Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra
Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile
9820113194

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजकुरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE
Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMAD AJWAT MOHAMMAD AIYAZ PATNI TO MOHAMMAD AJWAT AYAZ PATNI AS PER DOCUMENTS. CL- 001

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMAD AIYAZ SATAR PATNI TO AYAZ ABDUL SATTAR PATNI AS PER DOCUMENTS. CL- 101

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SADHANA SANJIV MISHRA TO SHREYA SANJIV MISHRA AS PER GAZETTE NO -M- 24180119. CL- 109

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SUJARAT AIYAZ PATNI TO SUJRAT AYAZ PATNI AS PER DOCUMENTS. CL- 201

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HEMAN HARISH DAMANIA TO HEMMAN DAMANIA AS PER GOVT OF MAHA.GAZETTE NO. M- 24248737 DT. OCTOBER 24-30, 2024. CL- 262

CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAROJ HARISH DAMANIA TO SSAROOJ DAMAANIA AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO (M- 24228866) DT. OCTOBER 10-16, 2024 CL- 262 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ARIYAH HEMAN DAMANIA TO ARIA H DAMMAANIA AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO. (M- 24228864). CL- 262 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ROBI UL MULLA TO RAVI LAYAK MULLA AS PER AFFIDAVIT DATED 29/10/2024. CL- 285

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AFSANA ROBIUL MULLA TO AFSANA RAVI MULLA AS PER AFFIDAVIT DATED 29/10/2024. CL- 286

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JOSNA SHAHEB MULLA TO JOSNA RAVI MULLA AS PER AFFIDAVIT DATED 29/10/2024. CL- 287

I HAVE CHANGED MY NAME FROM 'SABRA KHATUN ANSARI' TO' SHABARA KHATOON MOHAMMAD RAYEES ANSARI' AS PER AADHAR CARD. CL- 301

I HAVE CHANGED MY NAME FROM WILLIAM CHOWDHARY TO WILLIAM RAINA AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. (M- 22140352). CL- 401

I HAVE CHANGED MY NAME FROM BHAVNA KISHOR LAL TO BHAVANA KISHOR LALL AS PER AADHAR DOCUMENTS. CL- 480

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HRITHIK KISHOR LAL TO HRITHIK KISHOR LALL AS PER AADHAR DOCUMENTS. CL- 481

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAGAR KISHOR LAL TO SAGAR KISHOR LALL AS PER AADHAR DOCUMENTS. CL- 482

I HAVE CHANGED MY NAME FROM USHA RAGHUNATH SONGHARE TO SANGITA JANARDAN BHOSALE AS PER DOCUMENTS. CL- 501

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NEELA DASHARATH PALKAR TO AMITA SUDHIR BHOGTE AS PER MAHARASHTRA GAZETTE (M- 24184972). CL- 536

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMAD HUSAIN MOHAMMAD HASAN / MOHAMMED HUSAIN MOHAMMED HASAN TO MOHAMMED HUSAIN MOHAMMED HASAN SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL- 601

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NASREEN MOHAMMAD HUSAIN TO NASRIN MOHAMMED HUSSAIN SHAIKH AS PER AADHAR CARD NO: 6038 9521 7622. CL- 701

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RESHMA JANARDAN BHOSALE TO RESHMA PRADEEP BAMBARAS AS PER DOCUMENTS. CL- 801

I REENA GOPURTHINKAL VARGHESE D/O. THOMAS VARGHESE R/O ASHOK NAGAR BLDG NO1 C103 CWING MILITARY ROAD MAROL ANDHERI EAST MUM 400072 HAVE CHANGED MY NAME TO REENA MICHAEL VARGHESE. CL- 822

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS + DEPOSITS Translating Dreams into Reality

क्र.- १०१, I मजला, जंक्शन ४०६१बी, के मॉलजवळ, टका रोड, पनवेल - ४१०२०६
दूर.: ०२२-२७४५९३५५
वेब: www.canfinhomes.com
ई-मेल: panvel@canfinhomes.com
सीआयएन : एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

