■ સુરતના વિદ્યા વિકાસ એજ્યુકેશન એન્ડ ચેરિટેબલ ટ્રસ્ટ આયોજિત સર્વ જ્ઞાતિ સમૂહ લગ્નોત્સવ આગામી દિવસોમાં યોજાશે.તે પૂર્વે મોટા વરાછામાં જગદિશ્વર ફાર્મમાં 131 દીકરીઓને પાનેતર વિતરણ કરવાના કાર્યક્રમનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. આ પ્રસંગે સમાજના આગેવાનો મોટી સંખ્યામાં હાજર રહ્યા હતા. **(તસવીરઃ પ્રદીપ ગોહિલ)**

સારોલીના કાપડ વેપારી સાથે દલાલ સહિત ચાર ઈસમોએ કાપડ ખરીદી 22 લાખની છેતરપિંડી આચરી

હરિયાણાના વેપારીઓએ સુરત જાપાન માર્કેટના દલાલ સાથે મળી સારોલીના પ્રાચી શુટ્સના પ્રમોદ જૈન પાસેથી કાપડ ખરીદી રૂપિયા ચૂકવ્યા નહીં

સુરત, તા.૨૩

સુરત સારોલીના કાપડ વેપારી સાથે રૂા. 22.33 લાખની છેતરપિંડી કરાઈ હોવાનો બનાવ સામે આવ્યો છે. દલાલની મદદથી જાપાન ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ અને હરિયાણાના વેપારીઓએ ઉધારમાં ડ્રેસ મટીરીયલ્સનું કાપડ લઈ પેમેન્ટ નહી ચુકવતા સારોલી પોલીસે દલાલ સહિત વેપારીઓ વિરૂદ્ધ ફરિયાદ નોંધી આગળની તપાસ હાથ ધરી છે.

ભરથાણા સ્વર્ણ વીલા-1માં રહેતા અને કડોદરા સારોલી નજીક શ્યામ સંગીની ટેક્ષટાઈલ માર્કેટમાં પ્રાચી શુટ્સ એલ.એલ.પી ફર્મના નામથી કાપડનો વેપાર કરતા પ્રમોદભાઈ સજ્જનકુમાર જૈન (ઉ.વ.46)ની ફરિયાદ બાદ તપાસ હાથ ધરાઈ છે. જાપાન ટેક્ષટાઈલ માર્કેટમાં હરી ક્રિષ્ના એન્ટરપ્રાઈઝના મોહીત હીરશ ટીબ્રેવાલ અને શશી હરિશ ટીબ્રેવાલની મદદથી હરિયાણાના અંબલા સ્થિત ન્યુ ક્લોથ માર્કેટમાં સૈની માર્કેટમાં આર. એમ.ટેક્ષટાઈલના ધીરજ હરીશ અલઘતે અને પવન શર્માએ કાપડનો માલ ખરીદી સમયસર પેમેન્ટ આપી દેવાનો વિશ્વાસ આપ્યો હતો. વધુમાં જણાવ્યું હતું કે સુરતના કાપડ દલાલ મોહિતની મદદથી આર. એમ. ટેક્ષટાઈલના માલીકોએ 20 સપ્ટેમ્બર 2022થી 14 ફેબ્રુઆરી 2023 દરમિયાન અલગ અલગ બિલ ચલણથી ટુકડે ટુકડે કુલ 44,10,310નું ડ્રેસ મટીરીયલનું કાપડ ખરીદ્યું હતું, જેમાંથી 21,77,961 ચુકવી દીધા હતા. ત્યારબાદ બાકી નિકળતા 22,33,105ની અવાર નવાર ઉઘરાણી કરવા છતાં રૂપિયા આપ્યા ન હતા. છેતરપિંડીનો ભોગ બનેલા પ્રમોદ જૈનએ આખરે રવિવારના રોજ ચારેય સામે સારોલી પોલીસમાં ફરિયાદ નોંધાવી છે.

TATA — ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ
રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩. CIN No.U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)
[સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૧) મુજબ]

આથી નીચે સહી કરનાર **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ , ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા સેકશન ૧૩ (૧૨)સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત પ્રાપ્તઅધિકારો મુજબ નીચે જણાવેલી તારીખે જારી કરાયેલી ખંડ ૧૩ (૧૨) હેઠળની વિગતવાર ડિમાન્ડ નોટીસ નીચે જણાવેલ દેવાદારોને મોકલવામાં આવી હતી જે મુજબ તેમણે નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં બાકી લેણી રકમ ચુકવી દેવાની હતી.

