

റീജിയണൽ ഓഫീസ് : പാലക്കാട്

ഡി & ഡി ആർക്കേഡ്, മണപ്പള്ളിക്കാവ്, കുന്നത്തൂർമേട് പി.ഒ.
 പാലക്കാട്, കേരളം, പിൻ - 678013, Email: ro1011@sib.co.in,
 Tel. 0491 -2504084, CIN: L65191KL1929PLC001017



സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപ്പന പരസ്യം

Ref: RO/PKD/REC/GEN/AV/88/2024-25 Date: 27.09.2024

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റസ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ഉം സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ്, 2002 ന്റെ റൂൾ 8 (6) & 9(1) പ്രകാരവും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽപ്പനയ്ക്കായുള്ള ഇ-ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്.

ചുവടെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവകകളെ ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പാലക്കാട് മെയിൻ ശാഖയിൽ (സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്റർ) പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ആയത് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് (സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്റർ) യഥാർത്ഥമായി കൈവശം എടുത്തിട്ടുള്ളതും ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പാലക്കാട് മെയിൻ ശാഖയിൽ (സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്റർ) **26.09.2024**-ാം തീയതി വരെ കിട്ടാനുള്ള **4,35,90,565.84** (നാല് കോടി മൂപ്പത്തിയഞ്ച് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി അറുപത്തിയഞ്ച് രൂപ എൺപത്തിനാല് പൈസ) മേൽപലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും ചേർത്ത് വായ്പക്കാരായ/ജാമ്യക്കാരായ 1) **M/s ലാഹ്സ മാസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്**, ബിൽഡിംഗ് നമ്പർ 419 B, നാഗലശ്ശേരി, പെരിങ്ങോട് പി.ഒ, പാലക്കാട് - 679535, കൂടാതെ 1/273 E, തൃത്താല, കുന്ദിടി റോഡ്, പാലക്കാട് - 679555, 2) ശ്രീ. മൈസൽ എം.എം, S/O. മൊയ്തു, ഡയറക്ടർ, M/s ലാഹ്സ മാസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, മേലേപ്പാട്ട് വള്ളപ്പിൽ ഹൗസ്, ചാലിശ്ശേരി, പാലക്കാട്-679536, 3) ശ്രീമതി. റഹീയ പി, ഡയറക്ടർ, M/s ലാഹ്സ മാസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, പൊറ്റമ്മൽ ഹൗസ്, കുന്നത്തൂർപാലം, ഗുരുവായൂരപ്പൻ കോളേജ് പി.ഒ., കോഴിക്കോട് - 673014 എന്നിവരിൽ നിന്നും ഈടാക്കി കിട്ടുന്നതിലേയ്ക്കായി വിൽപ്പന നടത്തുന്നതും ടി വിൽപ്പന ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ, എങ്ങിനെയാണോ, ഏതൊക്കെയാണോ എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ **28.10.2024**-ാം തീയതി ലേലം മുഖേന വിൽപ്പനയ്ക്കായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം ടി കടക്കാരെയും പൊതുജനങ്ങളേയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

സ്ഥാവര വസ്തു വിവരണം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ ഒളവണ്ണ വില്ലേജിൽ റീ.സർവ്വെ നം. 161/3 (തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം പുതിയ സർവ്വെ നമ്പർ 161/28 & പഴയ സർവ്വെ നം.24/1) ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും ചേവായൂർ എസ്.ആർ.ഒ. യിലെ 09.08.2007 ലെ 3987/2007-ാം നമ്പർ ജന്മം അസൈൻമെന്റ് ആധാരപ്രകാരം ശ്രീമതി. റഹീയ പി പേരിൽ സിദ്ധിച്ച **44.60** സെന്റ് വസ്തുവും തന്നകത്തുള്ള ഒളവണ്ണ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ ഉദ്ദേശം 400.53 m² വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 21/574-ാം ഡോർ നമ്പരോടുകൂടിയ കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ സകല വകകളും. **അതിരുകൾ (ലൊക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം):** വടക്ക്: ഇടവഴി, കിഴക്ക്: റോഡ്, തെക്ക്: കൃഷ്ണൻകുട്ടി വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: ഷംസുദ്ദീൻ വക വസ്തു

റിസർവ് തുക: **Rs.1,84,50,000/-** നിരതദ്രവ്യം: **Rs.18,45,000/-** ലേലവർദ്ധന തുക : **Rs.10,000/-**

വസ്തുവകകൾ കാണുന്നതിനുള്ള സമയം 21.10.2024 മുതൽ 23.10.2024 വരെയുള്ള പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിന് ശേഷം

EMD സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി & സമയം **24.10.2024 വൈകിട്ട് 05.00 മണി വരെ**

ഇ-ലേല തീയതി & സമയം **28.10.2024 from 10.30 AM to 11.30 AM** നും മദ്ധ്യേ (5 മിനിറ്റ് ഓട്ടോ എക്സ്റ്റൻഷനോടുകൂടി വിൽപ്പന തീരുന്നതുവരെ)

ലേല വ്യവസ്ഥകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി ദി സൗത്ത് ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക്, സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കുക. **www.southindianbank.com** & കൂടാതെ **https://bankauctions.in**

വസ്തുവിന്റെ പരിശോധന, ഇ-ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ബിഡ് സമർപ്പിക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അല്ലെങ്കിൽ ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ശാഖ പാലക്കാട് മെയിൻ അല്ലെങ്കിൽ ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, റീജിയണൽ ഓഫീസ്, പാലക്കാട് **8113883201** എന്ന ഫോൺ നമ്പരിലോ വിലാസത്തിലോ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് ബന്ധപ്പെടുക

സ്ഥലം : പാലക്കാട് (ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
 തീയതി: **27.09.2024** (ചീഫ് മാനേജർ)