

SBI भारतीय स्टेट बँक
State Bank of India

रिटेल अँड सेल्युलर प्रोसेसिंग सेंटर (आयसीएसपीसी)
एमआयडीसी अंधेरी, १ला मजला, बिल्डिंग, हुंजरा पार्कमंडई हॉटेलच्या मागे,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया प्लॉट नं.१२, रोड नं.९, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००१३.

(नियम ८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने रि सिक्व्हरिटायझेन अँड रिक्लन्डरेशन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्व्हरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, २००२ अन्वये कलम १३(१२) सहावाचा सिक्व्हरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) रकम, २००३ च्या नियम ३ अन्वये मागणी सूचना निर्माण करून कर्जदार यांना खालील नमूद पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद सदर रकमेची परतफेड करून घ्याव्यात असा आदेश देण्यात आला आहे. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी येथे खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर अंर्चच्या कलम १३(४) सहावाचा सदर रकमेच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ०२.१२.२०२४ रोजीस घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीची व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या खालील प्रत्येक खात्यासमोर नमूद रकम आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहिल.

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	१३(१) सूचनेची तारीख आणि रकम	मिळकतीचे वर्णन
१.	श्री. अँकर विजय घोडे आणि सी. कीर्ती विजय घोडे खाते क्र. ४७२९३२८८०० आणि ४१७९६०६९४६	२३.०९.२०२४ / ४. २२.०९.६९२/- (रकमे बेवाळीस लावून एक हजार सहस्रो (सहस्रान्वय मात्र) रोजी ०३.०९.२०२४)	फ्लॅट क्र. १५०५, १५ वा मजलावार, श्री विंग, कैलास होम्स, माव गौरीपाडा, टाणे, कल्याण, जि. ठाणे-४२१३०१.
२.	श्रीमती प्रमती अमराजीत व्याख्याय, श्री. विद्याल कुमार गमां आणि श्रीमती माधुरी अमराजीत व्याख्याय खाते क्र. ४०२८९१३३७३२	०६.०८.२०२४ / ६. ६.०४.२०५८/- (रकमे साठ लाख बेवाळीस वहात अडोवण्या मात्र) सह पुढील व्याज, खर्च, प्रभार इ.	गाव वाडेपूर, कल्याण, तालुका कल्याण, जि. ठाणे येथे स्थित फ्लॅट क्र. ७०२, बी१ विंग, मोहन एमसी, सखे क्र. ७५, गाव वाडेपूर, कल्याण पश्चिम, जि. ठाणे-४२१३०१.

माग मतेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अंर्चच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेचून घेतले जात आहे.

दिनांक: ०२.१२.२०२४
अर्चद: कल्याण

प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

दावा न केलेल्या वस्तू/वस्तुसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना
ई-लिलाव विक्री सूचना

यावेळीसही जन्तेला सूचना देण्यात येत आहे की, मेसर्स सागर इंजिनियरिंग, प्रो. प्रा. कु.रीना के चांगराणी यांची बेहिशेबी जाप मालमना, प्लॉट क्र. डब्ल्यू-६७-ए, एमआयडीसी सातपूर, नाशिक येथे स्थित आहे. आता बँकेचा उद्भव जाणव मालमतीची विक्री करण्याचा मानस आहे, ज्यांचे तपशील येथे सार्वजनिक ई-लिलावाद्वारे १०/१२/२०२४ रोजी ११ वा. जसे आहे तसे आहे आणि जे काही आहे आणि विदाऊट रिसेस तत्त्वावर केले आहे. आणि सेवा प्रदाता मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. द्वारे ई-लिलावाद्वारे <https://www.bankeauctions.com> वेबसाइटद्वारे विकले जाईल.

लिलावाची तारीख आणि वेळ	मॉलगावर, १० डिसेंबर २०२४, वेळ सकाळी ११:०० ते दुपारी २:०० पर्यंत
इपमडी सबमिशन करण्याची शेवटची तारीख	सोमवार, ९ डिसेंबर २०२४, वेळ दुपारी ४:०० पूर्वी
तपासणीची तारीख आणि वेळ	दिनांक ०७/१२/२०२४ रोजी, वेळ दुपारी १०:०० ते ३:०० या वेळेत किंवा त्यापूर्वी संपर्क व्यक्ती (सी.निखील कुमार.मो.क्र.: ७७९८९८८७७३)

मालमतेचा/लेखांचा तपशील	राखीव किंमत (रुपये)	व्यापार रक्कम (रुपये)	लिलाव वाढीव रक्कम	इतर बोजा
टैक्स, स्टोअंज युनिट्स, लहान साधने (हत्यारे)	१००००/-	१००००/-	१०००.००	माहित नाही

दिनांक: ०२.१२.२०२४
दिनांक: नाशिक

नाशिक विभागीय कार्यालय
१ ला मजला, मेन निव्वळ रोड, सातपूर
इंडस्ट्रियल इस्टेट, नाशिक-४२२००७

बँक ऑफ इंडिया
Bank of India

शुद्धीपत्रक

०४-१२-२०२४ रोजी दैनिक (नवशक्ति) मध्ये बँक ऑफ इंडिया नाशिक विभागीय कार्यालयाचे प्रकाशित केलेल्या सोन्याच्या दारिजांवा/वस्तुचा ई-लिलाव नोटीसच्या संदर्भात, पान क्र. १६ अनुक्रमणिका ३ मध्ये अल्टाफ शफीक शैख असे नाव नमूद केलेले आहे तरीही योग्य नाव अल्टाफ शफीक तांबोळी असे आहेत. सर्व संबंधितांना विनंती आहे की अनुक्रमणिका ३ मध्ये अल्टाफ शफीक तांबोळी असे बरोबर नाव वाचाने

दिनांक: ०४.१२.२०२४
दिनांक: नाशिक

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

ICICI Bank

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

नॉंदणी कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली संकल जवळ, कुना पारोड रोड, बहोबा-३९० ००७
कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांटे (पु.) मुंबई-४०००५९.

जोडपत्र IV नियम ८(१)
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्व्हरिटायझेन अँड रिक्लन्डरेशन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्व्हरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, २००२ ("सर्कसी अँड") अन्वये आणि कलम १३(१२) सहावाचा सिक्व्हरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) रकम २००२ ("रकम") च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत ३० जून, २०२२ रोजीस देय रु. ५,९२,९२४.८५/- (रकमे पाच कोटी एकव्यासह लाख दहा हजार सहस्रो तेचोळीस आणि पैसे पंच्याणव मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज आणि अनुषंगीय खर्च, परतव्या आणि इतर प्रभार अशा मागणी सूचनेत नमूद केलेली रकम चुकती करण्यासाठी कर्जदार जायदवार ज्वेलर्स ("कर्जदार"), मुकुंद जायदवार, श्री. योगेश वाग्ळे, सी. गीता वाग्ळे, श्री. गणेश वाग्ळे, श्री. भुषण वाग्ळे आणि मे. वाग्ळे ज्वेलर्स (भागीदार/हमीदार/ताण पुरवणारे) यांना बोलविण्यासाठी सार्वसामान्य कलम १३(४) अंतर्गत दिनांक १४ सप्टेंबर, २०२२ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रकम चुकती करण्यास कसू केले आहे म्हणून कर्जदार/गहाणवदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी ३० नोव्हेंबर, २०२४ रोजी सर्कसी अँडच्या कलम १३(४) सहावाचा सदर रकमेच्या कलम ८ अन्वये त्यांना/तिंता प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेच्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि गहाणवदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी सदर मिळकतीचा व्यवहार करू नये व साहित्य मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा ३० जून, २०२२ रोजीस देय रु. ५,९२,९२४.८५/- (रकमे पाच कोटी एकव्यासह लाख दहा हजार सहस्रो तेचोळीस आणि पैसे पंच्याणव मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज आणि अनुषंगीय खर्च, परतव्या आणि इतर प्रभार या रकमेकरिता आयसीआयसीआय बँक लि. च्या प्रभावाच्या अधिन राहिल.

