બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પુણે-અહેમદનગર રોડ પડખે, વિમાન નગર, પુણે-૪૧૧૦૧૪
શાખાનું સરનામું : ૧૧મો માળ, ઓફીસ નં. એ-૨, અશર આઇટી પાર્ક, રોડ ૧૬ઝેડ, વાગ્લે ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, એગ્રીકલ્ચરલ ઓફીસ પાસે, થાણે વેસ્ટ-૪૦૦૬૦૪

BAJAJ FINSERV

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતી પરિશિષ્ટ ૪ અનુસાર)

જણાવાનું કે બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ (નિયમો) ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનોઉપયોગ કરીને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ મારફત માંગણા (નોટીસ) જારી કરીને અહી નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીકથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

નીચે જણાવેલ દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કીરને અહી નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને કરારના દરે તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ / કબજાની તારીખ
(લોન નં. : P577PBL7865817) **૧. મેસર્સ તનિષ એન્ટરપ્રાઈઝ, તેના પ્રોપરાયટર મારફત,** ૩જો માળ, ૨૫૯, ૩૦૨, સુધા કેશવ એપાર્ટમેન્ટ, રેતી બંદર રોડ, કાશેલી થાણે, મહારાષ્ટ્ર, થાણે ૪૨૧૩૦૨ અહીં પણ: ઓફીસ નં. એસએફ/૬, એસએફ/૭, એસએફ/૧૧, બીજો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૩/૨/પૈકી/૨, સીટી સર્વે નં. ૨૪૦ પૈકી, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૨૬, ઓફીસ નં. એસએફ/૬/એસએફ/૭, એસએફ/૧૧, બીજો માળ, અર્થ આત્પા ટાવર, આલ્ફા, મોજે તાંદળજા, તાલુકો અને જિલ્લોવડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭ ૨. યશ હિતેશ સોલંકી ૩.ડિમ્પલ હિતેશ સોલંકી ૪. હિતેશ મણીલાલ સોલંકી સરનામું અહીં પણ: એ૧, જવ્પા સોસાયટી, ગ્રીનલેન્ડ સોસાયટી અને વોર્ડ નં ૧૧ ઓફીસ,એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાસે, ટાઈમ સર્કલ હરી નગર વડોદરા બરોડા-૩૯૦૦૨૧, ગુજરાત.	એસએફ/૬, એસએફ/૭, એસએફ/૧૧, બીજો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૩/૨/પૈકી/૨, સીટી સર્વે નં. ૨૪૦ પૈકી, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૨૬, અર્થ આલ્ફા ટાવર આલ્ફા, મોજે તાંદળજા, તાલુકો અને જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭ તેમજ કોમન એરિયામાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો. (એરિયા ક્ષેત્રફળ: ઓફીસ નં. એસએફ ૦૬, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫.૩૩ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૬.૮૧ ચો.મી.) ઓફીસ નં. એસએફ ૦૭ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫.૩૩ ચો.મી., તેમજ ન વહેચાયેલ જમીનનો હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૬.૮૧ ચો.મી. ઓફીસ નં. એસએફ ૧૧ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૧.૯૩ ચો.મી તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૯.૫૫ ચો.મી.) ચતુ:સીમા: ૧) એસએફ-૬ : પુર્વ: ઓફીસ નં. એસએફ/૫, પશ્ચિમ: ઓફીસ નં. એસએફ/૭, ઉત્તર: ખુલો પેસેજ, દક્ષિણ: ફાઈનલ પ્લોટનં. ૮૮ ૨) એસએફ-૭: પુર્વ: ઓફીસ નં. એસએફ/૬, પશ્ચિમ: ઓફીસ નં. એસએફ/૮, ઉત્તર: ખુલો પેસેજ, દક્ષિણ: ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૮ 3) એસએફ-૧૧: પુર્વ: કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ: અર્થ આફ્રિકા ટાવર એચ, ઉત્તર: સીડીઓ, દક્ષિણ: ઓફીસ નં. એસએફ/૧૦	**૦૮.૦૪.૨૦૨૪** **રૂ. ૨૯,૯૩,૬૦૪/-** (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ત્રાણું હજાર છસ્સો ચાર પુરા) **કબજા તારીખ** **૨૦.૧૦.૨૦૨૪**

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૩.૧૦.૨૦૨૪

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

TATA

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩
શાખાનું સરનામું : ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, કેપીટલ વન બિલ્ડીંગ, એચડીએફસી હાઉસ પછી અને એચડીએફસી બેંક, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર / સહ-દેવાદારને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો **કબજો** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જેનું "જ્યાં છે", "જેમ છે" અને "જે છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદાર ને સહ-દેવાદાર પાસેથી બાકી લેણાંની કુલ રકમની વસુલાત માટે **૧૧.૧૧.૨૦૨૪** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબ જણાવેલ છે. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મૌકુફી / બંધની ગેરહાજરીમાં નોટીસમાં જણાવેલ રકમ બાકી રહેતી રકમ માટે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત/ મિલકતનું લાગતી વળગતી શાખાઓએ જણાવેલ **૧૧.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ કલાકે** ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ધરાવતા સિલબંધ એન્વેલોપ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૦૯.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક** સુધી શાખા ઓફીસ: ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, કેપીટલ વન બિલ્ડીંગ, એચડીએફસી હાઉસ પછી અને એચડીએફસી બેંક, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯ ખાતે સુપરત કરવાના રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ / સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ "જ્યાં છે, ત્યાં" ની શરતે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ	માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ	રિઝર્વ રકમ	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
1.	10666445 & TCHIN02 69000100 101597	શ્રી રિંકુકુમાર સુલતાનસિંઘ ચૌધરી અને શ્રી પવન સુલતાનસિંઘ	રૂા. ૧૫,૨૬,૨૭૪/- (રૂપિયા પંદર લાખ છવ્વીસ હજાર બસ્સો ચુમ્મોતેર પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. ૧૦૬૬૬૪૪૫ હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર અને રૂા. ૧,૧૩,૯૯૭/- (રૂપિયા એક લાખ તેર હજાર નવસો સત્તાણું પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN0269000100101597 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર, કુલ રૂા. ૧૬,૪૦,૨૭૧/- (રૂપિયા સોળ લાખ ચાલીસ હજાર બસ્સો ઈક્કોતેર પુરા) ---------- ૧૧-૧૨-૨૦૨૩	**રૂા. ૧૪,૧૪,૦૦૦/** (રૂપિયા ચૌદ લાખ ચૌદ હજાર)	**રૂા. ૧,૪૧,૪૦૦/** (રૂપિયા એક લાખ એકતાલીસ હજાર ચારસો હજાર)	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એ-૧૦૬, બીજો માળ, બ્લોક એ, ક્ષેત્રફળ ૯૭ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૮૧.૧૦ ચો.મી, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૨૦.૪૩ ચો.મી, આકૃતિ આંગન તરીકે જાણીતી પ્રિમાઈસીસની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટનં. ૬૮/૩/૧ અને ૬૮/૩/૨ ક્ષેત્રફળ ૨૩૪૩૧ ચો.મી., ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૮/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૮ ચો.મી. અને ફાઈનલ પ્લોટનં. ૬૮/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૭૩ ચો.મી.ની કુલની (ડીઆઇએલઆર કોર્ટ દ્વાર ફાળવાયેલ) સર્વે નં. ૧૫૨૩ ની ક્ષેત્રફળ ૩૯૦૫૨ ચો.મી. ની ક્ષેત્રફળ ૮૭૯૦.૩૩ ચો.મી, બિન-ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ જેમાંથી ૮૨૮૦.૩૦ ચો.મી. રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની જ્યારે ૫૧૦ ચો.મી. કોમર્સીયલ હેતુસરની ખાતેની જમીન પરની મોજે વટવા, તાલુકો વટવા, પેટા જિલ્લો અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી), જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ગાર્ડન, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. એ-૧૦૫, ઉત્તર: કોમન દિવાલ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એ-૧૦૧

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ	માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ	રિઝર્વ રકમ	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
2.	10078861 & 10081353	શ્રી અજયકુમાર હસમુખભાલ ફિચડિયા, શ્રીમતી શિવાબેન અજયકુમાર ફિચડિયા, શ્રી સુશિલભાઇ હસુમાભાઇ ફિચડિયા, શ્રીમતી દર્શના સુશિલભાઇ ફિચડિયા	રૂા. ૪૦૬૧૧૧૩/- (રૂપિયા ચાલીસ લાખ એકસઠ હજાર એકસો તેર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૦૦૮૧૩૫૩ હેઠળના તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર અને રૂા. ૪૦૪૯૮૭૩/- (રૂપિયા ચાલીસ લાખ ઓગણપચ્યાસ હજાર આઠસો તોતેર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૦૦૭૮૮૬૧ હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર એટલે કે કુલ રૂા. ૮૧૧૦૯૮૬/- (રૂપિયા એકયાંશી લાખ દસ હજાર નવસો છયાંશી પુરા) ---------- ૧૭-૦૩-૨૦૨૩	**મિલકત નં. ૧૦૨ રૂા. ૩૭,૫૦,૦૦૦/- અને મિલકત નં. ૧૦૩ રૂા. ૩૭,૫૦,૦૦૦/-**	**મિલકત નં. ૧૦૨ રૂા. ૩,૭૫,૦૦૦/- અને મિલકત નં. ૧૦૩ રૂા. ૩,૭૫,૦૦૦/-**	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત : (મિલકત ૧) ફ્લેટ નં. ૧૦૨, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯૯.૭૮ ચો.મી., તેમજ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસેસ અને વરદાન વિંગ તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી પ્લોટ નં. ૩૪, ક્ષેત્રફળ ૧૯૨.૭૬ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૭/૨ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૦ની બિન-ખેતીલાયક જમીન પર બિલ્ડીંગ બાંધવાની મંજુરીથી બંધાયેલ રાજકોટ, રજીસ્ટ્રેશન અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: લાગુ પ્લોટ નં. ૩૫, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૦, પશ્ચિમ: સીડીઓ, લિફ્ટ અને પેસેજ, ક્ષેત્રફળ ૪૧.૦૦, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૩, ક્ષેત્રફળ ૫૬.૦૩, દક્ષિણ: માર્જિન સ્પેશ અને પેસેજ, ક્ષેત્રફળ ૪૭.૬

(મિલકત ૨) ફ્લેટ નં. ૧૦૩, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯૯.૭૮ ચો.મી., તેમજ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને વરદાન વિંગ તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી પ્લોટ નં. ૩૪, ક્ષેત્રફળ ૧૯૨.૭૬ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૭/૨ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૦ ની બિન-ખેતીલાયક જમીન પર બિલ્ડીંગ બાંધવાની મંજુરીથી બંધાયેલ રાજકોટ, રજીસ્ટ્રેશન અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: લાગુ પ્લોટ નં. ૩૫, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૦, પશ્ચિમ: સીડીઓ, લિફ્ટ અને પેસેજ, ક્ષેત્રફળ ૪૧.૦૦, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૩, ક્ષેત્રફળ ૫૬.૦૩, દક્ષિણ: માર્જિન સ્પેશ અને પેસેજ, ક્ષેત્રફળ ૪૭.૬

નોંધ : ટીસીએચએફએલ સામે દેવાદાર દ્વારા ફાઈલ કરાયેલ એસએ (એસએ/૬૪૮/૨૦૨૩) ડીઆરટી ૨, અમદાવાદ સમક્ષ બાકી છે. આ કેસમાં ટીસીએચએફએલ સામે કોઇ સ્ટે ઓર્ડર પાસ કરાયેલ નથી.

બીડરોએ બીડ જમા કરતા પહેલા યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવા સલાહ છે. હરાજી દાવાના નિર્ણયને આધિન રહેશે.

હરાજીમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમની બીડો સુપરત કરવા આમંત્રણ છે. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારોને આથી આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કુલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ પરત ચુકવવાની છેલી તક આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, જણાવેલ સ્થાવર મિલકત નીચે શીડ્યુલ મુજબ વેચવામાં આવશે. ઈ-હરાજી અટકાવવામાં આવશે, જો ઉપર જણાવેલ બાકી લેણાની રકમ ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા વ્યાજ અને ખર્ચ (વેચાણના ખર્ચ સહિત) અધિકૃત અધિકારીને ચુકવવામાં આવે છે અથવા આવા સિક્યોર્ડ દેવા, વ્યાજઅને ખર્ચની રકમ ચુકવવામા આવેલ છે તેવા સંતોષકારક પુરાવા આપવામાં આવશે.
આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ અધિકારી અથવા કે અન્ય વ્યક્તિ સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવા કે વેચાયેલ મિલકત માથે કોઇ હિત મેળવવા કે હિત મેળવવાનો પ્રયાસ કરી શકશે નહી.
વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ માં જણાવેલ શરતો અને નીચે જણાવેલ અન્ય શરતોને આધિન રહેશે :
નોંધ: ઈ-હરાજી પોર્ટલ https://bankauctions.in/ મારફત **૧૧-૧૧-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ દરમિયાન** પ્રતિદીઠ ૧૦ મીનિટના મર્યાદિત લંબાણ સહિત યોજશે.
શરતો અને નિયમો : ૧) અહીં નીચે શીડ્યુલ્ડમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતીમા જણાવાયેલ છે, પરંતુ નીચે સહી કરનાર આ ઘોષણામાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન કે ચુક માટે જ્વાબદાર ગણાશે નહી. બીડની રકમ અથવા બીડરો વચ્ચે ઉભા થતાં કોઈપણ વિવાદના કિસ્સામાં, સ્થાવર મિલકત અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન એક વખત ફરી હરાજી માટે મુકવામાં આવશે. **૨)** સ્થાવર મિલકત રિઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી. **૩)** બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) રહેશે. **૪)** મિલકતની ખરીદી માટે સુપરત કરાયેલ તમામ બીડો ઉપર જણાવેલ "ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં શાખાના સરનામે ચુકવવા પાત્ર ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની સાથે મોકલવાની રહેશે. અસફળ બીડરોને હરાજી પછી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ પરત કરવામાં આવશે. એનઇએફટી/આરટીજીએસ/આઇએમપીએસ મારફત ઇએમડીની ચુકવણી માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. **૫)** સૌથી ઉંચી બોલી બોલનારને સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરવામાં આવશે. જણાવવાનું કે તે/તેણી કાનુની રીતે બીડ કરવા લાયક હશે અને વધુમાં તેના દ્વારા બીડ કરાયેલ રકમ અનામત કિંમતથી ઓછી નહી હોય. સર્વોચ્ચ બીડની સ્વીકૃતીની મનાઇ કરવાની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે, જ્યારે ઓફર કરાયેલ કિંમત સ્પષ્ટપણે અપુરતી લાગે કે તેમને તેનો સ્વીકાર કરવાનું સલાહભર્યુ ન લાગે. **૬)** જણાવેલ કારણોસર વેચાણ મૌકુફ/બંધ રાખવો તે અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે. **૭)** મિલકતનું નિરિક્ષણ આગોતરી મુલાકાત દ્વારા **૨૮-૧૦-૨૦૨૪ ના રોજસવારે૧૧ થી ૫.૦૦ વાગ્યા** સુધી કરી શકાશે. **૮)** સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિએ આવી ઘોષણા પછી તરત જ ૨૪ કલાકની અંદર ખરીદ/બીડની રકમના પચ્સીત ટકા જમા કરવાના રહેશે જેમાં અધિકૃત અધિકારીને ચુકવાયેલ ઇએમડીની રકમ બાદ કરવામાં આવશે અને આ જમા કરવામાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે/ખાનગી સંધિથી વેચવામાં આવશે. **૯)** જો ઉપર જણાવ્યા અનુસાર શરૂઆતી રકમ જમા કરવામા આવે તેવા કિસ્સામાં ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસે અથવા તે પહેલા ચુકવાની રહેશે અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય રજા હોય તો ૧૫ દિવસ પછીના પ્રથમ ઓફીસ દિવસે ચુકવવાની રહેશે. **૧૦)** ઉપર જણાવેલ ગાળામાં કોઇપણ ચુકવણીના કસુરમાં, મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને ખાનગી સંધિથી વેચવામાં આવશે. ડિપોઝીટ તેમજ ઇએમડી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકતના તમામ દાવાઓ ગુમાવશે. **૧૧)** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની જાણમાં કોઇપણ બોજાઓની વિગતો જેના માટે મિલકત જવાબદાર છે: નથી. દાવાઓ જો કોઇ હોય તો તે મિલકતની સાથે જશે અને તેના પ્રકાર અને ભાવ સાથે રહેલી અન્ય ખાસ બાબતો: નથી. **૧૨)** વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા, ઇ-ઓક્શન પર ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ફોર ક્લોઝર, બ્લોક નં. ૬૦૫ એ, છઠ્ઠો માળ, મૈત્રીવનમ કોર્મસીયલ કોમ્પલેક્ષ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ, ૫૦૦૦૩૮ નો તેના કો ઓર્ડિનેટર કર્ણાટક એન્ડ ગોવા, મોબાઇલ નં. ૮૧૪૨૦૦૦૮૦૯, srinivas@bankauctions.in અને તેલંગાણા અને એપી, મો. નં. ૮૧૪૨૦૦૦૬૪, prakash@bankauctions.in અને ઓડિશા, પશ્ચિમ બંગાલ, છત્તીસગઢ, એનઈ સ્ટેટ, મો.નં. ૮૧૪૨૦૦૦૩૦, pradhan@bankauctions.in અને તમિલનાડુ અને કેરલા મો. નં. ૮૧૪૨૦૦૦૭૩૫, dinesh@bankauctions.in અને દિલ્હી, એનસીઆર, પંજાબ, ગુજરાત, હરિયાણા અને ઉત્તર સ્ટેટ્સ મો. નં. ૯૫૧૫૧૬૦૦૬૪, prakash@bankauctions.in અને મહારાષ્ટ્ર, ગુજરાત અને મધ્યપ્રદેશ મો. નં. ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, Arjit@bankauctions.in અને ઇમેઇલ: info@bankauctions.in અથવા મનિષ બંસલ, ઇમેઇલ આઇડી Manish.Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારી મોબાઇલ નં. ૮૫૮૯૯૩૬૯૬ ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે. તમારા પ્રશ્નો વોટ્સઅપ નંબર ૯૯૯૯૦૭૮૬૬૯ ઉપર મોકલવા વિનંતી છે. **૧૩)** સૌથી ઉંચી બીડ રકમ તરીકે ઘોષીત થયેલ સૌથી ઉંચા બીડરે ૧ ટકા ટીડીએસ ચુકવવાનું રહેશે. ચુકવણી માલિક/દેવાદાર(રો) ના પેંનમાં સર્વોચ્ચ બીડર દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને ચલણની નકલ અમારી કંપનીને સુપરત કરવાની રહેશે. **૧૪)** ઉપરની વિગતો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટમાં આપેલ લિંક https://surl.li/mmysfc જોવા વિનંતી છે. **૧૫)** વધુ વિગતો માટે link.https://www.tatacapital.com/property-disposal.html નો સંપર્ક કરો.
નોંધ : ટીસીએચએફએલે આ મિલકતના વેચાણ/હરાજી માટે જણાવેલ ઓક્શનીંગ ભાગીદાર સિવાય કોઇપણ બ્રોકર/એજન્ટની નિમણુંક કરી નથી. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ આ બાબતમાં તમામ પ્રશ્નો અને પુછપરછ માટે ફક્ત નીચે સહી કરનાર અથવા અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જોઇએ.

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૨૫-૧૦-૨૦૨૪

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

RBL BANK

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર-૪૧૬૦૦૧
કંટ્રોલિંગ ઓફીસ: વન વર્લ્ડ સેન્ટર, ટાવર ૨બી, છઠ્ઠો માળ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પારેલ (પશ્ચિમ) મુંબઈ ૪૦૦૦૧૩.

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) હેઠળ વેચાણની નોટીસ (વેચાણ નોટીસ)

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ (બેંક)ના નીચે સહી કરનાર અધિકારી દ્વારા સરફૈસી એક્ટ અને નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ ખેડુત એગ્રો એન્જિનિયરીંગ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (દેવાદાર અને હાયપોથેકેટર), શ્રી દિનેશ જમનાદાસ ખાનપરા અને ખેડુત એગ્રો એન્જિનિયરીંગ, તેના ભાગીદારો શ્રી દિનેશ જમનાદાસ ખાનપરા અને શ્રી રણછોડભાઈ લક્ષ્મીદાસ કાનપરા મારફત રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી કંપની (જામીનદાર અને ગીરવેદાર) અને શ્રી રણછોડભાઈ લક્ષ્મીદાસ ખાનપરા (જામીનદાર અને ગીરોદાર) ને અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકત (મિલકત)ના વેચાણ માટે નોટીસ અપાયેલ છે.
અમે તારીખ ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ ના રોજ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ અમારી માંગણા નોટીસ (ડિમાન્ડ નોટીસ), કબજા નોટીસ તારીખ ૧૧ જુન ૨૦૨૩ નો સંદર્ભ લઈએ છીએ અને કબજાની જાણકરતી નોટીસ તારીખ ૧૪ જન, ૨૦૨૩ જેના બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ તમને જાણ કરી હતી કે બેંકે ૧૧ જુન,૨૦૨૩ ના રોજ ફેક્ટરી શેડ (ફેક્ટરી મિલકત)નો ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે, અને કબજા તારીખ તારીખ ૯ જુન ,૨૦૨૪ અને કબજાની જાણ કરતી નોટીસ તારીખ ૧૫ જુન, ૨૦૨૪ જેના દ્વનારા બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ તમને જાણ કરી હતી કે બેંકે ૦૯ જુન, ૨૦૨૪ ના રોજફ્લેટ મિલકત (ફ્લેટ મિલકત)નો ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે. માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન અને/અથવા તારીખ સુધી પુરેપુરી જવાબદારી નિભાવવામાં તમો તમામ નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, નીચે સહી કરનાર બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્