દેવાદાર એમ કરવામાં નિષ્ફળ નિવડયા હોઈ દેવાદારનો ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ **વાસ્તવિક કબજો એડીશનલ ચીફ જ્યુડિશીયલ મેજિસ્ટ્રેટ,માંગરોળ**ના નીચે સીસીમાં જણાવેલા આદેશ મુજબ નિમાયેલા કોર્ટ કમિશ્નર હસ્તક **વાસ્તવિક કબજો** લીધો છે.

ખાસ દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદર મિલકતો ઉપર ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડનાઅધિકારો નીચે જણાવેલ બાકી લેણી રકમ તથા ત્યારબાદના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ તથા ચાર્જિસની રકમ નોટીસની તારીખથી ગણાશે.દેવાદારોનું ખાસ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે કથિત એકટના ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ (૮)ની જોગવાઈ મુજબ નિર્ધારિત સમયમાં પોતાની ગિરો મુકેલ મિલકત છોડાવી શકશે.

લોન ખાતા નંબર	દેવાદાર(રો),કાનૂની વારસદાર(રો),કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની રકમ	કબજાની તારીખ	ફાઈલીંગ તા. ઓર્ડરની તારીખ કેસ નં.
10399546 & 10343322	હરેન્દ્ર વિશ્વનાથ યાદવ (દેવાદાર) મંજુ હરેન્દ્ર યાદવ (સહદેવાદાર)	Rs.4,86,181/- & Rs.4,77,345/-	07-08-2024 22-12-2024	04-11-2024 28-11-2024 CRMA J/396/2024

સુરક્ષિતમિલકત/સ્થાવરમિલકત/ગીરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ,ખંડ અને અખંડિત ભાગ ધરાવતી મિલકતપ્લોટ નં.૧૨૪,ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૨ ચો.મી.ની સાથે ૧૪.૭૨ ચો.મી. ડિવાઈન વિલાનીઅવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો, રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૭૩૭,૭૩૮,૭૩૯ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૬૦-૦૦ આકાર રૂ.૧૨.૩૦ પૈસા મોજે ગામ હથુરણ, તા.માંગરોળ,જિ.સુરત

ચતુઃસીમા : પૂર્વે: લાગુ સોસાયટીનો રોડ,પશ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૧૪,ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૨૩ , દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૨૫

તારીખ: ૨૨-૧૨-૨૦૨૪ સહી/- અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ :સુરત, ગુજરાત ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

સુરતમાં રન ફોર ગર્લ ચાઈલ્ડ મેરેથોન માટે પ્રમોશનલ દોડનું આયોજન કરાયું

સુરત: સુરતની ડૉ. હેગડેવાર સ્મૃતિ સેવા સમિતિ દ્વારા AM/NS રન ફોર ગર્લ ચાઈલ્ડ મેરેથોન દોડના ઉપલક્ષ્યમાં રવિવારે પ્રમોશનલ દોડનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું.

વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટી ખાતે યોજાયેલ કાર્યક્રમમાં મેરેથોનના રેસ ડાયરેક્ટર લલિત પેરીવાલ, મેરેથોન એમ્બેસેડરે સક્રિય ભૂમિકા ભજવી હતી. ટ્રસ્ટના પદાધિકારીઓ પણ ઉપસ્થિત રહ્યા હતા. આ અવસરે સૌએ જાહેર જનતાને અપીલ કરી હતી કે એક સામાજિક ઉદ્દેશ્ય સાથે આયોજિત આ મેરેથોન દોડનું વધુ માં વધુ લોકો સમર્થન કરે. તેઓએ લોકોને અપીલ કરી હતી કે તેઓ વહેલી તકે તેઓ અને તેઓના પરિવારના સભ્યોનું દોડ માટે વેબસાઈટ www.runforgirlchild.org પર રજીસ્ટ્રેશન કરવા જણાવ્યું છે.

