કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ — કબજા નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પૂર્વ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૧.
શાખા ઓફીસ : જીજ્ર, ટ્રીન ટાવર, સહાસ દરવાજા, રિંગ રોડ-૩૯૫૦૦૨

આથી, **કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી, જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ, ચુકવણીની વાસ્તવિક તારીખથી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચા સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની જણાવેલ રકમ, ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને લાગતી વળગતી તારીખોથી ચાર્જના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.દેવાદારો, શીડ્યુલ્ડ પ્રોપર્ટી, બાકી રકમ, કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસ અને દાવાની રકમ, કબજાની તારીખ નીચે આપેલ છે:

દેવાદાર, સહ-દેવાદારનું નામ અને સરનામું, લોન એકાઉન્ટ નં. લોનની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	૧. કબજાની તારીખ ૨. કબજાનો પ્રકાર ૩. માંગણા નોટીસની તારીખ ૪. બાકી રકમ રૂ.માં
શ્રી હિતેશ વી લાખેલિયા જે શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ દેવજીભાઈ લાખેલિયાના પુત્ર અને શ્રીમતી ફાલ્ગુકા જૈનીભાઈ સોજીત્રા (ફાલ્ગુકા હિતેશ લાખેલિયા) અને શ્રી ઉમેશ વિઠ્ઠલભાઈ લાખેલિયા જે શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ દેવજીભાઈ લાખેલિયાના પુત્ર **તમામનું સરનામું:** અલ્ટાઈસ હાઈટ્સ, સી-૫૦૨, કાંગસિયાળી, લોધિકા, રાજકોટ, કલ્યન રેસીડેન્સી પાસે, ગોંડલ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૪ અને **શ્રી હિતેશ વી લાખેલિયા જે શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ દેવજીભાઈ લાખેલિયાના પુત્ર:** રેવન્યુ સર્વે નં.૪૬૬/૩,પ્લોટ નં.૧૪૪/૩, નવયુગ સોસાયટી, ફોરી નં. ૩, નરસિંહ મેહતા ગાર્ડન સામે, હરિપાર્ક પાસે, એરપોર્ટ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૩. **લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૬૦૩૮૦૬૨૧૦૫૪૦૨૬૬ **લોનની રકમ :** રૂ.૪૩,૦૬,૦૩૧/-(રૂપિયા તેતાલીસ લાખ છત્રું હજાર એકત્રીસ પુરા)	સબ પ્લોટ નં. ૧૪/૩, પૈકી પ્લોટનં. ૧૪, રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૬/૩ (પૈકી), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૬૩૧, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૬/૨, સીટી સર્વે નં. ૧૧૪૩/૭, તાલુકો જિલ્લો રાજકોટ- ૩૬૦૦૦૩ ખાતેની જમીન ક્ષેત્રફળ ૦૬-૦૬-૦ સો.મારડ (સીટી સર્વે રેકોર્ડ મુજબ ૬૬-૫૮ સો.મી.)ની જમીન પરનું ઘર, નો સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સબ પ્લોટ નં. ૧૪/૪, પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૧૪/૨, ઉત્તર: સાલ અને અન્ય ઘર, દક્ષિણ: પ્લોટ્સ નં. ૧૧૫ની જમીન. **ગીરવેદારનું નામ:** શ્રીમતી ફાલ્ગુકા જૈનીભાઈ સોજીત્રા ઉર્ફે ફાલ્ગુકા હિતેશ લાખેલિયા	૧) ૧૩.૧૦.૨૦૨૪ ૨) ભૌતિક કબજો ૩) ૨૩.૦૪.૨૦૨૨ ૪) રૂ. ૬૪,૨૩,૯૪૦/- (રૂપિયા ચોસઠ લાખ ત્રેવીસ હજાર સાતસો ચાલીસ પુરા) ૧૯.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર તેમજ પુરેપુરી વસુલાત સુધી વ્યાજ સહિત ૨૦.૦૯.૨૦૨૪ થી લાગુ વ્યાજ

