...continued from previous page.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS

ICICI Securities Limited
ICICI Venture House,
Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi,
Mumbai – 400 025 Maharashtra, India
Telephone: +91 22 6807 7100
E-mail: afcons.ipo@icicisecurities.com
Investor Grievance ID:
customercare@icicisecurities.com
Website: www.icicisecurities.com
Contact person: Rupesh Khant /Ashik Joisar
SEBI Registration No.: INM000011179

DAM Capital Advisors Limited
One BKC, Tower C, 15th Floor, Unit No. 1511
Bandra Kurla Complex, Bandra (East)
Mumbai 400 051
Maharashtra, India
Telephone: +91 22 4202 2500
E-mail: afcons.ipo@damcapital.in
Investor Grievance ID:
complaint@damcapital.in
Website: www.damcapital.in
Contact person: Arpi Chheda
SEBI Registration No.: MB/INM000011336

Jefferies India Private Limited
Level 16, Express Towers
Nariman Point
Mumbai 400 021
Maharashtra, India
Telephone: +91 22 4356 6000
E-mail: afcons.ipo@jefferies.com
Investor Grievance ID:
jipl.grievance@jefferies.com
Website: www. jefferies.com
Contact person: Suhani Bhareja
SEBI Registration No.: INM000011443

Nomura Financial Advisory and Securities (India) Private Limited
Ceejay House, Level 11 Plot F, Shivsagar Estate,
Dr. Annie Besant Marg, Worli, Mumbai 400 018
Maharashtra, India. **Telephone:** +91 22 4037 4037
E-mail: afconsipo@nomura.com
Investor Grievance ID:
investorgrievances-in@nomura.com
Website: www.nomuraholdings.com/company/group/asia/india/index.html
Contact person: Vishal Kanjani / Kshitij Thakur
SEBI Registration No.: INM000011419

Nuvama Wealth Management Limited
801 -804, Wing A, Building No 3
Inspire BKC, G Block Bandra Kurla Complex,
Bandra East Mumbai - 400 051
Maharashtra, India
Telephone: +91 22 4009 4400
Email: Afcons.Ipo@nuvama.com
Investor Grievance ID:
customerservice.mb@nuvama.com
Website: www.nuvama.com
Contact person: Manish Tejwani
SEBI Registration No.: INM000013004

SBI Capital Markets Limited
1501, 15th Floor, A & B Wing
Parinee Crescenzo Building,
G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East)
Mumbai 400 051 Maharashtra, India
Telephone: +91 22 4006 9807
E-mail: afcons.ipo@sbicaps.com
Investor Grievance ID:
investor.relations@sbicaps.com
Website: www.sbicaps.com
Contact person: Sambit Rath /Karan Savardekar
SEBI Registration No.: INM000003531

REGISTRAR TO THE OFFER

Link Intime India Private Limited
C-101, 1st Floor, 247 Park
L.B.S. Marg, Vikhroli (West)
Mumbai 400 083 Maharashtra, India
Telephone: +91 810 811 4949
E-mail:
afconsinfrastructure.ipo@linkintime.co.in
Investor Grievance ID:
afconsinfrastructure.ipo@linkintime.co.in
Website: www.linkintime.co.in
Contact person: Shanti Gopalkrishnan
SEBI Registration No.: INR000004058

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

Gaurang Maheshchandra Parekh, Afcons Infrastructure Limited
Afcons House, 16 Shah Industrial Estate, Veera Desai Road, Andheri (west), Mumbai - 400053 Maharashtra, India. **Telephone:** 022 6719 1214; **E-mail:** gaurang@afcons.com; **Website:** www.afcons.com

Investors may contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Offer in case of any pre-Offer or post-Offer related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode. For all Offer related queries and for redressal of complaints, Investors may also write to the BRLMs.

AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the *"Risk Factors"* beginning on page 39 of the RHP before applying in the Offer. A copy of the RHP will be made available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and is available on the websites of the BRLMs, ICICI Securities Limited at www.icicisecurities.com, DAM Capital Advisors Limited at www.damcapital.in, Jefferies India Private Limited at www.jefferies.com, Nomura Financial Advisory and Securities (India) Private Limited at www.nomuraholdings.com/company/group/asia/india/index.html, Nuvama Wealth Management Limited at www.nuvama.com and SBI Capital Markets Limited at www.sbicaps.com, the website of the Company, AFCONS INFRASTRUCTURE LIMITED at www.afcons.com and the websites of the Stock Exchanges, for BSE at www.bseindia.com and for NSE Limited at www.nseindia.com.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of the Abridged Prospectus shall be available on the website of the Company, the BRLMs and the Registrar to the Offer at www.afcons.com, www.icicisecurities.com, www.damcapital.in, www.jefferies.com, www.nomuraholdings.com/company/group/asia/india/index.html, www.nuvama.com, www.sbicaps.com and www.linkintime.co.in, respectively.

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORM: Bid cum Application Form can be obtained from the Registered Office of our Company, **AFCONS INFRASTRUCTURE LIMITED:** Telephone: +91 20 67495400; **BRLMs:** ICICI Securities Limited, Telephone: +91 22 6807 7100; DAM Capital Advisors Limited, Telephone: +91 22 4202 2500; Jefferies India Private Limited, Telephone: +91 22 4356 6000; Nomura Financial Advisory and Securities (India) Private Limited, Telephone: +91 22 4037 4037; Nuvama Wealth Management Limited, Telephone: +91 22 4009 4400 and SBI Capital Markets Limited, Telephone: +91 22 4006 9807 and **Syndicate Members:** Sharekhan Limited, Telephone: +91 22 6750 2000; Nuvama Wealth Management Limited (in its capacity as a Syndicate Member), Telephone: +91 22 4009 4400; Investec Capital Services (India) Private Limited, Telephone: +91 22 6849 7400 and SBICAP Securities Limited, Telephone: +91 22-69316204 and at selected locations of Sub-Syndicate Members (as given below), Registered Brokers, SCSBs, Designated RTA Locations and Designated CDP Locations for participating in the Offer. Bid cum Application Forms will also be available on the websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and at all the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available on the websites of the Stock Exchanges and SEBI.

SUB-SYNDICATE MEMBERS: Almondz Global Securities Limited, Anand Rathi Share & Stock Brokers Limited, ANS Pvt Limited, Asit C. Mehta Investment Interrmediates Limited, Axis Capital Limited, Axis Securities Limited, Centrum Broking Limited, Choice Equity Broking Private Limited, DB(International) Stock Brokers Ltd., Eureka Stock & Share Broking Services Ltd., Finwizard Technology Private Limited, HDFC Securities Limited, IDBI Capital Markets & Securities Ltd., IFCI Financial Services Ltd., IIFL Securities Limited, JM Financial Services Limited, Jhaveri Securities, Jobanputra Fiscal Services Pvt. Ltd., Kantilal Chhaganlal Securities Pvt. Ltd., Keynote Capitals Limited, KJMC Capital Market Services Limited, Kotak Securities Limited, LKP Securities Limited, Inventure Growth & Securities Ltd., Marwadi Shares & Finance, Motilal Oswal Financial Services Limited, Nirmal Bang Securities Pvt. Ltd., Prabhudas Liladhar Pvt Ltd., Pravin Ratilal Share & Stock Brokers Limited, Religare Securities Ltd., RR Equity Brokers Pvt Ltd., SMC Global Securities Limited, Systematix Shares and Stocks (India) Limited, Trade Bulls Securities (P) Ltd., Way2wealth brokers Pvt Ltd. and Yes Securities (India) Limited.

PUBLIC OFFER ACCOUNT BANK AND SPONSOR BANK: ICICI Bank Limited.

ESCROW COLLECTION BANK, REFUND BANK AND SPONSOR BANK: Axis Bank Limited.

UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism.

All capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For **AFCONS INFRASTRUCTURE LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Gaurang Maheshchandra Parekh
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: October 19, 2024

AFCONS INFRASTRUCTURE LIMITED is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed a red herring prospectus dated October 18, 2024 with the RoC. The RHP is made available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in as well as on the website of the BRLMs i.e., ICICI Securities Limited at www.icicisecurities.com, DAM Capital Advisors Limited at www.damcapital.in, Jefferies India Private Limited at www.jefferies.com, Nomura Financial Advisory and Securities (India) Private Limited at www.nomuraholdings.com/company/group/asia/india/index.html, Nuvama Wealth Management Limited at www.nuvama.com and SBI Capital Markets Limited at www.sbicaps.com, the website of the NSE at www.nseindia.com and the website of the BSE at www.bseindia.com and the website of the Company at www.afcons.com. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risks, please see the section *"Risk Factors"* beginning on page 39 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision but should only rely on the information included in the RHP filed by the Company with the RoC.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended ("**U.S. Securities Act**") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold (i) in the United States solely to "qualified institutional buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act) pursuant to Section 4(a) of the U.S. Securities Act and (ii) outside the United States in offshore transactions in reliance on Regulation S of the U.S. Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such offers and sales are made.

CONCEPT

उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक
आपकी उम्मीद का खाता
(शेड्युल कमर्शिअल बँक)

झोनल कार्यालय: रुपा सफायर, १७ वा मजला, प्लॉट क्र. १२, सेक्टर १८, सानपाडा रेल्वे स्टेशनसमोर, वाशी, नवी मुंबई – ४०० ७०५.
नोंदणीकृत कार्यालय: उत्कर्ष टॉवर, एनएच–३१ (एअरपोर्ट रोड), सेहमालपूर, काझी सराई, हरहुआ, वाराणसी, युपी – २२१ १०५.

स्थावर मिळकतीकरीता कब्जा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखे रोजीस मागणी सूचना जारी करून त्यांना रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील नमूद रोजीस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार **उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** यांस खाली प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील. तारण मत्तेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे खालील तपशीलवार कर्जदार यांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदार/हमीदाराचे नाव (मिळकतीचे मालक)	मागणी सूचनेची तारिख	प्रत्यक्ष कब्जा सूचनेची तारिख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकीत रक्कम
१	पुणे	१५४७०५००००० ०६०६५	स्वाती अशोक बडे (कर्जदार/गहाणदार) अशोक विष्णु बडे (सह–कर्जदार/गहाणदार)	३०.०६.२०२३	१५.१०.२०२४	रु. २७,९७,८८२/–

मिळकत/तींचे वर्णन : फ्लॅट क्र. ०१, पहिला मजला, भक्ती कॉम्प्लेक्स, श्री निवास विहार सोसायटी, सर्व्हे क्र. ४५ हिस्सा क्र. ४५ हिस्सा क्र. ७ आणि ८, ज्ञानदीप स्कूल जवळ, गाव नार्हे, तालूका हवेली, जिल्हा पुणे ४१००४१ येथे स्थित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: स्टेअर, उत्तर: मोकळी जागा, दक्षिण: फ्लॅट क्र. २

सही/–
दिनांक : २१.१०.२०२४ (प्राधिकृत अधिकारी)
ठिकाण : पुणे उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लि.

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.
VASTU HOUSING FINANCE

युनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, "ए" विंग, नवभारत इस्टेट,
झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम),
मुंबई–४०००१५ महाराष्ट्र. सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी१७२५०१

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ९ अन्वये खालील उल्लेखित तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड ब्रांच यांस खालील उल्लेखित रक्कम आणि त्यावरील व्याज, परिव्यय इ. यासाठी भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार, सह–कर्जदार यांचे नाव आणि लॅन क्र.	मागणी सूचनेची दिनांक आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाचा दिनांक आणि प्रकार
१	लक्ष्मीकांत शंकर गुप्ता, आरती गुप्ता, एलपी००००००००१३९२९५	२०–जून–२४ रु. २१४८८६५ १३–जून–२४ रोजीस	गाव भांडुप, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर, मुंबई, कुर्ला, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००७८ च्या सीटीएस क्र. २४४ भाग आणि २४४/१ धारक प्लॉटवर स्थित गायत्री एसआरए सीएचएसएल, तळ मजला, शॉप क्र. ८. मोजमापित १६.८२ चौ. मी.	सांकेतिक कब्जा १६–१०–२०२४ रोजीस घेतला
२	कांतिलाल प्रजापत, पावनी देवी, भास्कर उदाजी प्रजापती, एचएल००००००००३९९९२	२५–जुलै–२४ रु. २११११२०६ २४–जुलै–२४ रोजीस	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, निधी आर्केड, स. क्र. १०/४/२ए, गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०२, मोज. ६१५ चौ. फू. (बिल्ट अप).	सांकेतिक कब्जा १६–१०–२०२४ रोजीस घेतला
३	बळीराम वाय. येलकर, सोनाली बळीराम येलकर, संतोष यमाजी पंडागळे, एलपी००००००००४२३७	२०–जुलै–२४ रु. ६९५७५९ १५–जुलै–२४ रोजीस	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, विंग चंद्रेश कैलाश, लोधा हेवन फेज २ निलजे, शिवाजी चौक, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, कल्याण, महाराष्ट्र, ४२१२०४, मोजमापित ४५० चौरस फूट.	सांकेतिक कब्जा १८–१०–२०२४ रोजीस घेतला
४	मनिष गेल्लाराम जयसिंघानी, रितीका मनिष जयसिंघानी, एचएल००००००००१५८९२३	२०–जुलै–२४ रु. ४४१५०५७ १३–जून–२४ रोजीस	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, ते सर्व भाग आणि विभाग जे वॉर्ड क्र. ५३, उल्हासनगर ५ , ता. उल्हासनगर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१००५ च्या सीटीएस क्र. २६८७४ खाता क्र. नवीन स. क्र. ५३ २१११ चा भाग धारक शीट क्र. ६६ च्या युनिट क्र. ६८ चा भाग अशा ज्ञात सी. डी. धारक जमिनीवर बांधकामित आहे. मोजमापित क्षेत्र अंदाजे ७६८ चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र).	सांकेतिक कब्जा १८–१०–२०२४ रोजीस घेतला

तारीख: २१.१०.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई उपनगर, ठाणे **वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड**

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

रिटेल ॲसेट्स सेंट्रलाईज्ड प्रोसेसिंग सेंटर, बेलापुर
सीबीडी बेलापुर रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, टॉवर क्र. ४, ५वा मजला, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई – ४०० ६१४.

(नियम ८ (१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूदप्रमाणे पुढील व्याजासह सूचनांमधील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या **मिळकतीचा कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ व ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारखेरोजीस घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यास येथे खालील खात्यासमोरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील:

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतींचे वर्णन	कब्जाची तारीख
१.	**श्री. दीपक कचरू सुर्यवंशी** (खाते क्र. ६२२४७१३७८९६ ६२२४७१३८४७१/ ४१६९९८६९५७१)	२३.०७.२०२४ / रु.४९,२०,१६०/– (रुपये एकोणपन्नास लाख वीस हजार एकशे साठ मात्र) २३.०७.२०२४ रोजी सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ.	फ्लॅट क्र. जी/१, तळ मजला, मोजमापित ४८.१४ चौ. मी., वर्धमान ज्योत इमारतीमध्ये, प्लॉट क्र. १६७, सेक्टर – ३०, गाव – ओवे, खारघर, ता. पनवेल, रायगड – ४१०२१०	१७.१०.२०२४
२.	**श्री. नमिनेनी किशोर बाबू** (खाते क्रमांक ४१७५२२७१९८५)	२३.०४.२०२४ / रु.२३,७५,७२०.०० (रुपये तेवीस लाख पंचाहत्तर हजार सातशे वीस फक्त) २३.०४.२०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, इमा. क्र. ११, सुदामा रिजेन्सी सीएचएस लि., डावळे दिवा पूर्व, ठाणे – ४००६१२	१७.१०.२०२४
३.	**श्री. जिमिश महेश साकारिया आणि श्रीमती प्रियांका जिमिश साकारिया** (खाते क्रमांक ३३३४४८९७७१)	०१.०२.२०२४ / रु. १३,६८,५६१ / (रुपये तेरा लाख अठ्ठावन्न हजार पाचशे एकसष्ट फक्त) ०१.०२.२०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.	फ्लॅट क्र. बी ४०५, ४था मजला, मँगो ४४ को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, प्लॉट क्र. ०९, सेक्टर – ३, उलवे, ता. पनवेल, जि. रायगड – ४१०२१०	१७.१०.२०२४
४.	**श्री. दीपेंद्र दीपक सावंत आणि श्री. दीपक कृष्णनाथ सावंत** (खाते क्रमांक ४०७९९६५७९६७)	२१.११.२०२३ / रु.२०,८९,३२४.४०/– (रुपये वीस लाख एकोन्नतीस हजार तीनशे चोवीस आणि चाळीस पैसे फक्त) २१.११.२०२३ रोजी पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.	फ्लॅट क्र. २११, मोज. ५१५ चौ. फू. बीयुए, म्हणजेच एमयु, वॉर्ड फ्लॅट क्र. १४/१३० (डब्ल्यु१४झेड१००२१७), २रा मजला, शिवानी संकुल सीएचएसएल, स. क्र. ५९, एच. क्र. २ए आणि २बी, गाव पेण, तालुका पेण, जिल्हा रायगड – ४०२१७७.	१८.१०.२०२४
५.	**श्री. अतुल साहेबराव साळवे आणि सौ. आशा साहेबराव साळवे** (खाते क्र. ४२२७७५१२०१३/ ४२२८२४७७२८)	२३.०७.२०२४ / रु.१६,८३,०९२/– (रुपये सोळा लाख त्र्याऐंशी हजार ब्याण्णव रुपये फक्त) २३.०७.२०२४ रोजी सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ.	फ्लॅट क्र. ३०२, डी विंग, इमारत क्र. ०२, सनसिटी, स. क्र. ३७/५ए, बी चावने, तालुका पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६.	१८.१०.२०२४
६.	**श्री. आशिष संभाजी कारंडे आणि सौ. तृप्ती आशिष कारंडे** (खाते क्रमांक ४०९०६६०८०२५)	२७.०५.२०२४ / रु.९,८८,६८० /– (रुपये फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, इमारतीच्या एका विंगमध्ये जीन लाख ऐंशी हजार सहा, ज्याला गुरुकृपा हाईट्स म्हणून ओळखले जाते, ते शंभर ऐंशीवर बांधलेले आहे) ५०, हिसा क्र. १/अ, २७.०५.२०२४ पुढील व्याजासह, खर्च, खोटे बोलणे आणि गाव कराडे खुर्द, ;हरगेस इ. तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड	गाव कराडे खुर्द, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे वसलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. ५०, हिस्सा क्र. १/ए धारक जमिनीवर बांधकामित गुरुकृपा हाईट्स अशा ज्ञात इमारतीच्या ए विंगमधील २रा मजला, फ्लॅट क्र. २०४	१८.१०.२०२४

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.
दिनांक: १७/१८–१०–२०२४, ठिकाण: पनवेल / दिवा / पेण **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू – ५६००७१. प्रादेशिक शाखा कार्यालय : मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मी नारायण सिनेमा हॉल जवळ, पूणे–४११०३७

ई–लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई–लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई–लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३–२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	१७.१०.२०२४ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	४५६३९४२०००२६४०	१) समाधान संभाजी पाटील (कर्जदार), २) सविता संभाजी पाटील (सह–कर्जदार)	१३.०९.२०२३	१६.११.२०२३	रु. ८,९१,९४२.२० (रुपये आठ लाख एक्याण्णव हजार नऊशे बेचाळीस आणि वीस पैसे मात्र)	०८.११.२०२४ स. ९.३० ते सायं. ०५:००	रु. ६,८६,०००/– (रुपये सहा लाख श्याऐंशी हजार मात्र)	रु. ६८,६००/– (रुपये अडुसष्ट हजार सहाशे मात्र)	२२.११.२०२४ @ स. ११.३०	२१.११.२०२४, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, समोर. लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल, पुणे–४११०३७
	तारण मत्तेचा तपशिल गट क्र. ३४/२, प्लॉट क्र. ७०, ब्लॉक क्र. ०४, स्वामी समर्थ शाळेजवळ, कुसुंबे खुर्द, तालुका आणि जिल्हा जळगाव–४२५००१ येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित ४६७.६८ चौ. फू. /४३.४४ आर चौ. मी. असलेले स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग **सीमाबद्ध: पूर्वेला:** प्लॉट, **पश्चिमेला:** रस्ता आणि वाट, **उत्तरेला:** ब्लॉक क्र. ५, **दक्षिणेला:** ब्लॉक क्र.३									
२	४५६३९४२०००४७३५	१) चेतन राजेंद्र सोनवणे (कर्जदार), २) राजेंद्र महादेव कोळी (सह–कर्जदार), ३) सुमन राजेंद्र सोनवणे (सह–कर्जदार)	०६.०९.२०२३	०८.११.२०२३	रु. २२,६१,७१०.७३ (रुपये बावीस लाख एकसष्ट हजार सातशे दहा आणि त्र्याहत्तर मात्र)	०८.११.२०२४ स. ९.३० ते सायं. ०५:००	रु. १३,१३,०००/– (रुपये तेरा लाख तेरा हजार मात्र)	रु. १,३१,३००/– (रुपये एक लाख एकतीस हजार तीनशे मात्र)	२१.११.२०२४ @ स. ११.३०	२१.११.२०२४, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखा दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडिया बुल्स मिंट ग्लॅडी अल्वारिस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम– ४००६१०
	तारण मत्तेचा तपशिल मध्य ब्लॉक क्र. ०२, प्लॉट क्र. १२, स. क्र. ५८/१, लक्ष्मी नारायन नगर, चिमुकले बालाजी मंदीराच्या मागे, अयोध्या नगर क्षेत्र, मौजे खेडी शिवार, जळगाव ४२५००१ येथे स्थित असलेले जमिन मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ५००/ खुली क्षेत्र ५०० असलेले स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **सीमाबद्ध: पूर्वेला:** ब्लाक क्र.३, **पश्चिमेला:** ब्लाक क्र.१, **उत्तरेला:** ब्लाक क्र.४, **दक्षिणेला:** ९ मी. रोड									

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील आणि ई–लिलाव **''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. अरिजित कुमार दास, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५, ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / arijit@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.

ई–लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी तपशिलवार अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँक, प्राधिकृत अधिकारी श्री. मनोज ठाकुर (मोबा. क्र. ९८२२३९६७९२) आणि श्री. दिलशाद (मोबा क्र. ८४३३५०८७५९) श्री. रंजन नाईक (मोबा क्र. ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई–लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : २१.१०.२०२४, ठिकाण: जळगाव **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

HDFC BANK
We understand