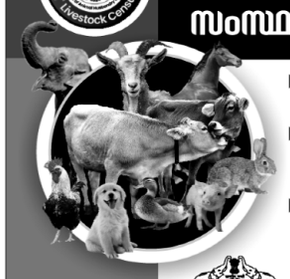
ഇരുപത്തിയൊന്നാമത് ലൈവ്സ്റ്റോക്ക് സെൻസസ് സംസ്ഥാനതല സമാരംഭം

2024 ഒക്ടോബർ 25



- ഈ സെൻസസിൽ വളർത്തുമൃഗങ്ങളും പക്ഷികളുമുൾപ്പെടെ പതിനാറിനം ലൈവ്സ്റ്റോക്കുകളുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നു.
- മൃഗസംരക്ഷണ മേഖലയുടെ വികസനത്തിനും, നയങ്ങളും പദ്ധതികളും ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും ഈ വിവരങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നു.
- മൃഗസംരക്ഷണ വകുപ്പ് നിയോഗിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഇന്നുമുതൽ വിവരശേഖരണത്തിനായി നിങ്ങളുടെ വീടുകളിലെത്തും. കൃത്യവും സത്യസന്ധവുമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും സർക്കാരിന്റെ ആസൂത്രണ പ്രക്രിയയിൽ പങ്കാളികളാവുകയും ചെയ്യണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു

സംസ്ഥാന മൃഗസംരക്ഷണ വകുപ്പ്

കേരള സർക്കാർ

ഇൻഫർമേഷൻ പബ്ലിക് റിലേഷൻസ് വകുപ്പ്

ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് Indian Bank
ഇലാഹാബാദ് ALLAHABAD

സോണൽ ഓഫീസ്, എറണാകുളം, 2 & 3 നില, റാം മീന ബിൽഡിംഗ്, വളഞ്ഞമ്പലം ജംഗ്ഷൻ, എസ്.എ. റോഡ്, കൊച്ചി-682016

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 ലെ റൂൾ 6(2) & 8(6) പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്.

ഇൻഡ്യൻ ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ ഇൻഡ്യൻ ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാർ കുടിശ്ശിക തുക തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തതിനാൽ താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ കൈവശമെടുത്തിട്ടുള്ളതാണെന്ന് വായ്പക്കാരെ/ജാമ്യക്കാരെ/പൊതുജനങ്ങളെ പൊതുവായും അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. വായ്പക്കാർ ജാമ്യക്കാരിൽ നിന്നും ഇൻഡ്യൻ ബാങ്കിന്റെ താഴെ പറയുന്ന ശാഖയ്ക്ക് ലഭിക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുകയും പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും വസൂലാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ "ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ" "എങ്ങനെയാണോ" "ഏതൊക്കെയാണോ" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ വിൽപന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. വിൽപന വസ്തുവിന്റെ വിശദ വിവരങ്ങൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1 ശാഖ: ആലുവ മെട്രോ സ്റ്റേഷൻ വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) ശ്രീ. ജെൻസൺ ദേവസ്സി (വായ്പക്കാരൻ/പണയക്കാരൻ), കുന്നംകുടത്ത്, എരുമത്തല പി.ഒ., ചൂണ്ടി, ആലുവ, എറണാകുളം-683112 (2) ശ്രീമതി. വിനി ബെന്നി (സഹവായ്പക്കാരി/പണയക്കാരി), W/o ജെൻസൺ ദേവസ്സി, കുന്നംകുടത്ത്, എരുമത്തല പി.ഒ., ചൂണ്ടി, ആലുവ, എറണാകുളം-683112

