यूनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

क्षेत्रीय कार्यालय : पहिला मजला, आयुर मॉल, विदर्भ आयुर्वेदिक कॉलेज जवळ, दस्तुर नगर, फार्शि स्टॉप रोड, अमरावती - 444 606

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, युनियन बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुर्नरचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (अंमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या नियम 3 सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत दिनांक खालील नमुद आहे ला मागणी सूचना खालील उल्लेखित खात्या समोर ही सूचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देशाने सुचना दिली होती.

कर्जदार / जमानतदार यांनी या रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा कर्जदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली नियम 8 सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13(4) च्या अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकराचा वापर करुन बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा बँकेने घेतला आहे.

विशेष करुन कर्जदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **युनियन बँक ऑफ इंडिया** च्या व्याजासह प्रभाराधिन राहील.

कर्जदारास आणि जमानतदाराला अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) मधील तरतुदींमध्ये सुरक्षित कालावधीची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदार यांचे नाव	अचल संपत्तीचे वर्णन	मागणी सुचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	ताब्याची तारीख
1.	शाखा : पुसद श्री. ब्रम्हानंद हरि राठोड (कर्जदार) आणि श्री. जमुनदास भावराव चौव्हान (जमानतदार)	प्लॉट नं. 413 चा सर्व भाग आणि तुकडा एरिया 1125.00 चौ. फूट रा. सिंगरवाडर ता. पुसद जि. यवतमाळ 445204. चतुर्सिमाः उत्तरेसः- दुर्योधन हरि राठोड यांचा प्लॉट, दक्षिणेसः- शामराव लालसिंघ चौव्हान यांचा प्लॉट, पुर्वेसः- रस्ता, पश्चिमेसः रस्ता	09/08/2024	रु. 7,25,025.50/- आणि त्यावरील व्याज	22.10.2024
2.	शाखा : पुसद श्री. जमुनदास भाऊराव चौव्हान (कर्जदार) आणि श्री. ब्रम्हानंद हरि राठोड (जमानतदार)	प्लॉट नं. 32 चा सर्व भाग आणि तुकडा सर्वे नं. 14 / 1 पंचायत निंबी आयुर्वेदिक कॉलेज जवळ, ता. पुसद जि. यवतमाळ 445204. चतुर्सिमा : उत्तरेसः- शेत जमिन, दक्षिणेसः- लेआउट रोड, पुर्वेसः- लेआउट रोड, पश्चिमेसः- प्लॉट नं. 31	09/08/2024	रु. 15,08,684.91/- आणि त्यावरील व्याज	22.10.2024
3.	शाखा : पुसद श्री. नथ्थु हरिसिंघ राठोड आणि श्री. सतिश बलिराम चौव्हान (जमानतदार)	प्लॉट नं. 25 चा सर्व भाग आणि तुकडा सर्वे नं. 18 / 1 (ए) एरिया 232.61 चौ. मी. रा. मौजे ककड्डती गोविंद नगर पुसद जि. यवतमाळ 445204. चतुर्सिमा : उत्तरेसः- लेआउट रोड, दक्षिणेसः- प्लॉट नं. 24, पुर्वेस :- लेआउट प्लॉट नं. 26, पश्चिमेसः- लेआउट रोड.	09/08/2024	रु. 12,91,450.50/- आणि त्यावरील व्याज	22.10.2024
4.	शाखा : पुसद श्री. वसंत भिमराव राठोड आणि श्री. सुनिल माधवराव राऊत (जमानतदार)	तिरुपती निवासस्थान 9 / 1सी चा सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. 44 एरिया 125.65 चौ. मी. रा. गायमुख नगर, यवतमाळ रोड पुसद जि. यवतमाळ 445204. चतुर्सिमा : उत्तरेसः- लेआउट रोड, दक्षिणेसः शेत, पुर्वेसः- लेआउट रोड, पश्चिमेसः- प्लॉट नं. 4 बी.	09/08/2024	रु. 17,73,048.85/- आणि त्यावरील व्याज	22.10.2024

दिनांक : 24/10/2024
स्थळ : पुसद

अधिकृत अधिकारी
यूनियन बँक ऑफ इंडिया

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालयः आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059, भारत
शाखा कार्यालयः पहिला मजला, गोकुल रेशन, प्लॉट नं. 25 व 26, झेंडा चौक, धरमपेठ, नागपूर-4400011

निजी कराराद्वारे स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी नोटीस

सिक्युरिटायझेशन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स एन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट एक्ट, 2002 आणि सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8(8) वाचून नियम 9(1) नुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी नोटीस

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) ने खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी अनेक ई-लिलाव आयोजित केले, परंतु सर्व ई-लिलाव अयशस्वी ठरले. आता, एका इच्छुक खरेदीदाराने आयसीआयसीआय एचएफसी कडे रु. 11,50,000/- किमतीत या मालमत्तेची खरेदी करण्यासाठी प्रस्ताव दिला आहे. या नोटीसीद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/हमीदार यांना कळविण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली मालमत्ता जी सुरक्षा कर्जदाराकडे गहाण आहे आणि ज्याचे ताबा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेले आहे, ती मालमत्ता "जशी आहे तशी", "जशी आहे तशी मिळेल" या तत्त्वावर खाजगी कराराद्वारे विकली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार / कायदेशीर वारसांचे नाव. कर्ज खाते क्र.	सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील, जर असेल तर ज्ञात भारांसह	थकबाकी रक्कम	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम	संपत्ती तपासणीची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ	लिलावाच्या एक दिवस आधी	सरफेसी स्थिति
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
1	प्रतिक आर सोमकुवार (कर्जदार) रविकांत वासुदेव सोमकुंवर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. LHNAG00001421323 आणि LHNAG00001421325	प्लॉट क्र. 18, पी एच नं. 45, जुना खसरा क्र. 17/1, नवीन खसरा क्र. 17/1-अ, मौजे टाकळी, तहसील हिंगणा, जि. नागपूर, ग्रा पंचायत रायपूर, महाराष्ट्र	रु. 1646996.76/- ऑक्टोबर 16, 2024	रु. 1150000/- रु. 115000/-	ऑक्टोबर 25, 2024 सकाळी 11:00 ते दुपारी 03:00	नोव्हेंबर 08, 2024 सकाळी 11:00 ते दुपारी 03:00	नोव्हेंबर 07, दुपारी 4 च्या आधी	भौतिक ताबा

आमच्या लिलाव एजन्सी मेटेक्स नेट प्रा. लि. च्या वेबसाइट (URL लिंक- https://assets.matexauctions.com) वर ऑनलाइन लिलाव आयोजित केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ डिमांड ड्राफ्ट (DD) (स्तंभ ए पहा) आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर, लेखाच्या शीर्षावर नमूद केलेल्या पत्त्यावर 7 नोव्हेंबर 2024 पूर्वी 04:00 PM पर्यंत जमा करावा. इच्छुक बोलीदारांनी नोंदणी फॉर्म आणि बोली अटी व शर्तीच्या फॉर्मवर स्वाक्षरी करून त्याच पत्त्यावर 7 नोव्हेंबर 2024 पूर्वी 05:00 PM पर्यंत जमा करणे आवश्यक आहे. Earnest Money Deposit (EMD) साठी डिमांड ड्राफ्ट (DD) एक राष्ट्रीयकृत/ अनुसूचित बँकेकडून "ICICI Home Finance Company Ltd.-Auction" च्या नावे असावा आणि लेखाच्या शीर्षावर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देय असावा. सर्वसामान्य जनतेला वरील इच्छुक खरेदीदाराने दिलेल्या रकमेपेक्षा जास्त बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. आयसीआयसीआय एचएफसी कडे इच्छुक खरेदीदाराने दिलेल्या रकमेपेक्षा जास्त बोली प्राप्त न झाल्यास, गहाण मालमत्ता सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8(8) वाचून नियम 9 (1) अंतर्गत संबंधित इच्छुक खरेदीदारास विकली जाईल.

लिलाव तपशील, मालमत्तेची तपासणी, विक्रीच्या अटी व शर्ती किंवा बोली सादर करण्यासंबंधी अधिक माहितीसाठी, कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडशी 9920807300 या क्रमांकावर संपर्क साधा. अधिकृत अधिकारी कोणतीही किंवा सर्व बोली नकारण्याचा अधिकार राखून ठेवतात आणि त्याबद्दल कोणताही खुलासा देण्याची गरज नाही. विक्रीच्या अटी व शर्तीबाबत अधिक माहितीसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** या वेबसाइटला भेट द्या.

तारीखः 24 ऑक्टोबर 2024
स्थळः नागपूर

अधिकृत अधिकारीः आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड
CIN नंबरः U65922MH1999PLC120106

टाटा कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ताः टॉवर ए, अकराया मजला, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013,
शाखेचा पत्ताः सातवा मजला, रिआन हाऊस, एमपीएल घर क्र. 247/0-3, वॉर्ड क्र. 65, मौजा सीताबर्डी, मोहन नगर, किस्सवे, नागपूर, महाराष्ट्र - 440001.

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मतांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

कर्ज खाते क्र.: TCFLA0275000011032760: मे. तन्मय एन्टरप्रायजेस

याद्वारे सूचित करण्यात येते की **टाटा कॅपिटल लि. (टीसीएल)** ही नॉन-बँकिंग फायनान्स कंपनी असून कंपनी अधिनियम, 1956 च्या तरतुदीतर्गत स्थापित आहे आणि त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, टॉवर ए, अकराया मजला, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013 येथे आणि शाखा कार्यालय इतर ठिकाणी तसेच **महाराष्ट्र** येथे आहे (**"शाखा"**). की, **दि. 24.11.2023** रोजीच्या आदेशान्वये राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (एनसीएलटी), मुंबई यांनी कंपनी अधिनियम, 2013 च्या अनुच्छेद 66 व इतर लागू तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 230 ते 232 च्या तरतुदींतर्गत हस्तांतरकर्ता म्हणून **टाटा कॅपिटल फायनॅन्शिअल सर्विसेस लिमिटेड (''टीसीएफएसएल'') व टाटा क्लीनटेक कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीसीएल'') आणि हस्तांतरिती म्हणून टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीएल'')** यांचेदरम्यान एकत्रीकरणाची योजना मंजूर केलेली आहे (**''सदर योजना''**). त्या अनुषंगाने, टीसीएफएसएल आणि टीसीसीएल (**हस्तांतरकर्ता कंपन्या**) यांचे सर्व मालमत्ता, मत्ता, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दर, बाध्यता, दायित्वे, कंत्राटे, करार, अनामती **इ. सह दि. 01.01.2024** पासून त्यांच्या अंगभूत कंपन्यांसह, चालू आस्थापना म्हणून, टीसीएल सोबत एकत्रीकरण झाले आहे. सदर आदेशाच्या आणि योजनेच्या योगे टीसीएफएसएल यांनी निष्पादित केलेल्या सर्व सुविधा आणि त्या संदर्भातील सर्व थकबाकी अर्जदार कंपनीच्या नावे हस्तांतरित झालेली आहे आणि त्यामुळे टीसीएल यांना [कर्जदार/सह-कर्जदारांकडून] त्यांची मागणी करण्याचा अधिकार आहे.

याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की **टाटा कॅपिटल लिमिटेड** (सुरक्षित धनको/टीसीएल) कडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या मालमत्तेचा **टाटा कॅपिटल लिमिटेड** (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यांनी ताबा घेतलेला असून तिची **दि. 30 नोव्हेंबर, 2024 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे आणि तेथे जे काही आहे व इतर कोणताही उपाय नाही''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

ज्याअर्थी, सुरक्षित कर्जाच्या वसुलीसाठी अनामत मत्तेची विक्री करावयाची असल्याने आणि कर्जदार/सह-कर्जदार, म्हणजे **(1) मे. तन्मय एन्टरप्रायजेस, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर श्री सौरभ आर. जैन, पत्ताः जी-2, गौरी हाईट्स, निकालस मंदिर रोड, इतवारी, नागपूर-440002; (2) श्री सौरभ राजकुमार जैन; (3) श्रीमती स्वाती सौरभ जैन, अ. क्र. 2 व 3, पत्ताः डोके खुबापेठ समोर, निकालस मंदिर, फवारा चौक, इतवारी, नागपूर-440002; तसेच येथेः** सदनिका क्र. 104, पहिला मजला, रिद्धीमान आर्केड, सीए रोड, फवारा चौक, इतवारी, नागपूर-440002; **(4) मे. तन्मय सेल्स, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर श्रीमती स्वाती एस. जैन, पत्ताः** कौती क्रमांक 3, दुकान क्र. 6/8, निकालस मंदिर, इतवारी, नागपूर-440002 यांचेकडून **दि. 15.10.2024 रोजी कर्ज खाते क्र. TCFLA0275000011032760 अन्वये रु. 76,29,687/- (रुपये शहात्तर लक्ष एकोणतीस हजार सहाशे सत्याऐंशी फक्त)** एवढी थकबाकी घेणे आहे.

याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात/खंडित करण्यात न आल्यास सदर मालमत्तेची टीसीएल द्वारे दि. **30 नोव्हेंबर, 2024 रोजी दु. 2.00** वाजता त्यांचे शाखा कार्यालय स्नातवा मजला, रिआन हाऊस, एमपीएल घर क्र. 247/0-3, वॉर्ड क्र. 65, मौजा सीताबर्डी, मोहन नगर, किस्सवे, नागपूर, महाराष्ट्र-440001 येथे ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी बयाणा रकमेच्या डिमांड ड्राफ्टसह मोहरबंद ई-लिलाव **टाटा कॅपिटल लिमिटेड** यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे **दि. 29 नोव्हेंबर, 2024 रोजी सायं. 5 वाजेपर्यंत** स्वीकारण्यात येतील.

अनामत मत्तेचे वर्णन	ताब्याचा प्रकार / रचनात्मक/प्रत्यक्ष	आरक्षित किंमत (रु.)	बयाणा रक्कम (रु.)
निवासी सदनिका क्र. 104, पहिला मजला, रिद्धीमान आर्केड, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 53.736 चौ.मी. (म्हणजे 578.00 चौ.फू.), सोबत पार्किंग लॉटमधील 100 चौ.फू. कव्हर्ड जागा, सोबत नामपा बिल्डींग परमिटनुसार एकूण सुमारे 725.54 चौ.मी. (म्हणजे 7809.71 चौ.फू.) क्षेत्रफळ असलेल्या प्लॉटमधील 3.9515% अविभाजित हिस्सा, महापालिका घर क्र. 463, 463/डी, 460, 461, 462, सिटी सर्वे क्रमांक 548, 549, 550, 454 आणि शीट क्रमांक 174, 175, वॉर्ड क्र. 28, इतवारी परिसर (सेन्ट्रल अव्हेन्यूवरील फवारा चौक आणि निकालस मंदिर), नागपूर, मौजा नागपूर, तालुका व जिल्हा नागपूर आणि चतुःसीमाः पूर्वेस - उर्वरित जमीन आणि केशरियानाथ सोसायटी, पश्चिमेस - सदनिका क्र. 103, उत्तरेस - पॅसेज + सदनिका क्र. 105, दक्षिणेस - उर्वरित जमीन आणि श्री सोनी यांचे घर.	प्रत्यक्ष	रु. 56,16,000/- (रुपये छपन्न लक्ष सोळा हजार फक्त)	रु. 5,61,600/- (रुपये पाच लक्ष एकसष्ट हजार सहाशे फक्त)