परिशिष्ट-IV-ए
(नियम ९ (१) ची तरतूद पहा)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ (१) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे सामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना देण्यात येते की, खालील विवर्णित स्थावर मिळकत जी तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा कॅन फिन होम्स लि., पनवेल शाखेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, **श्री. मनबेंद्र मंडल आणि सौ. दिपनविता मोंडल (कर्जदार)** यांच्याकडून कॅन फिन होम्स लि. ला ३०-१०-२०२४ रोजी देय असलेल्या **रु. १६,२९,०४९/- (रुपये सोळा लाख एकोणतीस हजार एकोणपन्नास मात्र)** एकत्रित सह त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभाराच्या वसुलीसाठी **१९-११-२०२४** रोजी 'जे आहे जसे आहे', 'जे आहे काही आहे' आणि 'जे काही तेथे आहे' या तत्त्वावर ई-लिलाव आयोजित करून विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत **रु. १२,४०,०००/- (रुपये बारा लाख चाळीस हजार मात्र)** असेल आणि इसारा अनामत रक्कम **रु. १,२४,०००/- (रुपये एक लाख चोवीस हजार मात्र)** असेल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, अजिंठा विश्व सागर, प्लॉट क्र. ३७, ३८, ३८ गट क्र. १६४, गाव - उसर्ली खुर्द, ता. पनवेल, जि. ठाणे - ४१०२०६.
उत्तरेला :- जिना **पूर्वेला :- रस्ता**
पश्चिमेला : लॉबी **दक्षिणेला :- फ्लॅट क्र. २०२**

ज्ञात भार जर असल्यास : शून्य.
विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती कॅन फिन होम्स लिमिटेडच्या अधिकृत वेबसाईटवर (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx) वर उपलब्ध केल्या आहेत.
ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी लिंक: https://sarfaesi.auctiontiger.net.

सही/-
दिनांक : ३०-१०-२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पनवेल **कॅन फिन होम्स लि.**

PUBLIC NOTICE

Shri. Mangesh Gangaram Shetye a member of the **Uphar Co-operative Housing Society Ltd.,** having address at Flat No.204, 'B' Wing,Uphar Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Shiv Vallabh Road, Nr. Gokul Anand Hotel, Dahisar (East), Mumbai 400 068 and holding Flat No. 204, in the "B" wing building of the society, died on 09/09/2022 without making any nomination.

The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the Society. A copy of the registered bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society /with the Secretary of the Society between 11.00 A.M. to 5.00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Date - 31.10.24
Place - Mumbai

For and on behalf of The Uphar Co-op. Housing Society Ltd.
Hon. Secretary

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS + DEPOSITS Translating Dreams into Reality

डोर क्र. १०१, १ला मजला, जंक्शन ४०६१ बी, के मॉलजवळ, टका रोड, पनवेल-४१०२०६.
दूर. : ०२२-२७४५९३५५ मो.७६२५०७९२०३,
ईमेल : panvel@canfinhomes.com
सीआयएन : एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(१)

निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या आणि सदर अ‍ॅक्ट अन्वये अधिकारांचा वापर करून पुढील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून सूचनेतील नमूद रक्कम सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक कर्जदारांच्या समोरील येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारखेस घेतला.

अनु. क्र	कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	कब्जाची तारीख
१	श्री. रोहित सोनु शिगवान आणि श्रीमती रंजनबालकृष्ण बरे	फ्लॅट क्र.१०२, साई एकवीरा, सर्व्हे नं.६७, हिस्सा क्र.१०, गाव गांवदेवी. सेंट मेरी इंग्लिश स्कूल जवळ, डोंबिवली पश्चिम, तालुका कल्याण, जि. ठाणे-४२१२०२. उत्तरेकडून :- रोड पूर्वेकडून :- रोड पश्चिमेकडून :- ओम अंबर पार्क दक्षिणेकडून :- बिल्डिंग	३१.०७.२०२४	रु. ३,०१०,७५०.००/- (तीस लाख सातशे पन्नास फक्त)	२६.१०.२०२४
२	श्री भेरूलाल रामलाल झाट आणि सौ. सुशिला भेरूलाल झाट	फ्लॅट नं.०१, तळमजला. श्री नम्रता कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे नं. १४६/१, गाव विचुंबे, तालुका पनवेल, दोस्त.रायगड-४१०२०६ उत्तर मार्ग :- ओपन प्लॉट ईस्टबाय :- बिल्डिंग वेस्ट बाय :- रोड दक्षिण बाय :- श्री कृष्णा	३१.०७.२०२४	रु. १, ३७६,९६०.००- (फक्त तेरा लाख सत्तर हजार नऊशे साठ)	२६.१०.२०२४

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अ‍ॅक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा सीएफएचएल च्या प्रत्येक मिळकतीसमोरील रक्कम त्यासह प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

सही/-
दिनांक : ३०.१०.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई कॅन फिन होम्स लि.