കുടിശ്ശിക തുക: 20.10.2024 ലെ തുകയായ **രൂപ 24,84,457.58 (ഇരുപത്തിനാല് ലക്ഷത്തി എൺപത്തി നാലായിരത്തി നാനൂറ്റി അൻപത്തിയേഴ് രൂപ അൻപത്തിയെട്ട് പൈസ)** യും 21.10.2024. മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിശദ വിവരണം: എറണാകുളം ജില്ലയിൽ, ആലുവ രജിസ്ട്രേഷൻ ഉപജില്ലയിൽ, ആലുവ താലൂക്കിൽ, കീഴ്മാട് പ്രഴയ ആലുവ ഈസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ, റീ. സർവേ നം. 315/6, പഴയ സർവേ നം. 992/1A/12, ബ്ലോക്ക് നം.32 ൽ പെട്ട ശ്രീ. ജെൻസൺ ദേവസ്സി & ശ്രീമതി.വിനി ബെന്നി, കുന്നംകുടത്ത്, എരുമത്തല പി.ഒ., ചൂണ്ടി, ആലുവ-683112, എറണാകുളം എന്നിവരുടെ പേരിലുള്ള 2 ആർസ് സ്ഥലവും അതിലിരിപ് നിർമിക്കുന്നതോ നിർമാണത്തിലിരിക്കുന്നതോ ആയ താമസയോഗ്യമായ കെട്ടിടവും മറ്റു സകലവഹകളും. **അതിരുകൾ: കിഴക്ക്:** 5 മീറ്റർ വീതിയുള്ള വഴി; **തെക്ക്:** ശ്രീ. കുര്യാക്കോസ് വക വസ്തു; **പടിഞ്ഞാറ്:** ഉലഹന്നാൻ & മേരി വക വസ്തു, **വടക്ക്:** ശ്രീ. കുര്യാക്കോസ് വക വസ്തു.

കരുതൽ വില: രൂപ 20,00,000/- (ഇരുപത് ലക്ഷം രൂപ)	**നിരതദ്രവ്യം: രൂപ 2,00,000/- (രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ)**
ലേല വർദ്ധന തുക: രൂപ 10,000/- (പതിനായിരം രൂപ)	Property ID No: IDIBA5887004969902

2 ശാഖ: ആലുവ മെട്രോ സ്റ്റേഷൻ വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) **M/s T & N കൺസൽട്ടൻസി സർവ്വീസ്** (വായ്പക്കാർ), ഐരാപുരം പി.ഒ, പെരുമ്പാവൂർ, എറണാകുളം (2) **ശ്രീ. പോൾ തോമസ്** (വായ്പക്കാരൻ/ജാമ്യക്കാരൻ & പണയക്കാരൻ), പാർട്ണർ M/s T & N കൺസൽട്ടൻസി സർവ്വീസ്, S/o ശ്രീ.തോമസ്, ഞാറക്കാട്ടിൽ ഹൗസ്, എളംകുളം കര, ഐക്കരനാട് സൗത്ത് വില്ലേജ്, കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, കോലഞ്ചേരി പി.ഒ, എറണാകുളം-682311 (3) **Ms. സില്ല പോൾ** (വായ്പക്കാരി & ജാമ്യക്കാരി), പാർട്ണർ M/s T & N കൺസൽട്ടൻസി സർവ്വീസ്, W/o ശ്രീ.പോൾ തോമസ്, ഞാറക്കാട്ടിൽ ഹൗസ്, എളംകുളം കര, ഐക്കരനാട് സൗത്ത് വില്ലേജ്, കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, കോലഞ്ചേരി പി.ഒ, എറണാകുളം-682311.

കുടിശ്ശിക തുക: 20.10.2024 ലെ തുകയായ **രൂപ 90,28,436/- (തൊണ്ണൂറ് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തിയെണ്ണായിരത്തി നാനൂറ്റി മുപ്പത്തിയാറ് രൂപ)** യും 21.10.2024. മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിശദ വിവരണം: എറണാകുളം ജില്ലയിൽ, പുത്തൻകുരിശ് ഉപജില്ലയിൽ, കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിൽ ഐരാപുരം വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നം.31, റീ.സർവേ നം. 65/8/1/2 പഴയ സർവേ നം. 988/1) ൽ പെട്ട 02.48 ആർസ്, മൊത്തം 5.86 ആർസ് സ്ഥലവും അതിലിരിപ് 240.72 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പണിപൂർത്തിയാകാത്ത വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറും, 1-ാം നിലയും മറ്റു സകലവഹകളും. **അതിരുകൾ: കിഴക്ക്:** കൊല്ലംകുടി വക വസ്തു, **തെക്ക്:** 10 അടി വീതിയുള്ള വഴി, **പടിഞ്ഞാറ്:** CET കോളേജ് റോഡ്, **വടക്ക്:** CET കോളേജ് റോഡ്.