विक्रीस काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचा तपशील अनुसूचीमध्ये देण्यात आलेला आहे. वर नमूद अनामत मत्तेच्या आत असलेल्या जंगम वस्तू / घरगुती वस्तू लिलाव विक्री सूचनेत तसे विशिष्टपणे नमूद न केल्यास अनामत मत्तेसह विक्रीसाठी उपलब्ध नसतील. प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे वर नमूद रक्कम, व्याज व शुल्काचा (विक्रीच्या खर्चासह) भरणा केल्यास किंवा सुरक्षित कर्ज, व्याज व शुल्काचा भरणा करण्यात आल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना देण्यात आल्यास विक्री थांबविण्यात येईल. विक्रीच्या वेळी साधारणपणे लोकांना त्यांच्या निविदा स्वतः सादर करण्यास सांगितले जाते. सदर विक्रीच्या संदर्भात प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे कोणतीही भूमिका बजावणाऱ्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास किंवा इतर व्यक्तीस विक्री करण्यात येणार असलेल्या मालमत्तेसाठी बोली देता येणार नाही, कोणत्याही हितसंबंधाचे अधिग्रहण किंवा अधिग्रहण करण्याचा प्रयत्न करता येणार नाही. सदर विक्री ही सर्फेसी अधिनियम, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अटी/नियमांच्या अधीन राहून करण्यात येईल. सदर ई-लिलाव हा **दि. 30 नोव्हेंबर, 2024 रोजी दु. 2.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत https://bankauctions.in** या पोर्टलमार्फत घेण्यात येईल आणि यात प्रत्येकी 10 मिनिटांचे अमर्याद कालविस्तार असतील. मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सादर करण्यात येणाऱ्या सर्व बोलीसोबत **''टाटा कॅपिटल लिमिटेड''** यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील बयाणा रक्कम असावी. **मालमत्तेची पाहणी दि. 16 नोव्हेंबर, 2024 रोजी स. 11 ते सायं. 5.00** वाजेपर्यंत करता येईल.

टीपः इच्छुक बोलीदार **टाटा कॅपिटल लिमिटेड** यांचे शी मोबाईल क्र. +91-8691005238 / **प्राधिकृत अधिकारी श्री हरंगद भोगल आणि श्री मोहन भागवत; ईमेल आयडी harangad.bhogal@tatacapital.com / mohan.bhagwat@tatacapital.com** आणि मोबाईल क्र. +91 8657563008 / 9225223683 यांचेशी संपर्क साधू शकतात.

विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर दिलेल्या **https://bit.ly/40fkPx1** येथे भेट द्यावी.

स्थानः नागपूर (महाराष्ट्र)
दिनांकः 24-10-2024

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालयः आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- 400051
कॉर्पोरेट कार्यालयः आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- 400059
शाखा पत्ताः शॉप क्रमांक 29, शाकंभरीरी स्क्वेअर, दुसरा मजला, दुर्गा चौक, अकोला-444001
शाखा पत्ताः शॉप क्रमांक 301, 302, 303, तिसरा मजला, नेक्स्ट लेव्हल मॉल, हॉटेल ग्रँड महफिलसमोर, कॅम्प रोड, अमरावती - 444601
शाखा पत्ताः पहिला मजला, गोकुळ रेशन, प्लॉट क्रमांक 25 व 26, झेंडा चौक, धरमपेठ, नागपूर - 440001

खालील कर्जदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड ("आयसीआयसीआय एचएफसी") कडून घेतलेल्या कर्जाच्या मुख्य रकमेची व व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे आणि या कर्जाची वर्गवारी एनपीए (नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स) म्हणून करण्यात आली आहे. यांना सिक्योरिटायजेशन अन्द रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स एन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट कायदा, 2002 अंतर्गत कलम 13 (2) अनुसार नोटीस त्यांच्या ज्ञात पत्त्यावर पाठविण्यात आली होती. तथापि, त्यांना ती नोटीस मिळाली नाही, म्हणून या सार्वजनिक सूचनेच्या माध्यमातून त्यांना याची जाहीर माहिती देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	सुरक्षित संपत्ती/ लक्षित संपत्तीचा पत्ता	नोटीस पाठविण्याची तारीख/ नोटीसच्या तारखेनुसार थकबाकी	एनपीए तारीख
1.	नंदकिशोर मांडवे (कर्जदार), अर्चना नंदकिशोर मांडवे (सह- कर्जदार), S O गोविंद मडवे गजानन मंदिर जावल गिरी नगर आरटीओ रोड अकोला अकोला महाराष्ट्र- 444004 LHAKL00001387523 .	हा भूखंड आणि संबंधित सर्व भाग व प्रकार ज्यात सामील आहे सर्व्हे क्रमांक 31/1 मधील भूखंड क्रमांक 11 चा भाग ज्यास निवासी वापराच्या क्षेत्रामध्ये रूपांतरित केले मौजे-मलकापूर स्थित जिल्हा अकोला येथे 186 चौ.मी. चतुष्सीमा - उत्तरः गोविंग मांडवे ची संपत्ती, दक्षिणः नंदकिशोर मांडवे ची संपत्ती, पूर्वः रेल्वे लाईन, पश्चिमः रस्ता.	11-10-2024 रु. 27,19,278.8/-	03.10.2024
2.	दिपक देविदास वरुडकर (कर्जदार), उज्वला दिपक वरुडकर (सहकर्जदार), अकोला नाका शेलाड मलमत्ता क्र. 265 बाळापूर अकोला अकोला महाराष्ट्र-444109 LHAKL00001517874 .	हा भूखंड आणि संबंधित सर्व भाग व प्रकार ज्यास निवासी भूखण्ड प्रकारात रुपान्तरित केले आणि यात सामील आहे प्लॉट क्र. 49, फील्ड येथे निवासी जमीन सर्व्हे क्रमांक 93/2, क्षेत्रफळ 196.60 चौ मीटर, मौजे-कासारखेड, ग्राम पंचायत शेलाड, तालुका- बाळापूर, जिल्हा- अकोला मर्यादित. चतुष्सीमा- उत्तरः रस्ता, दक्षिणः भूखंड क्रमांक 66, पूर्वः भूखंडाचा रस्ता, पश्चिमः भूखंड क्रमांक 48.	11-10-2024 रु. 333276.54	03.10.2024
3.	कमलकिशोर सूरजमल खंडेलवाल (कर्जदार), अनुपमा कमलकिशोर खंडेलवाल (सह- कर्जदार), प्रतीक कमलकिशोर खंडेलवाल (सह-कर्जदार), घर क्रमांक 185, श्याम नगर, आदर्श नेहरू नगर, अमरावती अमरावती अमरावती महाराष्ट्र- 444601 LHAM100001368688.	हा भूखंड आणि संबंधित सर्व भाग व प्रकार ज्यास नझुल पत्रक क्रमांक 23, भूखंड क्रमांक 10/1 (भाग) ज्यात सामील आहे 253.6 Sq मी वर्ग मी पैकी एकूण क्षेत्रफळ 507.2 चौरस मीटर मौजे- राजापेठ, प्रगणे बडनेरा, तहसील व जिल्हा अमरावती येथे स्थित आहे. चतुष्सीमा-उत्तरः रस्ता, दक्षिणः सर्व्हिस लेन, पूर्वः श्री राऊलचे घर, पश्चिमः प्लॉटचा भाग (सौ. सावित्रीबाई खंडेल यांचे घर)	11-10-2024 रु. 660331.42	03.10.2024
4.	कमलकिशोर सूरजमल खंडेलवाल (कर्जदार), अनुपमा कमलकिशोर खंडेलवाल (सह-कर्जदार), प्रतीक कमलकिशोर खंडेलवाल (सह-कर्जदार), S O सूरजमल खंडेलवाल घर क्रमांक 185, श्याम नगर आदर्श नेहरू नगर अमरावती महाराष्ट्र- 444601 NHAMI00001245970.	हा भूखंड आणि संबंधित सर्व भाग व प्रकार ज्यास नझुल पत्रक क्रमांक 23, भूखंड क्रमांक 10/1 (भाग) ज्यात सामील आहे 253.6 Sq मी वर्ग मी पैकी एकूण क्षेत्रफळ 507.2 चौरस मीटर मौजे- राजापेठ, प्रगणे बडनेरा, तहसील व जिल्हा अमरावती येथे स्थित आहे. चतुष्सीमा- उत्तरः रस्ता, दक्षिणः सर्व्हिस लेन, पूर्वः श्री राऊलचे घर, पश्चिमः प्लॉटचा भाग (सौ. सावित्रीबाई खंडेल यांचे घर)	11-10-2024 रु. 9750479.34/-	03.10.2024
5.	कमलकिशोर सूरजमल खंडेलवाल (कर्जदार), अनुपमा कमलकिशोर खंडेलवाल (सह-कर्जदार), प्रतीक कमलकिशोर खंडेलवाल (सह-कर्जदार), एस 0 सूरजमल खंडेलवाल घर क्रमांक 185 श्याम नगर आदर्श, नेहरू अमरावती अमरावती महाराष्ट्र- 444601 NHAMI00001245971 .	हा भूखंड आणि संबंधित सर्व भाग व प्रकार ज्यास नझुल पत्रक क्रमांक 23, भूखंड क्रमांक 10/1 (भाग) ज्यात सामील आहे 253.6 Sq मी वर्ग मी पैकी एकूण क्षेत्रफळ 507.2 चौरस मीटर मौजे- राजापेठ, प्रगणे बडनेरा, तहसील व जिल्हा अमरावती येथे स्थित आहे. चतुष्सीमा- उत्तरः रस्ता, दक्षिणः सर्व्हिस लेन, पूर्वः श्री राऊलचे घर, पश्चिमः प्लॉटचा भाग (सौ. सावित्रीबाई खंडेल यांचे घर)	11-10-2024 रु. 1827516.3/-	03.10.2024
6.	अंकित सत्यनारायण शर्मा (कर्जदार), हेमलता शर्मा (सह- कर्जदार), लालोली तुमडीपुरा जवळ नरसिंग मंदिर कामठी नागपूर नागपूर महाराष्ट्र- 441002 LHNAG00001360316 .	हा भूखण्ड आणि त्यासंबंधी सर्व प्रकार ज्यात सामील आहे भूखंड क्रमांक R4, ज्याचे क्षेत्रफळ आहे 95.62 वर्ग मीटर, पीएच नं 16 खसरा नं 34/1 अलंकार नगर मौजा येरखेडा ग्रामपंचायत तालुका काम्पटी, जिल्हा नागपूर- 440001 चतुष्सीमाः उत्तरः भूखंड क्रमांक R 4 (11), दक्षिणः भूखंड क्रमांक R 4 (9), पूर्व :9 मीटर लेआउट रोड, पश्चिमः भूखंड क्रमांक आर 4 (1).	11-10-2024 रु. 610487.7/-	03.10.2024
