NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION
Offline Tender Notice

Commissioner NMC invites Offline tender for the following work. These Offline tender can be Submitted by the registered contractor of NMC. The terms and conditions of Offline tender are available in Tender form. The sale and purchase of tender Form from Office of The Garden Superintendent, Garden Department 6 th Floor 'C' Wing NMC Civil Line Nagpur.

Tender No.	Name of the Work	Project Cost Rs.	EMD Rs.
173-2024/OT	Maintenance of Trees planted at Airforce Mess. Wardha Road	845470/-	8500/-
174-2024/OT	Supply of labour fore cleaning wild shrubs from Gandhisagar Lake	375265/-	4000/
175-2024/OT	Development work at Mahalaxmi Nagar Garden and Prerana Nagar Garden in pg. 29	505484/-	5500/-
176-2024/OT	Providing and Fixing Profile Sheet to Bamboo Library and Yoga Shed at Shivaji Nagar Garden.	419208/-	4200/-

NOTE - **1)** Cost of Blank Quotaion Form : Rs. 590/-, Time Period : 02 Months, Class of Contractor : 1 To 7, 8 N.M.C. Registered Contractor. **2)** Submission End Date : 20.12.2024 (15:00 P.M) **3)** Opening Date : 23.12.2024 (If Possible 16:00 P.M) **4)** Right to reject any or all Offline Tender without assigning any reasons is reserved by the Municipal Commissioner N.M.C. Nagpur. **5)** Eligiblity criteria and mode of submission shall be as stated in Tender Form.

Advt No. 763 PR Date 11.12.2024

Tree Conservator
Nagpur Municipal Corporation

P.N.24/763

IN THE COURT OF DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, NAGPUR
2ND FLOOR, B-BLOCK, CGOCOMPLEX, SEMINARY HILLS, NAGPUR-440006

O.A No. 17/ 2023 F.F: 13/01/2025

APPLICANT - BANK OF BARODA
VERSUS
DEFENDANT - RAMESH RAMBHAU DALAVI & OTHER

D-4 CHAITARAM S/O MANSARAM HINGAWE,
Age: Adult, Occupation: Agriculturist,
Residing at & Post: Mohandi, Tal: Narkhed, Dist: Nagpur-441304.

PAPER PUBLICATION SUMMONS

1. WHEREAS the above-named applicant has filed the above referred OA in this tribunal.
2. WHEREAS the service of summons could not be affected in the ordinary manner & whereas the applicant for substituted service has been allowed by the tribunal.
3. You are directed to appear before thus tribunal in person or through advocate & file written statement/ say on 13/01/2025 at 10.00 A.M.
4. Take notice that in default of your appearance the application shall be heard & decided in your absence.

Given under my hand and seal of the tribunal on this 9th day of December 2024.

SEAL

Sd./- ARYAN KUMAR
Assistant Registrar
Debts Recovery Tribunal Nagpur

न्यू ईरा रुग्णालयात यकृत प्रत्यारोपणाचे शतक

नागपूर : उपराजधानीतील यकृत प्रत्यारोपणाची संख्या वाढत असून नागपुरात या प्रत्यारोपणाची पहिली शस्त्रक्रिया करणाऱ्या न्यू ईरा रुग्णालयात बुधवारी शंभरावे यकृत प्रत्यारोपण झाले. त्यामुळे मध्य भारतात एकाच रुग्णालयात शंभर यकृत प्रत्यारोपण होण्याचा हा नवीन विक्रम आहे.

उपराजधानीत न्यू ईरा रुग्णालयाचे संचालक डॉ. आनंद संचेती, डॉ. नीलेश अग्रवाल आणि यकृत प्रत्यारोपण तज्ज्ञ डॉ. राहुल सक्सेना यांच्या प्रयत्नातून २२ मार्च २०१८ मध्ये मेंदूमृत रुग्णाकडून मिळालेल्या अवयवातून पहिले यकृत प्रत्यारोपण करण्यात आले होते. २०१९ मध्ये येथे पहिले बालरोग यकृत प्रत्यारोपण झाले. येथील यकृत प्रत्यारोपण चमूत डॉ. राहुल सक्सेना, डॉ. शशांक वंजारी, डॉ. सागर चोपरे, डॉ. साहिल बन्सल, डॉ. निमिषा मृणाल, डॉ. नितीन देवते, डॉ. अमन झुल्लुरवार, डॉ. जितेश आत्राम, डॉ. अश्विनी तायडे, डॉ. संदीप धूत, डॉ. पंकज, डॉ. पूजा जाधव यांचा समावेश आहे.

