



बँक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

अहमदाबाद शहर विभागात
३रा मजला, बँक ऑफ बडौदा टॉवर, लॉ गार्डन जवळ,
एलिस्ट्रीज, अहमदाबाद-३८०००६,
ईमेल: Recovery.ahmedabad@bankofbaroda.co.in

जोडपत्र –IV –ए स्थावर मिळकीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना (नियम ८(६) च्या तत्तुद पहा)

सिस्वुगुरी इंस्टेट (एकोसॉमॅट) रुस, २००४ च्या नियम ८(६) च्या तत्तुदी सहाय्यात सिस्वुगुराव्हेगन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अँसेट्स् अँड एकोसॉमॅट ऑफ सिस्वुगुरी इंस्टेट अँड, २००२ अन्वये स्थावर मिळकीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्गिलेल्या स्थावर मिळकीचा या तारण धनकोडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्याचा सांकेतिक कच्चा बँक ऑफ बडौदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतला आहे. त्या खालील नमुद खाल्याच्या “जे आहे जेथे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्वाचे २१.०१.२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार/गहाणदार/तारण माता/धक्काबी/राखीव किनात/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इतर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम येथे खाली नमुद करण्यात आली आहे.

ई-लिलाव तारिख: २४.०१.२०२५ आणि ई-लिलाव वेळ: दु. ०१.०० ते सांय. ०६.०० (१० मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)

निरिक्षण तारिख: ११.११.२०२४ आणि निरिक्षण वेळ: स. ११.०० ते दु. ०१.००

अ. क्र.	नाव	संक्षिप्त वर्णन	एकूण धकीत	राखीव किंमत	कर्जाची संवर्धित राक्ता
१	मे. अब्बा लॉफिकेअर (आय) प्रा. लि.	२व्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. २०१, सुगा टेरेस सीएचएस लि., प्लॉट क्र. १३ आणि १४, सल्ले क्र. २०५ (माग), सीटीएस क्र. २१०९, लेन क्र. ११, तामोर वरवी मालाई पॉटील जॉर्जस यांच्या जवळ, येवळा, तालुका खेडी, जि. - ४१४१००६. क्षेत्र : प्लॉट अर = १३०२.४४ चौ. फू. (१२१.०० चौ. मी.)	४. ४७,०७,५५,५००.२१ (रुपये) सहा टेरस सीएचएस लि., प्लॉट क्र. १३ एवढी भूभाग + लागू नसलेली व्याज आणि इतर प्रभार आणि त्यातूनची वजा वसुली कर काही अस्तव्यास	राखीव किंमत: रु. १,७५,२३,०००/- इंग्रजी रु. १,७५,२३,०००/- बोली बंध रक्कम: रु. २०,०००/-	आवस्य रोड शाखा: तळमजला, देवा सल्ली भवन, सिटी मॉडर्न सिव्हायचा बाजार, आदम रोड, अहमदाबाद, ३८०००१ ashram@bankofbaroda.co.in संपर्क क्रमांक: ९०८२५११६१११

सर्फेसी अँक्टनुसार कर्जदार / हमीदार / गहाणदारांना वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना

मिळकत निरिक्षणाची तारीख: ०१.०१.२०२५ पासून ते १५.०१.२०२५, वेळ: स. ११.०० ते सांय. ५.०० (कार्यालयीन वेळ) कच्चाबी थिथी : सांकेतिक कच्चा

वरील नमुद कर्जदारांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कलम ११(२) सुचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित धक्काबी काही अस्तव्यास कर्जदार/हमीदार/गहाणवदरगारकुडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल

टीप: वरील सर्व मिळकतीचा या सांकेतिक कच्चा आहेत आणि बँक सांकेतिक कच्चांच्या अंतर्गत मिळकतीच्या अतिरिक्त अर्तनुसार लिलाव खरेदीदारांना सांकेतिकपणे मिळकत सोपवेल, विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट वर लिहिलेले <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> आणि ऑनलाईन लिलाव पोर्टल Baanknet.com चा संदर्भ घ्यावा/भेट द्यावी. तसेच प्रस्तावित बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुध्दा संपर्क करू शकतात आणि support.baanknet@psbliance.com आणि support.baanknet@procure247.com मदतीकरिता. ईमेल तांत्रिक अडचणीकरिता सांकेतिक तपशिल आहे ६३४५११०१२०१ आणि ९११३३४५३६६

दिनांक : ११.११.२०२४ ठिकाण : अहमदाबाद

सही/ – प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडौदा



केनरा बँक
Canara Bank

पो. ब्रो. क्र. ३१०५, सुजी हाऊस, ७४-७६, काझी मय्यद स्ट्रीट, मांडवी, मशीद बंदर मुंबई ४००००३

कच्चा सूचना (कलम १३(४)) (स्थावर मिळकती करिता)

ज्याअर्धी, निम्नस्थावकीकरांनी हे कॅना बँक, मांडवी शाखाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिस्वुगुराव्हेगन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अँसेट्स् अँड एकोसॉमॅट ऑफ सिस्वुगुरी इंस्टेट अँड, २००२ (अँड ५४ सन २००२) (यातून “अँड” म्हणून मनोघोषेत जाईल) आणि कलम १३(१२) सहाय्यात सिस्वुगुरी इंस्टेट (एकोसॉमॅट) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांना यावर करून सदर सूचनेत नमुद धक्काबी रक्कम देण्यात येते की, निम्नस्थावकीकरांनी खालील वर्गिलेल्या मिळकतीच्या कच्चा त्यांना सदर् अँडच्या कलम १३ (४) सहाय्यात सदर् रुसच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर दिनांक ११ डिसेंबर, २०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर् मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर् मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅना बँक, मांडवी शाखेच्या रु. क्र. ८१,७९,७६८.३४ (रुपये एकव्याऐरणी लाख एकोणऐरणी हजार सातशे अडसठ आणि चौतिसी पैसे मात्र) ३०.०१.२०२४ रोजीस, तारण मातोच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संधर्भात अँडचे कलम १३(८) च्या तत्तुदीकडे कर्जदारांचे सक्ष वेवून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकत: मिळकत धाक तपशिल वेत सर्व भाग आणि विभाग:- निवासी फ्लॅट क्र.१०१, १ला मजला, विनी अपार्टमेंट वे विनी सीएचएसएल, प्लॉट धाक सीटीएस क्र.४४४००बी, ग्रीट क्र.७७, चलता क्र.५२, गाव कासाई गाव अंबनाथ (पूर्व), जिल्हा ठाणे: ४२१५०१, मोडमोसित सुमारे ९० चौ.फू. चढई क्षेत्र वर बांधकामित जमिन बांधकाम क्र.७७, सीमावळ खालीप्रमाणे: उत्तर: चाळ रोड, दक्षिण: यशोधन बिल्डिंग दारे, पूर्व: हुसूम मंदीर दारे, पश्चिम: आर्य साई धारू दारे.

सेसाई सिस्वुगुरी इंस्टेट आयडी – ४०००६८३११४६ शीर्षक धाकचे कलम: एसएच स्टॅलिन नादर

दिनांक: ११.११.२०२४

ठिकाण: मुंबई

कच्चाचा प्रकार: सांकेतिक

प्राधिकृत अधिकारी

कॅना बँक



जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

नियम कार्यालय/मुख्य कार्यालय: जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्सुलन्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, १४, जमसेदजी टाटा रोड, चर्चिंगेट, मुंबई-४०० ०२०. दूर: (०२२) ४३०४११००

ईमेल: investors@gichindia.com, corporate@gichindia.com वेबसाईट: www.gichindia.com.

पनवेल शाखा: शॉप क्र. २-६, सुर्यकिरण सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ०५, सेक्टर क्र. ०५, डी माटें मार्गे, नील वर्धमान समोर, नवीन पनवेल (पूर्व), रायगड जिल्हा ४१० ८६६. फोन: ०२२-२७४०८५३/२७४५८८१५, ईमेल: Parvel@gichindia.com वेबसाईट: www.gichindia.com

मुंबई शाखा: चोकसी मॅगन, इमारत क्र. ३०३, ४था मजला, सुनिवर्सल कॅपेजलवळ, नॅशनल हिंदू हॉटेलमोर, शह्रिद भगत सिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४००००१.

mumbai@gichindia.com

ई-लिलाव विक्री सूचना

ई-लिलाव तारिख: १५.०१.२०२५/ बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख: १४-०१-२०२५

ज्याअर्धी, निम्नस्थावकीकरांनी जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) वे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिस्वुगुराव्हेगन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अँसेट्स् अँड एकोसॉमॅट ऑफ सिस्वुगुरी अँड, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहाय्यात सिस्वुगुरी इंस्टेट (एकोसॉमॅट) रुस २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून सदर सूचनेत नमुद धक्काबी रक्कम चुकती करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्याकरिता खालील कर्जदार/गहाणदारांना मागणी सूचना जारी केलेली होती. तथापि कर्जदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्थावकीकरांनी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहाय्यात सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून खालील मिळकतीचा प्रत्यक्ष कच्चा घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/शाखा नाव	मिळकतीच्या पत्ता/मिळकतीचे क्षेत्र (चौ.फू. मध्ये विल्ट अप)	मागणी सूचना पाठविण्याची तारीख	कर्जाची तारीख	११.१२.२०२४ रोजीची एकूण धक्काबी (समाविष्ट मुदत, व्याज आणि इतर प्रभार) (रुपयात)	राखीव किंमत (रक्कम रुपयात)
१	राहुल सत्यवान वाळूज/जाहवी राहुल वाळूज/एमएच०१७०६१०००२५२१/पनवेल	गट क्र.: १४/५,६, ७, आणि १५/१-ए, सनॉयड ऑर्किड, घर क्र.६०३/सी/वि, मजला क्र.: ६वा मजला, प्लॉट क्र.: एस क्र १४/५, ६, ७ व १५/१-१, लॅण्डमार्क: नांदिवली टेकडीजवळ, गाव: नांदिवली-डोंबिवली-पूर्व, ठिकाण: डोंबिवली, तालुका: अंबनाथ रायः महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१२०३, (मिळकतीचे क्षेत्र विल्ट अप क्षेत्र: ११५२ चौ.फू.)	१६.०२.२०२८	२०.०८.२०२४	१०४७२७५००/-	७५४००००/-
२	मनोहर यशवंत पाटील एमएच०१७०६१०००७५३७/पनवेल	गट क्र.: ६, ८ आणि ९, इमालीचे गाव: लिहेंन-सोसिल सीएचएस, घर क्र.: डी-३०४, मजला क्र.: ३ रा मजला, प्लॉट क्र.: एए, स्ट्रीट नाव: एएए, सेक्टर बॉर्ड क्र. एएए,लॅण्डमार्क: गोदरेड हिल, गाव: कल्याण, ठिकाण: कल्याण, तालुका: कल्याण, रायः महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१३०१, (मिळकतीचे क्षेत्र विल्ट अप क्षेत्र: ५४० चौ.फू.)	२३.०७.२०२१	२४.०८.२०२४	५६५६६७८०/-	३७०००००/-
३	अमृतराव पुना राठोड/अनिता अमृतराव राठोड एमएच००३०६१०००३९७६/मुंबई	एकदोनराव अपार्ट, घर क्र. फ्लॅट क्र.:०४, मजला क्र.: १ला मजला, प्लॉट क्र.: २३, स्ट्रीट नाव: एच क्र ९, लॅण्डमार्क: गणेश मंदिर, गाव: कुळगाव, ठिकाण: बदलापुर ई.डी., तालुका: ठाणे, रायः महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०३, (मिळकतीचे क्षेत्र विल्ट अप क्षेत्र: ५३४ चौ.फू.)	२७.०८.२०२१	०३.०९.२०२४	१४१६६८१२/-	२०४००००/-

- ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ :** १५-०१-२०२५ रोजी (<https://www.bankauctions.in>) या वेबपोर्टलवर दु. ३.०० ते सांय. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह. विहित निविदा प्रपत्राभोवतल निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इतर आणि केवायसी ऑनलाईन मोडद्वारा किंवा वरील नमुद जीआयसीएचएफएल कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची तारीख १४-०१-२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सांय. ५.०० पर्यंत.
- वरील माता/मिळकतीच्या लिलाव विक्रीकरिता (सर्फेसी अँड २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तीमये) सदर जाहीर सूचनेच्या पुढे जीआयसीएचएफएल “जसे आहे जेथे आहे तत्वाचे” आणि “जे आहे जसे आहे तत्वाचे” सदर मिळकतीच्या खरेदीसाठी ऑन-लाइन पद्धतीने प्रस्ताव मागवित आहे.
- लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :**
- ई लिलाव “जे आहे जेथे आहे तत्वाचे”, “जे आहे जसे आहे तत्वाचे”, “जे काही आहे तेथे आहे तत्वाचे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाचे” आणि ऑनलाईन ठेवण्यात येणार आहे.
 - सर्द ई-लिलाव जीआयसीएचएफएल द्वारा मुदत ई-लिलाव सेवा पुर्वदाद्वारा “मे. ४ क्लोजर” द्वारा करण्यात येईल.
 - इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे वेबपोर्टल <https://bankauctions.in> यावर नोंदणी करावी आणि त्यांचा मुदत आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य घ्यावा. संभाव्य बोलीदारांना सेवा पुर्वदाद्वारा, मे. ४ क्लोजर, ६०९ए, ६वा मजला मेरीवूम, आर्मीस्ट, हेराराबाद + ५००३८८, तेलंगणा. ऑफिस लॉर्ड लॉर्ड क्र.: ०४०-२३७३६४०५; बँकॉर्ड टीम: ८१४१०००६२१ / ६६, ई. प्रकाश - ८१४२०००६४ / ८१४२०००७२५, prakash@bankauctions.in, श्री. नितेश पवार, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र. ८१४२०००७२५, मेल आयडी: Nitesh@bankauctions.in
 - मालकांनी दिलेली हमी की, ते सदर मिळकतीचे एकमेव आणि परिपूर्ण मालक आहेत आणि त्यांचा मालकाने नामाविकाचे हल्ले व स्लोअर आणि पणायोचे, कोणत्याही प्रकारच्या भाग्यपासून मुक्त आहेत यातून खोटी करण्यास इच्छुक आहेत.
 - सर्व व्यक्ती / हक्कदार समाविष्ट कोणतीही आणि/किंवा तिथीय संस्था आणि/किंवा अधिकाऱ्या यांना सदर मिळकतीच्या त्यावरील कोणत्याही भागांच्या संदर्भात किंती, हस्तांतर, अदस्तावत, भाडेगट, उप-भाडेगट, अधिवास, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, विभाग, अंत्यवचन, उत्तराधिकार, भेट, निर्वाह, सुविधाधिकार, विवस्त्रन, कुळबहिस्त, उप-कुळबहिस्त, लिख अँड लायन्स, काळजीवाहू तह, भोवदाव, तावा, कुटुंब व्यवस्था/तडबोड, कायदाच्या त्यावरील यावयाच्या हुकूम किंवा अडथळ, कोणतेही बांधकामाधिकार, भागीदारी, कांतेरी किंवा आणि/किंवा व्यवस्था किंवा अन्य कोणत्याही भाग कोणत्याही हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, शेअर, दावे किंवा दागणी अस्तव्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात मालकी पुराव्यासह निम्नस्थावकीकरांना सदर तारखेपुढी पुराव्यासह दिनांक १४ डिसेंबर २०२४ (मात) दिवसांच्या अता कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तसे हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, शेअर, दावे आणि/किंवा मागणी इतर काही अस्तव्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित अस्तव्यास आणि तसे दावे अस्तित्वात नाहीत असे मानले जातील.
 - वरील मिळकती उपरोद्धेवित राखीव किमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.
 - इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. या नात्याने मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्ट/आटीजीएस/एनईएफटीच्या स्वरूपात उपरोक्त संवर्धित राखीव किमतीच्या १०% दराने इस्सारा अनामत कसूर/मा (इ.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. बँकेचे नाव: सुनिवर्ष बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र.: ००५१११०१००००३९९, खाते नाव: जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लिलाव खाते, शाखेचे नाव: एलसीबी, डेपॉ, पत्ता: वृधीआर, २३९ बँकवे रकसेमॅटिओ नरियम पॉस्ट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएसएमसी कोड – वृधीआरएच०८००५११.
 - यशस्वी बोलीदारांच्या बाबत सदर ठेवी समाविष्टित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इस्सारा अनामत कसेवर कोणत्याही व्याज दिले जाणार नाही.
 - उपरोक्त इस्सारा अनामत कसूर (इ.अ.र.) वर प्रस्ताव पॉल <https://bankauctions.in> वरून “ऑनलाईन” पद्धतीने इतर व पॅनकाई आणि पत्ता पुराव्यासह केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन प्रतीसह पॅन काई आणि अड्डेपुन पुराव्यासह सेवा पुर्वदाद्वाराकडे सादर करावत किंवा बोली प्रपत्र, इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज समाविष्ट असलेले मोहोरबंद पाकीटातून लिलावाच्या एक दिवस आधी वरील पत्त्यावरील जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संवर्धित शाखा कार्यालयात वरील उद्धेवित तारखेच्या रोजी किंवा त्यापूर्वी मोहोरबंद पाहिजेत.
 - की, निविदा उपडव्यामंतर, बोली रक्कम वाढविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छा निर्णयाने राखीव किमतीपेक्षा जास्त कसेलच्या बोली सादर केलेल्या इच्छुक बोलीदारांना संधी दिली जाईल.
 - यशस्वी बोलीदारांना मिळकतीच्या संवर्धित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून प्रस्ताव स्वीकारले गेल्यावर ताबडतोब आधी भरलेली इ.अ.र. समाविष्टित केल्या किंवा किमतीची २५% रक्कम जमा करावी लागेल, यात कसूर केल्यास, जमा केलेली इस्सारा रक्कम जम होईल. उर्वरित ७५% विक्री किंमत सर्वस्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निर्णयाप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत प्रदान केल्या जातील. विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम प्रदान करून घेतली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना जलीची सूचना देण्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आवश्यकता नाही.
 - बोलीदार “कॅन्डिड एम्पटर” (खेदीदार सहायमान) च्या तत्वास बांधील आहे व त्यांना संस्था किंवा तारण मालका कोणतेही भार, वैयक्तिक दावित्वे, मिळकत कर, आवक, उत्पादक शुल्क, कामगार देणी, वीज व मॅट्रनस धक्काबी इ. धक्काबीकरिता जाणू घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो. यशस्वी बोलीदारांना खोदी किमतीखेरीज विक्रीकरिता निगडीत सर्व देण्यांसह सर्व दावित्वे म्हणजेच असलेले पातिका कर, मॅट्रनस/सोसायटी आकार, बीज आकार, पाणी आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, विक्री कर (प्रवोज असल्यात) आणि अन्य अनुषंगिक आकार, खर्च भारावे लागतील.
 - यशस्वी बोलीदारांना नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर यासारखे विक्री प्रमाणपत्रावर देय आकार/शुल्क किंवा त्याच्या/तिच्या नावात तारण माता हस्तांतरित करून घेण्यासाठी देय अन्य कोणतेही कर प्रदान करावे लागतील.
 - विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावातच आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यानंतर जारी केले जाईल.
 - कर्जदार/गहाणदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वरील मिळकतीच्या खरेदीसाठी ते इच्छुक खेदीदार आणू शकतात.
 - उपरोक्त सदर मिळकतीची निरिक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सोमनुसार आणि निवृत्ती करून करता येईल.
 - प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसतील आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.
 - वरील नमुद केलेल्या मिळकतीवर प्रलंबित असणाऱ्या कोणत्याही दावित्वांसाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नसेल. मिळकतीचा लिलाव “जसे आहे जेथे आहे”, “जसे आहे जे आहे”, “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधारशिवाय” तत्वाचे होईल.

११. या कर्जदार/गहाणवदर यांनी खोदीच्या घेण्याची ५% + विक्रीची उद्दोषणेच्या तारखेपासून संविदात्मक धक्काबी + खर्च + १५% दराने व्याजाचा प्रस्ताव देवून (जी विक्री नंतर यशस्वी बोलीदारांना चुकती करावयाची आहे) विक्री निश्चितीपूर्वी जीआयसीएचएफएल ला संपर्क केला आणि विक्री रुढ करण्याची किमती केली वर जीआयसीएचएफएल रक्कम स्वीकारेल आणि गहाणवदरदारांना कच्चा सोपवेल.

१२. उल्लसत मालकाने त्याचे मिळकती कुलसुत्रासाठी बोली रक्कमच्या २५% (इस्सारा अनामत रक्कम परत) भागवची आहे आणि बोली रक्कमच्या उर्वरित ७५% वर १५ दिवसांत किंवा धक्काकारांच्या (एडो आणि यशस्वी बोलीदार) दरम्यान मान्य केल्या वारीव कालावधीत देय आहे. तथापि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विक्री प्रमाणपत्र निश्चित करावचे आहे आणि जा विक्री ही विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवस समाप्तीपूर्वी निश्चित नाही तर संपूर्ण प्रदान प्राप्त झाल्यावर विक्री निश्चित करण्यात येईल आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

१३. किमान बोली वाढविण्याचे मुल्य आहे रु. १०,०००/-.

सर्फेसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसीय विक्री सूचना

विक्रीच्या तपशीलावर अटी आणि शर्ती आणि मिळकतीच्या संपूर्ण सर्फेसीकरिता कृपया अधिकृत ई-लिलाव सेवा पुर्वदाद्वारा ४ क्लोजर च्या वेबसाईट <https://bankauctions.in> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १३.११.२०२४
ठिकाण : पनवेल/मुंबई

शाखा – कलिना शाखा, अँलन व्हिज्जा, कलिना चॅम्प रोड, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०००१९, टेलि: ०२२-२६६६२३३६/२६६६१४४७, ईमेल : kalina@bankofbaroda.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना । परिशिष्ट-IV-ए [नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तत्तुदी पहा]

कर्जदार/हमीदार/गहाणदाराचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीचे वर्णन सह धाक काही अस्तव्यास	एकूण धक्काबी	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ (प्रारंभ वेळ आणि समाप्ती वेळ)	१. राखीव किंमत २. इस्सारा अनामत रक्कम (इतर) ३. बोली वाढविण्याची रक्कम	कच्चाचा प्रकार (अन्यधिक/प्रत्यक्ष)	मिळकत तपासणीची तारीख आणि वेळ
१. श्री. विनोद रमेशकुमार गुमा (कर्जदार) कायेश्वर शिवार दारे पत्ता : मलना चालू रुम क्र. ए/३ हॉल रोड, कुर्ला (परिचम), मुंबई-४०००७७. ३. श्री. अरविंद योगेश कुमार गुमा पत्ता: मलना चालू रुम क्र. ए/३ हॉल रोड, कुर्ला (परिचम), मुंबई-४०००७७. ३. श्री. अरविंद योगेश कुमार गुमा पत्ता: मलना चालू रुम क्र. ए/३ हॉल रोड, कुर्ला (परिचम), मुंबई-४०००७७.	कीन एम्पायर कॉम्प्लेक्स, मिर्भा भाईर रोड, मिर्भा रोड (पूर्व), तालुका आणि वि. ठाणे-४०११०७ येथे स्थित गोल्डन हार्बेट सीएचएस लि. अशा जात विल्डिंग, ए विंगच्या पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित क्षेत्र ५७४ चौ.फूट म्हणजेच ५३.३४ चौ.मी. (विल्डअप क्षेत्र). मलना विल्डिंग जमिनी धाकत जुना सर्व्हे क्र. ३१० आणि ३११, नवीन सर्व्हे क्र. ७४ आणि ७३, हिसरा क्र. १ आणि २, रेल्वेचु नाव गोडवेड, ठाणे, महाराष्ट्र. बँकेला सात धाक : शुल्क गहाण द्वारे १. श्री. विनोद रमेशकुमार गुमा २. श्री. अरविंद योगेशकुमार गुमा ३. श्री. अरविंद योगेशकुमार गुमा	रु. २३.४१ लाख ३०-११-२०२४ रोजिंस + न लावलेले व्याज + इतर प्रभार	१. ई-लिलावाची तारीख: १८-०१-२०२४ २. ई-लिलावाची वेळ: प्रारंभ वेळ: दु. २.०० वा. ते समाप्ती वेळ: सायं. ६.०० वा.	रु. ४७,५०,०००.०० २. इस्सारा अनामत रक्कम (इतर) रक्कम: रु. ४७,५०,०००.०० ३. बोली वाढ रक्कम: रु. १०,०००.००	अन्यधिक	१०-०१-२०२५ प्रारंभ वेळ: दु. १.०० वा. ते समाप्ती वेळ: सायं. ५.०० वा.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction आणि ऑनलाईन लिलाव पोर्टल Baanknet.com या वेबसाइट लिंक्कला भेट देऊ शकतात. तसेच, संभाव्य बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी मोबाईल ९५५८७९१२२०/९८३४७९१०९२ वर संपर्क साधू शकतात. दिनांक : ११.१२.२०२४ ठिकाण : मुंबई						
प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडौदा						