મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

અગાઉ મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

CIN : U65923K12010PIC039179

યુનિટ નં. ૩૦૧ થી ૩૧૫, ત્રીજો માળ, એ વિંગ, 'કનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ', અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૯૩

ફોન : ૦૨૨-૬૮૧૯૪૦૦૦ / ૦૨૨-૬૬૨૧૧૦૦૦

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (MAHOFIN) ના નીચે સહી કરનારે અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨(એક્ટ) (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હતા, આથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડની લાગતી વળગતી મિલકતો માટેના નીચે જણાવેલ ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત જેના સબંધમાં હિત સર્જાયેલ છે.	માંગણા નોટીસની મોકલ્યાની તારીખ અને બાકી રકમ	કબજાની તારીખ
1	મહમંદ રિઝવાન ગુલામ હૈદર શેખ, સમિરાબાનું મહમંદ રિઝવાન શેખ અને ગુલામસાબિર ગુલામગોશ શેખ / PU90PULONS000005002251 / અંકલેશ્વર	ફ્લેટ નં. ૧૦૨, વોર્ડ નં. ૫, સર્વે રજી. નં. ૩૨૦૪, આલમકદુમ, પારસીવાડ, પીઓ ભરૂચ એચ.ઓ. ભરૂચ, ગુજરાત, પીન-૩૯૨૦૦૧	૧૩-૧૦-૨૦૨૩ અને રૂ. ૪,૩૨,૦૬૬/-	17-10-2024

તારીખ : ૧૯-૧૦-૨૦૨૪
સ્થળ : અંકલેશ્વર

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીજ બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : અક્ષર મોલ, બીજો માળ, આણંદ ચોકડી પાસે, ભાયથી મોલ ઉપર, બોરસદ, તાલુકો-બોરસદ, જિલ્લો-આણંદ-૩૮૮૫૪૦, પહેલો માળ, પ્રણવ કોમ્પલેક્ષ, વોડાફોન ઉપર, મીલન ટોકિઝ રોડ, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૨, પહેલો માળ, રાજકમલ સિટી મોલ, કરુર વૈશ્ય બેંક ઉપર, રાજકમલ પેટ્રોલ પંપ પાછળ, રાજકમલ ક્રોસ રોડ, એનએચ-૪૧, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૧,પહેલો માળ, ઔદિચ્ય બ્રહ્મોદય સમાજ બિલ્ડીંગ, ખાડિયા ચાર રસ્તા, ડો. ગાંધી રોડ, હિંમતનગર, યુનિટ નં. ૮૦૪, ૮૦૫, ૮૦૬, પાંચમો માળ, ડેલ્ટા વિંગ, રાહેજા ટાવર્સ, ૧૭૭, અન્ના સલાઇ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૨, પહેલો માળ, શ્રી બિલ્ડીંગ, મીસ્ટર પ૬ ઉપર, એક્સીસ બેંક સામે, હાલોલ-ગોધરા રોડ, હાલોલ-૩૮૩૫૦, ઓફીસ નં. ૪૦૨, સોલો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭, ત્રીજો માળ, વિકાસ બ્રધર્સ, ઉપાસના સ્કુલ પાસે, ગુંજન સિનેમા પાછળ, જીઆઇડીસી, વાપી, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૫

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : બોરસદ **લોન નં. : H4X8HLD1025441 & H4X8HLT1032926** **૧. જ્યેસભાઇ રમેશગોહેલ (દેવાદાર)** **૨. પુજાબેન જ્યેશભાઇ ગોહેલ (સહ-દેવાદાર)** બંનેનું સરનામું: ડી ટાવર, બ્લોક નં. ૪૦૮, નિરવ એવન્યુ, જગાભાઇ પાર્ક સામે, સંદેસર ચોકડી, કરમસદ, આણંદ-૩૮૮૩૨૫.	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ટાવર-ડી, ફ્લેટ નં. ૪૦૮, નિરવ એવન્યુ, ચોથો માળ, પ્રતિભા હોસ્ટેલ પાછલ, પંચવટી પ્રાથમરી સ્કુલ પાસે, આનંદ-સોજીત્રા રોડ, કરમસદ, તાલુકો આણંદ, જિલ્લો આણંદ, પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૪૦૯, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૪૦૭, ઉત્તર: કોમન પેસેજ, દક્ષિણ: માર્જિન પછી જમીન	૩૦-૦૭-૨૦૨૪ રૂ. ૧૫,૫૨,૩૬/- (રૂપિયા પંદર લાખ બાવન હજાર ત્રણસો છ પુરા)	૧૪.૧૦.૨૦૨૪
શાખા : સુરેન્દ્રનગર **લોન નં. : 5J8RML95885790 & H5J8ECN0405647** **૧. પ્રકાશભાઇ લાલજીભાઇ પરમાર (દેવાદાર)** **૨. કુસુમબેન પ્રકાશભાઇ પરમાર (સહ-દેવાદાર)** કેકુકેકુ	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ધ્રાંગધ્રા સીટી સર્વે નં. ૨૮૭૧, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, જશવંત બાગ સોસાયટી તરીકે જાણીતો એરિયા, કલ્બ રોડ,ધ્રાંગધ્રા,તાલુકો ધ્રાંગધ્રા જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૩૧૦ ખાતેની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૭૮.૫૪ ચો.મી તેમજેતના પરના ઘરની મિલકત. પુર્વ: ખુલો પ્લોટ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: કડિયા કુંવરજીભાઇનું ઘર, દક્ષિણ: ખુલો પ્લોટ.	૩૦-૦૭-૨૦૨૪ રૂ. ૧૨,૦૯,૮૨૧/- (રૂપિયા બાર લાખ નવ હજાર આઠસો એકવીસ પુરા)	૧૫.૧૦.૨૦૨૪
શાખા : મહેસાણા **લોન નં. : H496HLD0656306 & H496HLT0683488** **૧. યુસુફ ઇસ્માઇલભાઇ લુહાર (દેવાદાર)** **૨. ફરજાનાબાનુ યુસુફભાઇ લુહાર (સહ-દેવાદાર)** બંનેનું સરનામું:ગામ- ઉમટા, વિસનગર-ખેરાલુ હાઇવે, ચામુંડા માતા મંદિર પાસે, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૩૨૦	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** પ્લોટ નં.૧૯ પૈકી,ઉત્તર બાજુ,ન્યુ સર્વે નં.૧૧૭૦ (જુનો સર્વે નં. ૧૬૭ પૈકી), એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૭-૪૦ ચો.મી., ગામ હિંમતનગર, તાલુકો હિંમતનગર, જિલ્લો સાબરકાંઠા, સવગઢ ગ્રુપ ગ્રામ પંચાયતની લોકલ હદમાં, હિંમતનગર ખાતે બંદાયેલ રેસીડન્સીયલ ઘરની મિલકત. પુર્વ: ૬ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: માર્જિન છોડ્યા પછી પ્લોટ નં. ૩૨, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૮, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૯ પૈકી અડધો હિસ્સો દક્ષિણ બાજુ.	૩૦-૦૭-૨૦૨૪ રૂ. ૮,૦૫,૬૦૬/- (રૂપિયા આઠ લાખ પાંચ હજાર છસ્સો છ પુરા)	૧૬.૧૦.૨૦૨૪
શાખા : હિમ્મતનગર **લોન નં. : H500HLD0628702 & H500HLT0635438 & H500HLT0635438** **૧. રવિકુમાર પ્રભાતભાઇ ચૌહાણ (દેવાદાર)** **૨. રેખાબેન રવિભાઇ ચૌહાણ (સહ-દેવાદાર)** બંનેનું સરનામું- બરેલી મિલ કંપાઉન્ડ, હિંમતનગર, ગુજરાત-૩૮૩૦૦૧.	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** સીટી સર્વે નં. ૩૬૦૧/એ પૈકી, એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૫૦૦૬ ચો.મી. એચએનપી નં. ૩/૧૪૫૩/૧, (ટેનામેન્ટ નં. ૧૦૦૩૧૪૫૩/૧), બરેલી મિલ કંપાઉન્ડ, હિંમતનગર, તાલુકો અને જિલ્લો હિંમતનગર ખાતેની ગરચારી જમીન પર બંધાયેલ રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગની મિલકત. પુર્વ: યોડાક રોડ માર્જિન પછી નરેશભાઇ ચૌહાણનું ઘર, પશ્ચિમ: રેલ્વેની બાઉન્ડ્રી, ઉત્તર: રાજુભાઇ બચુભાઇ માસ્ટરાનું ઘર, દક્ષિણ: રાજુભાઇ બચુભાઇ માસ્ટરાનું ઘર	૩૦-૦૭-૨૦૨૪ રૂ. ૨૧,૩૪,૧૬૪/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર એકસો ચોસઠ પુરા)	૧૬.૧૦.૨૦૨૪
શાખા : મહેસાણા **લોન નં. : 496RMS95989394 & 496RMS96827572 & H496ECN03644965** **૧. કનુભાઇ મોતીરામ મિ-ી (કનુભાઇ એમ સુથાર તરીકે પણ જાણીતા) (અવસાન પછી કાનુની વારસદાર મારફત) (દેવાદાર)** **સરનામું:** ૧૯ સ્નેહકુંજ સોસાયટી, ટી.બી.રોડ, નાગલપુર, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧. ૨. પ્રવિણકુમાર કનુભાઇ સુથાર (પ્રવિણકુમાર કે સુથાર તરીકે પણ જાણીતા) (સહ-દેવાદાર), સરનામું: ૧૯ સ્નેહકુંજ સોસાયટી, ટી.બી.રોડ, નાગલપુર, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧.	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ૩ કોર્મસીયલ શોપ, બેઝમેન્ટમાં, સાઇટ મુજબ ૪ કોર્મસીયલ શોપ, શારદા શોપિંગ સેન્ટર તરીકે જાણીતા કોમ્પલેક્ષમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦૪/૫, (૧) સીટી સર્વે નં. ૩૬૪૮/૮, શીટ નં. ૧૮૭ પૈકી, મ્યુ સે. નં. ૩/૧૯/૮/૧૮, અન્ય બે શોપ, સીટી સર્વે નં. ૩૬૪૮/૯, શીટ નં. ૧૮૭ પૈકી અને મ્યુ સે. નં. ૩/૧૯/૮/૧૯ અને ૩/૧૯/૮/૨૦, મહેસાણા, તાલુકો અને જિલ્લો મહેસાણા ૩૮૪૦૦૧ ખાતેતની સ્થાવર મિલકત પ્રિમઆઇસીસની મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત.	૩૦-૦૭-૨૦૨૪ રૂ. ૨૧,૩૪,૧૬૪/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર એકસો ચોસઠ પુરા)	૧૬.૧૦.૨૦૨૪
શાખા : ચેન્નઇ **લોન નં. : H403HLP0330724** **૧. જ્ઞાનેશ્વર સુથાર (દેવાદાર)** સરનામું: હાઉસ નં. જી૧, પ્લોટનં. ૬૦૯, છઠ્ઠી શેરી, માંબાલ્કમ રોડ, ચેન્નઇ, મિગ ટી.એન.એચ.એમ. સિત્તાલાપક્કમ કાંચીપુરમ કોલોની, ચેન્નઇ-૬૦૦૧૨૬. ૨. કુસુમ એસ (સહ-દેવાદાર) સરનામું: મારોઠી સેતિયા મોચલા વોર્ડ નં. ૩૦ બિકાનેર રાજસ્થાન, વોર્ડ નં. ૩૦, બિકાનેર-૩૩૪૦૦૧.	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. સી/૦૩, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૮૮ ચો.યાર્ડ, એટલે કે ૭૩.૫૭ ચો.મી., મુદ્રિકા એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, બોપલ સહયાત્રા કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, ભવ્યા પાર્ક તરીકે જાણીતી, બ્લોક નં. ૩૧૧, (જુનો સર્વે નં. ૨૪૫/૧, ૨૪૫/૨), બોપલ અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૮. પુર્વ: ખુલું આકાશ, ઉત્તર: ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. સી, દક્ષિણ: પેસેજઅને લિફ્ટ સ્પેશ	૨૩-૦૭-૨૦૨૪ રૂ. ૨૦,૮૪,૭૭૬/- (રૂપિયા વીસ લાખ ચોર્યાસી હજાર સાતસો છોતેર પુરા)	૧૫.૧૦.૨૦૨૪
શાખા : સુરત **લોન નં. : H428HHL0943801 & H428HLT0950987** **૧. જોધાણી સકેશભાઇ પ્રવિણભાઇ (દેવાદાર)** **૨. જોધાણી કાજલબેન સકેશભાઇ (સહ-દેવાદાર)** બંનેનું સરનામું: એ-૪૦૪, હેત્વી હાઇટ્સ, ગોપીનાથ સોસાયટી પાછળ, મોટા વરાછા, ચોર્યાસી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૧.	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** પ્લોટનં. ૧૦૨ (કેજેપી અનુસાર બ્લોક નં. ૩૯૯/બી/૧૦૨) ક્ષેત્રફળ ૬૬.૮૦ ચો.મી., તેમજ ૩૫.૫૭ ચો.મી. રોડ અને સીસોપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨.૩૭ ચો .મી. રાજેશ્વરી સોસાયટીમાં, રેવન્યુ બ્લોક નં. ૩૯૯, ક્ષેત્રફળ ૭-૪૩-૨૩ ચો .મી પૈકી ૬૫૬.૨૨ ચો.મી., મોજે કામરેજ, જિલ્લો સુરત, પુર્વ:પ્લોટનં. ૯૩, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર:પ્લોટનં. ૧૦૩, દક્ષિણ:પ્લોટનં. ૧૦૧.	૨૨-૦૭-૨૦૨૪ રૂ. ૨૬,૩૦,૬૫૭/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ ત્રીસ હજાર છસ્સો સત્તાવન પુરા)	૧૭.૧૦.૨૦૨૪
શાખા : હાલોલ **લોન નં. : 4L3RMS85412075** **૧. વિઠ્ઠલદાસ કંચનલાલ તલાટી (દેવાદાર)** **૨. ગૌતમીબેન વિઠ્ઠલદાસ તલાટી (સહ-દેવાદાર)** બંનેનું સરનામું: ૫ ઘનશ્યામનગર, સતી તલાવડી, હાલોલ-૩૮૯૩૫૦.	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** સીટી સર્વે નં. ૧૭૮૧, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૩૧ ચો.મી. જમીન તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ગામ અને તાલુકો હાલોલ, જિલ્લો પંચમહાલ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: ખાનગી મિલકત, દક્ષિણ: ખુલી જમીન.	૩૦-૧૦-૨૦૨૩ રૂ. ૪,૧૨,૪૧૮/- (રૂપિયા ચાર લાખ બાર હજાર ચારસો અઢાર પુરા)	૧૭.૧૦.૨૦૨૪
શાખા : સુરત **લોન નં. : H428HHL1054425 & H428HLT1057779** **૧. સુરેશભાઇ પ્રભાભાઇ ચૌધરી (દેવાદાર)** **૨. આશાબેન સુરેશભાઇ ચૌધરી (સહ-દેવાદાર)** બંનેનું સરનામું: બી૩-૭૦૨, વ્હાઇટ પેલેસ, વરિયાવ ગામ ચોર્યાસી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૨૦.	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટનં. ૭૦૨, સાતમો માળ, બિલ્ડીંગ બી/૩, વ્હાઇટ પેલેસ, પ્લોટનં. ૫૫, ટી પી નં. ૬૭, બ્લોકનં. ૧૩૧૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૬૦, સુરત- ૩૯૪૧૦૭	૨૫-૦૭-૨૦૨૪ રૂ. ૧૭,૫૪,૨૩૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ ચોપ્પન હજાર બસ્સો ત્રીસ પુરા)	૧૭.૧૦.૨૦૨૪
શાખા : વાપી **લોન નં. : H584ECN0401769 & H584HLP0327144** **૧. પિયુષ પટેલ (દેવાદાર)** સરનામું: એફ૬/૧૦૬ પહેલો માળ, ચિરાગ ઉદ્યોગભવન, ગોલ્ડન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ એસ્ટેટ, સોમનાથ, દમણ-૩૯૬૨૧૦ અહીં પણ: રો હાઉસ નં. ૩૬, શ્રી ચલા કો.ઓપ.હાઉ.સોસા.લી. વાપી, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧ **૨. નયનાબેન પટેલ (સહ-દેવાદાર)**અહીં પણ: રો હાઉસ નં. ૩૬, શ્રી ચલા કો.ઓપ.હાઉ.સોસા.લી., વાપી, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧.	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** રો હાઉસ નં. ૩૬, શ્રી ચલા કો.હાઉ.સોસા.લી., શુભમ ટાવર-૨ પાસે, વાપી નગર સેવા સદન સામે, વાપી-દમણ રોડ, મોજે ચલા, પેટા જિલ્લો પારડી, જિલ્લો વલસાડ-૩૯૬૧૯૧. પુર્વ: પાસેની મિલકત, પશ્ચિમ- રો હાઉસ નં. ૩૭, ઉત્તર: પાસેનું રો હાઉસ, દક્ષિણ: પાસેની જમીન અને રોડ	૨૦-૦૭-૨૦૨૪ રૂ. ૫૬,૩૮,૩૨૪/- (રૂપિયા છપ્પન લાખ આડત્રીસ હજાર ત્રણસો ચોવીસ પુરા)	૧૫.૧૦.૨૦૨૪
શાખા : વાપી **લોન નં. : H584LZT79806138** ૧. માન ગ્લાસ અને લેમીનેટ્સ તેના પ્રોપરાયટર/અધિકૃત સહી કર્તા/મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર મારફત) (દેવાદાર) શોપ નં. ૧૫, પ્રસિદ્ધ શોપિંગ સેન્ટર , જીઆઇડીસી, વાપી ૩૯૬૧૯૧ ૨. વેલજી આર રીટા (અવસાન પછી કાનુની વારસદાર મારફત) (સહ-દેવાદાર) સરનામું: ૧૦૩/બી વિંગ મણી કો.ઓપ. હાઉ.સોસા. અલકાપુરી કુમાર શાળા પાછળ, વાપી વેસ્ટ પારડી, વાપી-૩૯૬૧૯૧ અહીં પણ: ફ્લેટનં. ૨૦૩, એ વિંગ, વ્રજ દર્શન, દાદરા ચેક પોસ્ટ પાસે, ગામ દાદરા, દાદરા અને નગર હવેલી સંઘ પ્રદેશ. અહીં પણ: શોપ નં. ૦૯, એ વિંગ, વ્રજ દર્શન, દાદરા ચેક પોસ્ટ પાસે, ગામ દાદરા, દાદરા અને નગર હવેલી સંઘ પ્રદેશ ૩. રાણી વેલ્જુ રીટા (અવસાન પછી કાનુની વારસદાર મારફત) (સહ-દેવાદાર) સરનામું: ૧૦૩/બી વિંગ મણી કો.