

### జాయింట్ ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

IBC, 2016 క్రింద గోయింగ్ కన్సర్వేషన్ మరియు SARFAESI చట్టం, 2002లోని సెక్షన్ 13(4) ప్రకారం సంబంధిత రూల్స్ 8(6) & 9 తో చదవబడే సెక్యూరిటీ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ రూల్స్ 2002 ప్రకారం విక్రయం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

#### కార్పొరేట్ డెటార్: M/s. Ind Tob ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్ లో కలదు)

#### వ్యక్తిగత హామీదారులు/తనఖాదారులు: శ్రీ తాడిశెట్టి వెంకటరావు

#### మరియు శ్రీ తాడిశెట్టి మురళీ మోహన్

రిజిస్టర్డ్ చిరునామా: డి.నెం.6-5-15, 15వ లైను, 4వ క్రాస్ రోడ్డు, అరంజిపేట, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్-522002, ఇండియా

లిక్విడేటర్: కాశీ శ్రీనివాస్, (IBBI Registration: IBBI/PA-003/PA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840). సంప్రదింపు నెం. +91 8008022887; Email: cirp.indtob@gmail.com, srinivaskashyap111080@gmail.com మరియు

సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్స్ తరపున స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, డ్రైఫ్ట్ అస్సెట్స్ మేనేజ్మెంట్ (బ్రాంచి-2, హైదరాబాద్).

శ్రీమతి ఇ.రాధిక, ఛీఫ్ మేనేజర్, సంప్రదింపు: 8985622824; E-mail: sbi.18359@sbi.co.in

IBC కోడ్, 2016 క్రింద లిక్విడేషన్ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ చట్టం అనుగుణంగా అన్ని లిక్విడేటర్ రూపొందించిన సంబంధిత నిబంధనలతో చదవబడే, IBC కోడ్, 2016 ప్రకారం మరియు సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్స్ అనగా స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాకు అనుకూలంగా వ్యక్తిగత హామీదారులచే తనఖా పెట్టబడిన M/s.Ind Tob ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (ఇన్ లిక్విడేషన్) భూమి ఓ భవనం విక్రయం కోసం కార్పొరేట్ రిట్రోగ్రాడ్ మరియు వ్యక్తిగత హామీదారులు / హార్నింగ్ ఇంటర్నేషనల్ సహ సాధారణ ప్రజాసంస్థానిక ఇ-వేలం విక్రయ సీటీసీను ఇవ్వడమైనది మరియు సదరు స్థిరాస్తుల కోసం సెక్యూరిటీ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ రూల్స్ 2002 కింద రూల్స్ 8(6) & 9 తో జరపబడిన సెక్షన్ 13(4) క్రింద 22-08-2019 తేదీన ఆస్తులు స్వాధీనం చేసుకోబడినవి. ఆస్తులను "ఎక్కడ ఉంది ఆక్కడే", "ఎవరూ ఉంది అలాగే", "ఏది ఉందో అదే" మరియు "సహాయం లేకుండా" పద్ధతిలో 22-11-2024 ఇ-వేలం ప్రక్రియలో విక్రయించబడుతున్న తెలియజేయబడ్డవి. ప్రతిపాదిక ఇ-వేలం వివరాలు ఈ దిగువ పేర్కొనబడినవి.

స్థిరాస్తులు				
చ.నెం.	డాక్యుమెంట్ నెం.	అస్తి యజమాని పేరు	విస్తీర్ణము	విస్తీర్ణము
1	5385/2009 తేది. 23-11-2009 లిజా డీడ్: 5743/2009 తేది. 21-12-2009	శ్రీ తాడిశెట్టి వెంకటరావు తండ్రి: తాడిశెట్టి నరసింహారావు	3 ఎకరాల 83 సెంట్లు	డి.నెం.4/6, ఈదులపాలెం (గ్రా) జిపి, గుంటూరు జిల్లా, స్థలమునకు హద్దులు: ఉత్తరం: జోన్సులగడ్డ జోజయ్యకు చెందిన స్థలము; దక్షిణం: నర్సారూ దొంక (కొండవీడు దొంక); తూర్పు: తాడిశెట్టి మురళీమోహన్ కు చెందిన స్థలము; పడమర: శ్రీమతి మారెళ్ళ ఇందిరా చేత తాడిశెట్టి మురళీమోహన్ కు అమ్మిన స్థలము
2	విక్రయ దస్తావేజు నెం.: 235/2012, తేది.19-01-2012; డాక్యుమెంట్ నెం.: 250/2012, తేది. 20-01-2012; డాక్యుమెంట్ నెం.: 379/2012, తేది. 28-01-2012; డాక్యుమెంట్ నెం.: 2473/2012, తేది. 20-06-2012; లిజా డీడ్ నెం.: 5796/2012, తేది. 19-12-2012;	శ్రీ తాడిశెట్టి వెంకటరావు తండ్రి: తాడిశెట్టి నరసింహారావు	5 ఎకరాల 81 సెంట్లు	డి.నెం.4/3, 4/4, 4/5, ఈదులపాలెం (గ్రా) జిపి, ప్రత్తిపాడు మండలం, గుంటూరు జిల్లా, స్థలమునకు హద్దులు: ఉత్తరం: నర్సారూ దొంక (కొండవీడు దొంక); దక్షిణం: M/s.Ind Tob ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కు చెందిన స్థలము; పడమర: ఎలినిక్ బాటాకో క్రెమ్లింగ్ ఫ్యాక్టరీ; పడమర: ఉగ్రాల దొనరావుకు చెందిన స్థలము.
3	విక్రయ దస్తావేజు: 5740/2009 తేది. 21-12-2009 లిజా డీడ్: 5742/2009 తేది. 21-12-2009 & 1821/2019, తేది. 14-06-2019	శ్రీ తాడిశెట్టి మురళీమోహన్ తండ్రి: తాడిశెట్టి నరసింహారావు	2 ఎకరాల 33 సెంట్లు	డి.నెం.4/6, ఈదులపాలెం (గ్రా) జిపి, ప్రత్తిపాడు మండలం, గుంటూరు జిల్లా, స్థలమునకు హద్దులు: ఉత్తరం: నర్సారూ దొంక & జోన్సులగడ్డ గోపయ్యకు చెందిన స్థలము; దక్షిణం: నర్సారూ దొంక (కొండవీడు దొంక); తూర్పు: తాడిశెట్టి వెంకటరావుకు చెందిన స్థలము; పడమర: మోదుగుల సుబ్బారెడ్డికి చెందిన స్థలము
4	విక్రయ దస్తావేజు: 5386/2009 తేది. 23-11-2009 లిజా డీడ్: 5741/2009 తేది. 21-12-2009 & 1822/2019, తేది. 14-06-2019	శ్రీ తాడిశెట్టి మురళీమోహన్ తండ్రి: తాడిశెట్టి నరసింహారావు	56 సెంట్లు	డి.నెం.4/6, ఈదులపాలెం (గ్రా) జిపి, ప్రత్తిపాడు మండలం, గుంటూరు జిల్లా, స్థలమునకు హద్దులు: ఉత్తరం: జోన్సులగడ్డ జోజయ్యకు చెందిన స్థలము; దక్షిణం: నర్సారూ దొంక (కొండవీడు దొంక); తూర్పు: ఎగ్రికల్చరల్ స్థలము; పడమర: తాడిశెట్టి వెంకటరావు కు చెందిన స్థలము
5	విక్రయ దస్తావేజు: 504/2009 తేది. 25-09-2009 & 1021/2009, తేది. 04-05-2009 & 2732/2010, తేది. 21-06-2010 లిజా డీడ్. 1374/2011, తేది. 20-04-2011	శ్రీ తాడిశెట్టి మురళీమోహన్ తండ్రి: తాడిశెట్టి నరసింహారావు	2 ఎకరాల 38 సెంట్లు	నర్సే నెం.774, యనమడల జిపి (గ్రా) జిపి, ప్రత్తిపాడు మండలం, గుంటూరు జిల్లా, స్థలమునకు హద్దులు: ఉత్తరం: నర్సారూ దొంక (కొండవీడు దొంక); దక్షిణం: బొమ్మిదాల నారాయణమూర్తికి చెందిన స్థలము మొ  ; తూర్పు: కెనాల్; పడమర: నర్సారూ దొంక (కొండవీడు దొంక)
	మొత్తం		14.91 ఎకరాలు	

6. పైన పేర్కొన్న మొత్తం ఐదు ఆస్తులు వెరళి 14 ఎకరాల 91 సెంట్లు భూమి మరియు అందులో 5,54,856 చ||అ|| నిర్మాణపు ఏరియాలోని భవనములు, ఇంద్రస్థియల్ షెడ్యూల్ సహా

7. ఫైనాన్సియల్ ఆస్తులు

రిజర్వు ధర:	రూ.66,18,00,000/- (ఆరవై ఆరు కోట్లు పదియైదవది లక్షల రూపాయలు)
డిమాండ్ చేయవలసిన బయనా:	రూ.6,81,80,000/- (ఆరు కోట్లు అరవై ఒక్క లక్షల ఎనభై వేల రూపాయలు)
ఆర్డర్ పొందిన డాక్యుమెంట్లు సమర్పించుటకు చివరి తేదీ:	04-11-2024
స్టేట్ నందర్బున మరియు సమాచారాన్ని పంపకోవడం	06-11-2024 నుండి 13-11-2024
బయనా డాఖలుకు చివరి తేదీ:	20-11-2024
ఇ-వేలం తేదీ మరియు సమయం:	22-11-2024 ఉ   11.00 గం   నుండి సా   4.00 గం   వరకు
బిడ్ పెంపుల మొత్తం	రూ.10 లక్షల మల్టీపుల్తో

గమనిక:

- 1) ఆస్తులు ఉమ్మడిగా విక్రయించబడతాయి మరియు వ్యక్తిగత ఆస్తుల కోసం వేలం అనుమతించబడదు.
- 2) ఎలినిక్ బాటాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ మరియు ఇండీ లాల్ ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యొక్క స్థావరాలైన ఆస్తులు, భూమి, భవనాలు మరియు షాంట్ మరియు యంత్రాలు ఒక ప్రాంగణంలో సాధారణ కార్యకలాపాల కోసం ఉపయోగం కోసం ఉన్నాయి, స్వచ్ఛమైన సరిహద్దులు లేవు మరియు విడదీయదానికి లేకుండా ఉన్నాయి. విద్యుత్ ETL మరియు Ind Tob రెండింటికీ కలిపి వేలం చేయవచ్చు. ఎలినిక్ బాటాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ మరియు ఇండీ లాల్ ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (వికలం) ప్రకారం చేయబడినవి. విలువ గరిష్టతరణ కోసం కలిపి బిడ్ చేసిన బిడ్లను చూడండి లిక్విడేటర్ పరిశీలించండి.
- 3) NCLT, అమరావతి బెంచ్ జారీచేసిన IA(IBC)/319/2024 తేది 26-09-2024 ఆర్డర్తో పాటు IA(IBC) 338/2022, తేది. 24-03-2023 తో CP నం. CP (IB)/337/AMR/2021 తో ఆర్డర్తో చదవబడే ఆదేశాలకు అనుగుణంగా జాయింట్ సెల్ నిర్వహించబడతాయి.
- 4) ఇ-వేలం ప్రక్రియ కోసం వివరణాత్మక నిబంధనలు & షరతులు స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా [www.sbi.co.in](http://www.sbi.co.in) వెబ్సైట్లో అందుబాటులో ఉన్న జాయింట్ ఇ-వేలం ప్రక్రియ మెమోరాండం లో అందుబాటులో ఉంటాయి.
- 5) వివరణాత్మక నిబంధనలు & షరతులు మరియు పూర్తి ఇ-వేలం ప్రక్రియ పత్రం అనగా ఆస్తుల వివరాలతో కూడిన జాయింట్ ఇ-వేలం ప్రక్రియ మెమోరాండం, ఆన్లైన్ ఇ-వేలం పోర్టల్, డిజిటల్ మరియు అందరేటికిగ్ పోరం, ఆన్లైన్ వేలం విక్రయం యొక్క సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు వెబ్సైట్ <https://bankauctions.in/> లో అందుబాటులో ఉన్నాయి. సంప్రదింపు: టి.జయ ప్రకాష్ రెడ్డి, [prakash@bankauctions.in](mailto:prakash@bankauctions.in), 814200062/6466 పై షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న ఆస్తులను, కాబోయ్ బిడ్లకు కనిఫీ చేసుకోవటం, మరియు వివరాల కోసం దయచేసి రిజిస్ట్రేషన్ ఏజెంట్ మెన్సర్వర్స్ రఘు అనాసియోట్స్, శ్రీ.వి.యస్.వి.నక్కనారాయణ (మొబైల్: 9440836500/8885552884)ను సంప్రదింపుకోవండి.

ప్రదేశము: హైదరాబాద్  
 తెదీ: 21-10-2024  
 కాశీ శ్రీనివాస్, లిక్విడేటర్  
 M/s.Ind Tob ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (ఇన్ లిక్విడేషన్)  
 మరియు సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్స్ తరపున