കരുതൽ വില: രൂപ 37,47,000/- (മുപ്പത്തിയേഴ് ലക്ഷത്തി നാൽപ്പത്തിയേഴായിരം രൂപ)	**നിരതദ്രവ്യം: രൂപ 3,75,000/- (മൂന്ന് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ)**
ലേല വർദ്ധന തുക: രൂപ 10,000/- (പതിനായിരം രൂപ)	Property ID No: IDIBA58830168262

(വസ്തുവിലുള്ള ബാധ്യത: ബാങ്ക് രേഖകൾ പ്രകാരം ബാധ്യത ഇല്ല)

ഇ-ലേല തീയതിയും സമയവും: ക്രമ നം.1 ന്: 11-12-2024 & ക്രമ നം. 2 ന്: 13-11-2024 ന് രാവിലെ 10 മണി മുതൽ വൈകിട്ട് 4 മണി വരെ

ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ലേലാർത്ഥികൾ ഇ-ലേലം നടത്തുന്ന സേവന ദാതാവായ PSB Alliance Pvt. Ltd **ന്റെ വെബ്സൈറ്റായ (https://www.ebkray.in) സന്ദർശിക്കുക.**

ലേല സംബന്ധമായ സഹായങ്ങൾക്ക് PSB Alliance Pvt. Ltd, **ഹെൽപ്ലൈൻ നം:** 8291220220. **രജിസ്ട്രേഷൻ സ്റ്റാറ്റസ് & ഇ.എം.ഡി. സ്റ്റാറ്റസ് അറിയുന്നതിനായി support. ebkray@psballiance.com സന്ദർശിക്കേണ്ടതാണ്. വസ്തുവിന്റെ വിവരണവും ഫോട്ടോയും & ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപാധികളെയും പറ്റി അറിയുന്നതിനായി https://www.ebkray.in സന്ദർശിക്കുക & പോർട്ടലിന്റെ ക്ലാരിഫിക്കേഷൻ അറിയുന്നതിനായി** PSB Alliance Pvt. Ltd, **ന്റെ 8291220220 എന്ന ഹെൽപ്ലൈൻ നമ്പരിൽ ബന്ധപ്പെടുക.**

വസ്തു സന്ദർശിക്കുന്നതിനായി ലേലാർത്ഥികൾ https://www.ebkray.in എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ മേൽപറഞ്ഞ പ്രോപ്പർട്ടി ഐ.ഡി. നമ്പർ ഉപയോഗിക്കേണ്ടതാണ്.

സ്ഥലം: എറണാകുളം, തീയതി: 22.10.2024 (ഒപ്) അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക്

ടാറ്റ ക്യാപിറ്റൽ ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്

രജി.ഓഫീസ്: 11ാം നില, ടവർ എ, പെനിൻസുല ബിസിനസ് പാർക്ക്, ഗണപതിറാവു കദം മാർഗ്, ലോവർ പരേൽ, മുംബൈ - 400013. ബ്രാഞ്ച് വിലാസം: ടാറ്റാ ക്യാപിറ്റൽ ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്, ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ, ജെയിൻ ടവർ 2, എൻഎച്ച് 17, ലുലു മാളിനു സമീപം, കൊച്ചി 682024, കേരളം.

സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അറിയിപ്പ്

2002ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് - റൂൾ 9(1) നൊപ്പം റൂൾ 8(6) പ്രകാരം

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002, സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് റൂൾ 9 (1) നൊപ്പം റൂൾ 8(6) വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ചു സ്ഥാവര ആസ്തികൾ വിൽക്കുന്നതിനു ള്ള ഇ-ലേല വിൽപ്പന അറിയിപ്പ്.