રાજહંસ સિનેમાઝે ભારતના સૌથી વિશાળ ૧૪-સ્ક્રીનનું IMAX સ્ક્રીન સાથે લકઝુરિયસ મલ્ટિપ્લેક્સ લોંચ કર્યું

સુરત, તા.૨૩

ભારતની અગ્રણી સિનેમા ચેઈન રાજહંસ સિનેમાઝે દેશનું સૌથી વિશાળ ૧૪-સ્ક્રીનનું 'રાજહંસ સિનેમા પ્રેસિયા મલ્ટીપ્લેક્સ, લોન્ચ કર્યું હતું. જે IMAX ટેક્નોલોજી અને અત્યાધુનિક લેઝર પ્રોજેક્ટરથી સજ્જ છે. 2K પ્રોજેક્શન, હાઈ -રીઝોલ્યુશન સ્ક્રીન, ડોલ્બી એટમોસ સાઉન્ડ તથા નેક્સટ ઝેન 3D ટેક્નોલોજીના અનુભવ સાથે આ અધભૂત મલ્ટિપ્લેક્સ 3,000 થી વધુ મૂવિપ્રેમીઓને સમાવી શકે છે, જે ભારતના સિનમા ઉદ્યોગ માટે ખરેખર એક લેન્ડમાર્ક છે.

સૂરત માટે આ ઐતિહાસિક ક્ષણ છે. આ મલ્ટીપ્લેક્સ શહેરને પહેલી IMAX સ્ક્રીનનો અનુભવ આપે છે, જેના દ્વારા ડાયમંડ સિટીનું મનોરંજક પરિપ્રેક્ષ્ય સંપૂર્ણ રીતે બદલાઈ જશે. રાજહંસ પ્રેસિયા ખાતે, ઉધના-મગડલ્લા રોડ, શ્મિટન સર્કલ (વાય-જંકશન), વેસુ સ્થિત આ ભવ્ય મલ્ટિપ્લેક્સ સિનેમેટિક મુસાફરી માટે એક અવ્વલ પ્રતીક બનશે. મૂવી જોવા માટેના અનુભવને નવી રીતે પરિભાષિત કરવા માટે આ મલ્ટિપ્લેક્સમાં આધુનિક ટેક્નોલોજી અને અનોખી લકઝરી સુવિધાઓનો શ્રેષ્ઠ સંયોગ છે. રાજહંસ સિનેમાઝની ડિરેક્ટર યશ્વી દેસાઈએ કહ્યું કે "સુરતમાં સૌપ્રથમ આધુનિક મલ્ટિપ્લેક્સ સ્થાપવાની સફરથી લઈને આજે દેશનું સૌથી મોટું મલ્ટિપ્લેક્સ શરૂ કરવાનો મોકો જે અમને મળ્યો છે ત રાજહંસ સિનેમાઝ માટે ઐતિહાસિક પળ છે. અમે સૂરતની પહેલી IMAX સ્ક્રીન શરૂ કરવા માટે ગૌરવિત છીએ ભારતના આ સૌથી મોટા મલ્ટીપ્લેક્સ સાથે, અમારો લક્ષ્ય એક નવું ધોરણ સ્થાપિત કરવાનું છે.

કુલદીપસિંહ સિસોદિયા, રાજહંસ સિનેમાઝના સીઓઓએ ઉત્સાહને વ્યક્ત કર્યો હતો. રાજહંસના ડીજીએમ ખુશબૂ રાયે કહ્યું, "અમે પ્રિન્ટ, ડિજિટલ, રેડિયો અને હોર્ડિંગ્સ જેવા વિવિધ મિડિયા પ્લેટફોર્મ્સ પર અસરકારક અભિયાન ચલાવીને રાજહંસ સિનેમાઝ બ્રાન્ડને નવી ઊંચાઈઓએ પહોંચાડ્યું છે."

નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ
(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ :ટાવર ૩, પાંચમા માળે, વિંગ-બી, કોહિનૂર સીટી મોલ, કોહિનૂર સીટી, કિરોલી રોડ, કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦

કબજા નોટીસ (સ્થાવરમિલકત માટે) રૂલ ૮(૧) અંતર્ગત

આથી નીચે સહી કરનાર **નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ (અગાઉ ની એડેલવીસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ)**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (બીજા) વટહુકમ,૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના પક્ષ) ની સાથે એકટના ખંડ ૧૩ (૧૨) અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ અંતર્ગત આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરી દેવાદાર **ભીદેવ બચ્ચુ શા (દેવાદાર)અને નિશા દેવી (સહ દેવાદાર)**ને **તા.૧૧-૦૬-૨૦૨૪**ના **રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ** પાઠવી હતી જેમાં બાકી લેણી રકમ **રૂ.૪,૦૦,૫૧૬.૩૬/- (રૂપિયા ચારલાખ પાંચસો સોળઅને છત્રીસ પૈસા પુરા) અને રૂ.૩,૦૮,૦૦૬.૫૫ /- (રૂપિયા ત્રણલાખ આઠહજાર સાતસો છ અને પંચોતેર પૈસા પુરા)** નું ચુકવવું કથિત નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં કરી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદારો/સહદેવાદારો લેણી રકમનું ચુકવવું કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છોઈ તેમને ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે દેવાદારની નીચે જણાવેલ મિલકતનોવાસ્તવિક કબજો ચીફ જ્યુડિશિયલ મેજિસ્ટ્રેટ વલસાડના તા. ૦૫-૧૧-૨૦૨૪ના આદેશનો કોર્ટ દ્વારાનિયુક્ત કમિશ્નરથી સફરરાઅહમદ પઠાણ હસ્તે કથિત એકટની કલમ ૧૩ (૪) અંતર્ગત મળેલ અધિકાર હેઠળ અને વંચાણે લેવું કથિત એકટના રૂલ્સના રૂલ ૮ હેઠળ **તા. ૨૫મી ડીસેમ્બર,૨૦૨૪** ના રોજ લીધો છે.

આથી ખાસ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે આ મિલકત ઉપરથી નીડો હોમ ફાઈનાન્સલિમીટેડ (અગાઉનીએડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ)ના તાબા હેઠળ છે જે બાકી લેણી રકમ **રૂ.૪,૦૦,૫૧૬.૩૬/- (રૂપિયા ચારલાખ પાંચસો સોળઅને છત્રીસ પૈસા પુરા) અને રૂ.૩,૦૮,૦૦૬.૫૫/-(રૂપિયા ત્રણ લાખ આઠ હજાર સાતસો છ અને પંચોતેર પૈસા પુરા)**અને ભવિષ્યના વ્યાજ , ખર્ચ અને ચાર્જીસ નિર્ધારિત તારીખથી અમલમાં ગણાશે.

આથી દેવાદારોનું ધ્યાન એકટના ખંડ ૧૩,પેટા ખંડ (૮)ની જોગવાઈ તરફ દોરવામાં આવે છે જે મુજબ તેમની પાસે ગીરો મિલકત છોડાવવાનો હજુ સમય છે.

ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન :
તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતપ્લોટ નં.૩૦૧, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૦૦ ચો.ફૂટ અથવા ૪૬.૯૫ચો.મી. ત્રીજા માળે, વૃંદાવન એપાર્ટમેન્ટ વિનખેતી જમીન પરનું બાંધકામ સ.નં.૨૫૨, ક્ષેત્રફળ ૧૩૮૬૦ ચો.મી. પૈકી,મોજે ગામ છીરી ,તા.વાપી, જિ.વલસાડ **ચતુઃસીમાઃ** ઉત્તરે : ૬લેટ નં.૩૦૨, દક્ષિણે : ખુલ્લી જગ્યા, પૂર્વે : દાદર, પશ્ચિમે : ખુલ્લી જગ્યા

સ્થળ: વલસાડ સહી/ અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૨૫.૧૨.૨૦૨૪ વતિનીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ
(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમીટેડ તરીકે ઓળખાતી)

