प्राध्यापकांच्या 'एनपीएस' खात्यात ५४८ कोटी जमा

'लोकसत्ता'च्या वृत्तानंतर उच्च शिक्षण विभागाकडून कार्यवाही

लोकसत्ता खास प्रतिनिधी

नागपूर : केंद्र सरकारच्या धर्तीवर राज्य सरकारी कर्मचाऱ्यांसाठी राबवण्यात येत असलेल्या राष्ट्रीय सेवानिवृत्ती वेतन (एनपीएस) योजनेसाठी प्राध्यापकांच्या वेतनात १० टक्के रक्कम कपात होत असली तरी, जानेवारी २०२४ पासून ही रक्कम खात्यात जमाच झाली नसल्याचे वृत्त 'लोकसत्ता'ने प्रकाशित केले होते. याची तत्काळ दखल घेत उच्च शिक्षण विभागाने आता यावर कार्यवाही केली असून प्राध्यापकांच्या खात्यात जानेवारी ते ऑक्टोबर २०२४ पर्यंतचे ५४८ कोटी रुपये तत्काळ जमा केले. काही तांत्रिक अडचणींमुळे या प्रक्रियेस विलंब झाला होता, अशी माहिती उच्च शिक्षण सहसंचालक डॉ. संतोष चव्हाण यांनी दिली.

राष्ट्रीय सेवानिवृत्ती वेतन (एनपीएस) योजनेची सुरुवात १ जानेवारी २००४ पासून झाली. सेवानिवृत्ती योजना बंद करण्यात आल्यावर शासनाने अंशदान निवृत्तिवेतन योजना सुरू केली होती. मात्र, शासकीय कर्मचाऱ्यांनी जुनी निवृत्तिवेतन योजना लागू करण्याच्या मागणीसाठी आंदोलन केले. यानंतर संसदेत पेन्शन विधेयकाच्या मंजुरीनंतर 'पेन्शन फंड रेग्युलेटरी अँन्ड डेव्हलपमेंट ॲथॉरिटी' अर्थात 'पीएफआरडीए (प्राडा)'ची स्थापना झाली. या विधेयकामुळे या संस्थेस नियंत्रक म्हणून कायदेशीर अधिकार बहाल करण्यात आले. १ जानेवारी २००४ नंतर सरकारी सेवेत दाखल झालेल्या ज्या कर्मचाऱ्यांच्या सेवाशर्तीत निवृत्ती वेतनाचा समावेश नाही असे कर्मचारी सक्तीने 'एनपीएस' योजनेचे सभासद होतात. त्यांच्या मूळ वेतनाच्या १० टक्के रक्कम सरकार कपात करते व ती या योजनेत जमा करते. यात सरकारचाही वाटा जमा केला जातो.

मात्र, जानेवारी २०२४ पासून प्राध्यापकांच्या मूळ वेतनातून १० टक्के रक्कम कपात केली जात असली तरी ती 'एनपीएस' खात्यात जमा झालेली दिसत नव्हती. लोकसत्ताने या वृत्ताला वाचा फोडताच शासनाने याची दखल घेतली. या संपूर्ण प्रक्रियेतील तांत्रिक अडचण दूर करत ५४८ कोटी ८१ लाख रुपये जमा केले आहे.

तांत्रिक अडचणींमुळे गोंधळ

सहसंचालक डॉ. संतोष चव्हाण यांनी सांगितले की, नागपूर विभागात एनपीएसधारकांची संख्या २८५२ इतकी आहे. डिसेंबर २०२३ पासून त्यांच्या खात्यात ४२३ कोटी रुपये जमा करण्यात आले होते. परंतु जानेवारी २०२४ पासून खातेधारकांच्या नावामधील चुका, सेवानियुक्ती, निवृत्ती अशा अनेक तांत्रिक अडचणी होत्या. त्यामुळे दर महिन्याला चालन तयार करण्यात अडचणी येत होत्या. त्या आता दूर केल्या असून ५४८ कोटी रुपये जमा करण्यात आल्या आहेत. प्राध्यापकांचे पैसे कुठेही गेले नसून त्यांनी चिंता करू नये असा विश्वासही चव्हाण यांनी व्यक्त केला.

गेल्या सात महिन्यांत ८६१ मुलांची घरवापसी

लोकसत्ता प्रतिनिधी

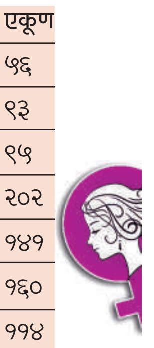
मुंबई : मध्य रेल्वेच्या रेल्वे सुरक्षा बलावर (आरपीएफ) रेल्वे मालमत्ता आणि प्रवाशांच्या सुरक्षेबरोबरच 'नन्हे फरिश्ते' मोहिमेद्वारे मुलांना वाचवण्याची जबाबदारी सोपविण्यात आली असून रेल्वे पोलीस व इतर रेल्वे कर्मचाऱ्यांच्या मदतीने आरपीएफने एप्रिल ते ऑक्टोबर २०२४ दरम्यान एकूण ८६१ मुलांची सुटका केली. तसेच, स्वयंसेवी संस्थेच्या मदतीने या मुलांची घरवापसी करण्यात आरपीएफला यश आले आहे.

मुंबई महानगरासह राज्यातील महत्त्वाच्या शहरांमध्ये परराज्यातून रेल्वे मार्गाने येणाऱ्यांची संख्या अधिक आहे. तसेच, रेल्वेगाड्या आणि रेल्वे परिसरातील गर्दीमुळे अनेक मुले हरवतात. काही अल्पवयीन मुले घरी भांडण करून पळून मुंबई, नागपूर, पुणे या शहरांमध्ये येतात. ही मुले वाईट संगतीमुळे गैरकृत्य करू नये यासाठी मध्य रेल्वेच्या रेल्वे सुरक्षा बलातर्फे ह्यऑपरेशन नन्हे फरिश्तेह्ण मोहीम राबविण्यात येत आहे. घरातून पळून आलेल्या वा घरापासून दुरावलेल्या मुलांची या मोहिमेअंतर्गत घरवापसी करण्यात येते. एप्रिल ते ऑक्टोबर २०२४ या कालावधीत आरपीएफने ८६१ मुलांची त्यांच्या घरी पाठवणी केली. ह्यचाइल्ड लाइनह्ण संस्थेच्या मदतीने या मुलांना पालकांच्या स्वाधीन करण्यात आले.

रेल्वे स्थानकात विनापालक किंवा घाबरलेली मुले दिसल्यास, प्रशिक्षित आरपीएफ कर्मचारी अशा मुलांना विश्वासात घेऊन, त्यांची विचारपूस करतात. आरपीएफ कर्मचारी मुलांशी संवाद साधून त्यांच्या समस्या जाणून घेतात. त्यानुसार त्यांना नामांकित स्वयंसेवी संस्थेकडे सुपूर्द करण्यात येते. त्यानंतर त्याची समजूत घालून त्यांच्या पालकांशी पुन्हा भेट घडवून आणली जाते, अशी माहिती मध्य रेल्वे प्रशासनाकडून देण्यात आली.

घरवापसी केलेल्या मुलांची महिनानिहाय संख्या

महिना	मुले	मुली	एकूण
एप्रिल	२९	२७	५६
मे	६१	३२	९३
जून	५५	४०	९५
जुलै	१३७	६५	२०२
ऑगस्ट	९७	४४	१४१
सप्टेंबर	१२५	३५	१६०
ऑक्टोबर	८५	२९	११४



खेड परशुराम घाटात चार वाहनांचा अपघात

लोकसत्ता प्रतिनिधी

चिपळूण : मुंबई-गोवा राष्ट्रीय महामार्गावर परशुराम घाटात रविवारी सकाळी ६ वाजण्याच्या सुमारास दुचाकी, एसटी, ट्रक आणि कार यांचा विचित्र अपघात झाला. या अपघातात एसटीमधील प्रवासी जखमी झाले. तर चारही वाहनांची मोठी हानी झाली.

परशुराम घाटात दाट धुक्यामुळे हा अपघात झाल्याचे सांगण्यात येत आहे. अपघातामध्ये एसटी चालक जखमी झाल्याची माहिती आहे. पोलिसांनी घटनास्थळी दाखल होऊन अपघाताची पहाणी केली. या अपघातानंतर मुंबई-गोवा राष्ट्रीय महामार्गावर परशुराम घाटात एकेरी वाहतूक सुरू करण्यात आली आहे. अपघातातील जखमींना जवळील रुग्णालयात दाखल करण्यात आले आहे.

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसमवेत एकत्रीकरण झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) । सीआयएन : L65110TN2014PLC097792
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई-६०० ०३१.
टेलि. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । **फॅक्स :** +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील ऋणको व सह-ऋणकोंनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसमवेत एकत्रीकरण झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)कडून** याखाली नमूद केलेल्या सुरक्षित कर्जांचा लाभ घेतला आहे. खाली नमूद केलेले ऋणको व सह-ऋणकोंच्या कर्जांचे त्यांच्या संबंधित मालमत्तेच्या गहाणवटीद्वारा सुरक्षित करण्यात आले आहे. ते संबंधित कर्ज करारनाम्याच्या शर्ती व अटींचे अनुपालन करण्यास असमर्थ ठरले आहेत आणि अनियमित बनले होते. त्यांच्या कर्जांचे आरबीआय मार्गदर्शक सूत्रांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले होते. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसमवेत एकत्रीकरण झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)**करिता त्यांच्याद्वारा देय रक्कम खालील तालिकेमध्ये अधिक तपशीलवारपणे निर्गमित केलेल्या संबंधित सूचनांनुसार नमूद करण्यात आली आहे आणि उक्त रकमेवरील पुढील व्याजसुद्धा लागू असेल आणि सदर रक्कम त्यांच्या संबंधित तारखांच्या प्रभावापासून संविदात्मक दरात आकारण्यात येईल.

अ. क्र.	लोन अकाऊन्ट नं.	कर्जाचा प्रकार	ऋणको व सह-ऋणकोचे नाव	सेक्शन १३(२) सूचना तारीख	सेक्शन १३(२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम
१.	१०६०७३६९६	मालमत्तेनुसार कर्ज	१. श्री. विनोद दत्तू व्यवहारे २. श्रीमती शोभा विनोद व्यवहारे	२८.१०.२०२४	आयएनआर ७,२०,५५८.४०/-
मालमत्तेचा पत्ता : पुढील स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- येथे स्थित- व्हिलेज सिंदफळ, नोंदणी विभाग व जिल्हा उस्मानाबाद, उप-विभाग व तालुका तुळजापूरच्या मर्यादेत, ग्रामपंचायत सिंदफळच्या स्थानिक मर्यादेत, धारण केलेला ग्रामपंचायत मिळकत नं. ४११, मोजमापाची ७२६ चौ.फू., तालुका तुळजापूर, जि. उस्मानाबाद, मेन रोडजवळ, उस्मानाबाद-४१३ ६२३, महाराष्ट्र आणि **पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्व :** परमेश्वर शिंदे यांची मालमत्ता, **पश्चिम :** धोंडाबाई शिंदे यांची मालमत्ता, **उत्तर :** अनिल ढाकणे यांची मालमत्ता, **दक्षिण :** रोड.					

तुम्हास याद्वारा या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत अन्य किंमत व आकार इ.सह आणि त्यांच्या संबंधित तारखांपासून त्यावरील संविदात्मक व्याज दरात वरील तालिकेत सविस्तरपणे दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**करिता **(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसमवेत एकत्रीकरण झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** रकमेची परतफेड करण्याकरिता फर्माविण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास निम्नस्वाक्षरीकारास **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**करिता **(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसमवेत एकत्रीकृत केलेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** देय रकमेच्या वसुलीकरिता यावर नमूद केलेल्या गहाणवट मालमत्तेनुसार सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) व सेक्शन १४ अंतर्गत कारवाई सुरू करण्यास भाग पडेल. याअधिक तुम्हाला विक्री/ भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने उक्त सुरक्षित मत्तेच्या हस्तांतरणापासून सेक्शन १३(१३) अंतर्गत प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.

स्वाक्षरी/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
तारीख : ११.११.२०२४ **(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसमवेत एकत्रीकरण झालेली**
स्थळ : महाराष्ट्र **आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)**

गांधीधाम-नागरकोइल एक्स्प्रेसला एलएचबी डबे

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : पश्चिम, मध्य, कोकण आणि दक्षिण भारतातील रेल्वे मार्गावरून धावणारी गांधीधाम-नागरकोइल एक्स्प्रेसला नव्या धाटणीचे लिंके हॉफमॅन बुश (एलएचबी) डबे जोडले जाणार आहेत. त्यामुळे डब्यांची वाढविण्यात आलेली लांबी आणि रुंदी, मोठे प्रवेशद्वार, सुधारित रचनेचे बेसीन आणि शौचालय अशा बदललेल्या रूपातील गाड्या आणि त्यातही वाढलेला वेग यामुळे गांधीधाम-नागरकोइल एक्स्प्रेसमधून प्रवास करणाऱ्या कोकणवासीयांचा प्रवास अधिक सुखकर आणि आरामदायी होणार आहे.

कोकणातील रेल्वे स्थानकात ही गाडी थांबत असल्याने, कोकणवासीयांसाठी ही महत्त्वाची गाडी आहे. त्यामुळे पारंपरिक पद्धतीच्या निळ्या रंगातील डब्यांऐवजी लाल-करड्या अशा रंगात एक्स्प्रेस असेल. कोकणवासीयांना नव्या स्वरूपातील एक्स्प्रेसचा अनुभव घेता येणार आहे. रेल्वे मंत्रालयाने देशभरातील सर्वच रेल्वेगाड्यांना एलएचबी डबे जोडण्याचा निर्णय घेतला होता. या एलएचबी डब्यामुळे एखादा अपघात झाल्यास जीवितहानी कमी होते. त्यामुळे प्रवाशांच्या सुरक्षेत भर पडते. तसेच रेल्वेगाड्यांचा वेगही वाढवण्यास मदत होते.

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ता : ११वा मजला, टॉवर 'ए', पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३.
शाखेचा पत्ता : टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, दुसरा मजला, कंदी टॉवर, "सी" विंग, जालना रोड, औरंगाबाद-४३१००१.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२च्या रुल ९(१) यासह वाचलेल्या रुल ८(६) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२च्या रुल ८(६) व ९(१) यासह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना याद्वारा आम जनतेस आणि खालील विशेषकरून ऋणको / सह-ऋणको किंवा विशेषकरून त्यांचे विधि वारसदार / प्रतिनिधी (ऋणको) यांना सूचना देण्यात येते की, "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि."कडे ("टीसीएचएफएल") गहाण असलेल्या याखाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा "टीसीएचएफएल"च्या प्राधिकृत अधिकारींद्वारा घेण्यात आलेला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री याखाली नमूद केलेल्या ऋणको व सह-ऋणकोंकडील थकीत देणींच्या वसुलीकरिता "जसे आहे जेथे आहे" व "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्त्वावर **२७-११-२०२४** रोजी करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व इसारा रक्कम ठेव याखाली नमूद केली आहे. याद्वारा सूचना देण्यात येते की, विक्रीची तारीख पुढे ढकलणे / विक्री खंडित होणे न झाल्यास, उक्त सुरक्षित मत्ता / मालमत्तेची विक्री उक्त **२७-११-२०२४** रोजी दु. ०२.०० वा. ई-लिलावाद्वारा करण्यात येणार आहे. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इरठेची डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा, शाखेचा पत्ता **"टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"**, दुसरा मजला, कंदी टॉवर, "सी" विंग, जालना रोड, औरंगाबाद-४३१००१ येथे **२६-११-२०२४** रोजी सायं. ०५.०० वा. पर्यंत किंवा तत्पूर्वी "टीसीएचएफएल"च्या प्राधिकृत अधिकारीकडे सादर करण्यात यावा. सुरक्षित मत्ता / स्थावर मालमत्तेची विक्री याखाली दिलेल्या संक्षिप्त वर्णनानुसार "जसे आहे जेथे ज्या स्थितीत आहे" या तत्त्वावर करण्यात येईल.

अनु. क्र.	लोन अका.नं.	ऋणको / सह-ऋणको / विधि वारसदार / विधि प्रतिनिधी / हमीदारांची नावे	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम ठेव	ताब्याचा प्रकार
१	9681116	**शिवराज महादेव जाधव, प्रियांका शिवराज जाधव**	रु. १५,५३,९८४/- २६-१०-२०१७	रु. ११,७५,०००/- (रुपये अकरा लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त)	रु. १,१७,५००/- (रुपये एक लाख सतरा हजार पाचशे फक्त)	प्रत्यक्ष
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - अनुसूची-ए : खुल्या जमिनीचे सर्व खंड व तुकडे मोजमापाची ८९ आर किंवा ८९८१.५४२ चौ.मी., येथे स्थित - गॅट नं. १४०, व्हिलेज तीसगाव, ता. व जि. औरंगाबाद व सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत : **पूर्वेला किंवा त्या दिशेने :** २०.०० फू. रुंद रोड; **पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने :** सदर गॅटमधील सिडकोद्वारा संपादित जमीन; **उत्तरेला किंवा त्या दिशेने :** कचरू राणूजी प्रधान यांची जमीन, दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : पद्माबाई जनार्दन प्रधान यांची जमीन. **अनुसूची-बी :** फ्लॅट नं. ए३/ए-२, मोजमापाचा ४०.१५ चौ.मी., बिल्ट-अप एरिआ व मोजमापाचा ५७.७२ चौ.मी., विक्रीयोग्य अधिक कॉमन स्पेस, बाल्कनीज, लॉबीज, स्टेअरकेस, डक्ट्स, टेरेस व्यक्तिगत, जर असल्यास, इ. अन्य प्रमाणशीर एरिआ, "ए-टाईप" अपार्टमेंट बिल्डिंगच्या स्टिल्ट तळमजल्यावरील, "शशी नगरी" म्हणून ज्ञात असलेल्या कॉन्डोमिनियममध्ये स्थित, पूर्वोक्त जमिनीवर बांधकाम केलेला व येथे स्थित - गॅट नं. १४०, व्हिलेज तीसगाव, ता. व जि. औरंगाबाद व सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत : **पूर्वेला किंवा त्या दिशेने :** फ्लॅट नं. ए३/बी-१; **पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने :** फ्लॅट नं. ए३/ए-१; **दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने :** सोसायटी गार्डन; **उत्तरेला किंवा त्या दिशेने :** सोसायटी रोड.						
२	9599457 (रिस्ट्रक्चर अकाऊंट - TCHHL028100100073737) & 9638954 & 10506810	**श्री. सुरेश पालवे, श्रीमती प्रमिला सुरेश पालवे**	रु. ३,८८,६४९/- (रुपये तीन लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सहाशे एकोणपन्नास फक्त) ॲग्रीमेंट नं. 9638954 अंतर्गत तुमच्याद्वारा देय व देणी आहे आणि रक्कम रु. १०,५७,८१२/- (रुपये दहा लाख सत्तावन्न हजार आठशे बारा फक्त) ॲग्रीमेंट नं. 9599457 (रिस्ट्रक्चर अकाऊंट - TCHHL028100100073737) अंतर्गत तुमच्याद्वारा देय व देणी आहे आणि रक्कम रु. ३,५३,३८१/-(रुपये तीन लाख त्रेपन्न हजार तीनशे एक्याऐंशी फक्त) ॲग्रीमेंट नं. 10506810 अंतर्गत तुमच्याद्वारा देय व देणी आहे व एकूण रु. १७,९९,८४२/- (रुपये सतरा लाख नव्याण्णव हजार आठशे बेचाळीस फक्त) १०-१२-२०२१	रु. १३,९०,०००/- (रुपये तेरा लाख नव्वद हजार फक्त)	रु. १,३९,०००/- (रुपये एक लाख एकोणचाळीस हजार फक्त)	प्रत्यक्ष
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - धारण केलेला फ्लॅट नं. ०४, मोजमापाचा कार्पेट एरिआ ३६.१२ चौ.मी. व बिल्ट-अप एरिआ ३३.७४ चौ.मी., पहिल्या मजल्यावरील, विंग-४, बिल्डिंग नं. बी, "सारा व्यंकटेश" कॉन्डोमिनियम, गट नं. ५२/१, येथे स्थित - वडगाव - कोल्हाटी, औरंगाबाद व पुढीलप्रमाणे सीमित : **पूर्व :** साईड मार्जिनल स्पेस, **पश्चिम :** फ्लॅट नं, ०१, विंग-४, **उत्तर :** फ्लॅट नं. ०३, **दक्षिण :** साईड मार्जिनल स्पेस.						
३	TCHHL065200100076530 & TCHIN065200100078032	**श्री. नितीन मुरलीधर राणा, श्रीमती सपना नितीन राणा**	रु. ५,९९,१७७/-(रुपये पाच लाख नव्याण्णव हजार एकशे सत्याहत्तर फक्त) ॲग्रीमेंट नं. TCHHL0652000100076530 अंतर्गत तुमच्याद्वारा देय व देणी आहे आणि रु. ५०,०१८/-(रुपये पन्नास हजार अठरा फक्त) ॲग्रीमेंट TCHIN0652000100078032 अंतर्गत तुमच्याद्वारा देय व देणी आहे व एकूण रु. ६,४९,१९५/- (रुपये सहा लाख एकोणपन्नास हजार एकशे पंच्याण्णव फक्त) १३-१२-२०२२	रु. ६,००,०००/- (रुपये सहा लाख फक्त)	रु. ६०,०००/- (रुपये साठ हजार फक्त)	प्रत्यक्ष
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - फ्लॅट नं. ४०४, मोजमापाचा १९.५० चौ.मी., "शांताई रेसिडंसी" नावाच्या बिल्डिंगच्या तिसऱ्या मजल्यावर स्थित, पोर्शन मोजमापाचा ११४.७३ चौ.मी., पश्चिमेकडील बाजूवर बांधकाम केलेले, सीटीएस नं. ८९०३/ए/१/१ मोजमापाचा २९९.२५ चौ.मी. यापैकी, असलेला जुना प्लॉट नं. ७, सर्व्हे नं. ३४२/२/ए/१, येथे स्थित - जळगाव, ता. व जि. जळगाव.						

