आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित)
सीआईएन : एल65110टीएन2014पीएलसी097792
पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वाँ तल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई-600031,
दूरभाष : 91 44 4564 4000, फैक्स : 91 44 4564 4022

सार्वजनिक सूचना

स्वर्ण नीलामी सह निमंत्रण सूचना

नीचे उल्लिखित उधारकर्ता को **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड** से उनके द्वारा प्राप्त किये गये स्वर्णाभूषण के बदले में क्रेडिट सुविधा की बकाया राशि का भुगतान करने की सूचनायें निर्गत की गयी हैं। चूँकि उधारकर्ता सुविधा के अंतर्गत बकाया चुकाने में विफल रहा है अतः हम 19/11/2024 को गिरवी रखे गए स्वर्णाभूषणों की नीलामी करने के लिए बाध्य हैं। यदि इस नीलामी से कोई अधिशेष राशि प्राप्त होती है, तो उसे संबंधित उधारकर्ता को वापस कर दिया जायेगा और यदि नीलामी के बाद कोई कमी होती है, तो शेष राशि उचित कानूनी कार्यवाहियों के माध्यम से उधारकर्ता से वसूल की जायेगी। आईडीएफसी फर्स्ट बैंक के पास निम्नलिखित खाते को बिना पूर्व सूचना के नीलामी से हटाने का अधिकार है। इसके अतिरिक्त आईडीएफसी फर्स्ट बैंक बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामी तिथि बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

ऋण खाता संख्या	ग्राहक का नाम	शाखा का नाम
120870337	उषा सुमेरू	दिल्ली दिलशाद गार्डन एमबीएल
120903580	उषा सुमेरू	दिल्ली दिलशाद गार्डन एमबीएल
121006886	रूबी तंवर	गुड़गांव सेक्टर थर्टी वन शाखा
139903984	गौरव खुराना	नई दिल्ली चांदनी चौक शाखा
148322079	भारत भूषण	गुड़गांव सेक्टर थर्टी वन शाखा
152167722	आशीष कुमार	रोहिणी सेक्टर अट्ठारह
153584717	भावेश कुमार पंवार	गुड़गांव सदर बाजार शाखा
147014169	सौरभ योगी	अलवर शाखा
152500768	धर्मेंद्र शर्मा	अलवर शाखा
153647254	मारघूब आलम	तिलक नगर शाखा
119428076	संजीत कुमार	विवेक विहार शाखा

नीलामी 19/11/2024 को दोपहर 12:00 से अप. 3:00 बजे तक **https://egold.auctiontiger.net** के माध्यम से ऑनलाइन आयोजित की जाएगी। इस प्रकाशन के माध्यम से संबंधित उधारकर्ता को एतद्द्वारा निर्धारित नीलामी तिथि से पहले सभी ब्याज और शुल्कों के साथ वापस ली गई सुविधा की राशि का भुगतान करने के लिए अंतिम सूचना और अंतिम अवसर दिया जाता है, अन्यथा आभूषण की नीलामी की जायेगी। कृपया ध्यान दें कि, यदि समय सीमा के कारण नीलामी उसी दिन पूरी नहीं होती है, तो बैंक अगले 7 दिनों के भीतर समान नियमों और शर्तों पर गिरवी रखे गए स्वर्णाभूषणों की पुनः नीलामी करेगा। यदि ग्राहक की मृत्यु हो गई है तो नीलामी से संबंधित सभी शर्तें उसके विधिक उत्तराधिकारियों पर लागू होंगी।

दिनाँक : 09/11/2024, स्थान : दिल्ली/ राराक्षे

इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट 15, 6ठी मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002, शाखा कार्यालय: दुकान संख्या एस3, प्रथम तल, लाजपत नगर, जीटी रोड, पीएनबी बैंक के बगल में, पानीपत-132103, बीपी49, प्रथम तल, नीलम बाटा रोड, एनआईटी फरीदाबाद-121001, कार्यालय संख्या- 4,5,6,7, प्रथम तल, श्री राम पैलेस, भोज मार्केट, सेक्टर-27, विनायक अस्पताल के पास, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा-201301, उत्तर प्रदेश।

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन एवं (प्रतिभूति) हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इण्डिया शेल्टर फाइनेंस एण्ड कॉर्पोरेशन लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम के साथ पठित धारा 13(2) एवं 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदारों तथा सम्पत्ति के स्वामी से/आश्वस्ति कथित सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर यहाँ आगे उल्लिखित खाते के सम्मुख लिखित तिथि पर राशि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए एक माँग सूचना जारी की थी। जैसा कि सम्पत्ति के स्वामी तथा अन्य राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहे अतः एतद्द्वारा निम्नलिखित कर्जदारों तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों पर भौतिक/सांकेतिक कब्जा कर लिया है। अब कर्जदार को विशेष रूप से तथा जनसामान्य को एतद्द्वारा सम्पत्ति/यों के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति/यों के साथ कोई संव्यवहार नीचे वर्णित राशि तथा उस पर ब्याज, लागतों आदि के लिए इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

कर्जदार/जमानती का नाम (सम्पत्ति के स्वामी) तथा ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति का विवरण (निम्नलिखित से निर्मित सम्पत्ति का समस्त भाग)	माँग सूचना की तिथि, माँग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती सुमन देवी ग्राम बापौली बापौली 54 बापौली पानीपत हरियाणा 132104 इसके अलावा, श्री/श्रीमती सुमन देवी खेवट नंबर 1256 खाता नंबर 1318 खसरा नंबर 1 (5-17, खेवट नंबर 1257 खाता नंबर 1319 खसरा 71/2 /1 पानीपत-हरियाणा-132104, श्री/श्रीमती हवा सिंह ग्राम बापौली 54, पानीपत हरियाणा 132104, श्री/श्रीमती हवा सिंह खेवट नंबर 1256 खाता नंबर 1318खसरा नंबर 1 (5-17, खेवट नंबर 1257 खाता नंबर 1319) खसरा 71/2/1 पानीपत-हरियाणा-132104 ऋण खाता:- HL11CHLONS000005028868 और LA11CLLONS000005030392	खेवत नं 1256 का समस्त भाग, खाता नं. 1318 खसरा नं. 71/1(5-17) का 5/226 भाग भागदार रकबा 2 मैरी 6 सरसाई, खेवत नंबर 1257 खाता नंबर 1319 खसरा71/2/1 (5-19) का 47/2142 भाग बकदर रकबा 2 मैरी 6 सरसाई, कुल मुंतकिला रकबा 5 मैरी 6 सरसाई मौजा बापौली, तहसील बापौली, जिला. पानीपत हरियाणा-132104 सीमा:-पूर्व-प्लामा की भूमि, पश्चिम-सड़क, उत्तर-मदन की संपत्ति, दक्षिण-महाविंद्र की संपत्ति	मांग सूचना दिनांक 09-अगस्त-2024 रु. 1192436/- (रुपये ग्यारह लाख बानवे हजार चार सौ छत्तीस मात्र) 08 अगस्त 2024 तक और 09 अगस्त 2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज तथा अन्य शुल्क और लागत।	05/नव./24 (सांकेतिक कब्जा)
श्री/श्रीमती प्रीति, मकान नंबर 21 गली नंबर 1 शिव मंदिर अमीपुर 172 फरीदाबाद हरियाणा 121101 इसके अलावा, श्री/श्रीमती प्रीति वाकर मौजा कबूलपुर आराजी खेवट नंबर 140 खसरा नंबर 17 म्यू नंबर 17 किला नंबर 19 (5-5) 22/1 22/2 (4-10) तहसील तिगांव जिला फरीदाबाद हरियाणा-121101 121101 हरियाणा श्री/श्रीमती योगेश भाटी मकान नंबर 21 गली नंबर 1 शिव मंदिर अमीपुर 172 फरीदाबाद हरियाणा 121101 श्री , श्री/श्रीमती योगेश चाटी वाका मौजा कबूलपुर आराजी खेवट नं. 140 खसरा नं. 17 म्यू नंबर 17 किला नंबर 19 (5-5) 22/1 22/2 (4-10) तहसील तिगांव जिला फरीदाबाद हरियाणा- 121101 ऋण खाता:- LA11VLLONS000 005070321/AP-10168921	प्लॉट क्षेत्रफल माप 305 वर्ग गज के सभी भाग, खेवट का भाग संख्या 145//144, खतौनी संख्या 158, मु. नंबर 23, किला नंबर 26(0-6), 27 (24-14), किले 2 रकबा 25 कनाल 0 मैरी व खेवट नंबर 141/140, खतौनी नंबर 154, मु. नंबर 17, किला नंबर 19(5-5), 22/1(2-0), 22/2(4-10), मु. नंबर 22, किला नंबर 1/2(2-9), 2(7-1), 10 मिनट, (2-10) किले 6 रकबा 23 कनाल 15 मैरी, और खेवट नंबर 142//141, खतौनी नंबर 155, मु. नंबर 22, किला नंबर 22 मिन(5-8), मु. नंबर 23, किला नंबर 6/2(1-17), 12/1(7- 0), 15/1(4-10), 18(6-10), 19(8-0),20(8-0), मु. नंबर 24, किला नंबर 16(1-13) पर्तन 8 रकबा 42 कनाल 18 मैरी, गांव गांव कबूलपुर पट्टी पावलिज, सब रजिस्ट्रार तिगांव, फरीदाबाद, हरियाणा की राजस्व संपत्ति पर स्थित है। सीमा:- पूर्व- सड़क, पश्चिम- अन्य संपत्ति ,उत्तर-नकुल की संपत्ति, दक्षिण-राजू की संपत्ति	मांग सूचना दिनांक 09-अगस्त-2024 रु. 1312504/- (रुपये तेरह लाख बारह हजार पांच सौ चार मात्र) 08 अगस्त 2024 तक तथा 09 अगस्त 2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज सहित अन्य शुल्क और लागत।	04/नव./24 (सांकेतिक कब्जा)
श्री/श्रीमती पूनम, गांव टिकरी निकट-आशा आंगनवाड़ी गुर्जर-144 बोली पलवल 121102 स्वयं श्री, श्री/श्रीमती पूनम, वाका मौजा तलकाती गुर्जर खेवट/खाता नंबर 116/144 म्यू नंबर 8 किला नंबर 13/2 (4-17) रकबा/खाता नंबर 115/143 म्यू नंबर 16 किला नंबर 14 (8-0) 15/ 1 (1-7) तहसील पलवल जिला पलवल हरियाणा-121102, श्री/श्रीमती सुरेंद्र, ग्राम टीकरी निकट-आशा आंगनवाड़ी गुर्जर-144 बोली पलवल 121102 इसके अलावा, श्री/श्रीमती सुरेंद्र वाका मौजा तलकाती गुर्जर खेवट/खाता नंबर 116/144 म्यू नंबर 8 किला नंबर 13/2 (4- 17)) रकबा/खाता नंबर 115/143 म्यू नंबर 16 किला नंबर 14 (8-0) 15/1 (1-7) तहसील पलवल जिला पलवल हरियाणा-121102 ऋण खाता:- HL11AHLONS000005070770/AP- 10137632	खेवट/खाता नंबर 116/144 म्यू नंबर 8 किला नंबर 13/2(4-17) किला 1 रकबा तदादी 4 कनाल 17 मरिया का 8/ का पूरा हिस्सा 198 भाग रकबा 4 मरला रकबा/खाता नंबर 115/143 म्यू नंबर 16 किला नंबर 14 (8- 0) 15/1 (1-7) किला 2 रकबा तद्दादी 9 कनाल 7 मरला का 1/14 भाग तद्दादी 13.33 मरला माप 525 वर्ग गज वाका मिलान मौजा तलकाती गुर्जर तहसील पलवल जिला पलवल हरियाणा-121102 सीमा:-पूर्व-रोड, पश्चिम-जीतेंद्र की संपत्ति, उत्तर-अन्य की संपत्ति, दक्षिण-रोड 6	मांग सूचना दिनांक 09-अगस्त-2024 रु. 1120738/- (रुपये ग्यारह लाख बीस हजार सात सौ अड़तीस मात्र) 08 अगस्त 2024 तक तथा 09 अगस्त 2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज सहित अन्य शुल्क और लागत।	06/नव./24 (सांकेतिक कब्जा)
श्रीमती गुड्डी, बागपुर कलां 191, पलवल, हरियाणा-121004 इसके अलावा, श्रीमती गुड्डी, खेवट नंबर 117/149, मुस्तकिल नंबर 19, किला नंबर 10(8-0),20(8-0),21/1 (2-13),11 (8-0), बागपुर खुर्द, पलवल, हरियाणा- 121004, श्री लक्ष्मण सिंह, बागपुर कलां, 191 मोहल्ला, पलवल, हरियाणा-121004 इसके अलावा, श्री लक्ष्मण सिंह, खेवट नंबर 117/149, मुस्तकिल नंबर 19, किला नंबर 10(8-0),20(8-0),21/1 (2-1)), 11 (8-0), बागपुर खुर्द, पलवल, हरियाणा-121004 ऋण खाता:- LA11CLLONS000005030513/AP-10055489	खेवट नंबर 117/149 का समस्त भाग, मुस्तकिल नंबर 19, किला नंबर 10(8-0), 11(8-0), 20(8- 0), 21/1(1-1); 242 वर्ग गज क्षेत्रफल, बागपुर खुर्द, पलवल, हरियाणा में स्थित। सीमा:- पूर्व: कमलेश पत्नी प्रेम चंद की संपत्ति, पश्चिम: शेर सिंह का मकान, उत्तर: हुकुम चंद की संपत्ति, दक्षिण: गली।	मांग सूचना दिनांक 12 जुलाई 2024 रु. 15,16,116.57/- (रुपये पंद्रह लाख सोलह हजार एक सौ सोलह और सत्तावन पैसे मात्र) 12 जुलाई 2024 तक तथा 13 जुलाई 2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज सहित अन्य शुल्क और लागत।	06/नव./24 (सांकेतिक कब्जा)

स्थान : पानीपत, फरीदाबाद, पलवल, तिथि : 09.11.2024 — कृते इण्डिया शेल्टर कॉर्पोरेशन फाइनेंस लिमिटेड (अधिकृत प्राधिकारी)

किसी पूछताछ के लिए कृपया संपर्क करें : श्री सुधीर तोमर (+91 9818460101)

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

पंजी. कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी.मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

नोएडा शाखा:– पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, ग्राउंड फ्लोर, डी–2, सेक्टर–3, नोएडा (यूपी)–201301. **ग्रीन पार्क शाखा:**–पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बिल्डिंग नंबर एस–8, उपहार सिनेमा कॉम्प्लेक्स, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110016. **दिल्ली शाखा:**–पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, 8वीं मंजिल डीसीएम बिल्डिंग16, बाराखंबा रोड, सीपी नई दिल्ली–110001.

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002, अद्यतन संशोधित, के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय III की धारा 13(2) के अधीन सूचना

हम, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसमें आगे "पीएनबीएचएफएल" के रूप में वर्णित) ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" के रूप में वर्णित) के अध्याय III की धारा 13(2) अधीन मांग सूचना जारी की थी। उक्त मांग सूचना हमारे प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्नवर्णित आप सब कर्जदारों/सह–कर्जदार/गारंटरों को जारी की गई थी, क्योंकि आपका खाता, किश्तों/ब्याज का भुगतान नहीं किए जाने के कारण, भारतीय रिजर्व बैंक/राष्ट्रीय आवास बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार अनार्जक आस्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उसकी विषयवस्तु आपके द्वारा मूलधन की किश्तों, ब्याज इत्यादि के भुगतान में की गई चूकों के साथ संबंधित है। बकाया राशि नीचे दी गई है। आगे, हमें कारणों के आधार पर विश्वास है कि आप मांग सूचना प्राप्त करने से बच रहे हैं और इसीलिए यह मांग सूचना प्रकाशित की जा रही है, जैसाकि उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन अपेक्षित भी है। एतद्द्वारा आपसे उक्त राशि, अद्यतन ब्याज तथा अन्य राशियों सहित, जो भुगतान की तिथि तक देय हो सकती है, इस मांग सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन की अवधि के भीतर पीएनबीएचएफएल को अदा करने की मांग की जाती है। जिसमें विफल रहने पर पीएनबीएचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के प्रावधानों के अधीन, किसी एक या अधिक या सभी प्रत्याभूत आस्तियों के संबंध में आवश्यक कार्यवाही करेगा, जिसमें कर्जदारों तथा गारंटरों की प्रत्याभूत आस्तियों का कब्जा प्राप्त किया जाना शामिल है। आपका ध्यान वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है, जिसके तहत अधीन आपे सम्पूर्ण बकायों राशि, पीएनबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित, का भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अथवा गुप्त समझौते द्वारा प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक, हो कर सकते हैं। कृपया यह भी नोट करें कि यदि सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित, का भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अथवा गुप्त समझौते द्वारा प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक नहीं किया जाता है, तो आप उसके पश्चात प्रत्याभूत आस्तियों(यों) हस्तांतरण के हकदार नहीं होंगे। आगे, आप के ऊपर, उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अधीन उपरोक्त प्रत्याभूत आस्तियों का बिक्री, पट्टा या किसी अन्य प्रकार से अंतरण करने के संबंध में रोक लगी है।

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	कर्जदार, सह-कर्जदार का नाम / पता	ग्रंटर का नाम और पता	बंधक सम्पत्ति	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि
1.	NHL/NOI/0820/809900, बी.ओ. नोएडा	स्वर्गीय श्री रामचरण के सभी कानूनी उत्तराधिकारी और सुश्री गायत्री पता:1– मकान नंबर 223, जी आर गार्डन, विपयाना बुजुर्ग, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश–201009 पता:2– दुकान एलकेजी 18, निचला तल, गैलेक्सी प्लाजा, प्लॉट नंबर सीएस 04 जीएच 01, गौर सिटी 1, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201301 स्वर्गीय श्री रामचरण के सभी कानूनी उत्तराधिकारी, पता:3– मेसर्स सचिन जनरल स्टोर, दुकान नंबर एलकेजी 19, गैलेक्सी प्लाजा, प्लॉट नंबर सीएस 04 जीएच 01, गौर सिटी 1, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश–201305	NA	दुकान एलकेजी 18, निचला तल, गैलेक्सी प्लाजा, प्लॉट नंबर सीएस 04 जीएच 01, गौर सिटी 1, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश – 201301	23.10.2024	रु. 17,32,203.80/– (रुपये सत्रह लाख बत्तीस हजार दो सौ तीन और अस्सी पैसे मात्र)
2.	NHL/GRP/0419/684124 & NHL/GRP/0619/702468, बी.ओ. ग्रीन पार्क	स्वर्गीय श्रीमती मंजू निराला के सभी कानूनी उत्तराधिकारी और श्री राम किशोर निराला पता:1–बी 2, 3, जैतपुर एक्सटेंशन पार्ट–2, बदरपुर, दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली–110044 पता:2–प्रकाश टेक्सटाइल्स, डी 27, सेक्टर–11, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301 पता:3–दुकान नंबर ओ–851, 8वीं मंजिल, विंग–बी, गौर सिटी सेंटर, गौर सिटी, प्लॉट नंबर जीएच–01, सेक्टर–4, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश– 203207	NA	दुकान नंबर ओ–851, 8वीं मंजिल, विंग–बी, गौर सिटी सेंटर, गौर सिटी, प्लॉट नंबर जीएच–01, सेक्टर–4, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश– 203207	23.10.2024	रु. 3,29,353.49/– (रुपये तीन लाख उनतीस हजार तीन सौ तिरेपन और उनचास पैसे मात्र)
3.	00016660007543, बी.ओ. दिल्ली	संजीव बौधरी (उधारकर्ता) पता:1– बी–4/30, सेक्टर–11, रोहिणी, दिल्ली–110085. पता:2– मकान संख्या 126, संपूर्ण प्रथम तल, पॉकेट–ए–3, सेक्टर–16, रोहिणी, दिल्ली–110085.	हेमंत कुमार सिंघल (गारंटर) पता:1– बी–4/30,सेक्टर–11, रोहिणी, दिल्ली 110085. पता:2– मकान नं.126, संपूर्ण प्रथम तल, पॉकेट–ए–3, सेक्टर–16, रोहिणी,दिल्ली–110085.	मकान नंबर 126, संपूर्ण प्रथम तल, पॉकेट–ए–3, सेक्टर–16, रोहिणी, दिल्ली–110085।	25.10.2024	रु. 4,18,112.88/– (रुपये चार लाख अठारह हजार एक सौ बारह और अट्ठासी पैसे मात्र)
4.	00016660007955, बी.ओ. दिल्ली	दया शंकर तिवारी (उधारकर्ता) पता:1–एस–1012, मंगोल पुरी, दिल्ली–110083. पता:2– प्लॉट नं.–66, प्रथम तल, टाइप–ए, पॉकेट–01, सेक्टर–24, रोहिणी, दिल्ली–110034.	प्रमोद कुमार (गारंटर) पता:1–एस–1012, मंगोल पुरी, दिल्ली–110083. पता:2– प्लॉट नंबर–66, प्रथम तल, टाइप–ए, पॉकेट–01, सेक्टर–24, रोहिणी, दिल्ली–110034.	प्लॉट नं.–66, प्रथम तल, टाइप–ए, पॉकेट–01, सेक्टर–24, रोहिणी, दिल्ली–110085	25.10.2024	रु. 4,08,601.05/– (रुपये चार लाख आठ हजार छह सौ एक और पांच पैसे मात्र)
5.	HOU/NOI/0821/904410, बी.ओ. नोएडा	स्वर्गीय श्री ईडोल्फ मिट्सन के सभी कानूनी उत्तराधिकारी और सुश्री शेरिंग लामू मिट्सन पता: 1– फ्लैट नंबर ए 12, जेनेसिस ग्लोबल स्कूल, केएससी एजुकेशन सोसाइटी, सेक्टर–132, ताज एक्सप्रेसवे, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201301 पता: 2– मकान नंबर 165/1 सी, पिकनिक गार्डन रोड, तिलजला, दक्षिण 24 परगना, पश्चिम बंगाल–700039 पता: 3– फ्लैट नंबर केसीबी 0011205, 12वीं मंजिल, टॉवर बी1, क्लासिक जेपी ग्रीन्स, विशटाउन, सेक्टर–134, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201304	NA	फ्लैट नंबर केसीबी 0011205, 12वीं मंजिल, टॉवर बी1, क्लासिक जेपी ग्रीन्स, विशटाउन, सेक्टर – 134, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश –201304	28.10.2024	रु. 53,47,865.12/– (रुपये तिरेपन लाख सैंतालीस हजार आठ सौ पैंसठ और बारह पैसे मात्र)
6.	HOU/GRP/0415/214467, बी.ओ. ग्रीन पार्क	श्री विनोद कुमार (उधारकर्ता) और श्रीमती रीना देवी (सह–उधारकर्ता) पता:1– मकान नंबर–1697/46बी, नई आबादी, ओपीपी–बीओबी, रेवाड़ी, हरियाणा–123401 पता:2– फ्लैट नंबर–207, दूसरी मंजिल, ब्लॉक 4, ओपल ओरिस, सर्वे नंबर 6, 8/2/2/2/1, 24–376/10/1/2/1, 9–10/1/2/1, ई–8 एक्सटेंशन, आकृति इको–सिटी के पीछे, ग्राम–मिसरोद, द हुजूर, जिला–भोपाल, मध्य प्रदेश–462001 श्रीमान विनोद कुमार (उधारकर्ता) पता: 3– इको ऑटोटेक लिमिटेड, यूनिट–II,प्लॉट नंबर–132–133, सेक्टर–8, आईएमटी मानेसर, गुड़गांव, हरियाणा–122052		फ्लैट नं.– 207, द्वितीय तल, ब्लॉक 4, ओपल ओरिस, सर्वे नं. 6, 8/2/2/2/1, 24–376/10/1/2/1, 9–10/1/2/1, ई–8 एक्सटेंशन, आकृति इको–सिटी के पीछे, ग्राम–मिसरोद, द हुजूर, जिला–भोपाल, मध्य प्रदेश–462001	25.10.2024	रु. 33,30,734.63/– (रुपये तैंतीस लाख तीस हजार सात सौ चौंतीस और तिरेसठ पैसे मात्र)

स्थान : उत्तर प्रदेश, दिनांकित : 09-11-2024 — प्राधिकृत अधिकारी, वास्ते पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

प्रपत्र जी

अभिरूचि की अभिव्यक्ति का आमंत्रण

एक्वामैरिन हेल्थकेयर प्रा.लि. जो सम्पूर्ण भारत में गैर-विशिष्ट भंडार के रिटेल व्यापार में सलंग्न है, के मामले में प्रस्ताव योजना के लिये

(भारत दिवाला तथा दिवालिया मंडल (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिये दिवाला प्रस्ताव प्रक्रिया) विनियमन, 2016 के विनियमन 36ए के उप-विनियमन (1) के अंतर्गत

	संबंधित विवरण	
1.	पैन/सिन एलएलपी नं. के साथ कॉर्पोरेट डेब्टर का नाम	एक्वामैरीन हेल्थकेयर प्राइवेट सीआईएनः U52100DL2011PTC222458 पैनः AAJCA6439P
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	मकान नं. 2, 2रा तल, ब्लॉक 1, स्टेट बैंक कॉलोनी, पेट्रोल पंप के पास, गुजरनवाला कॉलोनी, दिल्ली, भारत, 110009
3.	वेबसाइट की यूआरएल	लागू नहीं
4.	उस स्थान का विवरण जहां अधिसंख्य निर्धारित परिसम्पत्तियाँ अवस्थित हैं।	कोई निर्धारित परिसम्पत्ति नहीं
5.	मैन उत्पादों/सेवाओं की संस्थापित क्षमता	लागू नहीं
6.	पिछले वित्त वर्ष में बिक्री की गई मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा	एफ.वाई. 2022-23 के अंकेक्षित वित्तीय विवरणों के अनुसार रु. 259.93 लाख
7.	कर्मचारियों/कर्मियों की संख्या	एक
8.	पिछले दो वर्षों के उपलब्ध वित्तीय वित्तीय विवरणों (अनुसूची के साथ), क्रेडीटरों की सूची, प्रक्रिया के परवर्ती कार्यक्रमों के संबंधित तिथियों सहित विस्तृत विवरण यूआरएल पर उपलब्ध हैः	विवरण cirp.aquamarinehealth@gmail.com पर ईमेल भेजकर मांगी जा सकती है। क्रेडीटरों की सूची यूआरएल https://ibbi.gov.in/en/claims/front-claim-details/18902 पर उपलब्ध है।
9.	संहिता की धारा 25(2)(h) के अंतर्गत प्रस्ताव आवेदकों की पात्रता यूआरएल पर उपलब्ध हैः	https://ibbi.gov.in/en/legal-framework/act (आईबीबीआई के अधिकारक वेबसाईट) पर उपलब्ध है। cirp.aquamarinehealth@gmail.com पर ईमेल द्वारा मांगी जा सकती है।
10.	अभिरुचि की अभिव्यक्ति प्राप्ति की अंतिम तिथि	24.11.2024
11.	संभावित प्रस्ताव आवेदकों की अस्थाई सूची जारी करने की तिथि	04.12.2024
12.	अस्थाई सूची के प्रति आपत्तियाँ जमा करने की अंतिम तिथि	09.12.2024
13.	संभावित प्रस्ताव आवेदकों की अंतिम सूची जारी होने की तिथि	19.12.2024
14.	सूचना मेमोरैण्डम, मूल्यांकन मेट्रिक्स तथा संभावित प्रस्ताव आवेदकों के लिये प्रस्ताव योजना के लिये अनुरोध जारी करने की तिथि	24.12.2024
15.	प्रस्ताव योजना जमा करने की अंतिम तिथि	23.01.2025
16.	अभिरुचि की अभिव्यक्ति जमा करने के लिये प्रॉसेस ईमेल आईडी	cirp.aquamarinehealth@gmail.com

हस्ता./- अशोक कुमार

रजि. क्रमांकः **IBBI/IPA-001/IP-P00847/2017-2018/11430**

तिथिः 09.11.2024 — पंजी. पताः गर्ग अशोक एंड कम्पनी, ए-263/1, प्रथम तल,

स्थानः नई दिल्ली — डेरावल नगर, दिल्ली-110009

एक्वामैरिन हेल्थकेयर प्राईवेट लिमिटेड के मामले में आर पी

फोन नं.: 9312503219

कोटक महिंद्रा प्राइम लिमिटेड

Kotak

नीलामी/बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के अंतर्गत केएमपीएल (आगे "केएमपीएल" संदर्भित) (जिसे आगे "प्रतिभूत लेनदार" कहा जाएगा) के पास बंधक रखी गई अचल संपत्तियों की नीलामी बिक्री आयोजित करने के लिए नोटिस दिया जाता है। जबकि नीचे उल्लिखित कर्जदार बैंक को ऋण राशि का भुगतान करने में विफल रहा, जो कि सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत उसके प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जारी नोटिस दिनांक 18.09.2023 की तिथि से 60 दिनों के भीतर किया जाना था।

जबकि केएमपीएल ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(1) के प्रावधानों के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुसार अपने प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से और सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, संपत्ति 1. 28 अगस्त, 24, संपत्ति 2. 29 अगस्त, 24, संपत्ति 3. 26 सितंबर, 24 को नीचे उल्लिखित बंधक संपत्ति का कब्जा ले लिया है। इस संबंध के कब्जे को लेने के संबंध में ऋणना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(2) के अंतर्गत समाचार पत्रों में प्रकाशित की गई थी।

चूंकि इसके बाद भी कर्जदार केएमपीएल को उपरोक्त ऋण राशि चुकाने में विफल रहा है, केएमपीएल के अधिकृत अधिकारी ने अनुसूचित संपत्ति/संपत्तियों को 'जो है, जहां है और जो कुछ भी है वहीं है' के आधार पर इच्छुक खरीदारों से निम्नलिखित नियमों और शर्तों पर नीचे उल्लिखित संपत्ति/संपत्तियों के लिए सीलबंद लिफाफे में बोली सह नीलामी आमंत्रित करने की प्रक्रिया के माध्यम से बेचने का फैसला किया है:

कर्जदार का नाम और पता: 1. प्रेमा एंटरप्राइजेज निवासी वार्ड नं. 4 खनिया देवी, महेश नगर, रेनवाल जयपुर 303601 (2) श्रीमती परमेश्वरी कुमावत निवासी प्लॉट नं. 4, 82, विकास एक्सनेंज ग्रुप, प्लाट विहार कॉलोनी, कलवार रोड, करधनी, जयपुर 302012 (3) श्री मनोज कुमार प्रजापत प्रेमा इंटरप्राइजेज, निवासी वार्ड नं 4, संजया देवी, महेश नगर, रेनवाल रोड, जयपुर 303603. (4) श्रीमती संजया देवी (5) श्री मुकेश चंद प्रजापत, दोनों निवासी वार्ड नं. 4, महेश नगर, रेनवाल रोड, जयपुर 303603.

प्रतिभूत ऋण (राशि रु. में): रु. 85,70,028.99/- (रुपये पचासी लाख सत्तर हजार अट्ठाईस और पैसे निन्यानवे मात्र) और उस पर ब्याज तथा अन्य शुल्क 15.09.2023

संपत्ति का विवरण: 1. फ्लैट नंबर जी-1, ग्राउंड फ्लोर, 'विकास एक्सीलेंसी कब' प्लॉट नं. जी-82, ब्लॉक जी, करधनी स्कीम, गोविंदप