मोहिन्द्रा फास्टेनर्स लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 304 गुप्ता आर्केड, इन्दर एन्कलेव, दिल्ली-रोहतक रोड, नई दिल्ली-110087
सीआईएन : L74899DL1995PLC064215 फोन : +91-11-46200400, फैक्स : 011-46200444
वेबसाइट : www.mohindra.asia, ई-मेल : cs@mohindra.asia,

30.09.2024 को समाप्त तिमाही तथा छमाही हेतु अलेखापरीक्षित स्टैण्डएलोन एवं समेकित वित्तीय परिणामों का सारांश

(ईपीएस को छोड़कर रु. लाख में)

क्र. सं.	विवरण	स्टैण्डएलोन						समेकित					
		समाप्त तिमाही			समाप्त छमाही		समाप्त वर्ष	समाप्त तिमाही			समाप्त छमाही		समाप्त वर्ष
		9/30/2024	6/30/2024	09/30/2023	09/30/2024	09/30/2023	03/31/2024	09/30/2024	06/30/2024	09/30/2023	09/30/2024	09/30/2023	03/31/2024
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1.	प्रचालनों से कुल आय	4465.31	3156.88	4614.61	7622.19	8860.95	17745.08	4465.31	3156.88	4614.61	7622.19	8860.95	17745.08
2.	अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर, अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के पूर्व#)	578.59	304.80	463.95	882.35	882.35	2168.41	578.59	304.80	463.95	883.39	882.35	2168.41
3.	कर पूर्व अवधि हेतु लाभ/(हानि) (अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	578.59	304.80	463.95	883.39	882.35	2168.41	578.59	295.12	458.74	867.61	883.55	2135.22
4.	अवधि हेतु कुल लाभ/(हानि) (अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	428.54	218.96	285.53	647.50	669.24	1589.74	422.43	209.28	260.34	631.72	660.44	1556.56
5.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि हेतु (कर पश्चात) तथा अन्य व्यापक आय (कर पश्चात) से निर्मित लाभ/(हानि)]	427.29	215.98	276.29	643.27	686.04	1569.29	421.18	206.38	271.10	627.48	676.14	1536.11
6.	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूँजी (रु. 10/- प्रत्येक के अंकित मूल्य का पूर्ण प्रदत्त)	589.25	589.25	589.25	589.25	589.25	589.25	589.25	589.25	589.25	589.25	589.25	589.25
7.	अन्य इक्विटी	-	-	-	-	-	10222.94	-	-	-	-	-	10157.84
8.	आय प्रति शेयर (रु. 10/- प्रत्येक शेयर के अंकित मूल्य)												
	1. बेसिक	7.27	3.72	4.51	10.99	11.36	26.96	7.17	3.55	4.42	10.72	11.21	26.42
	2. डाइल्यूटेड	7.27	3.72	4.51	10.99	11.36	26.96	7.17	3.55	4.42	10.72	11.21	26.42

*31 मार्च, 2024 को समाप्त वर्ष को छोड़कर ईपीएस वार्षिकीकृत नहीं किए गए

नोट :

1. उपर्युक्त (स्टैण्डएलोन तथा समेकित) अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की समीक्षा एवं संस्तुति लेखापरीक्षा समिति द्वारा की गयी और 11 नवम्बर, 2024 को आयोजित उनकी बैठक में निदेशक मण्डल द्वारा अनुमोदित की गयी। कम्पनी के विधिक लेखापरीक्षकों ने 30 सितम्बर, 2024 को समाप्त तिमाही और छमाही हेतु सीमित समीक्षा की है और उस पर अपरिवर्द्धित रिपोर्ट जारी किया है।
2. उपर्युक्त सेबी (एलओडीआर), विनियम 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों के साथ दर्ज अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारांश है। वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट **www.msei.com** तथा कम्पनी की वेबसाइट **www.mohindra.asia** पर उपलब्ध है।

बोर्ड के लिए तथा उनकी ओर से
हस्ता./-
दीपक अरनेजा (चेयरमैन सह प्रबन्ध निदेशक तथा सीईओ)
डीआईएन : 00006112

तिथि : 11.11.2024
स्थान : नई दिल्ली

तोशा इंटरनेशनल लिमिटेड

CIN No. : L32101DL1988PLC119284
रजि. कार्यालय : ई-34, दूसरी मंजिल कनॉट सर्कस, नई दिल्ली-110001
ई मेल : toshainternational@yahoo.com