ઓપ. હાઉ.સોસા. અલકાપુરી કુમાર શાળા પાછળ, વાપી વેસ્ટ પારડી, વાપી-૩૯૬૧૯૧	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** મિલકત નં. ૦૧ની વિગત: રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટનં. ૧૦૩, વાપી નગર પાલિકા હાઉસ નં. ૩/૧૭૬૩ ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૬૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૬૪.૧૦ ચો.મી. તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦.૫ ચો.મી., બિલ્ડીંગ નં. રના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર, મણી કો.ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતીની, સર્વે નં. ૨૨૧/૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૪૧ ચો.મી., સીટી સર્વે નં. ૧૩૯૩ની, વાપી નગર પાલિકાની હદમાં, તાલુકો વાપી, જિલ્લે વલસાડ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકત-૦૨ની વિગત: - રેસીડેન્સયીલ ફ્લેટનં. ૨૦૩, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૮૬ ચો .ફુટ એટલે કે ૬૩.૭૩ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, બીજો માળ, વ્રજધામ -એ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, પ્લોટનં. ૦૨ની એન.એ જમીન પર બંધાયેલ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨૦૦ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૧૬૦/૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૯૦૦ ચો.મી., ગામ દાદરા, દાદરા અને નગર હવેલી સંઘ પ્રદેશ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકત-૦૩ ની વિગત: શોપ નં. ૯, દાદરા ગ્રામ પંચાયત નં. ૧૮૯૬ (૯), ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૦.૧૬ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા વ્રજદર્શન- એ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, પ્લોટનં. ૧૬૦/૨ની એન.એ જમીન, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૯૦૦ ચો.મી પર બંધાયેલ ગામ દાદરા, દાદરા અને નગર હવેલી સંઘ પ્રદેશની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૨૩-૦૭-૨૦૨૪ રૂ. ૩૫,૭૦,૨૫૬/- (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ સીત્તેર હજાર બસ્સો છપ્પન પુરા)	૧૫.૧૦.૨૦૨૪
શાખા : વાપી **લોન નં. : 584GHP52840428 & 584HML52822026** **૧. અમેશકુમાર વર્મા (દેવાદાર)** - શ્રી રામ રેસીડેન્સી,૩૦૩, ઉમરગૉવ રોડ, સાંજણ, વલસાડ-૩૯૬૧૫૦ **૨. સિદ્ધિવિનાયક મેડિકલ એન્ડ જનરલ સ્ટોર (તેના પ્રોપરાયટર/અધિકૃત સહીકર્તા/મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર મારફત) (સહ-દેવાદાર)** શોપ નં. ૦૧, વિકુન પ્લાઝા, સ્ટેશન રોડ, ઝંડા ચોક, ઉમરગૉવ, બુલસર, વલસાડ-૩૯૬૧૫૦. ૩. જુલી રમેશ વર્મા (સહ-દેવાદાર), વિકુન પ્લાઝા, ગ્રામ પંચાયત સામે, સાંજણ, વલસાડ ૩૯૬૧૫૦	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. એ/૩૦૫, ૩જો માળ, શ્રી રામ રેસીડેન્સી, ઉમરગૉવ રોડ,સીટી સર્વે નં. ૬,૭૩ અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૭/૬, મોજે સાંજણ, જિલ્લો વલસાડ, પુર્વ: ફ્લેટ નં. એ૩૦૪, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. એ૩૦૫, ઉત્તર: પેસેજ, દક્ષિણ:ખુલી જગ્યા.	૨૨-૦૫-૨૦૨૪ રૂ. ૨૬,૨૧,૮૬૦/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ એકવીસ હજાર આઠસો સાઠીઠ પુરા)	૧૫.૧૦.૨૦૨૪

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૯.૧૦.૨૦૨૪ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

IndiaShelter Home Loans

રજી. ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, પ્લોટ નં. ૧૫, સેક્ટર-૪૪, ઇન્ડસ્ટ્રીયુશનલ એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨,
શાખા ઓફીસ : ટીએફ-૩૦૪, સિલ્વર સ્કવેર, દિપક સ્કુલ સામે, સેલ્સ ઇન્ડિયા પાસે, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦, ગુજરાત / પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૫૫એ સરદારનગર સર્વેશ્વર ચોક, ડો. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ / એસ-૮, ૯, બીજો માળ, રાધા આર્કેડ, ઇન્દિરા ગાંધી સ્ટેચ્યુ પાસે, લાંભલેવ રોડ, આણંદ-૩૮૮ ૦૦૧ / ઓફીસ નં. ૧૧૧, ૧૧૨, પહેલો માળ, મેરી ગોલ્ડ-૨, બહાઉદ્દિન કોલેજ સામે, કોલેજ રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧ / શોપ નં. ૧, ૨ અને ૨૨, પહેલો માળ, નોબેલ ચેમ્બર્સ, મેગા મોલ-૨ પાસે, સુરેન્દ્રનગર મેઇન રોડ-૩૬૩૦૦૨

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નોંધી જણાવેલ દેવાદારો જેમાણે ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (આઇએસએફસીએલ) પાસેથી લોનો લીધેલ છે આઇએસએફસીએલને તેમનની લોનના ઇક્વીટેડ મંથલી ઇન્સ્ટોલમેન્ટ્સ (ઇએમઆઇ) ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને આથી તેમના લોન એકાઉન્ટ નેશનલ હાઉસિંગ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકામા મુજબ નોન પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યાં છે. આથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર આઇએસએફસીએલ, સિક્યોર્ડ લેણદાર ના અધિકૃ