---

isarc इंडिया एसएमई अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
(सीआयएनः यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८१०६२)
नोंदणीकृत कार्यालयः अरेना हाऊस, २रा मजला, गेट क्र. ३, प्लॉट क्र. १०३, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३.
संपर्क क्र. ०२२ ६९६३११०३, ई-मेलः isarc@isarc.in, वेबसाईटः www.isarc.in

ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या आयएसएआरसी-सिडबी III/२०१७-२०१८ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत इंडिया एसएमई अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (''आयएसएआरसी'') (''तारण धनको'' असा उल्लेख) कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक कब्जा सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (सरफैसी) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६, ७, ८ आणि ९ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत आयएसएआरसी च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या ई-निविदा मागवुन ''जे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे आणि विना अवलंब तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. स्थावर मत्तेचे तपशिलवार वर्णन, निरिक्षणाची तारीख, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे राहिल.

(रक्कम रु.त)

कर्जदाराचे नाव	मे. श्लोक मिडीया प्रा. लि.
हमीदार आणि गहाणवटदाराचे नाव	१. श्री. मयुर गोविंदभाई पटेल २. श्रीम. सपना मयुर पटेल
थकबाकीचा तपशील	३०.०९.०२४ पर्यंत रु. ९,४५,२७,४२२.४५ (रुपये नऊ कोटी पंचेचाळीस लाख सत्तावीस हजार चारशे बावीस आणि पंचेचाळीस पैसे मात्र) अधिक ०१.१०.२०२० पासून तारखे रोजी पर्यंत व्याज
विक्री करावयाच्या मिळकतीचा तपशिल	गाव वडगाव शेरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - ४११०१४ येथे स्थित सर्व्हे क्र. ३, हिस्सा क्र. ७+८/८ सी/७ धारक खुली प्लॉट मोजमापित ५०० चौ. मी. समती पत्रानुसार आणि ४४३ चौ. मी. इंडेक्स II नुसार चे ते सर्व भाग आणि विभाग
राखीव रक्कम	रु. १,४५,००,०००.०० (रुपये एक कोटी पंचेचाळीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही राखीव किंमतीच्या १०%. इच्छुक बोलीदारांनी सादर केलेली राखीव किंमतीच्या खालील बोली स्वीकारण्यात येणार नाही.	रु. १४,५०,०००.०० (रुपये चौदा लाख पन्नास हजार मात्र)
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	१२-११-२०२४ रोजी दु. १२ ते सायं. ४ दरम्यान
बोली/निविदा सादर करण्याची तारीख आणि वेळ आणि ठिकाण	१४-११-२०२४ रोजी सायं. ५.०० वाजे पर्यंत फक्त ऑनलाईन माध्यमाने वेबसाईट https://www.bankeauctions.com
लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि ठिकाण	१८-११-२०२४ रोजी स. ११ ते दु. १२ शेवटच्या पाच मिनिटात बोली केली गेल्यास प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह. लिलाव आयएसएआरसीएस चे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि., उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरुग्राम, हरयाना, पिन १२२०१५ द्वारे ''ऑनलाईन'' घेण्यात येईल. हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४ किंवा +९१ ९५९४५९७५५५, हेल्पलाईन ईमेल आयडी: Support@bankeauctions.com वेबसाईट https://www.bankeauctions.com
निविदा प्रपत्र	इतर तपशिलवार अटी आणि शर्ती www.isarc.in आणि https://www.bankeauctions.com वरून डाऊनलोड करावे.
व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्यांचे तपशिल	श्री. संजय टेंभे (सीएम)-८००७११२४०३

कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदार यांचे लक्ष बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख म्हणजेच १४-११-२०२४ पूर्वी कर्ज दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या कंत्राटी दराने पुढील व्याज आणि इतर रक्कम सह संपूर्ण थकबाकी देय प्रदान करून वरील नमूद स्थावर मिळकतीच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेसाठी सरफेसी अधिनियमच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) कडे वेधण्यात येत आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
इंडिया एसएमई अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.
दिनांकः ३१.१०.२०२४ आयएसएआरसी- सिडबी III/२०१७-१८ ट्रस्ट
ठिकाणः मुंबई चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

अ‍ॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, २१, वीणा चेंबर्स, मेझानाइन मजला, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१ **वेबसाइट :** www.unionbankofindia.bank,
ईमेल : ubin0553352@unionbankofindia.bank

कब्जा सूचना [नियम-८(१)] (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** अ‍ॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा येथे मेझानाइन मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अ‍ॅक्ट क्र.५४ सन २००२) अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ०५.०४.२०२१ रोजीची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार नावे **श्री. मकरंद कुडाळकर मालक मे. आकृती प्रोडक्टस,** यांना सूचनेत नमूद रकम **रु. २,०५,२०,६०५.१७ (रुपये दोन कोटी पाच लाख वीस हजार सहाशे पाच आणि सतरा पैसे मात्र)** सह त्यामधील नमूद व्याज (परिव्यय वगळून) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना सदर अधिनियमच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२८ ऑक्टोबर २०२४** रोजीस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडिया, रक्कम **रु. २,०५,२०,६०५.१७ (रुपये दोन कोटी पाच लाख वीस हजार सहाशे पाच आणि सतरा पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

तारणमत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अ‍ॅक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकत समाविष्ट चे ते सर्व भाग आणि विभागः फ्लॅट क्र.२०२, बी विंग, माणेक स्मृती को.ऑप. हाऊ.लि., एचडीएफसी बँक जवळ, विले पार्ले पूर्व, मुंबई-४०००५७.

सही/-
जितेंद्र नातू
दिनांक : २८.१०.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई युनियन बँक ऑफ इंडिया

जाहीर सूचना

चक्रवर्ती अशोक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी मर्यादित (नमूद सोसायटी), महाराष्ट्र को- ऑपरेटिव्ह सोसायटी अ‍ॅक्ट 1960, नुसार नोंदणीकृत, नोंदणी क्रमांक BOM/HSG/5971/79 दिनांक 31.12.1979, पत्ता, सहाररोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई 400099, या जाहीर सूचनेद्वारे, तमाम जनतेस सूचित करीत आहे की, मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील, के /पूर्वविभागातील, गावसहारमधील, सर्वे क्रमांक 26, i) हिस्सा नंबर 2, सीटीएस क्रमांक 162, ii) हिस्सा क्रमांक 4, सीटीएस क्रमांक 155, iii) हिस्सा क्रमांक 13, सीटीएस क्रमांक 165, आणि iv) हिस्सा क्रमांक 11, (पार्ट) सिटीएस क्रमांक 166(पार्ट),सर्व जमिनींचे एकत्रित क्षेत्रफळ सुमारे 11370.38 चौरसमीटर, या जमिनीची, नमूद सोसायटी संपूर्ण पणे, निर्विवाद मालक असून, पणनयोग्य मालकी हक्कवताबा उपरोक्त नमूद सोसायटीकडे आहे.

उपरोक्त सोसायटीने, मेसर्स ऑर्बिट व्हेंचर्स आणि कंपनी, या भारतीय भागीदारी कायदा 1932 नुसार, नोंदणी क्रमांक BA-74 071, अन्वये नोंदणीकृत असलेल्या, भागीदारी संस्थेस, सामंजस्य करार दिनांक 07.09.2005, नोंदणीकृत विकसन करार क्रमांक बदर-4-6494-2006 दिनांक 24.8.2006 व तदनंतरचा नोंदणीकृत पूरक विकसन करार क्रमांक बदर-17-4263-2013 दिनांक 15.7. 2013 अन्वये, वरील नमूद विकसन करारातील अटी व शर्तीच्या पूर्तता करण्यासोपक्ष, एकल, अहस्तांतरणीय पोट भाडेपट्ट्याने न देता येण्यासारखे विकास हक्क दिलेले आहेत.

उपरोक्त नमूद सोसायटी याठिकाणी अभिलेखित करीत आहे की सदरहू नमूद विकास कंपनीने जरी अंशतः हा पुनर्विकास करण्याचा प्रयत्न केला असला तरी, हा पुनर्विकास अक्षम्य दिरंगाईने व अनंत, मोठ्या त्रुटी ठेवून अंशतः पूर्ण केला आहे. असाधारणवेळ घेऊन सुद्धा या विकास कंपनीस हा प्रकल्प पूर्ण करण्यात निर्विवाद व दारुण अपयश आलेले आहे. असे कळते आहे की उपरोक्त नमूद विकास कंपनीने विक्री घटकातील सदनिका /दुकाने, गहाण /तारण (सेक्युर्डअसेट्स) ठेवून, काही बँका /वित्तीय संस्थां कडून कर्ज घेतले आहे. पुनर्विकास प्रकल्पासाठी सदर कर्ज घेताना, उपरोक्त विकास कंपनी आणि उपरोक्त सोसायटी यांचे मधील उपरोक्त नमूद विकसन करार या एकमेव आधाराचा उपयोग केला गेला असल्याने, या पुनर्विकास प्रकल्पात, उपरोक्त नमूद सोसायटी ही एकमेव निखालस व निः संदिग्धपणे प्रमुख लाभार्थी/ भागधारक आहे म्हणून कोणीही तारण सदनिका/ दुकानांचा ताबा/ अभिहस्तांतरणाचा दावा केला तरीही तारण सदनिका/ दुकानां सोबत उपरोक्त नमूद सोसायटीचे संपूर्ण प्राप्य गोष्टी बाबतच्या दाव्यांचे दायित्व सदा सर्वकाळ, सर्व परिस्थितीत अविभाज्य पणे त्या तारण सदनिका/ दुकानांसोबत आहे.

अगदी अलीकडेच उपरोक्त नमूद सोसायटीला अनौपचारिकपणे व योगायोगाने माहीत झाले आहे की, सदर विकासक कंपनीने या पुनर्विकास प्रकल्पासाठी घेतलेले कर्ज फेडण्यात कसूर केल्याने सदरहू कर्ज खाते, "थकीत कर्ज खाते" म्हणून (नॉनपरफॉर्मिंग असेट) घोषित करण्यात आले असून, मूळधनको, नॉनबँकिंग वित्तीय कंपनीने, सप्टेंबर 2020 च्या दरम्यान, सरफेसी ऍक्ट 2002 अंतर्गत, कायदेशीर कारवाई सुरूकेलेली आहे. नंतर एनसीएलटी मुंबई बेंच कोर्ट-II, यांनी दिनांक 07.06.2021 रोजी पारित केलेल्या आदेशापश्च्यात दिनांक 13.02.2024 च्या हस्तांतरणखतान्वये मेसर्स ओंकारा असेट रीकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी, दादर (पश्चिम), मुंबई, यांनी प्रकरणक्रमांक 297/SA/2021 मध्येदिनांक 24/04/ 2024 रोजी माननीय अतिरिक्त मुख्य मेट्रोपॉलिटन मॅजिस्ट्रेट, 19 वेकोर्ट, एस्प्लनेड मुंबई, यांसकडून "तारण मालमत्तांचा" ताबा मिळविण्याचा आदेश प्राप्त केला असावा (विक्रीघटकातील अस्तित्वात नसलेल्या सदनिका दुकाने ज्यांचे आत्तापर्यंत बांधकामच झालेले नाही व जे मूळ धनको नॉन बँकिंग वित्तीय संस्थेकडे कथित गहाण ठेवलेले आहेत). असे समजते आहे की सदरहू ओंकारा असेट रीकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीने सदरतारण मालमत्तांचा जून जुलै 20 24 च्या दरम्यान लिलावकेला आहे ज्याचा अंतिम निकाल उपरोक्त नमूद सोसायटीस आजमीती पर्यंत माहित नाही.

सोसायटी हे देखील स्पष्ट करू इच्छिते की या विषयावयार सर्व साधारण सभे मध्ये मान्यता झाल्यावर पुनर्विकास प्रकल्प हाती घेणाऱ्या इतर कोणत्याही इच्छुक व्यक्ती/ फर्म/ विकासक/ एलएलपी/ कंपनीला यांस सहकार्य करण्यास तयार आहे परंतु त्यानी सोसायटीच्या सर्व अटी व शर्ती यांचे पालन करणे आवश्यक आहे व सदर सहकार्य सोसायटी व त्यांच्या सभासदांचे येणे / देणे/ थकबाकी/ दावे/ हक्क/ भाडे व इतर सर्व देणी याची जबाबदारी बिनशर्थी मान्य व स्वीकारल्यानंतर, ज्यांची संपूर्णयादी सोसायटी सदर इच्छुकास देण्यात तयार आहे व त्यासाठी इच्छुकांनी त्यांच्या सदर पुनर्विकास प्रकल्प पूर्णत्वाला नेण्यासाठी आवश्यक असलेली पात्रता व क्षमता दर्शवणारे सर्व कागदपत्र सोसायटीकडे सादर केल्यानंतर देण्यात येईल.

सेक्रेटरी
चक्रवर्ती अशोक को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी करिता

जेएम फायनान्शिअल अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड JM FINANCIAL
सीआयएनः यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी१७४२८७
नों. कार्यालयः ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५.
प्राधिकृत अधिकारीः श्री. विशाल उचिल/श्री. विरल दोशी **मोबाईलः** ९८१९९८५५११/९८७०८९३१८५
ईमेलः vishal.uchil@jmfl.com/viral.doshi@jmfl.com **वेबसाईटः** www.jmfinancialarc.com

जोडपत्र -IV-ए (नियम ८(६) चा परंतुके पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः बॉम्बे रेयॉन फॅशन्स लिमिटेड, आता परिसमापकाद्वारे प्रतिनिधित्व (यानंतर **"कर्जदार"** म्हणून संदर्भित) आणि हमीदार (i) श्री. जनार्दन अग्रवाल (ii) श्री. प्रशांत अग्रवाल (iii) श्री. अमन अग्रवाल (iv) श्रीम. विनिता अग्रवाल (v) एसटीआय इंडिया लिमिटेड (vi) स्कॉट्स प्लांटेशन्स प्रा. लि. (vii) बेस्ट युनायटेड लाइफस्टाइल प्रा. लि. (viii) रेनॉल्ड शर्टिंग लि. (ix) बी. आर. मशीन टूल्स प्रा. लि. (x) कॉपर्स कॉईन रिअल्टी प्रा. लि. (यानंतर एकत्रितरित्या **''हमीदार''** म्हणून संदर्भित) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकत जेएमएफएआरसी-फॅब्रिक्स-ऑगस्ट २०१८ I - ट्रस्टचे **ट्रस्टी म्हणून** तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएम फायनान्शियल अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (**"तारण धनको"**) कडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत नोव्हेंबर ३०, २०१९ रोजीस **रु. २२,५१,७४,१०,११५.६५/- (रुपये दोन हजार दोनशे एकावन्न करोड चौऱ्याहत्तर लाख दहा हजार एकशे पंधरा आणि पासष्ट पैसे मात्र)** सह अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुली करिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने **नोव्हेंबर १९, २०२४ रोजीस स. ११.०० ते दु. १२.००** दरम्यान विकण्यात येणार आहेत.

स्थावर मालमत्ता, निरिक्षण तारीख, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकमचे तपशीलवार विवरण पुढीलप्रमाणे:

अनु. क्र.	मालमत्तेचे विवरण	निरिक्षण तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (रु. यात)
१.	युनिट क्र. १११९, ११२३-२७, ११३५-३९, ११४०-४१, ११४३-४४ आणि ११४८, ओबेरॉय गार्डन इस्टेट मध्ये (ओबेरॉय गार्डन १ला मजला), चांदिवली, साकी विहार रोड लगत, साकी नाका, मुंबई ४०० ०७२, १ल्या मजल्यावर, मिळकतीच्या जमीनीचा मोठ्या भागाचा सीटीएस क्र.४७, ४७/१ आणि ४७/२० धारक, गाव चांदिवली, तालुका कुर्ला, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्हात असलेले, वसलेले आणि स्थित. **युनिट ओबेरॉय गार्डन्स येथे** युनिट / मोजमाप / युनिट / मोजमाप: १११९ / ४४० / ११३५,११३६ / ११८० ११२३ / ५६० / ११३७ आणि ११३८ / ९६० ११२४ / ५४० / ११३९ / ४९० ११२५ / ४९० / ११४० आणि ११४१ / ९६० ११२६ / ४९० / ११४३ / ४४० ११२७ / ४४० / ११४४ / ४९० / / ११४८ / ६९०	नोव्हेंबर ०६, २०२४ दु. २.०० ते सं. ५.०० वा.	रु. ११,५४,००,०००/-	रु. १,१५,४०,०००/-
२	युनिट क्र. ११२९, ११३०, ११३१, ११३२, ११३३ आणि ११३४, १ला मजला, डी-विंग, 'ओबेरॉय गार्डन इस्टेट्स' अशी ज्ञात इमारत, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी (पू), मुंबई, क्षेत्र मोजमापित ३८९० चौ. फू., मिळकत/जमीन सी.टी.एस. क्र. ४७ आणि ४७/१ ते ४७/२० धारक गाव-चांदिवली येथे स्थित, गाव-साकी, ता. कुर्ला, मुंबई उपनगर जि. एम.एस.डी. मध्ये.			
३	डी-विंग, युनिट क्र. ६१२९ ते ६१४१, ६व्या मजल्यावर, ओबेरॉय गार्डन इस्टेटमधील क्षेत्र ८०५० चौ. फू., सीटीएस क्र. ४७ आणि ४७/१ ते ४७/२०, चांदिवली, अंधेरी (पू), मुंबई- ४०० ०७२.	नोव्हेंबर ०६, २०२४ दु. २.०० ते सं. ५.०० वा.	रु. ७,३२,००,०००/-	रु. ७३,२०,०००/-