30.09.2024 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तिय परिणाम का सारांश

(प्रति शेयर डेटा को छोड़कर लाखों रुपये में)

क्र. सं.	विवरणी	समाप्त तिमाही			समाप्त छमाही		समाप्त वित्तिय वर्ष
		30.09.2024 (अलेखापरीक्षित)	30.06.2024 (अलेखापरीक्षित)	30.09.2023 (अलेखापरीक्षित)	30.09.2024 (अलेखापरीक्षित)	30.09.2023 (अलेखापरीक्षित)	31.03.2024 (लेखापरीक्षित)
1.	परिचालनों से कुल आय (शुद्ध)	–	0.10	–	0.10	–	2.33
2.	कर से पहले की अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि)	−70.93	−63.32	−67.35	−140.02	−138.97	−286.37
3.	कर से पहले की अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि)	−70.93	−63.32	−67.35	−140.02	−138.97	−286.37
4.	अवधि के लिए कुल व्यापक आय [अवधि (कर के कुल) के लिए संयुक्त लाभ/(हानि) और अन्य व्यापक आय (ओसीआई) (कर के बाद)]	−70.93	−63.32	−67.35	−140.02	−138.97	−286.37
5.	इक्विटी शेयर पूंजी	1,144.93	1,144.93	1,144.93	1,144.93	1,144.93	1,144.93
6.	आरक्षितों (पिछले वर्ष के लेखा-परीक्षित तुलन पत्र में दिखाए गए अनुसार पुनर्मूल्यांकन आरक्षितों को छोड़कर)	−2,856.18	−2,856.18	−2,856.18	−2,856.18	−2,856.18	−2,856.18
7.	प्रति इक्विटी शेयर आय (प्रत्येक रु. 10/- के) (जारी और बंद परिचालन के लिए)						
	1. बेसिल :	(0.62)	(0.60)	(0.59)	(1.22)	(1.21)	(2.50)
	2. डिलूटेड :	(0.62)	(0.60)	(0.59)	(1.22)	(1.21)	(2.50)

टिप्पणी :

1. 30 सितम्बर, 2024 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए गैरलेखापरीक्षित रिपोर्ट पर कोई योग्यता नहीं है।
2. उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीकरण और अन्य प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियमन 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज में दायर किए गए त्रैमासिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारुप का एक उद्धरण है। त्रैमासिक वित्तीय परिणामों का पूरा प्रारुप स्टॉक विनिमय वेबसाइटें : www.cse-india.com, पर उपलब्ध है। यह कंपनी की वेबसाइट : www.toshainternationallimited.in पर भी उपलब्ध है।

तोशा इंटरनेशनल लिमिटेड के लिए
हस्ता/-
डी.के. करनानी
निदेशक
डीआईएन : 00115080

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक : 11.11.2024

परिसंपत्तियों की नीलामी की सूचना

एसएसके ट्रेडिंग प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन के अंतर्गत)

पंजीकृत कार्यालय : 2174/61, नाईवाला, गुरूद्वारा रोड, ब्लॉक 37जे, बीडनपुरा, करोल बाग, नई दिल्ली, दिल्ली 110005
परिसमापक का पता : डब्ल्यूजेड डी-9, खंस. सं. 83/14, गली नंबर 5, महावीर एन्क्लेव, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली 110045
ईमेल : liq.sskt@gmail.com, संपर्क नं.- 011-43011782

ई-नीलामी – ऋणशोधनाक्षमता एवं दिवालिया संहिता 2016 के अंतर्गत परिसंपत्तियों का विक्रय
नीलामी की तिथि एवं समय : शुक्रवार, 6 दिसंबर, 2024 को अप. 03.00 से सायं 5.00 बजे तक
बोली जमा करने की अंतिम तिथि : सोमवार, 25 नवंबर, 2024 को सायं 06:00 बजे तक
(5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)

एसएसके ट्रेडिंग प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन के अंतर्गत) के स्वामित्व वाली परिसंपत्तियों और संपत्तियों का विक्रय, जो कि परिसमापक के कब्जे में परिसमापन एस्टेट का हिस्सा है, जिसे माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, पीठ ।।।, नई दिल्ली द्वारा दिनांक 02.08.2024 के आदेश के अंतर्गत नियुक्त किया गया है। संपत्तियों का विक्रय ई-नीलामी प्लेटफॉर्म **https://ncltauction.auctiontiger.net** के माध्यम से अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा किया जायेगा।

