अखंडता और संप्रभुता का हो सम्मान

ब्रिक्स में सुरक्षा और सुधारों पर विदेश मंत्री जयशंकर ने दिया जोर

नई दिल्ली, 24 अक्टूबर. रूस के कजान शहर में ब्रिक्स प्लस प्रारूप में 16वें ब्रिक्स शिखर सम्मेलन को संबोधित हुए, विदेश मंत्री डॉ. एस जयशंकर ने कहा, ब्रिक्स अपने आप में इस बात का बयान है कि पुरानी व्यवस्था कितनी गहराई से बदल रही है. साथ ही, अतीत की कई असमानताएं भी जारी हैं.

वास्तव में, इसने नए रूप और अभिव्यक्तियां ग्रहण कर ली हैं. हम इसे विकासात्मक संसाधनों तक पहुंच और आधुनिक तकनीकों और दक्षताओं तक पहुंच में देखते हैं. आइए हम यह स्वीकार करें कि वैश्वीकरण के लाभ असमान रहे हैं.

एक अधिक न्यायसंगत वैश्विक व्यवस्था कैसे बना सकते हैं?

विदेश मंत्री डॉ. एस जयशंकर ने आगे कहा कि, हम एक अधिक न्यायसंगत वैश्विक व्यवस्था कैसे बना सकते हैं? सबसे पहले, स्वतंत्र प्रकृति के प्लेटफॉर्म को मजबूत और विस्तारित करके और कई डोमेन में विकल्पों को व्यापक बनाकर और उन पर अनावश्यक निर्भरता को कम करके, जिनका लाभ उठाया जा सकता है. यह वास्तव में वह जगह है जहां ब्रिक्स वैश्विक दक्षिण के लिए एक अंतर बना सकता है.

दूसरा, स्थापित संस्थानों और तंत्रों में सुधार करके, विशेष रूप से स्थायी और गैर-स्थायी श्रेणियों में संयुक्त राष्ट्र सुरक्षा परिषद. इसी तरह बहुपक्षीय विकास बैंक, जिनकी कार्य प्रक्रियाएं संयुक्त राष्ट्र की तरह ही पुरानी हैं.

संघर्षों और तनावों को कूटनीति से सुलझाना चाहिए- जयशंकर

इस दौरान विदेश मंत्री ने कहा, संघर्षों और तनावों को प्रभावी ढंग से सुलझाना आज की विशेष आवश्यकता है. प्रधानमंत्री मोदी ने इस बात पर जोर दिया है कि यह युद्ध का युग नहीं है. विवादों और मतभेदों को बातचीत और कूटनीति से सुलझाया जाना चाहिए. एक बार समझौता हो जाने के बाद, उनका ईमानदारी से सम्मान किया जाना चाहिए. अंतर्राष्ट्रीय कानून का बिना किसी अपवाद के पालन किया जाना चाहिए और आतंकवाद के प्रति शून्य सहिष्णुता होनी चाहिए. हमारे लिए मध्य पूर्व - पश्चिम एशिया की स्थिति एक समझ योग्य चिंता है. इस बात को लेकर व्यापक चिंता है कि संघर्ष इस क्षेत्र में और फैल जाएगा.

हमारे प्रयास को ब्राजील ने

भारत ने अपने जी20 प्रेसीडेंसी के दौरान एक प्रयास शुरू किया और हमें यह देखकर खुशी हुई कि ब्राजील ने इसे आगे बढ़ाया. तीसरा, अधिक उत्पादन केंद्र बनाकर वैश्विक अर्थव्यवस्था का लोकतंत्रीकरण करके और चौथा, औपनिवेशिक युग से विरासत में मिली वैश्विक अवसंरचना में विकृतियों को ठीक करके, दुनिया को तत्काल अधिक कनेक्टिविटी विकल्पों की आवश्यकता है जो रसद को बढ़ाते हैं और जोखिमों को कम करते हैं. यह आम अच्छे के लिए एक सामूहिक प्रयास होना चाहिए, जिसमें क्षेत्रीय अखंडता और संप्रभुता का अत्यधिक सम्मान हो.

बेंगलुरु में 'पारायण' में मुख्य अतिथि होंगे धनखड़

नयी दिल्ली,24 अक्टूबर (वार्ता) उपराष्ट्रपति जगदीप धनखड़ ने कर्नाटक के बेंगलुरु में पारायण अर्थात नमः शिवाय कार्यक्रम में मुख्य अतिथि होंगे. उप राष्ट्रपति सचिवालय ने गुरुवार को यहां बताया कि धनखड़ 25 और 26 अक्टूबर तक कर्नाटक की दो दिवसीय यात्रा पर रहेंगे. यात्रा के पहले दिन धनखड़ कर्नाटक के मांड्या के बीजी नगर में आदिचुंचनगिरि विश्वविद्यालय में छात्रों से बातचीत करेंगे. दूसरे दिन, वह बेंगलुरु में पारायण अर्थात नमः शिवाय में मुख्य अतिथि होंगे. धनखड़ कर्नाटक के राजभवन भी जाएंगे. इसके बाद उपराष्ट्रपति जोधपुर और जयपुर के दो दिवसीय यात्रा पर रवाना हो जायेंगे. वह आईआईटी जोधपुर के दीक्षांत समारोह में मुख्य अतिथि होंगे. जयपुर जिला न्यायालय, बानी पार्क, राजस्थान में अधिवक्ताओं के लिए आकाशवाणी पुस्तकालय के उद्घाटन समारोह में मुख्य अतिथि होंगे.