लिलावाच्या स्थळी आम जनतेस त्यांच्या बोली व्यक्तीशः सादर करण्यास आमंत्रित करण्यात आले आहे. ऋणको / सह-ऋणकोंना या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह एकूण देणींचे प्रदान करण्यास शेवटची संधी देण्यात येत आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास अनुसूचीनुसार स्थावर मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. जर "प्राधिकृत अधिकारी"कडे व्याज व किमतीसह (विक्रीचा खर्च समाविष्ट) पूर्वोक्त देय रकमेचा भरणा केल्यास किंवा सदर सुरक्षित ऋण, व्याज व खर्च लिलाव तारखेपूर्वी प्रदान केल्याचा पुरावा त्यांच्या समाधानाखातीर प्राधिकृत अधिकारींना दिला असल्यास ई-लिलाव थांबविण्यात येईल.
कोणताही अधिकारी किंवा कोणतीही व्यक्ती, या विक्रीसंबंधित बोलीकरिता प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे कोणतीही भूमिका बजावत असल्यास विक्री, तथापि, विकलेल्या मालमत्तेवरील कोणतेही हित संपादन करणे किंवा करण्याचा प्रयत्न करणार नाही.
विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ यामधील विहित आणि पुढील शर्तींच्या अनुसरणाच्या विषयाधीन राहील :
नोंद : ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या मर्यादित विस्तारासह २७-११-२०२४ रोजी दु.०२.०० व दु.०३.०० दरम्यान http://bankauctions.in/ या पोर्टलद्वारा आयोजिला जाईल.
शर्ती व अटी : १. याखालील अनुसूचीतील विनिर्दिष्ट तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या उत्तम माहितीच्या आधारे दिलेला आहे, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार या उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, असत्कथन किंवा लोपन याकरिता उत्तरदायी नसतील. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासंबंधित कोणताही वाद उद्भवल्यास स्थावर मालमत्ता पुन्हा एकदा प्राधिकृत अधिकारींच्या स्वेच्छाधिकाराच्या विषयाधीन लिलावात ठेवण्यात येईल. २. स्थावर मालमत्ता राखीव किमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वृद्धी रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) असणार आहे. ४. मालमत्तेच्या खरेदीकरिता सादर केलेल्या सर्व बोली "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि."च्या नावे, देय शाखेच्या पत्त्यावर, डिमांड ड्रॉफ्टद्वारा वर नमूद केल्यानुसार इसारा रकमेसमवेत असतील. डिमांड ड्राफ्ट्स लिलावानंतर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएसद्वारा इरठेच्या प्रदानाकरिता, कृपया प्राधिकृत अधिकारींशी संपर्क साधावा. ५. उच्चत्तर बोलीदारास यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल, मात्र असे की तो / ती बोलीकरिता कायद्याने अर्हताप्राप्त असावा / असावी आणि अधिक बोली रक्कम राखीव किमतीच्या कमी नसावी. उच्चत्तर बोलीची स्वीकृती किंवा नापसंती "प्राधिकृत अधिकारी"च्या स्वेच्छाधिकारावर राहील, जेव्हा दिलेली किंमत स्पष्टपणे त्यांना अपुरी वाटल्यास त्यांना तसे करणे भाग पडल्यास. ६. अभिलिखित कारणे देऊन विक्री स्थगित करण्याचा / खंडित करण्याचा स्वेच्छाधिकार "प्राधिकृत अधिकारीं"चा राहील. ७. स्थावर मालमत्तेची पाहणी **२२-११-२०२४ रोजी स. ११.०० व सायं. ०५.०० दरम्यान** भेटीची पूर्व-वेळ ठरवून करता येईल. ८. यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित झालेली व्यक्ती, सदर घोषणेनंतर त्वरित, खरेदी रक्कम / बोली रकमेच्या पंचवीस टक्के ठेव जमा करील, ज्यामध्ये २४ तासांच्या आत "प्राधिकृत अधिकारी"कडे जमा करावयाची इरठे रक्कम समाविष्ट असेल आणि सदर ठेव जमा करण्यास कसूर झाल्यास मालमत्ता पुढे खासगीरीत्या नवीन लिलाव / विक्रीकरिता ठेवण्यात येईल. ९. जर वरीलनुसार प्रारंभिक ठेव जमा केल्यास, देय खरेदी रकमेची उर्वरित रक्कम मालमत्तेच्या विक्रीच्या निश्चित तारखेपासून १५व्या दिवशी किंवा तत्पूर्वी, सदर दिवस वगळता किंवा १५वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असल्यास १५व्या दिवसानंतर येणाऱ्या पहिल्या कार्यालयीन दिवशी "प्राधिकृत अधिकारी"कडे खरीददाराद्वारा प्रदान करावयाची आहे. १०. वर नमूद केलेल्या कालावधीच्या आत कोणत्याही प्रदानास कसूर झाल्यास मालमत्ता खासगीरीत्या नवीन लिलाव / विक्रीकरिता ठेवण्यात येईल. इरठेसमाविष्ट ठेव रक्कम "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि."द्वारा जप्त करण्यात येईल आणि कसूर करणारा खरीददार मालमत्तेवरील सर्व दावे गमावेल. ११. कोणत्याही भारांचा सविस्तर तपशील, "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि."ला ज्ञात असलेला, ज्याकरिता मालमत्ता पात्र आहे : वरील तालिकेनुसार. दावे, जर असल्यास, मालमत्तेकरिता पुढे ठेवण्यात आलेले आहेत आणि मालमत्तेचे स्वरूप व मूल्य यावरील धारण केलेला अन्य कोणताही ज्ञात तपशील : वरील तालिकेनुसार. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी मालमत्ता करावरील सांविधिक थकीत दायित्वे, विद्युत देय, इ. समाविष्ट मालमत्तेवरील भारासंबंधित स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. १२. कोणत्याही अन्य तपशीलाकरिता किंवा ई-लिलाववरील ऑनलाइन प्रशिक्षण प्रक्रिया याकरिता भावी बोलीदार सेवा-पुरवठाकार "मेसर्स ४क्लोजर", ब्लॉक नं. ६०५ ए, ६ वा मजला, मैत्रिवणम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैद्राबाद-५०००३८ तिच्या समन्वयकाद्वारे - कर्नाटक व गोवा, मोबा. नं. ८१४२०००८०९, srinivas@bankauctions.in व तेलंगणा व एपी मोबा. नं. ८१४२००००६४, prakash@bankauctions.in व ओरिसा, पश्चिम बंगाल, छत्तीसगढ, एनई राज्ये, मोबा. नं. ८१४२००००३०, pradhan@bankauctions.in व तामिळनाडू व केरळ, मोबा. नं. ८१४२०००७३५, dinesh@bankauctions.in व दिल्ली, एनसीआर, पंजाब, गुजरात, हरयाणा व उत्तर राज्ये, मोबा. नं. ९५१५१६००६४, prakash@bankauctions.in व महाराष्ट्र, गुजरात व मध्य प्रदेश, मोबा. नं. ८१४२०००७२५, Arijit@bankauctions.in व ईमेल : info@bankauctions.in किंवा मनिष बंसल, ईमेल आयडी : **Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल नं. ८५८८९८३६९६ यावरून संपर्क साधू शकतील. कृपया तुमच्या शंका वॉट्सॲप नंबर ९९९९०७८६६९** यावर पाठवाव्यात. १३. घोषित बोली रकमेच्या उच्चत्तर बोलीवरील १%ची टीडीएस लागू असेल व देय असेल. रक्कम मालक / ऋणकोच्या पॅनमध्ये उच्चतर बोलीदाराद्वारा भरणे आवश्यक आहे आणि चलनाची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करण्यात यावी. १४. कृपया वरील तपशीलाकरिता www.http://surl.li/qnlasm या सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर तरतूद केलेली लिंक पाहावी. १५. कृपया https://www.tatacapital.com/property-disposal.html या लिंकलासुद्धा भेट द्यावी.
कृपया नोंद घ्यावी : "टीसीएचएफएल"ने या मालमत्तेच्या विक्री / लिलावाकरिता नमूद केलेले ऑक्शनिंग पार्टनर वगळता कोणत्याही दलाल / एजन्टची नियुक्ती केलेली नाही. स्वारस्य असलेल्या पक्षकारांनी या प्रकरणासंबंधित सर्व शंका व चौकशी याकरिता केवळ निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारींशी संपर्क साधावा.

स्थळ : औरंगाबाद व जळगाव **स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी**
तारीख : ११-११-२०२४ **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.**

मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

पूर्वीची मनप्पुरम होम फायनान्स प्रा. लि.
CIN : U65923K12010PIC039179
युनिट क्र. ३०१ ते ३१५, ए विंग, कनकिया वॉल स्ट्रीट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३

मागणी सूचना

ज्याअर्थी, IV/470A (जुना) W/638A (नवा), मनप्पुरम हाऊस, वालापड, थ्रिसुर, केरळ ६८०५६७ येथे नोंदणीकृत कार्यालय आणि भारतात विविध ठिकाणी शाखा असलेली मनप्पुरम होम फायनान्स लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि भारत सरकार, वित्तीय सेवा विभाग, वित्त मंत्रालय, नवी दिल्ली द्वारे जारी करण्यात आलेल्या दि. १८ डिसेंबर, २०१५ रोजीच्या अधिसूचना क्र. एस.ओ. ३४६६ (ई) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे सदर अधिनियम असा उल्लेख करण्यात येईल) मधील अनुच्छेद २ च्या उप-विभाग (१) च्या कलम (एम) मधील उप-कलम (iv) मधील अर्थाने इतर बाबींसह बांधकाम करण्यासाठी आणि/ किंवा निवासी युनिट्स खरेदी करण्यासाठी कर्ज देणारी वित्तीय संस्था असून ज्याअर्थी, खाली स्तंभ क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/ सह-कर्जदारांनी महोफिनकडून कर्ज प्राप्त केले आणि ज्याअर्थी, महोफिन हे सर्फेसी अधिनियमांतर्गत सुरक्षित धनको आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम २ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार/ सह-कर्जदारांना मागणी सूचना पाठवली ज्यात सदर सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे आत सदर सूचनेत नमूद रकमेची तीवरील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते, परंतु, विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सदर सूचना बजावता आल्या नाहीत. की, याशिवाय खाली नमूद सदर कर्जदारांना सूचित करण्यासाठी सदर जाहीर सूचनेद्वारे ही माहिती देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्र./ शाखा	जीवर सुरक्षा हित निर्माण करण्यात आले होते त्या अनामत मत्तेचे वर्णन	एनपीए दिनांक	सूचना पाठविण्याचा दिनांक आणि थकबाकी रक्कम
१	**सुभाष लक्ष्मण वाघ, उज्वला सुभाष वाघ, अशोक आंबादास नरोडे/ NHL00320010184/ औरंगाबाद**	मिळकत क्र. ३६६७, प्लॉट क्र. १३७, गण क्र. १६, मौजे-हरसुल, तह. गंगापूर, जिल्हा औरंगाबाद, आरोग्य केंद्र जवळ, औरंगाबाद, पी.ओ. लासुर स्टेशन, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, पिन: ४२३७०२	१९.०९.२०२४	**२३.०९.२०२४ आणि रु. ५३४१३०/-**
२	**अनीता प्रवीण पाटील, प्रवीण काशीनाथ पाटील/ MA90COLONS 000005008817/ नाशिक**	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १३७, क्षेत्रफळ सुमारे ६६० चौ.फू., दहीगाव, विठ्ठल मंदिर गल्ली, दहिगाव संत, ता. पोचरा, जिल्हा जळगाव, पी.ओ. आसनखेडा, जळगाव, महाराष्ट्र, पिन: ४२५११५	२०.०९.२०२४	**२४.०९.२०२४ आणि रु. २१८९५८/-**
३	**उर्मिला गोविंद लोंढे/ गोविंद श्रीपती लोंढे/ MA10COLONS 000005007728/ लातूर**	ग्र.प.घ.क्र. १०४७, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे ९७एस चौ.फू., शेडोळ गाव, अन्नाभाऊ साठे समाज मंदिराजवळ, तह. नालिंगा, जिल्हा लातूर, पी.ओ. बोलेगाव, लातूर, महाराष्ट्र, पिन: ४१३५२१	२०.०९.२०२४	**२४.०९.२०२४ आणि रु. १९७३३७/-**

त्यामुळे, वर नमूद कर्जदार/ सह- कर्जदारांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी वर संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदारांच्या नावांसमोर नमूद एकूण थकबाकीचा सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करावा. संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदारांनी एकूण थकबाकी रकमेचा पुढील व्याजासह भरणा न केल्यास महोफिन यांना वर नमूद अनामत मत्तेवर कारवाई करण्यासाठी अनु १३(४) अंतर्गत पावले उचलावी लागतील, सदर अधिनियम आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांतर्गत विहित करण्यात आलेल्या इतर मार्गांनी सूचना बजावण्यासाठी पावले उचलण्यात येत आहेत. याद्वारे आपणांस सूचित करण्यात येते की सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद १३(८) मध्ये दिल्यानुसार विक्रीद्वारे हस्तांतरासाठी जाहीर लिलाव किंवा खाजगी वाटाघाटीसाठी जाहीर सूचनेच्या दिनांकाअगोदर कोणत्याही वेळी संपूर्ण थकबाकी रकमेचा महोफिन यांना आलेल्या खर्चासह आणि शुल्कांसह भरणा करून आपण सदर तारण सोडवून घेऊ शकता.
कृपया लक्षात घ्यावे की सर्फेसी अधिनियमातील अनु. १३(१३) अन्वये आपणांस विक्री भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने अनामत मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करण्यास किंवा तिचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो.

दिनांक: १०.११.२०२४, स्थान: महाराष्ट्र **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, मनप्पुरम होम फायनान्स लि.**

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर 'ए', पेनिनसुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई - ४०० ०१३.
शाखा कार्यालय : ऑफिस नं. ४१, ४था मजला, बिझनेस बे, कुटे मार्ग, तिडके कॉलनी, नाशिक - ४२२००२, महाराष्ट्र.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२च्या रुल ९(१) यासह वाचलेल्या रुल ८(६) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२च्या रुल ८(६) व रुल ९(१) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना. आम जनतेस आणि विशेषकरून याखालील ऋणको/ सह-ऋणको किंवा विशेषकरून त्यांचे विधि वारसदार/ प्रतिनिधी (ऋणको) यांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की, "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि."कडे ("टीसीएचएफएल") गहाण असलेल्या याखाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा "टीसीएचएफएल"च्या प्राधिकृत अधिकारींद्वारा घेण्यात आलेला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री याखाली नमूद केलेल्या ऋणको व सह-ऋणकोंकडील थकित देणींच्या वसूलीकरिता "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" व "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्त्वावर **२७.११.२०२४** रोजी करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व इसारा रक्कम ठेव खाली नमूद केली आहे. याद्वारा सूचना देण्यात येते की, विक्रीची तारीख पुढे ढकलणे/ विक्री खंडित होणे न झाल्यास, उक्त सुरक्षित मत्ता/ मालमत्तेची विक्री उक्त **२७.११.२०२४ रोजी दु. ०२.०० वा.** ई-लिलावाद्वारा करण्यात येणार आहे. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इरठेचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा, शाखेचा पत्ता "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि." प्लॉट नं. १८३, दुसरा मजला, माझदा टॉवर, युनिट ०३, जीपीओ रोड, त्रिंबक नाका, नाशिक-४२२००१ येथे **२६.११.२०२४** रोजी **सायं. ०५.०० वा. पर्यंत किंवा तत्पूर्वी** "टीसीएचएफएल"च्या प्राधिकृत अधिकारीकडे सादर करण्यात यावा.
सुरक्षित मत्ता/ मालमत्तेची विक्री याखाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलवार वर्णनानुसार "जसे आहे जेथे ज्या स्थितीत आहे" या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे.