क्र. सं.	परिसंपत्तियों की प्रकृति	आरक्षित मूल्य (रू. लाख में)	ईएमडी राशि (रू. लाख में)	बोली वृद्धिशील मूल्य
ए.	कार i-20, 2013 मॉडल कोरल व्हाइट रंग में जिसकी पंजीकरण संख्या DL9CAA5022 है	1,00,000	10,000	5,000
बी.	ज्वेलरी स्टोन्स	2,00,000	20,000	10,000
कुल		3,00,000	30,000	

ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें निम्नानुसार हैं :

1. ई-नीलामी **"जैसी है जहां है", "जैसी है जो है", और "वहां जो कुछ भी है"** आधार पर आयोजित की जाएगी।
2. पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया प्रलेख, पात्रता मानदंड और बोली शर्तें जिसमें परिसंपत्तियों का विवरण, ऑनलाइन ई-नीलामी बोली फॉर्म, घोषणा और वचन पत्र, ऑनलाइन नीलामी विक्रय के सामान्य नियम व शर्तें वेबसाइट **http://ncltauction.auctiontiger.net** पर उपलब्ध हैं। **संपर्क :** श्री प्रवीण कुमार थेवर 9722778828 और परिसमापक का कार्यालय **liq.sskt@gmail.com** पर (संपर्क- सीएमए कमल दीप त्यागी- 011-43011782)। परिसमापक को व्यक्तिगत रूप से कॉल करने पर विचार नहीं किया जाएगा।
3. परिसंपत्तियों की अनंतिम सूची बोली प्रलेखों में दी गई है। कृपया पूर्ण विवरण के लिए वेबसाइट **https://ncltauction.auctiontiger.net** से बोली प्रलेख डाउनलोड करें।

हस्ता./-
दिनॉक : 12/11/2024 **सुमन कुमार वर्मा**
स्थान : दिल्ली **(पंजी. सं.: IBBI/IPA-003/00342/2021-2022/13657)**

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.

पंजीकृत पता : 11वां तल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोवर परेल, मुंबई – 400013,
शाखा पता : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर – पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024

अचल संपत्ति के विक्रय की सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) तथा नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी सूचना

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न उधारकर्ता तथा / सह-उधारकर्ता, अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों / प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को विशिष्ट रूप में सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के पास बंधककृत निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका अधिग्रहण टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय 28-11-2024 को "जैसी है जहाँ है" एवं "जैसी है जो है" और "वहाँ जो कुछ भी है" तथा "बिना किसी संसाधान" आधार पर, निम्न वर्णित उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ताओं की ओर बकाया देयराशियों की वसूली के लिए किया जायेगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि विक्रय के किसी स्थगन / समापन के अभाव में, उक्त प्रतिभूत परिसंपत्ति / संपत्ति का विक्रय ई-नीलामी द्वारा उक्त 28-11-2024 को अप. 2.00 बजे किया जायेगा। ई-नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिये धराज के डिमांड ड्राफ्ट से युक्त मोहरबंद लिफाफा, टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के पास 27-11-2024 को सायं 5 बजे तक अथवा इससे पूर्व शाखा के पते, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर – पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024 के पास प्रस्तुत / जमा करना होगा।

प्रतिभूत परिसंपत्ति / अचल संपत्ति का विक्रय, यहाँ इसमें निम्न विवरणित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार "जैसी है जहाँ है अवस्था" पर आधारित होगा :

क्र. सं.	ऋण खाता सं. एवं शाखा	उधारकर्ता(ओं) / सह-उधारकर्ता(ओं) / विधिक उत्तराधिकारी(रियों) / विधिक प्रति. निधि / गारंटर(रों) के नाम	माँग सूचना के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	अधिग्रहण का प्रकार
1.	TCHHL0 37000010 0074729	श्री नीरज अग्रवाल पुत्र श्री मोहन लाल अग्रवाल, श्रीमती पूजा गोयल पत्नी श्री नीरज अग्रवाल	रु. 22,97,714/- ——— 23-09-2022	रु. 17,50,000/- (रुपये सत्रह लाख पचास हजार मात्र)	रु. 1,75,000/- (रुपये एक लाख पिचहत्तर हजार मात्र)	भौतिक
	अचल संपत्ति का विवरण : सं. 108 धारक आवासीय फ्लेट के समस्त भाग तथा अंश जो एमसी सं. 33/6डी/3ए/1 धारक बहुमंजिला आवासीय भवन के तृतीय तल पर, निर्मित क्षेत्र का अधिमापन 46.67 वर्ग मीटर, अधि निर्मित क्षेत्रफल 622 वर्ग फीट अर्थात् 57.78 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 1514 में समाविष्ट, श्री कृष्णा गोल्ड रेजीडेंसी, बालकेश्वर कुंज, मौजा घाटवासन (पुरानी आबादी), वार्ड हरि पर्वत, तहसील और जिला आगरा – 282005 (उत्तर प्रदेश) में स्थित तथा विक्रय विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ तथा निम्नानुसार परिसीमित है :- पूर्व- संतोष शर्मा का घर, पश्चिम- गलियारा और निकास, उत्तर- कैलाश चंद्र जैन का घर, दक्षिण- गौरव शर्मा का घर।					
2.	TCHHL0 36200010 0075203	मिस. सरफराज अहमद पुत्र मिस. मुमतियाज अली मिसे. रेशमा पत्नी मिस. सरफराज अहमद	रु. 42,93,889/- (रुपये बयालीस लाख तिरानबे हजार आठ सौ नवासी मात्र) ——— 31-05-2023	रु. 28,50,000/- (रुपये अट्ठाईस लाख पचास हजार मात्र)	रु. 2,85,000/- (रुपये दो लाख पिचासी हजार मात्र)	भौतिक
	अचल संपत्ति का विवरण : प्लॉट नंबर बी-1/98 पर निर्मित भू तल (छताधिकारों के बिना) पर अवस्थित आवासीय फ्लैट के समस्त वह भाग तथा अंश, जिनका क्षेत्रफल 113.35 वर्ग मीटर है, जो ग्राम ब्रह्मपुर उर्फ भोपुरा, आवासीय कॉलोनी डीएलएफ, दिलशाद एक्सटेंशन – 02, परगना लोनी, तहसील और जनपद गाजियाबाद – 201005 (उत्तर प्रदेश) में स्थित है, जो विक्रय विलेख में उल्लिखित सामान्य सुविधाओं के साथ तथा निम्नानुसार परिसीमित है :- पूर्व- अन्य की संपत्ति, पश्चिम- अन्य की संपत्ति, उत्तर- अन्य की संपत्ति, दक्षिण- 30' चौड़ी सड़क।					
3.	TCHHF0 35100010 0215940	मि. सौकत अली पुत्र मि. नबी मोह. मिसे. शाहना पत्नी मि. सौकत अली,	रु. 13,43,294/- (रुपये तेरह लाख तैंतालीस हजार दो सौ चौरानबे मात्र) ——— 18-01-2024	रु. 15,50,000/- (रुपये पंद्रह लाख पचास हजार मात्र)	रु. 1,55,000/- (रुपये एक लाख पचपन हजार मात्र)	भौतिक
	अचल संपत्ति का विवरण : फ्रीहोल्ड आवासीय संपत्ति संख्या 111-बी (पुरानी) और 117-बी (नया) के निर्मित प्रथम तल (छत/टेरेस अधिकारों के बिना) के समस्त भाग तथा अंश, अधिमापन 40 वर्ग गज अर्थात् 33.5 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 21/4/2 में समाविष्ट, उसके नीचे की भूमि में आनुपातिक फ्रीहोल्ड अंश के साथ, ग्राम ख्याला, विष्णु गार्डन के नाम से विदित स्थान, ब्लॉक – एनई, नई दिल्ली – 110018 में स्थित तथा विक्रय विलेख के अंतर्गत उपलब्ध सभी सामान्य सुविधाओं के साथ।					
4.	10471911	श्री अमित शर्मा पुत्र राम दास श्रीमती मुन्नी देवी पत्नी राम दास	रु. 18,24,876/- (रुपये अट्ठारह लाख चौबीस हजार आठ सौ छिहत्तर मात्र) ——— 28-03-2023	रु. 17,10,000/- (रुपये सत्रह लाख दस हजार मात्र)	रु. 1,71,000/- (रुपये एक लाख इकहत्तर हजार मात्र)	भौतिक
	अचल संपत्ति का विवरण : संख्या एस-3 धारक आवासीय इकाई / फ्लैट के समस्त वह भाग तथा अंश, जो प्रथम तल पर, प्लॉट नंबर 114 पर निर्मित, 19.84 वर्ग मीटर के अधिमापन, निर्मित क्षेत्रफल 59.54 वर्ग मीटर के साथ, लोहिया नगर आवास योजना, सी.बी. गंज, बरेली-243001 (उत्तर प्रदेश) में स्थित, विक्रय विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ तथा निम्नानुसार परिसीमित है :- पूर्व- प्लॉट नं. 113, पश्चिम- प्लॉट नं. 115, उत्तर- प्लॉट नं. 99, दक्षिण- फ्लैट नं. एफ-2 तथा सामान्य उपमार्ग।					