> आता रुग्णांना इतर मोठ्या शहरात जाण्याची गरज नाही. न्यू ईरा रुग्णालयात मागील दोन वर्षात प्रत्यारोपणाच्या यशाचा दर ९० टक्के आहे.
> – डॉ. आनंद संचेती, संचालक, न्यू ईरा रुग्णालय, नागपूर.

> नागपुरात सोयी वाढल्याने यकृत प्रत्यारोपण वाढण्यास मदत मिळाली. न्यू ईरा रुग्णालयात सोयी असल्याने १०० यकृत प्रत्यारोपण शक्य झाले. – डॉ. राहुल सक्सेना, यकृत प्रत्यारोपण तज्ज्ञ.

जिवंत व्यक्तीलाही आपल्या शरीरातील यकृताचा थोडा भाग देऊन दान करता येते. यकृत प्रत्यारोपण ही किचकट प्रक्रिया आहे. न्यू ईरा रुग्णालय एका महिन्यात अशा सुमारे पाच शस्त्रक्रिया करण्यास सक्षम आहे. – नीलेश अग्रवाल, संचालक, न्यू ईरा रुग्णालय.

बंदुकीतून चुकून गोळी सुटल्याने जवानाचा मृत्यू

गडचिरोली : जिल्हा सत्र न्यायालयात सुरक्षा रक्षक म्हणून कर्तव्य बजावत असलेल्या जवानाचा स्वतःच्याच बंदुकीतून गोळी सुटून मृत्यू झाल्याची घटना बुधवारी दुपारी घडली. या घटनेमुळे जिल्हा न्यायालय परिसरासह पोलीस विभागात खळबळ उडाली. उमाजी केवळराम होळी (२४, रा. बेलगाव, ता. कोरची) असे मृत जवानाचे नाव आहे. उमाजी होळी हे जिल्हा सत्र न्यायालयात सुरक्षा रक्षक म्हणून कर्तव्यरत होते. दुपारच्या सुमारास एकाएकी न्यायालय आवारात गोळीबाराचा आवाज झाला. न्यायालय परिसरात उपस्थित नागरिकांनी आवाजाच्या दिशेने धाव घेतली असता उमाजी रक्ताच्या थारोळ्यात पडलेले दिसून आले. त्यांच्या पोटातून पाच ते सहा गोळ्या आरपार गेल्याने त्यांचा जागीच मृत्यू झाला. पुढील तपास गडचिरोली पोलीस करीत आहेत.

ई-लिलाव विक्री सूचना
एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
CIN – U67100MH2007PLC174759
रिटेल केंद्रीय व नोंद. कार्यालय: एडेलवाईज हाउस, सी.एस.टी.मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई-400098

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 (''रुल्स'') मधील नियम 8(6) आणि नियम 9(1) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल अनामत मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

खाली नमूद विविध वित्तीय संस्थांनी (यापुढे ''**अभिहस्तांकनकर्ता**'' असा उल्लेख करण्यात येईल) घेतलेल्या वित्तीय सुविधा खालील प्रत्येक सुविधेसमोर नमूद विविध ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम पाहणाऱ्या एडेलवाईज असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांना अभिहस्तांकित केले आहे. सदर अभिहस्तांकनानंतर, ईएआरसी यांनी अभिहस्तांकनकर्त्यांची जागा घेतली असून ते सुरक्षित धनको यांचे अधिकार बजावत आहेत. सुरक्षित धनकोचे म्हणून काम पाहणाऱ्या ईएआरसी यांनी सर्फेसी अधिनियम 13(4) आणि त्याअंतर्गत येणाऱ्या नियमांतर्गत खाली नमूद अचल अनामत मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे. याद्वार कर्जदार व जामीनदारांना **30 दिवसांची / 15 दिवसांची सूचना** देण्यात येते की सुरक्षित धनकोच्या नावे तारण ठेवण्यात आलेल्या खाली नमूद अचल अनामत मत्तेचा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून ईएआरसी यांना घेणे असलेल्या खाली नमूद रकमेच्या अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च/ शुल्के आणि कर्जदार व जामीनदारांकडून ईएआरसी यांना प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे वजा करून शिल्लक उरणाऱ्या रकमेच्या वसुलीसाठी ''**जशी आहे जेथे आहे**'', ''**जशी आहे जे काही आहे**'' आणि ''**तेथे जे काही आहे**'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. मालमत्तेसाठी असलेली आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे.

ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचे तपशील:

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / विक्रेती संस्था	कर्जदार/ सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	ट्रस्टचे नाव	बँकेचे आणि शाखेचे नाव, खाते क्रमांक आणि आयएफएससी कोड	06.12.2024 आणि 07.12.2024 रोजी एकूण थकबाकी देय रु.	आरक्षित किंमत (रु.)	बयाणा रक्कम रु.	लिलाव दिनांक आणि वेळ	ताब्याचा प्रकार
1	LNAGLAP0 000034183 / EHFL	1. अशोक आर. मेहारे (कर्जदार) 2. वैशाली अशोक मेहारे (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी - 447	ट्रस्ट खाते - [0000405121105] बँक-आयसीआयसीआय बँक लि. आयएफएससी ICIC0000004	06-12-2024 रोजी रु. 24,13,302.54	रु. 13,50,000/-	रु. 1,35,000/-	31.12.2024 रोजी दु. 12.30 वाजता	प्रत्यक्ष
2	1311654 [170-0006056] / DHFL	1. बाबर दगडू सदाशिव (कर्जदार) आणि 2. संगीता एस (''सह-कर्जदार'')	ईएआरसी ट्रस्ट एससी - 371	आयसीआयसीआय बँक लि., नरीमन पॉइंट; 000405118304 आयएफएससी ICIC0000004	06-12-2024 रोजी रु. 30,44,249.28/-	रु. 13,70,000/-	रु. 1,37,000/-	14.01.2025 रोजी सका. 11.30 वाजता	प्रत्यक्ष
3	NHAMI000 01252334 / ICICIHFL	1. हरिभाऊ भुवेश्वर खडसे (कर्जदार) 2. वैशाली हरिभाऊ खडसे	ईएआरसी ट्रस्ट एससी - 448	ट्रस्ट खाते - [0 000405131106] बँक-आयसीआयसीआय बँक लि. आयएफएससी ICIC0000004	रु. 17,45,187.47	रु. 10,00,000/-	रु. 1,00,000/-	14.01.2025 रोजी दु. 12.00 वाजता	प्रत्यक्ष

मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्ता महानगर पालिका घर क्र. 504-केए-2, युनिट क्र. बी-7, खालील तळ मजला ''सागता कॉम्प्लेक्स'', क्षेत्रफळ सुमारे 17.948 चौ.फू. (सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 21.537 चौ.मी. / 231.824 चौ.फू.), सिटी सर्वे क्र. 21, ख.क्र. 15/7, शीट क्र. 187/ए/14, लुंबनी नगर जवळ, वॉर्ड क्र. 74, मौजा जयताळा, हिंगणा रोड, तहसील आणि जिल्हा नागपूर - 440016, **चतुःसीमा: पूर्वेस**- गोदेश्वर, **पश्चिमेस** – शिवालिक कॉम्प्लेक्स, **उत्तरेस**– हिंगणा रोड, **दक्षिणेस** – युनिट क्र. बी-8

मालमत्तेचे वर्णन: मौजे अकोला, तह. आणि जिल्हा अकोला, शेत सर्वे क्र. 78/4, लेआऊट प्लॉट क्र. 19, रो हाऊस क्र. 14, क्षेत्रफळ सुमारे 729.68 चौ.फू., त्यावरील बांधकामासह, क्षेत्रफळ सुमारे 600 चौ.फू., नरेंद्र नगर, **चतुःसीमा: पूर्वेस**- रो हाऊस क्र. 13, **पश्चिमेस**- रो हाऊस क्र. 15, **उत्तरेस**- लेआऊट प्लॉट क्र. 11, **दक्षिणेस**- रस्ता.
दस्त क्र. 1730/2016 दि. 10-06-2016 एसआरओ अकोला - 3 यात अधिक स्पष्टपणे नमूद केले आहे.

मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्ता नगर परिषद मोर्शी यांच्या स्थानिक हद्दीत व उप-निबंधक मोर्शी यांच्या अधिकार क्षेत्रात, शेत सर्वे क्र. 17/1, महसूल प्रकरण क्र. एनएपी 34/ येरला 36/1988-89 नुसार बिगर-शेती वापरासाठी परिवर्तीत जमीन, दिनांक 21.03.1989, लेआऊट परिवर्तीत प्लॉट क्र. 228, क्षेत्रफळ सुमारे 1654 चौ.फू., गाव क्र. 237, मौजे येरला, प्रगणे तह. मोर्शी आणि जिल्हा अमरावती शहर, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: 444905. **चतुःसीमा: पूर्वेस**- प्लॉट क्र. 229, **पश्चिमेस** – प्लॉट क्र. 227, **उत्तरेस**– प्लॉट क्र. 219, **दक्षिणेस** – लेआऊट रस्ता.

लिलाव प्रक्रियेशी संबंधित महत्त्वाची माहिती

1.	सर्व डिमांड ड्राफ्ट वर नमूद करण्यात आलेल्या ट्रस्टच्या नावे काढण्यात यावेत आणि ते मुंबई येथे देय असावेत.	
2.	बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	लिलावाच्या दिनांकाच्या एक दिवस अगोदरपर्यंत स्वीकारण्यात येईल
3.	बोली सादर करण्याचे स्थान	पहिला मजला, एडेलवाईज हाऊस, सीएसटी रोडच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई- 400098
4.	लिलावाचे स्थान (लिलावासाठी वेबसाईट)	ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)
5.	संपर्क तपशील	टोल फ्री क्रमांक: 1800 266 6540
6.	मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ	आधी वेळ ठरवून

विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया ईएआरसी च्या वेबसाईटवर **https://auction.edelweissarc.in** येथे दिलेली लिंक पाहावी.

स्थान: नागपूर
दिनांक: 13.12.2024

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता

Edelweiss Asset Reconstruction

वसुली अधिकारी समक्ष, नागपूर कर्ज वसुली न्यायाधिकरण,
दुसरा माळा, 'बी' ब्लॉक, सी.जी.ओ. कॉम्प्लेक्स, सेमिनरी हिल्स, नागपूर.

मूळ अर्ज क्र. २१०/२०२२ पुढील तारीख: २३/१२/२०२४

बँक ऑफ इंडिया
- विरुद्ध-
मे. गणेश इंडस्ट्रीज आणि इतर

प्रति,
1) मे. गणेश इंडस्ट्रीज,
त्याच्या मालकाद्वारे श्रीमती शारदा बिरबल कोलते,
R/० प्लॉट क्रमांक 9, पडोळे नगर, भीम चौक, नागपूर - ४४० ००८
२) सौ श्रीमती शारदा बिरबल कोलते,
रा. प्लॉट क्रमांक 9, पडोळे नगर, भीम चौक, नागपूर - ४४० ००८ पर्यायी पत्ता C/० श्री. राहुल कोलते, प्लॉट क्र. 71, श्री कृष्णा नगर भवन शाळेजवळ, नागपूर- 442 508

वृत्तपत्र प्रकाशनाद्वारे सुचना

१. वरील नामांकित अर्जदाराने/अपीलकर्त्याने या न्यायाधिकरण्यात वरील संदर्भात अर्ज / अपील दाखल केले आहे.
२. समन्स / नोटीसची सेवा सामान्य रीतीने लागू होऊ शकली नाही आणि म्हणून पर्यायी सेवेसाठी हा अर्ज या न्यायाधिकरणाने मंजूर केला आहे.
३. आपल्याला या न्यायाधिकरणासमोर व्यक्तिशः किंवा वकिलामार्फत **दि. २३/१२/२०२४** रोजी सकाळी १०:३० वाजता हजर राहण्याचे लेखी निवेदन / म्हणणे दाखल करण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत आणि प्रार्थना केलेल्या सवलती का दिल्या जाऊ नये याचे कारण दाखवावे.
४. कृपया लक्षात घ्यावे की तसे न केल्यास आपल्या अनुपस्थितीत अर्जावर / याचिकेवर सुनावणी केली जाईल आणि त्यावर निर्णय घेतला जाईल.