अनु. क्र.	लोन अका. नं.	ऋणको/ सह-ऋणको/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधी/ हमीदारांची नावे	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम ठेव	ताब्याचा प्रकार
१	**TCHHL0601000100078306 & TCHIN0601000100078693**	**श्री. अमितकुमार प्रेमप्रकाश जयस्वाल/ श्री. प्रेमप्रकाश शिवभजन जयस्वाल/ मेसर्स जयस्वाल ट्रेडिंग अँड फूड प्रोडक्ट्स**	**रु. ५,१४,१६४/-** (रुपये पाच लाख चौदा हजार एकशे चौसष्ट फक्त) करारनामा क्र. TCHHL0601000100078306 अंतर्गत तुमच्याद्वारे देय व देणी आहे व **रु. ४५,६६८/-** (रुपये पंचेचाळीस हजार सहाशे अडुसष्ट फक्त) करारनामा क्र. TCHIN0601000100078693 अंतर्गत एकूण रुपये **रु. ५,५९,८३२/-**(रुपये पाच लाख एकोणसाठ हजार आठशे बत्तीस फक्त) तुमच्याद्वारे देय व देणी आहे. **११.०१.२०२३**	**रु. २१,००,०००/- (रुपये एकवीस लाख फक्त)**	**रु. २,१०,०००/- (रुपये दोन लाख दहा हजार फक्त)**	**प्रत्यक्ष**
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - धारण केलेला फ्लॅट नं. के-२०३, सुमारे मोजमापाचा ३९.९६ चौ.मी. अधिक बालकनी ८.४४ चौ.मी., "शिल्पा आनंदवन" म्हणून ज्ञात असलेल्या बिल्डिंगमधील विंग "के" मधील दुसऱ्या मजल्यावरील व येथे स्थित - व्हिलेज गंगापूर, जमीन किंवा मैदान धारण केलेला सर्व्हे नं. १०८/३/२, मोजमापाचा ० एच.८० आर्स, प्रत्यक्ष राखीव एरिआ मोजमापाचा ९२८.०० चौ.मी. वजात केल्यानंतर, जो नाशिक म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनकडे सोपविला आहे व म्हणून जमिनीचा एकूण असलेला एरिआ ७०७२.०० चौ.मी., उप-निबंधक नाशिकच्या अधिकारितेत.						
२	**TCHHL0601000100065226 & TCHIN0601000100065908**	**श्री. आशिषकुमार प्रेम जयस्वाल/ श्रीमती पुष्पादेवी प्रेमप्रकाश जयस्वाल/ मेसर्स जयस्वाल मार्केटिंग**	**रु. १६,८०,७६०/-** (रुपये सोळा लाख ऐंशी हजार सातशे साठ फक्त) करारनामा क्र. TCHHL0601000100065226 अंतर्गत तुमच्याद्वारे देय व देणी आहे व **रु. ५९,५७५/-** (रुपये एकोणसाठ हजार पाचशे पंच्याहत्तर फक्त) करारनामा क्र. TCHIN0601000100065908 अंतर्गत एकूण रुपये **रु. १७,४०,३३५/-**(रुपये सतरा लाख चाळीस हजार तीनशे पस्तीस फक्त) तुमच्याद्वारे देय व देणी आहे. **१२.०७.२०२२**	**रु. २३,७५,०००/- (रुपये तेवीस लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त)**	**रु. २,३७,५००/- (रुपये दोन लाख सदोतीस हजार पाचशे फक्त)**	**प्रत्यक्ष**
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - सर्व्हे नं. ३०/३/२/१, त्यापैकी प्लॉट नं. १/२/३/४, त्यावरील फ्लॅट नं. एफ-३०२, मोजमापाचा बिल्ट-अप एरिआ ६६.९१ चौ.मी., "श्री अथर्व पार्क"मधील फेज - ३च्या बिल्डिंग नं. "एफ"मधील, मखमलाबाद, नाशिक म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या मर्यादेत. पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्व : फ्लॅट नं. एफ-३०३, पश्चिम : फ्लॅट नं. ई-३०३, उत्तर : पॅसेज व फ्लॅट नं. एफ - ३०१, दक्षिण : ओपन स्पेस.						
३	**TCHHL0601000100085263**	**श्री. सोनाराम सावारामजी देवासी/ श्रीमती जमना सोनाराम देवासी**	**रु. २७,३८,८४८/-** (रुपये सत्तावीस लाख अडतीस हजार आठशे अठ्ठेचाळीस फक्त) **१५.११.२०२२**	**रु. २१,८५,०००/- (रुपये एकवीस लाख पंचाऐंशी हजार फक्त)**	**रु. २,१८,५००/- (रुपये दोन लाख अठरा हजार पाचशे फक्त)**	**प्रत्यक्ष**
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : **अनुसूची - ए :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - प्लॉट नं. ३३, मोजमापाचा २०४.७५ चौ.मी. एन.ए. मूल्यनिर्धारण रु. ११२.६१ पै., सर्व्हे नं. ८/३ यापैकी व येथे स्थित - व्हिलेज त्रिंबकेश्वर, जि. नाशिक, त्रिंबकेश्वर म्युनिसिपल काउंसिल, ता. त्रिंबकेश्वर, जि. नाशिकच्या मर्यादेत. **अनुसूची - बी :** पूर्वोक्त मालमत्तेवरील उक्त बिल्डिंगमधील व त्यापैकी "गंगा रो हाऊस" या नावाची बिल्डिंग, रो हाऊसची प्रीमायसेस धारण केलेला रो हाऊस नं. ०२, मोजमापाचे ७४.३५ चौ.मी., तळमजला + पहिला मजला यावरील बिल्ट-अप एरिआ, बिल्डिंग प्लानमध्ये दर्शविल्यानुसार. उक्त प्रीमायसेस मान्यताप्राप्त बिल्डिंग प्लाननुसार सिमित आहे. **पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्व : रो हाऊस नं. ३, पश्चिम : साईड मार्जिन, उत्तर : रो बंगलो नं. १, दक्षिण : साईड मार्जिन.**						

लिलावाच्या स्थळी आम जनतेस त्यांच्या बोली व्यक्तीशः सादर करण्यास आमंत्रित करण्यात आले आहे.
ऋणको / सह-ऋणकोंना या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** पुढील व्याजासह एकूण देणींचे प्रदान करण्यास शेवटची संधी देण्यात येत आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास अनुसूचीनुसार स्थावर मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. जर "प्राधिकृत अधिकारी"कडे व्याज व किंमतीसह (विक्रीचा खर्च समाविष्ट) पूर्वोक्त देय रकमेचा भरणा केल्यास किंवा सदर सुरक्षित ऋण, व्याज व खर्च लिलाव तारखेपूर्वी प्रदान केल्याचा पुरावा त्यांच्या समाधानाखातीर प्राधिकृत अधिकारींना दिला असल्यास ई-लिलाव थांबविण्यात येईल.
कोणताही अधिकारी किंवा कोणतीही व्यक्ती, या विक्रीसंबंधित बोलीकरिता प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे कोणतीही भुमिका बजावत असल्यास विक्री, तथापी, विकलेल्या मालमत्तेवरील कोणतेही हित संपादन करणे किंवा करण्याचा प्रयत्न करणार नाही.
विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ यामधील विहित आणि पुढील शर्तींच्या अनुसरणाच्या विषयाधीन राहील :
नोंद : ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या मर्यादित विस्तारासह २७.११.२०२४ रोजी दु.०२.०० व दु.०३.०० दरम्यान https://bankauctions.in/ या पोर्टलद्वारा आयोजिला जाईल.