कर्जदारांचे लक्ष ताणून घ्याव्यात किंवा विमोचनसाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर अंर्चच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदीकडे वेळापत्र तसे आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

अन्य प्रभाराच्या मागने आणि नुसार गहाण स्थावर मिळकतीचा संक्षिप्त तपशील

आंबेडकर नगर, महागडू येथील वाटे, तालुका अंधेरी, तालुका अंधेरी येथे स्थित एकूण जमीन १७५९३ चौ.मी. पैकी आणि पासून मुक्त विक्री जमीन मोजमापित साधारण ७३८.६० चौ.मी., सीटीएस क्र. ६२९/१२८४/बी धाक जमीन आणि मंदिरावळ बांधलेल्या "कनिका पोसा" -मधील "ए" विंगमधील मोजमापित साधारण ७७.७७ चौ.मी. म्हणजेच २४ अंर्च नुसार अंदाजे १५५ चौ फु अंर्चद क्षेत्र सी समतुल्य सह अन्य बालकनी क्षेत्र मोजमापित १.८७ चौ.मी., एकूण क्षेत्र ९८.५५ चौ मी विलट अर्च दुसऱ्या मजलावरील फ्लॅट क्र. २०३ चे सर्व भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध सह एकत्रित त्यावरील सर्व इमारती आणि रचना, फिचर्स, फिटिंग्स आणि विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही जमिनीशी कायमचे बसवलेले काहीही किंवा जमिनीशी जोडलेला सर्व प्लॉट आणि मजिनी आणि श्री. भुषण प्रदीप वाग्ळे यांचा मालकीचा.

दिनांक: डिसेंबर ०५, २०२४
दिनांक: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

नियम आणि अटी:

१. १० डिसेंबर २०२४ रोजी सकाळी ११.३० ते दुपारी १.३० दरम्यान <https://www.bankeauctions.com> या पोर्टलद्वारे ई-लिलाव/लिलाव प्लॅटफॉर्म १० मिनिट्यांच्या अमर्याद वित्तारसाह होईल.
२. ई-लिलाव/लिलावासाठी सर्व्हेअर <https://www.bankeauctions.com> आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. द्वारे प्रदान केला जाईल (संपर्क व्यक्ती श्री. भाविक आर पंड्या मोबा: ८८६६६८२९३७ संपर्क क्र. ७२९१९८११२४/११२५/११२६, ईमेल आयडी:- Maharashtra@t1india.com/support@bankauctions.com) सेवा प्रदाता ई-लिलावासाठी वापरकर्ता आयडी, पासवर्ड आणि प्रशिक्षण देखील देईल जे ईपमडी जमा करतील आणि संबंधित कोणत्याही प्रश्नासाठी सातपूर शाखेशी मोबाईल क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात: ७७९८८८७७३ ईमेल: bmnasi0708@centralbank.co.in
३. मुख्य व्यवस्थापक/शाखेशेखेत ई-लिलाव/लिलाव भाग घेण्यासाठी आरक्षित किमतीच्या १०% च्या समतुल्य रकमेसाठी अर्सेट मनी डिपॉझिट (ईपमडी) बंद पाकिटात (वरील संदर्भित प्रक्रियेच्या तपशीलांसह) जमा करणे आवश्यक आहे. प्रमुख, सातपूर शाखा, क्षेत्रीय कार्यालय नाशिक ०९/१२/२०२४ रोजी दुपारी ४.०० पर्यंत. नाशिक येथे देय असलेल्या सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया च्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे ईपमडी देय आहे वस्तूची ०७/१२/२०२४ रोजी तपासणी केली जाईल.
४. सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याला यशस्वी बोलीदार घोषित केले जाईल (आवश्यक औपचारिका पूर्ण केल्यानंतर) ईपमडी अयशस्वी बोलीदाराला बोली संपल्यानंतर त्याच दिवशी परत केली जाईल. नमूद केल्याप्रमाणे राखीव किमतीपेक्षा कमी मालाची विक्री करणार नाही. यशस्वी बोलीदार ४८ तासांच्या आत ईपमडीसह संपूर्ण विक्री रकम जमा करेल, जर अयशस्वी झाले तर बँक कोणत्याही सूचनेनुसार बोलीदारांना आधीच भरलेली संपूर्ण रकम जप्त करेल. संपूर्ण मोबदला रकम मिळाल्यानंतर विक्रीची पुढी केली जाईल. हस्तांतरण शुल्कासह कोणतीही देय रकम खरेदीदारांना भरावी लागते.
५. तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी कृपया <https://www.bankeauctions.com> पहा.
६. कोणतेही कारण न घेता प्रदान झालेल्या विक्री किंवा सर्व ऑफर नाकारण्याचा बँकेचा अधिकार आहे.