જાહેર નોટીસ સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ સીટી તાલુકા(સુરત સીટી)ના મોજે સુરતના મોજે ગામ આંજણા ભાઠેના ના સર્વે નં. ૧૮૪ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬, એફ.પી.નં. ૧૮૦ વી ની મુ. કોર્પોરેશનની જમીનમાં પંચશીલનગર ગ્રુપડપટી, ભાઠેના ના નામે આવેલા મકાન પૈકી મકાનો નં. ૨૧૬ જેની સાઈઝ ૧૨ x ૧૫ યાને ૧૮૦ ચો.ફુટ વાળી મિલકત જેનો મુ.ટેનામેન્ટ નં. ૪૧સી-૯૧-૦૬૧૪-૦-૦૦૪ છે. તે મિલકતના મુળ માલીક પરસોત્તમભાઈ પાસેથી (૧) મુકેશભાઈ ગીરધરભાઈ દંતાણી જેતે વખતે ખરીદ કરેલ હતું પરંતુ (૧) મુકેશભાઈ ગીરધરભાઈ દંતાણી એ પરસોત્તમભાઈ પાસેથી ઓરીઝનલ ફાઈલ શરતભુલ ચુકથી અજ્ઞાત હતા જેથી (૧) મુકેશભાઈ ગીરધરભાઈ દંતાણી વાલવેલ નથી. મજકુર મકાન મારા અસીલ મુકેશભાઈ ગીરધરભાઈ દંતાણી ને વેચાણ આપવા માંગે છે. પરંતુ તેઓ જણાવે છે કે મજકુર કબજા સ્લીદ તેઓએ અજ્ઞાત હતા જેથી બનાવેલ નથી કે કોઈ લાગભાગ કે હક્ક હિસ્સો ધરાવતા હોય આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની દિન-૩ માં જરૂરી પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો તમને કોઈપણ પ્રકારનું હક્ક હિસ્સો નથી અને હશે તો જતો કર્યો છે. તેવું જાણ મજકુર મિલકત તેના માલિક કબજેદાર પાસેથી ખરીદ કરીને વેચાણ લેખ કરાવી લેવામાં આવશે જેની ભવિષ્યમાં તર-તકરાર કરવાની રહેશે નહીં.

(૧) મુકેશભાઈ ગીરધરભાઈ દંતાણી ના અંગુઠાનુ નિશાન MAHENDRA

HDFC BANK HDFC Bank Ltd.
૨૦૧-૨૦૪, રીધ્ધી શોપર્સ, ઈમ્પીરીયલ સ્કવેરની સામે, અડાજણ-હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫ ૦૦૯. ફોન: ૦૨૬૧-૪૧૪૧૨૧૨

કબજા નોટીસ

આથી એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ (અગાઉ એચડીએફસી લીમીટેડ જેનું તા.૧૭મી માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ માનનીય NCLT- મુંબઈ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ એકીકરણ યોજના આધારે એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથેના જોડાણ થયા મુજબ) (એચડીએફસી) ના અધિકૃત અધિકારી હોવાથી સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (જે કાયદો)ના અને કલમ ૧૩ (૧૨)ના નિયમ 3 અન્વયે મળેલી સત્તાની રૂએ તથા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો અને કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ લોનની બાકી પડતી લેણી જે નીચે મુજબ તેઓના નામ સામે જણાવેલ છે તે સહીત પુરેપુરી લોનની ભરપાઈ કરવા ૬૦ દિવસની ડીમાન્ડ નોટીસ પાઠવી હતી. તદઉપરાંત લોનની ચુકવણી/વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ પડતુ ભવિષ્યનું વ્યાજ,ઈન્સીડેન્સીયલ એકસપેન્સ,ખર્ચા/ચાર્જીસ વગેરે સહિતની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