नोट :- उधारकर्ता द्वारा टीसीएचएफएल के विरुद्ध प्रस्तुत एसए (एसए / 361 / 2024) डीआरटी, लखनऊ के समक्ष लंबित है। उक्त प्रकरण में टीसीएचएफएल के विरुद्ध कोई भी स्थगनादेश पारित नहीं किया गया है।

बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले उचित परिश्रम करें। नीलामी न्यायिकवाद के परिणाम के अधीन होगी।

नीलामी में, जनसाधारण को व्यक्तिगत रूप में अपनी बोली(लियां) जमा/प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं) को एतद्द्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 15 दिवसों के अंदर भावी ब्याज के साथ कुल बकाया देयराशियों का भुगतान करने के लिए अंतिम अवसर प्रदान किया जाता है। अंतिम अवसर का लाभ उठाकर भुगतान करने में विफल रहने पर अचल संपत्ति को अनुसूची के अनुसार बेच दिया जाएगा। ई-नीलामी उस स्थिति में भी रोक दी जाएगी, यदि ब्याज एवं लागतों (विक्रय की लागत सहित) के साथ उपर्युक्तानुसार देय राशि 'प्राधिकृत अधिकारी' को भुगतान कर दी जाती है अथवा उनकी संतुष्टि हेतु इस बात का साक्ष्य दे दिया जाता है कि ऐसे प्रतिभूत ऋण व इसके ब्याज एवं लागतों की राशि का नीलामी की तिथि से पूर्व भुगतान कर दिया गया है।

कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, जो इस विक्रय के संबंध में कोई भी कार्य-दायित्व निभा रहा है, यद्यपि वह कार्य-दायित्व को प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप में ही क्यों न निभा रहा हो, वह बोलीदान नहीं कर सकता, बेची गई अचल संपत्ति में कोई हित उपार्जित नहीं कर सकता अथवा उपार्जित करने का प्रयास नहीं कर सकता।

विक्रय जो है, वह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित शर्तों तथा निम्नलिखित भावी शर्तों के अधीन होगा :

टिप्पणी : ई-नीलामी, पोर्टल http://bankauctions.in के माध्यम से 28-11-2024 को अप. 2.00 से अप. 3.00 बजे तक 5 मिनटों प्रत्येक के सीमित विस्तार के साथ संचालित की जायेगी।