दिनांक: 03.12.2024
दिनांक: नाशिक

श्री. निखील कुमार
मुख्य व्यवस्थापक

यूनियन बँक
Union Bank of India

असेट्स रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, २१, वीणा चॅम्बर्स, मेडगावडीन फ्लॉअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१, वेब-साईट पत्ता: <https://www.unionbankofindia.co.in>, ई-मेल: ubin0553352@unionbankofindia.com

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (सांकेतिक) (नियम - ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नव्याखरीकारांनी यूनियन बँक ऑफ इंडिया, असेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, मुंबईचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्व्हरिटायझेन अँड रिक्लन्डरेशन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्व्हरिटी इंस्ट्रुमेंट (सेकंड) अँड, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहावाचा सिक्व्हरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) रकम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १०.०९.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणवदार/हमीदार मे. युनिव्हर्सल इंडिया फॅमिली रेस्टॉरंट अँड बार (कर्जदार), श्री. भास्कर के. जेंठू (भागीदार आणि गहाणवदार), श्री. अविनाश के. रेंता (भागीदार) यांना सदर सूचनेत नमूद एकूण रकम म्हणजेच रु. २९,९६,०६७.०४ (रुपये एकोणतीस लाख शहाजव हमार सदतुष्ट आणि चार पैसे मात्र) एकत्रित सह ३१.०८.२०२४ रोजीमागणी सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी घाली वॉन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणवदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/गहाणवदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी घाली वॉन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. सदर अंर्चच्या कलम १३(४) सहावाचा सदर रकमेच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून हा ३ डिसेंबर, २०२४ रोजीस घेतला.

विशेषतः कर्जदार/गहाणवदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीची व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडिया, एमआयडीसी, मुंबईच्या रकम क्र. २९,९६,०६७.०४ (रुपये एकोणतीस लाख शहाजव हमार सदतुष्ट आणि चार पैसे मात्र) एकत्रित सह ३१.०८.२०२४ रोजीमागणी सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी घाली वॉन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. सदर अंर्चच्या कलम १३(४) सहावाचा सदर रकमेच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून हा ३ डिसेंबर, २०२४ रोजीस घेतला.

विशेषतः कर्जदार/गहाणवदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी सदर मिळकतीचा व्यवहार करू नये व साहित्य मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडिया, एमआयडीसी, मुंबईच्या रकम क्र. २९,९६,०६७.०४ (रुपये एकोणतीस लाख शहाजव हमार सदतुष्ट आणि चार पैसे मात्र) एकत्रित सह ३१.०८.२०२४ रोजीमागणी सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी घाली वॉन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. सदर अंर्चच्या कलम १३(४) सहावाचा सदर रकमेच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून हा ३ डिसेंबर, २०२४ रोजीस घेतला.

ताणून घ्याव्यात किंवा विमोचनसाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर अंर्चच्या कलम १३(४) चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेचून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्री. भास्कर के. जेंठू यांच्या नावातील बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीमधून मल मुलुंड, ता. कुर्ला, जिन्हा मलुंड उमगाण्या प्लॉट क्र. १२४/४ आणि ७, सी.टी.एस. क्र. ११३३४ वा सह स्थित सवलेल्या मोजमापित ५७५ चौ. फू. फ्लॅट क्र. ५०५, ५ वा मजला, इमारत क्र. २, राजेश शाह को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., ९० फू. रस्ता, नवगड पाडा, मुलुंड (पूर्व), मुंबई, ४०००८१ च्या समाविष्ट मिळकतीचे तसे सर्व भाग.

सही/-
किर्लोस चंदा कुमार,
प्राधिकृत अधिकारी,
यूनियन बँक ऑफ इंडिया

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

निगम कार्यालय/मुख्य कार्यालय: जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्व्हेस्टर्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, १४, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चोपट,
मुंबई - ४०००२०. दूर. क्र. ०२२-४३०४१९००, ईमेल: investors@gichf.com, corporate@gichf.com वेबसाईट: www.gichfindia.com

ठाणे शाखा कार्यालय: १ला मजला, होयायन टॉवर, कल्याण जंक्शन सहकारी बँक लि., भक्ती मंदिर रोड, हरिनिवास संकल जवळ,
पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम - ४०६०२० कार्यालयीन दूर: ०२२-२५४०११५७/५८/५९/शाखेचा मेल आयडी: thane@gichfindia.com

संपर्क तपशील: शैलेजा साळवी - ८३५५८८३७४४

- बोरीवली शाखा: ४०१, ४था मजला, सोनी शॉपिंग सेंटर, ओम ज्वेलर्सच्या वर, एन. टी. रोड, बोरीवली (प), मुंबई - ४०००१२.
- ठाणे शाखा कार्यालयीन दूर: ०२२-२८९९७००२/२८९९१६०३, संपर्क तपशील: संतोष खावारे - ९८१९०६६५५
- जीआयसीएचएफएल विरार शाखा, ३रा मजला, सॅटिप हाऊस, निरुपती नगर, फेज-२, रॉयल अकॅडेमिक स्कूल, विरार (प)-४०१३०३.

सिध्दार्थ मिश्रा - ८५८२८२९३०, ईमेल: Virar@Gichfindia.com संपर्क तपशील: सिध्दार्थ मिश्रा - ८५८२८२९३०

मेगा ई-लिलाव विक्री सूचना
ई-लिलाव तारिख: २०-१२-२०२४/बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख: १९-१२-२०२४

ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकारांनी जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्व्हरिटायझेन अँड रिक्लन्डरेशन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्व्हरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहावाचा सिक्व्हरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) रकम २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचनेत नमूद थकबाकी रकम चुकती करण्यासाठी त्यांना बोलविण्याकरिता खालील कर्जदार/गहाणवदारांना मागणी सूचना जारी केलीली होती. तथापि कर्जदार/गहाणवदार यांनी सदर रकम चुकती करण्यास कसू केल्यामुळे निम्नव्याखरीकारांनी सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि कलम ४४ सहावाचा सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	मिळकतीचा पत्ता / मिळकतीचे क्षेत्र (चौ.फू. मध्ये विलट अय)	मागणी सूचना पाठविल्याची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	०३.१२.२०२४ रोजीसची एकूण थकबाकी (समाविष्ट पीओएस, व्याज आणि इतर प्रभार) (रुपयात)	राखीव किंमत (रुपयात)
१	अनिता धर्मेष्ट पटेल / धर्मेष्ट नवरलाल पटेल / एमएच०२३०६१०००३६६५	इमारतीचे नाव: साई प्लाझा, घर क्र.: २०१, मजला क्र.: २रा मजला, लॅण्ड मार्क: राणी तलाव गाईन, गाव: विरार पूर्व, स्थान: विरार (पु), तालुका: विरार, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३ (मिळकतीचे क्षेत्र: ५१६ चौ. फू. विलट अय)	०१.०८.२०१६	०९.०६.२०२३	५२,७७,७६७/-	२४,६२,०००/-
२	राजेश व्ही खापरे / विवेक विश्राम खापरे / एमएच०२३०६१०००६३२३/ ठाणे	गट क्र.: सखे क्र. ३३८, एचएन/ए/२, इमारतीचे नाव: मोहन सिटी -फ्लोरेस, घर क्र.: ७०५, मजला क्र.: ७ वा, प्लॉट क्र.: बी-विंग, सेक्टर प्रभाग क्र.: मनवेलपाडा, लॅण्ड मार्क: मोहन शहर, गाव: विरार-पूर्व, ठिकाण: विरार (पु), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३ (मिळकतीचे क्षेत्र: ४८६ चौ. फू. विलट अय)	१०.११.२०१७	१३.०२.२०२०	५०,२१,७७७/-	२४,१३,७००/-
३	मनीष अनिल मावाणी / एमएच०२३०६१०००६६०५/ ठाणे	सखे क्र. ५३, ७६/प्रकार एफ, इमारतीचे नाव: साई आंगन इमारत, घर क्र.: १०४, मजला क्र.: १ ला मजला, प्लॉट क्र.: ए विंग, रस्त्याचे नाव: प्रगती नगर, रस्ता क्र.: एच २ / १, लॅण्ड मार्क: प्रगती नगर, गाव: मोरे-नालासोपारा-पूर्व, स्थान: नालासोपारा पु, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०९ (मिळकतीचे क्षेत्र: ५०५ चौ. फू. विलट अय)	१०.११.२०१७	१०.१२.२०१९	५६,५७,७६९/-	२४,५७,०००/-
४	मंगेश एस तोरकर/ मंजली मंगेश तोरकर/ एमएच०२३०६१०००७३९३/ ठाणे	गट क्र.: १०५/२(भाग)/१०५/२(भाग), इमारतीचे नाव: साई दर्शन, घर क्र.: ३०९, मजला क्र.: ३, प्लॉट क्र.: ए विंग / २२ आणि २३, लॅण्ड मार्क: गोकुळ धाम कॉम्प्लेक्स जवळ, गाव: बेलवली-बदलापूर-प, ठिकाण: बदलापूर ई.डी., तालुका: अंबनाराथ, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०३ (मिळकतीचे क्षेत्र: ५०२ चौ. फू. विलट अय)	२५.०४.२०१८	१०.०३.२०२२	२७,६१,८७२/-	१४,९२,०००/-
५	दीपक दगडू वाघ/ एमएच०२३०६१०००१५१७/ ठाणे	गट क्र.: स. क्र. ४१४/४१५, इमारतीचे नाव: आर्य सुंदरा सीएएस लि., घर क्र.: ०३, मजला क्र.: तळ, प्लॉट क्र.: टिका-९, लॅण्ड मार्क: युन्या महानगरपालिका कार्यालयाजवळ, गाव: कुळगाव, ठिकाण: बदलापूर ई.डी., तालुका: बदलापूर-पूर्व, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०३ (मिळकतीचे क्षेत्र: ५४५ चौ. फू. विलट अय)	२४.१०.२०१८	०९.०६.२०२२	११,५५,५०९/-	१८,५३,०००/-
६	राकेश उत्तम अडसूळे/ स्वप्ती राकेश अडसूळे/ एमएच०२३०६१०००२८५७/ ठाणे	इमारतीचे नाव: स्वप्नाली सीएएस लि., घर क्र.: ००२, मजला क्र.: तळ, प्लॉट क्र.: बी-विंग, रस्त्याचे नाव: शिरगाव रोड, लॅण्ड मार्क: दत्तवाडी, गाव: बदलापूर पूर्व, ठिकाण: कुळगाव, तालुका: अंबनाराथ, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०३ (मिळकतीचे क्षेत्र: ३५८ चौ. फू. विलट अय)	०८.०२.२०१९	१२.१०.२०२२	१४,६६,३२९/-	१४,६९,२५०/-
७	माया रोहित माने/ रोहित तुकाराम माने/ एमएच०२३०६१०००४१७४/ ठाणे	इमारतीचे नाव: मनवेलकर हाईट्स, घर क्र.: ७०३, मजला क्र.: ७ वा मजला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र.: १०६, लॅण्ड मार्क: शांती नगर, गाव: बेलवली, स्थान: बदलापूर ईडी, तालुका: बदलापूर पश्चिम, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०३ (मिळकतीचे क्षेत्र: ५४१ चौ. फू. विलट अय)	०९.०८.२०१८	१०.११.२०२१	४१,९८,८५५/-	२०,६८,९००/-
८	नारायण दूधा राठोड/ एमएच०२३०६१०००४२००/ ठाणे	गट क्र.: १८५/१८५/७, इमारतीचे नाव: मॅजिस्ट्री हाईट्स, घर क्र.: ००४, मजला क्र.: तळ मजला, प्लॉट क्र.: एफ विंग, लॅण्ड मार्क: बदलापूर हायस्कूल जवळ, गाव: बदलापूर पश्चिम, ठिकाण: बदलापूर ई.डी., तालुका: अंबनाराथ, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०३ (मिळकतीचे क्षेत्र: ४६६ चौ. फू. विलट अय)	१५.०५.२०१७	३१.०९.२०२०	३३,५४,९६७/-	१७,००,०००/-
९	नामदेव राजाराम हवळे/ शिवाल नामदेव हवळे/ एमएच०२३०६१०००९१००/ ठाणे	स. क्र.-११७/१, एच.एन. ०१, इमारतीचे नाव: दत्ता हाईट्स-आय-आय दत्त संकुल, घर क्र.: फ्लॅट क्र. ७०५, मजला क्र.: ७ वा मजला, रस्त्याचे नाव: ओम साई दत्ता संकुल, सेक्टर प्रभाग क्र.: बेलवली रोड, लॅण्ड मार्क: स्वप्ना नागरी, गाव: बेलवली-बदलापूर पश्चिम, ठिकाण: बदलापूर ईडी., तालुका: कल्याण, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०३. (मिळकतीचे क्षेत्र: ५७७ चौ. फू. विलट अय)	०५.०८.२०२१	२१.०७.२०२३	३३,५९,	