शर्ती व अटी :

१. याखालील अनुसूचीतील विनिर्दिष्ट तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या उत्तम माहितीच्या आधारे दिलेला आहे, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार या उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, असत्कथन किंवा लोपन याकरिता उत्तरदायी नसतील. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासंबंधित कोणताही वाद उद्भवल्यास स्थावर मालमत्ता पुन्हा एकदा प्राधिकृत अधिकारींच्या स्वेच्छाधिकाराच्या विषयाधीन लिलावात ठेवण्यात येईल. २. स्थावर मालमत्ता राखीव किमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वृद्धी रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) असणार आहे.४. मालमत्तेच्या खरेदीकरिता सादर केलेल्या सर्व बोली **"टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि."**च्या नावे, देय शाखेच्या पत्त्यावर, डिमांड ड्राफ्टद्वारा वर नमूद केल्यानुसार इसारा रकमेसमवेत असतील. डिमांड ड्राफ्ट्स लिलावानंतर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएसद्वारा इरठेच्या प्रदानाकरिता, कृपया प्राधिकृत अधिकारींशी संपर्क साधावा. ५. उच्चतर बोलीदारास यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल, मात्र असे की तो/ ती बोलीकरिता कायद्याने अर्हताप्राप्त असावा/ असावी आणि अधिक बोली रक्कम राखीव किमतीच्या कमी नसावी. उच्चतर बोलीची स्वीकृती किंवा नापसंती "प्राधिकृत अधिकारी"च्या स्वेच्छाधिकारावर राहील, जेव्हा दिलेली किंमत स्पष्टपणे त्यांना अपुरी वाटल्यास त्यांना तसे करणे भाग पडल्यास. ६. अभिलिखित कारणे देऊन विक्री स्थगित करण्याचा/ खंडित करण्याचा स्वेच्छाधिकार "प्राधिकृत अधिकारीं"चा राहील. ७. स्थावर मालमत्तेची पाहणी **२२.११.२०२४ रोजी स. ११.०० व सायं. ०५.०० दरम्यान** भेटीची पूर्व-वेळ ठरवून करता येईल. ८. यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित झालेली व्यक्ती, सदर घोषणेनंतर त्वरित, खरेदी रक्कम/ बोली रकमेच्या पंचवीस टक्के ठेव जमा करील, ज्यामध्ये २४ तासांच्या आत "प्राधिकृत अधिकारी"कडे जमा करावयाची इरठे रक्कम समाविष्ट असेल आणि सदर ठेव जमा करण्यास कसूर झाल्यास मालमत्ता पुढे खाजगीरीत्या नवीन लिलाव/ विक्रीकरिता ठेवण्यात येईल. ९. जर वरीलनुसार प्रारंभिक ठेव जमा केल्यास, देय खरेदी रकमेची उर्वरित रक्कम मालमत्तेच्या विक्रीच्या निश्चित तारखेपासून १५व्या दिवशी किंवा तत्पूर्वी, सदर दिवस वगळता किंवा १५वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुटीचा दिवस असल्यास १५व्या दिवसानंतर येणाऱ्या पहिल्या कार्यालयीन दिवशी "प्राधिकृत अधिकारी"कडे खरीददाराद्वारा प्रदान करावयाची आहे. १०. वर नमूद केलेल्या कालावधीच्या आत कोणत्याही प्रदानास कसूर झाल्यास मालमत्ता खाजगीरीत्या नवीन लिलाव/ विक्रीकरिता ठेवण्यात येईल. इरठे समाविष्ट ठेव **"टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि."**द्वारा जप्त करण्यात येईल आणि कसूर करणारा खरीददार मालमत्तेवरील सर्व दावे गमावेल. ११. कोणत्याही भाराचा सविस्तर तपशील, **"टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि."**ला ज्ञात असलेला, ज्याकरिता मालमत्ता पात्र आहे : वरील तक्त्यानुसार. दावे, जर असल्यास, मालमत्तेकरिता पुढे ठेवण्यात आलेले आहेत आणि मालमत्तेचे स्वरूप व मूल्य यावरील धारण केलेला अन्य कोणताही ज्ञात तपशील : वरील तालिकेनुसार, स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी मालमत्ता करावरील सांविधिक थकित दायित्वे, विद्युत देय, इ. समाविष्ट मालमत्तेवरील भारासंबंधित स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. १२. कोणत्याही अन्य तपशिलाकरिता किंवा ई-लिलाववरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रीया याकरिता भावी बोलीदार सेवा-पुरवठाकार "मेसर्स ४क्लोजर", ब्लॉक नं. ६०५ ए, ६ वा मजला, मैत्रिवणम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैद्राबाद-५०००३८ तिच्या समन्वयकाद्वारे - कर्नाटक व गोवा, मोबा. नं. ८१४२०००८०९, srinivas@bankauctions.in व तेलंगणा व एपी मोबा. नं. ८१४२००००६४, prakash@bankauctions.in व ओरिसा, पश्चिम बंगाल, छत्तीसगढ, एनई राज्ये, मोबा. नं. ८१४२००००३०, pradhan@bankauctions.in व तामिळनाडू व केरळ, मोबा. नं. ८१४२०००७३५, dinesh@bankauctions.in व दिल्ली, एनसीआर, पंजाब, गुजरात, हरयाणा व उत्तर राज्ये, मोबा. नं. ९५१५१६००६४, prakash@bankauctions.in व महाराष्ट्र, गुजरात व मध्य प्रदेश, मोबा. नं.८१४२०००७२५, Arijit@bankauctions.in व ईमेल : info@bankauctions.in किंवा मनिष बंसल, ईमेल आयडी : Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल नं. ८५८८९८३६९६ यावरून संपर्क साधू शकतील. कृपया तुमच्या शंका वॉट्सॲप नंबर ९९९९०७८६६९ यावर पाठवाव्यात. १३. उच्चतर घोषित केलेल्या बोली रकमेवरील उच्चतर बोलीदाराद्वारा १%ची टीडीएस लागू व देय असणार आहे. रक्कम मालक/ ऋणकोच्या पॅनमध्ये उच्चतर बोलीदाराद्वारा भरणे आवश्यक असणार आहे आणि चलनाची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करावयाची आहे. १४. कृपया वरील तपशीलाकरिता **http://surl.li/ofhysb** या सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर तरतूद केलेली लिंक पाहावी. १५. कृपया या लिंकवरसुद्धा भेट द्यावी : https://www.tatacapital.com/property-disposal.html
कृपया नोंद घ्यावी : "टीसीएचएफएल"ने या मालमत्तेच्या विक्री/ लिलावाकरिता नमूद केलेले ऑक्शनिंग पार्टनर वगळता कोणत्याही दलाल/ एजन्टची नियुक्ती केलेली नाही. स्वारस्य असलेल्या पक्षकारांनी या प्रकरणासंबंधित सर्व शंका व चौकशी याकरिता केवळ निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारींशी संपर्क साधावा.

स्वाक्षरी/-
स्थळ : नाशिक **प्राधिकृत अधिकारी**
तारीख : ११.११.२०२४ **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.**