

## జాయింట్ ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

IBC, 2016 క్రింద గోయింగ్ కన్సర్ట్ గా మరియు SARFAESI చట్టం, 2002లోని సెక్షన్ 13(4) ప్రకారం సంబంధిత రూల్స్ 8(6) & 9 తో చదవబడే సెక్యూరిటీ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ రూల్స్ 2002 ప్రకారం విక్రయం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

**కార్పొరేట్ డెటార్: M/s.ఎతినిక్ టొబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్ లో కలదు)**  
**వ్యక్తిగత హామీదారులు/తనఖాదారులు: శ్రీ తాడిశెట్టి మురళీ మోహన్ మరియు శ్రీమతి వెంకటరమణ**  
**లబజిస్టర్డ్ చిరునామా: డి.నెం.6-23-6/A, జయ టవర్స్, 05 వ లైను, 04 వ క్రాస్ రోడ్డు,**  
**అరందల్పేట, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్-522 002, ఇండియా**  
**లిక్విడేటర్: కాశి శ్రీనివాస్, (IBBI Registration: IBBI/PA-003/PA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840).**  
**సంప్రదించు నెం. +91 8008022887; Email: cirp.ethnictobacco@gmail.com, srinivaskashyap111080@gmail.com**  
**మరియు**  
**సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ తరపున స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, స్ట్రెస్ట్ అస్సెట్స్ మేనేజ్ మెంట్ (బ్రాంచ్-2, హైదరాబాద్.**  
**శ్రీమతి ఇ.రాధిక, ఛీఫ్ మేనేజర్, సంప్రదించండి: 8985622824; E-mail: sbi.18359@sbi.co.in**

IBC కోడ్, 2016 క్రింద లిక్విడేషన్ ఎస్టేట్ లో భాగమైన ఆస్తులు లిక్విడేటర్ రూపొందించిన సంబంధిత నిబంధనలతో చదవబడే, IBC కోడ్, 2016 ప్రకారం మరియు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్స్ అసెట్స్ స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, కెనరా బ్యాంక్, రిలయన్స్ ఆసెట్ రికన్స్ట్రక్షన్ కంపెనీ లిమిటెడ్ మరియు ఇండియన్ బ్యాంకింగ్ అనుకూలంగా వ్యక్తిగత హామీదారులచే తనఖా పెట్టబడిన M/s.ఎతినిక్ టొబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ (ఇన్ లిక్విడేషన్) భూమి & భవనం విక్రయం కోసం కార్పొరేట్ రుణగ్రహీత మరియు వ్యక్తిగత హామీదారులు / మార్గగీతర్లతో సహా సాధారణ ప్రజానికానికి ఇ-వేలం విక్రయ నోటీసు ఇవ్వడమైనది మరియు సదరు స్థిరాస్తుల కోసం సెక్యూరిటీ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ రూల్స్ 2002 కింద రూల్స్ 8(6)&9 తో జతచేయబడిన సెక్షన్ 13(4) క్రింద 22-08-2019 తేదీన ఆస్తులు స్వాధీనం చేసుకోబడినవి. ఆస్తులను "ఎక్కడ ఉంది అక్కడే", "ఎలా ఉంది అలాగే", "ఏది ఉందో అదే" మరియు "సహాయం లేకుండా" పద్ధతిలో 22-11-2024 ఇ-వేలం ప్రక్రియలో విక్రయించబడుతున్న తెలియజేయడమైనది. ప్రతిపాదిత ఇ-వేలం వివరాలు ఈ దిగువ పేర్కొనబడినవి.

**చరూస్తులు: గుంటూరు జిల్లా, ఈదులపాలెం గ్రామములో 8 ఎకరాల 80 సెంట్లలో నిర్మించిన ఇండస్ట్రియల్ రూఫ్ లోని ప్లాంట్ మరియు మెషిన్ల మరియు ఫైనాన్సియల్ ఆస్తులు**

స్థిరాస్తులు				
స.నెం.	దాక్యుమెంట్ నెం.	అస్తి యజమాని పేరు	విస్తీర్ణము	విస్తీర్ణము
1	విక్రయ దస్తావేజు: 3196/2006 తేదీ: 17-10-2006 లిజ్ డీడ్: 246/2010 తేదీ: 23-01-2010	శ్రీ తాడిశెట్టి మురళీమోహన్ తండ్రి: తాడిశెట్టి నరసింహారావు	5 ఎకరాలు	డి.నెం.5/1, ఈదులపాలెం (గ్రా) జిపి, ప్రక్రియించిన సబ్ డివిజన్, గుంటూరు జిల్లా. స్థలమునకు హద్దులు: తూర్పు: సర్కారు డొంక; దక్షిణం: సర్కారు డొంక (కొండవీడు డొంక); పడమర: పసమా వెంకటరత్నం & ఇతరులు; ఉత్తరం: సర్కారు డొంక.
2	విక్రయ దస్తావేజు: 4218/2008 లిజ్ డీడ్: 1372/2009 తేదీ: 05-06-2009 రెగిస్ట్రేషన్ డీడ్: 825/2019 తేదీ: 14-06-2019	శ్రీమతి తాడిశెట్టి వెంకట రమణ, భర్త: తాడిశెట్టి నరసింహారావు	1 ఎకరం 30 సెంట్లు	డి.నెం.5/1, ఈదులపాలెం (గ్రా) జిపి, ప్రక్రియించిన సబ్ డివిజన్, గుంటూరు జిల్లా. స్థలమునకు హద్దులు: తూర్పు: తాడిశెట్టి మురళీమోహన్ యొక్క స్థలము బోర్డర్; దక్షిణం: సర్కారు డొంక బోర్డర్; పడమర: తాడిశెట్టి వెంకట రమణ యొక్క స్థలము బోర్డర్; ఉత్తరం: సర్కారు డొంక బోర్డర్.
3	విక్రయ దస్తావేజు: 3507/2006 తేదీ: 22-11-2006 లిజ్ డీడ్: 1373/2009 తేదీ: 05-06-2009 రెగిస్ట్రేషన్ డీడ్: 1826/2019 తేదీ: 14-06-2019	శ్రీమతి తాడిశెట్టి వెంకట రమణ, భర్త: తాడిశెట్టి నరసింహారావు	2 ఎకరాలు	డి.నెం.5/1, ఈదులపాలెం (గ్రా) జిపి, ప్రక్రియించిన సబ్ డివిజన్, గుంటూరు జిల్లా. స్థలమునకు హద్దులు: ఉత్తరం: తాడిశెట్టి మురళీమోహన్ యొక్క స్థలము బోర్డర్; దక్షిణం: సర్కారు డొంక (కొండవీడు డొంక); తూర్పు: పసమా వెంకటరత్నం; పడమర: సర్కారు డొంక.
4	విక్రయ దస్తావేజు: 504/2009 తేదీ: 25-09-2009 లిజ్ డీడ్: 4827/2010 తేదీ: 27-09-2010	శ్రీ తాడిశెట్టి మురళీమోహన్ తండ్రి: తాడిశెట్టి నరసింహారావు	30 సెంట్లు	డి.నెం.744, ఈదులపాలెం (గ్రా) జిపి, ప్రక్రియించిన సబ్ డివిజన్, గుంటూరు జిల్లా. స్థలమునకు హద్దులు: ఉత్తరం: తాడిశెట్టి మురళీమోహన్ కు చెందిన స్థలము; దక్షిణం: సర్కారు డొంక; తూర్పు: సర్కారు డొంక; పడమర: సర్కారు డొంక.

పైన పేర్కొన్న మొత్తం నాలుగు ఆస్తులు వెర్షి 8 ఎకరాల 60 సెంట్ల భూమి మరియు అందులో 2,92,038 చ||అ|| నిర్మాణపు వినియోగంలోని భవనములు, ఇండస్ట్రియల్ షెడ్స్ తో సహా

రిజర్వు ధర:	రూ.50,35,00,000/- (యాభై కోట్ల ముప్పై ఐదు లక్షల రూపాయలు)
డివిజిబిల్ చేయవలసిన బయోనా:	రూ.5,03,50,000/- (ఐదు కోట్ల మూడు లక్షల యాభై వేల రూపాయలు)
అర్హత పొందిన దాక్యుమెంట్లు సమర్పించుటకు చివరి తేదీ:	04-11-2024
సైట్ సందర్శన మరియు సమాచారాన్ని పంపకోవడం	06-11-2024 నుండి 13-11-2024
బయోనా దాఖలుకు చివరి తేదీ:	20-11-2024
ఇ-వేలం తేదీ మరియు సమయం:	22-11-2024 ఉ   11.00 గం  ల నుండి సా   4.00 గం   వరకు
బిడ్ పెంపుల మొత్తం	రూ.10 లక్షల మల్టిపుల్ తో

- గమనిక:**
- 1) ఆస్తులు ఉమ్మడిగా విక్రయించబడతాయి మరియు వ్యక్తిగత ఆస్తుల కోసం వేలం అనుమతించబడవు.
  - 2) ఎతినిక్ టొబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ మరియు ఇండీ టాబ్ ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యూనిట్లు స్థాపించబడిన ఆస్తులు. భూమి, భవనాలు మరియు ప్లాంట్ మరియు యంత్రాలు ఒకే ప్రాంగణంలో సాధారణ కాంపౌండ్ వాల్ తో ఉన్నాయి, సుప్రమైన సరిహద్దులు లేవు మరియు విదదీయదానికి లేకుండా ఉన్నాయి. బిడ్డర్లు ETIL మరియు Ind Tob రెండింటికీ కలిపి వేలం వేయవచ్చు. ఎతినిక్ టొబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ మరియు ఇండీ టాబ్ ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (వికలంపై ప్రకారం చేయబడిన) విలువ గరిష్టీకరణ కోసం కలిపి బిడ్ చేసిన బిడ్లను మాత్రమే లిక్విడేటర్ పరిశీలిస్తారు.
  - 3) NCLT, అమరావతి బెంచ్ జారీచేసిన IA (IBC)/316/2024 తేదీ 26-09-2024 ఆర్డర్ తో పాటు IA(IBC) 341/2022 తేదీ. 24-03-2023 లో CP నం. CP (IB)/30/7/AMR/2021లో ఆర్డర్ తో చదవబడే ఆదేశాలకు అనుగుణంగా జాయింట్ సెల్ నిర్వహించబడుతోంది.
  - 4) ఇ-వేలం ప్రక్రియ కోసం వివరణాత్మక నిబంధనలు & షరతులు స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా [www.sbi.co.in](http://www.sbi.co.in) వెబ్ సైట్ లో అందుబాటులో ఉన్న జాయింట్ ఇ-వేలం ప్రక్రియ మెమోరాండం లో అందుబాటులో ఉంటాయి.
  - 5) వివరణాత్మక నిబంధనలు & షరతులు మరియు పూర్తి ఇ-వేలం ప్రక్రియ పత్రం అసలు ఆస్తుల వివరాలతో కూడిన జాయింట్ ఇ-వేలం ప్రక్రియ మెమోరాండం, ఆన్ లైన్ ఇ-వేలం బిడ్ ఫారం, డిజిటల్ సైట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అండర్ బిడింగ్ ఫారం, ఆన్ లైన్ వేలం విక్రయం యొక్క సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు వెబ్ సైట్ <https://bankauctions.in/> లో అందుబాటులో కలవు. సంప్రదించండి: టి.జయ ప్రకాష్ రెడ్డి, [prakash@bankauctions.in](mailto:prakash@bankauctions.in), 8142000062/64/66  
 పై వెబ్ సైట్ లో పేర్కొన్న ఆస్తులను, రాబోయే బిడ్డర్లు తనిఖీ చేసుకోవటకు, మరియు వివరాల కోసం దయచేసి రిజిస్ట్రేషన్ ఏజెంట్ మెసేజ్ రఫు అసోసియేట్స్, శ్రీ వి.యస్.వి.సత్యనారాయణ (మొబైల్: 9440836500/8885552284)ను సంప్రదించగలరు.

ప్రదేశము: హైదరాబాద్  
 తేదీ: 21-10-2024  
 కాశి శ్రీనివాస్, లిక్విడేటర్  
 M/s. ఎతినిక్ టొబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్ లో)  
 మరియు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ తరపున