नियम एवं शर्तें : (1) यहां इसमें निम्न दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट विवरण यद्यपि अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं, तथापि अधोहस्ताक्षरकर्ता इस उद्घोषणा में हुई/होनेवाली किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण-विवरण अथवा चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे। बोली राशि से संबंधित, अथवा बोलीदाता से संबंधित, किसी विवाद के उत्पन्न होने की स्थिति में अचल संपत्ति को एक बार फिर से नीलामी के लिए रख दिया जाएगा, जो प्राधिकृत अधिकारी के विवेकाधीन होगा। (2) अचल संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा। (3) बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/- (रुपए दस हजार मात्र) होगी। (4) संपत्ति के क्रयार्थ जमा / प्रस्तुत की गई समस्त बोलियों के साथ उपर्युक्तानुसार धरोहर राशि "टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि." के पक्ष में आहरित शाखा पते पर भुगतानयोग्य डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से संलग्न होनी चाहिए। नीलामी के उपरांत असफल बोलीदाओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। एनईएफटी / आरटीजीएस / आईएमपीएस के माध्यम से धराज के भुगतान हेतु कृपया प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। (5) सर्वोच्च बोलीदाता को तब ही सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, जब वह बोलीदान हेतु विधिक रूप में सदैव अर्हक पाया जाता है और इसके अतिरिक्त जब उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं हो। यह 'प्राधिकृत अधिकारी' के विवेकाधीन होगा कि वे उस स्थिति में सर्वोच्च बोली की स्वीकृति को अस्वीकार कर सकते हैं जब उन्हें यह ज्ञात हो कि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त है कि वह बोलीदान करने के लिए अनुचित लग रहा हो। (6) अभिलेखित कारणों के लिए यह 'प्राधिकृत अधिकारी' के विवेक पर होगा कि वे विक्रय स्थगित कर दें / उसे समाप्त कर दें। (7) अचल संपत्ति का अवलोकन जो है वह पूर्व अनुमति प्राप्त करके 21-11-2024 को 11 से लेकर 5 बजे के बीच किया जा सकता है। (8) एक सफल बोलीदाता के रूप में घोषित हो चुके व्यक्ति को ऐसी घोषणा के बाद तत्काल, क्रयराशि /बोली की 25 प्रतिशत राशि जमा करनी होगी, जिसमें धराज राशि भी सम्मिलित होगी, और यह राशि 'प्राधिकृत अधिकारी' के पास 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी, और यह राशि जमा करने में चूक होने पर संपत्ति को तत्काल प्रभाव से निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी / विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। (9) यदि उपरोक्तानुसार आंशिक राशि जमा कर दी जाती है तो क्रयराशि की भुगतानयोग्य शेष रकम का भुगतान क्रेता द्वारा 'प्राधिकृत अधिकारी' को संपत्ति के विक्रय की अभिपुष्टि की तिथि से 15वें दिवस को अथवा इससे पूर्व करना होगा, इसमें ऐसा दिवस छूट जाएगा, अथवा यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश पड़ता है तो तब 15वां दिवस के बाद आनेवाले प्रथम कार्यदिवस में करना होगा। (10) ऊपर वर्णित अवधि के अंदर किसी भुगतान में चूक होने की स्थिति में संपत्ति को निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी / विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। धराज सहित अन्य जमा राशियों को टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. द्वारा जब्त कर लिया जाएगा और चूककर्ता क्रेता संपत्ति से संबंधित समस्त दावों से वंचित हो जाएगा। (11) टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. को ज्ञात किसी भारग्रस्ता के विवरण, जिस हेतु संपत्ति है : उपरोक्त तालिका के अनुसार हैं। दावे, यदि कोई, जिन्हें संपत्ति हेतु अग्रसारित किया गया है तथा इसकी प्रकृति एवं मूल्य का कोई भी अन्य ज्ञात विवरण : उपरोक्त तालिका के अनुसार है। इच्छुक बोलीदाता को सलाह है कि वे संवैधानिक प्रदेयताओं जैसे कि सपंत्ति कर, विद्युत इत्यादि के बकायों सहित संपत्ति पर भारग्रस्ताओं के संबंध में अपने स्वयं के स्तर पर स्वतंत्र जांच-पड़ताल कर लें। (12) किसी अन्य विवरण के लिए अथवा ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण की प्रक्रिया हेतु प्रस्तावित बोलीदातागण, सेवा प्रदात्री, मैसर्स 4क्लोजर, ब्लॉक नं. 605 ए, 6वाँ तल, मैत्रिवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद – 500038 से अपने समन्वयकों कर्नाटक और गोवा, मोबाइल नं. 8142000809, srinivas@bankauctions.in और तेलंगाना और एपी मोबाइल नं. 8142000064, prakash@bankauctions.in और ओडिशा, पश्चिम बंगाल, छत्तीसगढ़, पूर्वोत्तर राज्य मोबाइल नं. 814200030, pradhan@bankauctions.in और तमिलनाडु और केरल मोबाइल नं. 8142000735, dinesh@bankauctions.in और दिल्ली, एनसीआर, पंजाब, गुजरात, हरियाणा और उत्तरी राज्य मोबाइल नं. 9515160064, prakash@bankauctions.in और महाराष्ट्र, गुजरात और मध्य प्रदेश मोबाइल नं. 8142000725, Arijit@bankauctions.in और ईमेल : पदवि/इंदांनबजपवदेप्पद अथवा श्री मनीष बंसल को उनकी ई-मेल आईडी : Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी, मोबाइल नं. 8588983696 पर संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपने प्रश्नों को व्हाट्सऐप नंबर – 9999078669 पर प्रेषित करें। (13) सर्वोच्च घोषित बोली राशि पर 1 प्रतिशत का टीडीएस लागू होगा जिसका सर्वोच्च बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना है। सर्वोच्च बोलीदाता को भुगतान को स्वामी / उधारकर्ता(ओं) के पैन के अंतर्गत जमा करने की आवश्यकता है और चालॉन की प्रति हमारी कंपनी के पास जमा / प्रस्तुत करनी होगी। (14) उपरोक्त विवरणों के लिये कृपया प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट में उपलब्ध निम्न लिंक http://surl.li/wirltp का संदर्भ ग्रहण करें। (15) कृपया लिंक : https://www.tatacapital.com/property-disposal.html को भी देखें।