बोजा: शून्य आणि जेएमएफएआरसीला माहित नाही.

विक्रीच्या इतर अटी आणि शर्तीकरीता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **JMF ARC- Assets For Sale (jmfinancialarc.com)** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

प्राधिकृत अधिकारी
जेएमएफएआरसी - फॅब्रिक्स - ऑगस्ट २०१८ I - ट्रस्ट चे ट्रस्टी,
दिनांकः ऑक्टोबर ३१, २०२४ म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत
ठिकाणः मुंबई जेएम फायनान्शिअल अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

टिपः ''या सूचनेच्या इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेमध्ये प्रकाशित सध्याच्या विक्री सूचनेत कोणतीही तफावत असल्यास इंग्रजी मधील इंग्रजी सूचनेच्या मजकूराला प्राधान्य दिले जाईल.''

Format C-7

Information regarding individuals with pending criminal cases, who have been selected as candidates, along with the reasons for such selection, as also as to why other individuals without criminal antecedents could not be selected as candidates

(As per the Commission's directions issued in pursuance of the Order dates 13.02.2020 of the Hon'ble Supreme Court incontempt petition C) no. 2192 of 2018 in WP (C) no. 536 of 2011

Name of political Party :- **Nationalist Congress Party (Sharad Chandra Pawar)**
Name of Election :- **Maharashtra Legislative Assembly 2024**
Name of Constituency :- **14 – Jalgaon Rural**

Sl. No			
1	Criminal antecedents		
	a	Nature of the offences	IPC 408, 420, 468, 471, 477(A),120 (B),34 Collusive misappropriation of government grants and fraud and embezzlement of the organization
	b	Case No.	Case No. 16/2001
	c	Name of the Court	Amalner after transfer R.C.C No. 437/12 (Jalgoan Chief Jr. Magistrate Court) again transfer Second J.M.F.C Court Amalner
	d	Whether charges have been framed or not (Yes/No)	Yes
	e	Dates of conviction, if any	NIL
	f	Details of punishment undergone, if any	No
	g	Any other information required to be given	Case is pending
Sl. No			
2	Criminal antecedents		
	a	Nature of the offences	IPC – 120 B, 406, 409, 411,420,465, 466, 468, 471,109,34 Prevention of Corruption at Act 13(2),13(1)c,13(1)d,
	b	Case No.	Case No. 13/2006 Dated 03/02/2006 After transfer special case no. 4/12 again transfer in Dhule Court Special Case No. 1/14
	c	Name of the Court	Special Court Dhule
	d	Whether charges have been framed or not (Yes/No)	Yes
	e	Dates of conviction, if any	31.08.2019
	f	Details of punishment undergone, if any	Yes
	g	Any other information required to be given	Order given by Special Court Dhule Dated – 31.08.2019 Has been challenged in Hon'ble High Court Aurangabad Appeal No. 878/2019, transferred to High Court in Mumbai Bench Criminal Appeal No. 549/2019. In this Appeal Order given by Hon'ble High Court Mumbai Dated 27/01/2020 and the conviction is stayed till decision of appeal. The said appeal is pending at High Court Mumbai.
		The reason for the selection of the candidate. Selection shall be with reference to the qualifications, achievements and merit of the candidate, and not mere "winnability" at the pools (not more than 100 words)	Candidate is Senior Member of legislative assembly and having huge experience of Co-operative & self-governing body. The conviction is stayed till decision of appeal & the appeal is pending at High Court Mumbai
		Reason as to why other individuals without criminal antecedents could not be selected as candidate (not more than 100 words)	All other candidates were not having experience.

Aditi Nalawde
General Secretary, Maharashtra Pradesh