HL/0052/H/15/000277	वाणिज्यिक अपार्टमेंट में निचले तल पर दुकान संख्या 07 + 08 का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसका नाम 'गुरुप्रज्ञा संकल्प टॉवर' है, वाणिज्यिक रूप से परिवर्तित प्लॉट संख्या 7, 8, 40 और 41, स्कीम संख्या K-5, सिरसी रोड, जयपुर, पिन - 302012 पर स्थित है, जिसका निर्माण 88.00 वर्ग फीट है।
आरक्षित मूल्य (रु. में)	रु. 7,70,000/- (सात लाख सत्तर हजार रुपये मात्र)
बयाना राशि जमा (रु. में)	रु. 77,000/- (सतहत्तर हजार रुपये मात्र)
निरीक्षण की तिथि :	09.12.2024 (सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक)
बोलियों के लिए ऑनलाइन आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि (ऊपर उल्लिखित बयाना राशि के साथ):	16.12.2024 सायं 5 बजे तक
नीलामी की तिथि :	20.12.2024 (सुबह 11 बजे से दोपहर 12 बजे तक)

(नोट: उपरोक्त संपत्तियां गुरु कृपा बिल्डहोम प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में हैं।)
यदि कोई ज्ञात भार है : सुरक्षित ऋणदाता को उसके सर्वोत्तम ज्ञान के अनुसार ज्ञात नहीं है बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी https://www.jmfinancialarc.com/Home/AssetsForSale या https://www.bankauctions.in/ पर दिए गए लिंक को देखें।

एसडी/-
अधिकृत अधिकारी
स्थान : जयपुर
दिनांक : 08.11.2024
जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
रिटेल जून 2022 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रहा है-ट्रस्ट

JM FINANCIAL
जेएम फाइनेंशियल एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U67190MH2007PLC174287
पंजीकृत कार्यालय : 7वीं मंजिल, एनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025
अधिकृत अधिकारी : सिंधुजा पिल्लई, ईमेल : questions.arc@jmfl.com
फोन : + 022 6224 1661, वेबसाइट : www.jmfinancialarc.com

अचल संपत्तियों और चल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस (नियम 8(6) के प्रावधान, नियम 6(2) के प्रावधान और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान देखें)

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('SARFAESI अधिनियम') के अंतर्गत अचल आस्तियों और चल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ('प्रवर्तन नियम') के नियम 8(6) के प्रावधान, नियम 6(2) के प्रावधान और नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पढ़ा जाएगा।
आम जनता और विशेष रूप से गुरु कृपा बिल्डहोम प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता), सांवर मल सैनी, सुभाष चंद सैनी, कृष्ण सैनी, मनोहर लाल सैनी (सह-उधारकर्ता) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को गिरवी/प्रभारित हैं, जो रिटेल जून 2022 - ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रही है (सुरक्षित लेनदार), जेएमएफएआरसी के प्राधिकृत अधिकारी ने 30 अगस्त, 2024 को उक्त संपत्तियों का भौतिक कब्जा ले लिया है उसे 'जहां है जैसा है', 'जो है जैसा है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर 20.12.2024 को सुबह 11 बजे से दोपहर 12 बजे के बीच बेचा जाएगा। 27.12.2023 को देय 25,35,390/- रुपये (पच्चीस लाख पैंतीस हजार तीन सौ नब्बे रुपये मात्र) सुरक्षित लेनदार को वसूली तक ब्याज सहित (पूनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड (पूर्ववर्ती मैग्मा फिनकॉर्प लिमिटेड) द्वारा नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित संपत्तियों के विरुद्ध सौंपे गए ऋणों के लिए, उधारकर्ता/सह-उधारकर्ताओं से अंतिम भुगतान की तिथि तक (आज तक की गई वसूली को घटाकर) संविदात्मक दर पर ब्याज और उस पर देय व्यय, लागत, शुल्क आदि सहित)।
सुरक्षित अचल और चल संपत्तियों, उनके आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का विस्तृत विवरण नीचे दी गई तालिका में दिया गया है :

सुरक्षित अचल और चल संपत्तियों का विवरण ऋण खाता संख्या : HL/0052/H/15/000278	वाणिज्यिक अपार्टमेंट में निचले तल पर दुकान संख्या 41 का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसका नाम 'गुरुप्रज्ञा संकल्प टॉवर' है, वाणिज्यिक रूप से परिवर्तित प्लॉट संख्या 7, 8, 40 और 41, स्कीम संख्या K-5, सिरसी रोड, जयपुर में स्थित है, जिसका निर्माण 90.00 वर्ग फीट है।
आरक्षित मूल्य (रु. में)	रु. 7,87,500/- (सात लाख सतासी हजार पांच सौ रुपये मात्र)
बयाना राशि जमा (रु. में)	रु. 78,750/- (केवल अठहत्तर हजार सात सौ पचास रुपये)
निरीक्षण की तिथि :	09.12.2024 (सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक)
बोलियों के लिए ऑनलाइन आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि (ऊपर उल्लिखित बयाना राशि के साथ):	16.12.2024 सायं 5 बजे तक
नीलामी की तिथि :	20.12.2024 (सुबह 11 बजे से दोपहर 12 बजे तक)