माझ्या सहनिशी व सदर न्यायाधिकरण्याच्या शिक्यानिशी आज दि. **१७ सप्टेंबर, २०२४** रोजी नागपूर येथे सादर करण्यात आले.

सही/- आर्यन कुमार
सहायक पंजियक
ऋण वसुली अधिकरण नागपूर

शिक्का

दि साउथ इंडियन बँक लि.
SOUTH INDIAN Bank

संकलन व वसुली विभाग - मुंबई, तळ मजला, 'सी' बिल्डींग, चित्रपूर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, पांडुरंग मार्ग, सत्ताविसावा रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई - 400050.
ईमेल: ro1001@sib.co.in

सर्फेसी अधिनियमातील अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार

1) मे. जे एस ट्रान्सपोर्ट कॉर्पोरेशन [भागीदारी फर्म, त्यांचे प्रतिनिधींच्या माध्यमातून] दुकान क्र. 102, हिरा कॉम्प्लेक्स, टेलिफोन एक्स्चेंज चौकाजवळ, नागपूर, महाराष्ट्र - 440008.
2) श्री बॉनी सिंग सिधू,[भागीदार - मे. जे.एस. ट्रान्सपोर्ट कॉर्पोरेशन], वडिलांचे नाव हरबंस सिंग सिधू, प्लॉट क्र. 273, सीए रोड, डॉ बोंद्रे क्लिनिकसमोर, छापरू नगर, भांडेवाडी, बगडगंज, मौदा, नागपूर, महाराष्ट्र - 440008.
3) श्री हरी सिंग सिधू उर्फ श्री हरिसिंग एच सिधू [भागीदार - मे. जे.एस. ट्रान्सपोर्ट कॉर्पोरेशन], वडिलांचे नाव हरबंस सिंग सिधू, प्लॉट क्र. 273, सीए रोड, डॉ बोंद्रे क्लिनिकसमोर, छापरू नगर, भांडेवाडी, बगडगंज, मौदा, नागपूर, महाराष्ट्र - 440008.
4) श्री टोनी हरबंस सिंग सिधू [भागीदार - मे. जे.एस. ट्रान्सपोर्ट कॉर्पोरेशन], वडिलांचे नाव हरबंस सिंग सिधू, प्लॉट क्र. 273, सीए रोड, डॉ बोंद्रे क्लिनिकसमोर, छापरू नगर, भांडेवाडी, बगडगंज, मौदा, नागपूर, महाराष्ट्र - 440008.

आपल्यापैकी प्रेषिती क्र. 1 ते 4 यांनी कर्जदार म्हणून नोंदणीकृत कार्यालय, ''एसआयबी हाऊस'', टी.बी.रोड, मिशन क्वॉर्टर्स, थ्रिसुर - 1, केरळ आणि एक कार्यालय- संकलन व वसुली विभाग - मुंबई, तळ मजला, 'सी' बिल्डींग, चित्रपूर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, पांडुरंग मार्ग, सत्ताविसावा रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई - 400050 आणि एक शाखा - नागपूर, 931, कैलाश भवन, देशपांडे लेआउट, हल्दीराम डे२डे जवळ, पो.ऑ. बगडगंज, नागपूर, महाराष्ट्र, पिन - 440 008 येथे असलेल्या दि साउथ इंडियन बँक लिमिटेड यांचेकडून रु. 16,00,00,000/- ची सीसीओएल सुविधा घेतलेली होती आणि त्यासाठी अनामत म्हणून खाली मत्ता आहे (यापुढे अनामत मत्ता असा उल्लेख करण्यात येईल).
सदर कर्ज खाती आमच्या खात्यांमध्ये दि. 18.10.2024 रोजी ''अनुत्पादक मत्ता'' म्हणून वर्ग करण्यात आले होते आणी आम्ही सदर अधिनियमातील अनु. 13(2) अंतर्गत दि. 26.11.2024 रोजी सूचना क्र. RO-MUM/BR0432/SAR/SH/15858/2842/2024-25 पाठविली होती ज्यात दि. 25.11.2024 नुसार रु. 16,10,84,097.96 (रुपये सोळा कोटी दहा लक्ष चौऱ्याऐंशी हजार सत्याण्णव आणि शहाण्णव पैसे फक्त) चा पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज व खर्चासह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
परंतु,आपल्यापैकी प्रेषिती क्र. 1 यांनी सदर सूचना टाळली / पोच घेतली नाही, म्हणून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) च्या अनुषंगाने आपल्यासाठी ही जाहीर सूचना जारी करण्यात येत आहे.
त्यामुळे आपणांस सदर सूचनेच्या माध्यमातून असे आवाहन करण्यात येते की आपण सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत आपल्या दायित्वाची पूर्तता करावी, अन्यथा आम्हाला, कोणत्याही संदर्भाशिवाय, नाईलाजाने सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या सर्वच किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद अनामत मत्तांवर कारवाई करावी लागेल. याशिवाय आपण हेही लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) नुसार आपणांस आमच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय वरीलपैकी कोणत्याही अनामत मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गांनी (सामान्य कामकाज वगळता) हस्तांतरण करण्यास किंवा तिच्या संदर्भात व्यवहार करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. अशिलांना सर्फेसी अधिनियमातील अनु. 13(78) अंतर्गत उपलब्ध असलेल्या सोडवून घेनाच्या हक्काबद्दलसुद्धा सूचित करण्यात येत आहे. कृपया लक्षात घ्यावे की हे प्रकाशन मे. जे.एस.ट्रान्सपोर्ट कॉर्पोरेशन[भागीदारी फर्म, त्यांचे प्रतिनिधींच्या माध्यमातून]यांचे खात्यांमध्ये आपल्याकडून बँकेस घेणे असलेल्या रकमांच्या संदर्भात दि साउथ इंडियन बँक लि. यांना उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही हक्क व उपायांबद्दल पूर्वग्रह न बाळगता करण्यात येत आहे.

अनुसूची अ
(खात्यामध्ये अनामत असलेल्या जंगम मालमत्ता)

अ. क्र.	जंगम मालमत्तांचे वर्णन	अनामत हित निर्मांते
1	मे. जे.एस.ट्रान्सपोर्ट कॉर्पोरेशन या व्यावसायिक आस्थापनेच्या संपूर्ण वर्तमान मत्तांचे (वर्तमान व भावी) नजरगहाण ज्यात कर्जदाराची करारांतर्गत घेणी, व्यापाराधीन माल, कच्च्या मालाचा साठा, प्रक्रियाधीन माल, तयार माल, पॅकेजिंग साहित्य व माल आणि अनामत सुरु असताना निर्माण होणाऱ्या किंवा अस्तित्वात येणारी पुस्तकी कर्जे, थकबाकी घेणे रकमा, त्यांच्या परिसरात किंवा गोदामांमध्ये भांडार करण्यात येणाऱ्या एका गोदामातून दुसऱ्या गोदामात किंवा एका स्थानाहून दुसऱ्या स्थानी वाहून नेण्यात येणारे इतर दावे.	मे. जे.एस. ट्रान्सपोर्ट कॉर्पोरेशन [भागीदारी फर्म, त्यांचे प्रतिनिधींच्या माध्यमातून]

अनुसूची ब
(खात्यांसाठी अनामत ठेवलेल्या अचल मालमत्ता)

अ. क्र.	अचल मालमत्तांचे वर्णन	अनामत हित निर्मांते
1	श्री हरी सिंग सिधू आणि श्री बॉनी सिंग सिधू यांचे मालकीचा नासुप्र लीझहोल्ड प्लॉट क्र. 48, क्षेत्रफळ सुमारे 14300 चौ.फू. (1328.51 चौ.मी.) नासुप्र लीझ खतानुसार आणि सिटी सर्वे रेकोर्ड नुसार 1381.30 चौ.मी. क्षेत्रफळासह इमारत, शेड व इतर बांधकाम, सुधारणा, वर्तमान व भविष्यातील वहिवाटीचे अधिकार, खसरा क्र. 261, शीट क्र. 28/155, सीआरएस सेक्शन III स्कीम नासुप्र लकडगंज लेआउट / प्रीसिक्ट नागपूर, सिटी सर्वे क्र. 112, वॉर्ड क्र. 23, नामपा हद्दीत, तहसील व जिल्हा नागपूर; अधिक तपशील एसआरओ नागपूर-3 यांच्या लीझ क्र. 564, दि. 04.04.1997, त्वागपत्र 5522, दि. 31.07.2023, एसआरओ संयुक्त नागपूर शहर क्र. 6 आणि दुरुस्ती खत क्र. 5641, दि. 07.08.2023, एसआरओ संयुक्त नागपूर शहात क्र. 6 मध्ये नमूद करण्यात आलेला आहे. चतुःसीमा (लीझ इंडेंचर क्र. 564 नुसार): उत्तरेस - रस्ता, पूर्वेस - प्लॉट क्र. 49, दक्षिणेस - रस्ता, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 46, 47.	श्री हरी सिंग सिधू आणि श्री बॉनी सिंग सिधू
2	श्री हरी सिंग सिधू, श्री बॉनी सिंग सिधू आणि श्री टोनी हरबंस हिंग सिधू यांचे मालकीचा प्लॉट क्र. 84, क्षेत्रफळ सुमारे 1073.91 चौ.मी. म्हणजे 11559.56 चौ.फू., सोबत तेथील इमारती, स्कीमचे संपूर्ण क्षेत्रफळ सुमारे एक लक्ष चौ.मी., सर्वे क्र. 56/1, 56/6, 56/7, 56/8 व 56/9, एकूण सुमारे 10 हेक्टर, मौजा कापसी (खु), प.ह.न. 35, सोबत सुमारे 2500 चौ.फू. चे टीन शेड आणि कंपाउंड वॉल व इतर बांधकामे, सुधारणा, वहिवाट हक्क, उमिया औद्योगिक सहकारी वसाहत, नागपूर, कापसी (खु), तहसील नागपूर (ग्रामीण) व जिल्हा नागपूर.; अधिक तपशील एसआरओ नागपूर (ग्रामीण) यांच्या दि. 30.06.2006 रोजीच्या लीझहोल्ड हक्कांचे अभिहस्तांकन खत क्र. 4327 (दि. 31.08.2006 रोजी नोंदणीकृत) आणि एसआरओ नागपूर-1 यांच्या दि. 07.06.1999 च्या लीझ खत क्र. 4722 मध्ये नमूद करण्यात आलेला आहे (खतांनुसार) चतुःसीमाः उत्तरेस - प्लॉट क्र. 86, पूर्वेस - प्लॉट क्र. 85, दक्षिणेस - लेआउट रोड, पश्चिमेस - लेआउट रोड.	श्री हरी सिंग सिधू, श्री बॉनी सिंग सिधू आणि श्री टोनी हरबंस सिंग सिधू
3	श्री टोनी हरबंस सिंग सिधू यांचे मालकीचा प्लॉट क्र. 17, टायटल डीडनुसार क्षेत्रफळ सुमारे 154.68 चौ.मी., आर/एल नुसार 148.30 चौ.मी., सोबत बिल्डींग, महापालिका घर क्र. 1285/17, सोबत इतर सर्व बांधकामे, सुधारणा, वहिवाट हक्क, खसरा क्र. 36/23, मौजा टाकळी सीम, प.ह.न. 7, सिटी सर्वे एकर. 112, शीट क्र. 79, नागपूर, तालुका नागपूर आणि नागपूर महानगर पालिका व नागपूर सुधार प्रन्यास च्या हद्दीत, जिल्हा नागपूर; अधिक तपशील दि. 22.10.2019 रोजीच्या एसआरओ नागपूर शहर क्र. 2 यांच्या विक्री खत क्र. 7025/2019 मध्ये वर्णन करण्यात आलेला आहे आणि (खतानुसार) चतुःसीमाः उत्तरेस - मोकळी जमीन, पूर्वेस - प्लॉट क्र. 18, दक्षिणेस - रस्ता, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 16.	श्री टोनी हरबंस सिंग सिधू

[अ.क्र. 1 व 2 वरील अचल मालमत्ता मे. गगन एन्टरप्रायजेस यांचे खात्यामध्ये मंजूर करण्यात आलेल्या कर्ज मायदिसाठी सामान्य अनामत आहे आणि सदर दायित्वांसाठीसुद्धा वरील मालमत्तांवर कारवाई करण्याचा अधिकार बँक राखून ठेवते.]

स्थान: मुंबई
दिनांक: 10.12.2024

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
दि साऊथ इंडियन बँक लि.

जेएम फायनॅन्शिअल असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
JM FINANCIAL
कॉर्पोरेट ओळख क्र.: U67190MH2007PLC74287
नोंद. कार्यालय: सातवा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - 400025
संपर्क व्यक्ती: 1. शैलेश शिवहारे - 7888022779, 2. रोहन सावंत - 9833143013 3. यश ओझा - 022-62241676

ई-लिलाव विक्री सूचना - नव्याने विक्री

की, पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लि. यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''सर्फेसी अधिनियम'') मधील अनुच्छेद 5 (1) (बी) अंतर्गत सर्व अधिकार, मालकी हक्क व हितसंबंधांसह अंतर्निहित अनामत हितासह एक कर्ज साठा (खाली नमूद कर्जासह) 29 मार्च, 2023 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये (''अभिहस्तांकन करार'') जेएमएफएआरसी-अरण्य-ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या जेएमएफएआरसी (जेएम) (यापुढे अभिहस्तांकिती असा उल्लेख करण्यात येईल) यांना अभिहस्तांकित केले आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की अभिहस्तांकन / सेवा करारान्वये सर्व परिचालनात्मक आणि प्रक्रियात्मक बाबी करण्यासाठी सेवा पुरवठादार / संकलन एजंट म्हणून काम करण्यासाठी पीसीएचएफएल यांना प्राकृत केले आहे आणि त्यांची नियुक्ती केली आहे.
सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत खाली नमूद अनामत मत्तेचा ताबा घेतलेला असून ताब्यात असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तेच्या ''**जशी आहे जेथे आहे**'', ''**जशी आहे जे काही आहे**'' आणि ''**तेथे जे काही आहे**'' तत्त्वावर खरेदीसाठी प्रस्ताव आमंत्रित आहेत. तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

कर्ज कोड / शाखा/ कर्जदार / सह-कर्जदार/जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	मालमत्तेचा पत्ता_ अंतिम	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम (आ.कि.च्या 10%)	थकबाकी रक्कम (05-12-2024)
कर्ज कोड क्र.: 02100009557 नागपूर (शाखा), लता अशोकराव हिरूळकर (कर्जदार), अशोक महादेवराव हिरूळकर (सह-कर्जदार 1) अमोल अशोक हिरूळकर (सह-कर्जदार 2) अजिक्य अशोक हिरूळकर (जामीनदार 1)	दि.: 20-02-2020, रु. 29,47,877/- (रु. एकोणतीस लक्ष सत्तेचाळीस हजार आठशे सत्त्याहत्तर फक्त)	मालमत्ता: सदनिका क्र. 102, मुरलीधर अपार्टमेंट, नामपा घर 18304 छोटा आयाचित मंदिरालगत, कुंभारपुरा, रंगोली साडी सेंटर, नागपूर, महाराष्ट्र- 440032, चतुःसीमा: उत्तरेस- मंदिर, दक्षिणेस - पाठक यांचे घर, पूर्वेस-सदनिका क्र. 103, पश्चिमेस - सदनिका क्र. 101	रु. 26,26,000/- (रु. सव्वीस लक्ष सव्वीस हजार फक्त)	रु. 2,62,600/- (रु. दोन लक्ष बासष्ट हजार सहाशे फक्त)	रु. 55,09,897/- (रु. पंचावन्न लक्ष नऊ हजार आठशे सत्त्याण्णव फक्त)

ई-लिलाव दिनांक: 18-01-2025, स. 11.00 ते दु. 01.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह), बोली सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक: 17-01-2025, दु. 4.00 वाजेपर्यंत

विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया **https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsfosale** किंवा **https://www.bankauction.in** येथे दिलेली लिंक पाहावी.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणकारांसाठी सर्फेसी अधिनियमांतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

वर नमूद कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी लिलावाच्या दिनांकअगोदर अनुच्छेद 13(2) सूचनेत नमूद संपूर्ण रकमेचा अद्ययावत व्याजासह भरणा करावा, अन्यथा मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती