टाटा कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : टॉवर ए, 11वीं मंजिल, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-400013
शाखा पता : 9वीं मंजिल, वीडियोकॉन टॉवर, ब्लॉक ई-1 झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली - 110055

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना

ऋण खाता सं. 8889137 : जेएनसी कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड

सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल लिमिटेड (टीसीएल) एक गैर-बैंकिंग वित्त कंपनी है और कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत निगमित है और इसका पंजीकृत कार्यालय पेनिनसुला बिजनेस पार्क, टॉवर ए, 11वीं मंजिल, गणपतराव कदम मार्ग लोअर परेल, मुंबई-400013 और अन्य स्थानों में एक शाखा कार्यालय नई मध्य प्रदेश ('शाखा') में है। दिनांक 24.11.2023 के आदेशों के तहत, राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई ने कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 66 और अन्य लागू प्रावधानों के साथ पठित धारा 230 से 232 के प्रावधानों के तहत अन्तरक के रूप में टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ('टीसीएफएसएल') और टाटा क्लीनटेक कैपिटल लिमिटेड ('टीसीसीएल') तथा अन्तरिती के रूप में टाटा कैपिटल लिमिटेड ('टीसीएल') के बीच ठहराव की योजना ('उक्त योजना') को विधिवत मंजूरी दे दी है। इसके संदर्भ में, टीसीएफएसएल और टीसीसीएल (अंतरक कंपनियां) अपने उपक्रम के साथ सभी संपत्तियों, परिसंपत्तियों, अधिकारों, लाभ, हित, कर्तव्यों, दायित्वों, देनदारियों, अनुबंधों, समझौतों, प्रतिभूतियों आदि के साथ 01.01.2024 से एक गोइंग कंसर्न के रूप में टीसीएल में विलय कर चुकी हैं। उक्त आदेश और योजना के अनुसरण में, टीसीएल द्वारा निष्पादित सभी सुविधा दस्तावेज और उनके संबंध में सभी बकाया आवेदक कंपनी को हस्तांतरित कर दिए गए और इस प्रकार टीसीएल उसके संदर्भ में [कर्जदारों/सह-कर्जदारों] से दावा करने का हकदार है।.

निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदार को विशेष रूप से तथा जनसामान्य को सार्वजनिक रूप से एतद्वारा सूचना दी जाती है कि टाटा कैपिटल लि. (प्रतिभूत लेनदार/टीसीएल) के पास गिरवीकृत नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जिसका कब्जा टाटा कैपिटल लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, ''जैसे है जहाँ है'', ''जो है वही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है और आश्रय रहित'' आधार पर 8 जनवरी, 2025 को बिक्री की जायेगी।

जबकि प्रतिभूत आस्ति का विक्रय प्रतिभूत ऋण की वसूली के लिए किया जाना है और जबकि कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों/गारंटरों अर्थात (1) **जितेंदर तनेजा उर्फ जितेंदर अरोड़ा, पुत्र नानक चंद, जी-128, प्रीत विहार, कृष्णा नगर, दिल्ली-110092; इसके अलावा पता: एच-1/20, प्लॉट नंबर 20, सेक्टर 63, एन.आर. पार्क नोएडा, उत्तर प्रदेश-201301;** (2) **चन्द्र प्रकाश अरोड़ा, पुत्र नानक चंद अरोड़ा, जी-128, प्रीत विहार, कृष्णा नगर, दिल्ली-110092;** (3) **नानक चंद पुत्र श्री हवन दास, निवासी। जी-128, प्रीत विहार, कृष्णा नगर, डी इलाही-110092।** से धारा 13(2) के तहत **ऋण खाता सं. 8889137 के माध्यम से दिनांक 26.11.2024 तक रु. 7,99,86,758/- (रुपये सात करोड़ निन्यानबे लाख छियासी हजार सात सौ अट्ठावन मात्र)** बकाया था।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि विक्रय के किसी विलम्बन/अनिरन्तरता के उपस्थित होने पर कथित सम्पत्ति का विक्रय ई-नीलामी के माध्यम से कथित 8 जनवरी, 2025 को 2 बजे अपराह्न टीसीएल द्वारा शाखा कार्यालय 9वीं मंजिल, वीडियोकॉन टॉवर, ब्लॉक ई-1 झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली - 110055 पर की जायेगी।

ईएमडी, डिमाण्ड ड्राफ्ट सहित सम्पत्ति की खरीद हेतु मुहरबन्द ई-नीलामी टाटा कैपिटल लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा 7 जनवरी, 2025 को 5 बजे अप. तक ग्रहण की जायेगी।

प्रतिभूत आस्तियों का विवरण	कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य (रु.)	जमा धरोहर राशि ईएमडी (रु.)
	रचनात्मक/भौतिक		
संपूर्ण प्रथम तल, तथा टेरेस अधिकारों सहित द्वितीय तल (उक्त तल) संपत्ति/प्लॉट संख्या जी-141, ब्लॉक-जी, क्षेत्रफल 192, वर्ग गज पर निर्मित, प्रीत नगर सीएचबीएस लिमिटेड के लेआउट प्लान में स्थित है, जिसे वर्तमान में प्रीत विहार के नाम से जाना जाता है, यह ग्राम मंडावली फजलपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली-110092 के क्षेत्र में स्थित है। 14/05/1996 को पंजीकृत बिक्री विलेख में विशेष रूप से उल्लेख किया गया है। दस्तावेज संख्या 2410, पुस्तक संख्या 1 में, खंड संख्या 2819, पृष्ठ 107 से 111 पर तथा निम्नानुसार सीमाबद्धः- उत्तरः सर्विस लेन; पूर्वः प्लॉट संख्या 142; दक्षिणः 30 फीट चौड़ी सड़क; पश्चिमः प्लॉट संख्या 40	भौतिक	रु. 3,71,40,000/- (रुपये तीन करोड़ इकहत्तर लाख चालीस हजार मात्र)	रु. 37,14,000/- (रुपये सैंतीस लाख चौदह हजार मात्र)

बिक्री के लिए रखी गई सम्पत्ति का विवरण अनुसूची में है। चल वस्तुएं/हाउस होल्ड इन्वेंट्री, यदि ऊपर वर्णित प्रतिभूत संपत्ति के भीतर पड़ी है, तो प्रतिभूत संपत्ति के साथ बिक्री के लिए तब तक उपलब्ध नहीं होगी जब तक कि नीलामी बिक्री नोटिस में विशेष रूप से वर्णित न हो। यदि प्राधिकृत अधिकारी के पास अनुसूची में वर्णित बकाये, ब्याज लागत (बिक्री लागत आदि सहित) जमा कर दी जाती है अथवा उक्त प्रमाणपत्र की राशि, ब्याज एवं लागत अधोहस्ताक्षरी के पास जमा कर दिए होने का उनकी संतुष्टि के लिए प्रमाण जमा कर दिया जाता है तो यह बिक्री रोक दी जाएगी। नीलामी के समय सामान्यतः जनसामान्य को अपनी संविदा(एं) व्यक्तिगत तौर पर जमा करने के लिए आमन्त्रित किया जाता है। ऐसे किसी भी अधिकारी या व्यक्ति जिन्हें इस बिक्री के सिलसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो, चाहे प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति में कोई हित अर्जित या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेंगे। यह बिक्री सरफैसी अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अनुसार होगी। ई-नीलामी पोर्टल https://bankauctions.in के माध्यम से 8 जनवरी, 2025 को 2.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप. के बीच प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार सहित होगी। सम्पत्ति के क्रय हेतु जमा की गयी सभी संविदाओं के साथ नई दिल्ली में भुगतान योग्य 'टाटा कैपिटल लिमिटेड' के पक्ष में उपरोक्त के अनुसार डिमाण्ड ड्राफ्ट संलग्न करना होगा। सम्पत्ति का निरीक्षण 28 दिसम्बर, 2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. के बीच किया जा सकता है।

ऋणभारः यहां वर्णित संपत्ति की नीलामी बिक्री सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 17 के तहत दायर प्रतिभूतिकरण आवेदन के अधीन है, जिसका डायरी नंबर 1778/2024 और पंजीकरण संख्या एसए/648/2024 है, जिसका शीर्षक है जीतंदर तनेजा बनाम टीसीएल, जो वर्तमान में डीआरटी लखनऊ में लंबित है और उस पर निर्णय लिया गया है। पक्ष स्वीकार करते हैं कि उक्त संपत्ति डीआरटी के समक्ष चल रही कानूनी कार्यवाही का विषय है, और न्यायालय/अधिकरण द्वारा जारी किए गए किसी भी परिणाम या निर्देश का कानून के अनुसार सख्ती से पालन किया जाएगा।'

नोट : इच्छुक संविदाकार टाटा कैपिटल लिमिटेड से मोबाइल नं. +91-8691005238/प्राधिकृत अधिकारी, श्री अयान भट्टाचार्य, ई-मेल आईडी : ayan.bhattacharya@tatacapltal.com तथा मोबाइल नं. +91 -9289724441 से सम्पर्क कर सकते हैं।

विक्रय के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात https://bit.ly/3CMs4mN देखें।

स्थान : नई दिल्ली ह./- **अधिकृत प्राधिकारी**
तिथि : 29.11.2024 **टाटा कैपिटल लिमिटेड**

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

रजि. कार्यालय : 09, कॉम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057
फोनः 011 49267000, टोल फ्री नंबरः 1800 212 8800, ईमेलः customer.care@herohfl.com
वेबसाइटः www.herohouseingfinance.com | सीआईएनः U65192DL2016PLC30148
संपर्क पताः बिल्डिंग नंबर 07, दूसरी मंजिल, कॉम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

परिशिष्ट IV प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 का नियम 8(1)

जैसाकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और सुरक्षा के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधोहस्ताक्षरी हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002, के तहत एक डिमांड नोटिस जारी किया है। जिसमें उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि को वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

उधारकर्ता उक्त राशि चुकाने में विफल रहने पर एतद्वारा विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम धारा 13 (4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यहाँ विवरणित निम्नलिखित सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप में जनता को उक्त संपत्ति के साथ सौदा न करने की चेता. बनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन नीचे दी गई राशि के साथ नीचे उल्लिखित तारीख से दंडात्मक ब्याज शुल्क लागत आदि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

ऋण खाता संख्या	दायित्वधारी/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि (ओं) का नाम	डिमांड नोटिस की तारीख/डिमांड नोटिस के अनुसार राशि	कब्जे की तारीख (रचनात्मक/भौतिक)
HHFDELHOU 19000001627	नीरज कुमार सिंह, आराधना सिंह	17/10/2023, रु. 13,59,161/- दिनांक 17/10/2023 तक	28/11/2024 (भौतिक)

सुरक्षित परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरणः फ्लैट नंबर जी.एफ.2, एमआईजी, ग्राउंड फ्लोर, बिना छत के अधिकार के, पीछे की ओर दायाँ हाथ, जिसमें एक ड्राइंग/डाइनिंग रूम, दो बेडरूम, दो शौचालय और एक रसोई है, जिसका कवर्ड एरिया 500 वर्ग फीट यानी 46.45 वर्ग मीटर है, प्लॉट नंबर एफ-18, एस.आई.एफ, वेद विहार, गाँव और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 पर स्थित है, उत्तर में प्लॉट नंबर एफ-17, पूर्व में: फ्लैट नंबर जीएफ-1 एमआईजी और सामान्य मार्गय पश्चिम-अन्य भूमि, दक्षिण-फ्लैट नंबर जी.एफ-3 एल.आई.जी

दिनांकः-29/11/2024 **हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थानः-दिल्ली /एनसीआर **हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए**

स्टार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 603 वेस्टर्न एज I, कैश एंड कैरी के ऊपर, बोरीवली ईस्ट, मुंबई 400 066

परिशिष्ट IV (नियम – 8 (1) देखें) अधिग्रहण सूचना

चूँकि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत स्टार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 17.05.2024 को एक मांग सूचना जारी की है, जिसमें उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता 1.) श्री अजय कुमार रावत पुत्र शंभू रावत, 2.) श्रीमती पुष्पा कुमारी पुत्री बृज किशोर प्रसाद (लेन एएसएचजीएचजेड-28) को सूचना में उल्लिखित राशि रु. 19,62,784/- (शब्दों में रुपए उन्नीस लाख बासठ हजार सात सौ चौरासी मात्र) दिनांक 10.07.2024 के अनुसार, का मांग सूचना की तिथि से लेकर के भुगतान / वसूलीकरण की तिथि तक पूर्ण भुगतान होने तक नियत भावी ब्याज तथा शुल्कों के साथ, सूचना की तिथि / उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहा गया था। उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को उक्त सूचना दिए जाने के बावजूद और आगे के ब्याज और अन्य शुल्कों के साथ संपूर्ण नोटिस राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता और आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए इस 23 सितंबर 2024 को उक्त नियमों के नियम 8 के साथ नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को विशेष रूप से तथा आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है तथा संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन 10.07.2024 के अनुसार रु. 19,62,784/- छ्रुरुपए की एक राशि के साथ-साथ भुगतान/वसूलीकरण की तिथि तक नियत भवी ब्याज तथा अन्य शुल्कों हेतु स्टार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा। ऋणी का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जो प्रतिभूत परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति को मालिक – श्री अजय रावत पुत्र श्री शंभू सिंह रावत एमसीडी नंबर 384 वार्ड नंबर 8 खसरा नंबर 579 जीतपुर मुरादनगर परगना जलालाबाद तहसील– मोदीनगर जिला गाजियाबाद में स्थित भूमि और भवन के समस्त भाग तथा अंश,
संपत्ति की सीमाएं – पूर्व : श्री भीम की संपत्ति, उत्तरः अन्य प्लॉट, पश्चिमः अन्य संपत्ति, दक्षिणः गली 10 फुट चौड़ी

प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : मुंबई **स्टार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**
दिनांक : 23.09.2024 **(पूर्ववर्ती एकेएमई स्टार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)**

U GRO CAPITAL LIMITED

चतुर्थ तल, टॉवर 3, इंक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई-400070

माँग सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("अधिनियम") और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 ("नियमावली") के प्रावधानों के अंतर्गत

अधोहस्ताक्षरकर्ता ने अधिनियम के अंतर्गत यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में और नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन माँग सूचना(एं) निर्गत की थी, जिनमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) को संबंधित सूचना(ओं) में अंकित राशि का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। अधोहस्ताक्षरकर्ता सकारण मानते हैं कि उधारकर्ता(गण) माँग सूचना(ओं) की प्राप्ति और उसमें/उनमें उल्लिखित उन पर बकाया राशि के भुगतान-दायित्व का निर्वहन करने से बच रहे हैं, इसीलिए नियमावली के अनुसार माँग सूचना की सेवा को चिपकाए जाने और प्रकाशित किए जाने द्वारा कार्य-व्यवहार में लाया जा रहा है। माँग सूचना(ओं) की विषयवस्तु यहां इसमें निम्नानुसार सारांशित है :

उधारकर्ता(ओं) के नाम तथा एलएएन	माँग सूचना तिथि एवं राशि
1. वाईआरएस, 2. री कृष्ण, 3. रमेश कुमार शर्मा, 4. योग राज बाग लैन : UGDELMC0000003974 लैन : UGDELMC0000008132	माँग सूचना तिथि : 06-11-2024 राशि : रु. 69,30,336/- (रुपये उनहत्तर लाख तीस हजार तीन सौ छत्तीस मात्र) 06-11-2024 के अनुसार

प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का विवरण

मेक : सेंट्रल मशीनरी और प्लास्टिक उत्पाद, मॉडल: सी.एम.पी.पी मॉडल एसपीएल 5000/एच/1 हाइड्रोलिक रूप से संचालित स्क्रीन माइक्रोप्रोसेसर नियंत्रित सिंगल स्टेशन पुली स्वचालित एक्सट्रूजन ब्लो मोल्डिंग मशीन ईएमसी फीट 07 टब स्क्रीन डिस्प्ले, डाइड्रोलिक ब्लोइंग, एसपीएल, 3 मोंइट एक्टयूएटर पैरिसन कंट्रोल, एचडीपीई बोतलों के प्रसंस्करण के लिए एसपीएल ब्यू स्ट्रिप अटैचमेंट के साथ। मेक : इलेक्ट्रॉनिका हाईटेक मशीन टूल्स प्राइवेट लिमिटेड, मॉडल : इलेक्ट्रा डिस्चार्ज मशीन एलटेक वी-300 जेडएनसी एसी40ए डब्ल्यूएस मानक सहायक उपकरण मशीन एसआर नंबर बीटी2डी1 के साथ।

मेक : एस एंड टी मशीनरी प्राइवेट लिमिटेड मॉडल : एसटीएम/**VI850**/एसटीएम ब्रांड सीएनसी वर्टिकल मशीनिंग सेंटर, मॉडल **VI850** मानक सहायक उपकरणों के साथ, मेक: पीएसी मशीन टूल्स इंडिया एलएलपी मॉडल : पैक्टेक मैनुअल सरफेस ग्राइंडर एम/सी मॉडल- 12x24 (टीआरडीएमसीएम-एसजीएम32), मेक : पीएसी मशीन टूल्स इंडिया एलएलपी, मॉडल : पैकमिल 4केएस1 मिलिंग एम/सी (10x54) (टीआरडी-एमसीएम-एआईएम3) मिलिंग मशीन मॉडल 4केएस1 (10x54) स्टैंड के साथ। एक्सेस टेबल आकार **10"x54"** चालान के अनुसार स्पिंडल मोटर 3एचपी आर8 स्पिंडल, टैक्स चालान : सीपीएम/23-24/415, टैक्स चालान : 4एसआईएमएफ232400057, टैक्स चालान : 232400240, टैक्स चालान : 23-24/1 जीएस-000242; टैक्स चालान : 23-24/3जीएस-000017

उधारकर्ता(ओं) के नाम तथा एलएएन	माँग सूचना तिथि एवं राशि
1. एजीएस विजन प्राइवेट लिमिटेड 2. इंदर पाल सिंह 3. हनीत सिंह लैन : **HCFDELMLN00001015211** **HCFDELMLN00001016514,** **HCFDELMLN00001027202,** **HCFDELMLN00001038320,** **HCFDELMLN00001044840**	माँग सूचना तिथि : 07-11-2024 राशि : रु. 2,23,17,874/- (रुपये दो करोड़ तेईस लाख सत्रह हजार आठ सौ चौवहत्तर मात्र) 06-11-2024 तथा 07-11-2024 के अनुसार

प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का विवरण

मेक : यिजुमी प्रेसिजन मशीनरी (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड, मॉडल: 3 प्लेटन टॉगल इंजेक्शन मोल्डिंग मशीन, मशीन नं. **In0200r0006** लॉकिंग फोर्स: 200 टन स्क्रू व्यास: 53 मिमी (वी-टाइप) मशीन मॉडल: **Un200sk-li Wp.** मॉडल: 3 प्लेटन टॉगल इंजेक्शन मोल्डिंग मशीन, मशीन नं. **In0160h0158**, लॉकिंग फोर्स: 160 टन, स्क्रू डायाः 43 मिमी (ए-टाइप) मशीन मॉडल: **Un160sk-li**, मॉडल: 3 प्लेटन टॉगल इंजेक्शन मोल्डिंग मशीन, मशीन नं. **In0260r0008**, लॉकिंग फोर्स: 260 टन, स्क्रू डायाः 53 मिमी (ए-टाइप) मशीन मॉडल: **Un260sk-li Wp.** निर्माता: एनएमटॉनिक्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, मॉडल: मानक सहायक उपकरण के साथ पिक एंड प्लेस मशीन मॉडल नं. **Aimexiiic X 1**, मेक : यिजुमी प्रेसिजन मशीनरी (इंडिया) प्रा. लि., मॉडल: 3 प्लेटन टॉगल इंजेक्शन मोल्डिंग मशीन, मशीन नं. **In0120r0005** लॉकिंग फोर्स: 120 टन स्क्रू डाया : 35 एमएम (ए-टाइप) मशीनी मॉडल : **Un120sk-li-Wp.** कर चालान : टीआई/एमसी/0366/21-22, कर चालान : टीआई/एमसी/0448/21-22, कर चालान : टीआई/एमसी/0266/22-3, कर चालान : **Piftwzcg23125**, कर चालान : टीआई/एमसी/0229/21-22

उधारकर्ता(ओं) के नाम तथा एलएएन	माँग सूचना तिथि एवं राशि
1. सूर्या ऑटोमोटिव कंपानेंट्स 2. बलराज सिंह, 3. पिंकी अंजाना लैन : **HCFDELMLN00001039759**	माँग सूचना तिथि : 07-11-2024 राशि : रु. 41,25,436/- (रुपये इकतालिस लाख पच्चीस हजार चार सौ छत्तीस मात्र) 06-11-2024 के अनुसार

प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का विवरण

मेक : वैदांश टूलिंग इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, मॉडल : हाइड्रौलिक ब्रोचिंग मशीन वर्टिकल पुल टाइप, ऑटो रिट्रीवर सिस्टम के साथ मेक : ऐस डिजाइनर्स लिमिटेड, मॉडल : ऐस सीएनसी लेथ मॉडल : जॉबर एलएम, मेक : ऐस मैन्युफैक्चरिंग सिस्टम्स लिमिटेड, मॉडल : सीएनसी वर्टिकल मशीनिंग सेंटर मॉडल '540वी' (एम58-826), कर चालान : वित्तीय वर्ष 22-23-0049, कर चालान : 2251222901, कर चालान : 2211004878

उधारकर्ता(ओं) को एतद्द्वारा सलाह दी जाती है कि वे उन्हें प्रेषित/संबोधित माँग सूचना(ओं) का पालनानुपालन करें और इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, भुगतान की वसूली की तिथि तक लागू होनेवाले ब्याज, विलंब भुगतान अर्थदंड, बाउंस शुल्कों, लागत और खर्चों इत्यादि के साथ यहां इसमें उपर्युक्त और सूचनाओं में अंकित माँग राशि का भुगतान करें। उधारकर्ता(गण) यह ध्यान रखें कि यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड जो है वह एक प्रतिभूत ऋणदाता है तथा उधारकर्ता(ओं) द्वारा प्राप्त की गई ऋण सुविधा जो है वह यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड के पास उधारकर्ता(ओं) द्वारा बंधक रखी गई प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) के रूप में अचल संपत्ति(यों) के विरुद्ध एक प्रतिभूत ऋण है।

यदि उधारकर्ता(गण) अनुबंधित समय के अंदर अपने भुगतान-दायित्वों का पूर्णतः निर्वहन करने में विफल होते हैं, तो यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का कब्जा लेने के लिए अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उपलब्ध समस्त अधिकारों का प्रयोग करने की अधिकारी होगी, इस अधिकार में उधारकर्ता(ओं) के ऋण खाता के अंतर्गत बकाया राशियों की वसूली करने के क्रम में परिसंपत्तियों के विक्रय द्वारा उनका हस्तांतरण करना अथवा अधिनियम और उसके अंतर्गत विरचित नियमावली के अधीन उपलब्ध किसी अन्य उपचार का उपयोग करना सम्मिलित होगा लेकिन यह यहीं तक सीमित नहीं होगा। यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड विक्रय अथवा हस्तांतरण के अधिकार का प्रवर्तन करने से पूर्व, प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) की कुर्की करने तथा/अथवा उन्हें सील करने के लिए भी सशक्त है। प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का विक्रय करने के अतिरिक्त, यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड के पास उस स्थिति में शेष बकाया देयराशियों की वसूली करने के लिए पृथक विधिक कार्रवाइयां प्रारंभ करने का एकाधिकार भी है, यदि यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड को उधारकर्ता(ओं) की ओर से भुगतानयोग्य बकाया देयराशियों की संपूर्ति के लिए प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का मूल्य अपर्याप्त होता है। यह उपचार जो है वह यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड को किसी अन्य विधि-व्यवस्था के अंतर्गत उपलब्ध समस्त अन्य उपचारों के अतिरिक्त और स्वतंत्र उपचार है। उधारकर्ता(ओं) का ध्यानाकर्षण सर्वप्रथम प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13(8) की ओर तथा इसके पश्चात अधिनियम की धारा 13(13) की ओर आमंत्रित किया जाता है, जिसके द्वारा उधारकर्ता(ओं) को यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमति के बिना प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का निस्तारण करने अथवा उसका संव्यवहार करने या किसी भी प्रतिभूत परिसंपत्ति को विक्रय, पट्टा के द्वारा अथवा अन्यथा (व्यवसाय के साधारण अनुक्रम के अलावा) हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता/बाधित किया जाता है तथा उपरोक्त का पालनानुपालन नहीं करना, अधिनियम की धारा 29 के अंतर्गत एक दंडनीय अपराध है। माँग सूचना(ओं) की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध है और उधारकर्ता(गण), यदि वे इच्छुक हैं, प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता से प्राप्त कर सकते हैं।

स्थान : दिल्ली **हस्ता/-प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 29-11-2024 **कृते यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड**
(authorised.officer@ugrocapital.com)

भूमि और भवन की बिक्री के लिए नोटिस

सर्वेश्वर क्रिएशन्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में) ई-नीलामी के माध्यम से

(माननीय एनसीएलटी के दिनांक 16 दिसंबर, 2021 के आदेश के तहत परिसमापन प्रक्रिया के तहत एक कंपनी)
पंजीकृत कार्यालयः सीआर-274, ललिता पार्क, लक्ष्मी नगर, दिल्ली – 110092

बिक्री हेतु भूमि एवं भवन का विवरणः

भवन का प्रकार	स्थान / पता / क्षेत्र	आरक्षित मूल्य (रू.में)	ईएमडी राशि (रू.में)	वृद्धिशील बोली राशि (रू.में)
Industrial	प्लॉट संख्या 58, ब्लॉक-बी, सैक्टर-63, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित भूमि और भवन, जिसका क्षेत्रफल 450.00 वर्ग मीटर है।	3,04,69,609 (रुपये तीन करोड़ चार लाख उनत्तर हजार छह सौ नौ मात्र)	30,46,961 (रुपये तीस लाख छियालीस हजार नौ सौ इकसठ मात्र)	1,00,000 (केवल एक लाख रुपये)

समय

10,00,000/- रुपये की वापसी योग्य जमा राशि के साथ बोली दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि	**13.12.2024 (शुक्रवार)**
योग्य बोलीदाताओं की घोषणा की तिथि	20.12.2024 (शुक्रवार)
परिसंपत्तियों के निरीक्षण और उचित परिश्रम की अंतिम तिथि	27.12.2024 (शुक्रवार)
योग्य बोलीदाताओं द्वारा ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	30.12.2024 (सोमवार)
ई-नीलामी की तिथि और समय	**02.01.2025 (गुरुवार) सुबह 11.00 बजे से दोपहर 1.00 बजे तक**

भवन की वर्तमान स्थिति

कॉरपोरेट देनदार ने यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (पूर्ववर्ती कॉर्पोरेशन बैंक) से एनओसी प्राप्त करने के बाद दिनांक 09.02.2018 को एक इकाई के साथ "बिक्री के लिए समझौता" किया। इसके बाद, कॉरपोरेट देनदार के तत्कालीन प्रबंधन ने बिक्री प्रतिफल की पर्याप्त राशि प्राप्त करने के बाद खरीदार को कब्जा सौंप दिया। तदनुसार, भवन केवल उक्त खरीदार के कब्जे में है। भवन को **"जैसा है, जहाँ है"** के आधार पर बेचा जाना प्रस्तावित है।

ई-नीलामी की शर्तें और नियम तथा कॉर्पोरेट देनदार का विवरण ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना ज्ञापन में उल्लिखित है तथा इच्छुक बोलीदाता इसे https://ibbi.ebkray.in/eauction-ibbi/home पर देख सकते हैं अथवा इसे सीएस दिव्या सलूजा को liquidation.sarveshwar@gmail.com, मोबाइल नं.: +91-9953104202 पर ईमेल के माध्यम से भेजने का अनुरोध कर सकते हैं।

ई-नीलामी पीएसबी एलायंस – ebkray.in द्वारा आयोजित की जाएगी। ई-नीलामी के दौरान बोली प्रस्तुत करने से संबंधित किसी भी अन्य स्पष्टीकरण / जानकारी / तकनीकी समस्या के लिए, इच्छुक बोलीदाता support.ebkray@psballiance.com +91 8291220220 या श्री अभिनेश +91 9327493420 पर सहायता टीम से संपर्क कर सकते हैं।

हस्ता/-
दिनांक : 29.11.2024 **मनोहर लाल बिज**
स्थान : नई दिल्ली परिसमापक, सर्वेश्वर क्रिएशन्स प्राइवेट लिमिटेड के मामले में
पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-001/IP-P01480/2018-2019/12269| एएफए वैधः 31.12.2025 तक
ईमेलः liquidation.sarveshwar@gmail.com

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

अधिग्रहण सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 27बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई-400051
शाखा कार्यालय : 7वाँ तल, भूखण्ड सं. 7, सेक्टर-125, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201313

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर