Can Fin Homes Ltd
(Sponsor: CANARA BANK)
HOME LOANS • DEPOSITS
Translating Dreams into Reality

दरवाजा क्र.१०१, १ला मजला, जंक्शन ४०६१बी, के मॉल जवळ, टक्का रोड, पनवेल-४१०२०६
टेलि: ०२२-२७४५९३५५, मोबा. ७६२५०७९२०३
ई-मेल: panvel@canfinhomes.com
सीआयएन: एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकत करिता) (नियम ८(१))

निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या आणि सदर ॲक्ट अन्वये अधिकारांचा वापर करून पुढील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून सूचनेतील नमूद रक्कम सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक कर्जदारांच्या समोरील येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारखेस घेतला.

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	कब्जाची दिनांक
१	श्री. नरेश महेश कोक्कू आणि सौ. भाविका नरेश कोक्कू	फ्लॅट क्र.७०४, विंग डी, शिवम पॅराडाइज, सर्व्हे क्र.३४, लोढा हेरिटेज जवळ, नवनीत नगर रोड, गाव भोपर, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र ४२१२०२ उत्तर: लोढा हेरिटेज, पूर्व: सी विंग, पश्चिम: राज अपार्टमेंट, दक्षिण: रस्ता	३१.०८.२०२४	रु. २२,९८,९१५/- (रुपये बावीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार नऊशे पंधरा मात्र)	११.१२.२०२४
२.	श्री. कमलेश काशिनाथ गायकवाड आणि सौ. नंदा काशिनाथ गायकवाड	फ्लॅट क्र.१०५, विंग सी, १ला मजला, श्री वसंत विहार को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., न्यू सर्व्हे क्र. ४५/१/११ (जुने सर्व्हे क्र.४५, हिस्सा क्र.१२-बी), गाव-शिळोतर रायचूर (सुकापूर), ता-पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६-महाराष्ट्र उत्तरेकडे: म्हात्रे निवास, पूर्वकडे: पोपेटा चाळ, पश्चिमेकडे: पार्वती निवास, दक्षिणेकडे: साहिल अपार्टमेंट	३१.०८.२०२४	रु. २२,२४,०६६/- (रुपये बावीस लाख चोवीस हजार आणि सहासष्ट मात्र)	११.१२.२०२४

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत सरफैसी ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार/तारण ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा सीएफएचएल च्या प्रत्येक मिळकतीसमोरील रक्कम अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

दिनांक : ११.१२.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
कॅन फिन होम्स लि.

PUBLIC NOTICE

My clients are negotiating with owner to sell, transfer development rights in land bearing Old Survey No.81 New Survey No. 2 Hissa No. 16 situate, lying and being at Village: Goddev,Bhayandar, Taluka Thane, District: Thane, within the territory of Mira Bhayandar Municipal Corporation and also within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurance Thane within the limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation to my clients and more particularly described in the Schedule hereunder written.

Any persons, whomsoever having any claim by way of sale, transfer, mortgage, lease, lien, gift, trust, charge, inheritance, easement, maintenance, right of way, tenancy, sub-tenancy, adverse possession as a protected tenant under the provisions of Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, or under any other provisions of law etc or in any other manner whatsoever in the said plot of land as more described in the Schedule hereunder written, are hereby requested to make their claims known to the undersigned with relevant documents in support thereof within a period of 14 days from the date of publication of the said notice to the undersigned, at the address mentioned below, otherwise it will be presumed that the said claims are deemed to have been waived and/or abandoned by them and our clients shall enter into and complete the transaction of sale of the plot of land described in the Schedule hereunder written with the abovenamed owner.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece or parcel of land bearing Old Survey No.81 New Survey No. 2 Hissa No.16 situate, lying and being at Village: Goddev , Taluka Thane, District: Thane, within the territory of Mira Bhayandar Municipal Corporation and also within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurance Thane within the limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation

Dated this 12th December 2024

Arun Singh
Advocate.
Advocate, High Court,
C 1708 Indraprasth, New Golden Nest
Phase- 16, Bhayandar (East) Thane 401105

pnb Housing Finance Limited
नोंदणी. कार्यालय: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. दू.: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२,२३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय: ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पर्सिपोलिस बिल्डिंग, सेक्टर-१७, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३

शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कोरपोरा, कॅडबरी जंक्शन, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र- ४००६०१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.** च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.**

कर्ज खाते क्रमांक.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकीची रक्कम	ताब्यात घेतल्याची तारीख	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन
एचओयू/ टीएचए/ १०१६/३२३०६९ शा. का.: ठाणे	अमित सतीश अग्रवाल	११.०९.२०२४	रु. ४५,३७,१३५.८५ (रुपये पंचेचाळीस लाख सदतीस हजार एकशे पस्तीस आणि पंच्याऐंशी पैसे मात्र) ०३/०९/२०२४ रोजीस	०६-१२-२०२४ सांकेतिक	युनिट क्र. ०७०६, विंग एन, कासा ॲड्रियाना, पडघा २, तळोजा बायपास रोड, तालुका कल्याण, खोणी, गाव, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०१
००१८६६६०००४४२२ शा. का.: नवी मुंबई	नविन सुब्रमनियन	११.०९.२०२४	रु. १,०७,७६,३३५.७१ (रुपये एक कोटी सात लाख शहात्तर हजार तीनशे पस्तीस आणि एकाहत्तर पैसे मात्र) १२/०९/२०२४ रोजीस	०६-१२-२०२४ सांकेतिक	फ्लॅट क्र. ०६, तळ मजला, कासा उनो लेकशोअर ग्रीन्स, डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१२०४

ठिकाण : ठाणे, नवी मुंबई, दिनांक : ११.१२.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

सार्वजनिक सूचना

मी सर्वसामान्य जनतेला सूचित करते की, मी माझ्या सी साईड अपार्टमेंट्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील ५ (पाच) शेअर्स (क्रमांक ००८१ ते ००८५) आणि शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ०१७ अंतर्गत असलेल्या माझ्या हक्क, शीर्षक आणि स्वारस्य विकण्याचा विचार/चर्चा करत आहे. तसेच मी फ्लॅट क्रमांक ५०२, जो पाचव्या मजल्यावर आहे आणि त्याचे क्षेत्रफळ ८५० चौ. फूट (गालिचा क्षेत्र) आहे, याचा मालकी हक्क व वापराचा व ताबा हस्तांतरित करण्याचा विचार करत आहे. हा फ्लॅट सी साईड अपार्टमेंट्स नावाच्या इमारतीत आहे, जी प्रभा नगर, पी. बाळू मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५ येथे स्थित आहे (यापुढे **''सदर मालमत्ता''** म्हणून ओळखले जाईल), ज्याचे **वर्णन खालील वेळापत्रकात** केलेले आहे.

सदर मालमत्तेचा हक्क प्रथम श्री. गुब्बी यांच्या नावे होता. त्यानंतर, श्रीमती चंद्रा यांनी सदर मालमत्ता खरेदी करण्याचा प्रयत्न केला, परंतु नंतर हा हक्क श्रीमती प्रतिभा सिरदेसाई यांच्याकडे गेला, ज्यांनी १९७४ पासून सदर मालमत्तेचा ताबा घेतला होता. श्रीमती प्रतिभा सिरदेसाई यांचे ३१ ऑक्टोबर १९९७ रोजी निधन झाले, आणि सदर मालमत्ता त्यांच्या मुलगा श्री मयूर सिरदेसाई यांना वारशाने मिळाली, ज्यांनी ती मला भेट म्हणून दिली आहे.

सदर मालमत्तेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात कोणत्याही व्यक्ती/संघटना, जसे की एखादी वैयक्तिक व्यक्ती, हिंदू अविभाजित कुटुंब (एस), कोणतीही कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था, बिगर-बँकिंग वित्तीय संस्था, ट्रस्ट, फर्म, व्यक्तींचा संघ, संस्था (नोंदणीकृत किंवा नोंदणीकृत नसलेले), कर्जदार, कर्जप्रदाता किंवा प्राधिकरण, विक्री, गहाण, हस्तांतरण, विनिमय, भेट, वारसा, भाडेपट्टा, ताबा, कौटुंबिक करार/समायोजन, एफएसआय/टीडीआर वापर, विकास अधिकार, भागीदारी हिस्सा, प्रतिज्ञा, मार्गाचा अधिकार, न्यायालयाचा आदेश, कंत्राट किंवा अन्य स्वरूपाच्या हक्क, शीर्षक, स्वारस्य, दावा असल्यास, त्यांनी ही माहिती या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या **१४ दिवसांच्या** आत लेखी स्वरूपात मला कळवावी.

वरील कालावधीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, असा दावा असल्यास तो सोडून दिल्याचे आणि/किंवा रद्दबातल मानले जाईल.

संदर्भित वेळापत्रक:
(सदर मालमत्तेचे वर्णन)

५ (पाच) शेअर्स (क्रमांक ००८१ ते ००८५), जे सी साईड अपार्टमेंट्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड अंतर्गत शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ०१७ द्वारे धारित आहेत, तसेच फ्लॅट क्रमांक ५०२, पाचव्या मजल्यावर स्थित, प्रभा नगर, पी. बाळू मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५ येथे स्थित आहे.

तारीख: ११ डिसेंबर २०२४

श्रीमती शिल्पा सिरदेसाई
फ्लॅट क्रमांक ५०२, पाचवा मजला,
सी साईड अपार्टमेंट्स को-ऑपरेटिव्ह
हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,
प्रभा नगर,
पी. बाळू मार्ग, प्रभादेवी,
मुंबई - ४०००२५

Aditya Birla Sun Life Mutual Fund

ADITYA BIRLA CAPITAL
MUTUAL FUNDS

Aditya Birla Sun Life AMC Limited(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund) Registered Office: One World Center, Tower 1, 17th Floor, Jupiter Mills, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai - 400 013. Tel.: 4356 8000. Fax: 4356 8110/8111. CIN: L65991MH1994PLC080811

Record Date for Distribution

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the Trustees of Aditya Birla Sun Life Mutual Fund have approved Monday, December 16, 2024*, as the Record Date for declaration of distribution under the Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) options in the following schemes, subject to availability of distributable surplus on the Record Date:

Name of the Scheme	Plans/Options	Quantum of Distribution per unit# on face value of Rs. 10/- per unit [except for Aditya Birla Sun Life Banking & PSU Debt Fund & Aditya Birla Sun Life Liquid Fund - face value of Rs. 100/- per unit]	NAV as on December 10, 2024 (Rs.)
Aditya Birla Sun Life Medium Term Plan (An open ended medium-term debt scheme investing in instruments such that the Macaulay duration of the portfolio is between 3-4 years. A relatively high interest rate risk and relatively high credit risk)	Direct Plan-Quarterly IDCW	0.2082	13.4457
	Regular Plan-Quarterly IDCW	0.2000	12.8943
Aditya Birla Sun Life Government Securities Fund (An open ended debt scheme investing in government securities across maturity. A relatively high interest rate risk and relatively low credit risk)	Direct Plan - Quarterly IDCW	0.1928	12.1921
	Regular Plan - Quarterly IDCW	0.1818	11.4781
Aditya Birla Sun Life Income Fund (An open ended medium term debt scheme investing in instruments such that the Macaulay duration of the portfolio is between 4-7 years. A relatively high interest rate risk and moderate credit risk)	Direct Plan - Quarterly IDCW	0.2272	14.3993
	Regular Plan - Quarterly IDCW	0.2123	13.4455
Aditya Birla Sun Life Short Term Fund (An open ended short-term debt scheme investing in instruments such that the Macaulay duration of the portfolio is between 1-3 years. A relatively high interest rate risk and moderate credit risk)	Direct Plan - Quarterly IDCW	0.7711	11.3865
	Regular Plan - Quarterly IDCW	0.5479	10.7686
Aditya Birla Sun Life Banking & PSU Debt Fund (An open ended debt scheme predominantly investing in debt instruments of banks, Public Sector Undertakings, Public Financial Institutions and Municipal Bonds. A relatively high interest rate risk and moderate credit risk)	Direct Plan - Quarterly IDCW	1.6407	104.2779
	Regular Plan - Quarterly IDCW	1.6150	102.5632
	Retail Plan - Quarterly IDCW	1.6318	103.6490
	Direct Plan - IDCW	6.525	108.7512
	Regular Plan-IDCW	9.183	153.0560
Aditya Birla Sun Life Liquid Fund (An open Ended Liquid Scheme. A relatively low interest rate risk and moderate credit risk)	Direct Plan - IDCW	13.391	191.2961
	Regular Plan - IDCW	10.204	145.7782

The NAV of the schemes, pursuant to pay out of distribution would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

#As reduced by the amount of applicable statutory levy. *or the immediately following Business Day if that day is a non-business day.

All unitholders whose names appear in the Register of Unitholders / Beneficial owners under the IDCW options of the said schemes as at the close of business hours on the Record Date shall be eligible to receive the distribution so declared.

For **Aditya Birla Sun Life AMC Limited**
(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund)
Sd/-
Authorised Signatory

Date : December 11, 2024
Place : Mumbai

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तिसरा मजला, पुष्पा पार्क, क्रोमाच्या वरशोरूम, बोधले नगर, नाशिक-पुणे रोड, महाराष्ट्र- ४२२०११

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	राहुल टेक्सटाइल्स (कर्जदाराचे), श्री संजय पंढरीनाथ मोरे, श्रीमती छायाबाई संजय मोरे, श्री राहुल संजय मोरे (सह-कर्जदाराचे), 642805501845/ 642855000014	भूखंड क्रमांक ७ (एकूण), सर्वेक्षण क्रमांक २५, मौजे ध्याने, मालेगाव महानगर पालिकेच्या हद्दीत, तालुका मालेगाव, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र-४२३२०३. मोजमापित क्षेत्र-४२६.२५ चौ. मी.	642805501845 ₹ ६९,०२,०१०/- आणि 642855000014 ₹ १०,१२,०००/- (डिसेंबर ०५, २०२४ पर्यंत)	₹ ४२,००,०००/- ₹ ४,२०,०००/-	डिसेंबर १८, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	डिसेंबर ३१,२०२४ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **https://disposalhub.com मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **डिसेंबर ३०, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **डिसेंबर ३०, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **डिसेंबर ३०, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **डिसेंबर ३०, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८४५४०८९३५३/७३०४९१५५९४/ /९००४३९२४१६**.वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : डिसेंबर १२, २०२४
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिडी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.
संपर्क व्यक्ती: १. वैदेही बायंडला- ९८२१५३७३८६, **२. रोहन सावंत-**९८३३१४३०१३, **३. यश ओझा-**०२२-६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री

पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक २९ मार्च, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे संच (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठदार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे.

कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **सरफैसी ॲक्ट, २००२** अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने''** आणि **''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (०५.१२.२०२४)
कर्ज कोड.: ०४५०००००८८८१, ठाणे - नौपाडा (शाखा), रूपा वासु पुजारी (कर्जदार), प्रवीण डी कोठारे (सह कर्जदार १)	दि: २०-०७-२०२१, रु. ३७,४४,४७१/- (रुपये सदतीस लाख चौवेचाळीस हजार चारशे एकाहत्तर फक्त)	विस्तारित असलेले मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र.११०२, ११वा मजला, ए विंग, कासा ट्रीटॉप्स, अप्पर ठाणे अंजुर, मानकोळी ठाणे ४२१३०२.	रु. ४६,७६,८००/- (रुपये शेहेचाळीस लाख श्याहात्तर हजार आठशे फक्त)	रु. ४,६७,६८०/- (रुपये चार लाख सदुसष्ट हजार सहाशे ऐंशी फक्त)	रु. ५८,८७,५८८/- (रुपये अठ्ठावन्न लाख सत्याऐंशी हजार पाचशे अठ्ठयाऐंशी फक्त)
कर्ज कोड.: ०६९००००७७७९, ठाणे - कल्याण (शाखा), जितेंद्र शेट्टी (कर्जदार), सिमरन जितेंद्र शेट्टी (सह कर्जदार १)	दि: २८-०८-२०१८, रु. २७,०२,००४/- (रुपये सत्तावीस लाख दोन हजार चार फक्त)	विस्तारित असलेले मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र.७०६, ७वा मजला, बिल्डिंग क्र.१०, पनवेलकर हाइट्स, स्वप्न नगरी पनवेलकर हाइट्स जवळ, बदलापूर पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र मध्ये ४२१५०३., सीमाबद्ध द्वारे: उत्तर: विंग क्र.०९, दक्षिण: सेवा क्षेत्र, पूर्व: शिवम हाइट प्रोजेक्ट, पश्चिम: विंग क्र. ११	रु. २२,४३,५२०/- (रुपये बावीस लाख त्रेचाळीस हजार पाचशे वीस फक्त)	रु. २,२४,३५२/- (रुपये दोन लाख चोवीस हजार तीनशे बावन्न फक्त)	रु. ३७,५४,०७२/- (रुपये सदतीस लाख चौपन्न हजार बहात्तर फक्त)
कर्ज कोड.: ०६९००००९२५०, ठाणे - कल्याण (शाखा), सलमा बादशा शेख (कर्जदार)	दि: २३-०८-२०२१, रु. २०,९६,६१०/- (रुपये वीस लाख श्याहाण्णव हजार सहाशे दहा फक्त)	विस्तारित असलेले मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र.१४०२, १४वा मजला, आय विंग, मोहन नँनो इस्टेट, अयप्पा मंदीर समोर मोहन नँनो इस्टेट, ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०१., सीमाबद्ध: उत्तर: ए विंग, दक्षिण: सी विंग, पूर्व: इतर विंग, पश्चिम: रस्ता.	रु. १४,७३,४००/- (रुपये चौदा लाख त्र्याहात्तर हजार चारशे फक्त)	रु. १,४७,३४०/- (रुपये एक लाख सत्तेचाळीस हजार तीनशे चाळीस फक्त)	रु. २९,२५,९०६/- (रुपये एकोणतीस लाख पंचवीस हजार नऊशे सहा फक्त)
कर्ज कोड.: १४३०००१९४८, ठाणे डोंबिवली (शाखा), वसंत ज्ञानेश्वर डुंबरे (कर्जदार), ज्ञानेश्वर बबन डुंबरे (सह कर्जदार १)	दि: २२-०५-२०२१, रु. १०,२५,१६०/- (रुपये दहा लाख पंचवीस हजार एकशे साठ फक्त)	विस्तारित असलेले मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र.०१, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.३ समृद्धी एव्हरग्रीन, कर्जत-कल्याण रोड, बदलापूर पूर्व ठाणे ठाणे महाराष्ट्र-४२१५०३., सीमाबद्ध: उत्तर: विक्री कार्यालय, दक्षिण: बिल्डिंग क्र.२१, पूर्व: ओपन स्पेस, पश्चिम: बिल्डिंग क्र.२.	रु. १०,८०,०००/- (रुपये दहा लाख ऐंशी हजार फक्त)	रु. १,०८,०००/- (रुपये एक लाख आठ हजार फक्त)	रु. १७,४०,२१४/- (रुपये सतरा लाख चाळीस हजार दोनशे चौदा फक्त)
कर्ज कोड.: २५३००००७७८, नवी मुंबई - खोपोली (शाखा), अंकुश यशवंत जाधव (कर्जदार), अक्षय अंकुश जाधव (सह कर्जदार)	दि: २२-०५-२०२१, रु. ११,७१,७७३/- (रुपये अकरा लाख एकाहात्तर हजार सातशे त्र्याहात्तर फक्त)	विस्तारित असलेले मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र.००३, तळ मजला, बी विंग, गंगा टॉवर, सीटीएस क्र.३२८६, ३२८८, गंगा टॉवर, गाव टाकाई रायगड (महा) महाराष्ट्र ४१०२०३., सीमाबद्ध: उत्तर: ओपन स्पेस, दक्षिण: बिल्डिंग, पूर्व: बिल्डिंग, पश्चिम: रस्ता.	रु. ९,१६,४८०/- (रुपये नऊ लाख सोळा हजार चारशे ऐंशी फक्त)	रु. ९१,६४८/- (रुपये एक्याण्णव हजार सहाशे अठ्ठेचाळीस रुपये फक्त)	रु. १९,५८,९६३/- (रुपये एकोणीस लाख अठ्ठावन्न हजार नऊशे त्रेसष्ट फक्त)
कर्ज कोड.: २६५००००००८१७, ठाणे - कल्याण (शाखा), शिव गुप्ता (कर्जदार), ज्योती सागर (सह कर्जदार १)	दि: २९-०४-२०२१, रु. २६,४५,५२४/- (रुपये सव्वीस लाख पंचेचाळीस हजार पाचशे चोवीस फक्त)	विस्तारित असलेले मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र.७०४, ७वा मजला, आय विंग, मोहन व्हॅली, भारत कॉलेज जवळ, मोहन व्हॅली, हेंद्रेपाडा, बदलापूर पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र-४२१५०३., सीमाबद्ध: उत्तर: बिल्डिंग, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: खेळाचे मैदान, पश्चिम: बिल्डिंग.	रु. २३,१८,४००/- (रुपये तेवीस लाख अठरा हजार चारशे फक्त)	रु. २,३१,८४०/- (रुपये दोन लाख एकतीस हजार आठशे चाळीस फक्त)	रु. ४२,२९,८२९/- (रुपये बेचाळीस लाख एकोणतीस हजार आठशे एकोणतीस फक्त)
कर्ज कोड.: २३८०००१६५२, नवी मुंबई- पनवेल (शाखा), महेश चंद्र शर्मा (कर्जदार), पियुष महेश शर्मा (सह