તારીખ : ૧૬.૧૦.૨૦૨૪ સ્થળ : રાજકોટ — કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી, અધિકૃત અધિકારી

કોઇપણ પુછપરછ માટે સંપર્ક કરો શ્રી બ્રિજેશ પરમાર (મો. +૯૧૮૩૬૩૭૩૮૧૫૮) અને શ્રી કિશોર અરોરા (+૯૧ ૭૨૩૯૫૩૪૫૭)

આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

મુખ્ય ઓફીસ: ૪૦-૧-૧૪૪, કોર્પોરેટ સેન્ટર, એમ.જી.રોડ, વિજયવાડા ૫૨૦૦૧૦. ફોન .નં. ૦૮૬૬-૨૪૭૪૬૨૪૪.

માંગણા નોટીસ (કલમ ૧૩(૨))

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેના **દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)એ** આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી મેળવેલ લોન સવલતોના મુદ્દલ અને વ્યાજની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો હતો અને લોનો નોન પરફોર્મિંગ એસેટ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરાઈ હતી. તેઓને સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસો તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર જારી કરાઈ હતી, પરંતુ બજવણી વગર પરત કરી હતી અને આથી તેઓને જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવી રહી છે:

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ના નામ: ૧) જય શામળા બાપા સુપર સ્ટોર, તેના પ્રોપરાયટર પંકજભાઈ ગોપાલભાઈ પાનસુરિયા મારફત, પ્લોટ નં. ૪૮, બંગલા નં. ૨૪૬, આનંદ વાટિકા બંગ્લોઝ વિભાગ-૨, શ્રેયપુર કારમેજ, સુરત-૩૯૪૧૦૫, ફોન:૯૯૭૬૪૬૧૭૭૦. ૨) પંકજભાઈ ગોપાલભાઈ પાનસુરિયા જે ગોપાલભાઈ પાનસુરિયાના પુત્ર, ૧૬૬, રૂક્ષમણી પાર્ક સોસાયટી, કાઠોર, કામરેજ, કાઠોર, સુરત, પિનકોડ ૩૯૪૧૫૦. ફોન: ૯૯૭૬૪૬૧૭૭૦, ૩) મધુબેન પંકજભાઈ પાનસુરિયા જે પંકજભાઈ પાનસુરિયાના પત્ની ,૧૬૬, રૂક્ષમણી પાર્ક સોસાયટી, કાઠોર, કામરેજ, કાઠોર, સુરત, પિનકોડ ૩૯૪૧૫૦.

નોટીસની તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨૪	એનપીએની તારીખ : ૦૨.૦૯.૨૦૨૪

બાકી રકમ (૦૫-૧૦-૨૦૨૪ મુજબ) : રૂ. ૧૯,૬૮,૦૭૭/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ અડસઠ હજાર સીત્યોતેર પુરા)

ટાંચમા લેવાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનું સરનામું/મિલકતની વિગતો:
શોપ નં. એ/૧૦૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૨.૨૫ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા એ ૨૪.૦૪ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૪૦.૪૪ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, પહેલો માળ, બ્લોક-એ, ડી.આર વર્લ્ડની, સબ પ્લોટ નં. ૫,૬ અને ૭ પૈકીની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪/એ, બ્લોક નં. ૫૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩ પૈકી (જુનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦/એ પૈકી), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૪, ડુંભાલ, જિલ્લો સુરત, ખાતેની જણાવેલ મિલકતમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સા સહીતની મિલકતની તમામ હક, ટાઈટલ અને હિત. આ મિલકતની ચતુ:સીમા: પુર્વ: ઓ.ટી.એસ. પશ્ચિમ: શોપ, ઉત્તર: ઓટીએસ, દક્ષિણ: પેસેજ અને શોપ નં. એ/૧૦૨.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ના નામ: (૧) પુનમ મિલ્ક સ્પલાયર, તેના પ્રોપરાયટર પુનમભાઈ આશાભાઈ પરમાર મારફત, ફોન: ૬૩૫૨૫૦૭૦૫૨, ૨) પુનમભાઈ આશાભાઈ પરમાર જે આશાભા ઈ પરમારના પુત્ર ફોન: ૬૩૫૨૫૦૭૦૫૨, ૩) કોકિલાબેન પુનમભાઈ પરમાર જે પુનમભાઈ પરમારના પત્ની, ફોન: ૬૩૫૨૫૦૭૦૫૨, ૪) જગદિશભાઈ પુનમભાઈ પરમાર જે શ્રી પુનમભાઈ પરમારના પુત્ર ફોન: ૬૩૫૨૫૦૭૦૫૨. ૫) આશાભાઈ સોમાભાઈ પરમાર જે સોમાભાઈ પરમારના પુત્ર, ફોન:૬૩૫૨૫૦૭૦૫૨, તમામું સરનામું: ૫૬૫ કાંજાપુરા જોલ મીઠુપુરા આણંદ ૩૮૮૦૦૧.

નોટીસની તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨૪	એનપીએની તારીખ : ૦૨.૦૯.૨૦૨૪

બાકી રકમ (૦૫-૧૦-૨૦૨૪ મુજબ) : રૂા. ૬,૫૬,૨૪૦/- (રૂપિયા છ લાખ છપ્પન હજાર બસ્સો ચાલીસ પુરા)

ટાંચમા લેવાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનું સરનામું/મિલકતની વિગતો:
મોજે જોલ, તાલુકો અને જિલ્લો આણંદ, મિલકત નં. ૧૧૫૯, બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૭૬૦ ચો.ફુટ અને જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૬૦૦ ચો.ફુટ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ આણંદ ખાતેની બિન ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: જાહેર રોડ, પશ્ચિમ: જાહેર રોડ અને આર.સી.સી રોડ, ઉત્તર: ધનજીભાઈ છોટાભાઈનું ઘર, દક્ષિણ: કાંતિભાઈ દેસાઈભાઈનું ઘર

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ના નામ: (૧) જય માતાજી લેડીઝ ટેલર, તેના પ્રોપરાયટર મહેશ પ્રવિણભાઈ દરજીના પ્રતિનિધિત્વ હેઠળ, શોપ નં. ૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રી કિષ્ના સેમ્બર્સ, સરદાર ભવન, લેન ૩૯૦૦૧૯. ફોન: ૭૬૯૮૮૦૮૭૪૬, ૨) મહેશ પ્રવિણભાઈ દરજી પુત્ર, બી-૩૦૬, શિલ્પ ગ્રીન સયાજી ટાઉનશીપ, આજવા રોડ, વડોદરા, પિનકોડ-૩૯૦૦૧૯. ફોન: ૭૬૯૮૮૦૮૭૪૬, ૩) સોનાલી મહેશ દરજી જે મહેશ દરજીના પત્ની, બી-૩૦૬, શિલ્પ ગ્રીન, સયાજી ટાઉનશીપ આજવા રોડ, વડોદરા, પિનકોડ ૩૯૦૦૧૯. ફોન: ૭૬૯૮૮૦૮૭૪૬.

નોટીસની તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨૪	એનપીએની તારીખ : ૦૨.૦૯.૨૦૨૪

બાકી રકમ (૦૫.૧૦.૨૦૨૪ મુજબ) : રૂા. ૧૦,૩૪,૯૨૯/- (રૂપિયા દસ લાખ ચોત્રીસ હજાર નવસો ઓગણત્રીસ પુરા)

ટાંચમા લેવાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનું સરનામું/મિલકતની વિગતો:
મોજે રાવપુરા, વડોદરા, સીટી સર્વે નં. ૧/બી, ટિકા નં. ૯/૪, ક્ષેત્રફળ ૧૦૬.૯૩.૩૩ ચો. મી, મિલકત કાર્ડ મુજબ શ્રી કૃષ્ણા ચેમ્બર્સ તરીકે જાણીતી સ્કીમ પૈકી, શોપ નં. એસ.બી/૭, સેમી બેઝમેન્ટ, બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૬૦.૦૦ ચો.ફુટ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા અને ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ખાતેની બિન ખેતીલાયક જમીનની મિલકતનાત મામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા- શીડ્યુલ -૧, ઉપરોક્ત દર્શાવેલ (રેસીડેન્સીયલ મિલકતની વિગત): પુર્વ: કોમન પેસેજ અને પાર્કિંગ, પશ્ચિમ: દેસાઈનું ઘર, ઉત્તર: શોપનં. ૬, દક્ષિણ: કડિયા ખડકીનો રોડ.

નોટીસની વૈકલ્પિક બજવણી માટે પગલા લેવાઈ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદાર(રો) અને/અથવા તેમના જામીનદાર(રો) ને આથી આ નોટીસના પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમની પરત ચુકવમી માટે જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયે અન્ય પગલા લેવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ ગુજરાત, તારીખ: ૧૪.૧૦.૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩
શાખા ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, પહેલો માળ, ઇસ્કોન ઇમ્પોરિયા, સ્ટાર બજાર પાસે, જોધપુર ક્રોસ રોડ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ)
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
લોન એકાઉન્ટ નં: TCFLA0272000011066238: મેસર્સ વિવાન ક્રિએશન એલએલપી

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) નોન-બેંકિંગ ફાયનાન્સ કંપની છે અને કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ ની જોગવાઇઓ હેઠળ સંસ્થાપિત છે અને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ટાવર એ, ૧૧ મો માળ, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩ ખાતે અને શાખા ઓફીસ ગુજરાતના અન્ય સ્થળો (શાખા) ખાતે ધરાવે છે. આદેશ તારીખ **૨૪.૧૧.૨૦૨૩** મારફત નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ (એનસીએલટી) મુંબઈએ ટાટા કેપીટલ ફાયનાન્સિ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (ટીસીએફએસએલ) અને ટાટા ડ્રાઈનટેક કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીડીએલ) ટ્રાન્સફરર અને ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) ટ્રાન્સફરી તરીકે વચ્ચે સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટ કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૨૩૦ લી ૨૩૨ સાથે વંચાતી કલમ ૧૬૬ની જોગવાઇઓ અને અન્ય લાગુ જોગવાઇઓ હેઠળ મંજુર કરીહ તી. તે અનુસાર ટીસીએફએસએલ અને ટીસીડીએલ (ટ્રાન્સફરર કંપનીઓ) તેમજ તેના હસ્તને **૧૧.૦૧.૨૦૨૪** સી ટીસીએલમાં, સાલુ પેઢી તરીકે, તેમજ તમામ મિલકતો, એસેટો, હકો, લાભો, હિત, ફ્યુટીઝ, જવાબદારી, ફરજો, કોન્ટ્રેક્ટસ , એગ્રીમેન્ટસ સિક્યોરીટીઝ વગેરે મર્જ કરાયા હતા. આ આદેશ અને સ્કીમ મુજબ, ટીસીએલ દ્વારા તમામ સવલત ફસ્તાવેજો કરાયા હતા અને તેના તમામ બાકી અરજદાર કંપનીને ટ્રાન્સફર કરાયા હતાં. અને આમ ટીસીએલ તે મુજબ (દેવાદારો/સહ-દેવાદારો) પાસેથી તે માંગવા માટે હકદાર છે.

આથી ખાસ કરીને નીચેના દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર / ટીસીએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબ્જો ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેમું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના **૦૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે. .

સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ સિક્યોર્ડ લેણાં વસુલવા માટે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને તેમાં **દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જામીનદારો એ હવે કે (૧) વિવાન કિશોરન એલએલપી, તેના ભાગીદાર મારફત, શ્રી મનિષ રમેશ લાલવાણી, સરનામું:** ૧૬૬ ન્યુ કલોલ મોટ, રાવપુર દરવાજાબહાર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧, અહીંપણ: કોર્મસીયલ ઓફીસ નં. ૬૪/એ, ૬૪/બી, ૬૪/સી, ૬૪/ડી, ૬૫/સી (પ્લાન મુજબ બ્લોક૦) સુમેલ બિઝનેશ પાર્ક-૫, ચામુંડા બીજીપાસે, અસારવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૬, અહીંપણ: કોર્મસીયલ ઓફીસ નં. ૬૫/સી, (પ્લાન મુજબ બ્લોક-એન), સુમેલ બિઝનેશ પાર્ક-૫, ચામુંડા બીજ પાસે, અસારવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૬, **(૨) શ્રી મનિષ રમેશ લાલવાણી (૩) શ્રી એલ લક્ષ્મણદાસ લાલવાણી,** સરનામું: સી-૬૨, ગેલેક્સી ટાવર, એસ.જી.રોડ, બોડકદેવ, ગ્રાન્ડ ભગવતી હોટેલ પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૪, અહીંપણ: કોર્મસીયલ ઓફીસ નં. ૬૪/એ, ૬૪/બી, ૬૪/સી, ૬૪/ડી, ૬૫/સી (પ્લાન મુજબ બ્લોક૦) સુમેલ બિઝનેશ પાર્ક-૫, ચામુંડા બીજીપાસે, અસારવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૬, અહીંપણ: કોર્મસીયલ ઓફીસ નં. ૬૫/સી, (પ્લાન મુજબ બ્લોક-એન), સુમેલ બિઝનેશ પાર્ક-૫, ચામુંડા બીજપાસે, અસારવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૬ **(૪) શ્રીમતી સપના મનિષ લાલવાણી** સરનામું: સી-૬૨, ગેલેક્સી ટાવર, એસજી રોડ, બોડકદેવ, ગ્રાન્ડ ભગવતી હોટેલ પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૩, **(૫) શ્રીમતી સુનિતા રમેશ લાલવાણી** સરનામું: સી-૬૨, ગેલેક્સી ટાવર, એસ.જી રોડ, બોડક દેવ, ગ્રાન્ડ ભગવતી હોટલ પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૩ પાસેથી લોન એકાઉન્ટ નં. TCFLA0272000011066238 માં ૧૪.૧૦.૨૦૨૪ મુજબ રૂા. ૨,૮૯,૩૬,૬૬૬/- (રૂપિયા બે કરોડ નેવ્યાંસી લાખ સાડત્રીસ હજાર સાતસો છાસઠ પુરા) ની રકમ બાકી છતી.

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મોકુફી/ બંધની ગેરહાજરીમાં, જણાવેલ મિલકત ઇ-હરાજી દ્વારા જણાવેલ ૦૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨ વાગ્યે ટીસીએલ જે તેની **શાખા ઓફીસ:** યુનિટ નં. ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, પહેલો માળ, ઇસ્કોન એમ્પોરિયો, સ્ટાર બજારની બાજુમાં, જોધપુર ક્રોસ રોડ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫ ખાતે ધરાવે છે દ્વારા વેચવામાં આવશે.

મિલકત ખરીદવા માટે સીલબંધ ઇ-હરાજી તેમજ ઇએમડી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટાટા કેપીટલ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ૦૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ કલાક સુધી લેવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	કબજાનો પ્રકાર પ્રત્યક્ષ/ભૌતિક	રિઝર્વ રકમ (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ઇએમડી (રૂા.)
કોર્મસીયલ હાઉસ (ઓફીસ) નં. ૬૪-એ/બી, અને ૬૫-સી, સાઇટ મુજબ (કોર્મસીયલ ઓફીસ નં. ૬૪-એ/બી અને ૬૫-સી, મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ, લે આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે, બ્લોક નં. ઓ. એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૯૦૨ ચો.ફુટ, હોલો પ્લીન્થ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પહેલા માળ થી ચોથા માળ અને ટેરેસ તેમજ લીફટ રૂમ, સીડી કેબીન ધરાવતી સુમેલ-૫ સ્કીમમાં,તેમજ ન વહેંચાયેલ જમીનના વપરાશના હક ધરાવતી ફાઇનલ પ્લોટનં.૨૪૭/૨, ક્ષેત્રફળ ૨૯૩૩.૮૭ ચો.મી (જુનો સર્વે નં. ૫૧૭, ૫૧૮/૧, ૫૧૮/૨, ૫૭૧/૧, ૫૭૧/૨, ૫૭૨/૨, ૫૭૬/૧+૩ અને ૫૭૬/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૦ની લીઝ હોલ્ડ બિન ખેતીલાયક જમીન પરની મોજે અસારવા, તાલુકો અમદાવાદ સીટી (પુર્વ), રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ખાતેની મિલકત તેમજ કોમન સવલતોના ઉપયોગ અને વાપરવાના હક અને તમામ અન્ય જણાવેલ સ્કીમમાં રોડ, કોમન પ્લોટ વગેરેના હકો (નોંધ: દેવાદારની અરજી મુજબ લોનની રકમની અંશત: લાયબીલીટીની પરત ચુકવણી તરફી અશંત: ગીરો મિલકત છુટી કરાઈ હતી)	ભૌતિક	રૂા. ૧,૧૫,૦૭,૦૦૦ /- (રૂપિયા એક કરોડ પંદર લાખ સાત હજાર પુરા)	રૂા. ૧૧,૫૦,૭૦૦ /- (રૂપિયા અગીયાર લાખ પચ્ચીસ હજાર સાતસો પુરા)

વેચાણ પર મુકાયેલ મિલકતની વિગત શીડ્યુલ્ડ આપેલ છે. ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોમાં અને અંદર જંગમ સીજો/ઘરવખરી જો કોઈ હોયતો, હરાજી વેચાણમાં જ્યાં સુધી સ્પષ્ટ રીતે જણાવામાં ન આવે ત્યાં સુધી વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. વેચાણ અટકાવી પણ શકાશે, જો ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત (વેચાણના ખર્ચ સહીત) અધિકૃત અધિકારી પાસે જમા કરવામાં આવશે અથવા આવા સિક્યોર્ડ લેણાંની રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ ચુકવવામાં આવેલ છે તેવા પુરાવા આપવામાં આવશે. વેચાણમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમના ટેન્ડર સુપરત કરવા આમંત્રણ છે. આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ કોઇપણ અધિકારી અથવા વ્યક્તિ, સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવા, વેચાયેલ મિલકતમાં કોઇ પણ હીત મેળવવી શકશે નહી કે મેળવવાનો પ્રયાસ પણ કરી શકશે નહી. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/ શરતો ને આધિન રહેશે. ઇ-હરાજી પોર્ટલ https:/bankauctions.in દ્વારા **૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૪** ના રોજ **બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી ૩.૦૦ વાગ્યા** દરમિયાન પ્રતિદિન ૫ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહીત કરવામાં આવશે. મિલકતની ખરીદી કરવા માટે સુપરત કરાયેલ તમામ બીડ ટાટા કેપીટલ લીમીટેડની તરફેણમાં અમદાવાદ ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સાથે હોવી જોઇએ. મિલકતનું નિરિક્ષણ **૩૦ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧ વાગ્યા થી ૫.૦૦ વાગ્યા** દરમિયાન કરી શકાશે.

નોંધ: રસ ધરાવતા બીડરો અધિકૃત અધિકારી શ્રી હરગંદ ભોગલ અને શ્રી અનુરોધ જુલિયસ અને ઇમેઇલ આઇડી Harangad.Bhogal@tatacapital.com/anurodh.julius@tatacapital.com અને મોબાઇલ નં. +૯૧ ૮૬૫૭૫૬૩૦૦૮/૮૬૫૭૫૪૩૦૦૮ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ પર આપેલ લિંક એટલે કે https:://bit.ly/3BG48AX જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ, ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૬-૧૦-૨૦૨૪ — **ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ**

DCB BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ડીસીબી બેંક લીમીટેડ, છઠ્ઠો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
રિટેલ એસેટ કલેક્શન ડિપાર્ટમેન્ટ : ડીસીબી બેંક લીમીટેડ, આઠમો માળ, પરિસીમા એનેક્ષી, આઇએફસીઆઇ ભવન સામે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ)
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા
સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદારો અને જામીનદારોને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નોટી