7.	अंकित सत्यनारायण शर्मा (कर्जदार), हेमलता शर्मा (सह- कर्जदार), लालोली तुमडीपुरा जवळ नरसिंग मंदिर कामठी नागपूर नागपूर महाराष्ट्र- 441002 LHNAG00001360317	हा भूखण्ड आणि त्यासंबंधी सर्व प्रकार ज्यात सामील आहे भूखंड क्रमांक R4, ज्याचे क्षेत्रफळ आहे 95.62 वर्ग मीटर, पीएच नं 16 खसरा नं 34/1 अलंकार नगर मौजा येरखेडा ग्रामपंचायत तालुका काम्पटी, जिल्हा नागपूर- 440001 चतुष्सीमाः उत्तरः भूखंड क्रमांक R 4 (11), दक्षिणः भूखंड क्रमांक R 4 (9), पूर्व :9 मीटर लेआउट रोड, पश्चिमः भूखंड क्रमांक आर 4 (1).	11-10-2024 रु. 2055307.4/-	03.10.2024
8.	अंकित सत्यनारायण शर्मा (कर्जदार), हेमलता शर्मा (सह- कर्जदार), लालोली तुमडीपुरा जवळ नरसिंग मंदिर कामठी नागपूर महाराष्ट्र- 441002 LHNAG000001374423.	हा भूखण्ड आणि त्यासंबंधी सर्व प्रकार ज्यात सामील आहे भूखंड क्रमांक R4, ज्याचे क्षेत्रफळ आहे 95.62 वर्ग मीटर, पीएच नं 16 खसरा नं 34/1 अलंकार नगर मौजा येरखेडा ग्रामपंचायत तालुका काम्पटी, जिल्हा नागपूर- 440001 चतुष्सीमाः उत्तरः भूखंड क्रमांक R 4 (11), दक्षिणः भूखंड क्रमांक R 4 (9), पूर्व :9 मीटर लेआउट रोड, पश्चिमः भूखंड क्रमांक आर 4 (1).	11-10-2024 रु. 22134.5/-	03.10.2024
9.	प्रफुल्ल अवसरमोल (कर्जदार), प्रतीक्षा प्रफुल्ल आवसरमोल (सह-कर्जदार), सह महेंद्र आवसरमोल ताजनगर चांदूर बाजार अमरावती, महाराष्ट्र- 444704 LHAMI00001523635.	गैर कृषि असलेल्या भूमि संबंधी सर्व प्रकार ज्यात सामील आहे भूखंड क्रमांक 5-A येथे असलेली जमीन, फील्ड सर्व्हे क्र.81/1, क्षेत्रफळ 1419 चौरस फूट, आणंद नगर मागे. गीताई हार्डवेअर मोर्शी रोड परगणे करजगाव, चांदूरबाजार जि अमरावती मौजे चांदूर बाजार अमरावती महाराष्ट्र- 444704. चतुष्सीमा- उत्तरः भूखंड क्रमांक 4, दक्षिणः लेआउट रोड 6 एम रोड, पूर्वः लेआउट रोड 9 मीटर रुंद, पश्चिमः भूखंड क्रमांक 5-बी.	17-10-2024 रु. 2595304.54/-	08.10.2024
10.	प्रफुल्ल अवसरमोल (कर्जदार), प्रतीक्षा प्रफुल्ल आवसरमोल (सह-कर्जदार), सह महेंद्र आवसरमोल ताजनगर चांदूर बाजार अमरावती महाराष्ट्र- 444704 LHAM100001523637.	गैर कृषि असलेल्या भूमि संबंधी सर्व प्रकार ज्यात सामील आहे भूखंड क्रमांक 5-A येथे असलेली जमीन, फील्ड सर्व्हे क्र.81/1, क्षेत्रफळ 1419 चौरस फूट, आणंद नगर मागे. गीताई हार्डवेअर मोर्शी रोड परगणे करजगाव, चांदूरबाजार जि अमरावती मौजे चांदूर बाजार अमरावती महाराष्ट्र- 444704. चतुष्सीमा- उत्तरः भूखंड क्रमांक 4, दक्षिणः लेआउट रोड 6 एम रोड, पूर्वः लेआउट रोड 9 मीटर रुंद, पश्चिमः भूखंड क्रमांक 5-बी.	17-10-2024 रु. 125852.76/-	08.10.2024
11.	आशिष विजय अंभोरे (कर्जदार), स्वाती आशिष अंभोरे (सह- कर्जदार), रामधन प्लॉट रामदास पेठ अकोला अकोला महाराष्ट्र- 444001 LHAKL00001514457 .	सं