



REGIONAL OFFICE, KOTTAYAM

First Floor, Regency Square, Collectorate P.O., Kottayam

PH: 0481 2567929, 2567927, Email: ro1009@sib.co.in

CIN: L65191KL1929PLC001017

E - AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower/guarantors that the below described immovable property mortgaged to **The South Indian Bank Ltd, Branch Kanjikuzhy** (Secured Creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **The South Indian Bank Limited** (Secured Creditor), will be sold on "as is where is" basis, "as is what is" and "whatever there is" condition on **27.11.2024** for recovery of an amount of **Rs 6,01,93,257.40** (Rupees Six Crore One Lakhs Ninety Three Thousand Two Hundred Fifty Seven and Paise Forty Only) as on **29.10.2024** with further interest from **01.04.2024**, costs and expenses etc. thereon due to **The South Indian Bank Limited, Branch Kanjikuzhy** (Secured Creditor), from Borrowers/guarantors 1) Mr. M.D. Dileep, 2) Mr. M.D. Dhanesh, 3) Mrs. Neetha Dileep and 4) Mrs. Bindhu Dhanesh, all of them having address at Methanath House, Olamattom PO, Thodupuzha, Idukki, Kerala-685584 also address at Methanath House, Kadavanthra PO, Ernakulam, Kerala- 682020.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of Residential Land admeasuring **38.09 Ares** [24.31 Ares+13.78 Ares] along with all constructions, improvements, easementary rights existing and appurtenant thereon situated in Sy.No.146/1, Re Sy No.35, within Block No.73 of **Nadama Village**, Kanayannur Taluk, Ernakulam District and owned by **Mr. M D Dhanesh**, more fully described in Sale Deed No.703/2012 dated 22.02.2012 of Sub Registrar Office Thripunithura and **BOUNDED** on North by Property of M M Shajimon, East by Municipal Road & Properties of Sumithra Ram Mohan & Jancy, South by PWD Road and West by Road.

RESERVE PRICE : Rs.4,95,00,000/- | EMD : Rs.49,50,000/- | BID INCREMENT: Rs.10,000/-

Encumbrances known to the Bank : The Authorised Officer has obtained EC/ search report regarding the property 01.01.1985 to 07.06.2023 and it contains no encumbrance.

Property inspection | From 10.00 AM to 05.00 PM on working days with prior appointment

Last date and time for submission of Bid along with EMD | on or before 25.11.2024 by 05.00 PM

Date and time of E-auction | 27.11.2024 from 11.00 AM to 12.00 PM (with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded)

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in web portal of The South Indian Bank Ltd, (Secured Creditor) website i.e. www.southindianbank.com. Details also available at <https://bankauctions.in>

For any further information and for inspection of property, the intended bidders may contact the Authorised Officer or **The South Indian Bank Ltd., Branch Kanjikuzhy** during working hours or may contact Mrs.Neenu Abraham Ph 90369 38482 and Mr. Don T Johnson Ph 82812 67835 at **The South Indian Bank Ltd Regional Office, Kottayam.**

Date : 30.10.2024, Place : Kottayam

(Sd/-) Authorised Officer



റീജിയണൽ ഓഫീസ് : കോട്ടയം

ഒന്നാം നില, റീജൻസി സ്കയർ, കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ., കോട്ടയം
 PH: 0481 2567929, 2567927, Email: ro1009@sib.co.in
 CIN: L65191KL1929PLC001017

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപന പരസ്യം

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസ്റ്ററ്റ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്റർസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ഉം സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്റർസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ്, 2002 ന്റെ റൂൾ 8 (6) & 9(1) പ്രകാരവും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽപനയ്ക്കായുള്ള ഇ-ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്.

ചുവടെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവകകളെ ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കണ്ടിക്ടുകൾ ശാഖയിൽ (സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റർ) പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ആയത് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, റീജിയണൽ ഓഫീസ്, കോട്ടയം (സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റർ) കൈവശം എടുത്തിട്ടുള്ളതും ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കണ്ടിക്ടുകൾ ശാഖയിൽ 29.10.2024-ാം തീയതി വരെ കിട്ടാനുള്ള 6,01,93,257.40 (ആറ് കോടി ഒരു ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി മൂന്നായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി അൻപത്തിയേഴ് രൂപ നാല്പ്പത് പൈസ) രൂപയും 01.04.2024-ാം തീയതി മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും ചേർത്ത് വായ്പക്കാരായ/ജാമ്യക്കാരായ 1) ശ്രീ. എം.ഡി.ദിലീപ്, 2) ശ്രീ. എം.ഡി. ധനേഷ്, 3) ശ്രീമതി. നീത ദിലീപ്, 4) ശ്രീമതി. ബിന്ദു ധനേഷ്, എല്ലാവരുടെയും വിലാസം മേത്താനത്ത് ഹൗസ്, ഒളമറ്റം പി ഒ, തൊടുപുഴ, ഇടുക്കി, കേരളം-685584, കൂടാതെ: മേത്താനത്ത് ഹൗസ്, കടവന്ത്ര പി.ഒ., എറണാകുളം, കേരളം 682020 എന്നിവരിൽ നിന്നും ഈടാക്കി കിട്ടുന്നതിലേയ്ക്കായി വിൽപന നടത്തുന്നതും ടി വിൽപന "ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ", "എങ്ങിനെയാണോ", "എതൊക്കെയാണോ" എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ 27.11.2024 ന് ലേലം മുഖേന വിൽപനയ്ക്കായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം ടി കടക്കാരെയും പൊതു ജനങ്ങളേയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

സ്ഥാവര വസ്തു വിവരണം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നടമ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം. 73, സർവ്വെ നം. 146/1, റീസർവ്വെ നം. 35 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.ആർ.ഒ. യിലെ 22.02.2012 ലെ 703/2012 -ാം നമ്പർ വിലയാധാരപ്രകാരം ശ്രീ. എം.ഡി. ധനേഷ് പേരിൽ സിദ്ധിച്ച 38.09 ആർസ് (24.31 ആർസ് + 13.78 ആർസ്) താമസത്തിന് അനുയോജ്യമായ വസ്തുവും തന്നകത്തുള്ള സകലവകകളും. അതിരുകൾ : വടക്ക്: എം.എം. ഷാജിമോൻ വക വസ്തു, കിഴക്ക്: മുൻസിപ്പൽ റോഡ് & സുമിത്ര റാം മോഹൻ, ജാൻസി എന്നിവർ വക വസ്തുക്കൾ, തെക്ക്: പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ്, പടിഞ്ഞാറ്: റോഡ്.

റിസർവ് തുക: Rs.4,95,00,000/- നിരതദ്രവ്യം: Rs.49,50,000/- ലേലവർദ്ധന തുക : Rs.10,000/-

ബാധ്യതവിവരണം: അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ 01.01.1985 മുതൽ 07.06.2023 വരെയുള്ള ബാധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എടുത്തതിൽ ബാധ്യതകൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

വസ്തുവകകൾ കാണുന്നതിനുള്ള സമയം രാവിലെ 10 മണി മുതൽ വൈകിട്ട് 5.00. മണി വരെ എല്ലാ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലും മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിന് ശേഷം

EMD സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി & സമയം 25.11.2024 വൈകിട്ട് 05.00 മണി വരെ

ഇ-ലേല തീയതി & സമയം 27.11.2024 - 11.00 AM to 12.00 PM നും മദ്ധ്യേ (5 മിനിറ്റ് ഓട്ടോ എക്സ്റ്റൻഷനോടുകൂടി വിൽപന തീരുന്നതുവരെ)

ലേല വ്യവസ്ഥകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി ദി സൗത്ത് ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക്, സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്ററുടെ വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കുക. www.southindianbank.com & കൂടാതെ <https://bankauctions.in>

വസ്തുവിന്റെ പരിശോധന, ഇ-ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ബിഡ് സമർപ്പിക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കണ്ടിക്ടുകൾ ശാഖയിലോ ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, റീജിയണൽ ഓഫീസ് കോട്ടയം ശ്രീമതി. നീനു എബ്രഹാം, ഫോൺ : 9036938482 എന്ന നമ്പരിലോ, ശ്രീ.ഡോൺ റ്റി. ജോൺസൺ, ഫോൺ : 82812 67835 എന്ന നമ്പരിലോ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് ബന്ധപ്പെടുക.

സ്ഥലം : കോട്ടയം, തീയതി: **30.10.2024** (ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