(नोट: उपरोक्त संपत्तियां गुरु कृपा बिल्डहोम प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में हैं।)
यदि कोई ज्ञात भार है : सुरक्षित ऋणदाता को उसके सर्वोत्तम ज्ञान के अनुसार ज्ञात नहीं है बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी https://www.jmfinancialarc.com/Home/AssetsForSale या https://www.bankauctions.in/ पर दिए गए लिंक को देखें।

एसडी/-
अधिकृत अधिकारी
स्थान : जयपुर
दिनांक : 08.11.2024
जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
रिटेल जून 2022 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रहा है-ट्रस्ट

JM FINANCIAL
जेएम फाइनेंशियल एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U67190MH2007PLC174287
पंजीकृत कार्यालय : 7वीं मंजिल, एनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025
अधिकृत अधिकारी : सिंधुजा पिल्लई, ईमेल : questions.arc@jmfl.com
फोन : + 022 6224 1661, वेबसाइट : www.jmfinancialarc.com

अचल संपत्तियों और चल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस (नियम 8(6) के प्रावधान, नियम 6(2) के प्रावधान और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान देखें)

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('SARFAESI अधिनियम') के अंतर्गत अचल आस्तियों और चल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ('प्रवर्तन नियम') के नियम 8(6) के प्रावधान, नियम 6(2) के प्रावधान और नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पढ़ा जाएगा।
आम जनता और विशेष रूप से गुरु कृपा बिल्डहोम प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता), सांवर मल सैनी, सुभाष चंद सैनी, कृष्ण सैनी, मनोहर लाल सैनी (सह-उधारकर्ता) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को गिरवी/प्रभारित हैं, जो रिटेल जून 2022 - ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रही है (सुरक्षित लेनदार), जेएमएफएआरसी के प्राधिकृत अधिकारी ने 30 अगस्त, 2024 को उक्त संपत्तियों का भौतिक कब्जा ले लिया है उसे 'जहां है जैसा है', 'जो है जैसा है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर 20.12.2024 को सुबह 11 बजे से दोपहर 12 बजे के बीच बेचा जाएगा। 31.10.2023 तक देय 34,95,136/- रुपये (चौंतीस लाख पंचानबे हजार एक सौ छत्तीस रुपये मात्र) सुरक्षित लेनदार को वसूली तक ब्याज सहित (पूनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड (पूर्ववर्ती मैग्मा फिनकॉर्प लिमिटेड) द्वारा नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित संपत्तियों के विरुद्ध सौंपे गए ऋणों के लिए, साथ ही अनुबंध दर पर ब्याज और उधारकर्ता/सह-उधारकर्ताओं से अंतिम भुगतान की तिथि तक देय व्यय, लागत, शुल्क आदि)।
सुरक्षित अचल और चल संपत्तियों, उनके आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का विस्तृत विवरण नीचे दी गई तालिका में दिया गया है :

सुरक्षित अचल और चल संपत्तियों का विवरण ऋण खाता संख्या : HL/0052/H/15/000279	वाणिज्यिक अपार्टमेंट में निचले तल पर दुकान संख्या 46 का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसका नाम 'गुरुप्रज्ञा संकल्प टॉवर' है, वाणिज्यिक रूप से परिवर्तित प्लॉट संख्या 7, 8, 40 और 41, स्कीम संख्या K-5, सिरसी रोड, जयपुर, पिन - 302012 पर स्थित है, जिसका निर्माण 130.00 वर्ग फीट है।
आरक्षित मूल्य (रु. में)	रु. 11,37,500/- (ग्यारह लाख सैंतीस हजार पांच सौ रुपये मात्र)
बयाना राशि जमा (रु. में)	रु. 1,13,750/- (एक लाख तेरह हजार सात सौ पचास रुपये मात्र)
निरीक्षण की तिथि :	09.12.2024 (सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक)
बोलियों के लिए ऑनलाइन आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि (ऊपर उल्लिखित बयाना राशि के साथ):	16.12.2024 सायं 5 बजे तक
नीलामी की तिथि :	20.12.2024 (सुबह 11 बजे से दोपहर 12 बजे तक)

(नोट: उपरोक्त संपत्तियां गुरु कृपा बिल्डहोम प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में हैं।)
यदि कोई ज्ञात भार है : सुरक्षित ऋणदाता को उसके सर्वोत्तम ज्ञान के अनुसार ज्ञात नहीं है बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी https://www.jmfinancialarc.com/Home/AssetsForSale या https://www.bankauctions.in/ पर दिए गए लिंक को देखें।

एसडी/-
अधिकृत अधिकारी
स्थान : जयपुर
दिनांक : 08.11.2024
जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
रिटेल जून 2022 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रहा है-ट्रस्ट