ഈ നോട്ടീസ് പ്രകാരം പൊതുവെ പൊതുജനങ്ങൾക്കും, പ്രത്യേകിച്ച് താഴെപ്പറയുന്ന വായ്പക്കാർക്കും/സഹവായ്പക്കാരനും അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ നിയമപരമായ അവകാശികൾ/പ്രതിനിധികൾ (വായ്പക്കാർ) ക്കും അറിയിക്കുന്നത് താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര സ്വത്ത് ടാറ്റ ക്യാപിറ്റൽ ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ (ടിസിഎച്ച്എഫ്എൽ), അംഗീകൃത ഓഫീസർ കൈക്കലാക്കിയ കൈവശം, 'എവിടെയുണ്ടോ' അവിടെ, എങ്ങനെയാണോ അങ്ങിനെ എന്നതാണോ അതുപോലെ എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ താഴെപ്പറയുന്ന വായ്പക്കാരിൽ നിന്നും സഹവായ്പക്കാരിൽ നിന്നുമുള്ള കുടിശ്ശികകൾ ഈടാക്കുന്നതിന് വീണ്ടെടുപ്പില്ലാത്ത വിധത്തിൽ 11-11-2024 ന് വിൽക്കുന്നതായിരിക്കും, കരുതൽ തുകയും നിരതദ്രവ്യവും ചുവടെ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നു. വിൽപന നീട്ടിവെക്കുകയോ / നിർത്തലാക്കുകയോ ചെയ്യാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത സുരക്ഷിതമായ ആസ്തി/വസ്തു **11-11-2024 ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 2.00 മണിക്ക്** ഇലേലം വഴി വിൽക്കുന്നതായിരിക്കും. ഇലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനുള്ള നിരതദ്രവ്യത്തിന്റെ ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് അടങ്ങിയ സീൽ ചെയ്ത കവർ ടിസിഎച്ച്എഫ്എൽ ന്റെ അംഗീകൃത ഓഫീസർക്ക് **09-11-2024 ന് വൈകുന്നേരം 5.00** മണി വരെയോ അതിനു മുമ്പോ ടാറ്റ ക്യാപിറ്റൽ ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്, ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ ജെയിൻ ടവർ-2, ലുലു മാളിന് സമീപം, ഇടപ്പള്ളി, കൊച്ചി 682024, കേരളം എന്ന ബ്രാഞ്ചിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. , സുരക്ഷിതവസ്തുവിന്റെ/സ്ഥാവരവസ്തുവിന്റെ വിൽപന എന്താണോ അത് എന്ന വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച താഴെപ്പറയുന്ന സംക്ഷിപ്ത വിവരപ്രകാരം ആയിരിക്കും.

ക്രമ നം.	ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ	ബാധ്യതക്കാരൻ/നിയമപരമായ അവകാശി/നിയമപരമായ പ്രതിനിധിയുടെ പേര്	ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് പ്രകാരമുള്ള തുക	കരുതൽ തുക	നിരതദ്രവ്യം	ഏറ്റെടുക്കൽ സ്വഭാവം
1.	TCHHL04700 00100072005	ശ്രീ.പ്രദീപ് കുമാർ ടി.വി, ശ്രീമതി വിദ്യ പ്രദീപ് കുമാർ, എം./എസ്. എ വി ട്രേഡേഴ്സ്	രൂപ. 1,03,63,125/-(രൂപ ഒരു കോടി മൂന്നുലക്ഷത്തി അറുപത്തിമൂവായിരത്തി ഒരുനൂറ്റിയിരുപത്തിയഞ്ച് മാത്രം) 28-04-2022	രൂപ. 85,00,000/- (രൂപ എൺപത്തിയഞ്ചു ലക്ഷംമാത്രം)	രൂപ. 8,50,000/- (എട്ടുലക്ഷത്തി അൻപതിനായിരം മാത്രം)	ഭൗതികം

സ്ഥാവര സ്വത്തിന്റെ വിവരണം: ക്രമനമ്പർ: 1, ജില്ല: എറണാകുളം, , ഉപജില്ല: ഞാറക്കൽ, താലൂക്ക്: കൊച്ചി, വില്ലേജ്: പുതുവൈപ്പ്, കര: പുതുവൈപ്പ്, പഞ്ചായത്ത്: എളങ്കുന്നപ്പുഴ പഞ്ചായത്ത്, റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 10, റീസർവ്വേ നമ്പർ: 201, റീസർവ്വേ സബ്ഡിവിഷൻ: 4/2, സർവേ നമ്പർ: 1623, സർവേ സബ്ഡിവിഷൻ: 1, വിസ്തൃതി (ആർ/ ചതുരശ്ര മീറ്റർ): 8.35 ആർ, അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം: തരം: ജന്മം - പുരയിടം, വിൽപ്പനക്കാരൻ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ: 1902 പി, വസ്തുവിന്റെ വിവരണം: കൊച്ചി താലൂക്കിലെ പുതുവൈപ്പ് വില്ലേജിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 10, സർവേ നമ്പർ. 1623/1, റീ.സർവേ നമ്പർ 201/4/2 ൽ 8.35 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വസ്തുവും മുഴുവൻ ഭാഗങ്ങളും, ഒപ്പം എളങ്കുന്നപ്പുഴ പഞ്ചായത്തിൽ കെട്ടിട നമ്പർ 16/230 കെട്ടിടവും സഹിതം, എറണാകുളം, രജിസ്ട്രേഷൻ ജില്ലയിൽ ഞാറക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രേഷൻ ജില്ലയിൽ പ്രദീപ്കുമാർ ടി.വി.യുടെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത 03-01-2018 തീയതിയിലെ സെയിൽ ഡീഡ് നമ്പർ.22/2018ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എല്ലാ അവകാശങ്ങളും സഹിതം. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ബിന്ദുവിന്റെയും അമീനയുടെയും സ്വത്ത്, വടക്ക്: ഉണ്ണികൃഷ്ണന്റെയും ചന്ദ്രികയുടെയും വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: കെ കെ മുഹമ്മദ് കൊല്ലിയിൽ വസ്തു, തെക്ക്: പഞ്ചായത്ത് റോഡും ഗീതയുടെ വസ്തുവും.