ક્રમ નં.	કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો અને કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓના નામ	તારીખના રોજ ચુકવવાના બાકી લેણા રૂા.	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ/પ્રત્યક્ષ/સાંકેતિક	સ્થાવર મિલકત/તો સીકયોર્ડ એસેટસ્ નું વર્ણન.
૧.	શ્રી વાલા રમેશ દુલાભાઈ (કરજદાર), શ્રીમતિ વાલા હેતલ રમેશભાઈ (સહ-કરજદાર) ૧૮૨૫૭૦-૬૫૦૪૫૦૩૩૧,૬૫૪૮૦૨૧૩૮	રૂા.૧૨,૮૩,૦૦૩/-, રૂા.૨૧,૭૪૭/- ૩૧- ઓગષ્ટ-૨૦૨૪ ના રોજ	૨૦-સપ્ટે.-૨૦૨૪	સાંકેતિક કબજો ૧૮/૧૨/૨૦૨૪	ફલેટ-એચ-૧૦૩-, પ્લાન પ્રમાણે અપર ગ્રાઉન્ડ ફલોર-૧, હરિ કૃષ્ણા ટાઉનશીપ, વિંગ-એ ખ, બ્લોક ૪૪ + ૬૬ (જૂનો નં. પર/એ + બી), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૨, ટી.પી. ૪૫, હંસ રેસીડેન્સી પાછળ, રામેશ્વર રેસીડેન્સી સામે, કેનાલ રોડ, કામરેજ, સુરત-૩૯૪૮૦.
૨.	શ્રી દુધાત પરેશભાઈ બી. (કરજદાર), શ્રીમતિ દુધાત વિલાસબેન પી. (સહ-કરજદાર) ૧૮૨૫૭૩-૬૨૦૬૨૨૫૦૨,૬૨૧૬૩૧૩૭	રૂા.૧૩,૪૧,૩૪૭/-, રૂા.૪,૮૯/- ૩૧- ઓગષ્ટ-૨૦૨૪ ના રોજ	૨૦-સપ્ટે.-૨૦૨૪	સાંકેતિક કબજો ૧૮/૧૨/૨૦૨૪	રો હાઉસ- બી-૧૪૮, સુવર્ણ ભૂમિ સોસાયટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩૨, બ્લોક નં.-૫૩૫, આસોપાલવ સોસાયટી પાસે, મીરા રો હાઉસ નજીક, પેટાંત રો હાઉસ નજીક, કામરેજ ચાર રસ્તા નજીક, સુરત-૩૯૪૧૫૫.
૩.	શ્રી સોનાવણે નરેન્દ્ર દેવીદાસ (કરજદાર) ૧૭૭૬૫૭-૬૪૩૬૫૧૪૬, ૬૪૫૩૬૫૮૦, ૬૪૪૩૫૮૨૪૬, ૬૪૪૩૧૯૧૨૨	રૂા.૮,૩૨,૪૬૮/-, રૂા.૧૨,૫૯,૦૦૭/-, રૂા.૪૫,૦૮૪/-, રૂા.૬૪,૫૮/- ૩૦-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૪ ના રોજ	૦૫-જૂન -૨૦૨૪	પ્રત્યક્ષ કબજો ૨૨/૧૨/૨૦૨૪	યુનિટ- ૧૬૫, પહેલો માળ, કોરેચ્યુન ઘ શોપિંગ આઈલેન્ડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૩/૨, બ્લોક- ૩૦૩/૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૮, ૪૯, ટી.પી. નં. ૧૪, ગોલેક્ષી સર્કલ પાસે, સિધ્ધાચક રેસીડેન્સીની બાજુમાં, ગ્રીનસીટી રોડ, પાલ, સુરત-૩૯૫૦૦૯.
૪.	શ્રી રાજપુત કુલદીપ રણજીત (કરજદાર), શ્રીમતિ પાટિલ વિદ્યાબેન રણજીતસિંહ (સહ-કરજદાર) ૧૭૦૫૬-૬૩૫૨૬૧૪૬, ૬૩૪૩૦૪૬૭	રૂા.૯,૧૯,૧૭૭/-, રૂા.૨૮,૦૦૩/- ૨૯- ઉંધુ-૨૦૨૪ ના રોજ	૦૫-માર્ચ-૨૦૨૪	પ્રત્યક્ષ કબજો ૨૨/૧૨/૨૦૨૪	સી-૧, અપર ગ્રાઉન્ડ, નોવા કોમ્પ્લેક્ષ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬, સપ્તશૃંગી મંદિર, હરિ ઈચ્છા ઈન્ડ. સોસાયટી સામે, ૧૨૦ ફૂટ રીંગરોડ, પાંડેસરા, સુરત-૩૯૪૨૧૦

કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો/કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છોઈ, કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો/કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનેન્સ એકટની કલમ ૧૩(૪) ને સદરહુ નિયમોના નિયમ ૮ અન્વયે એચડીએફસી ના અધિકૃત અધિકારીને મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં અત્રે ઉપર જણાવેલી મિલકતનો સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ કબજો લીધો છે.

આથી કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો/કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ અને જાહેર જનતાને જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેમણે સદરહુ સ્થાવર મિલકત / સલામત મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહી અને કોઈપણ વ્યવહાર એચડીએફસી ના બાકી પડતા લેણાં અને તેના પરના ભવિષ્યના વ્યાજ રકમની વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહી કરજદાર/કાયદાકીય વારસદારો/કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ નું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે, કે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકશન ૧૩ના સબ સેકશન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો/કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ પંચનામાની કોપી અને સામગ્રીઓની યાદી નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી પાસે ઓફિસના કામકાજના દિવસો અને કામકાજના સમય દરમ્યાન મેળવી લેવા વિનંતી.

તારીખ: ૧૮/૧૨/૨૦૨૪ અને ૨૨/૧૨/૨૦૨૪ એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ વતી,
સ્થળ: સુરત. અધિકૃત અધિકારી.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai – 400013.

ઓકશન સેલ નોટીસ

એડેલવેઈસ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમીટેડ
CIN: U67100MH2007PLC174759
રજિ.ઓફિસ : એડેલ વેઈસ હાઉસ,પહેલા માળે,સીએસટી રોડના નાકે,કાલિના,મુંબઈ - ૪૦૦૦૯૮

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ (રૂલ્સ)ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧)ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલ સ્થાવર મિલકતોના ઈ - ઓકશન સેલ માટેની નોટીસ

જુદી જુદી નાણાંકિય સંસ્થાઓ (હવે પછી એનો ઉલ્લેખ 'એસાઈનર' તરીકે થશે) એ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસની જવાબદારી એડેલ વેઈસ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમીટેડને સોંપી હોવાથી અને તેઓ **જુદા જુદા ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીઓ** તરીકે કાર્યરત છે (હવે પછી એનો ઉલ્લેખ **'ઈએમારસી'** તરીકે થશે) તેમને સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨ના ખંડ -૫ ની જોગવાઈ હેઠળના એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટથી સોંપી હતી. જેને ધ્યાને લેતા **ઈએમારસી** સલામત ધિરાણકાર તરીકે 'એસાઈનર' પાસેથી નીચે જણાવેલા દેવાદારોએ મેળવેલી આર્થિક લોનની સામે ગીરો મુકેલ મિલકતો અને બાકી લેણી રકમ વસુલ કરવાના 'એસાઈનર' ના અધિકારો પણ મેળવેલ હોવાથી ઈએમારસીએલ હવે સલામત ધિરાણકારના અધિકારો ધરાવે છે.

આથી નીચે જણાવેલા દેવાદારોને અને જામીનદારોને ખાસ તથા જાહેર જનતાને **૧૫ દિવસની** નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સલામત ધિરાણકર્તાએ તેમના અધિકૃત અધિકારી મારફતે નીચે જણાવેલી સુરક્ષિત મિલકતોનો વાસ્તવિક કબજો લીધો છે જેનું વેચાણ અધિકૃત અધિકારી (એસો) દ્વારા **'જેમ છે જ્યાં છે' અને 'જે છે તે છે' અને 'ગમે ત્યાં હોય'** ના ધોરણે નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહદેવાદારોના બાકી લેણાની વસુલાત માટેઈએમારસીએલ દ્વારા કરવામાં આવનાર છે. અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની જાણકારી નીચે મુજબ છે.

ઈ - ઓકશન માટે મુકાયેલ સલામત મિલકતની વિગતો :

લોન ખાતા નંબર/ વેચાણ કરનાર સંસ્થા	દેવાદાર/સહ દેવાદારના નામ	ટ્રસ્ટનું નામ	બેંક અને શાખાનું નામ,ખાતા નં. અને આઈએફએસસી કોડ	તા.૧૬.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ કુલ બાકી રકમ (રૂ.)	અનામત કિંમત(રૂ.)	ઈએમડી (રૂ.)	ઈ-ઓકશનની તારીખ અને સમય	કબજાનો પ્રકાર
LSURSTH0000051999/ EHFL	૧. અનિલ કુમાર જૈન (દેવાદાર) ૨. પારસ ખટીક (સહ-દેવાદાર)	EARC TRUST-SC-447	એડલવેઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમીટેડ- ઇએમડી એકાઉન્ટ Account -[000405158602] Bank - ICICI Bank IFSC ICIC0000004	Rs. 21,58,161.55	Rs. 13,65,000.00	Rs. 1,36,500/-	16.01.2025 બપોરે ૦