ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, દુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧ , રાજસ્થાન, (ભારત).
(CIN : L36911RJ1996PLC011381)

સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ,૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો/ સહ-દેવાદારો/ ગીરવેદાર/ જામીનદારો (સંયુક્ત રીતે દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ) ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી દ્વારા વસુલવામાં આવશે. તમે દેવાદારોને લોનની રકમ સહીત અન્ય વ્યાજઅને વસુલાત ખર્ચ માંગણા નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં જમા કરાવી જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીંતર જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ હેઠળની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ ગીરો મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો લેવા સ્વતંત્ર છે.

દેવાદારોએ નોંધ લેવી કે આ નોટીસની બજવણી પછી એક્ટ,૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૧૩) અન્વયે તમને સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરની આગોતરી લેખીત સંમતી વગર કોઇપણ સિક્યોર્ડ એસેટની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ફેરબદલી કરવા મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે. ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૩(૫) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૮)હેઠળ દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે જાહેર નોટીસના પ્રકાશન પહેલા નીચે જણાવેલ સંપુર્ણ બાકી લેણાંની ચુકવણી કરીને સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવા દેવાદારો હકદાર બનશે, ત્યાર બાદ છુટકારોનો અંત આવશે.

દેવાદારો/સહ-દેવાદાર/જામીનદારો/ ગીરવેદારોનાં નામ/ લોન એકા. નં.	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
(લોન એકાઉન્ટ નં.) 9001231625736220 મેસર્સ પુજા કિરાણા સ્ટોર્સ જેના પ્રોપરાયટરશ્રી પ્રવિણકુમાર કેશવલાલ પટેલ (દેવાદાર) શ્રીમતી જ્યોત્સનાબેન પ્રવિણભાઇ પટેલ જે શ્રી પ્રવિણકુમાર કેશવલાલ પટેલના પત્ની (જામીનદાર) શ્રી મહેશ કુમાર પટેલ જે શ્રી કેશાભાઇ ચતુરદાસ પટેલના પુત્ર (જામીનદાર/ગીરવેદાર)	૧૪/૧૦/૨૦૨૪ રૂા. ૫૨,૧૧,૧૪૨/- (રૂપિયા બાવન લાખ અગિયાર હજાર એકસો બેતાલીસ પુરા) ૧૪/૧૦/૨૦૨૪ મુજબ	હાયપોથીકેશનની વિગત વર્તમાન અને ભાવી જંગમ ફીક્સ્ડ એસેટો,પ્લાન્ટ અને મશીનરી, ફેક્ટરી જમીન અને બિલ્ડીંગ ફીક્સ્ડ એસેટો પરનો હાયપોથીકેશનના માર્ગે પ્રથમ અને એક્સક્લુઝીવ ચાર્જ **ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત:** શોપ/પ્લોટ નં. ૧૮, ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૩.૫૪ ચો.મી., તેમજ બાંધકામ આરસીસી ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૫.૪૬ ચો.મી. અને શેડ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૮.૪૧ ચો.મી. કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬૯.૪૧ ચો.મી., જમીનનો સિટી સર્વે નં. ૧૩૮, મોજે/ગામ-માણસા, તાલુકો-માણસા, જિલ્લો-ગાંધીનગર, ગુજરાત જે શ્રી મહેશકુમાર પટેલની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : માર્કેટ યાર્ડ પ્લોટ નં. ૧૭, પશ્ચિમ : માર્કેટ યાર્ડ પ્લોટ નં. ૧૯, ઉત્તર : માર્કેટ યાર્ડ ઇન્ટરનલ રોડ, દક્ષિણ : માર્કેટ યાર્ડ પૈકી ખુલી જમીન

