जोडपत्र-१३ (प्रपत्र क्र. २२), (नियमावली ३७(१) पहा) सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

आरपी क्र. २४२ सन २०२३ — लिलाव विक्रीची तारीख : ०४/१२/२०२४

विक्रीची उद्घोषणा : स्थावर मिळकत

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१) (२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

बँक ऑफ इंडिया
विरुध्द
डॉ. कैलाश क्रिश्न कुमार बोथरे आणि अन्य

प्रति,
प्रक १. डॉ. कैलाश क्रिश्न कुमार बोथरे,
प्रक २. डॉ. प्रतिभा कैलाश बोथरे
दोघांचाही पत्ता – फ्लॅट क्र. १००१, १०वा मजला, सिध्दिविनायक श्री कृपा सीएचएस लि., शिवाजी पार्क समोर, डॉ. एम. बी. राऊत रोड, प्लॉट क्र. १२९, दादर (प.), मुंबई-४०००२८.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रककडून व्याज आणि खर्चासह **रु. ५,२५,९४,२१२.०८ (रुपये पाच कोटी पंचवीस लाख चौऱ्याण्णत हजार पाचशे दोनशे बारा आणि पैसे आठ मात्र)** च्या रकमेच्या वसुलीसाठी **ओ.ए. क्र. ७७० सन २०१९ मध्ये** वसुली प्रमाणपत्र **क्र. आरसी २४२ सन २०२३** काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने **०४/१२/२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.०० वा. दरम्यान** विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : **श्री. भाविक पांड्या, सी१ इंडिया प्रा. लि., मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल : support@bankeauctions.com.**

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे नाव : **सौ. वृषाली कुसरे, मोबाईल क्र. ९७६६१४६१०६, ई-मेल : Asset.MNZ@bankofindia.co.in.**

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

I. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

II. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्म राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५** मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक ऑफ बडोदा** च्या नावात **आयएफएससी कोड क्र. BARB0VASHIX** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इ.अ.र. लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही.

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढवणे खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे :

अ. क्र.	मिळकतीचे तपशील	इसारा रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	पटीत बोली वाढविण्याचे मुल्य (रु.त)
१	फ्लॅट क्र. १००१, १०वा मजला, सिध्दिविनायक श्री कृपा सीएचएस लि., शिवाजी पार्क समोर, डॉ. एम. बी. राऊत रोड, प्लॉट क्र. १२९, दादर (प.), मुंबई- ४०००२८.	रु. ५०,००,०००/-	रु. ५,००,००,०००/-	रु. १,००,०००/-

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्य बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/- च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावे जमा करावी लागेल. विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील.

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.

जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात. सदर विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट **www.drt.gov.in** वर पाहता येतील.

संच क्र.	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या हिश्श्यावर आकारलेला महसुल	मिळकत ज्यास बांधील असेल अशा कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर केलेले कोणतेही दावे आणि त्यांचे स्वरुप व मूल्य याबाबतचे ज्ञात तपशील
१	फ्लॅट क्र. १००१, १०वा मजला, सिध्दिविनायक श्री कृपा सीएचएस लि., शिवाजी पार्क समोर, डॉ. एम. बी. राऊत रोड, प्लॉट क्र. १२९, दादर (प.), मुंबई- ४०००२८.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही

टीप : लिलावाची तारीख **०४.१२.२०२४. रु. ७,२४,२७,८३७/-** ची एकूण रक्कम प्रक कडे थकबाकी आहे. वरील नमुद मिळकतीचे निरिक्षणाची तारीख **२६.११.२०२४ रोजी स. ११ ते सायं. ४ दरम्यान** निश्चित करण्यात आली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी अंतिम तारीख **२९.११.२०२४ रोजी दु. ४.३०** पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर २१.१०.२०२४ रोजी दिले.

सही/-
(दीपा सुब्रमनियन)
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी-३)

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्रारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली होती. कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा आयआयएफएल एचएफएल च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील. ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व परिव्यय, आकार आणि खर्च यासह आयआयएफएल एचएफएलची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर आयआयएफएल एचएफएल कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी आयआयएफएल एचएफएलकडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. दत्ता अशोक राजपूत श्री. अशोक गोविंद राजपूत सौ. सोनिया दत्ता राजपूत **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४१०९४६)**	एच. क्र. ४२०/१ येथे बेलगाव धागा, पोस्ट त्र्यंबक, मारुती मंदिराच्या जवळ, नाशिक, महाराष्ट्र, भारत, ४२२००१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ८५८.००, ८५०.००, ६८०.००	रु. ३६६३०९.००/- (रुपये तीन लाख सहासष्ट हजार तीनशे नऊ मात्र)	१३-मे-२०२४	१८-ऑक्टो-२०२४
श्री. जालंदर बाळासाहेब खैनार सौ. कल्पना जालिंदर खैनार धांडाई किराणा ॲण्ड हॉटेल **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३४०१३१)**	घर क्र. ९४, शिवारे - वणी पिंपळगाव रोड, ग्रामपंचायत कार्यालय - नाशिकच्या जवळ, महाराष्ट्र - ४२२३०३ - भारत चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १५६०.००, ८४१.००, १०५२.००	रु. ३३७८५.००/- (रुपये पाच लाख सदतीस हजार आठशे पंचवीस मात्र)	२३-एप्रिल-२०२४	१८-ऑक्टो-२०२४
श्री. सुनील श्रीशिले पात्रे सौ. श्रृतैले सिद्राम पात्रे सौ. अंबिका सुनील पात्रे सौ. संगीता श्रीशिले पात्रे सुनील भाजीपाला **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३५३४०६)**	कसाई, नानादुरी, तालुका तुळजापूर, झेड पी स्कुलच्या जवळ, जि. उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, ४१३६०१ येथे स्थित एच. क्र. २९७/१ ते ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५४४.५०, ४६३.००, ३७७.००	रु. ३४२५३०.००/- (रुपये तीन लाख चेचाळीस हजार पाचशे तीस मात्र)	२२-जुलै-२०२४	१९-ऑक्टो-२०२४
श्री. ज्ञानोबा भरत कांबळे सौ. पुजा ज्ञानोबा कांबळे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४१३८७५)**	मिळकत क्र. १०७, येथे भातंब्री, तुळजापूर, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, भारत, ४१३६०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १०८९.००, १०००.००, ८००.००	रु. ४११५१९.००/- (रुपये चार लाख एकवीस हजार पाचशे एकोणपन्नास मात्र)	२४-जुलै-२०२४	१९-ऑक्टो-२०२४

पुढील तपशिलासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांना शाखा कार्यालय:-शॉप क्र. १० आणि ११, विराज कॉर्नर, कॅनडा कॉर्नर, नाशिक - ४२२००२, महाराष्ट्र, शॉप क्र. ५, तळ मजला, लिली अपार्टमेंट, पारसी अग्यारी लेन, टेंभी नाका, चरई, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०१/किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट क्र. ९८, फेज- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : २३/१०/२०२४ — सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड करिता

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

JM FINANCIAL

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५.
संपर्क व्यक्ती: १. वैदेही बिंडला - ९८२१५३७३८६, २. रोहन सावंत - ९८३३१४३०१३, ३. यश ओझा - ०२२ - ६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना - त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम ५ (१) (बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की, पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा करारद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठदार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे. कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तारण घनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्रारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपीच्या १०%)	थकबाकी रक्कम (१७-१०-२०२४)
कर्ज कोड क्रमांक: ०५०००००३५५३८, मुंबई मेट्रो (शाखा), आरएमबी इन्व्हेंट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार), आरएमबी इन्व्हेंट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (सह-कर्जदार १) भगवानदास रामचंद्र भट्टड (सह-कर्जदार २) हरिकिशन रामचंद्र भट्टड (हमीदार १) हरीशकुमार आर भट्टड (हमीदार २) लक्ष्मीनारायण रामचंद्र भट्टड (हमीदार ३)	दि: २६-०४-२०२२, रु. ७,४८,३१,४५२/- (रु. सात कोटी अठ्ठेचाळीस लाख एकतीस हजार चारशे बावन्न मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- कार्यालय क्र. ४२, ४था मजला, बजाज भवन ओनर्स पीएसएल नरीमन रोड, आयरन मॉलच्या जवळ, प्लॉट क्र. २२६, नरीमन पॉइंट, मुंबई ४९५०, महाराष्ट्र, ४०००२१;	रु. ३,०४,८४,३५०/- (रु. तीन कोटी चार लाख चौऱ्याऐंशी हजार तीनशे पन्नास मात्र)	रु. ३०,४८,४३५/- (रु. तीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार चारशे पस्तीस मात्र)	रु. ९,४५,४१,८७४/- (रु. नऊ कोटी पंचेचाळीस लाख एकेचाळीस हजार आठशे चौऱ्याहत्तर मात्र)
		विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- कार्यालय क्र - १०४, १०वा मजला, बजाज भवन ओनर्स पीएसएल नरीमन रोड, आयरन मॉलच्या जवळ, प्लॉट क्र. २२६, नरीमन पॉइंट, मुंबई ४९५०, महाराष्ट्र, ४०००२१;	रु. २,९०,१०,१५०/- (रु. दोन कोटी नव्वद लाख दहा हजार एकशे पन्नास मात्र)	रु. २९,०१,०१५/- (रु. एकोणतीस लाख एक हजार पंधरा मात्र)	
कर्ज कोड क्रमांक: ०५०००००३६२८७, मुंबई मेट्रो (शाखा), अनिल रतनमल चावला (कर्जदार), महेश रतनलाल चावला (सह-कर्जदार १) रीना महेश चावला (सह-कर्जदार २)	दि: २८-०६-२०२१, रु. ४,१०,१७,४६७/- (रु. चार कोटी दहा लाख सतरा हजार चारशे सदुसष्ट मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- तळ मजल्यावरील दुकान क्र. ५२ - सी आणि १ल्या मजल्यावरील दुकान क्र. ५१, प्रना ५२ - सी आणि ५२ - डी, स्टेशन रोड, १ल्या मजल्यावर ५२ - सी आणि ५२ - डी, स्टेशन रोड, गावदेवी मंदिराजवळ, कोपरी गाव, ठाणे महाराष्ट्र, भारत - ४००६०३	रु. ३,८०,००,०००/- (रु. तीन कोटी ऐंशी लाख मात्र)	रु. ३८,००,०००/- (रु. अडतीस लाख मात्र)	रु. ६,६५,९१,९८२/- (रु. सहा कोटी पासष्ट लाख एक्याव्नव हजार नऊशे ब्याऐंशी मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: १८४००००१८३३, ठाणे शाखा (शाखा), सुषमा दोरगे लामा (कर्जदार), दोरगे लामा (सह-कर्जदार १)	दि: १७-०५-२०२१, रु. २३,१०,८९३/- (रु. तेवीस लाख दहा हजार आठशे त्र्याव्नव मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, इमारत क्र. ०७, पनवेलकर हाईट, स्वप्न नगरी पनवेलकर हाईटजवळ, स्वप्न नगरी जाधव कॉलनीजवळ, बेलवली, मुंबई, महाराष्ट्र ४२१५०४ सीमाबद्धता:- उत्तर: इमारत ०६, दक्षिण : इमारत ०८, पूर्व: क्लब हाऊस, पश्चिम: इमारत	रु. १९,५३,०००/- (रु. एकोणीस लाख त्रेपन्न हजार मात्र)	रु. १,९५,३००/- (रु. एक लाख पंच्याव्नव हजार तीनशे मात्र)	रु. ३७,५०,२९५/- (रु. सदतीस लाख पन्नास हजार दोनशे पंच्याव्नव मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: ०६९००००७६९७, ठाणे - कल्याण (शाखा), राहुल सखाराम खडसे (कर्जदार), सुजाता राहुल खडसे (सह कर्जदार १)	दि: २७-०४-२०२१, रु. १५,२७,८७८/-, (रु. पंधरा लाख सत्तावीस हजार आठशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ०१, तळ मजला, ओम मयुरेश्वर सीएचएसएल, कृष्णा वडापाव शॉपच्या पुढे, कृष्णा वडापाव शॉपच्या पुढे, आपटेवाडी, शिरगाव, ठाणे महाराष्ट्र, भारत - ४२१५०३ सीमाबद्धता:- उत्तर: इमारत, दक्षिण: सर्व्हिस रोड आणि इमारत, पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: इमारत	रु. १०,२०,६००/- (रु. दहा लाख वीस हजार सहाशे मात्र)	रु. १,०२,०६०/- (रु. एक लाख दोन हजार साठ मात्र)	रु. २४,७३,८३९/- (रु. चोवीस लाख त्र्याहत्तर हजार आठशे एकोणचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: ११४००००२३६४, मुंबई - बोईसर (शाखा), जयश्री दिलीप उल्हारे (कर्जदार),	दि: २५-०८-२०२१, रु. ८,०४,३१८/- (रु. आठ लाख चार हजार तीनशे अठरा मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, ई विंग, टाइप ए, विनायक धाम, नवली, अंबाडी रोड, नवली फाटकाजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत - ४०१४०४ सीमाबद्धता:- उत्तर: विंग - ए, बी आणि सी, दक्षिण: विंग - जी, एच आणि आय, पूर्व: एफ - विंग/प्लॉट, पश्चिम: डी-विंग, रोड	रु. ११,६८,६५०/- (रु. अकरा लाख अडुसष्ट हजार सहाशे पन्नास मात्र)	रु. १,१६,८६५/- (रु. एक लाख सोळा हजार आठशे पासष्ट मात्र)	रु. १०,३०,७६७/- (रु. दहा लाख तीस हजार सातशे सदुसष्ट मात्र)

ई-लिलावाची तारीख: १२-११-२०२४ स. ११.०० ते दु. २.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: ११-११-२०२४, सायं. ०४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale किंवा https://www.bankauctions.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : ऑक्टोबर २३, २०२४ — सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
ठिकाण: मुंबई — (आरण्य- ट्रस्ट)

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

कॅनरा बँक रिजनल ऑफिस-ठाणे, डीपी कोड-८३५८, कॅनरा बँक, रिजनल ऑफिस, दोस्ती पिनॅकल, पहिला मजला, रोड क्र. २२, न्यु पासपोर्ट कार्यालय जवळ, ठाणे पश्चिम-४००६०४, मुंबई.

शाखा संदर्भ: आरओ/लिगल/सरफैसी/३५/२०२४/काटेमानिवली
दिनांक: १९.१०.२०२४

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता कॅनरा बँक चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲंड