प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालयः आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९
शाखा कार्यालयः प्रिमायसेस क्र.२०१, २रा मजला, वेस्ट व्हयू, आयसीआयसीआय बँक समोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे-४००६२.
ज्याअर्थी

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतूदीन्वये कर्जदार व त्याचे प्रोपराईटरांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	आतिश शंकर मिस्त्री (कर्जदार), कांचन सकाराम दांडेकर (सह कर्जदार), एलएचटीएनई०००००१२८०६७८.	१००८ पनवेलकर उत्सव साई वलीवली बदलापूर जी क्र २ २ बदलापूर-४२१५०४./ कब्जाची तारीख- १०-डिसेंबर-२४	१०-०१-२०२३ रु. १३,२३,७१०/-	ठाणे-बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : डिसेंबर १३, २०२४ ठिकाण: बदलापूर
प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कामगारांसाठी जाहीर सुचना/नोटीस

या सुधारीत जाहीरातीद्वारे कळविण्यात येते की, पूर्वी दि. २६.०९.२०२४ रोजीच्या दैनिक लोकसत्ता व दैनिक महाराष्ट्र टाईम्स या दोन वर्तमान पत्रात दिलेल्या नोटीसीच्या संदर्भात **मे. कॅसल रॉक फिशरीज, भूखंड क्र. सी ३२ व सी ३२ (भाग), रोड नं. २७, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)** ४००६०४ या जागेत सद्यस्थितीत **मे. कॅसल रॉक कोल्ड स्टोरेज प्रा. लि.**, ही आस्थापना कार्यरत होती, तेथील कामगारांना त्यांची कायदेशीर देयदेणी अदा करण्यात आलेली आहे. तथापि, अनावधानाने सदर कंपनीचे नाव यापूर्वी दिलेल्या जाहीर नोटीसीमध्ये नमुद करण्याचे राहून गेले होते. तरी देखील **मे. कॅसल रॉक कोल्ड स्टोरेज प्रा. लि., भूखंड क्र. सी ३२ व सी ३२ (भाग), रोड नं. २७, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)** ४००६०४ या आस्थापनेत पुर्वी काम केलेल्या सर्व कायम कामगार, कर्मचारी, तात्पुरते, कंत्राटी तसेच प्रशिक्षणार्थी कामगारांची व त्यांच्या संघटनेची कामगारांच्या कायदेशीर देण्याबाबत, विवादाबाबत दावे/तक्रारी जागेचे व्यवस्थापक व विकासकाच्या विरुद्ध असल्यास त्याबाबतची लेखी तक्रार कागदपत्राच्या पुराव्यासहित कामगार उप आयुक्त यांचे कार्यालय, ऑफिस कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, लेबर कोर्टाच्यावरती, वागळे इस्टेट, मुलुंड चेकनाका, ठाणे (पश्चिम), ठाणे - ४००६०४ यांच्याकडे जाहिर नोटीस/सुचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ७ दिवसाच्या आत सादर करावी. या कालावधीनंतर दाखल केलेली तक्रार ग्राह्य धरली जाणार नाही, व त्यासंदर्भात आम्ही कायदेशीररित्या जबाबदार राहणार नाही.

स्थळ-मुंबई
दिनांक-१३/१२/२०२४

सहि-
मे. कॅसल रॉक फिशरीज
(भागीदार)

सौवारणी

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED — कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३.
सर्कल कार्यालय: ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, नवी दिल्ली-११००६०

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टचे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३ चे अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करुन खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') यांना संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद रकमेच्या परतफेडीकरिता सांगितले आहे. जी येथे खाली सुध्दा देण्यात आली आहे. वरील संदर्भात असल्यास कर्जदारांद्वारे निष्पादित केलेला कर्जकरार सहवाचता इतर दस्तावेज/लिखित अन्वये देय, प्रदान आणि/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून लागू असलेल्या पुढील व्याजासह, येथे खाली नमूद केलेली रक्कम, ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता तारण म्हणून, कर्जदारांद्वारे, अनुक्रमे खालील मत्ता सीजीएचएफएलकडे गहाण ठेवण्यात आल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
१	(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलबीव्ही२०००१०७९३४(जुना) ५१२००००००६८७१२८ (नवीन) (बोरिवली शाखा), अंकित राजेंद्र पांचाळ (कर्जदार), सौ. मिताली अंकितकुमार पांचाळ (सह-कर्जदार)	०६-डिसें-२४ रु. ५३६३८७२	गाव खारघर, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०२१० येथे स्थित असलेले आणि वलेले प्लॉट क्र. १९-ए, अजित पॅलेस रेस्टॉरंटजवळ, सेक्टर १० धारक जमिनीवर बांधाकामीत 'ज्वेल हाईट्स को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी अशा ज्ञात इमारतीमधील क्षेत्र मोजमापीत ४२.०४० चौ मी चटई क्षेत्र आणि टेरेस क्षेत्र ८.१८ चौ मी., ७वा मजला, निवासी फ्लॅट क्र.७०२ येथे असलेल्या मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.,

जर सदर कर्जदारांनी वरील नमूद केल्याप्रमाणे सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यात कसूर केल्यास सीजीएचएफएल ॲक्टचे कलम १३(४) आणि लागू असलेले रुल्स अन्वये, परिव्यय आणि परिणामाप्रमाणे सदर कर्जदारांच्या पूर्णपणे जोखीमीवर वरील तारण मत्तांच्या प्रती कार्यवाही करील. सदर कर्जदारांना सीजीएचएफएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य मार्गे वरील सदर मत्तां हस्तांतरण करण्यापासून ॲक्ट अन्वये मनाई करण्यात येत आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर ॲक्ट वा त्याअंतर्गत बनविलेल्या रुल्सच्या तरतुदींचे उल्लंघन करीत असल्यास वा उल्लंघन करण्यासाठी प्रोत्साहन देत असल्यास, ॲक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास किंवा शिक्षेस पात्र असेल.

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : १३/१२/२०२४

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी),
कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएफएल) करिता

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

विधी विभाग

ई-निविदा सूचना क्रमांक - ०२/२०२४-२०२५ (द्वितीय मागणी)

आयुक्त, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका खालील कामाकरीता नोंदणीकृत कंपनी किंवा भागीदारी संस्था यांचेकडून खालील कामांकरीता दोन लिफाफा पध्दतीने ई-निविदेद्वारे अर्ज मागवित आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नाव	कोरे निविदा फॉर्म फी	सुरक्षा अनामत रक्कम
१.	सार्वजनिक खाजगी भागीदारी (PPP) प्रकल्पांवर कायदेशीर सल्ला देण्यासाठी भारतीय लॉ फर्मची नियुक्ती करण्याबाबत	रु. ५९०/- (जी.एस.टी. सह)	रु. २५,०००/-

अटी व शर्ती:

१. कामाची सविस्तर निविदा सूचना व कोरे निविदा फॉर्म www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दिनांक १३/१२/२०२४ ते दिनांक २७/१२/२०२४ सायं. ५.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध आहेत.
२. निविदा ई-टेंडरिंग कार्यपणालीद्वारे दि. १३/१२/२०२४ ते दि. २७/१२/२०२४ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत भरता येतील.
३. निविदा पूर्व बैठक दि. १८/१२/२०२४ सायं. ३.३० वा. अतिरिक्त आयुक्त यांचे दालन, दुसरा मजला प्रशासकीय इमारत, कंडोमपा, कल्याण यांच्या दालनात आयोजीत करण्यात येईल.
४. निविदा शक्य झाल्यास रोजी दि. ३०/१२/२०२४ रोजी सायं. ०५.०० वाजता उघडण्यात येतील.

तथापि, निविदा उघडण्याचा दिनांक सोईनुसार पुढे ढकलण्याचा अधिकार महापालिकेने राखून ठेवला आहे. कोणतेही कारण न देता एक किंवा सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार आयुक्त, क.डों.म.पा. यांनी राखून ठेवला आहे व त्यांचा निर्णय कायदेशीररित्या सर्व निविदा धारकांसाठी बंधनकारक राहील.

सही/-
उप आयुक्त (विधी)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,
कल्याण

जा.क्र. कडोंमपा/जसंवि/मुका/१९२९
दि. १२/१२/२०२४

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात

आर. ए. ई. वाद क्र. ५६० सन २०२३

श्री. नरेश ओत्तरमल जैन, वय ६५ वर्षे,)
पेशा : व्यवसाय, राहणार : ६१, कल्पतरू, लव्ह लेन, मुंबई - ४०००१०)
सी.ए. प्रियंका जैन)
...वादी

विरुध्द)
१) श्रीम. सुनंदा रघुनाथ साटोसे (रद्द))
वय ७९ वर्षे, व्यवसाय : गृहिणी, १४९, संकेश्वर भवन (पूर्वीचे नाव) मादानी बिल्डिंग) अशी ज्ञात, खोली क्र. ३, १ला मजला, दादासाहेब फाळके रोड, दादर, मुंबई -) ४०००२८.)
२) श्री. शेखर र. साटोसे (रद्द))
(संपूर्ण नाव माहीत नाही), वय ५७ वर्षे, पेशा : नोकरी, सी/२०२, विनय अपार्टमेंट,) चोगले नगर, सावर पाडा, बोरीवली (पूर्व), मुंबई - ४०००६६.)
३) शुभदा आर. पाथारे, वय माहीत नाही (प्रौढ))
(संपूर्ण नाव माहीत नाही), पेशा : माहीत नाही, दिनाथ स्मृती, ३रा मजला, ब्लॉक क्र. ८,) के. व्ही. चितळे पथ, दादर (प.), मुंबई - ४०००२८.)
४) श्रीम. राजश्री शेखर साटोसे)
वय माहीत नाही, शेखर रघुनाथ साटोसे यांची पत्नी, वय-प्रौढ, पेशा: माहित नाही)
५) श्री. गंधार शेखर साटोसे)
वय १८ वर्षे, पेशा : विद्यार्थी ५४७-०४-अपील डीपीडब्ल्यू३)
६) श्रीम. समृद्धी शेखर साटोसे)
वय प्रौढ, पेशा : माहीत नाही, प्रतिवादी क्र. ४ ते ६ राहणार सी/२०२, विनय अपा.,) चोगले नगर, सावरपाडा, बोरीवली पूर्व, मुंबई - ४०००६६.)
७) श्री. अण्णय्या कोचा शेट्टी (रद्द))
वय ६७ वर्षे, पेशा : व्यवसाय, प्रौढ, मुंबईचे भारतीय रहिवासी, दुकान क्र. ५ व ६,) समर्थाश्रय विश्रांती गृह, नानाभाई कोर्ट, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, हिंदमाता जंक्शन,) दादर, मुंबई - ४०००१४ येथे व्यवसाय करतात.)
७ए) श्री. सतीश अण्णय्या शेट्टी, वय ६० वर्षे, डिलक्स सीएचएस, फ्लॅट क्र. ८०४, आठवा) मजला, ३रा रस्ता, युनियन बँकेसमोर, गोळीबार, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०००५५.)
८) श्री. नवाब अली शमीमुद्दीन फारदोकी)
वय ५० वर्षे, पेशा : व्यवसाय,दुकान क्र. ५ व ६, समर्थाश्रय विश्रांती गृह, नानाभाई कोर्ट,) डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, हिंदमाता जंक्शन, दादर, मुंबई - ४०००१४ येथे) व्यवसाय करतात.)
९) श्री. मस्कू तुकाराम जावंडे (रद्द))
वय : प्रौढ, पेशा : व्यवसाय, दुकान क्र. ५ व ६, समर्थाश्रय विश्रांती गृह, नानाभाई कोर्ट,) डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, हिंदमाता जंक्शन, दादर, मुंबई - ४०००१४ येथे) व्यवसाय करतात.)
९ए) श्री. पुंडलिक मस्कू जरांडे,)
दुकान क्र. ५ व ६, समर्थाश्रय विश्रांती गृह, नानाभाई कोर्ट, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर) मार्ग, हिंदमाता जंक्शन, दादर, मुंबई - ४०००१४ येथे व्यवसाय करतात.)
१०) श्री. प्यारेलाल गुप्ता (संपूर्ण नाव माहीत नाही) (रद्द))
वय : प्रौढ,पेशा : व्यवसाय दुकान क्र. ५ व ६, समर्थाश्रय विश्रांती गृह,)
नानाभाई कोर्ट, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, हिंदमाता जंक्शन, दादर,)
मुंबई - ४०००१४ येथे व्यवसाय करतात.)
१०ए) श्री. दिनेश प्यारेलाल गुप्ता, दुकान क्र. ५ व ६, समर्थाश्रय विश्रांती गृह, नानाभाई कोर्ट,) डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, हिंदमाता जंक्शन,दादर, मुंबई - ४०००१४ येथे व्यवसाय) करतात.)
११) समर्थ बिस्किट मार्ट द्वारा)
श्री. कांता लाड, दुकान क्र. ५ व ६, समर्थाश्रय विश्रांती गृह, नानाभाई कोर्ट, डॉ.) बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, हिंदमाता जंक्शन, दादर, मुंबई - ४०००१४ येथे व्यवसाय) करतात.)
१२) श्रीम. उमा शंकर पडते,)
वय : माहीत नाही, पेशा : नाही, ३०४बी, माध्यम को-ऑप. हाऊ. सोसा., एम. जी.) रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०००६२. द्वारा मुलगा आणि घटीत कुळमुखत्यार श्री.) मिलिंद शंकर पडते)
...प्रतिवादी

प्रति,
वरील नावाचे प्रतिवादी क्र. ३,

ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी प्रतिवादींच्या विरोधात वाद दाखल करुन त्यामध्ये विनंती केली आहे की प्रतिवादींना वादींसाठी कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ११/२६, गाव दादर- नायगाव, तालुका दादर, मुंबई ४०००१४ धारक प्लॉटवर स्थित दुकान क्र. ५ आणि ६ म्हणजेच वादग्रस्त परिसराचा मोकळा आणि शांततापुर्ण कब्जा सोपविण्यासाठी आदेश आणि हुकूम द्यावेत आणि वादातील विनंतीनुसार अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांकरिता.

सदर समन्स प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसात सदर न्यायालयात तुमचे उत्तर दाखल करण्यासाठी आणि वरील नावाच्या वादींच्या वादाला उत्तर **१७ डिसेंबर, २०२४ रोजी दु. २.४५ वा. न्यायालय खोली क्र. ११, ४ था मजला, जुनी बिल्डिंग, लघुवाद न्यायालय, एल. टी. मार्ग, मुंबई-४००००२** येथील पिठासीन सन्माननीय न्यायाधिशांसमोर हजर व्यक्तीश: राहण्यासाठी वरील नावाचे प्रतिवादी तुम्हाला फर्मावण्यात येत आहे

सूचना घ्यावी की, जर तुम्ही सदर न्यायालयात उत्तर दाखल केले नाही किंवा हजर राहिला नाहीत आणि कारणे दाखवली नाहीत तर सदर न्यायालयाचा आदेशाने तुमच्या गैरहजेरित सुनावणी करण्यात येईल आणि त्यानुसार सदर न्यायालयाद्वारे आदेश मंजुर करण्यात येईल.

तुम्ही लघुवाद न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. ११ मधून सदर आरएई ५६०/२०२३ ची प्रत प्राप्त करू शकता.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिलेम सदर २३ ऑक्टोबर, २०२४

सही/-
निबंधक

SHRIRAM Mutual Fund — श्रीराम ॲसेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेड

NURTURING TRUST. SHAPING DREAMS

सीआयएन : एल६५९९१एमएच१९९४पीएलसी०७९८७४
नोंदणीकृत कार्यालय : २१७, २रा मजला, स्वास्तिक चेंबर्स, एस.टी. आणि सी.एस.टी. रोड जंक्शन जवळ, चेंबुर, मुंबई - ४०००७१.
इमेल: srmf@shriramamc.in वेबसाईट: www.shriramamc.in

विशेष सर्वसाधारण सभेसंबधी सूचना आणि ई-मतदान

ह्याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीच्या सदस्याची विशेष सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) बुधवार दिनांक ०८ जानेवारी २०२५ रोजी सायंकाळी ४.३० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर द्रुकश्राव्य माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) कंपनी कायदा, २०१३ मधील इतर लागू तरतुदी आणि त्या अंतर्गत करण्यात आलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंगची जबाबदारी व प्रकटिकरणाची आवश्यकता) नियम २०१५, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालयाने जारी केलेले सर्वसाधरण परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ (एमसीए परिपत्रके) आणि सिक्युरिटिज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेले परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी २/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांक ऑक्टोबर ०३, २०२४ (सेबी परिपत्रके) सभेच्या ठिकाणी सभासदांच्या शारीरिक उपस्थितीशिवाय ईजीएम च्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेले कामकाज करण्यासाठी घेण्यात येईल.

प्रॉक्सीची नेमणूक आणि सदस्यातर्फे मतदान करण्याची सुविधा या ईजीएम मध्ये उपलब्ध नसेल.

सभासदांना ईजीएम ची सुचना दिनांक १२ डिसेंबर २०२४ रोजी पूर्वा शेअररजिस्ट्रि (इंडिया) प्रायवेट लिमिटेड रजिस्ट्रार व समभाग हस्तांतरण एजंट्स आरटीए आणि डिपॉझिटरीज यांच्याकडे ज्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत आहेत अशा सदस्यांना ईमेलद्वारे पाठवले गेले आहेत आणि एमसीए च्या परिपत्रकानुसार आणि सेबी ने जारी केलेल्या परिपत्रकानुसार कंपनी बेबसाईट www.shriramamc.in आणि बीएसई लिमिटेड ची वेबसाईट www.bseindia.com वर उपलब्ध असेल. ईजीएमची सूचना सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्विसेस (इंडिया) लिमिटेड च्या वेबसाईट www.evotingindia.com वर सुद्धा उपलब्ध असेल.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ सह कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) अमेंडमेंट नियम, २०१५ च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) विनियम, २०१५ च्या विनियम ४४ च्या पूर्ततेने कंपनी सदस्यांना ईजीएम च्या सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे इलेक्ट्रानिक पद्धतीने (ई-मतदान) करण्याची सुविधा पुरवित आहे.

कंपनीच्या ई-मतदान प्रक्रियेचे निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पुर्ततेसाठी एस.जी. असोसिएटस्, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीचे प्रोप्रायटर श्री सुहास एस. गणपुले (सी.पी. ५७२२) यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे.

ई-मतदानासंबंधी सविस्तर माहिती ईजीएम च्या सुचनेत देण्यात आली आहे. सदस्यांनी खालील गोष्टींची नोंद घ्यावी:-

- ज्या सदस्यांची नावे सभासंदांच्या रजिस्टरमध्ये अथवा लाभदायी धारकाच्या रजिस्टर मध्ये आणि डिपॉझिटरीज (इलेक्ट्रॉनिक समभाग धारणेच्या बाबतीत) दिनांक ०१ जानेवारी २०२५ म्हणजेच कट-ऑफ तारखेस नोंदविले गेले आहे ती व्यक्ती सीडीएसएल द्वारे उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या ई-मतदान सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र आहेत. ह्या संदर्भातील अधिक माहितीसाठी ईजीएम ची सुचना पहावी.
- रिमोट ई-मतदानाचा कालावधी शनिवार, दिनांक ०४ जानेवारी २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल आणि मंगळवार दिनांक ०७ जानेवारी २०२५ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता समाप्त होईल. ह्या कालावधीत कंपनीचे पात्र भागधारक जे भौतिक अथवा डिमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात समभागधारक असतील ते त्यांची मते इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने नोंदवू शकतील. सदरहू तारखेच्या व वेळेच्या नंतर रिमोट ई-मतदानाची परवानगी दिली जाणार नाही.
- जे सदस्य ईजीएम मध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारा उपस्थित असतील, आणि ज्यांनी रिमोट ई-मतदानाने मतदान केले नसेल तेच सदस्य ईजीएममध्ये ई-मतदान करू शकतील. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे मतदान केले आहे ते सदस्य ईजीएममध्ये उपस्थित राहण्यास पात्र असतील तरीही ते बैठकीत मतदान करण्यास पात्र नसतील. ईजीएम दरम्यान उपस्थित सदस्याद्वारे ई-मतदानाद्वारे मते दिली गेली असतील आणि जर त्याच सदस्यांनी व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधाद्वारे बैठकीत भाग घेतला नसेल तर अशा सदस्यांनी दिलेली मते अवैध मानली जातील. सभेच्या वेळी ई-मतदान केवळ बैठकीस उपस्थित असलेल्या सदस्यासाठी उपलब्ध आहे.
- कंपनीद्वारे ईजीएमच्या सूचनेच्या पाठवणीनंतर ज्या व्यक्ति ज्यांनी कंपनीचे समभाग प्राप्त केले आहेत आणि ज्यांची नावे कट-ऑफ तारखेस म्हणजेच दिनांक ०१ जानेवारी २०२५ रोजी सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा लाभदायी धारकांच्या रजिस्टरमध्ये आली आहेत ते सदर सभासद ईजीएम ला मतदानाद्वारे अथवा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपाद्वारे मतदाना अंतर्गत ईजीएम च्या सूचनेत नमूद कार्यपद्धती अनुसरून रिमोट ई-मतदानासाठी लागणारा लॉगिन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकतील व त्याद्वारे ई-मतदानाद्वारे त्यांच्या मतदानाचा हक्क बजावू शकतील.
- डिमटिरिअलाईज्ड समभाग धारकांना विनंती आहे की, त्यांनी त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस नोंदणी/सुधारणा संबंधीत डीपीकडे करावी. छापील स्वरूपातील समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांना विनंती आहे की, त्यांनी त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस नोंदणी करण्याकरिता फॉर्म आयएसआर-१ आणि इतर संबंधीत फॉर्म कंपनीच्या आरटीए कडे जमा करावे. तसेच हे फॉर्म आरटीएच्या संकेतस्थळावर अर्थात https://purvashare.com/faqs येथे उपलब्ध आहेत. ह्या प्रक्रिये नंतर सदस्यांना ईजीएमच्या सुचनेसह, ई-मतदानाची माहिती आणि व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ईजीएम मध्ये सहभागा संबंधीची इलेक्ट्रॉनिक प्रत प्राप्त होईल.
- इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपाद्वारे मतदानाशी संबंधित कोणतीही शंका तक्रारी बाबत सदस्यांनी खालील पत्त्यावर संपर्क करावा श्री. राकेश दळवी, सिनियर व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, मॅरेथॉन फ्युच्युरेक्स, 'अे' विंग, २५वा मजला, एन. एम. जोशी मार्ग, मुंबई - ४०००१३, संपर्क क्र. १८००२१०९९११, ईमेल helpdesk.evoting@cdslindia.com

श्रीराम ॲसेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेड
स्वाक्षरी
रिना यादव
कंपनी सचिव

टिकाण : मुंबई
दिनांक : डिसेंबर १२, २०२४

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई-४०००५१
कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नं.- एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७, www.kotak.com
शाखा कार्यालय : कोटक इन्फिनिटी, ५वा मजला, झोन IV, बिल्डिंग नं. २१ इन्फिनिटी आयटी पार्क, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, जनरल ए. के. वैद्य मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७.

स्थावर मिळकतींचा ई-लिलाव नि विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि/किंवा गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (''तारण धनको'') कडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा खालील दिलेल्या तारखांरोजीस तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचेकडून तारण धनको म्हणून **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडला** थकीत वसुली/प्रदानापर्यंत चक्रवाढ व्याजासह संविदात्मक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभारासह एकत्रित **रकमे**च्या वसुलीसाठी ०२.०१.२०२५ रोजी **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** ई-लिलाव मार्फत विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार, हमीदार व गहाणवटदाराचे नाव	१३(२) सूचनेचा तपशील सह थकीत रक्कम	०१.१२.२०२४ रोजीस ची थकबाकी (रु.)	गहाण मिळकतीच्या कब्जाचा दिनांक
१. मे. गोल्डन ॲग्रो ट्रेड्स प्रा. लि. (कर्जदार) २. श्री. अमित गाला (हमीदार आणि गहाणदार) ३. श्री. विशाल ए. गाला (हमीदार) ४. श्रीम. क्रितीदा अमित गाला (हमीदार)	२६.१०.२०१९ रु. १,८७,८२,२९१.२६ २५.१०.२०१९ रोजीस	१०,९६,०४,९१७.६	०२.०५.२०२४
१. श्याम ट्रेडर्स (कर्जदार) २. श्री. अमित गाला (हमीदार आणि गहाणदार) ३. श्री. विशाल ए. गाला (हमीदार) ४. श्रीम. क्रितीदा अमित गाला (हमीदार)	०१.०१.२०१९ रु. १,०७,६१,५६२.०० ३१.१२.२०१८ रोजीस	८,६६,०६,१३१.५०	१८.१०.२०१९
१. श्री. विशाल ए. गाला(कर्जदार) २. श्री. अमित गाला (हमीदार आणि गहाणदार) ३. जीनल गाला (हमीदार)	०१.०१.२०१९ रु. २९,७३,६६३.०० २५.१२.२०१८ रोजीस	९१,३७,४४८.८१	१८.१०.२०१९

लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचा तपशील /वर्णन, राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम आणि लिलावाचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहेत:

अ. क्र.	गहाणवटदाराचे नाव	ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचा तपशील	ऑनलाईन बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (भा. रु.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (भा. रु.)
I	अमित गाला	औद्योगिक युनिट क्र. ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४ आणि ११०५ बी विंगच्या पहिल्या मजल्यावर **एकूण क्षेत्र मोजमापित** २१० चौ. मीटर्स (३५.०० चौ. मीट