जस्टिन ट्रूडो को इस्तीफा देना होगा

ओटावा, 24 अक्टूबर. कनाडा के प्रधानमंत्री जस्टिन ट्रूडो की मुश्किलें बढ़ती हुई नज़र आ रही हैं. कनाडा में ट्रूडो के इस्तीफे की मांग तेज हो गई है. सांसदों ने उनको इस्तीफा देने के लिए 28 अक्टूबर तक का समय दिया है. रिपोर्ट के मुताबिक, लिबरल सांसदों ने पार्लियामेंट हिल पर इकट्ठा होकर ट्रूडो के इस्तीफे की मांग की है.

बंद कमरे में एक बैठक हुई थी, जिसमें असंतुष्ट सांसदों ने जस्टिन ट्रूडो को अपनी शिकायतें बताईं. ऐसे अब यह कहा जा सकता है कि ट्रूडो के खिलाफ पार्टी के भीतर पनप रहा असंतोष खुलकर सामने आ गया है.

24 सांसदों ने किए समझौते पर हस्ताक्षर

रेडियो-कनाडा से बात करने वाले सूत्रों का कहना है कि 24 सांसदों ने ट्रूडो के पद छोड़ने के लिए एक समझौते पर हस्ताक्षर किए हैं. मीटिंग के दौरान ब्रिटिश कोलंबिया सांसद पैट्रिक वीलर ने एक डॉक्यूमेंट पेश किया, जिसमें ट्रूडो के इस्तीफे के पक्ष में तर्क दिया गया. इसमें सुझाव दिया गया कि लिबरल पार्टी उसी तरह का अनुभव कर सकती है जैसा डेमोक्रेट्स ने अमेरिकी राष्ट्रपति जो बाइडन ने राष्ट्रपति चुनाव नहीं लड़ने का विकल्प चुनने के बाद देखा था. तीन घंटे तक चली बैठक में सांसदों को उनकी बात रखने के लिए दो-दो मिनट का समय

M.P. HOUSING & INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT BOARD

NOTICE INVITING TENDER
(SYSTEM TENDER NO. 2024_MPHID_377379)

Online percentage rate bids for the following works are invited from registered contractors and firms of repute fulfilling registration criteria:-

S. No.	Name of Work	P.A.C. (Lakh)/ EMD/Cost of Bid Document	Category of Contractor	Period of Completion	Date of Opening
1.	Construction of 700 KLD Hybrid Sub Surface Constructed Wetland STP at IT Park, Sinhasa Dhar Road Indore.	Rs. 223.46 Lakh Rs. 223460/- Rs.17700/- i/c GST	Registered in MPPWD Centralized System	12 Months (I/C rainy season)	Envelope–A 13.11.2024 Envelope–B 13.11.2024 Envelope–C 18.11.2024

Note :- (1) Interested bidders can view the NIT on website **http://mptenders.gov.in.** (2) The Bid Document can be purchased only online from Date 25.10.2024 To 11.11.2024. (3) All Document Scan & Submitted Online Only, physical submission not required. (4) Amendments to NIT, if any, would be published on website only, and not in newspaper.

Visit us : www.mphousing.in
Email : eepdhbind@mp.gov.in
M.P. Madhyam/117037/2024

/mphidb /mphidb

(Anand Jain. E.E.)
Division-2 Indore
Mob. : 6264256356

आज का इतिहास

1296 संत ज्ञानेश्वर ने समाधि ली.

1415 इंग्लैंड ने उत्तरी फ्रांस में एजिनकोर्ट की लड़ाई जीती.

1760 जार्ज तृतीय ग्रेट ब्रिटेन के राजा बने.

1812 अमेरिका फ्रिगेट यूनाइटेड स्टेट्स ने ब्रिटिश पोत मैसिडोनिया पर कब्जा किया.

1881 स्पेन के महान चित्रकार, मूर्तिकार और बहुमुखी प्रतिभा के धनी पाब्लो पिकासो का जन्म.

1900 यूनाइटेड किंगडम ने ट्रांसवाल पर कब्जा किया.

1902 सांता मारिया ग्वाटेमाला में आये जबरदस्त भूकंप से 6000 लोगों की मौत.

नौकरी पाने अब योग्यता जरूरी : योगी

पहले योग्यता नहीं बल्कि पहुंच और पैसे से मिलती थी नौकरी

लखनऊ, 24 अक्टूबर (वार्ता) समाजवादी पार्टी (सपा) पर परोक्ष रुप से निशाना साधते हुये मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ ने गुरुवार को कहा कि 2017 से पहले उत्तर प्रदेश में सरकारी नौकरी में नियुक्ति का मानक योग्यता नहीं बल्कि पैसा और पहुंच हुआ करता था.

योगी ने यहां नियुक्ति पत्र वितरण कार्यक्रम में कहा कि कुछ अभ्यर्थियों ने 2017 के पहले भी आवेदन किया होगा. सक्षम व समर्थ होने के बावजूद सिर्फ इसलिए चयन नहीं हुआ होगा, क्योंकि उनकी पहुंच और अभिभावक के पास इतना पैसा नहीं था कि नियुक्ति करा सकें. सब कुछ होने के बावजूद उन्हें चयन प्रक्रिया से बाहर कर दिया जाता था, लेकिन पिछले सात-साढ़े सात वर्ष में चयन प्रक्रिया में किसी के साथ भेदभाव नहीं हुआ.

1950 अभ्यर्थियों को सौंपे नियुक्ति पत्र | **07** साल में 7 लाख सरकारी नौकरियां

।। जाहिर सूचना ।।

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि मेरे पक्षकार द्वारा आप विक्रेतागण 1- अजमत अली पिता स्व. अहमद अली हाशमी, 2- अरशद अली पिता स्व. अहमद अली हाशमी, सहमति दाता आप 3-नाहिदा पति अनवर शेख, 4-जाहेदा पिता स्व. अहमद अली हाशमी, 5-स्व.शाहिदा तर्फे वारीसान अ-उजमा पति जाहिद, ब-लुबना पति वकार, स-मुजम्मील पति रोशन के मालिकी स्वत्व का एक दो मंजिला मकान जो कि देवास के वार्ड कमांक 10 मे म.न. 435 अलकापुरी पर स्थित होकर जिसकी चर्तुसीमा पूर्व मे कॉलेनी का रोड, पश्चिम मे ठाकुर साहब का मकान, उत्तर मे अन्य का मकान, दक्षिण मे कॉलोनी का रोड का विक्रय करने का करार मेरे पक्षकार से किया है जिसका नामांकन निकट भविष्य मे होना है, अगर उक्त भवन कही गिरवी, दान, बख्शीश,सौदा किया है या कि बैंक वित्तीय संस्था को कोई आपत्ति हो तो प्रकाशन के सात दिवस के अंदर लिखित में लिखे हुए पते पर आपत्ति दर्ज करावें बाद आपत्ति स्वीकार नहीं होगी ।सो सूचित हो।

योगेश कुमार अभिभाषक
चेम्बर नं.64, न्यायालय परिसर देवास म.प्र.
मो.न. 9826073704

एक नजर में

लेबनान में इजरायली हवाई हमला हुआ

बेरूत. लेबनान की राजधानी बेरूत के दक्षिणी उपनगर ज्नाह में एक बहुमंजिला आवासीय ब्लॉक इजरायली हवाई हमले में पूरी तरह से क्षतिग्रस्त हो गया. एक चश्मदीद ने बताया कि इजरायल ने ज्नाह के एक आवासीय ब्लॉक में एक आवास को निशाना बनाया. इस हमले से पूरा फ्लोर क्षतिग्रस्त हो गया. हमले में किसी के हताहत होने के बारे में अब तक कोई जानकारी नहीं मिली है. लेबनानी मीडिया ने बताया कि एक इजरायली जेट ने संभवत: इस्लामिक रेजिस्टेंस के कमांडर के ठिकाने पर हमला किया. गौरतलब है कि एक अक्टूबर से, इजरायल दक्षिणी लेबनान में हिज्बुल्लाह बलों के खिलाफ जमीनी कार्रवाई कर रहा है और हवाई हमले भी जारी रखे हुए है. नुकसान के बावजूद, हिजबुल्लाह जमीन पर इजरायली सैनिकों से लड़ रहा है और सीमा पार से रॉकेट दाग रहा है.

तुर्की ने सीरिया-इराक में 32 पीकेके ठिकाने नष्ट

इस्तांबुल. तुर्की की वायु सेना ने उत्तरी सीरिया और इराक में कुर्दिस्तान वर्कर्स पार्टी के कम से कम 32 'आतंकवादी' ठिकानों को नष्ट कर दिया. टीआरटी हैबर प्रसारक ने तुर्की रक्षा मंत्रालय के हवाले से यह रिपोर्ट दी. तुर्की की राजधानी अंकारा में कल सरकारी विमान निर्माता कंपनी तुर्किश एयरोस्पेस इंडस्ट्रीज के कारखाने पर बम से हमला किया गया, जिसमें कई लोग हताहत हुए हैं. तुर्की के राष्ट्रपति रेसेप तैयप एर्दोगन ने कहा कि हमले में चार लोग मारे गये हैं. तुर्की के गृह मंत्री अली येरलिकाया ने कुछ घंटों बाद बताया कि मृतकों की संख्या को संशोधित कर पांच कर दिया गया है, जबकि 22 अन्य घायल हैं.

इजरायली सेना ने 20 आतंकवादियों को मार गिराया

यरूशलम. इजराइल ने पिछले 24 घंटों में लेबनान में लगभग 20 आतंकवादियों को मार गिराया है और लेबनानी आंदोलन हिजबुल्लाह के 160 से अधिक ठिकानों पर हमला किया है. इजरायल डिफेंस फोर्सेज (आईडीएफ) ने गुरुवार को यह जानकारी दी. आईडीएफ ने टेलीग्राम पर कहा, पिछले दिन सैनिकों ने दर्जनों आतंकवादियों को मार गिराया और आईडीएफ ने पूरे लेबनान में आतंकवादी बुनियादी ढांचों सहित 160 से अधिक हिजबुल्लाह आतंकी ठिकानों पर हमला किया जिसमें लगभग 20 आतंकवादी मारे गए. इज़रायली सेना ने कथित तौर पर एंटी-टैंक मिसाइलों, मोर्टार गोले, रॉकेट लॉन्चर और विस्फोटकों वाले हथियार डिपो पर भी हमला किया.

