

APPENDIX – IV-A [See to Rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

E-Auction sale notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken by the Authorised Officer, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is What is and Whatever there is" basis on **30-11-2024** for recovery of **Rs.8,14,745/- (Rupees Eight Lakhs Fourteen Thousand Seven Hundred Forty Five only)** as on **29-10-2024 + interest & expenses due** as on date to the secured creditor loan accounts Nos. (Term Loan) **7316253307** of the Borrower's : **Mr. Kasula Linga Chary, S/o.Bhagavatha Chary, H.No.20-102, Gandhi Nagar, Near Jyothi Hospitals, Devarakonda - 508246 and the Guarantor: Mr. Maheswaram Paripurana Chary, S/o. Venkataiah Chary, H.No.17-28, BNR Colony, Devarakonda Road, Nalgonda Dist.**

DATE OF E-AUCTION : 30-11-2024; TIME: 10.00 A.M. to 12.00 NOON
RESERVE PRICE : Rs.12,00,000/-; EMD : Rs.1,20,000/-
LAST DATE & TIME FOR SUBMISSION OF EMD : 28-11-2024 upto 03.00 P.M EMD: **Rs.1,20,000/-** being the 10% of Reserve Price to be remitted by DD draw in favour of **APGVB Devarakonda Branch (6237), Nalgonda Dist.**, drawn on any Nationalized or Scheduled Bank.

SCHEDULE OF THE PROPERTY / DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that place and parcel of comprising Residential House Property bearing H.No.20-102, extent site admeasuring area 121-0 Sq.Yds plinth area 641.0 sft., extents in Block No.20, Survey No.685, Gandhi Nagar, Near Jyothi Hospital, Devarakonda, Nalgonda Dist.-508248 within the Jurisdiction of the Registrar Nalgonda Sub-Registrar Devarakonda and **bounded as follows:**
East: Open Plot of Miryala Narayana; **West:** House of Samudrala Venkataiah;
North: 21 Feet Internal Road; **South:** House of Samudrala Venkataiah.

For detailed terms and conditions of the sale. Please refer to the link provided in the Secured Creditor's website www.apgvbank.in Website Portal : <https://bankauctions.in>
 People interested to inspect the property may contact APGVB, Devarakonda Branch, Nalgonda Dist. (6237) Cont. No. 9490157259 and M/s. SURYA ASSOCIATES (Resolution Agency) Mobile No. 9949651302 & 9010092835 from 17-11-2024 to 28-11-2024 on all working days during working hours from 10:00 am to 4:00 pm.

Place : **DEVARAKONDA** Sd/- Authorised Officer
 Date : **14-11-2024** Andhra Pradesh Grameena Vikas Bank

అనుబంధం - IV-A [నిబంధన 8(6) అంశాల చూడండి]

స్థిరాస్తులు అమ్మకానికి అమ్మకం ప్రకటన

స్థిరాస్తులు అమ్మకానికి 2002 నాటి సెక్యూరిటీ ఇబిలెన్స్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) నిబంధనల లోని నిబంధన 8(6) అంశాలతో చదువబడేనెలా 2002 నాటి సెక్యూరిటీఇంటిమెంట్ మరియు రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ ఆస్తి మరియు ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇబిలెన్స్ చట్టం క్రింద ఇమ్మడిన ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన, రుణదాతకు మార్గశి జనన / వార్షికోత్సవ దినం వివరించిన స్థిరాస్తుల అంధ్రప్రదేశ్ గ్రామీణ వికాస్ బ్యాంక్ అధికారి అధికారిచే నిర్వహింపబడుతున్న భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకోబడింది. సదరు ఆస్తులను రుణదాత "ఇక్కడ ఉన్నది అక్కడే" "ఉన్నది ఉన్నట్లే" మరియు "యదావదా" ప్రాతినిధ్యం **30-11-2024** తేదీన అమ్మకానికి తెలిపిన తేదీని విక్రయించబడుతుంది. రుణగ్రస్తులను ఋణాణగతులకు : శ్రీ కాసుల లింగాచారి, తండ్రి: భగవతా చారి, ఇంటి నెం.20-102, గాంధీనగర్, జ్యోతి హాస్పిటల్స్ దగ్గర, దేవరకొండ-508246, హామీదారు: శ్రీ మహేశ్వరం పరపూర్ణాచారి, తండ్రి: వెంకటయ్యారావు, ఇంటి నెం.17-28, బియ్యనరి కాలనీ, దేవరకొండ రోడ్డు, నల్గొండ జిల్లా, లోన్ అకౌంట్ నెం: (Term Loan) **7316253307** నుంచి రుణదాతకు బకాయిపడిన మొత్తం అర్బు 29-10-2024 తేదీనాటికి చెల్లించవలసిన బకాయి రూ.8,14,745/- (అక్షరాలా ఎనిమిది లక్షల పదయ్యాలగు వేల ఏడు వందల నలభై ఐదు రూపాయల మాత్రమే) + వడ్డీ & ఖర్చులు మొ. వాటిలో సహజ ముక్త్యాన్ని పూర్తి చేయటానికి సదరు ఆస్తుల విక్రయించబడుతున్నప్పటి నాటివరకు ప్రజ్ఞతల మరియు ముఖ్యంగా రుణగ్రస్తుల(లు) మరియు గ్యారంటీదారుల(లు)లకు అనుమతాలంగా నోటీసు ఇవ్వబడుతుంది.