കുറിപ്പ്: ടിസിഎച്ച്എഫ്എൽ ന് എതിരെ (ഡബ്ളിയുപി/2394/2023) വായ്പക്കാരൻ സമർപ്പിച്ച റിട്ട് ഹർജി കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ പരിഗണനയിലാണ്, പ്രസ്തുത കേസിൽ ടിസിഎച്ച്എഫ്എൽ ന് എതിരെ സ്റ്റേ ഉത്തരവ് ഒന്നും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ല.

ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ലേലക്കാർ കൃത്യമായ സൂക്ഷ്മത പുലർത്താൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ലേലം വ്യവഹാരത്തിന്റെ ഫലത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും.

ലേലത്തിൽ, പൊതുജനങ്ങളെ പൊതുവെ അവരുടെ ബിഡ്(ക്കൾ) വ്യക്തിപരമായി സമർപ്പിക്കാൻ ക്ഷണിക്കുന്നു. വായ്പക്കാർ/സഹവായ്പക്കാർ എന്നിവർക്ക് ഇതിനാൽ ഈ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ മൊത്തം കുടിശ്ശിക തുടർ പലിശ സഹിതം അടയ്ക്കാനുള്ള അവസരം നൽകിയിരിക്കുന്നു. ഇല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാവരവസ്തുക്കൾ ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് വിൽക്കുന്നതായിരിക്കും. മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രകാരമുള്ള തുക, പലിശയും ചെലവും (വിൽപ്പനച്ചെലവ് ഉൾപ്പെടെ) ലേല തീയതിക്ക് മുമ്പ് അടച്ച് അംഗീകൃത ഓഫീസർക്ക് ടെൻഡർ ചെയ്യുകയോ അത്തരത്തിലുള്ള സുരക്ഷിതമായ വായ്പയും പലിശയും ചെലവും അടക്കമുള്ള അടച്ച തുക അദ്ദേഹത്തിന് തൃപ്തികരമാണെന്ന് തെളിയിക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന പക്ഷം ഇ ലേലം നിർത്തുന്നതായിരിക്കും. ഈ വിൽപനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എന്തെങ്കിലും ചുമതലയുള്ള ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനോ മറ്റ് വ്യക്തിയോ, നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ ലേലം വിളിക്കരുതെന്നും അല്ലെങ്കിൽ വിറ്റ സ്ഥാവര സ്വത്തിൽ എന്തെങ്കിലും താൽപ്പര്യം നേടാൻ ശ്രമിക്കുകയോ ചെയ്യരുതാത്തതുമാകുന്നു. .

2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) ചട്ടങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്കും ഇനിപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്കും, വിധേയമായാണ് വിൽപ്പന.

കുറിപ്പ്: ഇലേലം https://www.bankeauctions.com എന്ന പോർട്ടലിലൂടെ 11-11-2024 ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 2.00 മുതൽ 3.00 വരെ നടക്കും.5 മിനിറ്റ് വീതം പരിമിത വിപുലീകരണം.

നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും: 1. ചുവടെയുള്ള ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നവരുടെ ഏറ്റവും മികച്ച വിവരങ്ങൾക്കായി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുണ്ട്, എന്നാൽ ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിലെ ഏതെങ്കിലും പിശക്, തെറ്റിദ്ധാരണ അല്ലെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് താഴെ ഒപ്പിട്ടവർ ഉത്തരവാദികളായിരിക്കില്ല. ബിഡ് തുകയുടെ കാര്യത്തിലോ ലേലം വിളിച്ചയാളെ സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും തർക്കം ഉണ്ടായാൽ, അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിന് വിധേയമായി സ്ഥാവര സ്വത്ത് ഒരിക്കൽ കൂടി ലേലത്തിൽ വയ്ക്കുന്നതാണ്. 2. സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ കരുതൽ വിലയ്ക്ക് താഴെ വിൽക്കാൻ പാടില്ല. 3. ബിഡ് ഇൻക്രിമെന്റ് തുക രൂപ: 10,000/ (പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ആയിരിക്കും: 4.വസ്തു വാങ്ങുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച എല്ലാ ബിഡുകൾക്കുമൊപ്പം ടാറ്റ കാപ്പിറ്റൽ ഹൗസിങ് ഫിനാലൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ പേരിൽ ബ്രാഞ്ച് അഡ്രസിൽ മാറാവുന്ന ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് ഉണ്ടായിരിക്കണം. വിജയിയാകാത്ത ലേലക്കാർക്ക് ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് തിരികെ നൽകുന്നതായിരിക്കും. നിരതദ്രവ്യം NEFT/RTGS/IMPS, എന്നിവയായി നൽകുന്നതിന് ദയവായി അംഗീകൃത ഓഫീസറെ ബന്ധപ്പെടുക. 5. ഏറ്റവും ഉയർന്ന ലേലക്കാരനെ വിജയിയായ ലേലക്കാരനായി പ്രഖ്യാപിക്കും, അവൻ/അവൾ എപ്പോഴും ലേലം ചെയ്യാൻ നിയമപരമായി യോഗ്യനായിരിക്കുകയും കൂടാതെ ബിഡ് തുക കരുതൽ വിലയേക്കാൾ കുറവല്ലാതിരിക്കുകയും ചെയ്യണം. ഓഫർ ചെയ്ത വില വ്യക്തമായി വളരെ അപര്യാപ്തമാണെന്ന് തോന്നുമ്പോൾ, ഏറ്റവും ഉയർന്ന ബിഡ് സ്വീകരിക്കുന്നത് നിരസിക്കാൻ അംഗീകൃത ഓഫീസറുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ പെടുന്നതായിരിക്കും. 6. രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന കാരണങ്ങളാൽ, വിൽപ്പന നീട്ടിവെക്കുക/നിർത്തുക എന്നത് അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിലായിരിക്കും. 7. സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ പരിശോധന 28-10-2024 ന് 11 എ.എം. മുതൽ 5.00 പി.എം. വരെ മുൻകൂർ അനുമതിയോടെ നടത്താം. 8. വിജയിയായ ലേലക്കാരനായി പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തി, അത്തരം പ്രഖ്യാപനത്തിന് ശേഷം, വാങ്ങൽ പണത്തിന്റെ / ലേല തുകയുടെ ഇരുപത്തഞ്ച് ശതമാനം ഇഎംഡി തുക ഉൾപ്പെടുന്നത് അംഗീകൃത ഓഫീസർക്ക് 24 മണിക്കൂറിനുള്ളിൽ നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതാണെന്നും വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ സ്വത്ത് ഉടനടി സ്കാര്യ ഉടമ്പടി പ്രകാരം പുതിയ ലേലത്തിന്/വിൽപ്പനയ്ക്ക് വെക്കും. 9. മുകളിൽ പറഞ്ഞ പ്രകാരം പ്രാരംഭ നിക്ഷേപം നടത്തിയാൽ, വാങ്ങുന്ന പണത്തിന്റെ ബാക്കി തുക വാങ്ങുന്നയാൾ അംഗീകൃത ഓഫീസർക്ക് പ്രോപ്പർട്ടി വിൽപന സ്ഥിരീകരിച്ച തീയതി മുതൽ 15ാം ദിവസത്തിലോ അതിന് മുമ്പോ നൽകണം. അത്തരം ദിവസം, അല്ലെങ്കിൽ 15-ാം ദിവസം ഞായറാഴ്ചയോ മറ്റ് അവധി ദിവസമോ ആണെങ്കിൽ, 15-ാം ദിവസത്തിന് ശേഷമുള്ള ആദ്യത്തെ ഓഫീസ് ദിവസം നൽകേണ്ടതാണ്. 10. മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച കാലയളവിനുള്ളിൽ ഏതെങ്കിലും പണമടവിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, സ്വത്ത് സ്കാര്യ ഉടമ്പടി പ്രകാരം പുതിയ ലേലത്തിന്/വിൽപ്പനയ്ക്ക് വെക്കും. ഇഎംഡി ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിക്ഷേപം ടാറ്റ ക്യാപിറ്റൽ ഹൗസിംഗ് ലിമിറ്റഡ് കണ്ടുകെട്ടും, വീഴ്ച വരുത്തുന്ന വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വസ്തുവിന്റെ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടും. 11. സ്വത്ത് സംബന്ധിച്ച് ടാറ്റ കാപ്പിറ്റൽ ഹൗസിങ് ഫിനാലൻസ് ലിമിറ്റഡിന് അറിയാവുന്ന ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ മുകളിലുള്ള പട്ടിക പ്രകാരമായിരിക്കും. ക്ലെയിമുകൾ, സ്വത്തിനും അതിന്റെ സ്വഭാവത്തെയും മൂല്യത്തെയും ബാധിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും അറിയപ്പെടുന്ന വിശദാംശങ്ങളിലേക്കും മുന്നോട്ട് വച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ: മുകളിലുള്ള പട്ടിക പ്രകാരം. പ്രോപ്പർട്ടി ടാക്സ്, ഇലക്ട്രിസിറ്റി മുതലായവയുടെ നിയമപരമായ ബാധ്യതകൾ ഉൾപ്പടെയുള്ള സ്വത്തിന്റെ മേലുള്ള ബാധ്യതകളെ കുറിച്ച് സ്വതന്ത്രമായ അന്വേഷണങ്ങൾ നടത്താൻ പങ്കെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ലേലക്കാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. 12. മറ്റേതെങ്കിലും വിശദാംശങ്ങൾക്ക് അല്ലെങ്കിൽ ഇ-ലേലത്തെക്കുറിച്ചുള്ള ഓൺലൈൻ പരിശീലനത്തിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്ന ലേലക്കാർക്ക് സേവന ദാതാവിനെ ബന്ധപ്പെടാം, എം./എസ്. 4ക്ലോഷർ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ.605 എ, ആറാം നില, മൈത്രിവനം കൊമേഴ്സ്യൽ കോംപ്ലക്സ്, അമീർപേട്ട്, ഹൈദരാബാദ് - 500038 അതിന്റെ കോർഡിനേറ്റർമാർ വഴി കർണാടക & ഗോവ, മൊബൈൽ നമ്പർ.8142000809, **srinivas@bankauctions.in** & തെലങ്കാന & എപി മൊബൈൽ നമ്പർ. 8142000064, **prakash@bankauctions.in** & ഒഡിഷ, പശ്ചിമ ബംഗാൾ, ഛത്തീസ്ഗഡ്, വടക്കു കിഴക്കൻ സംസ്ഥാനങ്ങൾ മൊബൈൽ നമ്പർ. 814200030, **pradhan@bankauctions.in** & തമിഴ്നാട് & കേരള മൊബ് നമ്പർ. 8142000735, **dinesh@bankauctions.in** & ഡൽഹി, NCR, പഞ്ചാബ്, ഗുജറാത്ത്, ഹരിയാന & വടക്കൻ സംസ്ഥാനങ്ങൾ മൊബൈൽ നമ്പർ. 9515160064, **prakash@bankauctions.ind** & മഹാരാഷ്ട്ര, ഗുജറാത്ത് & മധ്യപ്രദേശ് മൊബൈൽ നമ്പർ. 8142000725, **Arijit@bankauctions.in** ബന്ധപ്പെടുക, കൂടാതെ ഇമെയിൽ: **info@bankauctions.in** അല്ലെങ്കിൽ മനീഷ് ബൻസാൽ, ഇമെയിൽ ഐഡി **Manish.Bansal@tatacapital.com** അംഗീകൃത ഓഫീസർ മൊബൈൽ നമ്പർ 8588983696. നിങ്ങളുടെ ചോദ്യം വാട്സാപ്പിൽ അയക്കുക നമ്പർ - 9999078669.13. ഉയർന്ന ലേലക്കാരൻ നൽകിയിട്ടുള്ള