सीरिया में आवासीय इमारत पर इजरायली हमला

दमिश्क, 24 अक्टूबर (वार्ता) सीरिया की राजधानी दमिश्क के पड़ोसी इलाके कफ्र सूसा में गुरुवार तड़के इजरायली हवाई हमले में एक आवासीय इमारत को निशाना बनाया गया, जिसमें कई लोग हताहत हो गये. सीरियाई सरकारी टीवी ने यह जानकारी दी. ब्रिटेन स्थित मानवाधिकार संगठन सीरियन ऑब्जर्वेटरी फॉर ह्यूमन राइट्स के अनुसार, शुरुआती रिपोर्ट से पता चलता है कि हमले में कई लोगों की मौत हुई है. संगठन ने बताया कि सीरिया में आज तड़के दो हवाई हमले हुए, जिनमें से एक कफ्र सूसा में और दूसरा होम्स प्रांत के ग्रामीण इलाके अल-कुसैर में हुए.

बेलारूस कैदी अदला-बदली में मदद कर रहा लुकाशेंको

कज़ान, 24 अक्टूबर (वार्ता) बेलारूस के राष्ट्रपति अलेक्जेंडर लुकाशेंको ने कहा है कि उनका देश रूस और यूक्रेन के बीच कैदियों की अदला-बदली में महत्वपूर्ण भूमिका निभा रहा है. लुकाशेंको ने रूसी शहर में ब्रिक्स शिखर सम्मेलन से इतर एक साक्षात्कार में कहा, वे अक्सर कहते हैं कि अमीरात आदान-प्रदान में योगदान दे रहा है. ये सभी आदान-प्रदान मेरे माध्यम से होते हैं, बंदी, युद्ध के कैदी की अदला बदली यह सब बेलारूस में होता है.

नाम परिवर्तन

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि पूर्व में मेरा नाम VINOD BHAI PATEL था. जो बाद में परिवर्तित होकर VINOD KUMAR PATEL S/O LALJI BHAI PATEL हो गया है। अतः अब भविष्य में मुझे मेरे नये नाम से जाना एवं पहचाना जावे.

37- J SECTOR-A
SCHEME NO. 71
INDORE (M.P.)

अपने व्यापार को दें नई ऊंचाइयां
नवभारत के माध्यम से

कार्यालय मुख्य वन संरक्षक, सामाजिक वानिकी वृत्त इंदौर

स्वामी विवेकानंद (आई.टी. पार्क) चौराहा, विश्वविद्यालय परिसर, खंडवा रोड, इंदौर
Phone 0731-2461292 (O), Email : ccfre.ind@mp.gov.in

ई-निविदा सूचना

सामाजिक वानिकी वृत्त इंदौर में वित्तीय वर्ष 2024-25 में रोपणी सामग्री तथा विभागीय कार्यों (भवन निर्माण एवं संरचनाएं) के लिए समय-समय पर आवश्यकतानुसार सामग्रियां प्रदाय करने हेतु मान्यता प्राप्त प्रतिष्ठित निर्माताओं/अधिखृत विक्रेताओं से करने हेतु http://mptenders.gov.in/ के माध्यम से ऑनलाईन निविदा दिनांक 18.10.2024 समय 04.00 PM से दिनांक 06.11.2024 समय 04.00 PM तक आमंत्रित की जाती है। निविदा खुलने की दिनांक 07.11.2024 समय 04.00 PM रहेगा। निविदा केवल ऑनलाईन ही स्वीकार की जाएगी। निविदा की शर्तों एवं अन्य विवरण को उपरोक्त वेबसाईट पर देखा जा सकता है।

जी- 18132/24

वन संरक्षक
सामाजिक वानिकी वृत्त, इन्दौर

ROHA HOUSING FINANCE — रोहा हाउसिंग फायनेंस प्रायवेट लिमिटेड

GROW WITH YOUR OWN HOME

कॉर्पोरेट ऑफिस : युनिट नं. 1117 एवं 1118, 11वीं मंजिल, वर्ल्ड ट्रेड टॉवर, सेक्टर 16, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201 301.
उज्जैन शाखा : 301, 302, तीसरी मंजिल, पाटीदार वारुचि मार्ग, शहीद पार्क के पास, फ्रिगंज, उज्जैन- 456010.
प्राधिकृत अधिकारी : संदीप सोनी - 8819999203, रवि बघेल - 9907777747

नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

सिक्युटराईजेशन एण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनेंशियल असेट्स एण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अंतर्गत रोहा हाउसिंग फाइनेंस प्रायवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऋण की ओर बकाया धनराशि की वसूली हेतु निम्न वर्णित प्रतिभूत आस्तियों का आधिपत्य लेने के अनुक्रम में, अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा अचल सम्पत्ति, जिन्हें नीचे वर्णित किया गया है, जो कि भौतिक आधिपत्य में है, के **''जहॉं है, जैसी है और जो है''** के आधार पर क्रय हेतु सीलबंध लिफाफों में प्रस्ताव आमंत्रित किये जाते हैं, जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.	ऋणी(यो)/सह ऋणी(यो)/ जमानतदार (लोन नं. / शाखा)	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	बयाना जमा राशि (ईएमडी) (RP का 10%)
1.	**लोन नं.:** HLUJNCPPSC000005004036/ **शाखा:** उज्जैन **1. देवकरण पिता दिलीप 2. संगीताबाई पति देवकरण** **दोनों का पता :** प्लॉट नंबर 10,11,12 एवं 13 के भाग पर मकान, पंवासा, मक्सी रोड, उज्जैन, म.प्र. 456010, **क्रं. 1 का अन्य पता :** 56, मक्सी रोड, औद्योगिक क्षेत्र, उज्जैन, म. प्र. - 456010 , **दोनों का अन्य पता :** प्लॉट नंबर 12,13 भाग-1, सर्वे नंबर 165/1/2 का भाग, ग्राम पंवासा, मक्सी रोड, उज्जैन, म.प्र. - 456010	16.05.2024 एवं ₹ 4,76,842/-	संपत्ति का शेष एवं संपूर्ण भाग, प्लॉट नंबर 12,13 पार्ट -1, सर्वे नंबर 165/1/2 का भाग, ग्राम पंवासा, मक्सी रोड, उज्जैन, मध्य प्रदेश - 456010	₹ 9,61,875/-	₹ 96,188/-
2.	**लोन नं.:** LAUJNCLPHB000005007580/ **शाखा:** उज्जैन **1. श्री जगदीश पिता देवीलाल 2. श्रीमती ग्यारसी बाई पति जगदीश** **दोनों का पता :** मकान नं. 1281, वार्ड नं. 12, पिपलरावां, देवास, म.प्र. 455118, **क्रं. 1 का अन्य पता :** प.ह.न. 01, सर्वे नं. 02, वार्ड नं. 13, सर्वे नं. 1375/1 का भाग, तम्बोली ग्राम कॉलोनी के अन्तर्गत, ग्राम पिपलरावां, तहसील सोनकच्छ जिला देवास म.प्र. 455118.	16-12-2023 एवं ₹ 14,59,951/-	संपत्ति का शेष एवं संपूर्ण भाग, प.ह.नं. 01, सर्वे नं. 02, वार्ड नं. 13, भूमि सर्वे नं. 1375/1 का भाग, तंबोली कॉलोनी के अंदर, ग्राम पीपलरावां, तहसील सोनकच्छ जिला देवास मध्य प्रदेश-455118	₹ 14,40,000/-	₹ 1,44,000/-
3.	**लोन नं.:** HLUJNCSCRE000005008295/ **शाखा:** उज्जैन **1. श्री पीरूलाल पिता शिवनारायण 2. श्रीमती पिंकु बाई पाटीदार** **दोनों का पता:** मकान नं. 136, आदर्श नगर, ग्राम कायथा, लैण्डमार्क- सरकारी स्कूल के पास उज्जैन, मध्य प्रदेश पिन कोड- 456010	10-07-2023 एवं ₹ 5,49,742/-	संपत्ति का शेष एवं संपूर्ण भाग, मकान नं.1040, सर्वे क्रमांक 681, प.ह.नं. 49, ग्राम कायथा, तराना, तहसील तराना एवं जिला उज्जैन, मध्य प्रदेश-456665	₹ 12,84,750/-	₹ 1,28,475/-