कृपया नोट करें – टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति के विक्रय / नीलामी के लिये उक्त वर्णित नीलामकर्ता साझीदार के अलावा किसी अन्य ब्रोकर / एजेंट को कार्यव्यस्त नहीं किया है। इच्छुक पक्षकारों को इस विषय के संबंध में पूछे जानेवाले समस्त प्रश्नों एवं पूछताछों के लिए केवल अधोहस्ताक्षरकर्ता अथवा प्राधिकृत अधिकारी से ही संपर्क करना चाहिये।

स्थान : दिल्ली तथा उत्तर प्रदेश — हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी
दिनॉक : 12-11-2024 — टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु) नियम 8-(1)

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निमाण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित नियम 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में **आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड** (पूर्व का इण्डिया इम्प्रोवाइज हाउसिंग फाइनेंस लि.) (आईआईएफएल एचएफएल) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते, कम्पनी के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा नीचे वर्णित कर्जदारों/सह-कर्जदारों सूचना में उल्लिखित राशि का कथित सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए माँग सूचना निर्गत की गयी थी। कर्जदार के राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार को तथा जनसामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित नियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है। एतद्वारा विशेष रूप से कर्जदार को तथा जनसामान्य को सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार व्याज सहित नीचे वर्णित के लिए आईआईएचएफएल के अभियोग का विषय होगा।

कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, यदि कर्जदार विक्री या अन्तरण हेतु निर्धारित तिथि से पूर्व किसी भी समय समस्त लागतों, प्रभारों एवं किये गये व्ययों सहित **"आईआईएफएल एचएफएल"** के बकायों को अदा कर देता है तो **"आईआई एफएल एचएफएल"** द्वारा प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री या अन्तरण नहीं किया जायेगा और प्रतिभूत आस्तियों के अन्तरण या बिक्री हेतु **"आईआईएफएल एचएफएल"** द्वारा कोई कदम नहीं उठाया जायेगा।

कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार (रों) का नाम	प्रतिभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण	कुल बकाया राशि (रु.)	माँग सूचना की तिथि	कब्जा करने की तिथि
श्री सागर अग्रवाल श्री बसंत लाल चाला राम जी ज्वैलर्स श्री गिरिजी प्रसाद अग्रवाल श्रीमती बिमलेश अग्रवाल (प्रॉस्पेक्ट नंबर 969911, 975134)	निर्मित भाग का पूरा भाग केवल पहली मंजिल, बिना छत/टेरेस के अधिकार के, फ्रीहोल्ड संपत्ति संख्या 1159 का हिस्सा, कूचा महाजनी चांदनी चौक, दिल्ली, 110006 में स्थित है। क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): **संपत्ति का प्रकारः** भूमि क्षेत्र संपत्ति क्षेत्रः 484.00	(प्रॉस्पेक्ट नं. 969911) रु. 9268904.00/- (रुपये नब्बे लाख अड़सठ हजार नौ सौ चार मात्र) प्रॉस्पेक्ट नं. 975134 रु. 100486.00/- (रुपये एक लाख चार सौ छियासी मात्र)	16-अग.-2024	07-नव.-2024
श्री धर्म प्रकाश शिव, शक्ति सैनिटेशन, श्रीमती सरला देवी (प्रॉस्पेक्ट संख्या 943674,944564)	जीएफ प्राइवेट नंबर 102 पर एक दुकान का पूरा भाग, संपत्ति संख्या VI/3387, गली हकीम बाका हौज काजी, दिल्ली, 110006 क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): **संपत्ति का प्रकारः** निर्मित क्षेत्र संपत्ति क्षेत्रः 127.00	प्रॉस्पेक्