**धार्मिक :** श्री घैसास गुरुजी वेदपाठशाळा, वेदभवन, वर्धापनदिन महोत्सव, चतुर्वेद पारायण, अतिरुद्र महाअनुष्ठान, स्थळ - श्री घैसास गुरुजी वेदपाठशाळा, वेदभवन, कोथरूड, सकाळी ७.३० ते दुपारी १

**पुस्तक प्रदर्शन :** अक्षरधारा, दीपावली शब्दोत्सव, पुस्तक प्रदर्शन, स्थळ - अक्षरधारा, सणस

## दैनंदिनी

प्लाझा, सुभाषनगर, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रस्ता, सकाळी १० ते रात्री ९

**हातमाग प्रदर्शन :** दस्तकारी हाट, हातमाग प्रदर्शन, स्थळ - सोनल हॉल, कर्वे रस्ता, एरंडवणे, सकाळी ११ ते रात्री ९

**पुस्तक वितरण :** भारतरत्न मौलाना आझाद सोशल एज्युकेशन ॲंड स्पोर्ट्स असोसिएशन, मौलाना आझाद आदर्श पुरस्कार, तैलचित्र अनावरण, हस्ते - अशोक वानखेडे, स्थळ - मौलाना आझाद स्मारक, जर्मन बेकरीजवळ, कोरेगाव पार्क, सकाळी ११

**वर्धापनदिन सोहळा :** संगीत मनाचे श्लोक, सादरकर्ते - श्रीराम भजनी मंडळ, स्थळ - श्री समर्थ रामदास स्वामी उपासना केंद्र, हरि निवास, नवा विष्णू चौक, बाजीराव रस्ता, सदाशिव पेठ, दुपारी ४

**प्रकाशन :** मुस्लिम सत्यशोधक मंडळ, मौलाना अबुल कलाम आझाद जयंती, राष्ट्रीय शिक्षक दिन कार्यक्रम, मुस्लिम सत्यशोधक पत्रिका, समाजवादी शिक्षण हक्क पत्रिका, शिक्षणदिन आणि दीपावली विशेषांक प्रकाशन, हस्ते - डॉ. राजा दीक्षित, प्रमुख उपस्थिती - अशोक धिवरे, डॉ. अभिजित वैद्य, डॉ. शमसुद्दीन तांबोळी, डॉ. शरद जावडेकर, स्थळ - एस. एम. जोशी सभागृह, गांजवे चौक, नवी पेठ, सायं. ५.३०

**सत्कार :** महाराष्ट्र साहित्य परिषद, डॉ. सदानंद मोरे यांचा सत्कार, हस्ते - रामदास फुटाणे, प्रमुख उपस्थिती - संजय नहार, सुनीताराजे पवार, विनोद कुलकर्णी, अध्यक्ष - प्रा. मिलिंद जोशी, स्थळ - महाराष्ट्र साहित्य परिषदेचे माधवराव पटवर्धन सभागृह, टिळक रस्ता, सायं. ६

## सोमाटणेत ३७ लाखांची रोकड जप्त

**पिंपरी :** निवडणुकीची आचारसंहिता लागू झाल्याने विधानसभा मतदारसंघांमध्ये विविध ठिकाणी पथकांकडून तपासणी केली जात आहे. मावळ तालुक्यातील सोमाटणे येथे माजी उपसरपंचाच्या कार्यालयावर छापा टाकून तळेगाव दाभाडे पोलिसांनी ३६ लाख ९० हजार ५०० हजारांची रोकड जप्त केली.

सचिन शाबू मुऱ्हे (रा. सोमाटणे, चौरईनगर) असे रोकड जप्त केलेल्या माजी उपसरपंचाचे नाव आहे. मुऱ्हे हे राष्ट्रवादी काँग्रेस (अजित पवार) पक्षाचे पदाधिकारी आहेत. मुऱ्हे यांचा जर्मन स्वरेटी-विक्री आणि स्टीलचा व्यवसायही आहे.


TATA

# टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ता: 11 वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- 400 013
शाखा पत्ता: एपीआयएल, पहिला मजला, अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे- 411030.

## अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत)

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि नियम 9 (1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना.**

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि कर्जदार / सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस / प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून येणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **दि. 27-11-2024** रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'' व ''जशी आहे जे काही आहे'' व ''जे काही आहे तेथेच आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाचा विक्री करावयाचा येईल. आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात / खंडित करण्यात न आल्यास, सदर अनामत मत्ता / मालमत्तेची **दि. 27-11-2024** रोजी **दु. 2.00** वाजता ई - लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. ई-लिलावात सहभागासही बयाणा रक्कमेचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा **26-11-2024** रोजी **सायंकाळी 5 वा.** पर्यंत किंवा त्यापूर्वी टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या - एपीआयएल, पहिला मजला, अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे-411030 शाखा कार्यालयाच्या येथे सादर करण्यात यावा.

अनामत मत्ता / मालमत्तेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे'' अटीवर करण्यात येईल, थोडक्यात तपशील खाली येथे वर्णन केले आहेत.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्र. व शाखा | कर्जदार/सह-कर्जदार/ कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामीनदार यांची नावे | मागणी सूचनेनुसार रक्कम | आरक्षित किंमत | बयाणा रक्कम | तांत्र्याचा प्रकार |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TCHHL027 800010007 4341 | **सौ. अंबिका धोंडीराम सुतार, श्री. संभाजी शंकर सुतार** | रु. 10,19,892/- (रुपये दहा लाख एकोणीस हजार आठशे ब्याण्णव फक्त) 08-04-2022 | रु. 7,30,000/- (रुपये सात लाख तीस हजार फक्त) | रु. 73,000/- (रुपये त्र्याहत्तर हजार फक्त) | प्रत्यक्ष |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन :-**

**अनुसूची - अ :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - अकृषक जमीन असलेली जमीन संपूर्णपणे मोजमाप 8 हेक्टर 65 आर्स मोजलेल्या जमिनीपैकी जमीन मोजमाप 2 हेक्टर 91.36 आर्स असणारा गट क्र. 240, ''एकाबाबिया अवोडे'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मंजूर लेआउट नगर प्रकल्पानुसार, गाव जांभूळ, तालुका मावळ जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि सध्याच्या नगर भूमापन क्षेत्रफळ गाव जांभूळ आणि प्रमाणेचना गाव जांभूळ यांच्या हद्दीत स्थित आणि न्यायालयी पुढील प्रमाणे - पूर्व किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे क्र. 174, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे क्र. 240 (पी), पश्चिम किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे क्र. 186 आणि 192, उत्तर : सर्व्हे क्र. 176 आणि 172.

**अनुसूची ब** - निवासी फ्लॅट, मोजमाप 23.97 चौ. मीटर (258 चौ. फूट समतुल्य) कार्पेट क्षेत्र, क्रमांक 17, ''एकाबाबिया अवोडे'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या या संकुलाच्या 'जी 1' इमारतीतील तळमजल्यावर स्थित, वरील लिखित पहिल्या अनुसूची मध्ये अधिक विशेषता वर्णन केलेल्या जमिनीवर बांधकाम सुरू आहे.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 10077641 | **सौ. दिव्यामोल दिवाकरन, श्री. दिवाकरन कुट्टी** | रु. 9,78,721/- (11-08-2023) | रु. 9,50,000/- (रुपये नऊ लाख पन्नास हजार फक्त) | रु. 95,000/- (रुपये एक्याण्णव हजार फक्त) | प्रत्यक्ष |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट मोजमाप 19.32 चौ. मीटर (208 चौ. फूट ला समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ संबंधित क्रमांक 210, एकाबाबिया आर्बी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या या कॉम्प्लेक्सच्या ''ए1'' इमारतीत दुसऱ्या मजल्यावर वसलेले, संबंधित गट क्रमांक 36, 37, 39, 40, 339 वर बांधकाम सुरू आहे, गाव आंबी, ता. मावळ, जि. पुणे येथे स्थित आहे.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 9604038 | **सौ. मनीषा विजय भंडारे (कर्जदार) श्री. विजय बचन भंडारे (सह - कर्जदार)** | रु. 14,58,717/- (10 फेब्रुवारी 2020 | रु. 7,90,000/- (रुपये सात लाख नव्वद हजार फक्त) | रु. 79,000/- (रुपये एकोणऐंशी हजार फक्त) | प्रत्यक्ष |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट नं. 405, चौथा मजल्यावर, इंद्रायणी हाईट्स फेज II सोनेनपेठ, गाव केरोगव पौना, तालुका शिरूर, शिरूर पंचायत समितीच्या हद्दीत, ग्रामपंचायत, जिल्हा पुणे.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 9852649 | **श्री. गोरख बनसुडे (कर्जदार), सौ. अश्विनी बनसुडे (सह - कर्जदार)** | रु. 11,48,407/- 26.04.2021 | रु. 7,50,000/- (रुपये सात लाख पन्नास हजार फक्त) | रु. 75,000/- (रुपये पंच्याहत्तर हजार फक्त) | प्रत्यक्ष |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची - अ : मालमत्ता 01 :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 705, 7 व्या मजल्यावर, ए- 5 बिल्डिंग, मोजमाप 509 चौ. फूट, म्हणजे 47.29 चौ. मीटर, लगतच्या टेरेसह मोजमाप सुमारे 82 चौ. फूट, म्हणजे 7.62 चौ. मीटर, आणि सोबत एक आच्छादित कार पार्किंगचे क्षेत्रफळ सुमारे 9.29 चौ. मीटर, ''आयल घर उळळीकॉयन'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, येथील जमिनीवर बांधलेल्या नवीन गट क्रमांक 751 आणि 752, मोरे गाव शिंदवणे, ता : हवेली, जि : पुणे, पतुसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व : गट क्रमांक 774, आणि लगत, दक्षिण : गट क्रमांक 756, 757,

**मालमत्ता 02 :** बेअरिंग फ्लॅट क्रमांक 706, 7 व्या मजल्यावर, बिल्डिंग ए - 5, कार्पेट क्षेत्रफळ 509 चौ. फूट, म्हणजे 47.29 चौ. मीटर, लगतच्या टेरेसह सुमारे 82 चौ. फूट, म्हणजे 7.62 चौ. मीटर, आणि सोबत एक आच्छादित कार पार्किंगचे क्षेत्रफळ सुमारे 9.29 चौ. मीटर, ''आयल घर उळळीकॉयन'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, येथील जमिनीवर बांधलेल्या नवीन गट क्रमांक 751 आणि 752, मोरे गाव शिंदवणे, ता : हवेली,जि : पुणे, पतुसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व : गट क्रमांक 751, पश्चिम : रस्ता, उत्तर : लगाव (गट क्रमांक 752 चा भाग), दक्षिण : गट क्रमांक 753.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 9861063 | **श्री. कौसर अब्दुल शेख** | रु. 22,60,375/- (रुपये बावीस लाख साठ हजार तीनशे पंच्याहत्तर फक्त) 20-09-2018 | रु. 9,90,000/- (रुपये नऊ लाख नव्वद हजार फक्त) | रु. 99,000/- (रुपये नव्याण्णव हजार फक्त) | प्रत्यक्ष |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - अनुसूची - अ - जमीन मोजमाप हेक्टर 02-61 आर्स संबंधित गट क्रमांक : जमीन एकूण मोजमाप हेक्टर 03-33 आर्स, ''एकाबिया डिलक्सी रोड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामध्ये, गाव बेबडोळा, तालुका मावळ जिल्हा पुणे येथील स्थित आणि यासोबत असलेले क्षेत्र आणि जिल्हा परिषदेच्या सदर्हील गाव बेबडोळा आणि प्रमाणचना गाव बेबडोळा आणि त्यांच्या चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व किंवा त्या दिशेने : जमीन संबंधित गट क्रमांक 2, 3, 4 आणि रस्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेला : जमीन संबंधित गट क्र. 5, पश्चिम किंवा त्या दिशेला : गावठण, उत्तर किंवा त्या दिशेला : गट क्रमांक 1 ची उर्वरित जमीन आणि नदी.

**अनुसूची - ब** - निवासी फ्लॅट मोजमाप 38.83 चौरस मीटर, (418 चौ. फूट समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ संबंधित क्र. 701, ''एकाबिया डिलक्सी रोड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सदर कॉम्प्लेक्सच्या ''बी2'' इमारतीतील सातव्या मजल्यावर स्थित, विशेषतः फ्लॅट रोहुलाच्या वरील लिखित स्वरूपात वर्णन केले आहे, फ्लॅट तसे ग्रामपंचाच्या मंजूर मजल्यावरील योजनावर लाल शाईने रेखाटलेला आहे.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 9475964 | **श्री. मधुप दर्शन जोशी, सौ. तारा जोशी** | रु. 11,32,316/- (रुपये अकरा लाख बत्तीस हजार तीनशे सोळा फक्त) 14-10-2021 | रु. 9,18,000/- (रुपये नऊ लाख अठरा हजार फक्त) | रु. 91,800/- (रुपये एक्याण्णव हजार आठशे फक्त) | प्रत्यक्ष |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्रमांक 401, मोजमाप क्षेत्रफळ 336 चौ. फुट, म्हणजे 31.21 चौ. मीटर, ''प्लेटर रेजाणावा'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील इमारत क्रमांक ''2 - 2 ओरीझ'' मध्ये चौथ्या मजल्यावर, गट क्र. 697 (जुना सर्व्हे क्र. 217/1) या जमिनीवर बांधलेले, गाव कोरेगाव, तालुका शिरूर, जि. पुणे येथे स्थित.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 9460505 | **श्री. रोशन वसंतराव नाईकर (कर्जदार)** | रु. 20,61,726/- 16 सप्टेंबर 2019 | रु. 10,11,000/- (रुपये दहा लाख अकरा हजार फक्त) | रु. 1,01,100/- (रुपये एक हजार एकशे शंभर फक्त) | प्रत्यक्ष |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन :** फ्लॅट क्रमांक सी 309, मोजमाप 549 चौ. फूट, म्हणजे 51 चौ. मीटर, तिसऱ्या मजल्यावर आणि 1 स्कूटर पार्किंग मोजमाप 2 चौ. मीटर, फेज II मधील ''आयल घर यशवराडी'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्प गट क्रमांक 165, गट क्रमांक 175, गट क्रमांक 176, गट क्रमांक 181 आणि गट क्रमांक 183 यावरील बांधकाम, गाव खिराजवाडी, तालुका शिरूर जिल्हा पुणे येथे स्थित.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 9315138 | **श्री. उदय पद्माकर आठवले (कर्जदार) सौ. मरिता उदय आठवले (सह - कर्जदार)** | रु. 17,70,705/- 18-02-2019 | रु. 8,75,000/- (रुपये आठ लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त) | रु. 87,500/- (रुपये सत्याऐंशी हजार पाचशे फक्त) | प्रत्यक्ष |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन :** फ्लॅट नं. 401, मोजमाप 758 चौ. फुट म्हणजे 70.45 चौ. मी., चौथा मजल्यावर ''मुरा संकुल'' नावाने ओळखला जाणारा प्रकल्प, बिल्डिंग नं. ए , गट नं. 3960, हिस्सा नं. 1, गाव तळेगाव ढमढेरे, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे येथे स्थित.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 9512250 | **प्रतिमा सूर्यकांत उपाध्याय, हेमंत कुमार नरेंद्र उपाध्याय (सह - कर्जदार)** | रु. 12,51,525/- 07 फेब्रुवारी 2018 | रु. 5,00,000/- (रुपये पाचशे फक्त) | रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) | प्रत्यक्ष |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन :** फ्लॅट / युनिट क्र. 212, दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमाप 336 चौ. फूट, म्हणजे 31.21 चौ. मी. (एकूण चटई क्षेत्र), इमारत ''ए 2 नासस'', गट क्रमांक 697 (जुना गट क्रमांक 217 /1) एकूण मोजमाप 06 हेक्टर 46 आर जमिनी पैकी 05 एप्र 26 आर, 04 रुपये 69 पैसे मूल्यमाप, गाव कारेगाव, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे, ग्रामपंचायत कोरेगाव मावळा स्थानिक हद्दीत, ग्रामपंचायत कोरेगाव आणि चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे आहे : पूर्व : गट क्रमांक 680 आणि 697, पश्चिम : गट क्रमांक 696, दक्षिण : कोरेगाव फलके मळा रोड, उत्तर : गट क्र. 685.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | TCHHL027 800010007 6359 | **श्री. नेनाराम माळी, सौ. दरिया नेनाराम माळी** | रु. 9,26,631/- (रुपये नऊ लाख सव्वीस हजार सहाशे एकतीस फक्त) 12-10-2023 | रु. 10,35,000/- (रुपये दहा लाख पस्तीस हजार फक्त) | रु. 1,03,500/- (रुपये एक लाख तीन हजार पाचशे फक्त) | प्रत्यक्ष |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन :** निवासी फ्लॅट मोजमाप 19.32 चौ. मीटर (208 चौ. फूट समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ, संबंधित क्र. 402, ''एकाबिया आर्बी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या या कॉम्प्लेक्सच्या ''ए4'' इमारतीत चौथ्या मजल्यावर वसलेले, गट क्रमांक 36, 37, 39, 40, 339 या जमिनीवर बांधकामांतर्गत आहे, गाव आंबी, ता. मावळ, जि. पुणे येथे स्थित.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 9966214 | **श्री. रोहन बाळासो नलावडे (कर्जदार), सौ. तनुजा पंकज नलावडे (सह - कर्जदार)** | रु. 9,48,670/- 28.04.2021 | रु. 6,50,000/- (रुपये सहा लाख पन्नास हजार फक्त) | रु. 65,000/- (रुपये पासष्ट हजार फक्त) | प्रत्यक्ष |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन :** निवासी फ्लॅट मोजमाप 23.97 चौ. मीटर (258 चौ. फूट समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ सेअरिंग क्रमांक 607, ''एकाबिया ऐडेव '' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्सच्या ''जी 2- बिल्डिंग'' मध्ये सहाव्या मजल्यावर, हे बांधकाम मोजमाप 2 हेक्टर 91.36 आर्स गट नं. 240, एकूण मोजमाप 8 हेक्टर 65 आर्स पैकी विभाजीत जमिनीवर आहे. ''एकाबिया ऐडेव '' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या मंजूर लेआउट आराखड्यानुसार गाव जांभूळ, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि न्यायी चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे आहे : पूर्व किंवा त्या दिशेने : गट क्रमांक 174, दक्षिण : गट क्रमांक 240 (पी), पश्चिम : गट क्रमांक 186 आणि 192, उत्तर : गट क्रमांक 176 आणि 172.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 9541815 | **सौ. पूनम संतोष जाधव (कर्जदार), श्री. संतोष भीमराव जाधव (सह - कर्जदार)** | रु. 13,09,861/- 30-04-2021 | रु. 7,00,000/- (रुपये सात लाख फक्त) | रु. 70,000/- (रुपये सत्तर हजार फक्त) | प्रत्यक्ष |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन :** निवासी मालमत्ता संबंधित फ्लॅट क्र. 509, मोजमाप क्षेत्र 299 चौ. फूट. म्हणजे 27.78 चौ. मी. टेरेसचा मोजमापरक्त 43 चौ. फूट. म्हणजे 3.99 मीटर, पाचव्या मजल्यावर, बिल्ड क्र. ए 6 मध्ये, एक दुचाकी पार्किंगसह मोजमाप 2 चौ.मी. ''पॅरिल सेलरर्स उळळीकॉयन '' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, गट क्रमांक 751 आणि गट क्रमांक 752 पैकी, गाव, तिरढवणे तालुका, हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | TCHHF027 90001000 85778 आणि TCHHF027 90001000 68061 | **श्री. राजा ओमप्रकाश गोधवानी, श्री. राजा ओमप्रकाश गोधवानी (के. सौ. पूनम ओमप्रकाश गोधवानी यांचे कायदेशीर वारस आणि कर्जदार/ सह-कर्जदार), सौ. सोनल राजा गोधवानी** | करार क्र. TCHHF027900010085778 अंतर्गत रु. 22533427/- (रुपये दोन कोटी तेपन्नास लाख तेतीस हजार चारशे सत्तावीस फक्त) आणि करार क्र. TCHHF027900010068061 अंतर्गत रु. 2130014/- (रुपये एकवीस लाख तीस हजार चौदा फक्त) असे एकूण रु. 24663441/- (रुपये दोन कोटी चोविसलीस लाख त्रेसष्ट हजार चारशे एकेचाळीस फक्त) 15-09-2023 | **कार्यालय क्र. 1, 2 आणि 3 - रु.** 49,00,000/- (रुपये एकोणपन्नास लाख फक्त) **कार्यालय क्र. 4 - रु.** 13,50,000/- (रुपये तेरा लाख पन्नास हजार फक्त) **कार्यालय क्र. 5, 6 आणि 7 - रु.** 53,50,000/- (रुपये त्रेपन्न लाख पन्नास हजार फक्त) दुकान क्र. 1 **आणि 2 - रु.** 49,00,000/- (रुपये एकोणपन्नास लाख फक्त) | **कार्यालय क्र. 1, 2 आणि 3 - रु.** 4,90,000/- (रुपये चार लाख नव्वद हजार फक्त) **कार्यालय क्र. 4 - रु.** 1,35,000/- (रुपये एक लाख पस्तीस हजार फक्त) **कार्यालय क्र. 5, 6 आणि 7 - रु.** 5,35,000/- (रुपये पाच लाख पस्तीस हजार फक्त) दुकान क्र. 1 **आणि 2 - रु.** 4,90,000/- (रुपये चार लाख नव्वद हजार फक्त) | प्रत्यक्ष |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन :**

**मालमत्ता क्रमांक 1 -** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्र. 1, तळ मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 300 चौ. फू. म्हणजे 27.87 चौ. मी. प्लिंथ एप्र क्षेत्र, ''हॅरा कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, त्याचा नोंदणी क्र. **PNA/PNA(3)HSG/(TC)/7583/2005**, सिटी सर्व्हे क्र. 5653 यावर बांधलेले, गाव पिंपरी वाघेरे येथे स्थित, पुणे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत आणि नोंदणी उप-जिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.

**मालमत्ता क्र. 2 -** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, कार्यालय / युनिट क्र. 1, 2, आणि 3, चौथा मजल्यावर, कार्यालय क्र. 1, मोजमाप क्षेत्रफळ 179.90 चौ. फू. म्हणजे 16.72 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्रफळ, कार्यालय क्र. 2, मोजमाप क्षेत्रफळ 179.90 चौ. फू. म्हणजे 16.72 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्रफळ, कार्यालय क्र. 3, मोजमाप क्षेत्रफळ 179.90 चौ. फू. म्हणजे 16.72 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्रफळ, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 539.70 चौ. फू. म्हणजे 50.16 चौ. मी., ''बी सी चेंबर्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सर्व्हे क्र. 157बी/4/ए, सिटी सर्व्हे क्र. 5753 यावर बांधलेले, गाव पिंपरी वाघेरे, जिल्हा पुणे येथे स्थित, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत आणि नोंदणी उप-जिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आंतर्गत आणि सदर इमारतीच्या चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे आहे : पूर्व किंवा त्या दिशेला : सिटी सर्व्हे क्र. 5157, पश्चिम किंवा त्या दिशेला : सिटी सर्व्हे क्र. 5665, उत्तर किंवा त्या दिशेला : सिटी सर्व्हे क्र. 5753, दक्षिण किंवा त्या दिशेला : सिटी सर्व्हे क्रमांक 5752.

**मालमत्ता क्रमांक 4 -** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : दुकान क्र. 2, तळमजल्यावर, मोजमाप 350 चौ. फूट म्हणजे 32.516 चौ. मीटर बिल्टअप क्षेत्र, ''हॅरा कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, त्याचा नोंदणी क्र. **PNA/PNA(3)HSG/(TC)/7583/2005** आहे, सिटी सर्व्हे क्रमांक 5653 यावर बांधलेले, गाव पिंपरी वाघेरे, पुणे येथे स्थित, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत आणि तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील नोंदणी उपजिल्हा हद्दीत स्थित.

**टीप :-** कर्जदाराने टीसीएचएफएल विरुद्ध दाखल केलेला एसए (SA/171/2024 **IN** LA1098/2024) हा डीआरटी, पुणे यांच्यासमोर प्रलंबित आहे, या प्रकरणात टीसीएचएफएल विरुद्ध कोणताही स्थगिती आदेश पारित केलेला नाही.

बोलीदारांना सदर करण्यापूर्वी योग्य ती काळजी घेण्याचा सल्ला दिला जातो. लिलाव हा खरेच्याच्या निकालाच्या अधीन असेल.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 9861472 | **श्री. रणजित ज्ञानोबा वीर (कर्जदार), सौ. शोभा ज्ञानोबा वीर (सह - कर्जदार)** | रु. 7,95,425/- 29.04.2021 | रु. 4,85,000/- (रुपये चार लाख पंच्याऐंशी हजार फक्त) | रु. 48,500/- (रुपये अठ्ठेचाळीस हजार पाचशे फक्त) | प्रत्यक्ष |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन :** निवासी फ्लॅट मोजमाप 15.33 चौ. मीटर (165 चौ. फुट समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ सेअरिंग, क्रमांक 523, ''एकाबिया ऐडेव'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समध्ये ''डी 1- बिल्डिंग'' मध्ये पाचव्या मजल्यावर, हे बांधकाम मोजमाप 2 हेक्टर 91.36 आर्स गट नं. 240, एकूण मोजमाप 8 हेक्टर 65 आर्स पैकी विभाजीत जमिनीवर आहे, ''एकाबिया ऐडेव '' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या मंजूर लेआउट आराखड्यानुसार गाव जांभूळ, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे आणि जिल्हा परिषद गाव जांभूळ, ग्रामपंचायत गाव जांभूळ च्या हद्दीत, चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : सर्व्हे क्र. 192, दक्षिण : एक्सेस रोड, पश्चिम : सर्व्हे क्र.174, उत्तर : सर्व्हे क्र. 178.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 9648996 | **श्री. सुरेखा पारखी, श्री. राजेंद्र पारखी** | रु. 33,03,678/- (रुपये तेतीस लाख तीन हजार सहाशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त) 12-10-2023 | रु. 37,40,000/- (रुपये सदतीस लाख चाळीस हजार फक्त) | रु. 3,74,000/- (रुपये तीन लाख चौऱ्याहत्तर हजार फक्त) | प्रत्यक्ष |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 201, दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 800 चौ. फूट, म्हणजे 74.34 चौ. मी. ''मसंत ऊसव'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेतील ''ईगंत'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सर्व्हे क्र. 4/2/1ए आणि 4/1, हिंजवडी, ता. मुळशी, जि. पुणे येथे स्थित, हिस्सा परिषदेच्या स्थानिक हद्दीत, पुणे येथे स्थित.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 10590609 | **मे. हिशॉन क्रिएशन प्रा. लि., श्री. जिनिशा भाविक हरिया, श्री. अजिंक्य अशोक गणरु, श्री. अमित सनातन सावंत** | रु. 49,42,622/- 20-02-2023 | फ्लॅट क्र. 206 - रु. 17,50,000/- आणि फ्लॅट क्र. 106 - रु. 17,50,000/- | फ्लॅट क्र. 206 - रु. 1,75,000/- आणि फ्लॅट क्र. 106 - रु. 1,75,000/- | प्रत्यक्ष |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन :**

**मालमत्ता क्रमांक 1 -** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट 106, इमारत क्रमांक ए मध्ये, पहिल्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 48.89 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्र सेलरन बाल्कनी 8.40 चौ.मी. ड्राय बाल्कनी 2.27 चौ.मी., आणि 10.08 चौ. मी. इलेन्टस टेरेस, ''कोलिनु मेंडेस्टी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात सर्व्हे क्रमांक 64/1 असलेल्या जमिनीवरील त्या सर्व तुकडाधारक बांधण्यात येत आहे. गाव वराळे, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, येथे स्थित. पुणे नोंदणी जिल्ह्यात, तालुका मावळ च्या उप जिल्ह्यात, मावळ तहसिलच्या महसूल हद्दीत स्थित, आणि वराळे गावाच्या ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, तालुका मावळ, जि. पुणे येथे वसलेले.

**मालमत्ता क्रमांक 2 -** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट 206, इमारत क्रमांक ए मध्ये, दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 48.55 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्र सेलरन बाल्कनी 9.12 चौ.मी. ड्राय बाल्कनी 2.27 चौ.मी. आणि 9.63 चौ.मी. सेलरन टेरस, ''कोलिनु मेंडेस्टी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्प सर्व्हे क्रमांक 64/1 असलेल्या जमिनीवरील त्या सर्व तुकडाधारक बांधण्यात येत आहे. गाव वराळे, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, येथे स्थित. पुणे नोंदणी जिल्ह्यात, तालुका मावळ च्या उप जिल्ह्यात , मावळ तहसिलच्या महसूल हद्दीत स्थित, आणि वराळे गावाच्या ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, तालुका मावळ, जि. पुणे येथे वसलेले.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | TCHHL063 90001000 88745 आणि TCHIN063 90001000 89535 आणि TCHIN0614 00010007 7895 आणि TCHIN061 40001000 83678 | **श्री. अमृता रवींद्र अळ्ळकुटे, श्री. रवींद्र राजेंद्र अळ्ळकुटे** | करार क्र