(1) **निरिक्षण की तिथी एवं समय : 16-11-2024,** दोप. 12.00 से सांय 5.00 बजे तक।
(2) उपरोक्त वर्णित शाखा कार्यालय के पते पर निर्धारित निविदा प्रारुप में ईएमडी एवं केवायसी सहित सीलबंद प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि **25-11-2024** सायं 5.00 बजे रहेगी। निविदाएं जो पूर्णतः विधिवत रुप से भरी नहीं जावेंगी अथवा निविदाएं जो अंतिम तिथि के पश्चात प्राप्त होंगी, को वैध निविदा के रुप में स्वीकार नहीं किया जावेगा एवं तदनुसार निरस्त कर दी जावेंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
(3) उपरोक्त वर्णित शाखा कार्यालय के पते पर प्रस्ताव खोलने कि तिथि (निलामी दिनांक) एवं **26-11-2024** को समय प्रातः 11.00 से दोप. 2.00 बजे है, निविदा को प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोला जावेगा।
(4) ऋणी एवं जमानतदार को एतदनुसार विक्रय के समय व्यक्तिगत रुप से उपस्थित होने के लिए सूचित किया जाता है एवं वे, विक्रय के नियम एवं शर्तों के अनुसार, उपरोक्तानुसार वर्णित अचल सम्पत्ति को क्रय करने के लिए प्रस्तावित क्रेतागण को साथ ला सकेंगे।
(5) यह **30 दिनों का विक्रय नोटिस सरफेसी एक्ट 2002** के तहत आम तौर पर जनता विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं), सह उधारकर्ता (ओं), जमानतदार(ओं) को दिया जाता है कि ऊपर वर्णित अचल संपत्ति को सुरक्षित लेनदारों के पास बंधक/ प्रभारित किया गया है। रोहा हाउसिंग फायनेंस प्रायवेट लिमिटेड सुरक्षित लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा **भौतिक कब्जा** ले लिया है, जिसे जहां है जैसी है तथा जिस अवस्था में है और रोहा हाउसिंग फायनेंस प्रायवेट लिमिटेड की बकाया राशि के आधार पर बेचा जाएगा, बिक्री की तारीख से पहले पूर्ण रूप से, नीलामी विज्ञापन रोके जाने के लिए उत्तरदायी है।
(6) अचल सम्पत्ति को सबसे ऊंची निविदा (बोली) लगाने वाले को विक्रय किया जावेगा। हालांकि अधोहस्तारकर्ता को अन्तर बोली (निविदा), यदि आवश्यक हो तो, को स्वीकार करने का एकमेव विवेकाधिकार रहेगा। दी गई संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम राशि पर नहीं होगा।
(7) (आरएचएफपीएल) उपरोक्त दर्शायी गई संपत्ति के उपर किसी भी प्रकार के देनदारियों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्ति की नीलामी ''जहां है जैसी है, जो है तथा जिस अवस्था में है'' के आधार पर की जावेगी।
(8) डिमांड डाफ्ट **रोहा हाउसिंग फायनेंस प्रायवेट लिमिटेड के पक्ष में** बनाए जाएंगे।
(9) नीलामी विक्रय की विस्तृत नियम एवं शर्ते निर्धारित निविदा प्रारुप में समाविष्ट की गई हैं। निविदा प्रारुप उपरोक्त शाखा कार्यालय पर उपलब्ध हैं। प्राधिकृत अधिकारी के पास निविदा की तिथि बढ़ाने एवं प्रस्ताव के नियम व शर्तो में परिवर्तन करने का अधिकार सुरक्षित रहेगा। बोली के नियम एवं शर्ते व अन्य जानकारी हेतु हमारी शाखा पर संपर्क करें ।

अधिक जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी से उपरोक्त पते पर संपर्क करें।

स्थान : मध्यप्रदेश
दिनांक : 25.10.2024

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
रोहा हाउसिंग फाइनेंस प्रायवेट लिमिटेड

TATA — टाटा कैपिटल हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11 वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनीनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग लोवर परेल, मुम्बई-400013.
शाखा कार्यालय : 9/1/1, सूरज भवन, दूसरी मंजिल, येस बैंक के ऊपर, एम.जी. रोड़, इन्दौर-452001

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के तहत)
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी सूचना

एतद्द्वारा सर्व सामान्य और विशेषकर अधोलिखित कर्जदार और/सह-कर्जदार या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (कर्जदारों) को सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. (टीसीएचएफएल), को बंधक अधोल्लिखित अचल संपत्ति जिसका टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा लिया गया, अधोलिखित कर्जदार और सह-कर्जदार से कुल बकाया राशि की वसूली के लिए **'जो है जहाँ है' और 'जहाँ है, जैसा भी है' और 'जो भी हैं'** आधार पर दिनांक **11-11-2024** को बिक्री की जायेंगी। आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा निम्न वर्णित हैं। एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि बिक्री के किसी स्थगन / बाधा के अभाव में उक्त संपत्ति ई-नीलामी के माध्यम से दिनांक **11-11-2024** को दोपहर **2:00** बजे बिक्री की जायेगी। संपत्ति खरीद के लिए मुहरबंद ई-नीलामी हेतु ईएमडी राशि का डिमांड डाफ्ट टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक **09-11-2024** को समय सायं **5.00** बजे तक शाखा कार्यालय : **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड, 9/1/1, सूरज भवन, दूसरा तल, यस बैंक के ऊपर, एम. जी. रोड़, इंदौर-452001** पर जमा किया जाना चाहिए। प्रत्याभूत संपत्ति/अचल संपत्ति की बिक्री 'जैसी है जहाँ है शर्त' निम्न अनुसूची में उल्लिखित संक्षेप विवरणों के अनुसार होगी।

क्रं	ऋण खाता क्रं.	ऋणी(यों)/सह-ऋणी(यों)/ कानूनी वारिस(सों)/ जमानतदा(रों) के नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि एवं मांग सूचना दिनांक	आरक्षित मूल्य	अग्रिम जमा राशि	कब्जे का प्रकार
1	10571438 & 9317929	श्रीमती शकुंतला कावठेकर, श्री विशाल कावठेकर	**रु. 7,47,109/-** (रुपये सात लाख सैंतालीस हजार एक सौ नौ मात्र) की राशि आपको अनुबंध संख्या 9317929 के तहत देय है एवं **रु.1,75,581/-** (रुपये एक लाख पचहत्तर हजार पांच सौ इक्यासी मात्र) की राशि आपको अनुबंध संख्या 10571438 के तहत देय है, जो कुल मिलाकर रुपये **रु. 9,22,690/-** (रुपये नौ लाख बाईस हजार छह सौ नब्बे मात्र) एवं 14-12-2023	Rs. 16,00,000/- (रुपये सोलह लाख मात्र)	Rs. 1,60,000/- (रुपये एक लाख साठ हजार मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण: सृष्टि पैराडाइज में फ्लेट क्रमांक 103, प्रथम तल का समस्त भाग एवं अंश,, प्लॉट क्रमांक ई-6, श्रीजी वैली, ग्राम भिचोली मर्दाना, तहसील एवं जिला- इंदौर क्षेत्रफल 995 वर्ग फीट, **चर्तुसीमाएं:** पूर्वः सड़क, पश्चिम: कॉमन पैसेज, उत्तर: फ्लेट क्रमांक 104, दक्षिण: प्लॉट क्रमांक ई-5

2	TCHHL02 84000100 086753	श्री विनोद कुमार निशाद, श्रीमती सरिता निशाद	**Rs. 14,60,128/-** (रुपये चौदह लाख साठ हजार एक सौ अट्ठाईस रुपये मात्र) एवं 24-11-2022	Rs.12,25,000/- (रुपये बारह लाख पच्चीस हजार मात्र)	Rs.1,22,500/- (रुपये एक लाख बाईस हजार पाच सौ मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : अचल संपत्ति के समस्त भाग एवं अंश, फ्लेट नंबर जी -2, शारस्वत एवेन्यू, ग्राउंड फ्लोर, वीर सावरकर नगर, प्लॉट नंबर 35, आईडीए सेक्टर 97, पार्ट 4 इंदौर, म.प्र., 452001, क्षेत्रफल- 585 वर्ग फीट **चर्तुसीमाएं:** पूर्वः प्लॉट नंबर 36, पश्चिम: प्लॉट नंबर 36, उत्तर: प्लॉट नंबर 06, दक्षिण: फ्लैट नंबर-जी 1, पार्किंग फिर रोड

3	TCHHL02 84000100 006529	श्री पवन वाधवानी, श्रीमती पुनम, श्री नरेश साड़ी सेंटर	**Rs.14,31,663/-** (रुपये चौदह लाख इकतीस हजार छः सौ तिरसठ रुपये मात्र) एवं 06-05-2023	Rs.13,51,000/- (रुपये तेरह लाख इक्यावन हजार मात्र)	Rs.1,35,100/- (रुपये एक लाख पैंतीस हजार एक सौ रुपये मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : वह सारी संपत्ति अर्थात् फ्लैट नंबर 301, तीसरी मंजिल, शिव वंदना अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर 40 और 41, सिल्वर पैलेस कॉलोनी, इंदौर का सुपर बिल्टअप एरिया 564 वर्ग फीट, **चर्तुसीमाएं:** पूर्वः प्लॉट नंबर 39, पश्चिम: कॉमन पैसेज फिर फ्लैट नंबर 305, उत्तर: फ्लैट नंबर 302, दक्षिण: अन्य प्लॉट

नीलामी में, सर्वसामान्य जनता को व्यक्तिगत रूप से अपनी बोली (ओं) प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। एतद् द्वारा कर्जदार (रों)/ सह-कजदार (रों) को इस सूचना के प्रकाशन की दिनांक से **15 दिनों** के भीतर भविष्य के ब्याज के साथ कुल बकाया राशि का भुगतान करने के लिए अंतिम मौका दिया जाता है, ऐसा न होने पर अचल संपत्तियों को निर्धारित कार्यक्रम के अनुसार बेचा जाएगा। यदि उपरोक्त बकाया राशि, ब्याज व लागतें (बिक्री की लागत सहित) 'प्राधिकृत अधिकारी ' के पास जमा करा दी जाती है या उसे प्रमाण देकर यह संतुष्ट कराया जाता है कि ऐसे प्रत्याभूत ऋण, ब्याज व लागत को चुकता कर दिया जाता है, तो बिक्री रोक दी जायेगी। इस बिक्री में संलग्न कोई भी अधिकारी या व्यक्ति प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रुप से न तो बोली कर सकता है और न ही उक्त बेची गई संपत्ति में कोई हित अधिग्रहीत कर सकता है या ऐसा करने का प्रयास नहीं कर सकता है। बिक्री बताई गई शर्तों के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निम्नलिखित निर्धारित शर्तों के तहत होगी।

कृपया ध्यान दें: ई-नीलामी पोर्टल http://bankauctions.in/ के माध्यम से दिनांक 11-11-2024 को दोपहर 2.00 बजे से 3.00 बजे के बीच प्रत्येक 10 मिनट अवधि के असीमित विस्तार के साथ होगी।