તારીખ : ૨૩.૧૦.૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : : ગાંધીનગર, ગુજરાત — **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગૉંવ-૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ : **સીફીરો નં. ૦૭૧, ૭મો માળ, ૨૧મી સેન્ચ્યુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉંઘના દરવાજા પાસે, રીંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ / અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એસો)એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
શ્રી પ્રકાશભાઈ બી રાઠોડ અને શ્રીમતી નાની બેન ભાણજીભાઈ રાઠોડ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૦૦૯૩૫૪)	૦૬-૧૧-૨૦૨૩ રૂા. ૬,૬૫,૦૪૪/- (રૂપિયા છ લાખ પાસઠ હજાર ચુમાલીસ પુરા)	ફ્લેટનં. ડી-૫૦૫, પાંચમો માળ, આદિત્ય આવાસ, ઓમ શાંતિ નગર-૨ પાસે, સ્વામીનારાયણ પાર્ક-૬, વટવા કેનાલ રોડ, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, બારત ૩૮૨૪૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (સો.ફુટ)માં, મિલકતનો પ્રકાર: કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા એરિયા એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૨૧૦.૦૦, ૩૭૮.૦૦, ૬૩૭.૦૦.	૦૮-૦૯-૨૦૨૪ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૧૨-૧૦-૨૦૨૪ મુજબ રૂા. ૮,૩૬,૧૨૬/- (રૂપિયા આઠ લાખ છત્રીસ હજાર એકસો છવ્વીસ પુરા)	રૂા. ૬,૧૨,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ બાર હજાર પુરા) અનેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) રૂા. ૬૧,૨૦૦/- (રૂપિયા એકસઠ હજાર બસ્સો પુરા)
શ્રી સંતોષકુમાર પીતામ્બર હિરે, ૨. શ્રી પીતામ્બર ચિતારામ હિરે, ૩. શ્રી પ્રશાંત પીતામ્બર હિરે, ૪. શ્રી સુનંદા હિરે (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૮૨૧૧૬, ૯૨૦૭૫૪)	૧૦-૦૪-૨૪ રૂા. ૧૧,૫૭,૩૦૭/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ સત્તાવન હજાર ત્રણસો સાત પુરા)	પ્લોટ નં. ૭૩, ગોકુલધામ વિલા, નિલકંઠ રેસિડન્સી અને તાંતીયૈયા રેલ્વે ક્રોસિંગ પાસે, તાંતીયૈયા, પેટા જિલ્લો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત-૩૯૪૩૨૭, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (સો.ફુટ) માં, મિલકતનો પ્રકાર: કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા એરિયા એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૪૩૨.૦૦, ૨૨૯.૨૭ , ૩૪૦.૦૦ **(એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૬૬ ચો. ફુટ)**	૧૩-૧૦-૨૦૨૪ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૧૦-૨૦૨૪ મુજબ રૂા. ૧૨,૫૧,૧૯૦/- (રૂપિયા બાર લાખ એકકાવન હજાર એકસો નેવુ પુરા)	રૂા. ૭,૩૪,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ ચોત્રીસ હજાર પુરા) અનેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) રૂા. ૭૩,૪૦૦/- (રૂપિયા તોતેર હજાર ચારસો પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૨૫-૧૧-૨૦૨૪ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૭-૧૧-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૨૯-૧૧-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી. નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે.ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે – Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount.

શરતો અને નિયમો:
૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એસો દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.
૫. ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી પર લાગુ ટીડીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ આઇઆઇએફએલ એચએફએલમાં જમા કરવું પડશે.
૬. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી અરજી ફોર્મ અને હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે.
૭. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી care@iiflone-home.com/, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબર: ૧૮૦૦ ૨૬૬૨ ૪૮૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૮. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૬૨ ૪૮૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: care@iiflone-home.com ઉપર લખો.
૯. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૧૦. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૨. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજઅંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજઅને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : સુરત, અમદાવાદ, તારીખ : ૨૪.૧૦.૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રમ આઈટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ચોથો માળ, આર.કે. પ્લાઝા, ૪૦૯-૪૧૦, આર.કે. પ્લાઝા, દિવાલીપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭, ગુજરાત
નામ: ફુલાલ શાહ, **ઇમેઇલ આઇડી:** Kunal.shah@bajajfinserv.in
મો. નં. : ૮૬૬૯૧૮૯૦૪૮, ૯૫૮૬૦૦૬૪૦૬ અને ૯૯૯૮૪૬૬૨૩૭

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ)ને ગીરો કરાઈ હતી અને આ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટ/મિલકત) ને કબજો સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત નીચે જણાવ્યા મુજબ બીએચએફએલને ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે બીડીંગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત **૨૮/૧૧/૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે અને બીડીંગ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે યોજાશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર		
(લોન નંબર : H413FHL0387368 અને H413HLR0387352 **૧. મેહતા હર્ષેશ વિજયકુમાર (દેવાદાર) ૨. મેહતા જ્યા હર્ષેશકુમાર (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** બી-૩૧૭, શ્રીજી ફ્લેટ, વડસર બ્રિજ પાસે, મકરપુરા, વડસર, બરોડા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૦ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૩૬,૨૮,૧૨૦/-** (રૂપિયા છત્રીસ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર એકસો વીસ પુરા) તેમજ ૧૭/૧૦/૨૦૨૪ થી લાગુ થડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત**	**૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ**
	૧) ઈ-હરાજીની તારીખ: ૨૮/૧૧/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ દરમિયાન, ૦૫ મિનિટના અનલિમિટેડ લંબાણ સાથે ૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલી તારીખ: ૨૭/૧૧/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી ૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૨૪/૧૦/૨૦૨૪ થી ૨૬/૧૧/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ દરમિયાન ૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૧૭, ત્રીજો માળ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૫૫ ચો. ફુટ તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ૧૪.૦૭ ચો. ફુટ, 'શ્રીજી ફ્લેટ' સિટી સર્વે નં. ૧૫૬૧ અને ૧૫૬૨, ગામ-મોજે-વડસર, ગામતળ ટાવર એ, તાલુકો અને જિલ્લો-વડોદરા-૩૯૦૦૧૩	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા નવ લાખ પુરા) **ઈએમડી : રૂા. ૯૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા નેવ હજાર પુરા) **રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/-** (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણકમાં

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે: ૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે. **૨.** સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. **૩.** હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઈન યોજાશે. **૪.** ઈ-હરાજી **૨૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી** પ્રતિષ્ઠિત ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સટેન્શન સાથે પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત યોજાશે. **૫.** વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઈટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૨૪.૧૦.૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી, (કૃણાલ શાહ)**
સ્થળ : બરોડા — **બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

TYGER CAPITAL

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : અદાણી હાઉસ, ૫૬, શ્રીમાળી સોસાયટી, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૯, ગુજરાત, ભારત
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, સી-વિંગ, વન બીકેસી, સી-૬૬, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧, મહારાષ્ટ્ર, ભારત. **CIN :** U65990GJ2016PTC093692, **વેબસાઇટ :** www.adanicapital.in

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** (અગાઉ કંપની રજીસ્ટ્રાર, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલયની ઓફીસ દ્વારા જારી કરાયેલ સર્ટીફીકેટ ઓફ ઇન્કોર્પોરેશન તારીખ ૬ જુન, ૨૦૨૪ દ્વારા મેસર્સ અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, અહી પછી ટીસીપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને પ્રત્યેક એકાઉન્ટો સામે જમાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ/સો જારી કરીને સંબંધિત દેવાદારોને દરેક એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમો આ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખ/ નોટીસ/સો) ની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/રો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તોનો કબજો દરેક એકાઉન્ટો સામે જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત/તો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત/તો સાથેના કોઈપણ સોદા ટાયગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ)ની લોન એગ્રીમન્ટ મુજબની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અને (૯) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / જુનો લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સાંકેતિક/ભૌતિક કબજો
1	100MSM001053912	ઇકબાલ અબ્દુલઝઝીઝ સામા / પપ્પુ દેવી	૦૮-૦૨-૨૪ / રૂા. ૩૧,૮૫,૦૧૬/- ૦૮-૦૨-૨૪૭ મુજબ	૨૨-૧૦-૨૪ ભૌતિક કબજો

ગીરો મિલકતનું સરનામું : કોમર્સિયલ શોપ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, જમીન એરિયા ૩-૭૨ ચો.મી., આશરે ૪૦-૦૦ ચો. ફુટ, ટેરેસ કુલ જમીન એરિયા ૫૬-૨૦ ચો.મી. (૬૦-૨૮ ચો.મી. સિટી સર્વે રેકોર્ડ મુજબ), શિટ નં. ૨-૩૯, સિટી સર્વે નં. ૫૦૮૦, જામનગર, મુકામ-બેડેશ્વર પોલીસ સ્ટેશન પાસે, બેડી બંદર રોડ પડખે, જામનગર સિટી, જામનગર મ્યુનિસિપાલિટીની હદ, પેટા જિલ્લો અને રજી. જીલ્લો-જામનગર, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : જૂનો સિટી સર્વે નં. ૨૫/જી/૧૦/પૈકી, પશ્ચિમ : જૂનો સિટી સર્વે નં. ૨૫/જી/૧૦/પૈકી, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ

સ્થળ : ગુજરાત — **ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી**
તારીખ : ૨૪.૧૦.૨૦૨૪ — ★ ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે. — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**

ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

TYGER HOME FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : શિખર, મીઠાખળી સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : વન બીકેસી, સી-વિંગ, ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્ર, ભારત. **CIN :** U65999GJ2017PTC098960, **વેબસાઇટ :** www.adanihousing.in

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સપ્રાઇવેટ લીમીટેડ** (અગાઉ કંપની રજીસ્ટ્રાર, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલયની ઓફીસ દ્વારા જારી કરાયેલ સર્ટીફીકેટ ઓફ ઇન્કોર્પોરેશન તારીખ ૬ જુન, ૨૦૨૪ દ્વારા મેસર્સ અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, અહી પછી ટીએચએફપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટીઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧)ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી