राजस्थान राज्य भारत स्काउट व गाइड स्थानीय संघ कुचामन सिटी का वार्षिक अधिवेशन संपन्न

कुचामन सिटी (सीमा सन्देश सं)। राजस्थान राज्य भारत स्काउट व गाइड स्थानीय संघ कुचामन सिटी का वार्षिक अधिवेशन आज दिनांक 24 अक्टूबर 2024 को मुख्य ब्लॉक शिक्षा अधिकारी श्री जगदीश राय के मुख्य आतिथ्य में संपन्न हुआ। मुख्य अतिथि ने स्काउट गाइड गतिविधियों को विद्यालय में अनिवार्य रूप से संचालित करने हेतु निर्देशित करते हुए कहा कि गतिविधियों का साप्ताहिक, मासिक, वार्षिक, कैलेंडर प्रत्येक विद्यालय द्वारा बनाया जाना चाहिए। एवं जो गतिविधि आयोजित की जाती हैं उनका संपूर्ण रिकॉर्ड रखा जाना चाहिए। जिन विद्यालय में नामांकन शून्य है ऐसे विद्यालयों के शिक्षकों को इस गतिविधि में प्रशिक्षित नहीं किया जावे साथ ही स्थानीय संघ के ट्रेनिंग कार्यक्रम के लिए दो बंद हुए विद्यालयों को ट्रेनिंग सेंटर के लिए तैयार करने बाबत बताया।

अधिवेशन की शुरूआत सरस्वती पूजन व ईश प्रार्थना के साथ की गई। मंच संचालन लीडर ट्रेनर श्री राजेंद्र प्रसाद पारीक द्वारा किया गया। सर्वप्रथम अधिवेशन का परिचय गत सत्र की कार्यवाही का वाचन सचिव श्री रामेश्वर लाल द्वारा, गठित क्षेत्र की उपलब्धियां के बारे में सह सचिव भागीरथ राम द्वारा, ऑनलाइन रजिस्ट्रेशन के बारे में सुनीता बडगुजर संयुक्त सचिव द्वारा, आय व्यय विवरण कोषाध्यक्ष मोहम्मद शकील द्वारा, ट्रुप संचालन में आने वाली कठिनाइयों का निवारण राजेंद्र प्रसाद पारीक व मुख्य ब्लॉक जिला शिक्षा अधिकारी श्री जगदीश राय द्वारा किया गया। इस सत्र के प्रशिक्षण कैंप 18 से 23 नवंबर तक आयोजित करने हेतु निर्णय किया गया। इस अवसर पर स्थानीय संघ के उप प्रधान सुनील माथुर संतोष पहाड़िया, अध्यक्ष राम काबरा, संयुक्त जिला कमिश्नर स्काउट दिनेश सिंह व संयुक्त जिला कैप्टन गाइड मंजू चौधरी ने स्काउट गाइड गतिविधियों को सुचारू संचालन बाबत निर्देशित व प्रेरित किया। इस कार्यक्रम में नेमीचंद भाकर पुष्पेंद्र सिंह हुकमाराम गोदारा आरती पारीक ने व्यवस्था में सहयोग किया।

अधिवेशन में स्थानीय संघ अधीनस्थ विद्यालयों के स्काउटर गाइडर व संस्था प्रधानों ने भाग लिया राष्ट्रगान के साथ अधिवेशन का समापन किया गया।

तीन दिवसीय वॉलीबॉल प्रतियोगिता का हुआ समापन

लोसल (सीमा सन्देश सं)। निकटवर्ती सरवड़ी गांव में तीन दिवसीय वॉलीबॉल प्रतियोगिता का 23 अक्टूबर को समापन हुआ। समापन समारोह में मंचस्थ अतिथि कर्मचारी महासंघ के जिलाध्यक्ष रामदयाल बगड़िया, बोसाना सरपंच देवीलाल, भाजपा धोद मंडल अध्यक्ष मुकेश पीपलवा,हरदयाल कृष्णिया,सोहन लाल वर्मा, रामनिवास सेवदा सहित कई गणमान्य नागरिक उपस्थित रहे। फाइनल मैच जिलोया ब्रदर्स सरवड़ी और जगदम्बा क्लब भैरूपुरा जागीर के बीच खेला गया। जिसमें जिलोया ब्रदर्स ने फाइनल मैच जीता। और जगदम्बा क्लब टीम उपविजेता रही। रामदयाल बगड़िया ने बताया कि विजेता टीम को ट्रॉफी और ग्यारह हजार रुपए तथा उपविजेता टीम को ट्रॉफी और छ हजार सौ रुपए नगद तथा सभी खिलाड़ियों को गोल्ड और सिल्वर मेडल से सम्मानित किया गया।

अपेक्स चिल्ड्रन अकेडमी में मनाया दीपावली महोत्सव

कुचामन सिटी (सीमा सन्देश सं)। शहर की स्टेशन रोड़ स्थित अपैक्स चिल्ड्रन अकेडमी में दीपावली महोत्सव कार्यक्रम मनाया गया। इस अवसर पर संस्था निदेशक श्रवण सिंह कांकरिया ने माँ लक्ष्मी की प्रतीमा पर पुष्य-माला अर्पित कर दिप प्रज्वलित किया। इस अवसर पर स्कूल की छात्राओ ने रंग-बिरंगे गुब्बारों, रंगोली, दीपक व अन्य सामग्री का प्रयोग कर दीपावली डेकोरेशन किया।

छात्र-छात्राओं ने विभिन्न रंगों से कलात्मक रंगोली बनाई तथा माँ लक्ष्मी का मन्दिर बनाया। संस्था निदेशक ने इन सब का अवलोकन कर सभी छात्र-छात्राओ को दीपावली मनाए जाने के पीछे जुडी श्रीराम की कथा सुनाई तथा इस अवसर पर कम से कम पटाका जलाने का आग्रह किया। जिससे पर्यावरण को दुषित होने से बचाया जा सके।

संस्था के सचिव भरत सिंह शेखावत ने स्टाप को मिठाई वितरण कर दीपावली की शुभकामनाएं दी। स्कूल के अध्यापक सुरेश कुमार, अजय कुमार ओकार कुमावर व अध्यापिका सब अर्पणा शर्मा ने दीपावली से जुड़ी अनेक कविताएं सुनाकर बच्चों का उत्साहवर्धन किया।

पिकअप व बाईक की टक्कर से बाईक सवार की मौत

डेगाना। निकटवर्ती गांव बामणा के पास चांदनी फांटा के पास पिकअप व बाईक की आमने सामने टकराने से एक युवक की मौके पर ही मौत हो गई। मौके पर सीआई हरीश साखंला पहुचे। पुलिस ने बताया कि रोहित प्रजापत पुत्र रामचंनद्र जाति कुम्हार निवासी 16 नम्बर वार्ड 21वर्ष,तरुण पलिया पुत्र माणक चंद जाति रेगर 21 वर्ष निवासी वार्ड नम्बर 16 व पीक्अप चालक छोटुराम पुत्र बुधाराम बागडवा जाति भांड निवासी 10 नम्बर वार्ड 40 वर्ष घायल हो गये। तरुण को अजमेर रैफर किया। डाक्टर पंकज सिंह ने बताया कि तरुण के अंदरुनी चोटे आई।

पूजा थाली डेकोरेशन व कलश डेकोरेशन की प्रतियोगिता का आयोजन

दांतारामगढ़ (सीमा सन्देश सं)। राजकीय उच्च प्राथमिक विद्यालय हुक्माजी की ढाणी में दीपावली के पावन पर्व के अवसर पर विद्यालय में दीपक डेकोरेशन पूजा थाली डेकोरेशन व कलश डेकोरेशन की प्रतियोगिता का आयोजन किया गया जिसमें छात्र छात्राओं ने बढ़-चढ़कर हिस्सा लिया। इस प्रतियोगिता में प्रथम द्वितीय तृतीय स्थान प्राप्त छात्र छात्राओ को विद्यालय के वार्षिक दिवस पर पुरस्कार देकर सम्मानित करने की घोषणा की गई। इस शुभ अवसर पर प्रधानाध्यापक कमल नयन शर्मा, अध्यापक राजेश कुमार अग्रवाल, अनुज पारीक, शारीरिक शिक्षक भीम सिंह मीणा, अध्यापिका कंचन असवाल, आशा चंदेलिया, सरिता वर्मा, बिट्ठल शर्मा आदि उपस्थित रहे।

सतीश पूनिया के जन्मदिन के उपलक्ष्य में किया पौधारोपण

डेगाना (सीमा सन्देश सं)। गुरुवार को भाजपा के पूर्व प्रदेशाध्यक्ष व हरियाणा प्रदेश प्रभारी डॉ सतीश पुनिया के जन्मदिन के अवसर पर भाजपा जिला मंत्री शिव देशवाल ने डेगाना गांव गौशाला में पौधारोपण करवाया। तथा गायों को गुड खिलाया।

इस अवसर पर हरिराम मुवाल, बजरंग वैष्णव, रूपाराम रिणवा, प्रीतम, रिछपाल नाथ, प्रकाश सैनी,पुखराज,नवरत्न मल करैशिया ,जीवन राम, गजेंद्र सैन,चेनाराम सहित लोग उपस्थित रहे। इसी प्रकार आसपास के गांवों में खुलवाएं 60 सुकन्या समृद्धि खाते। भाजपा कार्यकताओं ने गुरुवार को कस्बे सहित आसपास के गांवों में भाजपा नेता डॉ. सतीश पूनिया का जन्मदिन मनाया। ग्राम पीह में भाजपा किसान मोर्चा के देहात जिलाध्यक्ष अमरचंद जाजड़ा की अगुवाई में पुनिया के जन्मदिन पर विभिन्न सेवाकार्यो का आयोजन हुआ। जाजड़ा की अगुवाई में कार्यकताओं ने बेटियों को आर्थिक मजबूती देने के लिए केंद्र सरकार की अभिनव योजना सुकन्या समृद्धि योजना के तहत पोस्ट ऑफिस में 60 नवजात बच्चियों के खाते खुलवाएं। इस दौरान अशोक यादव, बलबीर सिंह, अनुपम शर्मा, रामनिवास खींचड़ सहित अन्य भाजपा कार्यकर्ता मौजूद रहे।

पालिकाध्यक्ष ने ईओ को दस्तावेज पुन: जांच के लिए लिखा- पत्र

खाटूश्यामजी (सीमा सन्देश सं)। खाटूश्यामजी पालिकाध्यक्ष ममता मुंडोतिया ने ईओ को दस्तावेज पुनः जांच कर कार्रवाई के लिए पत्र लिखा। गोरतलब है कि नगरपालिका द्वारा खसरा नंबर 2082/3956 में 100 वर्गगज पट्टा उच्छव कंवर पत्नी कल्याण सिंह के नाम जारी किया गया। जबकि उक्त जमीन श्मशान भूमि में पंजीयन है उक्त मामले की शिकायत श्याम सुंदर अग्रवाल वार्ड नंबर 16 खाटूश्यामजी द्वारा की गई तो उक्त मामले को लेकर पालिका अध्यक्ष ममता मुंडोतिया संज्ञान लिया और बुधवार को नगरपालिका अध्यक्ष ममता मुंडोतिया ने अधिशासी अधिकारी देवेंद्र जिंदल को पुनः दस्तावेज जांच करने के लिए पत्र लिखा। नगरपालिका अध्यक्ष ने ईओ को पत्र मे 69 क के तहत पट्टे में प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों की पुनः जांच की जाए कि दस्तावेज सही और पर्याप्त है अथवा नहीं, यदि गलत जानकारी व तथ्यों को छूपाकर पट्टा विलेख बनवा लिया है तो सम्बंधित पट्टा विलेख के रद्दकरण लिए नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 73 ख के नियमानुसार अग्रिम कार्रवाई करें। उक्त मामले में तत्कालीन नगर पालिका अधिशासी अधिकारी अरुण कुमार शर्मा द्वारा पट्टा जारी किया गया था। स्थानांतरण के बाद देवेंद्र जिंदल तबादला होकर खाटू श्याम जी नगर पालिका पद स्थापित हो गए जो मामले को देख रहे हैं।

राजस्थान शिक्षक संघ (शेखावत) का 62वां जिला स्तरीय शैक्षिक सम्मेलन आज डीडवाना में होगा आयोजित

डीडवाना (सीमा सन्देश सं)। राजस्थान शिक्षक संघ (शेखावत) डीडवाना-कुचामन का दो दिवसीय जिला स्तरीय शैक्षिक सम्मेलन 25-26 अक्टूबर 2024 को स्थानीय जांगिड भवन डीडवाना में आयोजित होगा सम्मेलन के मुख्य अतिथि लाड़नू विधायक मुकेश भाकर होगें। जिला मंत्री मोहम्मद शकील ने बताया कि सम्मेलन के संयोजक पेमाराम ढाका व सह संयोजक भींवाराम भाकर की देखरेख में आयोजित इस सम्मेलन का उद्घाटन 25 अक्टूबर को प्रातः10:00 बजे होगा जिसकी अध्यक्षता जिला शिक्षा अधिकारी सुरेन्द्र सिंह शेखावत करेंगे। विशिष्ट अतिथि एसीबीईओ अर्जुन राम डूकिया,प्रान्तीय उपाध्यक्ष रामस्वरूप चौधरी,उप प्रधान डीडवाना ओमप्रकाश लील, माकपा नेता भागीरथ नेतड़,कांग्रेस नेता कालूराम गेनाणा,पूर्व पंचायत समिति सदस्य हिदायत खां,प्रान्तीय प्रतिनिधि पवन शर्मा,चेतन प्रकाश राजपुरोहित,जिलाध्यक्ष विजय डूकिया होंगे।

कार्यक्रम — हरीश मील का चयन राज्य स्तर हुआ

शिक्षा के साथ खेलो में भी लहराया परचम

कुचामन सिटी (सीमा सन्देश सं)। निकटवर्ती ग्राम शिवदानपुरा ने सत्र 2024-25 में 14 विद्यार्थियों का विभिन्न खेलो में राज्य स्तर पर चयन करवा कर शिक्षा के साथ खेलो में भी अपना लोहा मनवाया जिसके तहत सॉफ्टबॉल 14 वर्ष छात्रा वर्ग में रेखा, रितिका कड़वा, सुन्दर सॉफ्ट बॉल 14 वर्ष छात्र वर्ग में सुनील, प्रवीण, अरविन्द सॉफ्टबॉल 19 वर्ष छात्रा वर्ग में मनीषा, चांदनी, वर्षा बागड़ा सॉफ्टबॉल 19 वर्ष छात्र वर्ग में राहुल महला सेपकटकरा 19 वर्ष छात्रा वर्ग मंजू बुगालिया सेपकटकरा 19 वर्ष छात्र वर्ग में विकास जड़ावटा सेपकटकरा 17 वर्ष छात्रा वर्ग में रजनी गुर्जर 19 वर्ष छात्र वर्ग एथलेटिक्स (5 किमी पैदल चाल) में हरीश मील का चयन राज्य स्तर हुआ जिसकी खुशी में विद्यालय परिवार द्वारा उन सभी खिलाडियों व प्रशिक्षकों लिछमण राम चौधरी, श्रवण राम और मनीषा का सम्मान किया गया। इस अवसर पर प्रधानाचार्य प्रद्युमन शर्मा ने विद्यार्थियों को अपने जीवन के लक्ष्य को पाने के लिए प्रेरित किया इस कार्यक्रम में रतन लाल, सुरेन्द्रपाल, मुकेश बाकोलिया, प्रकाश गौड़, श्रीमती नीतू यादव मूलचंद जांगिड, घनश्याम, श्रीमती रेणु शर्मा, जितेन्द्र जोधा, चंद्रा राम तेतरवाल, ानु राम, बलवीर गौड़, उषा शर्मा, श्री शिवराज मंडा व राजेंद्र चौधरी मौजद रहे।

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेन्स लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11 वां तल, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोवर परेल, मुम्बई-400013
शाखा कार्यालय : द्वितीय तल द गुमान प्रैथम, आम्रपाली सर्किल, वैशाली नगर, जयपुर (राजस्थान)-302021

अचल सम्पत्ति के विक्रय के लिए सूचना
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) सहपठित नियम 9(1) के अन्तर्गत)

प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्तियों का पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय के लिए ई-नीलामी सूचना

जन सामान्य तथा विशेष रूप से निम्नलिखित ऋणधारक और सह-ऋणधारक या उनके विधिक वारिसों/प्रतिनिधियों (ऋणधारकों) को सूचित किया जाता है कि नीचे उल्लेखित अचल सम्पत्ति जो **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेन्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल)** के पास गिरवी है, का कब्जा टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, को नीचे उल्लेखित ऋणधारक व सहऋणधारकों से बकाया की वसूली के लिए 'जो है जहां है', 'जैसा है जो है' तथा 'जो भी वहां है' बिना किसी रिकोर्स के आधार पर **11-11-2024** को विक्रय किया जाएगा। आरक्षित मूल्य एवं बयाना राशि जमा का उल्लेख नीचे है। यहां यह सूचित किया जाता है कि इस सुरक्षित आस्ति/सम्पत्ति का विक्रय किसी स्थगन/बिना अन्तराल ई-नीलामी द्वारा **11-11-2024** को अपराह्न 2 बजे किया जाएगा। ई-नीलामी में भाग लेने के लिए टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को ईएमडी का डिमांड ड्राफ्ट सीलबंद लिफाफे में **09-11-2024 को सायं 5 बजे तक** या उससे पूर्व शाखा पता **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,** द्वितीय तल द गुमान प्रथम, आम्रपाली सर्किल, वैशाली नगर, जयपुर (राजस्थान) 302021 को प्रस्तुत करना होगा।

सुरक्षित आस्ति/अचल सम्पत्ति का विक्रय 'जैसी है वहां जो स्थिति है' के आधार पर किया जाएगा, जिनका संक्षिप्त विवरण यहां निम्नानुसार है :

क्रम. सं.	ऋण खाता संख्या	ऋणधारक (ों)/सह-ऋणधारक (ों) विधिक वारिस (ों)/ विधिक प्रतिनिधि /जमानतदार(ों) के नाम	डिमांड नोटिस के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि	कब्जे का प्रकार
1)	TCHHL07000 00100086775 & 10134817	**श्री दिनेश कुमार** पुत्र श्री भगवान सिंह **श्रीमती पिंकी** पत्नी श्री दिनेश कुमार	ऋण खाता संख्या TCHHL0700000100086775 के अधीन बकाया व आप द्वारा देय राशि रु. **21,28,822/-**(रुपए इक्कीस लाख अठाइस हजार आठ सौ बाईस मात्र) तथा ऋण खाता संख्या 10134817 के अधीन बकाया व आप द्वारा देय राशि रु. **3,95,732/-**(रुपए तीन लाख पिचानवे हजार सात सौ बत्तीस मात्र) अर्थात कुल रु. **25,24,554/-**(रुपये पच्चीस लाख चौबीस हजार पांच सौ चौपन मात्र) 20-07-2023	रु. 18,00,000/- (रुपये अठारह लाख मात्र)	रु. 1,80,000/- (रुपये एक लाख अस्सी हजार मात्र)	भौतिक
	अचल संपत्ति का विवरण: हसन खान मेवाती नगर योजना, कच्ची बस्ती के पास, अलवर - 301001 (राजस्थान) स्थित आवासीय प्लॉट संख्या ए-281 के समस्त खण्ड व हिस्से, अधिमापन 41.80 स्क्वैयर मीटर्स अर्थात 50 स्क्वैयर याईस (15'×30')। बिक्री संलेख के तहत सभी सामूहिक सुविधाओं सहित। सीमाबद्धः- पूर्व- सड़क 20' चौड़ी; पश्चिम- यू.आई.टी. भूखंड; उत्तर- प्लॉट नं. ए-282; दक्षिण- प्लॉट नंबर ए- 280.					
2)	TCHHL03060 00100006521	**श्री अरविन्द कुमार पुनिया,** पुत्र श्री चोखा राम उर्फ चोखा राम बिश्नोई, **श्री चोखा राम बिश्नोई उर्फ चोखा राम** पुत्र श्री मोबत राम, **श्रीमती गवरी देवी,** पत्नी श्री चोखा राम उर्फ चोखा राम बिश्नोई, **मैसर्स टाइल्स मार्ट** इसके मालिक के माध्यम से, **श्रीमती विमला** पत्नी श्री अरविन्द कुमार पुनिया	**रुपये 42,04,025/-** (रुपये बियालीस लाख चार हजार पच्चीस मात्र) 25-04-2023	रु.51,00,00/- (रुपये इक्यावन लाख मात्र)	रु.5,10,000/- (रुपये पांच लाख दस हजार मात्र)	भौतिक
	अचल संपत्ति का विवरण: सनशाइन कृष्णा- III के रूप में जाना जाने वाला इलाका, विश्वेसरिया नगर, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर - 302019 (राजस्थान) के प्लॉट संख्या 115-116, द्वितीय तल पर निर्मित आवासीय फ्लैट संख्या 203 के समस्त खण्ड व हिस्से। अधिमापन 1352.32 स्क्वैयर फीट अर्थात 125.63 स्क्वैयर मीटर्स। बिना के छत के अधिकार व बिक्री संलेख में उल्लिखित सभी सामूहिक सुविधाओं सहित।					
3)	TCHHL03060 00100076265 & 10443112	श्री देवेन्द्र हिसारिया पुत्र श्री श्याम सुंदर हिसारिया श्रीमती इला हिसारिया पत्नी श्री देवेन्द्र हिसारिया	ऋण खाता संख्या TCHHL0306000100076265 के अधीन बकाया व आप द्वारा देय राशि रु. **42,39,875/-**(रुपए बयालीस लाख उनतालीस हजार आठ सौ पिचहत्तर मात्र) तथा ऋण खाता संख्या 10443112 के अधीन बकाया व आप द्वारा देय राशि रु. **1,01,696/-**(रुपए एक लाख एक हजार छह सौ छियानवे मात्र) अर्थात कुल रु. **43,41,571/-**(रुपये तिरालीस लाख इकतालीस हजार पांच सौ इकहत्तर मात्र) 14-09-2022	रु.23,65,000/- (रुपये तेईस लाख पैंसठ हजार मात्र)	रु.2,36,500/- (रुपये दो लाख छत्तीस हजार पांच सौ मात्र)	भौतिक
	अचल संपत्ति का विवरण: ग्राम नेवता, आस्था सेज व्यू के रूप में जाना जाने वाला इलाका, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर (राजस्थान) के खसरा संख्या 523 और 524 में समाहित स्थित टॉवर डी, सातवां तल, आवासीय फ्लैट संख्या डी-709. अधिमापन 860 स्क्वैयर फीट (बिल्ट अप क्षेत्र), खुली छत और ढकी हुई सीढ़ियां अधिमापन 1714 स्क्वैयर फीट (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र 3217 स्क्वैयर फीट लगभग) और कवर्ड पार्किंग संख्या सी-37. विक्रय संलेख में उल्लिखित सभी सामूहिक सुविधाओं के साथ।					
4)	TCHHF03060 00100072645 & TCHHL03060 00100074302	श्री विनोद चौहान पुत्र श्री काना राम चौहान, श्रीमती सीता पत्नी श्री विनोद चौहान,	ऋण खाता संख्या TCHHF0306000100072645 के अधीन बकाया व आप द्वारा देय राशि रु. 12,43,113/-(रुपए बारह लाख तिरालीस हजार एक सौ तेरह मात्र) तथा ऋण खाता संख्या TCHHL0306000100074302 के अधीन बकाया व आप द्वारा देय राशि रु. 10,71,553/-(रुपए दस लाख इकहत्तर हजार पांच सौ तिरेपन मात्र) अर्थात कुल रु. 23,14,666/-(रुपये तेईस लाख चौदह हजार छह सौ छियासठ मात्र) 01-06-2022	रुपये 14,50,000/- (रुपये चौदह लाख पचास हजार मात्र)	रु. 1,45,000/- (रुपये एक लाख पैंतालीस हजार मात्र)	भौतिक
	अचल सम्पत्तियों का विवरण : खटीकों का मोहल्ला, जोबनेर, तहसील फुलेरा, जिला जयपुर (राजस्थान) स्थित निर्मित आवासीय मकान के समस्त खण्ड व हिस्से। अधिमापन 133.3 वर्ग याईस (पूर्व से पश्चिम 40× उत्तर से दक्षिण 30), कवर्ड क्षेत्र 593 वर्ग फीट, गिफ्ट डीड में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं सहित। **सीमाबद्धः-** पूर्वः तलाई, पश्चिमः- सामान्य मार्ग 25', उत्तरः- तलाई की भूमि, दक्षिणः- खटिकान रतन/लादु और शंकर/स्योदीन का बाड़ा **नोट; - टीसीएचएफएल के खिलाफ ऋणधारक द्वारा दायर एसए डीआरटी जयपुर के पास पूर्व में लंबित (एसए/679/2023) उक्त केस के संबंध में टीसीएचएफएल के खिलाफ कोई स्थगन आदेश पारित नहीं किया गया है।**					
5)	TCHHL03060 00100085069	श्री हनुमान पुत्र श्री सोहन लाल **श्रीमती पूनम** पत्नी श्री हनुमान	**रु. 19,71,420/- (रुपये उन्नीस लाख इक्कहत्तर हजार चार सौ बीस मात्र)** 18-10-2023	रुपये 12,99,000/- (रुपये बारह लाख निन्यानवे हजार मात्र)	रुपये 1,29,900/- **(रुपये एक लाख उन्नतीस हजार नौ सौ मात्र)**	भौतिक
	अचल संपत्ति का विवरण: गांव हाथोज, प्लॉट संख्या सी-36, योजना मंगलम सिटी, ब्लॉक-सी, कालवाड़ रोड, जयपुर (राजस्थान) स्थित द्वितीय तल, आवासीय फ्लैट संख्या एस-01 (छत के अधिकारों के बिना) के समस्त खण्ड व हिस्से, अधिमापन 850 स्क्वैयर फीट, अविभाजित भूमि में आनुपातिक हिस्सेदारी के साथ, बिक्री पत्र में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाबद्धः- पूर्व :- सरकारी सड़क 30' चौडी पश्चिमः- प्लॉट नंबर 29 उत्तरः- प्लॉट नंबर सी-35, दक्षिणः- प्लॉट नंबर सी-37.					
6)	9740015	श्री सुधीर व्यास पुत्र श्री गोवर्धन लाल व्यास श्रीमती सोना जोशी उर्फ सोना व्यास पत्नी श्री सुधीर व्यास	रुपये 28,59,380/-(रुपये अठाईस लाख उनसठ हजार तीन सौ अस्सी मात्र) 10-07-2023	रुपये 17,30,000/- (रुपये सतरह लाख तीस हजार मात्र)	रुपये 1,73,000/- (रुपये एक लाख तिहत्तर हजार मात्र)	भौतिक
	अचल संपत्ति का विवरण: गांव हाथोज, प्लॉट संख्या 115, मंगलम सिटी, ब्लॉक डी, चौकड़ी हवेली शहर, कालवाड़ रोड, जयपुर शहर, जयपुर (राजस्थान) स्थित द्वितीय तल, आवासीय फ्लैट संख्या एस-2 के समस्त खण्ड व हिस्से। अधिमापन 1100 स्क्वैयर फीट। सीमाबद्ध इस प्रकारः पूर्वः प्लॉट संख्या डी-128, पश्चिमः सड़क 40 फीट चौड़ी, उत्तर : प्लॉट संख्या डी-116, दक्षिणः प्लॉट संख्या डी-114.					
7)	TCHHL03060 00100072994	**श्री विष्णु सोनी,** पुत्र श्री हरि किशन सोनी **श्रीमती संतोष देवी सोनी,** पत्नी श्री हरि किशन सोनी	**रुपये 14,45,362/-** (रुपये चौदह लाख पैंतालीस हजार तीन सौ बासठ मात्र) 23-08-2023	रुपये 8,40,000/- (रुपये आठ लाख चालीस हजार हजार)	रुपये 84,000/- (रुपये चौरासी हजार मात्र)	भौतिक
	अचल संपत्ति का विवरण: श्री सालासर-VI, योजना मंगलम सिटी एक्सटेंशन, ग्राम पीथावास, निवारू कालवाड़ रोड, जयपुर - 302021 (राजस्थान) स्थित सम्पत्ति संख्या एच-52 (कुल क्षेत्र 252.77 स्क्वैयर यार्ड) और एच53 (कुल क्षेत्र 252.77 स्क्वैयर यार्ड) पर निर्मित प्रथम तल के आवासीय फ्लैट संख्या एफ-4 के समस्त खण्ड व हिस्से। अधिमापन 800 स्क्वैयर फीट। बिक्री संलेख के तहत सभी सामान्य सुविधाओं के साथ।					

नीलामी के समय जन सामान्य व्यक्तिगत रूप से बोली(यां) प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित है। यहां ऋणधारक(ों)/सह-ऋणधारक(ों) को इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से **15 दिनों** के भीतर आगामी ब्याज सहित समस्त बकाया के पूर्ण भुगतान के लिए अंतिम अवसर दिया जा रहा है, इसमें असफल होने पर अचल सम्पत्ति का विक्रय निर्धारित कार्यक्रम के अनुसार किया जाएगा। ई-नीलामी को रोक दिया जाएगा यदि, जब 'प्राधिकृत अधिकारी' के पास इस बात का सबूत पेश किया जाए या उन्हें इस बात से संतुष्ट किया जाए कि समस्त ब्याज एवं लागतों (विक्रय की लागत सहित) सहित उक्त सुरक्षित बकाया देय राशि का भुगतान नीलामी से पूर्व कर दिया गया है।
इस विक्रय से जुड़े किसी भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति का इस विक्रय निष्पादन प्रक्रिया के दौरान कोई कर्तव्य-अधिकार नहीं होगा तथापि अचल संपत्ति के विक्रय, बोली, अधिग्रहण या अधिग्रहण के प्रयास में प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से कोई भी हित नहीं होगा।
विक्रय का विषय प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों के अंतर्गत होगा तथा निम्नांकित शर्तों के अधीन किया जाएगा :

नोटः सम्पत्ति की ई-नीलामी का आयोजन पोर्टल पर https://bankauctions.in/ पर 11-11-2024 को दोपहर 2.00 से सायं 3.00 के बीच 05 मिनट के प्रत्येक सीमित अंतराल के साथ किया जाएगा।

नियम व शर्तें : 1. अनुसूची में वर्णित विवरण अधोहस्ताक्षरकर्ता के सर्वोत्तम ज्ञान एवं सूचना अनुसार कथन किए गए हैं, परन्तु इस उद्घोषणा में हुई किसी भी चूक, मिथ्या कथन या भूल के लिए अधोहस्ताक्षरकर्ता उत्तरदायी नहीं होंगे। बोली राशि, बोलीदार संबंधित किसी भी विवाद की स्थिति में अचल सम्पत्ति को नीलामी में पुनः रखना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्णय होगा। 2. अचल संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा। 3. बोली बढ़ाने की राशि रु. 10,000/- **(रुपए दस हजार मात्र)** रहेगी। 4. संपत्ति के क्रय हेतु प्रस्तुत सभी निविदाओं के साथ धरोहर राशि जो '**टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेन्स लि.,** के शाखा पते के पक्ष में देय डिमांड ड्राफ्ट के रूप में जमा होना आवश्यक है, असफल बोलीदाता को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिया जाएगा। एनइएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी भुगतान के लिए कृपया प्रधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें। 5. किसी भी उच्चतम बोलीदाता को क्रयकर्ता घोषित करना हमेशा ही एक विधिसम्मत प्रक्रिया होती है एवं उसे कानूनी रूप से पात्र माना जाता है, जबकि उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं होनी चाहिए। यह प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर है कि जब ऑफर किया गया मूल्य स्पष्टरूप से यह संकेत कर रहा हो तो यह अनुचित है तो वह उच्चतम बोली को स्वीकार करने से इनकार कर दे। 6. दर्ज किये गये कारणों से यह 'प्राधिकृत अधिकारी' का स्वनिर्णय का अधिकार है कि वह विक्रय को आगे बढ़ा दे या रोक दे। 7. सम्पत्तियों का निरीक्षण 28-10-2024 को **प्रातः 11 से सायं 5.00** बजे के मध्य किया जा सकता है। 8. प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे में क्रय मूल्य/बोली की राशि का पच्चीस प्रतिशत (जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी) राशि जमा करने पर व्यक्ति को क्रेता घोषित किया जाएगा, इस जमा में असफल रहने पर सम्पत्ति ताजा नीलामी/निजी संधि से विक्रय हेतु रखी जाएगी। 9. प्राथमिक रूप से उपरोक्त अनुसार राशि जमा करने की दशा में, क्रेता को संपत्ति की पुष्टि की दिनांक से 15वें दिन या इससे पहले, 15 वें दिन अवकाश या रविवार हो तो 15वें दिन के पश्चात प्रथम दिन तक प्राधिकृत अधिकारी के पास क्रय बोली राशि की शेष राशि जमा करनी होगी। 10. उपरोक्त अवधि में भुगतान में किसी चूक की स्थिति में सम्पत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। ईएमडी सहित जमा **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेन्स लि.** द्वारा जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता क्रेता सम्पत्ति के सभी दावों को खो बैठेगा। 11. **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेन्स लि.** को ज्ञात सभी अवरोध जो संपत्ति से संलग्न है : ऊपर दी गई सारणी के अनुसार। दावे, यदि कोई हो जो संपत्ति के संलग्न हो तथा अन्य ज्ञात विवरण की प्रकृति तथा मूल्य : ऊपर दी गई सारणी के अनुसार। संभावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि सम्पत्ति पर सम्पत्ति-कर व विद्युत आदि के वैधानिक उत्तरदायित्व क्षेत्रों सहित अवरोधों के सम्बंध में अपनी स्वतंत्र जांच करें। **12. किसी भी अन्य विवरण या ई-नीलामी की प्रक्रिया के ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए सम्भावित बोलीदाता सेवा प्रदाता, मैसर्स 4क्लोजर, ब्लॉक संख्या 605 ए, छठा तल, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्पलैक्स, अमीरपेट, हैदराबाद -500038 इसके समन्वयक के माध्यम कर्नाटक एवं गोवा, मो. नंबर 8142000809, srinivas@bankauctions.in और तेलंगाना और एपी, मो. नंबर 8142000064, prakash@bankauctions.inऔर ओडिशा, पश्चिम बंगाल, छत्तीसगढ़, पूर्वोत्तर राज्य, मोब नंबर 814200030, pradhan@bankauctions.in और तमिलनाडु और केरल, मो. नंबर 8142000735, dinesh @ bankauctions.in और दिल्ली, एनसीआर, पंजाब, गुजरात, हरियाणा और उत्तरी राज्य, मोब. नंबर 9515160064, prakash@bankauctions.in एवं महाराष्ट्र, गुजरात एवं मध्य प्रदेश, मो. नंबर 8142000725, arijit@ bankauctions.in और ईमेल : info@bankauctions.in मनीष बंसल, ईमेल आईडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबा. नं. 8588983696, कृपया अपनी पूछताछ वट्सएप नं. 9999078669 पर भेजें।** 13. टीडीएस 1 प्रतिशत लागू होगा और यह घोषित उच्चतम बोली राशि पर उच्चतम बोलीदाता द्वारा देय होगा। उच्चतम बोलीदाता द्वारा भुगतान मालिक/क्रेता(ओं) के पैन से जमा होगा और हमारी कम्पनी को चालान की प्रति प्रस्तुत करनी होगी। 14. कृपया उक्त विवरण के लिए सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट पर इस लिंक पर जाएं **http://surl.li/surli.li/rchvkq** 15. कृपया इस लिंक पर भी जाएः **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html**
कृपया ध्यान दें: टीसीएचएफएल ने इस सम्पत्ति के बिक्री/नीलामी के लिए उल्लेखित नीलामी साझेदार की ओर से किसी भी ब्रोकर/एजेंट को अनुबंधित नहीं किया है। इच्छुक पार्टियां इस मामले में समस्त पूछताछ व प्रश्नावली के लिए केवल प्राधिकृत अधिकारी या अधोहस्ताक्षरकर्ता से सम्पर्क करें।

हस्ता./-
प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि.

स्थान : राजस्थान
तिथि : 25-10-2024