नियम और शर्ते : 1. अनुसूची में दिया विवरण अधोहस्ताक्षरी के पूर्ण ज्ञान व जानकारी में दिया गया है, किंतु इस उदघोषणा अधोहस्ताक्षरी किसी त्रुटी, गलती या चूक के लिए अधोहस्ताक्षरी जवाबदेय नहीं होगा। बोली राशि या निविदाकार संबंधी किसी विवाद की स्थिति में अचल संपत्ति को दुबारा नीलामी के लिए रखा जायेगा। **2**. संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। **3**. बोली वृद्धि राशि: **रु.10,000/- (दस हजार मात्र) 4**. संपत्ति की खरीद के लिए सभी निविदाएँ **'टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'** के पक्ष में और उपरोक्त शाखाओं में देय डिमांड ड्राफ्ट के साथ जमा की जाएं। असफल निविदाकारों के डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जायेंगे। **आरटीजीएस/ एनईएफटी/ आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी** के भुगतान के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। **5**. उच्चतम बोलीकारी को संबंधित लॉट का खरीदार घोषित किया जायेगा, बशर्ते वह विधिक रूप से बोली लगाने के लिए योग्य हो और उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। 'प्राधिकृत अधिकारी' को अपने विवेक से उच्चतम बोली को अस्वीकार करने का अधिकार होगा जब उसे लगे कि पेशकश मूल्य स्पष्ट रूप से अपर्याप्त है। **6**. उपलब्ध कारणों से 'प्राधिकृत अधिकारी ' को अपने विवेक से बिक्री को स्थगित / रोकने का अधिकार होगा। **7**. संपत्ति की निरीक्षण दिनांक **28-10-2024** को **सुबह 11:00 बजे से सायं 5:00 बजे** तक किया जा सकेगा। **8**. खरीददार घोषित व्यक्ति को ऐसी घोषणा के तुरंत बाद क्रय राशि की पच्चीस प्रतिशत राशि जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के अंदर जमा करनी होगी, यह राशि जमा न किए जाने की स्थिति में संपत्ति नई नीलामी/निजी संधि द्वारा बिक्री के लिए रखी जायेगी। **9**. उपरोक्त अनुसार प्रारंभिक राशि जमा कर दिए जाने पर क्रय राशि की शेष राशि संपत्ति की बिक्री की पुष्टि होने की तारीख से 15 दिनों तक खरीदार द्वारा 'प्राधिकृत अधिकारी को जमा करनी होगी, यदि 15वें दिन कोई रविवार या अन्य अवकाश होता है तो 15वें दिन के बाद प्रथम कार्य दिवस को जमा करनी होगी। **10**. उपरोक्तानुसार भुगतान न होने पर संपत्ति नई नीलामी / निजी संधि द्वारा बिक्री के लिए रखी जायेगी। सभी जमा राशि टाटा कैपीटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पास जब्त हो जायेगी और चूककर्ता खरीदारें संपत्ति पर अपने सभी दावे खो देगा। **11**. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाईनेंस लि. को ज्ञात ऋणभारों जिनके लिए संपत्ति देनदार है का विवरण-कोई नहीं, दावे, यदि कोई हों, जो संपत्ति के लिए प्रस्तुत किए गए हों और इसकी प्रकृति और मूल्य से संबंधित कोई अन्य ज्ञात विवरण: उपरोक्त तालिका के अनुसार। उपरोक्त अनुसूची के विवरण अनुसार इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वहां के संपत्ति कर, बिजली आदि के सांविधिक देनदारियों क्षेत्रों सहित संपत्ति पर ऋण भार के बारे में स्वयं जांच करें। **12. अन्य किसी विवरण अथवा संभावी निविदाकार को ई-नीलामी पर प्रक्रिया आनलाईन प्रशिक्षण के लिए हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स 4क्लोजर, ब्लॉक नं. 605 ए, छटी मंजिल मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्पलेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद-500038 इनके समन्वयक के माध्यम से संपर्क कर सकते हैं। कर्नाटक एवं गोवा- मोबाइल नं. 8142000809, srinivas@bankauctions.in, तेलंगाना एवं आंध्र प्रदेश- मोबाइल नं. 8142000064, prakash@bankauctions.in, ओडिशा, पश्चिम बंगाल, छत्तीसगढ़ एवं पूर्वोत्तर राज्य- मोबाइल नं. 814200030, pradhan@bankauctions.in तमिलनाडु एव केरल मोबाइल नं. 8142000735, dinesh@bankauctions.in दिल्ली, एनसीआर, पंजाब, गुजरात, हरियाणा और उत्तरी राज्य मोबाइल नं. 9515160064, prakash@bankauctions.in, महाराष्ट्र, गुजरात एवं मध्य प्रदेश मोबाइल. नं. 8142000725, Arijit@bankauctions.in, ईमेल आईडी: info@bankauctions.in अथवा मनीष बंसल, ई-मेल आईडी: Manish.Bansal@tatacapital.com, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल नं. 8588983696 पर संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपने प्रश्न व्हाट्सऐप नंबर 9999078669 पर भेजें। 13.** उच्चतम घोषित बोली राशि पर उच्चतम बोली दाता द्वारा 1% का टीडीएस लागू और देय होगा। भुगतान उच्चतम बोलीदाता द्वारा मालिक/उधारकर्ता (ओं) के पैन में जमा करना आवश्यक है और चालान की प्रति हमारी कंपनी को प्रस्तुत की जाएगी। **14**. उपरोक्त विवरणों के लिए कृपया प्रदान की गई प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट **http://surl.li/glvcst** का संदर्भ लें। **15**. कृपया इस लिंक पर भी जाएं **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html**

कृपया ध्यान दें: टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी दलाल / एजेंट को नहीं लगाया है। इच्छुक पक्षों को इस मामले में सभी प्रश्नों और जांच के लिए केवल अधोहस्ताक्षरी या अधिकृत कार्यालय से संपर्क करना चाहिए।

स्थान : इन्दौर
दिनांक : 25-10-2024

ह/- (प्राधिकृत अधिकारी)
टाटा कैपिटल हाउसिंग फाईनेंस लि.