ఈ-వేలం యొక్క తేదీ : **30-11-2024, సమయం : ఉట 11-00 గం|| సుడి మ|| 12-00 గం|| వరకు;**
 రిజర్వు ధర : రూ. **12,00,000/-** ; ధరావత్తు : రూ. **1,20,000/-**
 ఇంపుడి స్వీకరించబడు ఆఖరు తేదీ & సమయం : **తేదీ.28-11-2024 ము|| 3-00 గం|| వరకు.**
 బకాయి : రూ. **1,20,000/-** రిజర్వు ధరలో 10%ను ఏదైనా నేషనల్ లెవెల్డ్ బ్యాంక్ లేదా షెడ్యూల్డ్ బ్యాంక్ ద్వారా ఎన్జిజివి, దేవరకొండ బ్రాంచ్ (6237), నల్గొండ జిల్లా పేరున డిడి తీసి చెల్లించవలసి.

అన్ని యొక్క షెడ్యూల్స్ / స్థిరాస్తుల వివరములు

నల్గొండ రిజిస్ట్రార్, దేవరకొండ నబ్-రిజిస్ట్రార్ యొక్క న్యాయసరిధిలో, నల్గొండ జిల్లా-508248, దేవరకొండ, జ్యోతి హాస్పిటల్ దగ్గర, గాంధీనగర్, సర్వే నెం.685, భాగ్ 1, ఇంటి నెం.20-102 నందు 121.0 చ.గం|| విస్తీర్ణముగల స్థలము మరియు అందులో 641.0 చ.అ|| స్థిలం ఏరియాలో నిర్మించిన రెసిడెన్షియల్ ఇంటి ఇంటిని సంబంధించిన యావదాన్ని ఈ దిగువ హద్దులలో : తూర్పు : మిర్యాల నారాయణ యొక్క భౌతికస్థలము; పడమర : సముద్రాల వెంకటయ్య యొక్క ఇల్లు; ఉత్తరం : 21 అ|| అంతర్గత రోడ్డు; దక్షిణం : సముద్రాల వెంకటయ్య యొక్క ఇల్లు.

అమ్మకం వివరించిన నియమ నిబంధనలకు వెబ్సైట్ అగు www.apgvbank.in, వెబ్సైట్ పోర్టల్ <https://bankauctions.in> లోని లింకులో చూడండి.

ఆసక్తిగల అభ్యర్థులు ఎన్జిజివి, దేవరకొండ బ్రాంచ్, నల్గొండ జిల్లా (6237) సంప్రదించవలసిన నెం : **9490157259** మరియు మెన్బర్స్ నూర్కూ ఆనోసియేట్స్ (రిసాల్యూషన్ ఏజెన్సీ) మొబైల్ నెం : **99 496 51 302 & 9010092835** వారిని సంప్రదించి ది. **17-11-2024** నుండి ది. **28-11-2024** వరకు అన్ని పనిదినములలో పని నింపులు ఉట **10-00 గం||** నుండి సా|| **4-00 గం||**ల వరకు అన్ని తనివీటి చేసుకోవచ్చును.

ప్రదేశము : దేవరకొండ సం/- అధికారి
 తేదీ : **14-11-2024** అంధ్రప్రదేశ్ గ్రామీణ వికాస్ బ్యాంక్